Заявление о намечаемой деятельности

По объекту: «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) по адресу:обл. Костанайская, Сарыкольский район, с.Тимирязевка»

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

ТОО «SC MAGNAT»
Адрес места нахождения: Адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский р-н, ул.Сатпева, д.90/30
БИН: 230240004759
Руководитель: МЫНБАЕВ НУРАЛЛА НУРМАХАНБЕТУЛЫ
Тел: +7 775 621 96 01
email : n.mynbaev@inbox.ru

2. Общее описание видов намечаемой деятельности и их классификациясогласно приложению 1 Кодекса:

Строительство скотомогильника по адресу обл. Костанайская, р-н Сарыкольский, с. Тимирязевка. Целевое назначение: Для строительства скотомогильника.

Данная деятельность подлежит скринингу согласно Приложению 1 Экологического Кодекса РК относится к Разделу 2, п. 10. Прочие виды деятельности, пп. 10.19.установки для ликвидации трупов животных; скотомогильники с захоронением трупов животных в ямах. Обьект **не входит** в Приложение 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

Ранее проектная документация не разрабатывалась, так-как объект является новым.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест.

Строительство скотомогильника расположено в Сарыкольском районе, Костанайской области, с.Тимирязевка. Участок проектируемого объекта расположен в 1565м с южной стороны от жилой застройки с. Тимирязевка. Площадь территории участка с кадастровым номером 12:190:010:808 составляет 0,1 га. Географические координаты 53°42'50.06"С,65°33'30.89"В; 53°42'50.08"С, 65°33'31.22"В; 53°42'49.92"С,65°33'30.91"В; 53°42'49.94"С,65°33'31.21"В. С южной стороны имеется водоем 150 метров растояние. Отведенный участок на данный момент не используется, на отведенном участке не имеются зеленые насаждения.

Данный объект является проектируемым и другого выбора мест расположения не предусматривается.

5. <u>Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции.</u>

Мощность (производительность) объекта составляет 30 тонн. При расчете рабочего объема биотермической ямы учитывалось следующее: - трупы крупных животных (лошадей, коров, быков) весом 400 - 500 кг занимают объем 1,5 м3. В квадратную яму размером в плане 3×6 и объемом 90 м3 можно одновременно загрузить – 57 - 60 трупов. - с момента начала разложения труп уменьшается в объеме: - к концу первого месяца до 20 %; - к концу второго месяца до 50 %; - к концу третьего месяца до 80 %. В дальнейшем уменьшение объема происходит медленнее и становится менее значительным. Предполагаемый объем захораниваемых биологических отходов (трупов животных) при эксплуатации объекта в месяц 4-5 голов трупов животных, 5 голов в месяц * 12 месяцев выйдет в год 60 голов. Весом - 500 кг *60 голов выйдет 30 тонн. Участок проектируемого объекта расположен в 1,8 км восточнее от перспективной жилой застройки с.Тимирязвка и имеет прямоугольную форму с размерами 25,0×40,0 м. Площадь земельного участка - 0,1 га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП. На проектируемом участке размещены: - биотермическая яма; -навес; - подсобное помещение;

Согласно норматива строительства скотомогильника - проектируемый объект расположен на сухом возвышенном месте с расстоянием от с. Тимирязвка на 1,5 км. Проектируемый объект огорожен глухим забором высотой 2,0м. С внутренней стороны забора вырывают ров глубиной 1,0м. и шириной 1,5м, из вынутого грунта делают вал со стороны ограждения, для проезда через ров устанавливаются водопропускные трубы под проездами D=0.6м. Здание вскрывочной одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-2», «А-Б» 4.8х3.30 м. Высота помещения-2.7 м. В вскрывочной предусмотрены кладовая и вскрывочная. Для хозяйственных нужд предусмотрена пластиковая емкость. Вода привозная. На территории скотомогильника в центре размещено специальное сооружение - биотермическая яма, размерами 3,0х6,0м глубиной 5,0 м. Биотермическая яма предназначается для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней. Биотермическая яма расположена под навесом.

6. <u>Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности.</u>

Сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения категорически запрещается, в связи, с чем необходимо строительство биотермической ямы. При утилизации биологических отходов, образующихся в результате гибели животных, ветеринарной практической и научной деятельности и экспериментов с живыми организмами и биологическими тканями (материалами) в скотомогильнике (биотермической яме) перед сбросом в скотомогильник (биотермическую яму) трупы животных подвергают ветеринарному

осмотру (вскрытием трупов животных) с проведением сверки соответствия каждого материала (по биркам) с ветеринарными сопроводительными документами. Основными элементами проектируемого объекта являются – подъездная дорога, зона входа на объект через въезд (через ров, сделанный по периметру территории ямы) и выезд через дезинфицирующую ванну и через ров, (сделанный по периметру территории ямы), биотермическая яма глубиной 5,0 м, навес. Главным принципом, положенным в основу проектирования биотермических ям, является охрана окружающей среды, атмосферного воздуха, почвы, поверхностных и грунтовых вод.

