



Жер учаскесіне арналған акт № 2026-11604411

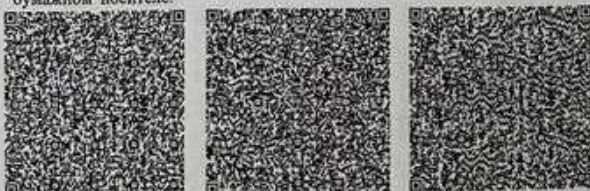
Акт на земельный участок № 2026-11604411

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	23:244:009:989
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Абай обл., Көкпекті ауд., Қойгелді Аухадиев а.о., Преображенка а. обл. Абай, р-н Кокпектинский, с.о. Койгельды Аухадиева, с. Преображенка
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	жеке меншік частная собственность
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	- -
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.0400 0.0400
6. Жердің санаты Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	мал қорымын салу және қызмет көрсету үшін, Басқа для строительства и обслуживание скотомогильника, Иная
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	- -
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінбейтін Неделимый

Ескертпе / Примечание:

- * Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
- ** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
- *** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
- **** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
- ***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

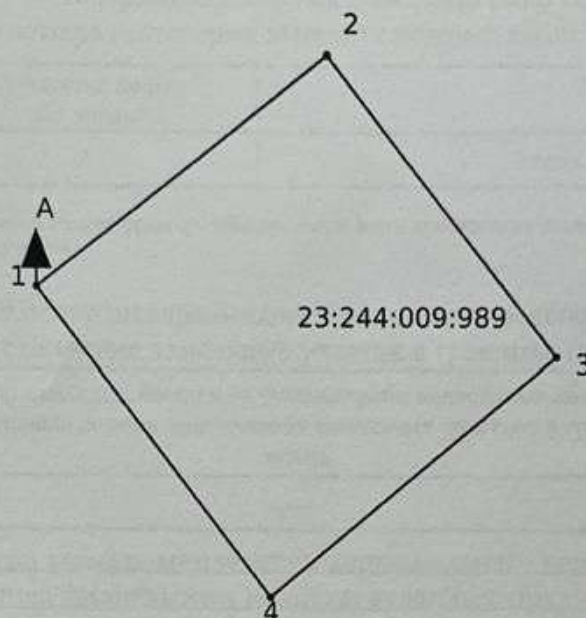
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Көкпекті аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кокпектинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:500

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	19.54
2-3	19.83
3-4	19.83
4-1	20.48

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Көкпекті аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кокпектинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	19.54
2-3	19.83
3-4	19.83
4-1	20.48

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли с. Преображенка

Ескертпе/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
----	----	----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Көкпекті аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

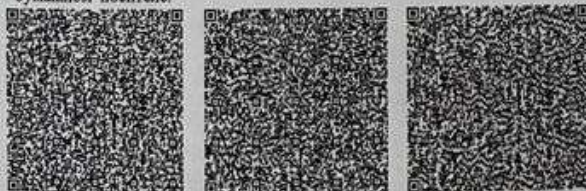
Настоящий акт изготовлен Отдел Кокпектинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2026 жылғы «21» тамыз

Дата изготовления акта: «21» августа 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштерге құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Көкпекті аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кокпектинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

Подпись организатора (продавца):

Дата и время подписи: 07.08.2026 15:34; Наименование: "Государственное учреждение
Управление земельных отношений Кокпектинского района области Абай""; БИН:
0240005296; Ф.И.О.: НАУРЗБАЕВ АТЫМТАЙ АЛМАТАЕВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ
ҚУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия сертификата: 05.01.2026 09:57:41
05.01.2027 09:57:41;

Подпись победителя:

Дата и время подписи: 07.08.2026 15:33; Ф.И.О.: МАУТКАНОВ АРНУР САМАРКАНДОВИЧ;
ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ ҚУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия
сертификата: 03.02.2026 16:45:08 - 03.02.2027 16:45:08;

Настоящий электронный протокол о результатах электронного аукциона, сформированный и подписанный продавцом и победителем на веб-портале Реестра государственного имущества с использованием функционала «Личный кабинет» и электронными цифровыми подписями, выданными Национальным удостоверяющим центром Казахстана, подлежит распечатке на бумажном носителе в двух экземплярах, один из них для продавца и один для – победителя.

