Актюб Глав Проект

«Переоборудование пруда накопителя-испарителя для приема жидких удобрений (карты №1, №2, №3,№4,№5,№6) на балансе ТОО «Кентавр» Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш»

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

АГП-3396/28/07-2025-ПОС

ТОМ 3

2025г.

Актюб Глав Проект

«Переоборудование пруда накопителя-испарителя для приема жидких удобрений (карты №1, №2, №3,№4,№5,№6) на балансе ТОО «Кентавр» Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш»

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

АГП-3396/28/07-2025-ПОС

ТОМ 3

Директор Жумабаев А.Ж.

Главный инженер проекта Жумабаев А.Ж.

2025г.

Содержание:

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА 4
3. СРОКИ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА 5
4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА. 6
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ТРУДА. 7
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 9
7. ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНЫХ КАДРАХ И УСЛОВИЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ. 10
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ 11

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта

Главный инженер проекта Жумабаев А.Ж.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект организации **«Переоборудование пруда накопителя-испарителя для приема жидких удобрений (карты №1, №2, №3,№4,№5,№6) на балансе ТОО «Кентавр» Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш»** разработан на основании следующих нормативных документов:

- задание на проектирование;
- инженерно-геологические изыскания;
- чертежей и смет рабочего проекта;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- ЦНИИОМТП. Расчетные показатели для определения продолжительности строительства (графики т.1);
- СН РК 1.03-05-2011 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве;

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения окончания строительно-монтажных работ объекта с меньшими затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительных работ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

Климат района проведения работ резко континентальный, засушливый, с сухим жарким летом и морозной малоснежной зимой. Такой климат обусловлен переносом воздушных масс из центральной Сибири и связан с удаленностью территории от районов с активной циклонической деятельностью.

Температурный режим характеризируется резкой континентальностью, высокими годовыми и суточными амплитудами средних значений.

Самым жарким месяцем является июль, самым холодным - январь.

Колебания температур составляют +25 - +24°С в июле (с максимальной летней температурой +41°С). В январе средняя температура составляет - 14°С (минимальная зимняя температура - 42°С).

Среднесуточные колебания температуры могут достигать 12 - 15°С, превышая в исключительных случаях 20 и более градусов.

Весна наступает в конце марта, сопровождается интенсивным таянием снега и неустойчивой погодой. Характерны ночные заморозки и возврат холодов. Весной могут быть пыльные бури, повторяемость которых за весь теплый период - от 2 до 4 дней в месяц. Средняя продолжительность бури - до одного часа.

Апрель-октябрь характеризуется очень малым количеством осадков - 100 - 150 мм. Годовое количество осадков колеблется в пределах до 200-250 мм, запас воды в снеге составляет 60-80 мм.

Лето в районе продолжительное и жаркое. Характерно обилие ясных дней - продолжительность солнечного сияния составляет 75 - 80 %. Больших различий в температурах не наблюдается.

Холодный период характеризуется умеренно холодной и малоснежной зимой. Основное количество осадков приходится на зимне-весенний период. Период с устойчивым снежным

покровом составляет 100 - 120 дней, высота снежного покрова в среднем 25 см, но большая часть снега сильными ветрами может сдуваться в пониженные участки рельефа, где могут образовываться снежные заносы.

Температура воздуха в зимнее время неустойчива. Малая толщина снежного покрова и сильные морозы приводят к промерзанию почвы на глубину более 1,5 м.

С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет 7-10°С.

Весной в первой-второй декаде марта, происходит устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через -5°С. Переход через 0°С происходит, как правило, в первой декаде апреля. Устойчивый переход температуры через +5°С имеет место в середине октября.

Разность средней температуры самого теплого и самого холодного месяцев (годовая амплитуда температуры воздуха) колеблется до 40,0°С.

Годовая температура воздуха в среднем по району составляет 5,3°С.

Продолжительность периода отсутствия морозов колеблется от 140 до 160 дней.

3. СРОКИ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Продолжительность реализации проекта на основании письма от Заказчика составляет 0,5месяцев без подготовительного периода.