Биологические отходы разлагаются и обезвреживаются путем захоронения в биотермической яме под навесом. По периметру всей территории участка биотермической ямы проектируется металлическое ограждение. Для заезда на территорию участка предусматривается ворота. На выезде из территорий биотермической ямы проектом предусматривается контрольно-дезинфицирующая ванна для дезинфекций колес автомобилей во избежание распространения опасных заболеваний. Ванна заполняется трехпроцентным раствором лизола и опилками. Машина, проезжая по всей длине ванны, производит дезинфекцию колес. После каждого сброса биологических отходов, крышку скотомогильника (биотермической ямы) плотно закрывают. Через 20 сут. после загрузки трупами температура в биотермической яме поднимается до 65°С. Процесс разложения трупов при такой температуре заканчивается за 35-40 сут с образованием однородного, не имеющего запаха компоста и обеспечивает быструю гибель множествам микробов. В аэробных условиях трупы разлагаются в течение 30-45 дней с образованием однородного компоста, лишенного трупного запаха. При этом в трупах развиваются термофильные микробы, благодаря деятельности которых температура достигает 60-70 градусов, что вызывает гибель патогенной микрофлоры и даже споровых форм (после их прорастания). Термофильные бактерии очень теплолюбивы. Данные микроорганизмы имеют широкое представительство в природе – в частности, их наличие подтверждено в микрофлоре кишечника человека и животных, в почве и воде.

Особенностью отдельных термофилов является способность образовывать споры даже в неблагоприятных условиях. Микроорганизмы отличаются быстрым обменом веществ. В результате чего температура поднимается до 60-70°С. Преимущество биотермических ям заключается не только в быстроте разложения трупа, но и в более надежном уничтожении возбудителей инфекций. При разложении трупов животных происходит биотермический анаэробный процесс распада органической составляющей отходов. Допускается повторное использование биологической камеры через два года после последнего сброса биологических отходов и исключения следов сибирской язвы в пробах гумированного материала. После очистки камеры проверяют сохранность стен и дна, в случае необходимости – производится ремонт.

Мощность (производительность) объекта составляет 30 тонн. Предполагаемый объем захораниваемых биологических отходов (трупов животных) при эксплуатации объекта в месяц 4-5 голов трупов животных, 5 голов в месяц * 12 месяцев выйдет в год 60 голов. Весом - 500 кг *60 голов в год выйдет 30 тонн.

Владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортированного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра, определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов.

Биологические отходы обеззараживают в биотермических ямах. Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота. Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения. Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации). Биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями: о сибирской язвы, эмфизематозного карбункула, чумы крупного рогатого скота, чумы верблюдов, бешенства, туляремии, столбняка, злокачественного отека, катаральной лихорадки крупного рогатого скота и овец, африканской чумы свиней, ботулизма, сапа, эпизоотического лимфангоита, мелиоидоза (ложного сапа), миксоматоза, геморрагической болезни кроликов, чумы птиц сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках; оэнцефалопатии, скрепи, аденоматоза, виснамаэди перерабатывают на мясокостную муку. В случае невозможности переработки они подлежат сжиганию; о болезней, ранее не регистрировавшихся на территории РК, сжигают. В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Казахстан.

7.Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта).

Срок строительства 3 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев. Начало строительства: ноябрь 2026 года. Окончание конец января – 2027 года. Реализация намечаемой деятельности - февраль 2027 год. Постутилизация объекта не предусмотрено, т.к. не планируется ликвидация объекта.

8.Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) **земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроковиспользования;**

Проектируемый земельный участок права временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 3 года на неделимый земельный участок площадью S=0,1га расположен северо-восточной стороны от поселка Тимирязевка за пределами селитебной территории. Географические координаты *53°42'50.06"С,65°33'30.89"В; 53°42'50.08"С,65°33'31.22"В; 53°42'49.92"С,65°33'30.91"В; 53°42'49.94"С,65°33'31.21"В*. Площадь территории участка с кадастровым номером *12:190:010:808* составляет 0,1 га. *. С южной стороны имеется водоем 150 метров растояние.* В пределах санитарно защитной

зоны отсутствуют жилые строения.

2) **водных ресурсов:**

Период строительства источник водоснабжения: В период строительства предусматривается водопотребление на питьевые и технические нужды. Потребности в питьевой воде на период строительно-монтажных будут обеспечены за счет привозной питьевой бутилированной воды. Качество воды должно соответствовать ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая». Техническая вода - привозная, доставляется на площадку строительства автотранспортом - поливомоечными машинами. Хозяйственно – бытовые сточные воды отводятся в биотуалет и по мере заполнения вывозятся ассенизаторской машиной по договору с коммунальными службами на очистные сооружения.С южной стороны имеется водоем 150 метров растояние.

Период эксплуатации: Водоснабжение – не планируется.

Вид водопользования: Источники водоснабжения отсутствуют. Вид водопользования – общее. Вода хозяйственная и для производственных нужд. Вода бутилированная для питья.; Для хозяйственно-питьевых нужд используется бутилированная привозная вода.

Качество необходимой воды: для намечаемой деятельности предусматривается использование воды сети хозяйственно-питьевого водоснабжения - питьевого качества.

