

KZI9RYS01960108

13.10.2026 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Туранга Групп", 050020, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН, Потребительский кооператив ГОРНЫЙ ГИГАНТ, дом № 4110, 040740007554, ГУЖАВИН АЛЕКСАНДР ОЛЕГОВИЧ, 87762910671, alexandr.guzhavin@gmail.com
наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Вид намечаемой деятельности – туристско-рекреационная деятельность. В рамках реализации туристско-рекреационной деятельности планируется размещение модульных конструкций под Туристский комплекс (Глэмпинг) на территории Больше – Алматинского лесничества. Кв. 56 выд. 34. Кв. 55 выд. 29. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг). Проектом предусматривается размещение 19 сборно-разборных жилых модулей вместимостью до 4 человек каждый (общая вместимость — 76 проживающих гостей), а также одной multifunctional модульной лаундж-зоны площадью 100 м², предназначенной исключительно для проживающих гостей комплекса. Вид деятельности – туристско-рекреационная и эколого-просветительная. Согласно Приложению 1, Раздел 2, пункт 10, подпункт 10.31 Экологический кодекс Республики Казахстан, намечаемая деятельность относится к видам, для которых проведение процедуры скрининга воздействия является обязательным, а именно: «размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах». Намечаемая деятельность отсутствует в перечне видов деятельности, указанных в Приложении 2 Экологического кодекса Республики Казахстан. Таким образом, в соответствии со статьей 12 Кодекса, категория объекта для намечаемого вида деятельности определяется оператором самостоятельно в порядке, установленном Экологическим кодексом Республики Казахстан. П 2. Наименование проекта: Устройство модульного Туристского комплекса (Глэмпинги) на территории БАО (далее по тексту – «Модульные глэмпинги»)..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:
описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Намечаемая деятельность проводится впервые ;
описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4)

пункта 1 статьи 65 Кодекса) Намечаемая деятельность проводится впервые .

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Предполагаемое место осуществления намечаемой деятельности расположено в районе БАО, на территории РГУ “Иле-Алатауский государственный национальный природный парк” в зоне ограничено-хозяйственной деятельности, где разрешается эксплуатация туристских объектов. Участок размещения характеризуется отсутствием населённых пунктов. Выбор места размещения установлен договором долгосрочного пользования № 01/20 от 19 марта 2023 года заключенного между ГНПП “Иле-Алатау” и ТОО “Туранга Групп”. Общая площадь земельного участка составляет 2,24 га. Местоположение проектируемого объекта прилагается в виде карты. Альтернативные варианты размещения намечаемой деятельности не рассматривались, поскольку выбор участка определён условиями предоставления земельного участка и его функциональным назначением в рамках развития туристско-рекреационной инфраструктуры на территории национального парка..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Проектом предусматривается размещение туристско-рекреационного объекта «Глэмпинг БАО» на участке площадью 2,24 га (Больше-Алматинское лесничество, квартал 56, выдел 34; квартал 55, выдел 29). Комплекс включает 19 сборно-разборных жилых модулей по 25 м² и одну multifunctionальную модульную лаундж-зону площадью 100 м². Общая площадь конструкций — **575 м²**, единовременная вместимость — **до 76 проживающих гостей** (по 4 человека на жилой модуль). Лаундж-зона является вспомогательным помещением для отдыха и досуга проживающих гостей, не функционирует как самостоятельный объект общественного питания или развлекательный комплекс. Приём сторонних посетителей не предусматривается. **Расчётная посещаемость объекта** Эксплуатация предусматривается круглогодичной с учётом сезонной загрузки: - Холодный период — 185 суток: 40% в выходные, 20% в будние дни. - Тёплый период — 180 суток: 80% в выходные, 30% в будние дни. При соотношении выходных и будних дней 2/7 и 5/7 соответственно расчётная годовая нагрузка составляет: Холодный период: $76 \times 185 \times [(0,4 \times 2/7) + (0,2 \times 5/7)] = 3\,615,43$ человеко-суток. Тёплый период: $76 \times 180 \times [(0,8 \times 2/7) + (0,3 \times 5/7)] = 6\,058,29$ человеко-суток. **Итого: 9 674 человеко-суток/год**, среднегодовая загрузка — около 34,9%. Максимальная теоретическая пропускная способность: $76 \times 365 = 27\,740$ человеко-суток/год. Расчёт учитывает только проживающих гостей, без дополнительного учёта посещаемости лаундж-зоны. Фактическая загрузка может изменяться в зависимости от сезонности и спроса. **Конструктивные решения** Предусматриваются сборно-разборные конструкции заводского изготовления без устройства капитальных фундаментов, размещаемые с учётом существующего рельефа и природных особенностей участка. Инженерное обеспечение рассматривается в соответствующих разделах заявления. По завершении эксплуатации предусматриваются демонтаж конструкций и восстановление затронутых участков территории..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Конструктивное решение проекта предусматривает размещение 19 однотипных жилых модулей площадью 25 м² каждый и одной multifunctionальной модульной лаундж-зоны площадью 100 м², предназначенной исключительно для проживающих гостей комплекса. Модульные конструкции предусматриваются заводского изготовления, на металлическом каркасе, в сборно-разборном исполнении, с возможностью последующего демонтажа без изменения существующего рельефа местности и природного ландшафта. В период сборки предусматриваются: доставка модульных конструкций, материалов и оборудования автомобильным транспортом; локальная подготовка площадок для размещения конструкций; сборка металлокаркаса и модульных элементов; выполнение необходимых сварочных и сборочных работ; устройство внутренних инженерных сетей; установка систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Электроснабжение на период сборки предусматривается от автономных бензиновых генераторов. В период эксплуатации объекта предусматривается подключение к электрическим сетям через комплектную трансформаторную подстанцию (КТП) проектной мощностью до 300 кВА. Теплоснабжение комплекса предусматривается за счет электрического оборудования. Использование угольного и жидкого топлива для отопления, а также газоснабжение объекта не предусматриваются. Водоснабжение объекта предусматривается за счет забора поверхностной воды из Большого Алматинского озера (БАО). Согласованы удельные нормы водопотребления и водоотведения № KZ55VUV00014557 от 21.07.2026 г.: • удельная норма водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды — 0,0696 м³/посетитель; • удельная норма безвозвратного водопотребления — 0,0039 м³/посетитель; • удельная норма водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды — 0,066 м³/посетитель. Получено разрешение на специальное

