

«QAZAQSTAN RESPÝBLIKASY  
EKOLOGIA, GEOLOGIA JÁNE  
TABIĞI RESÝRSTAR MINISTRIGI  
EKOLOGIALYQ RETTEÝ JÁNE  
BAQYLAÝ KOMITETINIŇ  
ALMATY QALASY BOIYN SHA  
EKOLOGIA DEPARTAMENTI»  
RESPÝBLIKALYQ  
MEMLEKETTIK MEKEMESI



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОЛОГИИ ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ  
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ  
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ,  
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН»

050022, Almaty q., Bostandyq aýd., Abai  
dańǵ., 32 úi  
tel.: 8 (727) 239-11-03, faks: 8 (727) 239-11-  
13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

050022, г. Алматы, Бостандыкский р-н, пр.  
Абая, д.32  
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-  
13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

### Закключение скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности ТОО «Medeu Park Hotel», на проект «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания, по адресу г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А. II-ая очередь строительства»

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ79RYS00221273 от 11.03.2022 г

### Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeu Park Hotel", 050013, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, дом № 18А, 201140032312, АЛМАМЕДОВА ТАНЗИЛЯ КАЗАНФАРОВНА, 87012901615, m.mukanov@medeuresort.kz.

### Краткое описание намечаемой деятельности

Основные задачи РП: Проектируемый объект "Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания, по адресу г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А. II-ая очередь строительства". Участок, выделенный под строительство II-ой очереди гостинично-жилищного комплекса, расположен в Медеуском районе, ул.Горная 582А. Полностью в водоохранной зоне р.Кіші Алматы (Малая Алматинка). Территория объекта граничит с соседними участками: • с севера – особо охраняемая природная территория; • с востока – местный проезд к сооружению котельной находящейся со северо- восточной стороны, на расстоянии 118 м. С восточной стороны вдоль границы проектируемого участка протекает р.Кимасар (правый приток р.Малая Алматинка) на закрытых бетонированных лотках.; • с юга – кафе «Медет», улица Керей-Жанибек хандар, далее река Малая Алматинка на расстоянии 60м.; • с запада – расположены подстанция, парковочная площадка для гостей к СК «Медеу», далее на расстоянии 488 м. располагаются жилые дома. Площадь земельного участка - 2,1225 га.

Целевое назначение участка - для строительства и эксплуатации гостинично-жилищного комплекса с объектами обслуживания. На участке строительства проектом предусмотрены: здание гостиничного комплекса с встроенным паркингом (I-ая очередь строительства), здание апартаментов со встроенным паркингом, объект общественного питания 1, объекты общественного питания 2, общественные санузлы (II-ая очередь). 2-ая очередь строительства: - здание апартаментов со встроенным паркингом, включает в себя 42 апартамента, в том числе: - 2-х комнатных – 31 шт., - 3-х комнатных – 11 шт., количество проживающих 106 человек; - объекты общественного питания 1, запроектировано одноэтажным зданием, в нем расположено два кафе на 80 и 50 мест; - объекты общественного питания 2, запроектировано одноэтажным зданием, в нем расположено



кафе на 50 мест; - площадки для тихого отдыха; - общественные санузлы; - трансформаторная подстанция (проектируется по отдельному проекту на наружные сети); - резервуары пожаротушения проектируется по отдельному проекту на наружные сети); - площадка для сбора ТБО; - благоустройство территории.