Объем потребления воды: На этапе строительства водоснабжение производится в бутилированных емкостях для хоз. бытовые нужды в объеме 13,5 м3/цикл. Расход воды на тех.процесс–86 м3/год. Источник хозпитьевого водоснабжения на период эксплуатации скотомогильника - привозная вода в случае необходимости вскрытия, павшего животного будет доставляться с ветеринарного пункта в канистре объемом 20 л. В случае необходимости вскрытия трупов животных с последующей влажной уборкой (дезинфекция) загрязненных мест вскрытия, а также инвентаря и инструментов, предусмотрено использование привозной воды из расчета: 20 х 10 / 103 = 0,2 м3/год (0,02 м3/сут.) где: 20 – количество привозной воды для влажной уборки при вскрытии одной туши животного, л.10 – количество павших животных, подлежащих вскрытию, шт/год (принятая максимальное количество на основании статистических данных ветеринарной службы) Вода на период эксплуатации, в связи с небольшим количеством образования будет сливаться в биотермическую камеру со вскрытым трупом животного, что допускается ветеринарными правилами.;

Период эксплуатации: Источник хозпитьевого водоснабжения на период эксплуатации скотомогильника – привозная вода в случае необходимости вскрытия, павшего животного будет доставляться с ветеринарного пункта в канистре объемом 20 л. В случае необходимости вскрытия трупов животных с последующей влажной уборкой (дезинфекция) загрязненных мест вскрытия, а также инвентаря и инструментов, предусмотрено использование привозной воды из расчета: 20 х 10 / 103 = 0,2 м3/год (0,02 м3/сут.) где: 20 – количество привозной воды для влажной уборки при вскрытии одной туши животного, л. 10 – количество павших животных, подлежащих вскрытию, шт/год (принятая максимальное количество на основании статистических данных ветеринарной службы) Вода на период эксплуатации, в связи с небольшим количеством образования будет сливаться в биотермическую

камеру со вскрытым трупом животного, что допускается ветеринарными правилами.;

Операции, для которых планируется использование водных ресурсов: В процессе строительства намечаемых объектов вода будет использоваться на технические, хозяйственно-бытовые и питьевые нужды строителей. Техническая вода при строительстве проектируемых объектов будет использоваться для орошения площадки строительства (полив водой при уплотнении и укатке грунта).

сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности;

С южной стороны имеется водоем 150 метров растояние.

3) **участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны);**

Намечаемая деятельность не является объектом недропользования, использование участков недр не предусматривается.

4) **растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации;**

Намечаемая деятельность **не предусматривает использование растительных ресурсов**. Растительность - степная, произрастают засухоустойчивые травы, среди которых наиболее распространены ковыль, типчак, тонконог, овсец. Редкие и исчезающие растения, занесенные в Красную книгу, в районе расположения объекта не наблюдаются. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Территория предприятия не относится к ООПТ и государственному лесному фонду. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир. Сбор растительных ресурсов не предусматривается. Вырубка и перенос зеленых насаждений не предусмотрено. **Растения и животные, занесенные в Красную Книгу, на территории отсутствуют.**

5) **видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием:**

объемов пользования животным миром;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватови продуктов жизнедеятельности животных;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира;

Использование объектов животного мира района при реализации проектных решений не предусматривается. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом; предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Пользованием животного мира не предусматривается; иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Приобретение объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных не предусматривается.; операций, для которых планируется использование объектов животного мира Использование объектов животного мира не предусматривается; ***Животные занесенные в Красную Книгу, на территории отсутствуют.***

6) **иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования;**

Для осуществления процесса формирования карт и уплотнения используется спецтехника. Сбор ТБО осуществляется спецавтотранспортом (мусоровоз). Иные ресурсы на период эксплуатации - не требуются.

7) **риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и(или) невозобновляемостью.**

Работы по строительству не связаны с изъятием природных ресурсов. Риски истощения используемых природных ресурсов при осуществлении намечаемой деятельности не предусматривается.

9.Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей).

Общий ожидаемый объем выбросов на **период строительства** 2026-2027 году составит *2.004589056 т/год*. Предполагаемый перечень загрязняющих

веществ, поступающих в атмосферный воздух в период строительства : Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277) (3 кл. оп.) - 0.03559 т/год; Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/(332) (2 кл. оп.) - 0.0036096 т/год; Азота (IV) диоксид (4) (2 кл. оп.) - 0.073531 т/год; Азот (II) оксид (6) (3 кл. оп.) - 0.0119488 т/год; Углерод (593) (3 кл. оп.) - 0.0061 т/год; Сера диоксид (526) (3 кл.оп.) 0.01135 т/год; Углерод оксид (594) (4 кл. оп.) - 0.06982666 т/год; Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203) (3 кл.оп.) - 0.2295 т/год. Метилбензол (353) (3 кл.оп.) - 0.1639 т/год. Бенз/а/пирен (54) (1 кл.оп.) 0.00000011 т/год. Хлорэтилен (656) (1 кл.оп.) - 0.000002886 т/год; Бутилацетат (110) (3 кл. оп.) - 0.01392 тгод; Формальдегид (619) (2 кл.оп.) - 0.0012 т/год. Пропан-2-он (478) (4 кл. оп.) - 0.03016 тгод; Циклогексанон (664) (3 кл. оп.) - 0.092 тгод; Уайт-спирит (1316*) - 0.1955 т/год; Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) (4 кл.оп.) - 0.042 т/год; Взвешенные вещества (3 кл. оп.) - 0.15913т/год; Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%(3 кл. оп.) - 0.686 т/год. Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 кл. оп.) - 0.17932 т/год.

В перечень регистра выбросов и переноса загрязняющих веществ будут входить следующие загрязняющие вещества:

При строительстве: Формальдегид (код 1325), Бензапирен (код 0703), Азота оксид (код 0304), Углерод оксид (код 0337).