Подпись продавца:

Дата подписи: 06.08.2026 15:24; Наименование: "Государственное учреждение ""Отдел земельных отношений Кокпектинского района области Абай"""; БИН: 060240005296; Ф.И.О.: НАУРЗБАЕВ АТЫМТАЙ АЛМАТАЕВИЧ; ИИН: 910615351474; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия: 05.01.2026 09:57:41 - 05.01.2027 09:57:41

Подпись победителя:

Дата подписи: 06.08.2026 15:21; Ф.И.О.: МАУТКАНОВ АРНУР САМАРКАНДОВИЧ; ИИН: 870706303002; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия: 03.02.2026 16:45:08 - 03.02.2027 16:45:08

Протокол №453620
результатов электронного аукциона

Место составления: веб-портал Реестра государственного имущества, размещенный в сети Интернет по адресу www.e-qazyna.kz.

Дата составления: 06.08.2026 15:20:00.

1. **Продавец** ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОКПЕКТИНСКОГО РАЙОНА ОБЛАСТИ АБАЙ"; БИН: 060240005296; Адрес: Область Абай, Кокпектинский район, с.Кокпекты, ул.Кабанбай батыра, д.69; Телефон: (72348) 2-11-45.

2. **Сведения о торгах:** № 453620; Метод торгов: Аукцион на повышение цены (зем. ресурсы); Дата и время начала торгов: 06.08.2026 15:00:00 (по времени г.Астана); Стартовая цена, тг.: 84 000,00; Гарантийный взнос, тг.: 216250,00.

3. **Сведения об объекте продажи** Земельный участок; Земельный участок для строительства и обслуживания скотомогильника/ мал қорымын салу және қызмет көрсету үшін арналған жер учаскесі; Описание: Земельный участок на праве частной собственности, для строительства и обслуживания скотомогильника по адресу - область Абай, Кокпектинский район, село Преображенка, площадью 0,0400 гектар / Абай облысы, Көкпекті ауданы, Преображенка ауылы мекен жайы бойынша мал қорымын салу және қызмет көрсету үшін, жеке меншік жер пайдалану құқығындағы жер учаскесі, ауданы 0,0400 гектар; Кадастровый номер: 23-244-009-989; Площадь земельного участка, га: 0.0400; Функциональное назначение земельного участка (уровень 2): Специальная; Функциональное назначение земельного участка (уровень 3): Специальный; Функциональное назначение земельного участка (уровень 4): Земли, объекты крематориев, скотомогильников; Цель использования: Строительство; Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания скотомогильника/ мал қорымын салу және қызмет көрсету үшін арналған жер учаскесі; Делимость: Неделимый; Сведения об обременении: Устанавливается санитарно-защитная зона не менее 1000 метров от населенного пункта; Сведения об ограничениях: Не менее 500 метров от береговой линии водного объекта;

Результаты аукциона:

1.Дата и время окончания аукциона:06.08.2026 15:20:00 (по времени г.Астана).

2.Цена продажи, тг.:88 000,00 (Восемьдесят восемь тысяч).

3. Победитель аукциона:

- физическое лицо:

Фамилия, имя и отчество: МАУТКАНОВ АРНУР САМАРКАНДОВИЧ.

ИИН: 870706303002.

Уд.личности № 059311050

Адрес: Казахстан, область Абай, Кокпектинский район, р-н Кокпектинский, с.о. Кокпектинский, с. Кокпекты, ул. Отыншы Өлжанов, д. 39, кв. 7, (код РК: 1201300234600422).

Контакты: (777) 855 88 99, mautkanovarnur7@gmail.com.

Аукционный номер победителя: 000694117.

