

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ГОРОД КЫЗЫЛОРДА

ТОО «АртНефтьСтройПроект»

**Модернизация производственной базы с размещением
бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых
складов увлажненных минерально - строительных
материалов (песок, гравий, щебень и т.д.)**

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ I. КНИГА 1

г. Кызылорда – 2021 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «АртНефтьСтройПроект»

ЗАКАЗ №02/07-2021

Заказчик:
ТОО «Назыров - Т»

Модернизация производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально - строительных материалов (песок, гравий, щебень и т.д.)

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том 1 книга 1

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, за исключением согласованных с Государственными органами отступлений и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта:



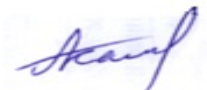
Бекенова А.М.

Директор
ТОО «АртНефтьСтройПроект»



Ситникова Н.В.

г. Кызылорда – 2021 г.

Перв. примен.			
Справ. №			
В проекте принимали участие:			
1. Гл. конструктор		Камалова А.	
2. Архитектор		Камалова А.	
3. Гл. спец «ЭС»		Тасыбаев Н.	
4. Эколог		Ситникова Н.В.	

Kauf

Камалова А.

Stumpf

Камалова А.

114-

Тасыбаев Н.

see ✓

Ситникова Н.В.

Инв. № подл.	Архитек	Н. Контр.	Камалова А	Бекенова А	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата
Заказ №02/07-2021 -ПЗ										Лит. Масса Масштаб			
Модернизация производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально строительных материалов (песок, гравий, щебень и т.д.)										1 1 : 1			
Общая пояснительная записка										Лист 2 Листов 89			
ООО АрхНефтьСтройПроект													

СОСТАВ ТОМОВ И ПРОЕКТА

№ №	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	Том I, книга –1	Общая пояснительная записка	
2	Том II. альбом -1	Генеральный план. Внутриплощадочные сети разделов «НБК» и «ЭС»	
3	Том II. альбом -2	Рабочие чертежи: АС; ТХ; ТХ КЖ. Операторная. КПП. Офис. Ангар. РГСН-25м ³ . Уборная на 1 очко. Площадка мусорных контейнеров.	
4	Том III, книга-1	Паспорт проекта	
5	книга	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)	
6	книга	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
7	книга	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

СОДЕРЖАНИЕ КНИГИ:

Титульный лист

Содержание

1. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть

1.1. Местоположение и краткая характеристика района размещения БСУ

1.2. Климатические, основные топографические и инженерно-геологические данные

2. Технологическая часть.

2.1. Комплектация и технические характеристики БСУ JS-1000

2.2. Краткая характеристика технологического процесса

2.3. Описание технологической схемы производства бетонной смеси.

2.4. Описания и основные характеристики объектов, входящих в состав рабочего проекта

3. Генеральный план

3.1. Архитектурно-планировочное решение

3.2. План организации рельефа

3.3. Благоустройство и озеленение

3.4. Разбивочный план

3.5. Противопожарные мероприятия

3.6. Ограждение и ворота

4. Архитектурно - строительная часть

4.1.1. Архитектурно-планировочные решения

4.2. Конструктивные решения

4.3. Специальные мероприятия

4.3.1. Противопожарные мероприятия

4.3.2. Указания по возведению фундаментов

4.3.3. Защита конструкций от коррозии

5. Производство работ

5.1. Общие указания

5.2. Земляные работы

5.3. Бетонные работы

6. Водоснабжение и водоотведение.

6.1. Водоснабжение

6.2. Противопожарные мероприятия

6.3. Водоотведение

7. Отопление и вентиляция

8. Электротехническая часть

8.1. Общие указания

8.2. Проектные решения

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

8.3. Электроснабжение. Внутриплощадочные сети 0,4 кВ и наружное электрическое освещение

8.4. Электроосвещение. Силовое электрооборудование

8.4.1. Силовое электрооборудование

8.4.2. Электроосвещение

8.4.3. Мероприятия по технике безопасности

8.5. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

8.5.1. Пожарная сигнализация

9. Монтаж оборудования и пуск в работу

10. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

10.1. Общие указания

10.2. Общие требования охраны труда и техники безопасности АБЗ

11. Охрана окружающей среды

Приложения

1. Ситуационная схема расположения бетоносмесительной установки (БСУ) в мкр.Саяхат г. Кызылорды

2. Архитектурно-планировочное задание №KZ61VUA00472923 от 19.07.2021г, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда

3. Утвержденное задание на разработку проекта: «Модернизация производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально - строительных материалов (песок, гравий, щебень и т.д.)»

4. Постановление Акимата города Кызылорды №543 от 30.12.2010г.

5. Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренда)

6. План земельного участка №0215814

7. Договор субаренды земельного участка №1 от 17.05.2021г.

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист 5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

II. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Ситуационная схема расположения бетоносмесительной установки (БСУ) в мкр.Саяхат г. Кызылорды
2. Архитектурно-планировочное задание №KZ61VUA00472923 от 19.07.2021г, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда
3. Утвержденное задание на разработку проекта: «Модернизация производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально - строительных материалов (песок, гравий, щебень и т.д.)»
4. Постановление Акимата города Кызылорды №543 от 30.12.2010г.
5. Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренда)
6. План земельного участка №0215814
7. Договор субаренды земельного участка №1 от 17.05.2021г.

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

**Технико-экономические показатели бетоносмесительной установки
(БСУ) – JS-1000**

№ № по з	Наименование показателя	Единица измерения	значение	примечание
1	2	3	4	5
1	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: -в натуральном выражении	м ³ /час	60	
2	Общая площадь участка	га	0,4	
3	Коэффициент застройки	%	0,178	
4	Общая площадь застройки, в том числе: по основным объектам производственного назначения	м ² м ²	711,6 711,6	
5	Общая численность работающих, в том числе: рабочих	чел чел	10 7	
6	Продолжительность строительства	месяц	1,5	

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

1.1. Месторасположение и краткая характеристика

Данный рабочий проект: «Модернизация производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально - строительных материалов (песок, гравий, щебень т.д.)» с разделом «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «АртНефтьСтройПроект» (12-ГСЛ №0000560 от 22 июля 2008 г. ГЛ01372Р выдана МООС РК от 08.11.2010г) на основании задания на проектирования и других документов, приведенных в разделе «Исходные данные» настоящей пояснительной записки.

Земельный отвод под размещение БСУ площадью 0,4 га расположен в Южной промзоне, мкр.Саяхат 25, 1А, в юго-восточной части г.Кызылорда, расстояние до жилой застройки, расположенной восточнее арендованного участка, более 150 м.

Участок не застроен, планируется подключение к централизованным сетям водопровода и энергоснабжения. Доставка строительных материалов (щебень, песок) – автотранспортом. Цемент доставляется цементовозами с пневмосхемой перегрузки в силос хранения, оснащенный газоочисткой от цементной пыли отходящего воздуха, вытесненного в атмосферу из силоса при перекачке цемента.

Рабочий проект: «Модернизация производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально - строительных материалов (песок, гравий, щебень т.д.)» включает в себе строительство:

- бетоносмесительной установки марки JS 1000 – 1ед.;
- контрольно-пропускного пункта (контейнерного типа) – 1 ед.;
- операторная (контейнерного типа) – 1шт;
- офисного помещения (контейнерного типа) – 1 шт;
- открытые площадки для хранения инертных материалов;
- площадки для мусорных контейнеров;
- резервуара для воды горизонтального стального наземного $V=25\text{м}^3$ – 1 шт;
- надворного туалета на 1 очко – 1 шт.;
- ангара – 1 шт;
- автовесы – 1 шт;
- вороты – 2 ед.;
- стоянки для автотранспорта и спецтехники.

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1.2. Климатические, основные топографические и инженерно-геологические данные

Инженерные изыскания по модернизации производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально - строительных материалов (песок, гравий, щебень т.д.)» были выполнены в мае 2021 года ТОО «АртНефтьСтройПроект».

Климат резко континентальный. Характерно изобилие тепла, солнечных дней, малое количество осадков, большие амплитуды температуры воздуха.

Главной спецификой климатических условий является перегрев окружающей среды в теплый период года. Радиационно-термический фактор определяет перегревные условия окружающей среды.

На ветровой режим основное влияние оказывают циркуляционные условия. Характерны частые и сильные ветры, преимущественно северо-восточного направления.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Район по давлению ветра – III.

Сейсмичность района – 5 баллов, согласно СН РК 1.02-02-2016.

Климатический подрайон – IV-Г согласно СП РК 2.04-01-2017.

Средняя температура наружного воздуха: в наиболее холодной пятидневке – 24⁰С;

Наиболее холодных суток – 25,6⁰С.

Нормативная глубина промерзания грунта – для суглинка -0,99 м; супеси и песка мелкого - 1,20 м.

Рельеф участка работ относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 121,12м до 121,54 м.

В геоморфологическом отношении, участок работ расположен на 1 правобережной надпойменной террасе реки Сырдария, сложенный аллювиальными отложениями верхчетвертично - современного возраста.

В геолого-литологическом строении исследуемой территории:

Первый инженерно-геологический элемент представлен суглинком, темно-коричневого цвета, с пятнами ожелезнения, твердой консистенции, вскрытой мощностью – 2,1÷2,4 м.

Второй инженерно-геологический элемент представлен песком пылеватым серого цвета, влажного и насыщенного водой, рыхлым и средней плотности, вскрытой мощностью – 0,9÷3,80м.

Подземные воды на участке работ вскрыты на глубине 2,75÷3,1 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 118,40 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Максимальный уровень подземных вод, наблюдается в паводковый период реки Сырдария (март, апрель), а также в период поливов и орошения в летнее время; минимальный – (декабрь, январь).

Максимальное положение УПВ, предполагается на отметке 119,40 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По содержанию сухого остатка грунты сильнозасоленные. Тип засоления - сульфатный, хлоридно-сульфатный.

Коррозийная активность грунтов по отношению к стали – высокая, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей – высокая.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к портландцементу по ГОСТ10176-76, неагрессивные к портландцементу по ГОСТ10178-76 и шлакопортландцементу, а также к сульфатостойким цементам по ГОСТ22266-76.

По содержанию хлоридов – слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Полную информацию см. «Отчет по инженерным изысканиям», выполненный ТОО «АртНефтьСтройПроект».

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Комплектация и технические характеристики бетоносмесительной установки марки JS-1000.

Основные показатели по производительности БСУ

Наименование	Производительность, м ³ /час			Примечание
	м ³ /год	м ³ /сут	м ³ /час	
Бетоносмесительная установка марки JS-1000	180000	600	60	Режим работы БСУ 300 дней в году. Продолжительность цикла смешивания 60 секунд с объемом бетона -1м ³

А) Технические характеристики БСУ марки JS-1000:

Бетоносмеситель, тип: принудительного действия.
 Производительность – 60 м³/час.
 Марка смесителя – JS-1000.
 Тип смесителя – 2-х вальный горизонтальный SACIT.
 Бункер цемента, т (силос) – 60.
 Максимальная фракция инертных, мм – 80.
 Высота выгрузки смеси, мм – 3800.
 Загрузка смесителя инертными материалами – Скип.
 Бункеры для инертных материалов, шт х м³ – 2х5
 Высота загрузки бункеров инертных материалов, мм – 2650.
 Точность дозирования инертных материалов, % – +- 2.
 Точность дозирования цемента, % – +- 1.
 Точность дозирования воды, % – +- 1.
 Потребная мощность – 85 кВт.
 Режим работы: автоматический/ручной.

Расход цемента по норме на 1 м³

Цемент	М 100	М 150	М 200	М 250	М 300
	220 кг	270 кг	320 кг	360 кг	400 кг

Б) Комплектация БСУ JS-1000:

Бетонный завод может производить не менее 60 м³ бетона в час и в основном состоит:

1. Бетоносмесительной установки двухвальной марки JS-1000, которая может производить 1м³ бетона, в течение одного цикла смешивания в 60 сек – 1 шт;
2. PLD1200 Бункеры инертных материалов - 1 шт;

3. Дозаторы:
 - 3.1. Цемент - 1 шт;
 - 3.2. Воды - 1 шт;
 - 3.3. Инертных - 1 шт;
 - 3.4. Хим. добавки - 1шт;
4. Система управления и контроля - 1шт;
5. Эстакада для установки бетоносмесителя - 1шт;
6. Шнековая подача цемента PL219 -1шт;
7. Скиповый подъемник с лебедкой -1шт;
8. Компрессор (система сжатого воздуха) -1шт;
9. Паспорт бетонного завода -1шт.

В) Описание БСУ JS-1000:

Бетоносмесительные установки представляют собой технологический комплект оборудования, предназначенный для выполнения полного цикла операций по подготовке материалов, перемешиванию и выпуску готовой смеси. Все агрегаты смесительной установки работают в единой технологической цепи.

Подача смеси строительных материалов в барабан бетоносмесителя производится через ленточные конвейеры. По ленте все материалы перегружаются в барабан для смеси бетона дозирующими пропорциями. Данный бетонный завод подходит для производства пластичных, жестких бетонных смесей и растворов и известковых растворов.

Серия HZS бетонных заводов состоят из бетоносмесителя, системы подачи водоснабжения, системы взвешивания и системы управления.

Бетоносмеситель JS 1000

Под бетоносмесительной установкой (БСУ) понимают комплекс технологического и вспомогательного оборудования, обеспечивающего выполнение операций по приготовлению бетонной смеси: прием компонентов в расходные емкости, подачу их к дозировочным устройствам, дозирование, подачу в смеситель, смешивание и выдачу готовой смеси.

Применение автоматизированных бетоносмесительных установок обеспечивают соблюдение заданной рецептуры, и технологии производства бетонной смеси с возможностью документального подтверждения рецептуры на каждую выпущенную партию бетона. Также повышение качества выпускаемой бетонной смеси за счет высокой точности дозирования цемента, инертных материалов – заполнителей (песка и цемента), воды и различных добавок, входящих в состав бетонной смеси с учетом изменения влажности и температуры песка и смеси в бетоносмесителе и мощности электродвигателя бетоносмесителя.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
							11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Бетоносмесительная установка JS-1000 предназначена для производства бетонных и цементно-растворных смесей в различных климатических условиях, в том числе при температуре окружающего воздуха до -30°C . Бетоносмесительная установка JS-1000 предназначена для приготовления строительного бетона.