Предполагаемый перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух в период строительства и их классы опасности представлен в таблице 1.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (2026-2027 годы)

Таблица 3.1

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Класс опас-ности	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	3	0.03559
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	2	0.0036096
0301	Азота (IV) диоксид (4)	2	0.073531
0304	Азот (II) оксид (6)	3	0.0119488
0328	Углерод (593)	3	0.0061
0330	Сера диоксид (526)	3	0.01135
0337	Углерод оксид (594)	4	0.06982666
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	3	0.2295
0621	Метилбензол (353)	3	0.1639
0703	Бенз/а/пирен (54)	1	0.00000011
0827	Хлорэтилен (656)	1	0.000002886
1210	Бутилацетат (110)	4	0.01392
1325	Формальдегид (619)	2	0.0012
1401	Пропан-2-он (478)	4	0.03016
1411	Циклогексанон (664)	3	0.092
2752	Уайт-спирит (1316*)		0.1955
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	4	0.042

2902	Взвешенные вещества	3	0.15913
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)	3	0.686
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола,	3	0.17932
	кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503)		
	В С Е Г О:		2.004589056

Период эксплуатации: Азот (IV) оксид (Азота диоксид)(кл.оп.-2) 0.0000312 т, Аммиак (32)(кл.оп.-4) 0.0001873 т, Азот (II) оксид (Азота оксид) (кл.оп.-3) 0.00000507 т, Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (кл.оп.-3) 0.0000246 т, Сероводород (Дигидросульфид) (528) (кл.оп.-2) 0.0000091 т, Углерод оксид (кл.оп.-4) 0.0000886 т, Метан (734*) - 0.018594 т. Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203) (кл.оп.-3) - 0.0001522т., Метилбензол (353) (кл.оп.-3) 0.0002541 т, Этилбензол (687) (кл.оп.-3) - 0.0000334 т, Формальдегид (619) (кл.оп.-2) 0.0000337 т. **ВСЕГО: 0.01941327 т.**

Таблица 3.1

Код загр. веще-ства	Н а и м е н о в а н и е вещества	Класс опас-ности	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0301	Азота (IV) диоксид (4)	2	0.0000312
0303	Аммиак (32)	4	0.0001873
0304	Азот (II) оксид (6)	3	0.00000507
0330	Сера диоксид (526)	3	0.0000246
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (528)	2	0.0000091
0337	Углерод оксид (594)	4	0.0000886
0410	Метан (734*)		0.018594
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	3	0.0001522
0621	Метилбензол (353)	3	0.0002541
0627	Этилбензол (687)	3	0.0000334
1325	Формальдегид (619)	2	0.0000337
	В С Е Г О:		0.01941327

10.Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

Период строительства. Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться согласно договору со специализированной организацией. **Период эксплуатации**: Сброс производственных стоков – отсутствует. Для естественных нужд работников устанавливаются одноочковый туалет в непосредственной близости от места

проведения работ на период эксплуатации, для хозяйственно-бытовых сточных вод на территории площадки предусматривается установка специализированной, герметичной емкости для сбора сточных вод объемом 5м³. При заполнении на договорной основе со специальной организации вывозится на поля ассенизации. Деятельность объекта не относится к видам деятельности, на которые распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей с принятыми пороговыми значениями для мощности производства.

11.Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

Период строительства. При строительстве образуются отходы в следующем количестве: - ТБО – 0,111 т, огарки электродов – 0,03192 т/год т, отходы ЛКМ - 0,04328 т, строительный отход – 0.1856 т. Всего: 0.372 т. Твёрдые бытовые отходы (ТБО) образуются от жизнедеятельности рабочего персонала, задействованных при строительных работах. Вывоз будет осуществляться на основании договора со специализированной организацией. Временное накопление предусмотрено в металлическом контейнере. Огарки сварочных электродов – образуются при сварочных работах, собираются и временно хранятся в металлических контейнерах с последующей утилизацией специализированным предприятием на договорных началах. Отходы ЛКМ – к ним относятся тара из-под краски. Образуются при покрасочных работах, собираются и временно хранятся в металлических контейнерах с последующей утилизацией специализированным предприятием на договорных началах.
Строительный мусор согласно Приложения № 16 к приказу МООС РК от 18. 04.2008г. № 100-п будут учитываться по факту образования, вывоз строительного отхода будет осуществляться на договорной основе специализированной компанией. Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению
отходов, не подлежащих переработке или утилизации.
Период эксплуатации: При эксплуатации образуются отходы в следующем количестве: ТБО – 0,15 т, Биологические отходы (код 180202*) – 30 т/год. К опасным относятся– биологические отходы. ТБО вывозится по договору с коммунальными службами на полигон ТБО. Остальные отходы передаются по договору со специализированными организациями для переработки или утилизации. Биологические отходы(трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных; абортированные и мертворожденные плоды;ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарносанитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах.) захороняются в биотермические ямы.

Превышение пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, не прогнозируется.