Здание апартamentов запроектировано трехэтажным с подвальным этажом. Здание апартamentов включает в себя 42 апартамента, в том числе: - 2-хкомнатных – 31 шт, - 3-хкомнатных – 11 шт. Количество проживающих 106 человек. На первом этаже в холле здания апартamentов предусмотрены входная зона, зоны приема (регистрации гостей и оформления документов), ожидания, отдыха. Все апартamentы оснащены необходимой мебелью. В каждом апартamente запроектирована кухня, санузел с ванной. Кухня оснащена бытовой плитой, вытяжным зонтом, микроволновой печью, холодильным шкафом, встраиваемым духовым шкафом. Для стирки белья запроектирована ниша для установки стиральной машины. В подвальном этаже запроектировано помещение персонала, помещение охраны, мусорная камера, кладовая белья. В мусорной камере установлен пресс для мусора. Ориентировочное количество работающих в здании апартamentов 8 человек. Проектируемый объект экологически чистый. Здание общественного питания 1 запроектировано одноэтажным зданием, в нем расположено два кафе на 80 и 50 мест. Обеденный зал на 80 посадочных мест оснащен комплектами обеденной мебели. При обеденном зале запроектирован бар, оснащенный барным оборудованием, барной стойкой. Для посетителей ресторана запроектированы санузлы (мужской, женский, МГН). В состав помещения приема и хранения входят: кладовая продуктов, оснащенная, холодильными и морозильными шкафами, стеллажами. Полуфабрикаты поступают на тепловую обработку в кухню. В основу размещения оборудования кухни положен принцип поточности технологического процесса с использованием пристенной расстановки оборудования.

Комфортные условия работы персонала у теплового оборудования обеспечиваются установкой местных вентиляционных отсосов. Для приготовления холодных блюд в кухне выделен холодный участок. Реализация готовых блюд организована через раздаточную. Форма обслуживания - официантами. Количество выпускаемых блюд составляет 800шт. Количество работающих в кафе 6 человек.

Начало строительства – III квартал (июль) 2022 года. Окончание строительства – II квартал (июнь) 2023 г. Общая продолжительность строительства составляет 11,9 месяцев, в том числе общая продолжительность подготовительных периодов – 1,5 месяца.

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования. Площадь земельного участка - 2,1225 га. Целевое назначение участка - для строительства и эксплуатации гостинично-жилищного комплекса с объектами обслуживания.

2) водных ресурсов: Центральное водоснабжение и канализация (Технические условия на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения ТУ 05/3-2249 от 09.06.2021 г, выданных ГКП на ПХВ «АлматыСу»). Рассматриваемый объект, попадает в водоохранную полосу рек М. Алматинка и Кимасар. От границы территории до русла реки Малая Алматинка – 60 м., а р.Кимасар протекает на вдоль границы территории с южной стороны, на закрытых железобетонных лотках. Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах №KZ48VRC00009870 от 24.02.2021г. ; видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая) Водопользование общее, качество воды - питьевое (• Технические условия на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения ТУ 05/3-2249 от 09.06.2021 г, выданных ГКП на ПХВ «АлматыСу»); объемов потребления воды Период строительства: для хозяйственно-бытовых нужд – городская водопроводная сеть - 1,4369 тыс.м3; - для питья – бутилированная вода - 0,172 тыс.м3, - технические нужды - привозная - 88,52 тыс.м3. Сброс производственных стоков - отсутствует. Период эксплуатации: - для хозяйственно-бытовых и питьевых нужд - городская водопроводная сеть - 34,251тыс.м3; Сброс бытовых стоков – городская



сеть канализации – 20,911 тыс.м<sup>3</sup> Сброс производственных стоков - отсутствует.; операций, для которых планируется использование водных ресурсов Хозяйственно-питьевое водоснабжение;

3) участков недр: недропользование в рамках проекта не осуществляется.

4) растительных ресурсов: Согласно инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений под вынужденный снос попадают 20 шт. деревьев, из них 19 шт. деревьев – удовлетворительного санитарного состояния, и 1 шт. дерева - неудовлетворительного санитарного состояния. Письмо-согласование КГУ "УЗЭ" г.Алматы №43.1 -43.05/ЗТ-А-1391 от 01.06.2021г. Эти работы были выполнены в 1-ой очереди строительства.

5) видов объектов животного мира: Не используются. Учитывая, что проектируемый участок находится под длительным антропогенным воздействием, влияния на фауну при проведении строительных работ, а также при эксплуатации объекта не оказывается.