водопользование № KZ49VTE00388668 от 26.08.2026 г. Расчетная потребность комплекса в воде определяется исходя из утвержденных характеристик объекта, сезонной загрузки и количества человеко-суток проживания, приведенных в пункте 5 настоящего заявления. Забор воды предусматривается посредством водозаборного сооружения с насосным оборудованием и подачей воды по напорному трубопроводу на площадку объекта. Перед подачей потребителям вода проходит водоподготовку, включающую механическую фильтрацию, обеззараживание и доведение качества воды до установленных требований. Водоотведение. В связи с отсутствием централизованной системы канализации, особенностями расположения объекта в высокогорной местности и нецелесообразностью строительства протяженных канализационных сетей проектом предусматривается применение локальной станции глубокой биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. Техническая документация на предусмотренные ЛОС с указанием характеристик оборудования прилагается к заявлению. При этом допускается изменение марки и модели очистной станции на стадии проектирования и реализации объекта при условии сохранения предусмотренной технологии многоступенчатой биологической очистки, расчетной производительности и требуемого качества очистки сточных вод. Система предусматривает организованный сбор хозяйственно-бытовых сточных вод с последующей многоступенчатой очисткой в локальной станции. Технологические характеристики станции, показатели качества очистки и дальнейшие технические решения по обращению с очищенной водой определяются на основании документации применяемого оборудования и соответствующего проектного обоснования. Прямой сброс неочищенных сточных вод в окружающую среду, а также отведение сточных вод в Большое Алматинское озеро, реки, ручьи и иные поверхностные водные объекты проектом не предусматриваются. Расчетный объем хозяйственно-бытовых сточных вод определяется исходя из показателей нагрузки комплекса, приведенных в пункте 5 настоящего заявления..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Предположительный срок начала работ – II квартал 2027 года, с общей продолжительностью работ по сборке объекта до 12 месяцев. Режим выполнения работ – односменный, продолжительностью 8 часов в сутки. С учетом сезонных условий завершение сборки объекта ожидается в конце 2027 года или во II квартале 2028 года. Ввод объекта в эксплуатацию планируется во II–III квартале 2028 года. Эксплуатация объекта предусматривается в рамках долгосрочного договора с Иле-Алатауский государственный национальный природный парк, действующего до 2069 года. Объект проектируется как модульное (сборно-разборное) сооружение, что обеспечивает возможность его полного демонтажа без капитального вмешательства в природную среду и без негативного воздействия на окружающую среду. Постутилизация объекта предусматривается по завершении срока эксплуатации и включает демонтаж модульных конструкций, вывоз элементов сооружения и, при необходимости, восстановление природного состояния территории в соответствии с проектной документацией и требованиями экологического законодательства. Количество работников на период проведения работ составляет 10 человек..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Местоположение проектируемого объекта находится по адресу: г.Алматы, Большое-Алматинское ущелье ГНПП «Иле-Алатау». В близлежащей территории отсутствуют населенные пункты. Выбор место определен в Договоре долгосрочного пользования участками для осуществления туристской и рекреационной деятельности № 01/20 от 19.03.2020 г. на территории Больше – Алматинского лесничества. Кв. 56 выд. 34. Кв. 55 выд. 29. Площадь предоставленного земельного участка – 2,24 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинги). Адрес гос.акта: город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Кокшоки, участок 1А, государственный акт № 0169261 от 11.03.2019 г., кадастровый номер 20-313-047-025. Срок использования в рамках долгосрочного договора с РГУ “Иле-Алатауский государственный национальный природный парк” действует до 2069 года.;