12.Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Для реализации намечаемой деятельности необходимо получение экологического разрешения на воздействие в окружающую среду. Согласование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

13.Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

Стационарных постов РГП «Казгидромет» в районе намечаемой деятельности – нет. Исследуемая территория относится к IВ климатическому подрайону, согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП РК 2.04-01¬2017. Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха. Температура. Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета. Среднемесячная температура воздуха изменяется от -15,5 до +20,8°С (см. табл. 2). Самыми холодными месяцами являются зимние (декабрь-февраль), теплыми – летние (июнь-август). Геоморфологически территория участка изысканий расположена в степной зоне на северо-востоке Тургайского плато, на южной периферии Западно-Сибирской плиты, в пределах аккумулятивной равнины Притоболья, где рельеф сформирован преимущественно за счёт отложения аллювиальных и делювиальных осадков и характеризуется умеренными перепадами высот.

Сейсмичность района - не сейсмичен.

Район работ расположен на территории, уже подвергшейся антропогенному воздействию, соответственно в районе данного предприятия растения, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Почвенно-растительный покров района представлен

степями. В зависимости от рельефа и подстилающих пород почвенные комплексы и растительные ассоциации чрезвычайно пестры и разнообразны. Лесная растительность в этой части территории представлена редкими березовыми колками и кустарником. Подлежащие особой охране, занесенные в Красную Книгу, исчезающие, а также пищевые и лекарственные виды растений в радиусе воздействия планируемых работ не встречаются. Снос и пересадка зеленых насаждений не планируется.

Обьект не расположено на особо охраняемых природных территориях и государственного лесного фонда. Проведение планируемых работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных. В период проведения работ непосредственное влияние на земельные ресурсы будет связано с частичным нарушением сложившегося рельефа, что носит допустимый характер, учитывая отсутствие негативного влияния на естественный рельеф.

В границах территории исторические памятники, археологические памятники культуры отсутствуют. На предполагаемом объекте намечаемой деятельности исторические загрязнения, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют, в связи с чем, проведение дополнительных полевых исследований не требуется. На территории предприятия в границах географических координат: в радиусе 1000 метров известных (установленных) сибиреязвенных захоронений и скотомогильников нет.

14.Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности в соответствии с приложением 4 к Инструкции.

Атмосферный воздух. Анализ проведенных расчетов загрязнения атмосферы от источников выбросов показал, что приземные концентрации по всем веществам не превышают 1 ПДК на границе жилой зоны и санитарно-защитной зоны, т.е. выбросы вредных веществ не создают концентраций, превышающих предельно допустимый уровень на границе ЖЗ и СЗЗ. Воздействие низкой значимости.

Водные ресурсы. Предприятие не будет осуществлять сбросов непосредственно в поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные воды не окажет.

Земельные ресурсы. На территории производственного объекта не предусмотрено проведение капитального ремонта используемой техники, что исключает образование отходов отработанных материалов. Учитывая данные условия, воздействия на почвенный покров в загрязнении отходами производства выражаться не будет. Отходы будут хранится в контейнерах и по мере накопления будут передаваться на утилизацию по договору со спец.организацией. По катег. значимости – воздействие низкой значимости. Памятников историко-культурного наследия на территории участка ведения работ не выявлено.

Растительный мир. Ценные виды растений на участке отсутствуют. Редкие или вымирающие виды флоры, занесенные в Красную Книгу РК, не встречаются. Выбросы ЗВ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир. Использование растительного мира не предусматривается. Влияние на растителный

мир оценивается как допустимое.

1. Воздействие на воздушный бассейн оценивается как допустимое. 2. Воздействие на подземные и поверхностные воды оценивается как допустимое. 3. Воздействие на состояние недр оценивается как допустимое. 4. Воздействие на почвенный покров оценивается как допустимое. 5. Воздействие на растительный мир оценивается как допустимое. 6. Воздействие на животный мир оценивается как допустимое. 7. Воздействие намечаемой деятельности на социальноэкономические условия жизни населения оценивается как допустимое. Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния не окажет никакого значительного влияния на природную среду и условия жизни и здоровье населения района. Будет носить по пространственному масштабу – Локальный характер, по интенсивности – Незначительное. Следовательно, по категории значимости – Воздействие низкой значимости.

15.Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости.

Намечаемая деятельность не будет оказывать негативное трансграничное воздействие на окружающую среду на территории другого государства. Трансграничных воздействий на окружающую среду не намечается в силу своего географического расположения

16.Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий.

С целью минимизации возможных негативных последствий антропогенного влияния на животный и растительный мир необходимо избегать:

- беспорядочного передвижения автотранспорта по естественным ландшафтным разностям;
- использование автотранспорта в ночное время. Правила эксплуатации оборудования позволят своевременно решать все проблемы, вызываемые естественными процессами. Строгое соблюдение принятых технологий работ сведет к минимуму вероятность возникновения аварий, связанных с техногенными факторами.

17.Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта).

Реализация намечаемой деятельности будет выполняться на основании технического задания на проектирование. Выбор альтернативных вариантов и иного расположения проектируемого объекта не предусматривается.

Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении):

1.Гос Акт

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарыкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесіне арналған акт № 2026-11689986

Акт на земельный участок № 2026-11689986

1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	12:190:010:808
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Қостанай обл., Сарыкөл ауд., Тимирязев а.
	Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	обл. Костанайская, р-н Сарыкольский, с. Тимирязевка
3.	Жер учаскесіне құқық түрі	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану
	Вид право на земельный участок	временное возмездное краткосрочное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні **	25.08.2029 дейін
	Срок и дата окончания аренды **	до 25.08.2029
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар***	0.1000
	Площадь земельного участка, гектар***	0.1000
6.	Жердің санаты	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
	Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)*****	Мал қорымының құрылысы үшін, Әлеуметтік
	Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Для строительства скотомогильника, Социальная
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	-
	Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)	Бөлінетін
	Делимость (делимый/неделимый)	Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

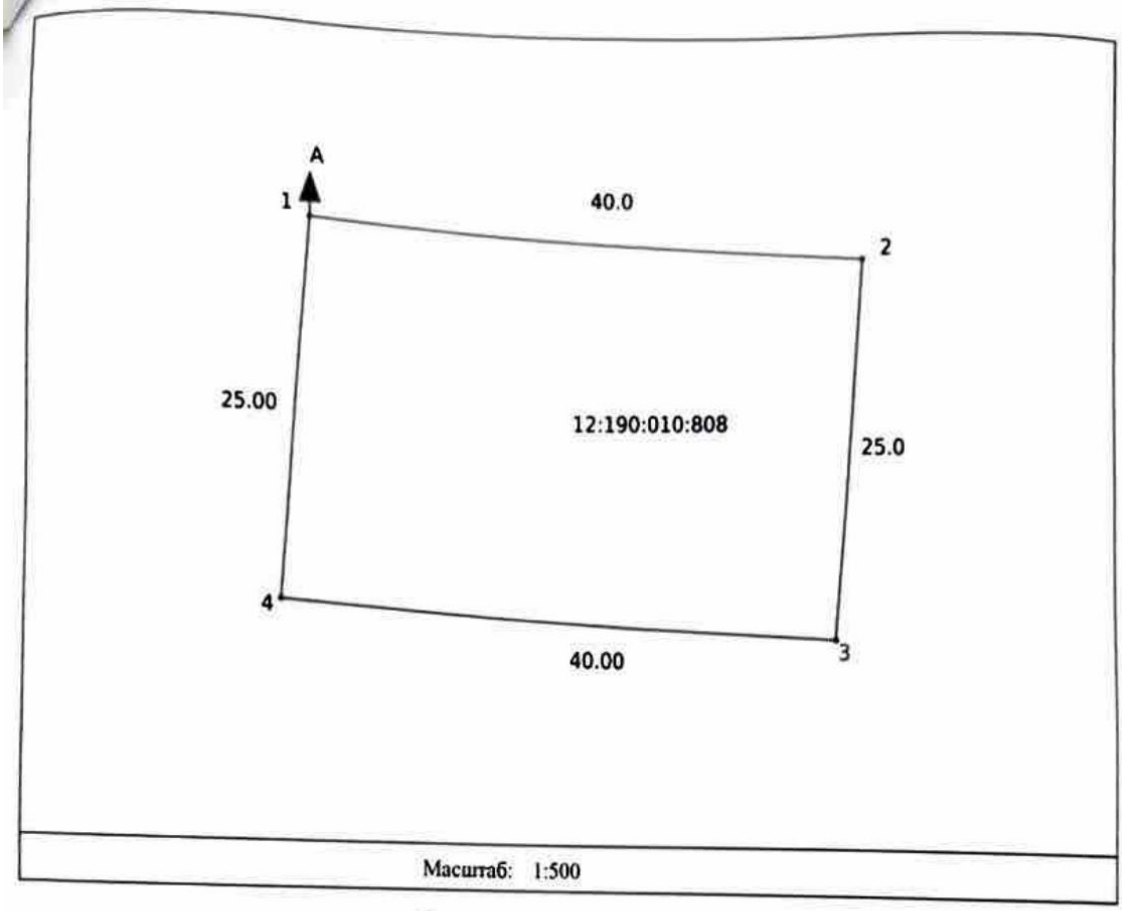
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

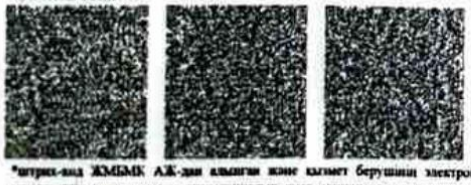


Масштаб: 1:500

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	40.0
2-3	25.0
3-4	40.07
4-1	24.99

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды: Аумақтарға арналған үлгет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарыкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сарыкольского района по регистрации и

ГУ «Отдел земельных отношений [illegible]» Сарыкольского района

[illegible]оғамның Қостанай облысы бойынша филиалы | 1
Сарыкөл ауданының бойынша бөлімі

Өтініш № 002 213 160 | Тіркеу іс №
Тіркелген күні: 27.01.2016 г.
Кадастрлық № 12:190:[illegible] | уақыты 09:11

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
с Раиса Рахимзевна

[illegible] Вашинитовна
Байманова

[illegible]азаматтарға арналған үкімет [illegible] мемлекеттік
корпорациясы [illegible] коммерциялық емес акционерлік қоғамы
Қостанай облысы бойынша филиалының Сарыкөл
[illegible] халыққа қызмет көрсету бойынша бөлімі

[illegible] жасаған тұлғалардың (олардың уәкілетті
[illegible]) қолынан түпнұсқаланған, олардың әрекет
қабілеттілігі (құқық қабілеттілігі), сондай-
[illegible] ерік білдіруіне сәйкестігін тексеру тексерілді

[illegible] Т.А.Ә. | [illegible] | [illegible]

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 2 (два) листа
Главный специалист
ГУ «Аппарат акима села Тимирязевка
Сарыкольского района»
[illegible]ева Н.М
«25» 0[illegible]2026 г.