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности: Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения ТУ13/3/1314/19-NE-10-11 от 28.02.2019 г., выданных ТОО «АлТС» • Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения ТУ 15.3/8575/20 от 12.10.2020г., выданных ТОО «АлТС»; • Технические условия на постоянное электроснабжение № 25.1-3050 от 12.08.2020, выданных АО «АЖК».

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью: нет.

Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: На период строительства проектом определено: - 14 неорганизованных стационарных источников выброса; - 2 организованных стационарных источников выброса; - класс опасности загрязняющих веществ: 1 (бенз(а)пирен, винил хлористый) – 2 вещества; 2 (диоксид азота, фтористый водород, формальдегид, оксид марганца, фториды) – 6 веществ; 3 (оксид азота, диоксид серы, ксилол, толуол, спирт н-бутиловый, уайт-спирит, оксиды железа, сажа, взвешенные вещества, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния) – 11 веществ; 4 (оксид углерода, бутилацетат, этилацетат, ацетон, углеводороды предельные C12-C19) – 5 веществ; ОБУВ (пыль абразивная) – 1 вещество. Воздействия на атмосферный воздух при строительстве объекта: 18 стационарных источников выбрасывают в атмосферный воздух 4,8361 г/с, 17,9774 т/период, загрязняющих веществ 23 наименований. Период эксплуатации проектом определено: - 5 организованных стационарных источников выброса; - 8 неорганизованных стационарных источников выброса; - 1 неорганизованных передвижных источников выброса; - класс опасности загрязняющих веществ: 2 класс (диоксид азота, фенол, уксусная кислота) – 3 вещества; 3 класс (хлорид натрия, диоксид серы, пропионовый альдегид, кислота капроновая, сажа, синтетические моющие средства, взвешенные вещества,) – 7 веществ; 4 класс (аммиак, оксид углерода, этиловый спирт) – 3 вещества; ОБУВ (фреон-134А, диНатрий карбонат, пыль абразивная, пыль сахара) – 4 вещества. Воздействия на атмосферный воздух при эксплуатации объекта: 5 стационарных источников выбрасывают в атмосферный воздух 0,07524 г/с, 0,6175 т/год, загрязняющих веществ 17 наименований.

Описание сбросов загрязняющих веществ: в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей сбросы отсутствуют.

Описание отходов: При эксплуатации объекта образуются пищевые и бытовые отходы: Твердо-бытовые отходы (20 03 01). Ориентировочный объем образования – 40,66т/год. Отходы образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала, жильцов апартаментов, а также при уборке помещений. Бытовые отходы на площадке собираются в металлический контейнер, расположенный в специально отведенном месте на бетонированной (водонепроницаемой) поверхности, и по мере накопления будут вывозиться на мусоросвалку по договору со специализированной организацией. Смет с территории (20 03 03). Смет образуется при уборке помещений и территории. Ориентировочный объем образования – 27,0т/год Пищевые отходы (20.01.08).

Ориентировочный объем образования – 30,66 т/год. Образуется при деятельности объектов общественного питания №1 и №2. Пищевые отходы на площадке собираются в