4. Настоящий протокол о результатах электронного аукциона является документом, фиксирующим результаты электронного аукциона и обязательства победителя и продавца подписать договор купли-продажи объекта по цене продажи в срок не более двух рабочих дней со дня проведения электронного аукциона (по 10.08.2026 23:59:59).

5. Гарантийный взнос участника, победившего на торгах, относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи. В случае, если сумма гарантийного взноса 216250,00 тенге превышает цену продажи за объект 88 000,00 (Восемьдесят восемь тысяч) тенге, единым оператором в сфере учета государственного имущества победителю возвращается разница на сумму 128 250,00 тенге в срок не позднее трех рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи между продавцом и покупателем либо подписания на веб-портале Реестра государственного имущества продавцом заявления на перечисление гарантийного взноса победителя.

Настоящий электронный протокол о результатах электронного аукциона, сформированный и подписанный продавцом и победителем на веб-портале Реестра государственного имущества с использованием функционала «Личный кабинет» и электронными цифровыми подписями, выданными Национальным удостоверяющим центром Казахстана, подлежит распечатке на бумажном носителе в двух экземплярах, один из них для продавца и один для – победителя.

Подпись продавца:

Дата подписи: 06.08.2026 15:24; Наименование: "Государственное учреждение ""Отдел земельных отношений Кокпектинского района области Абай"""; БИН: 060240005296; Ф.И.О.: НАУРЗБАЕВ АТЫМТАЙ АЛМАТАЕВИЧ; ИИН: 910615351474; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия: 05.01.2026 09:57:41 - 05.01.2027 09:57:41

Подпись победителя:

Дата подписи: 06.08.2026 15:21; Ф.И.О.: МАУТКАНОВ АРНУР САМАРКАНДОВИЧ; ИИН: 870706303002; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия: 03.02.2026 16:45:08 - 03.02.2027 16:45:08

ДОГОВОР № 17208-ТПР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кокпекты

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Кокпектинского района области Абай" в лице НАУРЗБАЕВ АТЫМТАЙ АЛМАТАЕВИЧ, действующего на основании , именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и в лице МАУТКАНОВ АРНУР САМАРКАНДОВИЧ действующего на основании именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. На основании решения местного исполнительного органа от «06» августа 2026 года № 453620 Продавец продает, а Покупатель приобретает право частной собственности на земельный участок.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

кадастровый номер: 23-244-009-989

адрес: Казахстан, область Абай, Кокпектинский район, село Преображенка

площадь, га: 0.04

целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания скотомогильника/ мал қорымын салу және қызмет көрсету үшін арналған жер учаскесі

ограничения в использовании и обременения: Устанавливается санитарно-защитная зона не менее 1000 метров от населенного пункта, Не менее 500 метров от береговой линии водного объекта

делимость (неделимость): Неделимый

2. Цена земельного участка

3. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка, определена согласно акта определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка от «26» мая 2026 года № 2026-1014551 и составляет 84 000 тенге (восемьдесят четыре тысячи тенге). Кадастровая (оценочная) стоимость определена Отдел Кокпектинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай.

4. Цена продажи права частной собственности на земельный участок (далее - цена продажи) по результатам электронных торгов № 453620, проведенных «06» августа 2026 года, составляет 88 000 тенге (восемьдесят восемь тысяч тенге) и подлежит уплате Покупателем Организатору в следующем порядке:

Покупатель должен оплатить 50% (с учетом ранее внесенного гарантийного взноса для участия в торгах) не позднее двух рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, оставшуюся сумму Покупатель должен оплатить в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

Протокол №453620
результатов электронного аукциона

Место составления: веб-портал Реестра государственного имущества, размещенный в сети Интернет по адресу www.e-qazyna.kz.

Дата составления: 06.08.2026 15:20:00.

1. **Продавец** ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОКПЕКТИНСКОГО РАЙОНА ОБЛАСТИ АБАЙ"; БИН: 060240005296; Адрес: Область Абай, Кокпектинский район, с.Кокпекты, ул.Кабанбай батыра, д.69; Телефон: (72348) 2-11-45.