Бетоносмеситель состоит из неподвижного сварного корпуса, внутри которого размещен смешивающий механизм, состоящий из двух горизонтально расположенных валов, закрепленных на них лопатках и скрепковыми лопастями. Валы смесительные соединены между собой насаженными на их консоли двумя червячными редукторами синхронизированными входными валами с помощью синхронизирующей эластичной муфты. Привод осуществляется от электродвигателя через ременную передачу, закрытую кожухом. Выгрузка готовой смеси производится через окно в днище корпуса, закрываемое затвором.

Загрузка компонентов производится с помощью скипа. Привод подъемника предназначен для подъема скипа с компонентами смеси, опрокидывания его и опускания вниз.

Под скипом установлена платформа дозатора инертных и цемента. Отсчет необходимой дозы ведется на табло пульта управления. По мере дозирования инертных и цемента, скип поднимается вверх с помощью приводной лебедки и компоненты смеси высыпаются в смесительную камеру бетоносмесителя. Происходит перемешивания смеси. Механизм подъема снабжен тормозом для плавной работы. Подача воды осуществляется с помощью автоматического дозатора воды. Необходимая доза устанавливается на пульте управления. По мере набора дозы происходит автоматическое отключение.

Пусковое электрооборудование и защиты расположены в силовом шкафу. Питание осуществляется от силовой сети 380 В, а цепи управления от 220 В.

Смеситель оборудован противопопыльным кожухом. Для наблюдения за состоянием лопастей имеется смотровой люк.

Чистку внутренней полости корпуса, лопастей производить водой.

Управление установкой – дистанционное с пульта, находящегося в кабине модуля управления БСУ. Автоматизированная схема управления установкой предусматривает автоматический режим работы, дистанционное управление всеми механизмами с главного пульта и управление механизмами с местных пультов при наладочных работах. Она обеспечивает управление технологическим процессом производства бетона, отображение процесса в реальном времени, учет расхода исходных материалов (цемента, песка, щебня, воды, добавок) и произведенного товарного бетона. В установке предусмотрен контроль потребляемой мощности электродвигателя бетоносмесителя и контроль влажности заполнителей. Главный пульт управления, шкафы автоматики и силовой аппаратуры расположены в операторской.

Загрузка бункера для инертных материалов БСУ щебнем и песком производится фронтальным погрузчиком.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
							12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других норм действующих на территории Кызылординской области, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами и мероприятий.

Г) Принцип работы БСУ JS-1000:

БСУ состоит из следующих узлов: бетоносмеситель с системой выгрузки готовой смеси; дозирующая система; расходные бункеры для цемента и сыпучих материалов; система загрузки бункеров.

Составляющие смеси подаются в скип бетоносмесителя, после загрузки смесь с помощью лебедки скипового подъемника поднимаются вверх, загружаются в корпус бетоносмесителя только при вращающихся валах. По мере необходимости, происходит подача воды, с помощью автоматического дозатора воды, необходимая доза устанавливается на пульте управления. Происходит перемешивание компонентов смеси. Время перемешивания смеси 60..90 секунд (в зависимости от перемешиваемых компонентов). Качество перемешанной смеси проверяются при открытии затвора бетоносмесителя. Бетоносмеситель загружается. Цикл повторяется.

Примечание. Для жестких смесей загрузка 70% от номинального объема. Загрузка исходного материала и выгрузкой готовой смеси должна производиться только при вращающемся роторе.

Запрещается останавливать ротор при загруженном бетоносмесителе. При аварийной остановке бетоносмесителя, необходимо выгрузить всю смесь через затвор. Вращение валов только навстречу друг другу.

Д) Указание мер безопасности

К эксплуатации бетонного завода допускаются лица, изучившие устройство и принцип действия бетонного завода, имеющие квалификационную группу по технике безопасности не ниже II.

К обслуживанию электрооборудования бетоносмесителя допускаются лица, имеющие право работать на установках напряжением до 1000 В и имеющие группу по электробезопасности не ниже III.

Пульт управления с электроаппаратурой при работе должен быть закрыт. Все электрические провода должны быть заключены в защитные рукава. Перед пуском бетонного завода необходимо проверить отсутствие в корпусе посторонних предметов.

Запрещается. Находиться кому-либо в зоне действия скипа (особенно под скипом) – производить техническое обслуживание и ремонт, не обесточив электрооборудование – начинать продолжать работу при обнаружении неисправности в бетоносмесителе или системе электропитания – оставлять включенными напряжение после окончания работы, а также при длительных

перерывах в работе – передавать управление бетоносмесителем посторонним лицам. При ремонте и обслуживании на пульте управления должно быть табличка «Не включать, работают люди!». Строповку производить на обозначенные знаком специальные петли. При транспортировке смеситель должен быть надежно закреплен транспортному средству от опрокидывания и смещения.

Электрооборудование должно быть надежно заземлено.

Внимание. При проведении технического обслуживания и текущего ремонта необходимо опустить скиповый подъемник в крайнее нижнее положение и отключить бетоносмеситель от сети.

Е) Подготовка к работе

Внимание. Монтаж бетонного завода вести в следующем порядке:

-Проверить уровень масла в редукторах привода смесителя и привода лебедки (при необходимости долить). Рекомендуемое масло – SIBOIL TAD - 17U, SAE 85W-90, TM-5-18;

-Установить эстакаду бетоносмесителя, закрепив с помощью анкеров (изготовить самостоятельно, в комплект не входят) установить бетоносмесительную эстакаду, установить пульт управления в необходимое место и закрепить анкерными болтами, установить скиповый дозатор возле рельса и подключить кабель к пульту управления.

-Не закреплять анкерами!!! Следует закрепить дозатор инертных и цемента анкерными болтами только после запуска смесителя в работу и убедившись что скип равномерно ложиться на поверхность дозатора, произвести подключение пульта управления питающим кабелем 4х4, 4х16, 2х0,75, подвести воду к дозатору воды (давление не более 1,6 МПа), на входную магистраль обязательно установить фильтр.

-До включения бетонного завода в работу проверить: правильность углов установки лопастей. Наклон лопаток другого вала в противоположенную сторону. Надежность затяжки болтовых соединений, обратив особое внимание на закрепление корпусов подшипников, электродвигателей, редукторов, шкивов, произвести полную смазку смесителя в соответствии с таблицей смазки.

Примечание. Валы должны вращаться в зоне затвора, навстречу друг другу. Опробовать подъем и спуск ковша включением механизма подъема.

Установить скиповый дозатор так чтобы скип ложился на него равномерно по всей поверхности, и закрепить его анкерными болтами. Навивка каната на барабан должна быть уложена в один ряд без нахлеста. При спуске канат должен ложиться на направляющий ролик. Ветки каната должны быть равномерно натянуты без перекоса ковша.

Загрузку смесителя производить только при вращающемся смешивающем механизме. Перед вводом в эксплуатацию смеситель должен пройти обкатку в течение 8 часов с 50% -ной нагрузкой.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			14

Запрещается. Перегружать смеситель более чем на 100% от установленного объема. Учесть, что при использовании жестких и сверхжестких смесей загрузка смесителя 70% от номинала загружать заполнитель крупностью более 70 мм.

2.2. Краткая характеристика технологического процесса

На территории бетоносмесительной установки (БСУ) запроектированы: КПП (контейнерного типа); операторная (контейнерного типа); офисное помещение (контейнерного типа); бетоносмесительная установка; резервуар для воды стальной горизонтальный наземный; стоянка автотранспорта и спецтехники; ангар; автовесы; площадка для хранения инертных материалов; надворный туалет на 1 очко. Срок строительства проектируемого объекта – 1,5 месяца.

Инженерное обеспечение производственной базы:

- электроснабжение – от централизованных линий электропередач;
- водоснабжение – централизованное;

Режим работы бетоносмесителя - 10-ти часовой. Режим работы завода - 300 дней в году.

Численность рабочего персонала при строительстве – 10 чел./45 дней.

Численность рабочего персонала при эксплуатации – 7 чел./300 дней.

2.3. Описание технологической схемы производства бетонной смеси

В состав бетона входит четыре компонента:

- цемент (вяжущее вещество);
- заполнитель (песок, щебень);
- добавки.

Порой заполнитель разделяют на две отдельные группы: песок и щебень. Это происходит, так как в стройке используется и другой вариант строительной смеси – цементный (смесь цемента, воды и песка). Бетонная же смесь имеет более высокую прочность и долговечность за счет наличия в составе щебня или гравия, т.е. заполнителя более крупной фракции, нежели песок. Использование щебня мелких фракций делает бетон более прочным.

Подготовка компонентов. Сначала приготавливают компоненты состава: промывают, прочищают и просеивают песок и щебень, удаляют взвеси из воды (если таковые имеются). Недостаточное очищение компонентов приводит к присутствию в бетоне посторонних веществ, влияющих на процесс схватывания, на последующую прочность состава.

Очень важно использование свежего цемента, это существенно повысит показатели смеси. Долевое соотношение цемента к песку зависит от требуемой прочности состава и последующей нагрузки на бетон, оно колеблется от 1:2 до 1:5 (чем меньше песка, тем ниже прочность).

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			15

Смешивание компонентов. Смесь сначала смешивают в твердом состоянии, потом добавляя воду, продолжают процесс.

Результатом смешивания зернистых материалов является пластичный бетонный состав, который напоминает, своего рода, тяжелую жидкость. Главным требованием, предъявляемым к такой жидкости, является ее однородность, которая должна сохраняться как на производственном этапе, так и в процессе перевозки смеси с бетонного завода до места укладки. То есть, доставка смеси к потребителю не должна сопровождаться ее расслаиванием. Чтобы этого добиться, необходимо продолжать перемешивание в процессе транспортировки, используя для этого специализированную автобетономешалку.

Добавки и модификаторы. Чтобы улучшить качество товарного бетона (повышение морозостойкости и прочности, ускорение схватывания, снижение расхода материала), современные бетонные заводы, используют технологии, основанные на применении химии или специализированных химических добавок.

Чтобы ускорить процесс затвердения бетонной смеси, необходимо при изготовлении рабочего материала использовать CaCl – хлористый калий, который может поставляться как в порошке (сухой вид), так и в виде раствора. При этом сухой порошок хлористого калия нужно добавлять непосредственно в заполнитель, тогда как раствор добавки вводится в воду, предназначенную для изготовления бетонной смеси. При введении раствора в воду нужно позаботиться о сохранении суммарного водного баланса в смеси.

Воздухововлекающие добавки. Использование воздухововлекающих добавок при приготовлении бетонных смесей ременных заводах дает не менее эффективный результат. В качестве воздухововлекающих добавок можно использовать пековый тепловой клей, воздухововлекающую смолу нейтрализованного типа, опыленную древесную смолу, сульфитно-дрожжевую бражку и т.д. Использование добавок подобного плана специалистами бетонного завода позволяет резко увеличить морозостойкие характеристики, что гарантируется насыщением пор пузырьками воздуха. В результате, поры становятся защищенными от проникновения воды, которая при замерзании может разрушить материал в процессе своего расширения.

Комплексные добавки. Производство бетона на бетонных заводах часто сопровождается использованием специальных комплексных добавок, которые улучшают характеристики сразу в нескольких направлениях. К примеру, добавка ПФМ-НЛК представляет собой полифункциональный модификатор в основе, которого лежат гидрофобизирующие, воздухововлекающие и пластифицирующие компоненты. Это модификатор позволяет одновременно снижать водопотребность, увеличивать подвижность, повышать живучесть и ускорять сроки схватывания бетонной смеси. В конечном итоге, бетонная смесь обретает трещиностойкие, влагонепроницаемые, морозостойкие и достойные прочности характеристики.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			16

2.3.1. Сведения о марках, выпускаемой бетонной смеси.

Сведения о требованиях к качеству наполнителей (песок, щебень).

Марка и класс прочности бетонной смеси присваиваются ей для оценки прочностных качеств. Эти параметры обозначаются индексами «М» и «В» соответственно с числовым показателем. Он указывает величину выдерживаемой образцом с полным набором прочности нагрузки на сжатие в кгс/см² в обозначении марки, в обозначении класса указывается предел прочности на сжатие в МПа, достигнутый в 95% испытаний образцов.

При маркировке на класс продукта указывает буква «В» и последующие за ней цифровые обозначения. Более распространенными считаются: В-7,5; В-10; В-15; В-20; В-30. Полный диапазон включает в себя классы от В3,5 до В80.

Выпускаются марки бетонной смеси от М50 до марки М1000, каждой из которых соответствует свой класс прочности. Наиболее распространенными в строительстве является состав М250 В20, для изготовления более важных изделий применяется М350 В25.

Указанная величина определяется с учетом объема цемента, добавленного в единицу бетонного раствора. Прочность бетонного вещества на сжатие вычисляется в кг на см².

Большое цифровое обозначение говорит о высокой прочности растворов, а значит, подтверждает его высокое качество.

При этом, чем выше марка бетона, тем сложнее с ним работать, так как состав высокой плотности быстрее затвердевает.

При изготовлении подушки под заливку фундамента, в ходе дорожных работ применяют бетоны марок М100 или М150.

Марка М350 считается одной из распространенных, так как ее универсальные свойства отвечают всем необходимым требованиям индивидуального строительства.

М350 используется при сооружении разного типа фундаментов, в процессе возведение бетонных ступеней и опорных элементов стен.

С ее помощью получают фундаменты цельной конструкции, монолитные балки и стены, а также дорожные покрытия, свойства которых позволяет выдерживать большие механические нагрузки.

Технические свойства марок с высокими цифровыми показателями М400 и М450, делают возможным их применение при сооружении гидротехнических объектов, с расчетом на высокие нагрузки.

Более высокие марки бетона – М500 и М550, используют для возведения конструкций с особыми техническими требованиями (метро, дамбы или плотины).

Исходным материалом для изготовления бетонных и железобетонных изделий являются бетонные смеси, отличающиеся большим разнообразием по составу и техническим показателям. Требования к качеству смеси и всех компонентов, применяемых для ее приготовления, регламентированы

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			17

государственными стандартами и строительными нормами, выполнение которых обеспечивает безопасность, надежность и долговечность строительных конструкций и объектов.

Наполнители. От 70 до 85% объема бетона составляют наполнители, во многом определяющие технические характеристики и назначение раствора и готового изделия. Они создают жесткую структуру материала, снижают его ползучесть, усадочные деформации и внутренние напряжения, применение тяжелых компонентов повышает прочность изделий, а пористых и теплоизолирующих материалов – позволяет изготовить легкие и теплые конструкции.