металлический контейнер, расположенный в специально отведенном месте на бетонированной (водонепроницаемой) поверхности, и по мере накопления будут вывозиться. На период эксплуатации отходы будут временно накапливаться на специально отведенных местах и контейнерах в срок, не превышающий 6 месяцев, и вывозиться подрядчиком в места их восстановления, уничтожения или захоронения по договору. В период проведения строительно-монтажных работ будут образовываться: - Твердо-бытовые отходы (20 03 01). Ориентировочный объем образования – 18,046 т/период. Отходы образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятия, а также при уборке помещений; Возможность превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов за пределы объекта, отсутствует. - Огарки сварочных электродов (17 04 07). Ориентировочный объем образования – 0,11094т/период. Отход образуется в результате проведения сварочных работ. Возможность превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов за пределы объекта, отсутствует. - Жестяные банки из-под краски (08 01 11\*). Ориентировочный объем образования – 3,30051 т/ период.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды: Фоновая концентрация: Взвешенные вещества - 0,345 мг/м<sup>3</sup>, Азота диоксид - 0,188мг/м<sup>3</sup>, Диоксид серы - 0,12 мг/м<sup>3</sup>, Углерода оксид - 2,135 мг/м<sup>3</sup>.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду: При строительно-монтажных работах: - локальный (1) - площадь воздействия менее 1 км. Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении): 2 для площадных объектов; - продолжительный (3) - продолжительность воздействия от 1 года до 3-х лет; - умеренное (3) - изменения природной среды превышают пределы природной изменчивости, приводят к нарушению отдельных компонентов, но воздушная экосистема сохраняет способность к самовосстановлению поврежденных элементов. Интегральная оценка воздействия составляет: - при строительно-монтажных работах – 7 балла: Воздействие низкой значимости (последствия воздействия испытываются, но величина воздействия достаточно низка, а также находится в пределах допустимых стандартов или рецепторы имеют низкую чувствительность). При эксплуатации объекта: - локальный (1) - площадь воздействия менее 1 км<sup>2</sup> для площадных объектов; - многолетний (4) – продолжительность воздействия от 3-х лет и более; - умеренное (3) - изменения природной среды превышают пределы природной изменчивости, приводят к нарушению отдельных компонентов, но воздушная экосистема сохраняет способность к самовосстановлению поврежденных элементов. Интегральная оценка воздействия составляет: - при эксплуатации объекта – 8 балла: Воздействие низкой значимости (последствия воздействия испытываются, но величина воздействия достаточно низка, а также находится в пределах допустимых стандартов или рецепторы имеют низкую чувствительность).

В данной работе трансграничные воздействия на окружающую среду отсутствуют.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: Намечаемая деятельность «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания по адресу г. Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А. II-ая очередь» не попадает по видам деятельности к объектам указанных в Приложении №2, разделов №1, 2 и 3 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК. В соответствии с «Инструкцией по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246) – на период строительства объект относится к предприятиям III категории, п.12: пп.4) наличие на объекте стационарных источников эмиссий, масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух которых составляет 10 тонн в год и более; пп. 6) накопление на объекте 10 тонн в год и более опасных отходов и (или) 1 тонны в год и более опасных отходов; В соответствии с «Инструкцией по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246) – на период эксплуатации объект относится к предприятиям III категории, п.12: пп. 6) накопление на объекте 10 тонн в год и более опасных отходов и (или) 1 тонны в год и более опасных отходов.

Намечаемая деятельность: Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания, общественного питания согласно пп.66) п.1 раздела 3 и пп.3) п.2 раздела 3



приложения 2 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 02.01.2021 года №400-VI, также согласно пп.2) и пп.4) п.12 Главы 2 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, относится к III категории.

**Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.**

В соответствии с п.26 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280. Далее - Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п. 25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:

- деятельность планируется осуществлять в черте населенного пункта или его пригородной зоны;
- деятельность окажет косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов, указанных в вышеуказанном пункте;
- деятельность может привести к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;
- деятельность включает лесопользование, использование нелесной растительности, специальное водопользование, пользование животным миром, использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов, в том числе дефицитных для рассматриваемой территории;
- деятельность приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;
- осуществляет выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;
- является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;
- деятельность может создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- деятельность может привести к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;
- повлечет строительство или обустройство других объектов (трубопроводов, дорог, линий связи, иных объектов), способных оказать воздействие на окружающую среду;
- может оказывать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно- болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса);
- может оказать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;
- может оказывать воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно,



места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);

- может оказывать воздействие на населенные или застроенные территории;
- имеются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

**Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.**

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях.

В соответствии с требованиями ст.66 Экологического Кодекса РК, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: *прямые воздействия* - воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; *косвенные воздействия* - воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (вторичными) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; *кумулятивные воздействия* - воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

В этой связи, в *отчете о возможных воздействиях*, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях предусмотренных нормами п.4 ст.72 Экологического Кодекса РК.