2. **Сведения о торгах:** № 453620; Метод торгов: Аукцион на повышение цены (зем. ресурсы); Дата и время начала торгов: 06.08.2026 15:00:00 (по времени г.Астана); Стартовая цена, тг.: 84 000,00; Гарантийный взнос, тг.: 216250,00.

3. **Сведения об объекте продажи** Земельный участок; Земельный участок для строительства и обслуживания скотомогильника/ мал қорымын салу және қызмет көрсету үшін арналған жер учаскесі; Описание: Земельный участок на праве частной собственности, для строительства и обслуживания скотомогильника по адресу - область Абай, Кокпектинский район, село Преображенка, площадью 0,0400 гектар / Абай облысы, Көкпекті ауданы, Преображенка ауылы мекен жайы бойынша мал қорымын салу және қызмет көрсету үшін, жеке меншік жер пайдалану құқығындағы жер учаскесі, ауданы 0,0400 гектар; Кадастровый номер: 23-244-009-989; Площадь земельного участка, га: 0.0400; Функциональное назначение земельного участка (уровень 2): Специальная; Функциональное назначение земельного участка (уровень 3): Специальный; Функциональное назначение земельного участка (уровень 4): Земли, объекты крематориев, скотомогильников; Цель использования: Строительство; Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания скотомогильника/ мал қорымын салу және қызмет көрсету үшін арналған жер учаскесі; Делимость: Неделимый; Сведения об обременении: Устанавливается санитарно-защитная зона не менее 1000 метров от населенного пункта; Сведения об ограничениях: Не менее 500 метров от береговой линии водного объекта;

Результаты аукциона:

1.Дата и время окончания аукциона:06.08.2026 15:20:00 (по времени г.Астана).

2.Цена продажи, тг.:88 000,00 (Восемьдесят восемь тысяч).

3. **Победитель аукциона:**

- физическое лицо:

Фамилия, имя и отчество: **МАУТКАНОВ АРНУР САМАРКАНДОВИЧ.**

ИИН: 870706303002.

Удличности № 059311050

Адрес: Казахстан, область Абай, Кокпектинский район, р-н Кокпектинский, с.о. Кокпектинский, с. Кокпекты, ул. Отыншы Ылжанов, д. 39, кв. 7, (код РКА: 1201300234600422).

Контакты: (777) 855 88 99, mautkanovarnur7@gmail.com.

Аукционный номер победителя: 000694117.

4. Настоящий протокол о результатах электронного аукциона является документом, фиксирующим результаты электронного аукциона и обязательства победителя и продавца подписать договор купли-продажи объекта по цене продажи в срок не более двух рабочих дней со дня проведения электронного аукциона (по 10.08.2026 23:59:59).

5. Гарантийный взнос участника, победившего на торгах, относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи. В случае, если сумма гарантийного взноса 216250,00 тенге превышает цену продажи за объект 88 000,00 (Восемьдесят восемь тысяч) тенге, единым оператором в сфере учета государственного имущества победителю возвращается разница на сумму 128 250,00 тенге в срок не позднее трех рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи между продавцом и покупателем либо подписания на веб-портале Реестра государственного имущества продавцом заявления на перечисление гарантийного взноса победителя.

объектов историко-культурного наследия;

9) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

10) в срок, указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

11) своевременно и в полном объеме уплачивать земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РК;

12) в случае неисполнения обязанности по оплате переданного земельного участка в установленный пунктом 4 настоящего Договора срок, в течение 30 календарных дней оплатить пеню (неустойку) на просроченный срок со дня, когда сумма за земельный участок должна была быть оплачена до дня оплаты участка Покупателем.

Сумма пени (неустойки) исчисляется исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан за каждый календарный день просрочки.

13) известить Продавца обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок;

14) иное: .

8. Продавец имеет право:

1) осуществлять контроль над исполнением условий в части своевременной оплаты цены продажи согласно настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

3) иное: .