По исходному сырью наполнители разделяются на естественные, к которым относятся кварцевый песок, щебень, гранит, доломит, гравий, туф и пемза, и искусственные – керамзит, вермикулит, пенопластовая крошка, полимерные гранулы, продукты и отходы промышленного производства.

По размеру наполнитель подразделяется на мелкий и крупный. К первому относятся сыпучие материалы с фракцией от 0,16 до 5 мм – песок, зола, шлаки. Размер фракции крупных наполнителей составляет от 5 до 70 мм, в эту группу входят разнофракционный щебень, гравий, пористые материалы.

2.4. Описания и основные характеристики объектов, входящих в состав рабочего проекта

2.4.1. Контрольно-пропускной пункт (КПП) контейнерного типа заводского изготовления представляет собой сварную металлическую конструкцию размерами 2500х6000мм. В комплектацию входят:

- модульное здание на базе 20 футового Dry Cube (б/у) контейнера -1шт;
- утепление пола, стен и потолка базальтовыми плитами толщ. 10см;
- отделка стен, потолка и пола -1шт;
- дверь наружная, металлическая -1шт;
- окна размерами 1000х1000мм - 2шт;
- щит с автоматами (электричество) -1шт.

Основание под контейнер: железобетонный монолитный бетон размерами 2900х6000мм; уплотнение щебнем толщиной -100мм, пропитанное горячим битумом до насыщения; уплотненный грунт.

2.4.2. Офисное помещение блок - контейнерного типа заводского изготовления представляет собой сварную металлическую конструкцию размерами 2500х12000мм. В комплектацию входят:

- модульное здание на базе 40 футового Dry Cube (б/у) контейнера -1шт;
- утепление пола, стен и потолка базальтовыми плитами $\delta=10$ см -1шт;
- отделка стен, потолка и пола изнутри и наружная покраска -1шт;
- дверь наружная, металлическая 860х2050мм -1шт;
- внутренние двери – глухие 800х2050мм -2шт;

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			18

- внутренние перегородки -2шт;
- окна размерами 1100х1000мм -2шт;
- электрическая вытяжка Ø100 - 2шт;
- электрический конвектор 1,5 кВт - 3 шт;
- кондиционер Сплит система до 20м² - 2шт;
- щит с автоматами (электричество) -1шт;

Основание под контейнер: железобетонный монолитный бетон размерами 2900х12000мм; уплотнение щебнем толщиной -100мм, пропитанное горячим битумом до насыщения; уплотненный грунт.

2.4.3. Операторная контейнерного типа заводского изготовления представляет собой сварную металлическую конструкцию размерами 2500х2500мм. В комплектацию входят:

- модульное здание на базе 10 футового Dry Cube (б/у) контейнера -1шт;
- утепление пола, стен и потолка базальтовыми плитами толщиной 10см;
- отделка стен, потолка и пола-1шт;
- дверь наружная, металлическая -1шт;
- окна размерами 1000х1000мм - 2шт;
- щит с автоматами (электричество) -1шт.

Основание под контейнер: монолитный бетон толщиной 200мм; уплотнение щебнем толщиной -100мм, пропитанное горячим битумом до насыщения; уплотненный грунт.

2.4.4. Площадка для мусорных контейнеров - железобетонная монолитная плита размерами 2900х6000мм. Кирпичная стена из керамического кирпича М75 высотой 1500 мм.

2.4.5. Уборная на 1 очко применяется для служебно-технических зданий.

Уборная с каркасно-обшивными стенами кабин разработана с выгребом.

Выгреб прямоугольный железобетонный монолитный с размерами 2,15 х 1,5 м толщиной 200 мм.

Прямоугольный выгреб укладывается на щебеночное основание, пропитанное битумом, с внутренней стороны и снаружи выгреб покрывается битумом.

Балки над железобетонным монолитным выгребом устраиваются из бревен диаметром 160 мм, на которых возводится щит перекрытия из досок и устанавливаются деревянные стульчаки.

Деревянные полы уборной должны иметь в сторону стульчака уклон 0,01.

Дверной блок ДНГ 21-9Л по ГОСТ 14624-84.

Окно деревянное из брусков 5х6 см с остеклением стеклом толщ. 4 мм.

Кровля запроектирована из досок по обрешетке из брусков 5 х 6 см с уклоном 1:8.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
							19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

В каркасно-обшивных кабинах устраиваются доски толщиной 18 мм на высоту 2,5 м от пола.

Деревянные конструкции окрашиваются масляной или эмульсионной краской.

Все бетонные и железобетонные конструкции изготовить на сульфатостойком цементе, все боковые поверхности конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом.

2.4.6. Резервуар стальной горизонтальный для воды $V=25\text{ м}^3$ -1шт

Резервуары РГСН-25 м^3 представляют собой цилиндрическую емкость, коническую днищу и одну горловину с люком.

Габаритные размеры емкости РГС-25: длина -5600 мм; ширина - 3000мм; высота - 4400 мм.

Расстояние между опорами - 4400мм, расстояние до опоры – 600мм.

Горизонтальные резервуары РГС-25 комплектуются необходимым технологическим оборудованием:

- люк лаз;
- патрубки монтажные;
- патрубок замерного люка;
- патрубок дыхательный;
- линия для приема и подачи воды.

Основание под РГСН: железобетонный монолитный бетон размерами 2900х6000мм; уплотнение щебнем толщиной -100мм, пропитанное горячим битумом до насыщения; уплотненный грунт.

2.4.7. Ангар – заводского изготовления из стальных профилей толщиной 1,2 мм сборно-разборный быстромонтируемый не утепленный СРБНУА.

Ангараы состоят из следующих составляющих:

- арочных элементов гнутого профиля для купола;
- прямолинейных элементов гнутого профиля для купола;
- прямолинейных элементов гнутого профиля для торцевых стен;
- элементов основания для купола и торцевых стен.

Габаритные размеры ангара (ДхШхВ) - 20000х12200х7500 мм.

В стенах ангара предусмотрены окна для естественного освещения и вентиляции, двери распашные.

Под фундаменты предусмотреть щебеночную подготовку толщиной 100мм, пропитанную горячим битумом до насыщения.

2.4.8. Автовесы, грузоподъемностью 60т. Автомобильные платформенные весы мобильного исполнения. Основной элемент – грузоподъемная платформа, представляющая собой модульную многоопорную конструкцию, изготовленную из металла.

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Весы автомобильные бесфундаментного исполнения используются для статического взвешивания автотранспортных средств с грузом и порожние.

Работы по установке бесфундаментных автомобильных весов «Туран» производят на прямолинейном участке, на предварительно подготовленное основание (ТЗ предоставляется заводом изготовителем).

Надземный вариант установки: Весы автомобильные бесфундаментные Туран устанавливаются на металлическую раму, которая, в свою очередь, устанавливается на железобетонные дорожные плиты и подготовленное основание согласно ТЗ.

Для монтажа используются от 4 до 10 дорожных плит. Закладные под датчики связываются закладной рамой для предотвращения их смещения.

Преимущество такого типа весов Туран заключается в следующем:

- не проводятся фундаментные работы;
- оперативный ввод автомобильных весов в эксплуатацию;
- в случае переезда предприятия на новую территорию можно быстро установить весы на новое место.

Средний срок службы весов - 15 лет.

- Длина платформы 12 х 2,9 м.
- Наибольший предел взвешивания - 60 тонн.
- Наименьший предел взвешивания - 400 кг.
- Вид исполнения –эстакадного типа.
- Класс защиты весового оборудования - IP65.
- Комплект тензометрических датчиков Zemic HM9B-30t. Максимальный не разрушающий вес на датчики не менее 200%. Уровень защиты тензометрических датчиков от влаги и пыли IP68 (Наивысший).
- Клемная коробка марки JBO6-8-D41.

Класс точности весов по ГОСТ29329-92 РК –средний III.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
							21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

3.1. Архитектурно-планировочное решение

Генеральный план рабочего проекта «Модернизация производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально - строительных материалов (песок, гравий, щебень т.д.)» выполнен на основании архитектурно-планировочного задания №KZ61VUA00472923 от 19.07.2021г., выданного отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда, топосъемки, выполненной ТОО «АртНефтьСтройПроект». в масштабе 1:500 и заданием на проектирование.

Территория бетоносмесительной установки ТОО «Назыров -Т» расположена в Южной промзоне, мкр.Саяхат 25, 1А, в юго-восточной части г.Кызылорда, расстояние до жилой застройки, расположенной восточнее арендованного участка, более 130 м. Общая площадь земельного отвода составляет 0,4 га.

Участок имеет 2 въезда, – с северо-восточной стороны, на въезде предусмотрен контрольно-пропускной пункт (КПП).

Ворота участка по серии 3.017-1 В5 запроектированы распашные ворота, шириной 4,5 м.

Офисный блок контейнерного типа располагаются в северо-восточной стороне в центре участка.

Юго-западнее и южнее офисного блока располагаются: площадка на 2 мусорных контейнера, туалет на 1 очко, площадка для временного хранения инертных материалов и площадка БСУ.

Западнее офисного блока предусматривается ангар.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п.п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь проектируемых зданий и сооружений, в т.ч	м ²	550,885	13,77	
1.1	Площадь под офисное помещение, КПП и операторской	м ²	51,25	1,28	
1.2	Площадка под БСУ JS-1000	м ²	216	5,4	
1.3	Площадка под резервуара для воды V=25м ³	м ²	17,4	0,43	
1.4	Площадка для хранения инертных материалов	м ²	176,625	4,42	
1.5	Площадка для мусорного контейнера	м ²	17,4	0,43	

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист 22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.6	Площадка под ангар	м ²	60	1,5	
1.7	Площадь застройки уборной на 1 очко	м ²	12,21	0,31	
2	Площадь покрытий (на участке)	м ²	393,75	9,84	
2.1	Площадь покрытий (за участком)	м ²	201,15	—	
3	Свободная территория вместе с озеленением	м ²	3055,365	76,39	
4	Ограждение по периметру	п.м.	187,65		
5	Ворота тип ВМ 1Б	ед.	2		

3.2. План организации рельефа

Рельеф участка ровный, с перепадами высотных отметок 121,12 до 121,54

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м. Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов.

Продольные уклоны по покрытию приняты в нормативных пределах 1 - 5%. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого участка застройки.

3.3. Благоустройство и озеленение

Подъездная дорога, внутриплощадочные проезды и площадки выполнены в соответствии с требованиями габаритных размеров и технических характеристик задействованной спецтехники и действующих строительных и пожарных нормативов.

На территории предусмотрена автостоянка для грузовых и легковых машин.

Для защиты окружающей территории от пыли, создаваемой при эксплуатации бетоносмесительной установки, принята посадка деревьев по периметру площадки.

3.4. Разбивочный план

Ограждение участка существующий. Граница участка совпадает с ограждением. Ко всем объектам выполнена линейная привязка от существующего ограждения.

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист 23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Графическую часть см. на листе ГП-4.

3.5. Противопожарные мероприятия

Расстояния между зданиями и сооружениями предусмотрены с учетом требований СН РК 3.01-01-2013.

Проект благоустройства участка выполнен с учетом обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения к сооружениям.

Эксплуатацию объекта осуществлять в соответствии с противопожарными требованиями.

3.6. Ограждение и ворота

Территория участка многоугольной формы. Ограждение участка существующее.

Ворота металлические типа ВМ 1Б шириной 4,5 м и высотой 1,8 м по серии 3.017-1 выпуск 5. Под фундаменты выполнить щебеночную подготовку пропитанный битумом толщиной 100 мм.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза.

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист
						24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

4.1. Архитектурно-планировочные решения

Бетоносмесительная установка JS 1000.

Класс ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень пожарной опасности, категория – Д.

Размеры площадки под бетоносмесительное оборудование JS 1000:
длина - 18 м; ширина – 12 м.

Контрольно-пропускной пункт (КПП-контейнер)

Класс ответственности здания – III.

Степень огнестойкости – IIIа.

Степень пожарной опасности, категория – Д.

Габариты КПП: Наружные 6058мм x2438мм x2591мм;

Внутреннее: 5700мм x2100мм x2200мм с утеплением.

Операторная (контейнер)

Класс ответственности здания – III.

Степень огнестойкости – IIIа.

Степень пожарной опасности, категория – Д.

Габариты операторной: Наружные 2500мм x2440мм x2591мм;

Внутреннее: 2300мм x2100мм x2200мм с утеплением.

Офисное помещение (40 футовый блок - контейнер)

Класс ответственности здания – III.

Степень огнестойкости – IIIа.

Степень пожарной опасности, категория – Д.

Габариты: Наружные: 12192мм x2435мм x2891мм;

Внутреннее: 11700мм x2250мм x2500мм с утеплением.

Масса контейнера не более – 7,0 т.

Резервуар для воды емкостью 25 м³

Стальной горизонтальный наземный РГСН-25 (м³).

Размер стального резервуара: 7850x9000мм; толщина стали -10 мм;
диаметр цилиндра -2500мм; люк чугунный диаметр- 650 мм.

Степень огнестойкости – II.

Степень пожарной опасности, категория –Д.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
							25
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Ангар (заводского изготовления)

Класс ответственности здания – III.

Степень огнестойкости – IIIa.

Степень пожарной опасности, категория – Д.

Габариты ангара: Наружные: 20000мм x12200м x7500мм;

Внутреннее: 19500мм x11700мм x7300мм с утеплением.

Уборная на 1 очко - деревянная. Выгреб размером 1500x2150 из бетона.

Класс ответственности здания – III.

Степень огнестойкости – II.

Степень пожарной опасности, категория – Г.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			26

4.2. Конструктивные решения

Таблица №2.