При проведении экологической оценки необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 18.04.2022 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

**Руководитель**

**К. Байедилов**

*исп: Оразымбетова М.*  
239-10-99



«QAZAQSTAN RESPÝBLIKASY  
EKOLOGIA, GEOLOGIA JÁNE  
TABIǴI RESÝRSTAR MINISTRIGI  
EKOLOGIALYQ RETTEÝ JÁNE  
BAQYLAÝ KOMITETINIŇ  
ALMATY QALASY BOIYNŠHA  
EKOLOGIA DEPARTAMENTI»  
RESPÝBLIKALYQ  
MEMLEKETTIK MEKEMESI



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОЛОГИИ ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ  
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ  
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ,  
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН»

050022, Almaty q., Bostandyq aýd., Abai  
dańǵ., 32 úi  
tel.: 8 (727) 239-11-03, faks: 8 (727) 239-11-  
13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

050022, г. Алматы, Бостандыкский р-н, пр.  
Абая, д.32  
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-  
13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

## Закключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности ТОО «Medeu Park Hotel», на проект «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания, по адресу г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А. II-ая очередь строительства»

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ79RYS00221273 от 11.03.2022 г

### Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeu Park Hotel", 050013, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, дом № 18А, 201140032312, АЛМАМЕДОВА ТАНЗИЛЯ КАЗАНФАРОВНА, 87012901615, m.mukanov@medeuresort.kz.

### Краткое описание намечаемой деятельности

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Площадь земельного участка - 2,1225 га. Целевое назначение участка - для строительства и эксплуатации гостинично-жилищного комплекса с объектами обслуживания.

2) водных ресурсов: Центральное водоснабжение и канализация (Технические условия на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения ТУ 05/3-2249 от 09.06.2021 г, выданных ГКП на ПХВ «АлматыСу»). Рассматриваемый объект, попадает в водоохранную полосу рек М. Алматинка и Кимасар. От границы территории до русла реки Малая Алматинка – 60 м., а р.Кимасар протекает на вдоль границы территории с южной стороны, на закрытых железобетонных лотках. Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах №KZ48VRC00009870 от 24.02.2021г. ; видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) Водопользование общее, качество воды - питьевое (• Технических условий на подключения к



сетям водоснабжения и водоотведения ТУ 05/3-2249 от 09.06.2021 г, выданных ГКП на ПХВ «АлматыСу»); объемов потребления воды Период строительства: для хозяйственно-бытовых нужд – городская водопроводная сеть - 1,4369 тыс.м<sup>3</sup>; - для питья – бутилированная вода - 0,172 тыс.м<sup>3</sup>, - технические нужды - привозная - 88,52 тыс.м<sup>3</sup>. Сброс производственных стоков - отсутствует. Период эксплуатации: - для хозяйственно-бытовых и питьевых нужд - городская водопроводная сеть - 34,251 тыс.м<sup>3</sup>; Сброс бытовых стоков – городская сеть канализации – 20,911 тыс.м<sup>3</sup> Сброс производственных стоков - отсутствует.; операций, для которых планируется использование водных ресурсов Хозяйственно-питьевое водоснабжение;

3) участков недр: недропользование в рамках проекта не осуществляется.

4) растительных ресурсов: Согласно инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений под вынужденный снос попадают 20 шт. деревьев, из них 19 шт. деревьев – удовлетворительного санитарного состояние, и 1 шт. деревья - неудовлетворительного санитарного состояние. Письмо-согласование КГУ "УЗЭ" г.Алматы №43.1 -43.05/ЗТ-А-1391 от 01.06.2021г. Эти работы были выполнены в 1-ой очереди строительства.

5) видов объектов животного мира: Не используются. Учитывая, что проектируемый участок находится под длительным антропогенным воздействием, влияния на фауну при проведении строительных работ, а также при эксплуатации объекта не оказывается.

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности: Технических условий на подключение к сетям теплоснабжения ТУ13/3/1314/19-NE-10-11 от 28.02.2019 г., выданных ТОО «АлТС» • Технических условий на подключение к сетям теплоснабжения ТУ 15.3/8575/20 от 12.10.2020г., выданных ТОО «АлТС»; • Технических условий на постоянное электроснабжение № 25.1-3050 от 12.08.2020, выданных АО «АЖК».

