

KZ58RYS00238529

21.04.2022 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeu Park Hotel", 050013, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, дом № 18А, 201140032312, АБДЕЛЬ МОТТАЛЕБ ЯССЕР МОХАММЕД, 87073837818, m.mukanov@medeuresort.kz

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Проектом предусматривается строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А, в соответствии классификации объекта согласно приложения 1 п. 10.31 Раздела 2 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах – проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса). Ранее к проекту был разработан проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания» по адресу г. Алматы, ул.Керей, Жанибек хандар, 582 А. I-ая очередь строительства» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)», который прошел согласование в КВЭ и имеет заключение за №02-0156/21 от 17.09.2021 года и прилагается в приложении проекта.;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Скрининг проводится впервые..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания расположено по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А. Окружение

по сторонам света: с севера – территория природного парка Медеу; с юга – ул. Горная; с востока – местный проезд; с запада – улица Керей-Жанибек хандар. Общая площадь согласно земельного акта – 2,1225 га.

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции В рамках реализации проекта строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А. Общественные слушания не требуются к данному проекту. Рассматривается строительный период, на период эксплуатации воздействие на окружающую среду не оказывает. Проведение строительных работ запланировано на третье полугодие (июль) 2022 года в течение 3 месяцев. Количество работников на период строительства составляет - 82 человек. Строительные материалы доставляются из действующих предприятий. Характер стройки – новое строительство..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Проектом предусматривается строительство инженерных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу: г.Алматы, ул. Керей, Жанибек Хандар, 582А. Электроснабжение - источником электроснабжения является существующее ПС-159А, РУ-10 кВ и проектируемое блочно-модульное КТП-10/0,4кВ. От ПС-158А РУ-10 прокладывается кабельная линия кабелями 10 кВ марки АСБ сечением 3х240 мм² с разных секции шин. Протяженность кабельной линии 10 кВ составляет 816,0 метров. На концах кабелей устанавливаются кабельные муфты 10 кВ и местах соединений устанавливаются соединительные муфты 10 кВ. В местах пересечения кабелей с другими инженерными сетями прокладываются в трубах ПВХ Ø 150 мм, а так же проекте делается демонтаж асфальтированного покрытия дороги с обратным восстановлением. Основные показатели проекта - Напряжение сети – 10 кВ; - Категория – I; - Расчетная мощность – 1 553 кВт; - Расчетный ток – 2 615 А; - Протяженность траншеи – 787,0 м; - Длина КЛ – 816,0 м; - Кабель АСБ – 3 х 240 мм² Тепловые сети - Теплоснабжение осуществляется от котельной «Медеу» Южного эксплуатационного района. Проектом предусмотрено строительство трубопроводов тепловой сети Т1, Т2, Т3, Т4 диаметрами от 32х3 до 219х6 мм. Общая протяженность тепловой сети, составляет – 291,6 м. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах. Часть тепловой сети проходит транзитом через здание гостиницы. Система теплоснабжения - открытая. Система тепловых сетей - четырехтрубная. Сети водоснабжения и канализации. Водопровод хозяйственно-питьевой. Запроектирован для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды объекта от проектируемой сети городского водопровода . Располагаемый напор в точке подключения к существующим городским сетям составляет 16,0 м. Максимальный расход на внутреннее пожаротушение (паркинги) составляет 10,40 л/с (2 струи по 5,2 л/с каждая)..

7. Предполагаемые сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и декоммунализацию объекта) Проведение строительных наружных сетей гостинично-жилищного комплекса запланировано на июль 2022 года в течение 3 месяца. Количество работников на период строительства составляет - 82 человек..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и декоммунализацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Инженерная подготовка территории выполняется с учетом существующего рельефа. Общая площадь согласно земельного акта – 2,1225 га.;

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Ближайшим водным объектом на территории района река М.Алматинка и Ким Асар. Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах представлено Балхаш-Алакольская бассейновая инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов №KZ48VRC00009870 от 24.02.2021 г. прилагается в приложении проекта. ; видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая,