Наименование конструктивных элементов	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
1) Бетоносмесительная установка JS 1000		
Каркас	Сварной металлический	
Фундамент	Монолитный из бетона класса В25	
2) Контрольно-пропускной пункт (КПП) - контейнер		
Каркас	Сварной металлический из стального гнутого швеллера 100х50х3, стального уголка 50х50х5мм	
Фундамент	Монолитный из бетона класса В25	
Наружная отделка	Производится покраска наружных стен.	
Внутренняя отделка помещений	<u>Стены:</u> декоративные панели ЛДСП, обрамление из мдф уголков. <u>Потолок:</u> декоративные пластиковые панели, обрамление из пластиковых уголков.	
Пол	Плита ДСП, S=16мм+линолеум, плинтус.	
Окна	ПВХ – стеклопакет однокамерный, двухсекционный	
Кровля	Плоская, сварная - металлический лист 1,2 мм, покрыт специальным антикоррозийным составом	
Дверь входная	Металлическая, одностворчатая, утепленная, с замком и нажимной ручкой. Наружное и внутреннее полотна S-1,5мм по ГОСТ 14637-89. Покрытие порошковое по ГОСТ 9.410-88. Размер дверного блока 860х2050мм.	
Теплоизоляция	<u>Стены:</u> негорючий, минеральная плита IZOTHERM, п-75, т-100мм. <u>Пол, потолок:</u> негорючий, минеральная плита IZOTHERM, п-75, т-100мм.	
Утепление	Базальтовыми плитами толщиной 10 см (пол, стены, потолок).	
Паро-гидроизоляция	Пленка ПВХ. Т=100мк. Два слоя ГОСТ 24944-81.	

1		2			3	
3) Операторная (контейнер)						
Каркас		Сварной металлический из стального гнутого швеллера 100х50х3, стального уголка 50х50х5мм				
Фундамент		Монолитный из бетона класса В25				
Наружная отделка		Производится покраска наружных стен.				
Внутренняя отделка помещений		<u>Стены:</u> декоративные панели ЛДСП, обрамление из мдф уголков. <u>Потолок:</u> декоративные пластиковые панели, обрамление из пластиковых уголков.				
Пол		Плита ДСП, S=16мм+линолеум, плинтус.				
Окна		ПВХ – стеклопакет однокамерный, двухсекционный				
Кровля		Плоская, сварная - металлический лист 1,2 мм, покрыт специальным антикоррозийным составом				
Дверь входная		Металлическая, одностворчатая, утепленная, с замком и нажимной ручкой. Наружное и внутреннее полотна S-1,5мм по ГОСТ 14637-89. Покрытие порошковое по ГОСТ 9.410-88. Размер дверного блока 860х2050мм.				
Теплоизоляция		<u>Стены:</u> негорючий, минеральная плита IZOTERM, п-75, т-100мм. <u>Пол, потолок:</u> негорючий, минеральная плита IZOTERM, п-75, т-100мм.				
Утепление		Базальтовыми плитами толщиной 10 см (пол, стены, потолок).				
Паро-гидроизоляция		Пленка ПВХ. Т=100мк. Два слоя ГОСТ 24944-81.				
4) Офисное помещение (40 футовый блок контейнер)						
Фундамент		Монолитный из бетона класса В25				
Стены		Декоративная панель ЛДСП, цвет «светлых тонов» обрамление из мдф уголков				
					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист
						28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1	2	3
Балки	Над железобетонным монолитным выгребом устраиваются из бревен диаметром 160 мм	
Окно	Деревянное, из брусков 5х6 см с остеклением стеклом толщин. 4 мм.	
Кровля	Из досок по обрешетке из брусков 5х6 см с уклоном 1:8.	
Наружная и внутренняя отделка	Деревянные конструкции окрашиваются масляной или эмульсионной краской.	
7) Площадка для хранения инертных материалов		
Основание	Уплотненный грунт	
8) Ангар		
Каркас	Стальные профили толщиной 1,2 мм	
Фундамент	Монолитный бетон кл. В25	
Арматура	Ø12 АIII по ГОСТ 34028-2016 Ø6 AI по ГОСТ 34028-2016 шагом 200мм	
Паро-гидроизоляция	Пленка ПВХ. Т=100мк. Два слоя ГОСТ 24944-81.	
9) Резервуар для хранения запаса воды V=25м³		
Каркас	Листовая сталь, толщина стали-10 мм	
Фундамент	Монолитный из бетона класса В25	
Наружная отделка	Покраска наружных стен	
Утепление	Из минераловатных плит толщ.60мм	

4.3. Специальные мероприятия.

4.3.1. Противопожарные мероприятия

В соответствии СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» вокруг здания предусмотрены противопожарные проезды. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выходов из здания. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудностгораемыми с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа.

4.3.2. Указания по возведению фундаментов

При производстве работ по возведению фундаментов руководствоваться СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СН РК 5.01-02-2013 и СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»; СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

					Заказ №02/07-2020 ПЗ	Лист 30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		

Грунт в основании фундаментов уплотняется механизированным способом в соответствии с требованиями СН РК 2.04-05-2014.

Основания фундаментов в процессе строительства предохранять от замачивания и промерзания. Разработку траншей производить непосредственно перед устройством фундаментов, не допуская замораживания, замачивания и выветривания грунтов основания.

Под фундаменты предусмотреть щебеночную подготовку толщиной 100мм.

Применяется щебенка крупностью 10-25 мм. Толщина щебеночной подготовки - 100 мм. Щебеночная подготовка выступает за наружные пределы контура подошвы фундамента на 100 мм. Щебеночную подготовку уложить на утрамбованную поверхность грунта.

Монолитные фундаменты под оборудование выполнить из бетона М300 класса В25 на сульфатостойком цементе.

Арматурная сталь должна удовлетворять требованиям ГОСТ 34028-2016.

Продольные, поперечные стержни в сетках и вертикальные стержни должны быть прямолинейны.

Сварку производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75.

Сварные швы по ГОСТ 5264-80. Сварку сетки производить во всех точках пересечения.

Боковые поверхности фундамента, соприкасающегося с грунтом, обмазать горячим битумом (БН 70/30 по ГОСТ 6617-76) за 2 раза.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить сухим непучинистым грунтом с послойным трамбованием.

4.3.3. Защита конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии принята в соответствии с главой СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, находящиеся в грунте, приняты из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Боковые бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40%-ного раствора битума в керосине.

Во всех помещениях все необетонируемые стальные закладные и соединительные изделия железобетонных конструкций защищаются по очищенной от ржавчины поверхности лакокрасочными материалами: лак ПФ-171 в 2 слоя по грунтовке ГФ-023. Сварные швы и участки закладных изделий в процессе монтажа конструкций после приварки к ним соединительных изделий должны быть очищены от окалины, обезжирены и окрашены лаком ПФ-171 в 2 слоя по 1 слою грунта ГФ-023.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
							31
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Антикоррозийная защита конструкций принято согласно требований СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

Все металлические конструкций, эксплуатируемые на воздухе и в закрытых помещениях, окрашиваются быстросохнущей грунт - лаком ПФ171 по ТУ6-19-1710-79 за 2 раза.

5. Производство работ.

5.1 Общие указания

Монтаж конструкций фундаментов на стройплощадке начать только после выполнения всех мероприятий по устройству котлована.

Перед монтажом в обязательном порядке выполнить по акту приемку котлована.

Производство работ по устройству оснований и фундаментов следует выполнить в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» и СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Приемка оснований должна оформляться актом. Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов в соответствии СНиП РК 1.03-06-2002*.

На время строительства необходимо предусмотреть мероприятия, предохраняющие котлован от затопления атмосферными и поверхностными водами.

Под подошвой фундамента выполнить щебеночную подготовку, механизированной трамбовкой, толщиной 100 мм.

Обратную засыпку выполнить карьерным гравийно-галечным грунтом с включением валунов до 30% с последующим послойным, (толщина слоя 300мм) механизированным трамбованием.

Все конструкции изготавливаются строго в заводских условиях с контролем выполнения технологических условий, качества изготовления бетона и его пространственного арматурного каркаса.

В случае возникновения угрозы обрушения проектных стенок котлована, или по другим веским причинам, допускается увеличение габаритов котлована в плане. В случае возникновения угрозы обрушения проектных стенок котлована, во время монтажа фундамента, следует применить шпунтовое ограждение или другие виды защитных мероприятий.

Рабочая документация разработана для производства работ в летнее время.

Монтажные соединения арматурной стали следует производить на сварке электродами типа 342А по ГОСТ 9467-75 (см.таблицу 38 СНиП РК 5.03-37-2005).

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист
						32
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5.2. Земляные работы

Земляные работы следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК и проекта.

Баланс земляных масс, разрабатываемых и укладываемых в пределах стройплощадки, должен быть выполнен из расчета наиболее выгодного распределения и перемещения грунта с учетом сроков и последовательности производства земляных работ на объекте.

Земляные работы должны выполняться комплексно-механизированным способом в основном специализированными организациями с предварительным проведением подготовительных работ:

- определение грунтовых карьеров и резервов;
- очистка территории от деревьев и кустарников;
- снятие и складирование растительного слоя почвы согласно АПЗ;
- отвод поверхностных вод;
- выполнение геодезических разбивочных работ по выносу в натуру земляных сооружений и установки соответствующих разбивочных знаков (выноска осей, реперов и др.).

До начала производства земляных работ план работ согласовать с местными эксплуатирующими коммуникации организациями и оформить разрешение на право земляных работ.

В случае обнаружения подземных коммуникаций в ходе строительства, работы прекращаются и на место работы вызываются представители организации, эксплуатирующие эти сети.

В зависимости от объема разработки и дальности перемещения грунта, наличие парка машин подбирается и экономически обосновывается необходимый комплект машин и механизмов.

При дальности перемещения грунта до 20 м рекомендуется применять экскаваторы – планировщики и автогрейдеры, до 100 м – бульдозеры, более 100м – скреперы и одноковшовые экскаваторы с автотранспортом.

Разработку грунта котлованов вести до отметок низа заложения фундаментов.

Грунт разрабатывать экскаватором – обратная лопата емкостью ковша 0,5м³ с погрузкой грунта в автомобили – самосвалы и отвозкой на расстояние согласно АПЗ, полученного Подрядной организацией.

Величина откоса – 1:1.

Зачистку котлованов производить вручную, непосредственно перед устройством гравийной подготовки котлована пропитанную битумом.

Перерыв более двух суток между окончанием разработки котлована и устройством фундаментов не допускается. При вынужденных перерывах должны быть приняты меры к сохранению природных свойств грунта.

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист
						33
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Работы по устройству траншей, каналов следует начать с низовой стороны, причем в местах с пониженными отметками при наличии грунтовых вод устраиваются приямки для их сбора и откачки.

После разработки котлован должен быть освидетельствован специально созданной комиссией с участием инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство работ.

Обратная засыпка котлована, пазух фундаментов производить сразу после окончания работ по фундаменту.

5.3. Бетонные работы

При транспортировке бетонной смеси от бетонного завода до площадки необходимо сохранить однородность и соответствие показателей подвижности.

Для перевозки бетонной смеси применять смеситель СБ-92А на шасси автомобиля Камаз с объемом готового замеса 4м³ (или аналогичный).

При загрузке в барабан готовой бетонной смеси авто бетона смеситель служит только посредством транспортировки, в этом случае барабан в пути следования вращается, превращая расслоение бетонной смеси.

Для подачи бетонной смеси в конструкции опалубки применяют бадьи, либо автобетононасосы (в зависимости от ППР и механовооруженности подрядной организации).

Высота свободного сбрасывания бетона не должна превышать 2м.

Монтаж конструкции фундаментов начать только после выполнения всех мероприятий по устройству котлована и основания под фундамент.

Приемка оснований должна оформляться актам. Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов в соответствии с СНиП РК 1.03-06-2002*.

На время строительства необходимо предусмотреть мероприятия, предохраняющий котлован от затопления атмосферными и поверхностными водами.

Проект организации строительства

Строительно-монтажные работы по модернизации производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально - строительных материалов (песок, гравий, щебень т.д.)» осуществляется ТОО «Назыров - Т» включает в себя срок строительства в 1,5 (полтора) месяца.

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист
						34
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.

6.1. Водоснабжение

Водоснабжение площадки бетоносмесительной установки осуществляется от существующих сетей городского водопровода.

Обеспечение водой БСУ осуществляется путем врезки в существующий колодец, который находится на территории БСУ.

Наружные сети водопровода Ø50 мм и Ø40мм проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004 «Питьевая». Соединение труб осуществляется при помощи уплотнительных резиновых колец, поставляемых комплектно с трубами. Фасонные части в колодцах предусматриваются из стальных труб по ГОСТ 10704-91, где соединение труб осуществляется с помощью отформованных буртов на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов круглые по т.п.р. 901-09-11.84** диаметрами 1500мм альбом II.

Проектом принята установка люков чугунных по ГОСТ 3634-2019.

На месте врезки в существующем колодце установить пожарный гидрант.

В проекте предусмотрен резервуар для воды стальной горизонтальный наземный РСГН V=25м³ -1 шт заводского изготовления.

Вода поступает в резервуар для воды РСГН V=25м³, оттуда в бункер для воды бетоносмесительной установки JS-1000 подается насосом марки DJ (китайского производства). Подача насоса - 40м³/час, напор -16м, мощность -3 кВт. Насос с резиновым рукавом поставляется в комплекте с бетоносмесительной установкой JS-1000.

Основные показатели по системам водоснабжения БСУ

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м ³ /сут	м ³ /час	л/сек	
Водоснабжение	132,0	13,2	3,67	Режим работы
Наружное пожаротушение			10	БСУ -10часов

6.2. Противопожарные мероприятия

Пожаротушение площадки бетоносмесительной установки осуществляется от существующих и проектируемых пожарных гидрантов в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СП РК 2.02-20-2006 «Пособия «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист 35
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Свободный напор в сети водопровода при пожаротушении 10 м над поверхностью земли.

В соответствии с противопожарными нормами при наружном пожаротушении принято число пожаров –1. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Согласно приложения 5 табл 1 к техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.

6.3. Водоотведение

На площадке бетоносмесительной установки отсутствует канализационные сети. Для рабочих предусмотрен надворный туалет на 1 очко.

7. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Отопление. Проектом не предусматривается, по причине того, что режим работы асфальтобетонного завода сезонный (тёплый период) 300 дней в году.

Так как в офисном помещении и КПП персонал будет находиться круглогодично, будет, установлен конвектор электрический напольный (ТЭН) мощностью $N=1,0$ кВт.

А также в контейнере операторной предусмотрено дежурное электрическое отопление (конвектор электрический напольный ТЭН).

Вентиляция.

Заказчик должен дать заявку заводу изготовителю при изготовлении КПП контейнерного типа, офисного помещения и операторной выполнить естественную вентиляцию для этих помещений согласно санитарных норм.