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью: нет.

Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: На период строительства проектом определено: - 14 неорганизованных стационарных источников выброса; - 2 организованных стационарных источников выброса; - класс опасности загрязняющих веществ: 1 (бенз(а)пирен, винил хлористый) – 2 вещества; 2 (диоксид азота, фтористый водород, формальдегид, оксид марганца, фториды) – 6 веществ; 3 (оксид азота, диоксид серы, ксилол, толуол, спирт н-бутиловый, уайт-спирит, оксиды железа, сажа, взвешенные вещества, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния) – 11 веществ; 4 (оксид углерода, бутилацетат, этилацетат, ацетон, углеводороды предельные C12-C19) – 5 веществ; ОБУВ (пыль абразивная) – 1 вещество. Воздействия на атмосферный воздух при строительстве объекта: 18 стационарных источников выбрасывают в атмосферный воздух 4,8361 г/с, 17,9774 т/период, загрязняющих веществ 23 наименований. Период эксплуатации проектом определено: - 5 организованных стационарных источников выброса; - 8 неорганизованных стационарных источников выброса; - 1 неорганизованных передвижных источников выброса; - класс опасности загрязняющих веществ: 2 класс (диоксид азота, фенол, уксусная кислота) – 3 вещества; 3 класс (хлорид натрия, диоксид серы, пропионовый альдегид, кислота капроновая, сажа, синтетические моющие средства, взвешенные вещества,) – 7 веществ; 4 класс (аммиак, оксид углерода, этиловый спирт) – 3 вещества; ОБУВ (фреон-134А, диНатрий карбонат, пыль абразивная, пыль сахара) – 4 вещества. Воздействия на атмосферный воздух при эксплуатации объекта: 5 стационарных источников выбрасывают в атмосферный воздух 0,07524 г/с, 0,6175 т/год, загрязняющих веществ 17 наименований.

Описание сбросов загрязняющих веществ: в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей сбросы отсутствуют.

Описание отходов: При эксплуатации объекта образуются пищевые и бытовые отходы: Твердо-бытовые отходы (20 03 01). Ориентировочный объем образования – 40,66т/год.



Отходы образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала, жильцов апартамента, а также при уборке помещений. Бытовые отходы на площадке собираются в металлический контейнер, расположенный в специально отведенном месте на бетонированной (водонепроницаемой) поверхности, и по мере накопления будут вывозиться на мусоросвалку по договору со специализированной организацией. Смет с территории (20 03 03). Смет образуется при уборке помещений и территории. Ориентировочный объем образования – 27,0 т/год Пищевые отходы (20.01.08).