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и

ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Предполагаемый источник водоснабжения — Большое Алматинское озеро (БАО). Цель специального водопользования — забор и использование поверхностных вод Большого Алматинского озера и/или впадающих рек и ручьев на хозяйственно-бытовые нужды туристского комплекса «Глэмпинг БАО». ТОО «Туранга Групп» получено разрешение на специальное водопользование № KZ49VTE00388668 от 26.08.2026 г. с установленным годовым объемом водопользования 6 350 м³. Указанный объем является разрешенным лимитом водопользования и не отражает расчетную потребность комплекса при предусмотренной настоящим проектом загрузке. Обоснование расчетного водопотребления Расчет водопотребления выполнен на основании характеристик комплекса, приведенных в пункте 5 настоящего заявления: • максимальная единовременная вместимость — 76 проживающих гостей; • расчетная годовая нагрузка — 9 674 человеко-суток; • удельная норма водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды — 0,0696 м³ на одного проживающего за расчетные сутки (согласованные удельные нормы № KZ55VUV00014557 от 21.07.2026 г.). Расчетный годовой объем водопотребления: $9\,674 \times 0,0696 = 673,31$ м³/год. Среднесуточное водопотребление: $673,31 / 365 = 1,84$ м³/сутки. Максимальный расчетный суточный расход при полной загрузке комплекса: $76 \times 0,0696 = 5,29$ м³/сутки. Таким образом, расчетная годовая потребность комплекса в воде на хозяйственно-бытовые нужды проживающих гостей составляет ориентировочно 673,31 м³ при максимальном расчетном суточном расходе 5,29 м³. Многофункциональная лаундж-зона предназначена исключительно для проживающих гостей комплекса и самостоятельного дополнительного потока водопотребителей не формирует. Водоохранные зоны и полосы В соответствии со статьей 85 Водного кодекса Республики Казахстан, для поддержания поверхностных водных объектов в состоянии, соответствующем санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, предотвращения их загрязнения, засорения и истощения, а также сохранения растительного и животного мира устанавливаются водоохранные зоны и полосы с особыми условиями пользования. При этом пунктом 1 статьи 85 Водного кодекса Республики Казахстан предусмотрено исключение для водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда. Планируемая территория намечаемой деятельности расположена в пределах особо охраняемой природной территории. В связи с этим положения статьи 85 Водного кодекса Республики Казахстан в части установления водоохранных зон и полос не применяются к водным объектам, входящим в состав земель особо охраняемых природных территорий. Кроме того, согласно пункту 1 статьи 87 Водного кодекса Республики Казахстан, требования к хозяйственной деятельности, предусмотренные статьей 86 Кодекса, распространяются на территории, прилегающие к поверхностным водным объектам вне границ населенных пунктов, на которых не установлены водоохранные зоны и полосы, за исключением водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда. Реализация намечаемой деятельности предусматривается без прямого отведения сточных вод в Большое Алматинское озеро, реки, ручьи и иные поверхностные водные объекты. Технические решения по очистке хозяйственно-бытовых сточных вод рассматриваются в соответствующем разделе настоящего заявления. Для минимизации возможного воздействия на водные объекты предусматриваются регулярное санитарное содержание территории, организованный сбор отходов и контроль эксплуатации инженерных систем.;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) Вид специального водопользования: забор и (или) использование поверхностных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного Кодекса. Вид специального водопользования — забор и использование поверхностных вод с применением сооружений или технических устройств. Для эксплуатации комплекса предусматривается вода питьевого и технического качества. На период сборочных работ водоснабжение персонала предусматривается за счёт привозной воды. При численности 10 работников, продолжительности 240 рабочих дней и предварительной норме 25 л/чел./сутки расчётная потребность составляет 0,25 м³/сутки, или 60 м³ за период работ.;

объемов потребления воды Расчет водопотребления выполнен исходя из утвержденных показателей пункта 5 настоящего заявления: 19 жилых модулей, максимальная вместимость — 76 проживающих гостей, расчетная годовая нагрузка — 9 674 человеко-суток. При согласованной удельной норме водопотребления 0,0696 м³ на одного проживающего за расчетные сутки предполагаемый объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды составляет: • расчетный годовой объем — 673,31 м³/год; • среднесуточный объем — 1,84 м³/сутки; • максимальный суточный объем при полной загрузке комплекса — 5,29 м³/сутки. Установленный разрешением на специальное водопользование объем 6 350 м³/год является разрешенным лимитом, принятым с запасом, и не отождествляется с расчетной потребностью объекта. Источник водоснабжения — Большое Алматинское озеро (БАО) и/или впадающие реки и ручьи в пределах условий