Для охлаждения помещения блок – контейнеров КПП, офисного помещения и операторной - приобретение и установка кондиционеров по желанию заказчика.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
							36
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

8. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

8.1 Общие указания

Электротехническая часть проекта разработана на основании:

- задания на проектирование;
- в соответствии с ПУЭ-2015 (Правила устройства электроустановок: с изм. 2017-12-25);
- инструкции по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий (СП РК 4.04-109-2013);
- строительные нормы и правила “Электротехнические устройства” (СН РК 4.04-07-2013);
- Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений (СП РК 2.04-103-2013);
- Типовой альбом А11-2011. Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб ЗАО ДКС.

8.2. Проектные решения

Электроснабжение Модернизации производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально строительных материалов (песок, гравий, щебень и т. д.), выполнено согласно п.12.1 Технического задания на проектирование от 14 мая 2021 года.

Категория надежности электроснабжения – III.

Общая потребная мощность объекта - 89 кВт.

8.3. Электроснабжение. Внутриплощадочные сети 0,4кВ и наружное электрическое освещение

Электроснабжение модернизации производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально строительных материалов (песок, гравий, щебень и т. д.), выполнено согласно п.12.1 Технического задания на проектирование от 14 мая 2021 года.

По степени надежности электроснабжения электроприемники производственной базы (далее - БСУ) относятся к III категории. Общая расчетная мощность электроприемников объекта составляет: БСУ - 80,0 кВт (ГРЩ), КПП - 3,5 кВт, Офисного помещения - 5,0 кВт. Расчетная мощность наружного освещения - 0,5 кВт.

Настоящим разделом проекта "Электроснабжение и наружное освещение" предусматривается:

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			37

-присоединение электроустановок объекта к электрическим сетям кабельной линией 0,4 кВ расчетного сечения в трехфазном исполнении от РУ-0,4 кВ существующей КТПН (ТП-221);

- выполнить наружное электрическое освещение территории объекта.

Учет потребленной энергии предусмотрен приборами учета, установленными в существующей КТПН. Силовые кабели 0,4кВ приняты марки АВБбШв-1кВ, АВВГнг-1кВ. Кабели проложить в траншее на глубине не менее 0,7м.

Наружное освещение территории объекта выполняется светодиодными светильниками Казахстанского производства, устанавливаемыми вдоль основных проездов, дорожек. Опоры наружного освещения приняты Тип1 высотой стойки с кронштейном 11,0 м, согласно чертежа 02/07-2021-ЭСН, лист 9. Сети наружного освещения выполняются кабелем АВВГнг-3х2,5 в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. Питание и управление наружным освещением со щита ШУНО, установленного в здании КПП.

При пересечении кабелей с инженерными сетями и проездами, кабели необходимо проложить в двустенной трубе ЗАО "ДКС", диаметром 110мм. Все работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ-2015, нормами и правилами РК.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозионной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками.

Соппротивление удельного грунта для заземления 60 Ом·м. Наружный контур заземления выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ-2015.

Молниезащита здания относится к III категории (пассивная) в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 .

В качестве молниеприемника служит металлическая кровля зданий. К металлической кровле зданий, несущим конструкциям по наружной стороне приваривается стальная полоса 40х4мм, которая присоединяется к заземляющему устройству, в виде замкнутого контура вокруг зданий, с помощью сварки спусками с разных сторон.

Все электромонтажные работы вести в соответствии с ПУЭ-2015, действующими нормами и правилами РК.

8.4. Электроосвещение. Силовое электрооборудование

Электротехническая часть проекта разработана на основании технологической, санитарно-технической частей проекта.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
							38
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Питание электроприемников зданий предусматривается по трехфазной 4-проводной электрической сети с заземленной нейтралью - система TN-C-S- напряжением 380/ 220В +7,5% -7,5%, частотой 50Гц.

8.4.1. Силовое электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к потребителям III категории.

Вводы в контейнерные блоки предусмотрены кабельными линиями согласно раздела ЭСН.

Силовыми потребителями являются приборы пожарной сигнализации и токоприемники сантехнического оборудования. Для подключения переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки.

Для электропитания силового оборудования и электроосвещения предусматривается установка распределительных щитов типа ЩРН-24 УХЛ4 с автоматическими выключателями.

Щиты размещаются в соответствующих блоках на уровне 0,9м от чистого пола, где размещено силовое оборудование.

Внутренние распределительные электрические сети выполняются кабелями в изоляции, не распространяющей горение типа ВВГнг, прокладываемыми в кабельных каналах.

По противопожарным требованиям в целях герметизации после прокладки отверстия должны быть залиты герметиком.

Монтаж сетей силового электрооборудования выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ-215 и действующих норм с соблюдением мер безопасности согласно норм и заводских инструкций.

8.4.2. Электроосвещение

Рабочее освещение предусмотрено светодиодными светильниками улучшенной цветности, в соответствии с требованиями "Закона об энергосбережении". Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение, для местного освещения предусмотрены розетки для подключения настольных ламп.

В качестве осветительного щитка используется щиток распределительный совместно с силовыми потребителями.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
							39
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Осветительные сети выполняются кабелем марки АВВГнг, проложенными открыто в кабельных каналах. Напряжение сети рабочего освещения 220В.

Оборудование, источники света, монтажные материалы и проводка соответствуют требованиям действующих норм и ПУЭ-215.

8.4.3. Мероприятия по технике безопасности

Проектом предусматривается устройство системы уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основного защитного проводника;
- основного заземляющего проводника.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к нулевому защитному проводу РЕ электропроводки.

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электрооборудования, подключаемого к розеткам, проектом предусмотрена установка УЗО (устройство защитного отключения).

Электротехническое оборудование, принятое в проекте, в процессе нормальной эксплуатации не оказывает влияние на окружающую среду.

Уровень напряженности внутри контейнеров значительно ниже допустимого ввиду отсутствия у электрического оборудования источников электрического поля повышенного уровня.

8.5. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании задания на проектирование, технических решений разделов: архитектурно-строительного, санитарно-технического, электротехнического, технологического, и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Основой системы пожарной сигнализации является:

- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;
- включение визуальной, тревожной звуковой сигнализации и речевого оповещения для предупреждения персонала об опасности.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
							40
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

8.5.1. Пожарная сигнализация

Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольных приборов "Гранит-2" , установленных в помещениях КПП, операторной к БСУ, офисного помещения контейнерного типа.

Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей основана на звуковой сигнализации включающее в себя сирены, световые табло, сигнальную информацию от которых поступает только при подключении к источнику электрической энергии.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии со СН РК 2.02-02-2012.

Автоматические извещатели устанавливаются под потолком защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования , ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с НП 1.006.10-83 и условиями прокладки.

"В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство АВР предусмотрено конструкцией ППК имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В".

9. МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ И ПУСК В РАБОТУ.

9.1. Общие указания

В целях сохранности составных частей бетоносмесительной установки, удобства погрузочно-транспортных работ, установка разбирается на отдельные части и укладываются на отдельные упаковочные места. Перед монтажом рекомендуется произвести осмотр оборудования, элементов, площадок и лестниц, деталей трубопроводов и запорных арматур.

Монтаж оборудования производится в строгом соответствии с требованиями «Инструкции по монтажу установок», а также установочных чертежей, представляемых заводом-изготовителем. Монтаж оборудования производится на заранее построенные фундаменты, выполненные в соответствии с размерами оборудования и с требованиями СН РК 5.01-02-2013. Рекомендуется воспользоваться услугами шеф-монтажа.

9.2. Указания по монтажу и пуску в эксплуатацию

Монтаж площадок и лестниц производится согласно чертежей завода изготовителя. На площадках установить перила высотой не менее 800 мм, а понизу сплошную обшивку высотой 100мм. Нагрузка на помост не должна превышать 250 кгс/см²;

При погрузочно-разгрузочных, монтажных работах использовать автокран.

При монтаже оборудования, трубопроводов использовать сварочный аппарат и электроды Э-42, Э-42А, СММ-5 по ГОСТ 9466-75*.

Пуск в работу. До начала работы:

- Выполнить ежедневное техническое обслуживание;
- Включить электропитание установок;
- Проверить наличие дизтоплива;
- Подготовить сушильный агрегат к работе согласно инструкции по эксплуатации;
- Заполнить согласно рецепту бункера агрегата питания каменными материалами;

Проверить работу пневмосистемы установки, для чего необходимо:

- запустить компрессоры в работу, набрав давление в системе, произвести на холостом ходу в дистанционном режиме проверку работы пневмораспределителей и пневмоцилиндров.

К моменту запуска:

- каменные материалы загрузить в агрегат питания;
- бункер негабарита сушильного барабана, бункер излишков и негабаритов смесительного агрегата освободить от каменных материалов;
- сушильный барабан продуть вентилятором и дымососом;

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			42

- в бассейн для мокрой очистки газов залить достаточное количество воды;

- заполнить воздухом и опробовать пневмосистему;

Рекомендуется воспользоваться услугами шеф - монтажа по пуско-наладке оборудования.

9.3. Эксплуатационный контроль и техническое обслуживание

Управление включения агрегатов производится в автоматическом и ручном режиме в соответствии с описанием, приведенном в эксплуатационной документации на микропроцессорную схему управления.

В процессе работы:

Перед началом работы БСУ оператору необходимо убедиться в исправности всех механизмов и систем установки, а именно:

-проверить правильность вращения электродвигателей установленного оборудования;

-проверить и при необходимости произвести натяжку ременной передачи бетоносмесителя;

-проверить и при необходимости залить масло в редукторы, компрессор, гидротолкатель тормозной колодки и маслораспылитель, а также наличие смазки в подшипниковых узлах;

-проверить надежность крепления троса ковша скипового подъемника и троса подъема крышек бункеров;

-проверить и при необходимости отрегулировать тормоз лебедки;

-проверить надежность крепления установленного оборудования узлов БСУ (особо обратить внимание на надежность крепления кронштейнов, лопастей и муфты зубчатой бетоносмесителя);

-проверить величину зазора между рабочими кромками лопастей и брони бетоносмесителя. Зазор между рабочими кромками лопастей и броней должен быть в пределах 1020мм.

-проверить в холостом режиме работу затворов инертных, цемента, воды, хим. добавок, смесителя (неоднократным включением и выключением), для исключения смерзания, залипания, заклинивания затворов;

-перед включением конвейера винтового провернуть в ручную шнек, убедиться, что он вращается свободно. При необходимости, открыть люк конвейера и прочистить.

После окончания работы:

-промыть бетоносмеситель водой, особенно тщательно очистить от остатков бетона и промыть водой места установки уплотнительных элементов как внутри, так и снаружи смесительной емкости;

-прочистить затвор бетоносмесителя и воронку от остатков бетона и промыть водой;

					Заказ №02/07-2021 ПЗ	Лист 43
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

-проверить состояния уплотнительных элементов бетоносмесителя (при появлении подтеканий жидкости в местах установки уплотнительных элементов, необходимо освободить стопорный болт фиксатора (конуса), поджать резиновые кольца и затянуть болт;

-освободить конвейеры винтовые от остатков цемента;

-выключить и запереть пульт управления, а также двери верхнего и нижнего блоков.

Руководство организации должно обеспечить содержание оборудования установки в исправном состоянии и безопасные условия эксплуатации путем организации надлежащего обслуживания.

Ответственный за исправное состояние оборудования и безопасную эксплуатацию должен обеспечить:

- содержание оборудования установок в исправном состоянии;

- своевременного проведения ТО – 1, ТО-2, ТО-3 и СО;

- обслуживание оборудования обученным и аттестованным персоналом;

- обеспечить персонал инструкциями, а также периодическую проверку знаний этих инструкций;

- выполнение обслуживающим персоналом производственного задания.

Обслуживаемое бетоносмесительное оборудование предусматривает выполнение комплекса работ, производимых с определенной периодичностью и последовательностью, направленных на обеспечение исправного состояния, надежной и экономичной его эксплуатации при оптимальных трудовых и материальных затратах.

Ежесменное (ЕС):

- осмотр оборудования;

- смазка трущихся деталей, осмотр механизмов управления;

- обслуживание приборов, манометров;

-проверка герметичности плотности прилегания съемных крышек, прокладок на запорной арматуре.

Результаты осмотра заносятся в бортовой журнал.

- Плановое техническое обслуживание, ТО-1.

- Плановое техническое обслуживание, ТО-2.

- Плановое техническое обслуживание, ТО-3.

- Сезонное обслуживание, СО.

- Осеннее обслуживание (ОСО), выполняемое после истечения сезона работы.

- Весеннее обслуживание (ВСО), выполняемое перед началом очередного сезона работы.

Все виды технического обслуживания выполняет персонал, обслуживающий данное оборудование.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
							44
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ.

10.1. Общие указания

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

До начала производства земляных работ на местности уточняется расположение всех действующих подземных коммуникаций – ставятся, как правило, металлические таблички с соответствующими знаками и надписями.

Организация – производитель земляных работ разрабатывает и согласует с организацией, эксплуатирующей подземные коммуникации, мероприятия по безопасным условиям труда.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться механизированным способом в соответствии нормативно-техническими документами, содержащими требования безопасности при производстве работ данного вида.

К выполнению погрузочно-разгрузочных работ допускается персонал, прошедший курс обучения и проверку знаний по безопасности труда, пожарной безопасности и оказанию первой помощи.

Перед началом работы машины следует проверить надежность крепления и исправность защитных ограждений узлов и механизмов, освещение, действие световой и узловой сигнализации.

При эксплуатации машин должны быть приняты меры, исключающие опрокидывание или самопроизвольное их перемещение под действием ветра или при уклоне местности. Для кранов допустимая скорость ветра не должна превышать 15 м/с.

При эксплуатации линии электропередачи должно строго соблюдаться «Правила охраны электрических сетей выше 1000В».

Строительно-монтажные работы с применением строительных машин в охранных зонах воздушных линий электропередач могут выполняться только при наличии наряда-допуска, выдаваемого после получения разрешения от эксплуатирующей линию организации.

Обслуживающий персонал должен пройти специальное обучение на рабочих местах, ознакомиться со схемами и электрооборудованиям и в установленном порядке пройти проверку на знание правил по технике безопасности.

Электробезопасность в электроустановках с глухозаземленной нейтралью обеспечивается занулением электрооборудования и техническими способами и средствами по ГОСТ 12.1.019-2017.