непитьевая) На хоз-бытовые нужды (период СМР и эксплуатации) – общее водопользование питьевого качества. На период СМР техническое водоснабжение – общее водопользование технического качества. На период эксплуатации техническое водоснабжение - специальное водопользование технического качества.; объемов потребления воды Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 2,05 м3/сутки и 184,5 м3 за период строительства объекта. Согласно ресурсной сметы, представленного заказчиком объем технической воды составляет 231,89308 м3, за сутки - 2,5766 м3/сутки.; операций, для которых планируется использование водных ресурсов Сточные воды, непосредственно сбрасываемые в поверхностные водные объекты, будут отсутствовать, и соблюдаться природоохранные мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, предусмотренные проектом.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Отсутствуют;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Согласно представленным материалам инвентаризации лесопатологического обследования зеленых насаждений проведена методом натурной таксации (пересчет деревьев) с нанесением на картографическую основу месторасположения каждого дерева с описанием и определением качественного состояния древесно-кустарниковой растительности. Распределение насаждений по породному составу приведено в таблице 2, из которой следует отметить, что основными образующими породами на обследованной территории являются: Береза - 35 шт. (28,46%), Вяз приземистый - 28 шт. (22,76%), Тополь обыкновенный – 20 шт. (16,26%). В результате проведенных работ по обследованию участка установлено, что, 46 экземпляров (37,4%) – являются здоровыми (КСО-1), 43 экземпляров (34,96%) – ослабленные (КСО-2), 17 экземпляров (13,82%) – угнетенные (КСО-3), 17 экземпляров (13,82%) – усыхающие (КСО-4). На момент обследования территории определено общее количество насаждений, которые подлежат: 20 шт. (16,2%) - деревьев под вынужденный снос, 16шт. (13,01%) – санитарная обрезка, 43 шт. (34,96%) – уход, 44 шт. (35,77%) - пересадка . Разрешения на вырубку деревьев КГУ "Управление зеленой экономики города Алматы" за № KZ25VLQ 00010899 от 02.11.2021г (разрешение прилагается в приложении проекта). Согласованная вырубку деревьев (деревя): лиственные и хвойные породы, вырубка: Ель - 2 шт. дм. 24 см. - 3 шт. дм. 26 см. - 2 шт. дм. 36 см. - 1 шт. дм. 38 см. – 2 шт. дм. 40 см., Сосна - 1 шт. дм. 22 см. Вяз - 1 шт. дм. 10 см. - 1 шт. дм. 18 см. - 1 шт. дм. 22 см. - 1 шт. дм. 40 см., Тополь обыкновенный - 1 шт. дм. 18 см. - 1 шт. дм. 38 см. - 1 шт. дм. 42 см. Тополь серебристый - 2 шт. дм. 40 см. Итого: 11 шт. хвойных породы 9 шт. лиственных пород. При этом необходимо провести мероприятия по компенсационному восстановлению деревьев (деревя) путем посадки саженцев 110 шт. хвойных пород высотой не менее 2 метров с комом, 90 шт. лиственных пород высотой не менее 2,5 метров с комом до 25.11.2021, с соблюдением норм и правил ;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием : объемов пользования животным миром Согласно проектным решением пользование животным миром отсутствует.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Согласно проектным решением пользование животным миром отсутствует.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Согласно проектным решением пользование животным миром отсутствует.;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Согласно проектным решением пользование животным миром отсутствует.;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Ориентировочные сроки использования ресурсов на период СМР запланировано на июль 2022 года до окончания строительства. Начало реализации намечаемой деятельности и ее завершения будет зависеть от согласования проектных материалов и получения всех необходимых разрешительных документов. Необходимые для проведения СМР ресурсы будут приобретены у отечественных поставщиков. Электроснабжение на период строительства и эксплуатации - от существующих сетей.;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Отсутствует.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) В период строительных работ в целом на участке строительства определено 14 источника выбросов, из них 12 неорганизованных и 2 организованных источников. Расчеты рассеивания проведены на период строительства инженерных сетей гостинично-жилищного комплекса на 2022 г. по 24 ингредиентам, и по 4 группам суммации. Период эксплуатации источники выбросов отсутствуют. Наименование загрязняющего вещества, выбрасываемые в атмосферный воздух на период строительства являются: железо (II, III) оксиды-0.04115 г/с, 0.149757 т/г; марганец и его соединения- 0.002726 г/с, 0.009398 т/г; олово оксид-0.0000004 г/с, 0.00025 т/г; свинец и его неорганические соединения-0.000001 г/с, 0.00045 т/г; азота (IV) диоксид-0.0848366 г/с, 0.843742 т/г; азот (II) оксид- 0.0115503 г/с, 0.131385 т/г; углерод-0.0060478 г/с, 0.07052 т/г; сера диоксид-0.0098922 г/с, 0.10629 т/г; углерод оксид-0.094075 г/с, 1.685748 т/г; фтористые газообразные соединения-0.00001 г/с, 0.000001 т/г; фториды неорганические плохо растворимые-0.000046 г/с, 0.000004 т/г; диметилбензол-0.00198 г/с, 0.00416 т/г; метилбензол-0.0033 г/с, 0.115421 т/г; бенз/а/пирен-0.0000001 г/с, 0.0000013 т/г; хлорэтилен-0.078 г/с, 0.0401 т/г; 2-Этоксизтанол - 0.00004 г/с, 0.000028 т/г; бутилацетат- 0.00069 г/с, 0.027431 т/г; формальдегид-0.0012917 г/с, 0.0141 т/г; пропан-2-он-0.00159 г/с, 0.062263 т/г; циклогексанон- 0.00028 г/с, 0.024089 т/г; уайт-спирит - 0.001615 г/с, 0.00388 т/г; алканы C12-19 - 0.0866 г/с, 0.35398 т/г; пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 - 0.620989 г/с, 0.468692 т/г; пыль неорганическая, менее 20% - 0.02 г/с, 0.00068 т/г. Класс опасность загрязняющих веществ и полная информация представлено в заявлении раздел 1.5 на стр.18, п.1.8 стр.43, п.1.4 на стр.17. Общие выбросы вредных веществ в атмосферу от проектируемых объектов составят: максимально-разовый выброс – 1.0667111 г/сек, валовый выброс – 4.1123703 т/год. .