выданного разрешения. Дополнительно на период сборочных работ предусматривается использование привозной воды для хозяйственно-бытовых и санитарных нужд персонала. Расчёт: $10 \text{ человек} \times 240 \text{ рабочих дней} \times 0,025 \text{ м}^3/\text{чел.}/\text{сутки} = 60 \text{ м}^3$ за период сборки, максимальный суточный расход — $0,25 \text{ м}^3/\text{сутки}$. Указанный объём учитывается отдельно от эксплуатационного водопотребления комплекса.; операций, для которых планируется использование водных ресурсов Источником водоснабжения предусматривается Большое Алматинское озеро (БАО), расположенное на территории Иле-Алатауского государственного национального природного парка, и/или впадающие в него реки и ручьи в пределах условий выданного разрешения на специальное водопользование. Вода используется на хозяйственно-бытовые нужды туристского комплекса. Забор осуществляется посредством локального водозаборного узла, без изменения существующего гидрологического режима водного объекта. Водозабор предусматривается строго в пределах установленных лимитов специального водопользования. С учетом расчетной потребности комплекса — $673,31 \text{ м}^3/\text{год}$ — существенное влияние на водный баланс и уровень Большого Алматинского озера не прогнозируется. На этапе сборочных работ привозная вода используется для питьевых, хозяйственно-бытовых и санитарных нужд персонала. При необходимости предусматривается её использование для локального пылеподавления и отдельных монтажных операций в пределах расчётной потребности периода сборки.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Для реализации намечаемой деятельности недр не используются.;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Согласно Акта технического обследования участка с перечнем лесных выделов и кварталов с указанием площади, и необходимых таксационных данных по Иле-Алатаускому государственному национальному парку в предполагаемом месте намечаемой деятельности растительные ресурсы (деревья, в т.ч. краснокнижные деревья) не имеются. Использование растительных ресурсов, вырубка, перенос и снос зеленых насаждений не предусматривается. На период проведения работ на территории предполагаемого места намечаемой деятельности будут установлены временные деревянные ограждения. ;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Непосредственное изъятие объектов животного мира и пользование животным миром проектом не предусматриваются. При реализации проекта предусматриваются меры по минимизации возможного беспокойства представителей животного мира.; предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Непосредственное изъятие объектов животного мира и пользование животным миром проектом не предусматриваются. При реализации проекта предусматриваются меры по минимизации возможного беспокойства представителей животного мира.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Непосредственное изъятие объектов животного мира и пользование животным миром проектом не предусматриваются. При реализации проекта предусматриваются меры по минимизации возможного беспокойства представителей животного мира.;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Непосредственное изъятие объектов животного мира и пользование животным миром проектом не предусматриваются. При реализации проекта предусматриваются меры по минимизации возможного беспокойства представителей животного мира.;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Для реализации намечаемой деятельности предусматривается использование изделий и комплектующих модульного типа (сборно-разборные конструкции, металлокаркасные элементы, утеплительные и отделочные материалы), поставляемых от сертифицированных производителей и специализированных организаций Республики Казахстан в соответствии с проектными решениями. Основной объем поставляемых конструкций предусматривается для сборки 19 однотипных жилых модулей площадью 25 м^2 каждый и одной многофункциональной модульной лаундж-зоны площадью 100 м^2 . Общая площадь модульных сооружений составляет 575 м^2 . Потребность в электрической энергии на период