Электромонтажные работы в действующих электроустановках должны выполняться после снятия напряжения со всех токоведущих частей, находящихся в зоне производства работ, их отсоединения от действующей части электроустановки, обеспечения видимых разрывов электрической цепи и заземления отсоединенных токоведущих частей. Зона производства работ должна быть отделена от действующей части электроустановки сплошным или сетчатым ограждением, препятствующим проникновению в эту часть персонала монтажной организации.

Наружные электропроводки временного электроснабжения должны быть выполнены изолированным проводом и размещены на опорах на высоте над уровнем земли, пола, настила не менее: 2,5 м над рабочими местами; 3,5 м над проходами; 6 м над проездами.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности выполнены в соответствии:

- «Охрана труда и техника безопасности в коммунальном хозяйстве»;
- «Правила устройства электроустановок»;
- «Правила технической эксплуатации электроустановок»;
- «Паспорт на шкаф управления».

1) Обслуживающий персонал должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты, исправным инструментом, приспособлениями и механизмами, а также спецодеждой и спецобувью в соответствии с действующими нормами.

2) У рабочих мест должны быть вывешены технологические и электрические схемы, должностные и эксплуатационные инструкции, плакаты и инструкции по технике безопасности. В особо опасных местах должны быть вывешены предупредительные и разъясняющие знаки и плакаты.

-не допускается смены чередования фаз на источнике электроснабжения.

10.2. Общие требования охраны труда и техники безопасности БСУ

К работе в качестве моториста бетономесительных установок допускаются работники не моложе 18 лет, имеющие соответствующую квалификацию, прошедшие перед допуском к самостоятельной работе:

-обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования);

-обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, инструктаж по охране труда и проверку знаний требований охраны труда.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			46

Моторист бетоносмесительных установок обязан проходить повторный инструктаж на рабочем месте не реже 1 раза в 3 месяца, проверку знаний требований охраны труда не реже 1 раза в 12 месяцев.

Моторист бетоносмесительных установок обязан:

- соблюдать правила внутреннего трудового распорядка;
- выполнять только ту работу, которую поручили;
- соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности;
- знать местонахождение и уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения, не загромождать доступ к противопожарному инвентарю, гидрантам и запасным выходам;
- уметь оказывать пострадавшим первую помощь;
- применять в процессе своей работы оборудование, инструменты и средства малой механизации по назначению, в соответствии с инструкциями завода-изготовителя;
- во время работы быть внимательным, не отвлекаться и не отвлекать других;
- содержать рабочее место, в том числе и проходы к рабочим местам в чистоте и порядке, при обнаружении захламления рабочей зоны – необходимо обеспечить ее уборку.

При выполнении работ на моториста бетоносмесительных установок возможно воздействие вредных и (или) опасных производственных факторов, в том числе:

- движущиеся машины и механизмы, подвижные части технологического оборудования, передвигающиеся заготовки и строительные материалы;
- острые кромки, углов, торчащих штырей;
- воздействие шума, вибрации;
- повышенная загазованность и (или) запыленность воздуха рабочей зоны;
- недостаточная освещенность;
- повышенное напряжение электрической цепи, замыкание которой может пройти через тело человека.

Для защиты от общих производственных загрязнений и механических воздействий моторист бетоносмесительных установок обязан использовать предоставляемые работодателями бесплатно спецодежду, спецобувь, выдаваемые по нормам.

Спецодежда должна содержаться в исправном состоянии, при выполнении работ должна быть застегнута. В карманах не должно быть колющих и режущих предметов.

Допуск посторонних лиц, а также работников находящихся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения запрещается.

Прием пищи проводится в специально отведенных помещениях, на рабочем месте принимать пищу запрещено.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			47

Курение разрешается только в местах, специально отведенных для курения, обозначенных знаком «Место курения».

В процессе повседневной деятельности мотористы бетоносмесительных установок должны:

- применять в процессе работы средства малой механизации, машины и механизмы по назначению, в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей;

- поддерживать порядок на рабочих местах, очищать их от мусора, снега, наледи, не допускать нарушений правил складирования материалов и конструкций;

- быть внимательным во время работы и не допускать нарушений требований безопасности труда.

Требования охраны труда во время работы:

При выполнении работ необходимо придерживаться принятой технологии производства. Не допускается применение способов, ускоряющих выполнение технологических операций и ведущих к нарушению требований охраны труда.

Перед пуском в работу бетоносмесительной установки нужно убедиться в отсутствии посторонних лиц и предметов в рабочей зоне механизмов.

Во время работы бетоносмесительной установки моторист обязан:

- производить загрузку барабана материалами для смешивания бетонных смесей или раствора при полном закрытии затвора выгрузного отверстия;

- контролировать засыпание исходных материалов в смесительный барабан;

- не допускать для ускорения выгрузки готового замеса подручными средствами;

выгрузку готового замеса бетона или раствора производить при наличии под выгрузной воронкой бункера или автомашины;

- осмотр и техническое обслуживание бетоносмесительной установки проводить только при выключенных приводах механизмов и вывешивании на пусковых устройствах электроприводах запрещающих знаков «Не включать! Работают люди!».

Во время работы бетоносмесительной установки мотористу необходимо использовать средства защиты органов дыхания (респиратор и т.п.).

Запрещается:

- оставлять работающую бетоносмесительную установку без присмотра;
- производить ремонт, смазку, регулирование механизмов во время работы бетоносмесительной установки;

- снимать защитные ограждения движущихся частей;

- отбирать пробы;

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			48

-оставлять бетонную смесь или раствор в емкости без перемешивания более чем на один час;

-допускать нахождение на рабочем месте посторонних людей, а также доверять им управление бетоносмесительной установкой.

Требования охраны труда по окончании работы:

-отключить от электросети механизированный инструмент и механизмы, применяемые в работе;

-очистить от загрязнений после полной остановки механизмов их подвижные части;

-привести в порядок рабочее место;

-инструменты убрать в отведенное для этого место;

-снять спецодежду и средства индивидуальной защиты, проверить их состояние визуальным осмотром, убрать в специально отведенное место;

-руки вымыть с мылом теплой водой, при необходимости принять душ;

-сообщить бригадиру или руководителю работ обо всех неполадках, возникших во время работы.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			49

11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого высоковольтными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, санитарно-гигиенические требования к санитарно-защитной зоне ВЛ-10 кВ не предъявляются, а их эксплуатация регламентируется требованиями со стороны техники безопасности.

На период строительства источниками загрязнения окружающей среды являются места складирования горюче-смазочных средств, от которых возможно загрязнение почвы.

Отходы не являются радиоактивными или токсичными и не предъявляют особых условий к их захоронению.

Строительная организация, осуществляющая строительство объекта, обязана осуществить сбор и вывоз строительных отходов в специальные места перед сдачей объекта в эксплуатацию.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, применение ядохимикатов, ликвидация кустарников;
- попадание на почву горюче-смазочных материалов опасных для объектов животного мира и среды их обитания.

Воздушные линии 6 кВ не представляют угрозу окружающей среде, так как они не загрязняют землю, воздух и воду.

Мероприятия по охране окружающей среды в процессе производства строительно-монтажных работ и факторы эффективности.

1. Уменьшение загрязнения окружающей среды:

- транспортировка битумных вяжущих веществ автогудронаторами;
- использование электроэнергии для отопления временных бытовых помещений.

2. Устранение загрязнения почвы:

- транспортировка товарного бетона и раствора централизованно в автосамосвалах с закрытыми кузовами;
- транспортировка и хранение сыпучих материалов в контейнерах;
- использование металлических ящиков (поддонов) для хранения товарного бетона и раствора на площадке;

3. Уменьшение процессов воздушной эрозии, загрязняющих среду:

- сокращение сроков производства земляных работ.

4. Уменьшение шума в вечернее и ночное время:

- транспортирование строительной техники на площадку в дневное время;
- максимальное использование работы строительной техники в первую смену.

5. Уменьшение запыления окружающей среды:

- максимальное сохранение зеленых насаждения на площадке строительства;

- устройство вверенного (на период строительства) или проектируемого постоянного ограждения стройплощадки.

6. Уменьшение воздушной и водной эрозии грунтов:

- завершение строительства качественной уборкой и благоустройства территории с восстановлением растительного покрова.

Оценка воздействия на окружающую среду строительства и эксплуатации асфальтобетонного завода выполнена в разделе «Охрана окружающей среды » к рабочему проекту, представленному отдельной книгой.

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
							51
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЯ

					Заказ №02/07-2021	ПЗ	Лист
							52
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

1. Ситуационная схема расположения бетоносмесительной установки (БСУ) в мкр.Саяхат г. Кызылорды
2. Архитектурно-планировочное задание №KZ61VUA00472923 от 19.07.2021г, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда
3. Утвержденное задание на разработку проекта: «Модернизация производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально - строительных материалов (песок, гравий, щебень и т.д.)»
4. Постановление Акимата города Кызылорды №543 от 30.12.2010г.
5. Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренда)
6. План земельного участка №0215814
7. Договор субаренды земельного участка №1 от 17.05.2021г.

СИТУАЦИОННАЯ КАРТА СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА БСУ



Утверждаю
Руководитель ТОО "Назыров-Т"
Серсе Ю.И.
"15" 07. 2021 г.

Қызылорда қаласының сәулет және
қала құрылысы бөлімі



Отдел архитектуры и
градостроительства города
Кызылорда

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Кожаметов Габит Тындыбекович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование**

Номер: KZ61VUA00472923 от Дата выдачи: 19.07.2021 г.

Объектің атауы: Бетон араластыру кондырғысын (БАҚ) және ылғалдандырылған минералды құрылыс материалдарының ашық қоймаларын (күм, қиыршық тас, қиыршық майдаланған тас және т.б.) орналастыра отырып өндірістік базаны жанарту;

Наименование объекта: Модернизация производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально строительных материалов (песок, гравий, щебень и т.д.);

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Назыров-Т" ЖШС;

Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО "Назыров-Т".

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының <u>17.05.2021 0:00:00</u> (күні, айы, жылы) № <u>Договор субаренды земельного участка</u>
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № <u>Договор субаренды земельного участка</u> от <u>17.05.2021 0:00:00</u>
Сатылылығы	Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының 9-тармағына сәйкес, Жер учаскесіне құқық белгілейтін және (немесе) сәйкестендіру құжаттарында көрсетілген нысаналы мақсатқа қатаң сәйкестікпен жер учаскелерінде құрылыс салуға және оларды пайдалануға жол беріледі. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының 3 тарау, 1 параграф, 22 тармақшасын қатаң сақтау қажет. (Бұдан әрі – «қағида»). Құрылыс жөніндегі жобаларды іске асыру жер учаскесіне тиісті құқығы негізінде және келесі кезеңдерде жүзеге асырылады: 1) құрылыс жобаларын әзірлеу үшін бастапқы материалдарды алу ; 2) эскизді (эскиздік жобаны) әзірлеу және келісу; (Эскиздік жоба жоғарыдағы қағиданың 3-ші қосымшасына сәйкес әзірленуі қажет). 3) жобалау-сметалық құжаттамасын (бұдан әрі – жобалау) әзірлеу және құрылыс жобаларын ведомстводан тыс кешенді сараптамадан (бұдан әрі – сараптама) өткізу; 4) мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлау және құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыру; 5) салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. Елді мекендердің аумағында әртүрлі мақсаттағы объектілерді өз бетінше салуға жол берілмейді. Қағидалардың 34-3-тармағына сәйкес Заңның 17-бабында белгіленген нормалар мен талаптарды (шарттарды, ережелерді, шектеулерді) бұзуға жол берген оның субъектілерін Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жауаптылыққа әкеп соғады
Стадийность	Соблюдать требований пункта 9 Правила организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства утвержденный Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 "Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства". (Далее - правила) Соблюдать требования пункта 22 параграф 1 Правила организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства утвержденный Приказом Министра национальной

	экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 "Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства" реализация проектов по строительству осуществляется на основании соответствующего права на земельный участок и следующими этапами: 1) получение исходных материалов для разработки проектов строительства; 2) разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); Эскиз должен соответствовать приложению 3 вышеуказанным правилам. 3) разработка проектно-сметной документации (далее - проектирование) и проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства (далее – экспертиза); 4) уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; 5) приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Согласно пункта 34-3 правила Нарушения норм и требований (условий, правил, ограничений), установленных статьей 17 Закона, допущенные ее субъектами, влекут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан. Самовольное строительство объектов различного назначения на территории населенных пунктов не допускается.
--	---

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1. Учаскенің орналасқан жері	Қызылорда қаласы, Саяхат шағын ауданы, Саяхат-25 көшесі, № 1 А
1. Местонахождение участка	г. Кызылорда, мкр. Саяхат, ул. Саяхат-25, № 1 А
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	Тапсырма беруші сәйкесті құрылыс қызметіне лицензиясы бар ұйымға топо-инженерлік ізденістерге тапсырыс беру қажет. Ғимараттар мен үймереттердің құрылысы басталмас бұрын тапсырыс берушінің сұранысы бойынша геодезия қызметі жүргізіледі. Құрлыстың аяқталуы кезінде тапсырыс берушінің сұранысы бойынша территорияның топотүсірілімі жүргізіледі.
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Заказчику необходимо заказать топо- инженерные изыскания, организации имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности. Разбивку осей зданий и сооружений до начала строительства

	производи по заявке заказчика служба геодезии.
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Тапсырма беруші сәйкесті құрылыс қызметіне лицензиясы бар ұйымға инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулергетапсырыс беру қажет.
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Заказчику необходимо имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий, организации имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности.
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	Бетон араластыру қондырғысын (БАҚ) және ылғалдандырылған минералды құрылыс материалдарының ашық қоймаларын (құм, қиыршық тас, қиыршық майдаланған тас және т.б.) орналастыра отырып өндірістік базаны жаңарту
1. Функциональное значение объекта	Модернизация производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минеральных строительных материалов (песок, гравий, щебень и т.д.)
2. Қабат саны	-
2. Этажность	-
3. Жоспарлау жүйесі	ҚР заңнамасының талаптарына, қолданыстағы ережелер мен нормаларына, «Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу» ҚР ЕЖ 3.01-101-2013 талаптарына сәйкес. Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып, жоба бойынша.
3. Планировочная система	В соответствии с требованиями действующего Законодательства РК и с учетом действующих норм и правил, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» По проекту с учетом функционального назначения объекта.
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша.
4. Конструктивная схема	По проекту.
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлген жер телімінің шегінде инженерлік және алаңшiлiк дәлiздер көздеу.
5. Инженерное обеспечение	Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка.