9. Продавец обязан:

1) передать Покупателю земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) известить Покупателя обо всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок;

3) иное: .

4. Порядок внесения изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

10. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, в случае неисполнения условий, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в подпункте 12) пункта 7 настоящего Договора;

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

5. Особые условия

12. Право собственности на земельный участок наступает у Покупателя после выполнения следующих условий:

- 1) полной оплаты цены продажи земельного участка;
- 2) получения идентификационного документа (акт на право частной собственности) на земельный участок;
- 3) регистрации настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

6. Ответственность сторон

13. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

14. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

7. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не решаются путем переговоров, разрешаются в судебном порядке или по соглашению сторон рассматривается в порядке медиации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

9. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон с использованием электронной цифровой подписи на веб-портале реестра государственного имущества.

При этом, датой заключения настоящего договора определяется дата его подписания с ЭЦП последней из Сторон.

23. Иное: .

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Продавец»

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Кокпектинского района области Абай", БИН 060240005296, АО "Народный Банк Казахстана", БИК HSBKKZKX, ИИК KZ946017111000000330, Казахстан, область Абай, Кокпектинский район, р-н Кокпектинский, с.о. Кокпектинский, с. Кокпекты, ул. Кабанбай батыра, зд. 69

«Покупатель»

МАУТКАНОВ АРНУР САМАРКАНДОВИЧ, ИИН 870706303002, АО "KASPI BANK", БИК CASPKZKA, ИИК KZ63722C000016073863, Казахстан, область Абай, Кокпектинский район, р-н Кокпектинский, с.о. Кокпектинский, с. Кокпекты, ул. Отыншы Элжанов, д. 39, кв. 7

5. Оплата цены продажи осуществляется по следующим реквизитам: Акционерное общество «Информационно-учетный центр»; БИН: 050540004455, ИИК: KZ946017111000000330; БИК: HSBK KZ KX; КНП: 730; Кбс: 16.

3. Права и обязанности сторон

6. Покупатель имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка согласно Земельному кодексу Республики Казахстан (далее – Кодекс);

2) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

3) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

4) возводить на праве собственности производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с учетом зонирования земель с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право собственности, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве вноса в производственный кооператив;

6) после полной оплаты цены продажи, совершать в отношении земельного участка сделки, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан;

7) иное.

7. Покупатель обязан:

1) своевременно оплатить цену продажи;

2) известить Продавца об оплате цены продажи в течение 10 календарных дней, либо в случае невозможности исполнения договорных обязательств в части оплаты цены продажи в срок, установленный пунктом 4 настоящего Договора, путем письменного уведомления;

3) использовать землю в соответствии с его целевым назначением в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

4) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Кодексом;

5) не нарушать права других собственников и землепользователей;

6) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

7) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

8) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ, КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЛЫСША КОМПЕКТ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ	
Өтініш № <u>002283.782.768</u>	Тіркеу ісі № <u>244</u>
Кадастрлық <u>23:244:009:989</u>	Тіркеу күні <u>25.08.26</u> Тіркеу уақыты <u>12:59</u>
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>с. Претора-тенка.</u>	
Тіркеуші (мәтін) <u>Аидаров ДН</u>	Қолы <u>[Signature]</u>
Бөлім басшысы	Қолы



Подпись организатора (продавца):

Дата и время подписи: 06.08.2026 15:38; Наименование: "Государственное учреждение
"Отдел земельных отношений Кокпектинского района области Абай""; БИН:
060240005296; Ф.И.О.: НАУРЗБАЕВ АТЫМТАЙ АЛМАТАЕВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ
КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия сертификата: 05.01.2026 09:57:41
- 05.01.2027 09:57:41;

Подпись победителя

Дата и время подписи: 06.08.2026 15:33; Ф.И.О.: МАУТКАНОВ АРНУР САМАРКАНДОВИЧ;
ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия
сертификата: 03.02.2026 16:45:08 - 03.02.2027 16:45:08;