выполнения сборочных работ обеспечивается за счет автономных источников питания (бензиновые генераторы) в количестве 2 ед., мощностью по 9 кВА. Продолжительность их работы и расчетный расход топлива учитываются при определении выбросов загрязняющих веществ на этапе сборки объекта. В период эксплуатации электроснабжение предусматривается от электрических сетей с подключением через комплектную трансформаторную подстанцию (КТП) проектной мощностью до 300 кВА. Теплоснабжение жилых модулей и многофункциональной лаундж-зоны предусматривается за счет электрического отопительного оборудования. Конкретные технические характеристики и установленная мощность оборудования определяются проектными решениями с учетом теплотехнических характеристик модульных конструкций. Использование угольного, газового и жидкого топлива для отопления не предусматривается. Основные материальные ресурсы используются на этапе выполнения сборочных работ, начиная со II квартала 2027 года, с учетом сезонных условий и планируемого ввода объекта в эксплуатацию во II–III квартале 2028 года. Электрическая и тепловая энергия используются в период сборочных работ и последующей эксплуатации объекта в течение срока его функционирования. Водоснабжение обеспечивается за счет поверхностного водного источника в районе Большого Алматинского озера (БАО). Расчетный годовой объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды проживающих гостей составляет 673,31 м³/год, исходя из показателей пункта 5 настоящего заявления. Топливо для работы техники и автономных источников электроснабжения — бензин, поставляемый через сеть специализированных топливных операторов Республики Казахстан. Объем потребления топлива определяется расчетом с учетом количества оборудования, его мощности и продолжительности работы в период сборки объекта.;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Риск истощения водных ресурсов при соблюдении установленных лимитов водопользования и условий специального водопользования не прогнозируется.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) В период сборочных работ основными источниками выбросов загрязняющих веществ являются два бензиновых генератора мощностью по 9 кВА и ручные электросварочные работы. 1. Выбросы от бензиновых генераторов. Для предварительного расчёта приняты четырёхтактные бензиновые генераторы номинальной мощностью около 8 кВт каждый, с расходом бензина 2 л/час. Расчётная продолжительность эксплуатации: 2 генератора × 120 дней × 4 часа = 960 агрегато-часов. Расход топлива: 960 × 2 = 1 920 л бензина, или 1,4208 т при плотности 0,74 кг/л. При низшей теплоте сгорания бензина 34,2 МДж/л энергетический эквивалент расхода топлива составляет: 1 920 × 34,2 / 1 055,06 = 62,24 MMBtu. Расчёт валового выброса каждого загрязняющего вещества производится по формуле: $M_i = 62,24 \times EF_i \times 0,453592 / 1000$, т/период, где EF_i — удельный коэффициент выброса, lb/MMBtu, согласно методике US EPA AP-42, раздел 3.3. Предварительные выбросы за период сборочных работ: Оксиды азота (NO_x): 62,24 × 1,63 × 0,453592 / 1000 = 0,0460 т. Оксид углерода (CO, IV класс опасности): 62,24 × 0,99 × 0,453592 / 1000 = 0,0279 т. Оксиды серы (SO_x): 62,24 × 0,084 × 0,453592 / 1000 = 0,0024 т. Твёрдые частицы (PM₁₀): 62,24 × 0,10 × 0,453592 / 1000 = 0,0028 т. Органические соединения (TOC), выхлоп: 62,24 × 2,10 × 0,453592 / 1000 = 0,0593 т. Органические соединения, испарения: 62,24 × 0,09 × 0,453592 / 1000 = 0,0025 т. Органические соединения, картерные газы: 62,24 × 0,69 × 0,453592 / 1000 = 0,0195 т. Органические соединения, заправка: 62,24 × 0,15 × 0,453592 / 1000 = 0,0042 т. В составе органических соединений дополнительно учитываются альдегиды: 62,24 × 0,07 × 0,453592 / 1000 = 0,0020 т (включены в органические соединения и повторно не суммируются). 2. Выбросы при электросварочных работах. Для сборки конструкций предварительно предусматривается применение электродов марки МР-3 диаметром 3 мм. Расчётный расход электродов — 40 кг за период сборки. Выбросы определяются по формуле: $M_i = Q \times q_i / 1\,000\,000$, т/период, где Q — расход электродов, кг; q_i — удельное выделение загрязняющего вещества, г/кг электродов. Расчётные показатели: Оксиды железа (III класс опасности): 40 × 9,77 / 1 000 000 = 0,0003908 т. Марганец и его соединения (II класс опасности): 40 × 1,73 / 1 000 000 = 0,0000692 т. Фтористые газообразные соединения (II класс опасности): 40 × 0,40 / 1 000 000 = 0,0000160 т. Суммарный выброс при сварочных работах: 0,0003908 + 0,0000692 + 0,0000160 = 0,000476 т. 3. Общий объём выбросов. Предварительный суммарный выброс загрязняющих веществ от генераторов и сварочных работ за период сборки составляет около 0,1651 т. Выбросы носят временный характер и связаны с выполнением сборочных работ. 4. Выбросы в период эксплуатации. Основное электроснабжение комплекса предусматривается от электрических сетей через КТП мощностью