Договор
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка

поселок Сарыколь № 53 «25» августа 2026 год

Мы, нижеподписавшиеся, **государственное учреждение «ГУ Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района»,** в лице руководителя **Сарымсакова Фарузы Азаматовны,** именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и **ТОО «SC MAGNAT» (директор Мынбаев Нуралла Нурмаханбетулы)** в лице **Мурашимова Мурата Равшанбековича** действующего на основании доверенности №5 от 19 августа 2026 года именуемый именуемая в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на праве государственной собственностью на основании **распоряжение акима села Тимирязевка Сарыкольского района № 43-р от 25 августа 2026 года**:

2. Месторасположение земельного участка и его данные:
адрес: **Костанайская область, Сарыкольский район, село Тимирязевка**
кадастровый номер: **12-190-010-808**
площадь: **0,1000 га**
целевое назначение: **для строительства скотомогильника**
ограничения в использовании и обременения: **нет**
делимость или неделимость: **делимый**

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей в РГУ «Управление государственных доходов по Сарыкольскому району Департамента государственных доходов по Костанайской области Комитета государственных доходов МФ РК», БИН 960440000419, ИИК – KZ24070105KSN0000000, КБК 105315, код назначения платежа 911, код бенефициара 17, наименование банка-бенефициара РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК», БИК KKMFKZ2A.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых,

насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретается собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее - Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончанию срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок, указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией.».

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует **до «25» августа 2029 года.**

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», другой - «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»
ГУ «Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района»
БИН 060140015130
Адрес: 111000, Республика Казахстан, Костанайская область,Сарыкольский район, п.Сарыколь,улица Свободы 1

Сарымсакова Ф.А.
(подпись, печать)

«Арендатор»
ТОО «SC MAGNAT»
(директор Мынбаев Нуралла Нурмаханбетулы)
БИН 230240004759
город Алматы, улица Сатпаева, дом №90 А, офис 72
представитель по доверенности

Мурашимов М.Р.
(подпись, печать)

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАРАҚОЛ АУДАНЫ
ТИМИРЯЗЕВ АУЫЛЫ
ӘКІМІ

АКИМ
СЕЛА ТИМИРЯЗЕВКА
САРЫКОЛЬСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

25 августа 2026г

Тимирязевка ауылы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 43-р

село Тимирязевка

О предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 3 года на земельный участок ТОО. «SC MAGNAT» для строительства скотомогильника

В соответствии со статьей 19, статьей 32, статьей 43, статьей 47 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 6) пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 год «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании заключения районной земельной комиссии от 21 августа 2026 года № 19 и землеустроительного проекта от 21 августа 2026 года:

Предоставить ТОО «SC MAGNAT» право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 3 года на земельный участок, общей площадью 0,1000 гектар расположенный в Костанайской области, Сарыкольском районе, селе Тимирязевка для строительства скотомогильника.

А. Тайпакова

2009

1. Ситуационная карта объекта.