3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Жер телімдері бойынша шектес объектілермен қиыстыру.
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами.
2. Бас жоспардың жобасы	Жер телімінің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескерту.
2. Проект генерального плана	Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций.
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру.
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории.
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	ҚР ҚН 3.01-05-2013 және ҚР ЕЖ 3.01-105-2013 "Елді мекендердің аумағын абаттандыру" ережесіне сәйкес, жакын орналасқан территорияны көрсетуді ескере отырып жобалау. Участке аймағын барынша көгалдандыру, көркейту және КСФ-ды жарықтандырғыштардың кешкі уақытта жарық түсіру мақсатында орнатылуын қарастыру. Құрылысты бастар алдында бас жобаның жобасын сәулет және қала құрлысы бөлімімен келісу. Құрылысты бастар алдында салынатын құрылыстың паспортын ілу. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларын бекіту туралы» ЖАО-ның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесіне өтініш беру арқылы келісуді жүзеге асыру.
2-2 благоустройство и озеленение	В соответствии СН РК 3.01-05-2013 и СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» проектирование вести с учетом благоустройства" прилегающей территории. Максимально озеленить и благоустроить территорию участка и предусмотреть установку МАФ, светильников для освещения в ночное время, увязав со смежными объектами. Перед началом строительства проект генплана согласовать с отделом архитектуры и градостроительства. Перед началом строительства вывесить паспорт строящегося объекта . В соответствии Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» осуществлять согласование со структурным подразделением МИО, осуществляющим функции в сфере архитектуры и

2-3 автомобильдер тұрағы	градоостроительства, путем подачи заявления. Эскиздік жобаны әзірлеу барысында ҚР ЕЖ 3.01-101-2013 «Қала құрылысы. қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу» автотұрақтармен қамтамасыз ету нормасы Д.1-кестесін, 3-кестесін және 4-кестесін басшылыққа алу қажет. Өз жер учаскесінің аумағында ашық автокөліктерге арналған автотұрақты келушілердің, қызметшілердің және халықтың аз оңтайланған топтардың санына орай қарастыру және оның жол бойы кешеніне кедергісіз кіріп-шығуына жағдайлар жасауды ұйымдастыру.
2-3 парковка автомобилей	При проектировании эскизного проекта руководствоваться таблицы Д.1, 3 и 4 - Норма обеспеченности парковочными местами СП РК 3.01-101-2013 «Градоостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов». Рассмотреть открытых автостоянок для легковых автомобилей на территории участка и учесть места посетителей, работающих и парковочными местами для маломобильных групп населения, а также организовывать выезды (въезды) с территории участка с учетом противопожарных требований.
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Жер қыртысы тегіс, тыныш.
2-4 использование плодородного слоя почвы	Рельеф ровный, спокойный.
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	Жақын орналасқан территорияны көрсетуді ескере отырып жобалау. Участке аймағын барынша көгалдандыру, көркейту және КСФ-ды жарықтандырғыштардың кешкі уақытта жарық түсіру максатында орнатылуын қарастыру. Құрылысты бастар алдында бас жобаның жобасын сәулет және қала құрлысы бөлімімен келісу. ҚР ҚН РК 3.01-05-2013 және ҚР ЕЖ 3.01-105-2013 Елді мекендердің аумағын абаттандыру ережесі. Құрылысты бастар алдында салынатын құрылыстың паспортын ілу.
2-5 малые архитектурные формы	Проектирование вести с учетом благоустройства прилегающей территории. Максимально озеленить и благоустроить территорию участка и предусмотреть установку МАФ, светильников для освещения в ночное время, увязав со смежными объектами. Перед началом строительства проект генплана согласовать с отделом архитектуры и градоостроительства. СН РК 3.01-05-2013 и СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». Перед началом строительства вывесить паспорт строящегося объекта .
2-6 жарықтандыру	ҚР ҚН РК 3.01-05-2013 и ҚР ЕЖ 3.01-105-2013 Елді мекендердің аумағын абаттандыру ережесіне сәйкес, жақын орналасқан территорияны көркейтуді ескере отырып жобалау. Участке аумағына жарықтандырғыштардың кешкі уақытта жарық түсіру максатында орнатуын қарастыру.
2-6 освещение	В соответствии СН РК 3.01-05-2013 и СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных

	пунктов» проектирование внести с учетом благоустройства прилегающей территории. Предусмотреть установку светильников для освещения в ночное время, увязав со смежными объектами.
4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдык ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру.
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта.
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағынысты (үйлесімдік қасбет).
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный (единый фасад).
3. Түсі бойынша шешім	Аумақтың, көшенің колористикасын ескеріп, ғимараттың түсін, сыртқы әрлеу материалдарына заманауи үлгідегі материялдарды қолдануды ескеру қажет.
3. Цветовое решение	Учесть архитектурно-художественной колористики застройки улиц, кварталов и использовать современные материалы для наружной отделки фасадов.
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	1. Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығының 5 тарау, 75 тармағына сәйкес Құрылыс алаңында дайындық жұмыстарын жүзеге асырған кезде құрылыс объектісінің паспорты бар маңдайша жазуды орнату, онда тапсырыс берушілер, мердігерлер, жоба авторлары, авторлық қадағалау мен техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар туралы ақпарат, жүргізілетін құрылыс-монтаждау жұмыстары туралы (оның ішінде құрылыстың басталу және аяқталу мерзімдері туралы) мәліметтерді көрсету. 2. Қызылорда облыстық мәслихатының 2019 жылғы 16 қазандағы № 356 шешімімен бекітілген Қызылорда облысында сыртқы (көрнекі) жарнаманы елді мекендердегі үй-жайлардың шегінен тыс ашық кеңістікте, жалпыға ортақ пайдаланылатын автомобиль жолдарының бөлінген белдеуінде, елді мекендерден тыс жердегі үй-жайлардың шегінен тыс ашық кеңістікте және жалпыға ортақ пайдаланылатын автомобиль жолдарының бөлінген белдеуінен тыс жерде орналастыру тәртібі мен шарттары туралы қағидаларына сәйкес жергілікті сәулет және қала құрылысы органдарына хабарлама жіберу. Хабарламаға: 1) сыртқы (көрнекі) жарнама орналастырылатын кезең мен орын туралы ақпараты бар мәліметтер нысаны; 2) "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" 2017

	жылғы 25 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Кодексіне (Салық кодексі) (бұдан әрі – Салық кодексі) сәйкес сыртқы (көрнекі) жарнаманы орналастырудың бірінші айы үшін төлемақының енгізілгенін растайтын құжат; 3) нобайларымен қоса жарнаманың қазақ және орыс тілдерінде еркін нысандағы сипаты қоса беріледі
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	1. При осуществлении подготовительных работ на строительной площадке размещается вывеска с паспортом строительства, в котором отражаются информация о заказчиках, подрядчиках, авторах проекта, лицах, осуществляющих авторский надзор и технический надзор, сведения о производимых строительно-монтажных работах (в том числе о сроках начала и завершения строительства) в соответствии Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750. Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства Гл. 5, п. 75 2. Предоставить соответствующие уведомления в местный орган архитектуры и градостроительства, в соответствии Правилы о порядке и условиях размещения наружной (визуальной) рекламы на открытом пространстве за пределами помещений в населенных пунктах, в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования, на открытом пространстве за пределами помещений вне населенных пунктов и вне полосы отвода автомобильных дорог общего пользования в Кызылординской области. Утвержденного решением Кызылординского областного маслихата от 16 октября 2019 года № 356 К уведомлению прилагаются: 1) форма сведений, содержащая информацию о периоде и месте размещения наружной (визуальной) рекламы; 2) документ, подтверждающий внесение платы за первый месяц размещения наружной (визуальной) рекламы в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)" (далее – Налоговый кодекс); 3) описание рекламы в произвольной форме на казахском и русском языках с приложением ее эскизов.
4-1 түнгі жарықпен безендіру	ҚР ҚН РК 3.01-05-2013 и ҚР ЕЖ 3.01-105-2013 Елді мекендердің аумағын абаттандыру ережесіне сәйкес, жақын орналасқан территорияны көрсетуді ескере отырып жобалау.
4-1 ночное световое оформление	В соответствии СН РК 3.01-05-2013 и СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» проектирование внести с учетом благоустройства прилегающей территории.
5. Кіреберіс тораптар	ҚР ҚН РК 3.01-05-2013 и ҚР ЕЖ 3.01-105-2013 Елді мекендердің аумағын абаттандыру ережесіне сәйкес, жақын орналасқан территорияны көрсетуді ескере отырып жобалау
5. Входные узлы	В соответствии СН РК 3.01-05-2013 и СП РК 3.01-105

	-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» проектирование внести с учетом благоустройства прилегающей территории.
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	ҚР ҚН 3.06-01-2011 сәйкес іс-шараларды көздеу; мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, арнайы кіреберістер жолдарды және мүгедектер арбасы өтетін құрылғылар көздеу қажет.
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями СН РК 3.06-01-2011 предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок.
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Шудан қорғау ҚР ҚН 2.04-02-2011 сәйкес.
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно по СН РК 2.04-02-2011 Защита от шума

Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Д. Требования к наружной отделке

1. Жертөле	Аумақтың, көшенің колористикасын ескеріп, ғимараттың түсін, сыртқы әрлеу материалдарына заманауи үлгідегі материалдарды қолдануды ескеру қажет.
1. Цоколь	Учесть архитектурно-художественной колористики застройки улиц, кварталов и использовать современные материалы для наружной отделки фасадов.
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	Аумақтың, көшенің колористикасын ескеріп, ғимараттың түсін, сыртқы әрлеу материалдарына заманауи үлгідегі материалдарды қолдануды ескеру қажет.
2. Фасад Ограждающие конструкций	Учесть архитектурно-художественной колористики застройки улиц, кварталов и использовать современные материалы для наружной отделки фасадов.

5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар

Требования к инженерным сетям

1. Жылумен жабдықтау	№ , -
1. Теплоснабжение	№ , -
2. Сумен жабдықтау	№ , -
2. Водоснабжение	№ , -
3. Кәріз	№ , -
3. Канализация	№ , -
4. Электрмен жабдықтау	№ , -
4. Электроснабжение	№ , -
5. Газбен жабдықтау	№ , -

5. Газоснабжение	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ , -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ , -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ , -
8. Стационарные поливочные системы	№ , -
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу.
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ.
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын бұрыннан бар ғимараттар мен үймереттерді бұзу (көшіру) аймақты қоқыстан тазартып, территорияны жоспарлау жұмыстарын жүргізу. Жер үстінде және жер асты коммуникацияларын сонымен қатар көгалды көшіру мәселелерін жобаны дайындау кезінде қаланың тиісті қызметтік орындарымен нақтылап алу.
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	До начала строительства произвести снос или перенос существующих строений и сооружений и сооружений, если токовые имеются, очистить площадку от мусора и произвести планировку территории. Вопросы переноса подземных и газемных коммуникаций, а также зеленых насаждений, уточнить на стадии разработки проекта с заинтересованными службами города.
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу, тиісті инстанциялармен келісу.
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Жақын орналасқан территорияны көрсетуді ескере отырып жобалау. ҚР ҚН РК 3.01-05-2013 и ҚР ЕЖ 3.01-105-2013 Елді мекендердің аумағын абаттандыру ережесі.
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Проектирование внести с учетом благоустройства прилегающей территории. СН РК 3.01-05-2013 и СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»

5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылысты бастамай тұрып, құрылыс салушы ҚР ҚН 1.03-00-2011 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындарды, Ғимараттарды және құрылысты салуды ұйымдастыру» 6.3.8 пункт талаптары сақталсын.
5. По строительству временного ограждения участка	Перед началом строительства лицо осуществляющее строительства обеспечить выполнение требование пунктам 6.3.8 РК СН 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Қосымша талаптар	Құрылыс алаңында дайындық жұмыстарын жүзеге асырған кезде құрылыс объектісінің паспорты бар маңдайша жазу орнатылады, онда тапсырыс берушілер, мердігерлер, жоба авторлары, авторлық қадағалау мен техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар туралы ақпарат, жүргізлетін құрылыс-монтаждау жұмыстары туралы (оның ішінде құрылыстың басталу және аяқталу мерзімдері туралы) мәліметтер көрсетіледі. Осы талап ЖТҚ құрылысын салу жағдайларына қолданылмайды. Құрылыс жұмыстары аяқталғаннан кейін объектіні іске қосуға қабылдау үрдісі жүргізілсін Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі "Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың, сәйкестік туралы декларацияның нысандарын бекіту туралы" № 235 бұйрығына және Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі "Объектіні пайдалануға қабылдау актісінің нысанын бекіту туралы" № 234 бұйрығына сәйкес жүзеге асырылсын. Эскиздік жобаны әзірлеу барысында ҚР ЕЖ 3.01-101-2013 "Қала құрылысы. қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу" В.1 кестесін басшылыққа алсын. Санитарлық нормалар (регламент, қағида) және инженерлік желілердің санитарлы-қорғаныш аймағын сақтауды ұсынамыз. Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің 2017 жылғы 23 маусымдағы № 439 бұйрығымен бекітілген "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" техникалық регламентін басшылыққа алу. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 16 наурыздағы № 209 бұйрығымен бекітілген "Су көздеріне, шаруашылық-ауыз су мақсаты үшін су жинау орындарына, шаруашылық-ауыз сумен жабдықтауға және суды мәдени-тұрмыстық пайдалану орындарына және су объектілерінің қауіпсіздігіне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларын басшылыққа алу.
Дополнительные требования	При осуществлении подготовительных работ на строительной площадке размещается вывеска с паспортом строительства, в котором отражаются информация о заказчиках, подрядчиках, авторах проекта, лицах, осуществляющих авторский надзор и технический надзор, сведения о производимых строительно-монтажных работах (в том числе о

	сроках начала и завершения строительства). Данное требование не распространяется на случаи строительства ИЖС. После завершения строительных работ, произвести процедуру приемки объекта в эксплуатацию согласно утвержденным приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 "Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию" и утвержденным приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 "Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии". При разработке эскизного проекта учесть таблицу В.1 СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов" Рекомендуем соблюдать санитарную норму (регламент, правила) и санитарно-защитную зону инженерных сетей. При разработке эскизного проекта учесть требования Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Рекомендуем учесть требования Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209 Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов"
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу. 2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: Тиісті лицензиясы бар жобалау ұйым әзірлеген Қосымша жер учаскесін бөлуді (аумақ кесіп беруді) талап ететін жаңа құрылыс объектілері үшін, сондай-ақ реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) объектілері үшін жобалау алдындағы сатыда әзірленетін эскиздің (эскиздік жобаның) құрамы мен мазмұны: 1. 1:1000; 1:2000; 1:5000 (аталғанның бірі) масштабындағы ситуациялық жоспар; 2. 1:500; 1:1000 (аталғанның бірі) масштабындағы объектінің бас жоспары; 3. 1:50; 1:100; 1:200; 1:400 (аталғанның бірі) масштабындағы сыртқы әрлеудің ведомосімен қоса, қасбеттер; 4. 1:100; 1:200; 1:400 (аталғанның бірі) масштабындағы үй-жайлардың экспликациясы бар қабаттардың жоспары, бөліністер; 5. 1:50; 1:100; 1:200; 1:400 (аталғанның бірі) масштабындағы шатыр жоспары; 6.