до 300 кВА, отопление — электрическое. Постоянные стационарные источники выбросов, связанные со сжиганием топлива для отопления и основного электроснабжения, не предусматриваются. 5. Нормативно-методическое обоснование. Предварительные расчёты выбросов от бензиновых генераторов выполнены с использованием удельных коэффициентов US EPA AP-42, раздел 3.3 «Gasoline and Diesel Industrial Engines», а от сварочных работ — по удельным показателям выделения загрязняющих веществ при использовании электродов МР-3. Сведения о Регистре выбросов и переноса загрязнителей (РВПЗ). Намечаемая деятельность по размещению и эксплуатации модульного туристского комплекса «Глэмпинг БАО» не относится к видам деятельности, предусмотренным приложением 1 к Правилам ведения Регистра, утверждённым приказом МЭПР РК от 31.08.2021 № 346. Временные выбросы в период сборочных работ рассчитаны и приведены в заявлении и расчётных приложениях. По представленным проектным характеристикам объект не подпадает под критерии обязательного представления отчётности в РВПЗ..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объёмы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей. Водоотведение проектируемого туристского комплекса предусматривается с применением локальных очистных сооружений (ЛОС), обеспечивающих многоступенчатую биологическую очистку хозяйственно-бытовых сточных вод, образующихся в процессе проживания гостей и использования multifunctional лаундж-зоны. Расчет водоотведения выполнен исходя из максимальной вместимости комплекса — 76 проживающих гостей, прогнозируемой годовой загрузки 9 674 человеко-суток и согласованной удельной нормы водоотведения 0,066 м³/человеко-сутки (№ KZ55VUV00014557 от 21.07.2026 г.). Расчетные объёмы водоотведения: • Годовой объём: $9\,674 \times 0,066 = 638,48$ м³/год. • Среднесуточный объём в годовом исчислении: $638,48 / 365 = 1,75$ м³/сутки. • Максимальный расчетный суточный объём при полной загрузке: $76 \times 0,066 = 5,02$ м³/сутки. Производительность локальных очистных сооружений подбирается с учетом максимального расчетного суточного водоотведения, неравномерности поступления сточных вод и технических характеристик применяемого оборудования. Конкретная модель, производительность и показатели эффективности очистки уточняются проектными решениями. После многоступенчатой биологической очистки предусматривается повторное использование очищенной воды для технических нужд объекта, включая орошение зелёных насаждений, противопожарные мероприятия, пылеподавление и увлажнение пешеходных покрытий. Дополнительно рассматривается отведение части очищенной воды в дренажные колодцы закрытого типа. Окончательные технические решения, условия водоотведения и требования к качеству очищенной воды определяются на последующих стадиях проектирования с учётом характеристик выбранных ЛОС, применимых природоохранных требований и показателей Единой системы классификации качества воды, утверждённой приказом № 111-НҚ от 04.06.2025. Прямой сброс сточных вод в Большое Алматинское озеро, реки, ручьи и иные поверхностные водные объекты не предусматривается. Отведение неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод непосредственно в окружающую среду исключается. К характерным загрязняющим веществам хозяйственно-бытовых сточных вод относятся взвешенные вещества, органические соединения (по БПК и ХПК), соединения азота, фосфаты и другие компоненты бытовых стоков. Их расчетные концентрации до и после очистки, классы опасности (где применимо), а также массовые показатели поступления в окружающую среду определяются на основании характеристик исходных сточных вод, технической документации выбранной станции и расчетной эффективности очистки. Предусматриваются эксплуатационный контроль работы ЛОС, регулярное техническое обслуживание оборудования и санитарное содержание территории. Образующийся в процессе эксплуатации избыточный илистый осадок подлежит вывозу и передаче специализированной организации в установленном порядке. При возникновении аварийных ситуаций предусматриваются незамедлительная локализация неисправностей, прекращение нештатного отведения сточных вод и принятие необходимых мер по устранению последствий с привлечением при необходимости специализированных организаций. Применимость требований по представлению сведений в Регистр выбросов и переноса загрязнителей определяется в соответствии с Правилами ведения Регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 31 августа 2021 года № 346, с учетом вида деятельности, характеристик очистных сооружений и установленных критериев..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объёмы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса

отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей. В рамках намечаемой деятельности образование отходов предусматривается на стадии сборочных работ и в период последующей эксплуатации туристского комплекса, состоящего из 19 жилых модулей и одной многофункциональной модульной лаундж-зоны общей площадью 575 м².

1. Период сборочных работ. В период выполнения сборочных работ ожидается образование следующих видов отходов:

- Смешанные коммунальные отходы (ТБО), код 20 03 01 — 1,20 т за период сборки.
- Огарки сварочных электродов, код 12 01 13 — ориентировочно 0,004 т за период сборки.
- Отходы упаковочных и монтажных материалов — ориентировочно 0,20 т за период сборки.

Коды определяются по фактическому составу материалов. Расчет коммунальных отходов выполнен исходя из численности персонала 10 человек, предварительно принятой продолжительности активных сборочных работ 240 рабочих дней и удельного показателя образования отходов 0,5 кг/чел./сутки: $10 \times 240 \times 0,5 / 1000 = 1,20$ т. Расчет огарков сварочных электродов выполнен исходя из предварительной потребности в сварочных материалах 40 кг и условно принятой доли остатка 10 %: $40 \times 0,10 / 1000 = 0,004$ т. Объем отходов упаковочных и монтажных материалов предварительно принят до 0,20 т с учетом поставки основных модульных конструкций заводского изготовления. Общий предварительный объем образования отходов на стадии выполнения сборочных работ составляет: $1,20 + 0,004 + 0,20 = 1,404$ т за период сборки.

2. Период эксплуатации объекта. В период эксплуатации предусматривается образование смешанных коммунальных отходов (ТБО), код 20 03 01, и пищевых и кухонных биоразлагаемых отходов, код 20 01 08. Расчет выполнен исходя из прогнозируемой годовой загрузки комплекса — 9 674 человеко-суток и удельного показателя образования отходов 0,5 кг/чел./сутки: $9\,674 \times 0,5 / 1000 = 4,837$ т/год. Указанный показатель представляет собой совокупный расчетный объем коммунальных и пищевых отходов. Распределение между отдельными видами определяется с учетом фактического состава отходов и организации раздельного сбора. Дополнительно при эксплуатации локальных очистных сооружений возможно образование избыточного илового осадка. Его расчетный объем, периодичность удаления и классификация определяются на основании технической документации выбранного оборудования и регламента обслуживания.