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации будут осуществляться в существующие сети и на период строительства также..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Отходы на период строительства 5 наименований отходов, образованные в результате проведения строительно-монтажных работ: ветошь промасленная – 0,04211 т/период, отходы красок и лаков – 0,35483 т/период, отходы сварок – 0,0712 т/период, смешанные коммунальные отходы – 1,5164 т/период, строительные отходы – 23,99497 т/период. На период эксплуатации отходы не образуются..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Предположительно потребуются сведения или согласования: Экологическое разрешение на воздействие – РГУ «Департамент экологии по г.Алматы»; Сведения о наличии или отсутствии на рассматриваемой территории зеленых насаждений - ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, города Алматы»; Сведения о наличии или отсутствии на рассматриваемой территории зарегистрированных зон очагов и захоронений сибирской язвы, скотомогильников - ГУ «г.Алматы территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан»..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) В г. Алматы посты регулярных наблюдений за фоновым состоянием атмосферного воздуха

согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по г.Алматы от 14.04.2022 года представлены в приложении заявления. Мониторинг состояния компонентов окружающей среды не требуется, ввиду того что, на период эксплуатации источники выбросов отсутствуют..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности Строительство потребует 82 человек для выполнения различных работ. Необходимые для строительства материалы будут закупаться у отечественных производителей, тем самым стимулируя производство и занятость населения. В результате выполнения работ по строительству социально-экономическому развитию района и в уровне жизнеобеспеченности населения повысится. .

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости Отсутствуют..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Проектом предусматриваются следующие мероприятия: ограждение площадки строительства, снижающие распространение пылящих материалов; передача отходов будет осуществляться специализированным организациям по договору по мере накопления (не более 6-ти месяцев) при производстве строительномонтажных работ..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Максимальное использование малоотходных технологий строительства объектов; - размещение бытовых и производственных отходов, емкостей и оборудования для их хранения и обработки только на специально отведенных площадках, с последующей транспортировкой ~~Присоединив (привинив) организационное соглашение (договор) указанные в заявлении):~~

- 1) в случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Байжиенова Т.Ф.

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