Ориентировочный объем образования – 30,66 т/год. Образуется при деятельности объектов общественного питания №1 и №2. Пищевые отходы на площадке собираются в металлический контейнер, расположенный в специально отведенном месте на бетонированной (водонепроницаемой) поверхности, и по мере накопления будут вывозиться. На период эксплуатации отходы будут временно накапливаться на специально отведенных местах и контейнерах в срок, не превышающий 6 месяцев, и вывозиться подрядчиком в места их восстановления, уничтожения или захоронения по договору. В период проведения строительно-монтажных работ будут образовываться: - Твердо-бытовые отходы (20 03 01). Ориентировочный объем образования – 18,046 т/период. Отходы образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятия, а также при уборке помещений; Возможность превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов за пределы объекта, отсутствует. - Огарки сварочных электродов (17 04 07). Ориентировочный объем образования – 0,11094 т/период. Отход образуется в результате проведения сварочных работ. Возможность превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов за пределы объекта, отсутствует. - Жестяные банки из-под краски (08 01 11\*). Ориентировочный объем образования – 3,30051 т/период.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды: Фоновая концентрация: Взвешенные вещества - 0,345 мг/м<sup>3</sup>, Азота диоксид - 0,188 мг/м<sup>3</sup>, Диоксид серы - 0,12 мг/м<sup>3</sup>, Углерода оксид - 2,135 мг/м<sup>3</sup>.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду: При строительно-монтажных работах: - локальный (1) - площадь воздействия менее 1 км Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении): 2 для площадных объектов; - продолжительный (3) - продолжительность воздействия от 1 года до 3-х лет; - умеренное (3) - изменения природной среды превышают пределы природной изменчивости, приводят к нарушению отдельных компонентов, но воздушная экосистема сохраняет способность к самовосстановлению поврежденных элементов. Интегральная оценка воздействия составляет: - при строительно-монтажных работах – 7 балла: Воздействие низкой значимости (последствия воздействия испытываются, но величина воздействия достаточно низка, а также находится в пределах допустимых стандартов или рецепторы имеют низкую чувствительность). При эксплуатации объекта: - локальный (1) - площадь воздействия менее 1 км<sup>2</sup> для площадных объектов; - многолетний (4) – продолжительность воздействия от 3-х лет и более; - умеренное (3) - изменения природной среды превышают пределы природной изменчивости, приводят к нарушению отдельных компонентов, но воздушная экосистема сохраняет способность к самовосстановлению поврежденных элементов. Интегральная оценка воздействия составляет: - при эксплуатации объекта – 8 балла: Воздействие низкой значимости (последствия воздействия испытываются, но величина воздействия достаточно низка, а также находится в пределах допустимых стандартов или рецепторы имеют низкую чувствительность).

В данной работе трансграничные воздействия на окружающую среду отсутствуют.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: отсутствуют.



## Выводы:

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно пп. 2 п.4 ст.72 ЭК РК, для дальнейшего составления отчета необходимо представить рациональный вариант, наиболее благоприятный с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.

2. Согласно пп. 5, 6, 7 п.4 ст.72 ЭК РК, представить обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, обоснование предельного количества накопления отходов по их видам, обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности.

3. Согласно пп. 4 п.4 ст.72 ЭК РК описать возможные существенные воздействия (прямые и косвенные, кумулятивные, трансграничные, краткосрочные и долгосрочные, положительные и отрицательные) намечаемой деятельности на объекты, перечисленные пп.3 п. 4, возникающих в результате:

- строительства и эксплуатации объектов, предназначенных для осуществления намечаемой деятельности, в том числе работ по утилизации существующих объектов в случаях необходимости их проведения;

- использования природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных);

- эмиссий в окружающую среду, накопления отходов и их захоронения;

- кумулятивных воздействий от действующих и планируемых производственных и иных объектов;

- применения в процессе осуществления намечаемой деятельности технико-технологических, организационных, управленческих и иных проектных решений, в том числе в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, – наилучших доступных техник по соответствующим областям их применения;

4. пп. 3 п. 4 ст. 72 ЭК РК, указать информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности, включая жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности, биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы), земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации), воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод), атмосферный воздух, сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем, материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты, а также взаимодействие указанных объектов.

5. Согласно пп. 8 п. 4 ст. 72 ЭК РК, указать информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, в рамках осуществления намечаемой деятельности, описание возможных существенных негативных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

6. Согласно пп. 9 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой



деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость проведения после проектного анализа фактических воздействий после реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях).

7. Согласно пп. 10 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.

8. Согласно пп. 11 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить способы и меры восстановления окружающей среды на случай прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.

9. Согласно пп. 12 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

10. Согласно пп. 13 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.

11. Согласно пп. 15 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пп. 1) – 12) п. 4, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду.

12. Представить актуальные данные по текущему состоянию компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории на момент разработки отчета о возможных воздействиях, в пределах которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, а также результаты фоновых исследований.

13. Указать предлагаемые меры по снижению воздействий на окружающую среду (мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по защите подземных, поверхностных вод, почвенного покрова и т.д.).

**Руководитель**

**К. Байедилов**

*исп: Оразымбетова М.  
239-10-99*

Руководитель департамента

Байедилов Конысбек Ескендирович