3. Обращение с отходами. Образование отходов обусловлено жизнедеятельностью работников в период сборки, проживанием гостей, использованием жилых модулей и многофункциональной лаундж-зоны, санитарной уборкой помещений и обслуживанием инженерного оборудования. Сбор отходов предусматривается раздельно в специально оборудованных закрытых емкостях с последующей передачей специализированным организациям для транспортировки, переработки, утилизации и/или удаления в установленном порядке. Временное накопление отходов осуществляется на оборудованной площадке с соблюдением санитарных и природоохранных требований, без захламления прилегающей территории национального парка.

4. Пороговые значения. С учетом предварительно рассчитанных объемов образования отходов — до 1,404 т за период сборочных работ и 4,837 т/год в период эксплуатации — превышение пороговых значений переноса отходов, установленных Правилами ведения Регистра выбросов и переноса загрязнителей, не прогнозируется. Применимость требований по представлению отчетности в Регистр определяется с учетом вида деятельности, фактических операций по обращению с отходами и установленных критериев..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений

1. Заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности — Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

2. Разрешение на специальное водопользование — соответствующая бассейновая водная инспекция Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан. Разрешение № KZ49VTE00388668 от 26.08.2026 года получено, установленный лимит водопользования — 6 350 м³/год.

3. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) — документ в сфере архитектуры и градостроительства, выдаваемый уполномоченным органом города Алматы (КГУ «Управление архитектуры и градостроительство города Алматы»). Получение АПЗ предусматривается на соответствующей стадии проектирования. Указанные процедуры осуществляются в пределах компетенции соответствующих органов. Их проведение не устанавливает обязательной предварительной последовательности по отношению к процедуре экологического скрининга, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

4. Согласование эскизного проекта с администрацией национального парка — РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк». Земельный участок для реализации намечаемой деятельности предоставлен заявителю в долгосрочное пользование на основании действующего договора № 01/20 от 19.03.2020 года. Согласование эскизного проекта с администрацией национального парка предусматривается на последующей стадии.

проектирования, до начала соответствующих работ. Примечание. Процедура скрининга воздействий намечаемой деятельности и согласование эскизного проекта имеют самостоятельные предметы рассмотрения и осуществляются в пределах компетенции соответствующих органов и организаций. Действующее законодательство Республики Казахстан допускает осуществление подготовительных и согласовательных процедур в рамках реализации намечаемой деятельности без установления их обязательной последовательности, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством. Учитывая наличие действующего договора долгосрочного пользования территорией национального парка, просим провести скрининг на основании представленных сведений о намечаемой деятельности, не обуславливая рассмотрение заявления предварительным согласованием эскизного проекта с администрацией национального парка при отсутствии прямо установленного законодательством такого требования. Согласование эскизного проекта будет обеспечено заявителем на соответствующей стадии реализации проекта..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Территория намечаемой деятельности расположена в районе Большого Алматинского озера (БАО), в пределах особо охраняемой природной территории — Иле-Алатауского государственного национального природного парка, характеризующейся природными горными экосистемами Заилийского Алатау. Климатические условия района характеризуются выраженной высотной поясностью, продолжительным холодным периодом, сезонным снежным покровом и преобладанием осадков в весенне-летний период. Основными компонентами окружающей среды являются атмосферный воздух высокогорной территории, поверхностные водные объекты ледниково-снегового питания, природный почвенный покров, растительность и животный мир горных экосистем. Промышленные производственные объекты непосредственно в границах намечаемой деятельности проектом не предусматриваются. При этом территория находится в районе существующей рекреационной активности, что обуславливает необходимость учета антропогенной нагрузки. Собственные инструментальные фоновые исследования атмосферного воздуха, поверхностных вод и почв в рамках настоящего заявления инициатором не представлены. В связи с этим количественное сопоставление фактического состояния компонентов окружающей среды с установленными экологическими и гигиеническими нормативами без дополнительных исходных данных не производится. Необходимость, состав и объем дополнительных полевых исследований определяются с учетом результатов процедуры скрининга, имеющихся материалов национального парка, характеристик земельного участка и принятых проектных решений. При недостаточности исходной информации предусматривается проведение соответствующих натурных обследований на последующих стадиях подготовки проекта..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности Территория района Большого Алматинского озера характеризуется существующей рекреационной нагрузкой, связанной с посещением природных объектов Большого Алматинского ущелья. Намечаемая деятельность предусматривает размещение туристского комплекса из 19 жилых модулей общей вместимостью 76 человек и одной многофункциональной лаундж-зоны исключительно для проживающих гостей. Расчетная годовая загрузка составляет 9 674 человеко-суток. В период сборочных работ возможные воздействия связаны с временной эксплуатацией техники и бензиновых генераторов, выполнением монтажных операций, образованием отходов, шумом и локальным воздействием на почвенный покров. Указанные воздействия преимущественно ограничены территорией выполнения работ и периодом сборки продолжительностью до 12 месяцев. В период эксплуатации основными факторами воздействия являются потребление воды, образование хозяйственно-бытовых сточных вод и коммунальных отходов, работа инженерного оборудования, присутствие отдыхающих и связанная с этим рекреационная нагрузка. Расчетное водопотребление проживающих гостей составляет 673,31 м³/год, водоотведение — 638,48 м³/год. Совокупный расчетный объем коммунальных и пищевых отходов проживающих составляет 4,837 т/год. Для