Распределение капвложений и СМР увязано с общим сроком строительства, принятыми в проекте решениями по организации строительства и интенсивностью производства основных работ.

Нормы задела в строительстве приняты по кварталам в процентах:

Наименование ПСД	**Квартал**	**1**	**2**	**3**	**4**
	Год строительства	**2025**			
Переоборудование пруда накопителя-испарителя для приема жидких удобрений (карты №1, №2, №3,№4,№5,№6) на балансе ТОО «Кентавр» Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш	100%	-	-	100%	-

В первую очередь производится организационно-техническая подготовка к строительству в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011, в состав которых входят:

- подготовка проектной и иной документации;
- -приемка объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА.

Организация труда является составной частью организации строительного производства, направленной на рациональное и полное использование рабочего времени, средств механизации и материальных ресурсов, систематический рост производительности труда, повышение качества работ и должна способствовать скорейшему вводу в действие объекта строительства.

В целях улучшения организации труда при строительство объекта, строительной организацией должны осуществляться следующие мероприятия:

- максимальное освобождение рабочих от ручного, и в первую очередь, тяжелого ручного труда, на основе комплексной механизации и автоматизации строительных процессов;
- оснащение рабочих мест рациональным инструментом, приспособлением и инвентарем;
- бесперебойное снабжение работ материалами, полуфабрикатами, комплектами конструкций и деталей, энергоресурсами и водой;
- рациональный подбор звеньев и бригад по качеству, профессиональному и квалифицированному составу, использование рабочих по специальности;
- внедрение передового опыта организации труда;
- произведение аттестации рабочих мест в целях повышения производительности труда и трудовой дисциплины, недопущение потерь рабочего времени.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ТРУДА.

Для производства строительных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», “Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов”.

Генеральный подрядчик, обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Все лица, находящиеся на объекте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.11-89. Рабочие и ИТР без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Все, работающие на объекте, должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

На каждом объекте должны быть выделены бытовые помещения для рабочих, места для размещения аптечек с медикаментами и средствами оказания первой помощи.

На территории объекта должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует оградить, либо выставлять на границах предупредительные надписи и сигналы.

Пожарная безопасность на объекте, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями “Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства”.

Объект, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

При производстве строительных работ необходимо предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не явилась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

Такими мероприятиями являются:

- разработка мероприятий, обеспечивающих электробезопасность на объекте;
- обеспечение работающих питьевой водой;

- разработка устройств и приспособлений по безопасности эксплуатации машин и механизмов при механизации строительных работ;

- ограждение опасных зон при работе монтажных кранов и т.д.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

При организации строительство объекта необходимо выполнять следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха при производстве строительно-монтажных работ;
- уборка отходов и мусора с применением закрытых лотков и бункеров накопителей.
- при выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно снимают и складируют;
- временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраивают таким образом, чтобы использовать в дальнейшем в качестве основания для дорог и тротуаров на территории школы;
- не допускается выпуск воды с объекта на склоны без надлежащей защиты от размыва;
- более активная разработка и внедрение системы использования воды по замкнутому циклу;
- применение технологии, уменьшающей общее количество отходов и позволяющей их максимально утилизировать.

7. ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНЫХ КАДРАХ И УСЛОВИЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ.

Расчет потребности строительства в кадрах

Продолжительность строительства – 0,5 мес.,

В том числе ИТР 100% - 5 чел.

Рабочих - не нужны.

№ п/п Категория работающих	Ед.изм	Кол-во
Объем строительно-монтажных работ	Тыс. тенге	
Срок строительства	мес.	0,5
Численность работающих на основных строительно - монтажных работах: п.1 (п2 х п.3)	Чел.	5

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

Согласно требованиям СН РК 1.03-00-2011 приводятся следующие основные показатели:

Сводный сметный расчет:
Всего, тыс.тенге:
В том числе
СМР, тыс.тенге:

Общая продолжительность строительства – 0,5 месяцев

Рекомендуемая численность ИТР, чел -5

Составил  Коптлеуов Б.