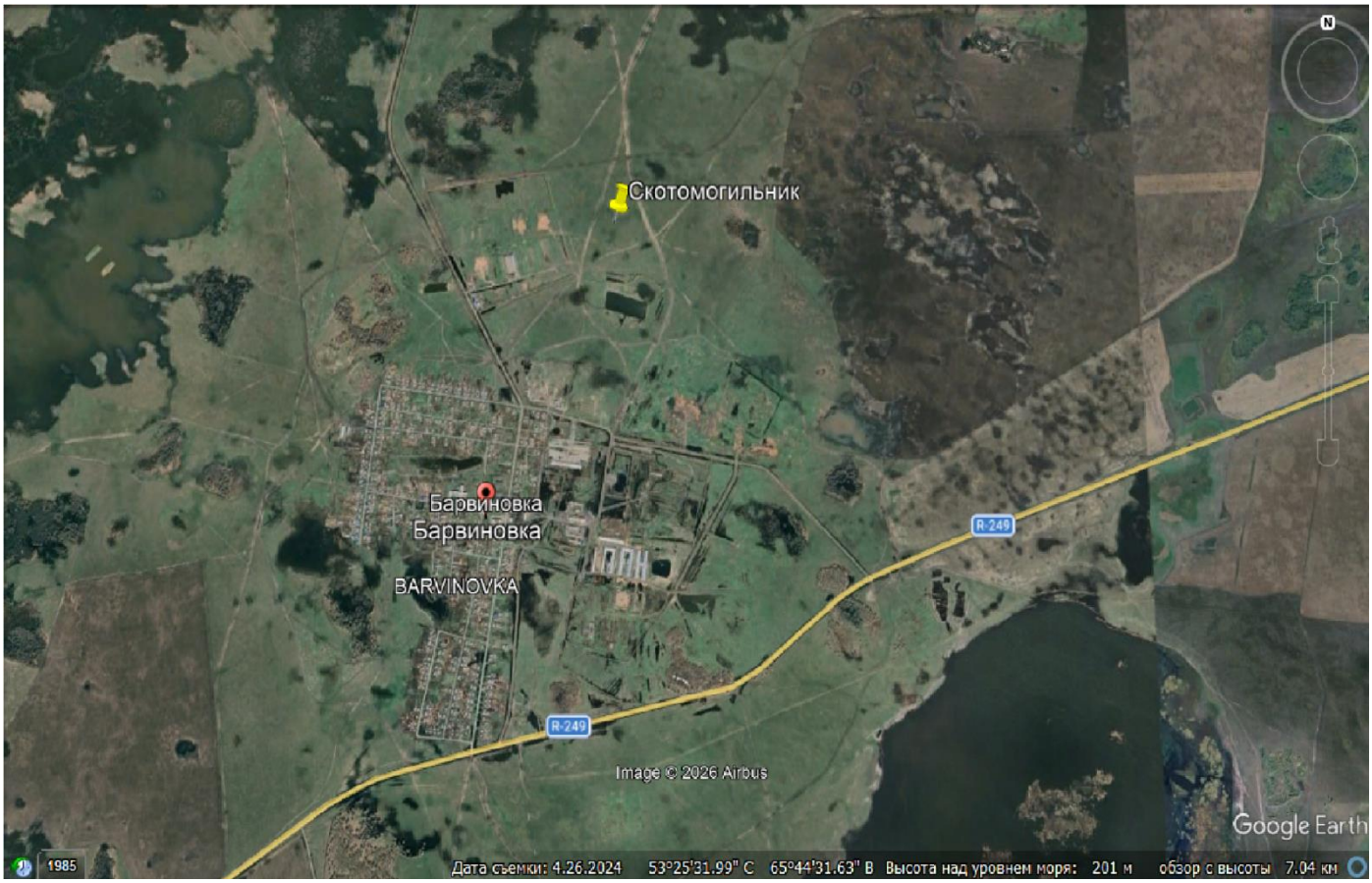
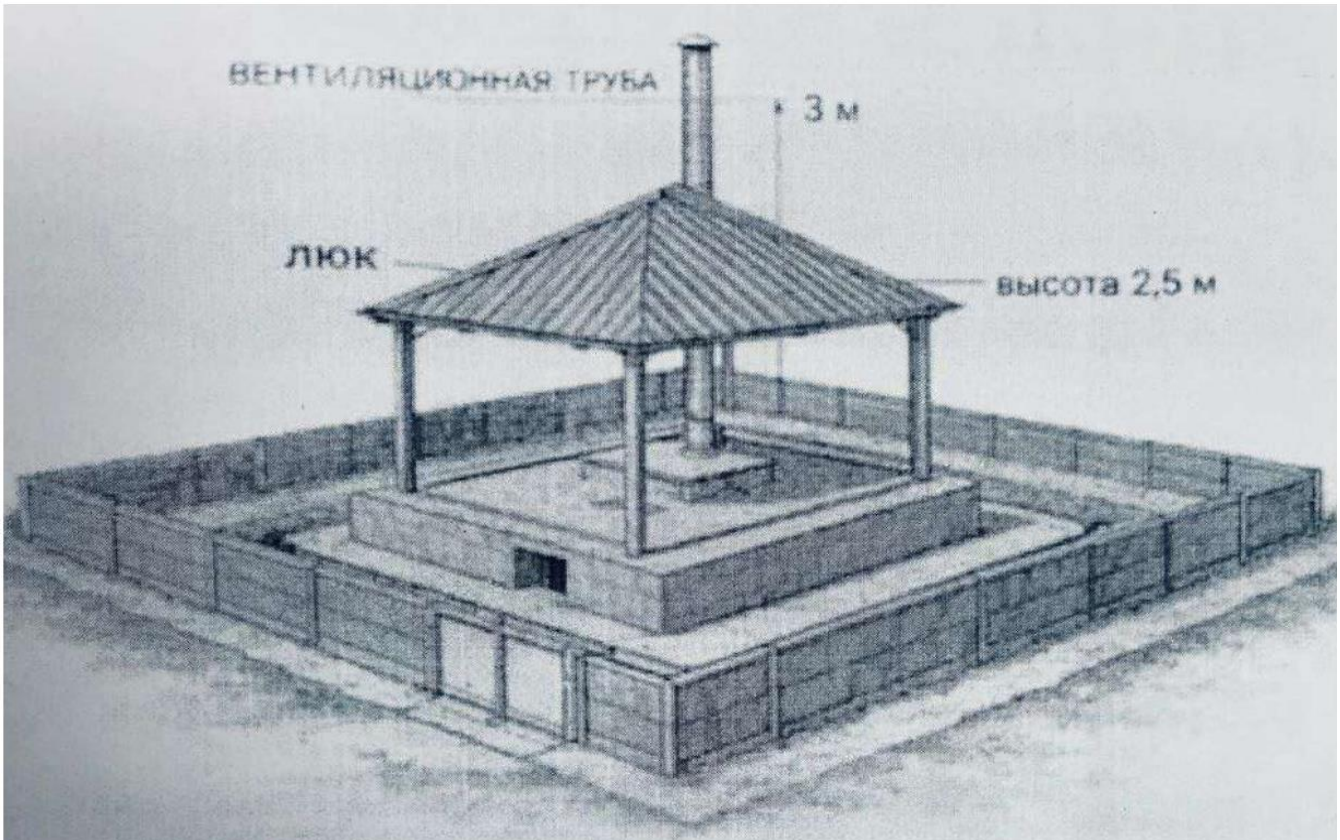


Схема генерального плана



2. План участка (эскиз сверху)