снижения воздействия предусматриваются применение сборно-разборных конструкций, локальных очистных сооружений, организованный сбор и вывоз отходов, использование электрического отопительного оборудования, ограничение наружного освещения и соблюдение установленного режима особо охраняемой природной территории. Положительное воздействие проекта связано с созданием организованных условий размещения туристов, санитарным обслуживанием территории, экологическим информированием гостей и возможностью регулирования рекреационной активности непосредственно в пределах предоставленного участка. Дополнительно рассматривается организация транспортного обслуживания с использованием шаттлового сообщения в целях сокращения потребности гостей в использовании личного автотранспорта. Предварительно ожидаемые воздействия оцениваются как преимущественно локальные. Их количественная характеристика и существенность уточняются с учетом расчетов эмиссий, технических решений по водоотведению и результатов процедуры скрининга..

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости. Трансграничное воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности не прогнозируется ввиду локального характера проекта, ограниченного масштаба сборочных работ и отсутствия предполагаемых источников воздействия трансграничного характера. .

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. Для обеспечения экологической безопасности и минимизации воздействия на окружающую среду предусматривается ограждение зоны выполнения сборочных работ с использованием временных деревянных конструкций в целях ограничения несанкционированного доступа и локализации работ. В период сборки предусматривается организация раздельного сбора отходов с их своевременной передачей специализированным организациям. Временное накопление отходов осуществляется в специально оборудованных закрытых емкостях с исключением их рассеивания и попадания в природную среду. Техническое обслуживание и заправка техники осуществляются с соблюдением требований экологической и пожарной безопасности, с недопущением проливов горюче-смазочных материалов и загрязнения почвенного покрова. Для снижения воздействия на атмосферный воздух предусматриваются использование технически исправной техники и оборудования, ограничение продолжительности работы бензиновых генераторов и выполнение сборочных операций в пределах установленного рабочего режима. На этапе эксплуатации предусматриваются использование электрического отопительного оборудования, организация водоснабжения в пределах разрешенного специального водопользования, очистка хозяйственно-бытовых сточных вод посредством локальных очистных сооружений и регулярное техническое обслуживание инженерных систем. Предусматриваются организованный сбор и вывоз коммунальных и пищевых отходов, санитарное содержание территории, ограничение избыточного наружного освещения и информирование гостей о правилах пребывания на особо охраняемой природной территории. При возникновении аварийных ситуаций предусматриваются своевременная локализация источника воздействия и принятие необходимых мер по устранению последствий с привлечением при необходимости специализированных организаций. После завершения сборочных работ предусматриваются уборка территории, демонтаж временных вспомогательных элементов и восстановление локально нарушенных участков в пределах принятых проектных решений. Эксплуатационный контроль и необходимые мониторинговые мероприятия осуществляются в объеме, определяемом применимыми природоохранными требованиями и условиями реализации проекта..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта). Реализация намечаемой деятельности предусматривается в рамках действующего договора долгосрочного пользования земельным участком, предоставленным для осуществления туристско-рекреационной деятельности на территории Иле-Алатауского государственного национального природного парка. Альтернативные варианты размещения комплекса за пределами предоставленного земельного участка в рамках настоящей намечаемой деятельности не рассматриваются, поскольку местоположение объекта определяется условиями действующего договора и установленным целевым назначением участка. При выборе технических и технологических решений рассматриваются применение капитальных и сборно-разборных конструкций, варианты организации временного электроснабжения на период сборки, способы отопления и инженерного обеспечения комплекса. Предпочтение отдается использованию модульных сборно-разборных конструкций заводского изготовления, позволяющих сократить продолжительность монтажных операций непосредственно на территории

национального парка, ограничить объем вмешательства в природную среду и обеспечить возможность последующего демонтажа. На период сборочных работ предусматривается временное энергоснабжение от автономных бензиновых генераторов. В период эксплуатации предусматривается подключение к электрическим сетям через КТП, применение электрического отопительного оборудования и локальной системы очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. Вариант отказа от реализации намечаемой деятельности предполагает сохранение существующего состояния предоставленного участка без размещения проектируемого туристского комплекса. Выбранные решения направлены на достижение целей туристско-рекреационной деятельности с учетом природно-климатических особенностей территории и необходимости минимизации воздействия на компоненты окружающей среды..

- 1) В случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):
Адилжанов Т.

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