	Инженерлік желілердің жоспарлары; 7. Ғимараттың негізгі конструктивтік және сәулет-жоспарлау шешімдері, әрлеу материалдары мен қасбеттің түсіне қатысты шешімін таңдау, сондай-ақ негізгі көлемдік-жоспарлау көрсеткіштері (сыйымдылығы, өткізу қабілеті, қуаты, құрылыс көлемі, ғимараттың, құрылыс алаңының, көгалдандырылған және абаттандырылған учаске аумағының жалпы және пайдалы алаңы, әрлеу материалдары мен қасбеттің түсі) келтірілген абаттандыру мен көгалдандыру элементтері сипатталған жалпы деректерді Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларын бекіту туралы» және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2016 жылғы 17 наурыздағы № 137 бұйрығы "Эскизді (эскиздік жобаны) келісуден өткізу" мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартына сәйкес, ЖАО-ның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесімен келісуді жүзеге асыру. Эскиздік жобаны әзірлеу барысында "Ғимараттар мен имараттардың өрт қауіпсіздігі" ҚР ЕЖ 2.02-101-2014 5.4.9 тармағының талаптарын ескеру қажет «Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар» Техникалық регламенттің 9 Қосымшасының талаптарына сәйкес ғимараттардың арасының өртке қарсы ара қашықтықтары ғимараттардың сыртқы қабырғаларында өртке қарсы терезелерді қолданған жағдайда терезелердің отқа төзімділік шегі тек қана Е белгісі (уақыт бойынша тұтастығын жоғалту мерзімі) бойынша анықтауға рұқсат етіледі. Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің 2017 жылғы 23 маусымдағы № 439 бұйрығымен бекітілген "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" техникалық регламентін бекіту туралы "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" техникалық регламенті Отқа төзімділік деңгейіне қарай тұрғын үй, қоғамдық, әкімшілік және өнеркәсіптік кәсіпорындардың тұрмыстық ғимараттары арасындағы өртке қарсы қашықтық 6-қосымшасының 1-кестесіне сәйкес реттеледі. 2003 жылғы 20 маусымдағы N 442 Қазақстан Республикасының Жер кодексінің, 43-бабы, 10-бөлігіне сәйкес Егер облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының, аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімінің жер учаскесін беру туралы шешімінде өзгеше көзделмесе, жер учаскесінің нақтылы (белгілі бір жердегі) шекарасы белгіленгенге дейін және құқық белгілейтін құжаттар берілгенге дейін жер учаскесін пайдалануға жол берілмейді. Осы норманы сақтамау жер учаскесін өз бетінше иеленіп алу деп бағаланады және Қазақстан
--	--

	Республикасының әкімшілік құқық бұзушылық туралы заңнамасына сәйкес әкімшілік жауаптылықты көздейді . делінген. Осы ретте, автотұрақ, баспалдақ алаңдары, пандусты және басқада құрылыстарды нақты белгіленген жер учаскесінде орналастыру қажет. Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы «Қазақстан Республикасының Жер кодексі» № 442 Кодексінің 65-бабы, 1-бөлігінің, 1-тармақшасы талаптары сақталсын Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі N 242 Заңының 34-4 бабының, 7-тармағының 10-тармақшасына сәйкес жүзеге асырылу қажет. ҚР ЕЖ 3.01-102-2012 «Жеке тұрғын құрылыс салу аудандарын жоспарлау және құрылысын салу» 4 кесте талаптары сақталсын. ҚР ЕЖ 4.03-01-2011 «Газ тарату жүйелері» 5 кесте талаптары сақталсын. ҚР ЕЖ 3.01-101-2013* Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу талаптарының орындалуын ескеру қажет ҚР ЕЖ 3.01-101-2013* Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу 8.8.4 және 4.3.4 пункт талаптарының орындалуын ескеру қажет ҚР ЕЖ 3.01-105-2013 Елді мекендердің аумағын абаттандыру ережесінің 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8 және 7 кесте талаптарын ескеру қажет. Ескертпе: Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының 3 тарау, 1 параграф, 22 тармақшасын қатаң сақтау қажет. Құрылыс жөніндегі жобаларды іске асыру жер учаскесіне тиісті құқығы негізінде және келесі кезеңдерде жүзеге асырылады: 1) құрылыс жобаларын әзірлеу үшін бастапқы материалдарды алу; 2) эскизді (эскиздік жобаны) әзірлеу және келісу 3) жобалау-сметалық құжаттамасын (бұдан әрі – жобалау) әзірлеу және құрылыс жобаларын ведомстводан тыс кешенді сараптамадан (бұдан әрі – сараптама) өткізу; 4) мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлау және құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыру; 5) салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. Елді мекендердің аумағында
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором города (района): Состав и содержание

	эскиза (эскизного проекта), разрабатываемого на предпроектной стадии для объектов нового строительства, также для объектов реконструкции (перепланировки, переоборудования), требующих отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), разработанного проектной организацией, имеющей соответствующую лицензию : 1. Ситуационный план в масштабе 1:1000; 1:2000; 1:5000 (один из перечисленных); 2. Генеральный план объекта в масштабе 1:500; 1:1000 (один из перечисленных); 3. Фасады в масштабе 1:50; 1:100; 1:200; 1:400 (один из перечисленных) с ведомостью наружной отделки; 4. Планы этажей с экспликацией помещений, разрезы в масштабе М 1:100; 1:200; 1:400 (один из перечисленных); 5. План кровли в масштабе М 1:50; 1:100; 1:200; 1:400 (один из перечисленных); 6 . Планы инженерных сетей; 7. Общие данные с изложением основных конструктивных и архитектурно планировочных решений здания, выбора материалов отделки и цветового решения фасадов, а также элементов благоустройства и озеленения участка с приведением основных объемно-планировочных показателей (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, общая и полезная площадь здания, площади застройки, озелененных и благоустроенных территории участка, материалы отделки и цветовой отделки фасада). В соответствии Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства», также Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2016 года стандартом государственной услуги "Согласование эскиза (эскизного проекта)" № 137 осуществить согласование со структурным подразделением МИО, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, путем подачи заявления. В ходе проектирования эскизного проекта учесть требования СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" 5.4.9 В случае применения противопожарных окон в наружных стенах зданий при соблюдении противопожарных расстояний между зданиями согласно Приложения 9 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», предел огнестойкости окон допускается регламентировать только по признаку Е (по времени наступления потери целостности). Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439. "Общие требования к пожарной безопасности" Противопожарные расстояния между жилыми, общественными, административными и бытовыми зданиями промышленных предприятий в
--	---

	зависимости от степени огнестойкости приложение 6, таблица 1. В соответствии части 10, статьи 43 Кодекса Республики Казахстан "Земельный кодекс Республики Казахстан" № 442 от 20 июня 2003 года указано, что не допускается пользование земельным участком до установления его границ в натуре (на местности) и выдачи правоустанавливающих документов, если иное не предусмотрено в решении местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении земельного участка. Несоблюдение данной нормы квалифицируется как самовольное занятие земельного участка и предусматривает административную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях. В связи с этим , просим Вас рассмотреть место для автостоянки, пандус, лестничной площадки и другие строительства на собственном земельном участке. Соблюдать требования подпункта 1) части-1, статьи 65 Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года «Земельный кодекс Республики Казахстан» Соблюдать требований подпункта 10, пункт 7, статья 34-4 Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан. Соблюдать требование таблицы 4 СП РК 3.01-102-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства» Соблюдать требование таблицы 5 СП РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» Соблюдать требований СП РК 3.01-101-2013* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов Соблюдать требований пункта 8.8 СП РК 3.01-101-2013* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов Соблюдать требований п. 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8 и таблицу 7 СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» Соблюдать требования пункта 22 параграф 1 Правила организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства утвержденный Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 "Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства" реализация проектов по строительству осуществляется на основании соответствующего права на земельный участок и следующими этапами: 1) получение исходных материалов для разработки проектов строительства; 2) разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); 3) разработка проектно-сметной документации (далее - проектирование) и проведение комплексной
--	---

	вневедомственной экспертизы проектов строительства (далее – экспертиза); 4) уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; 5) приемка и ввод в экспл
--	---

Ескертпелер:

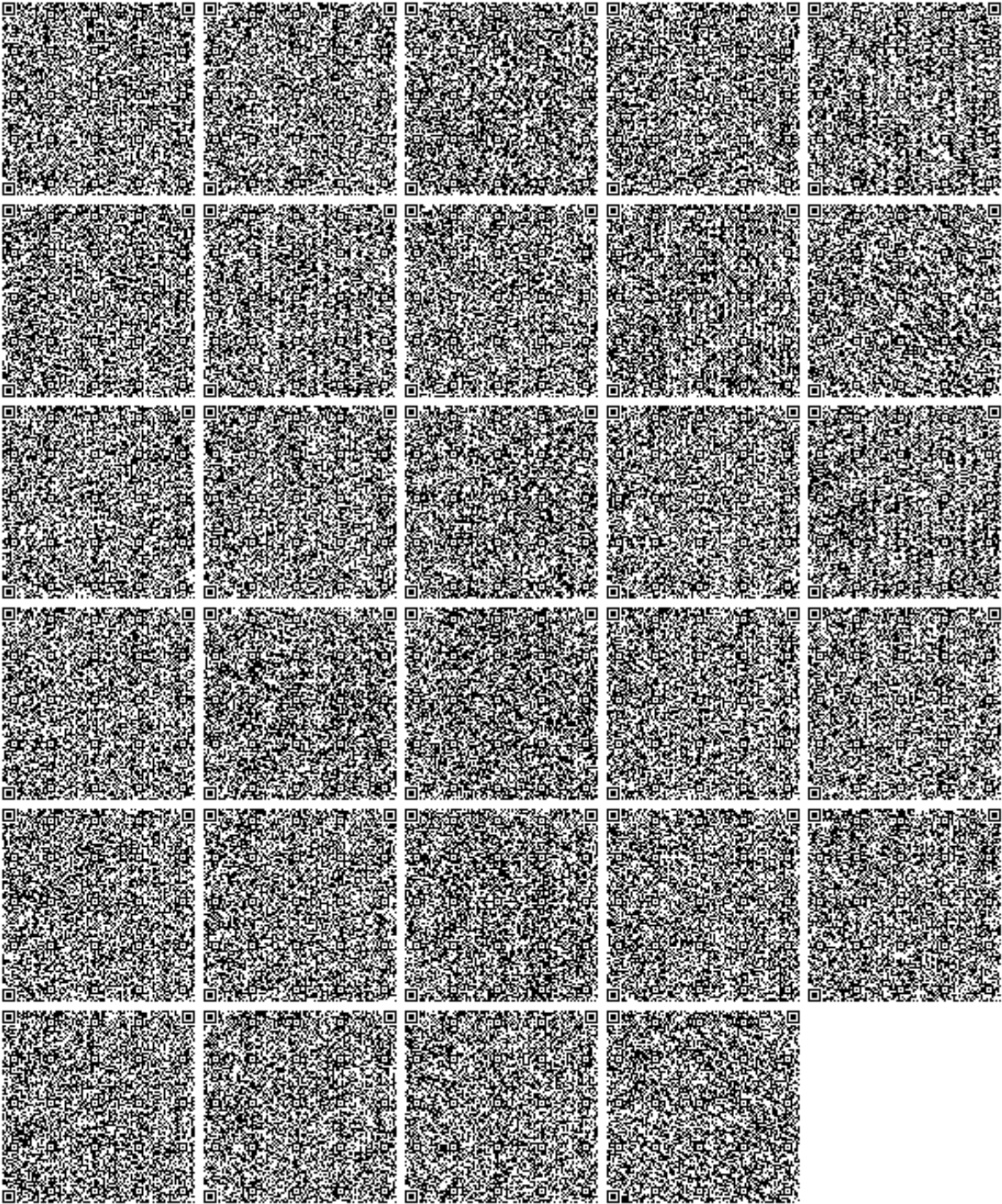
1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.
 2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.
 3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.
 4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.
 5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.
 6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.
- Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.
 2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.
 3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.
 4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.
 5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.
 6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.
- Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Руководитель отдела

Кожухметов Габит Тындыбекович



«Утверждаю»
Директор
ТОО «Назыров -Т»
Перец Ю.И.
«14» мая 2021 года.



Техническое задание на проектирование:
«Модернизация производственной базы с размещением бетоносмесительной
установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально
строительных материалов (песок, гравий, щебень и т.д.)»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	Договор на разработку рабочего проекта «Модернизация производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально строительных материалов (песок, гравий, щебень и т.д.)»
2. Вид строительства	Новое строительство
3. Месторасположения объекта	Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр. Саяхат, ул. Саяхат 25, улица 1 «А»
4. Стадийность проектирования	Рабочий проект
5. Проектная организация	ТОО «АртНефтьСтройПроект»
6. Исходные данные для проектирования	Технические условия. Настоящее техническое задание
7. Особые условия строительства	Климатические условия принять согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Сейсмичность принять согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» -экологическая характеристика района- зона экологического кризиса. Провести изыскательские работы для выделенного земельного участка согласно СП РК 1.03-03-2013, СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве», СП РК 1.02-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения», СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

8. Основные технико-экономические показатели, в том числе: жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь)	-Общая площадь – 0,4га; -Бетоносмесительная установка БСУ – JS 1000; -Производительность бетоносмесительной установки БСУ – 60 м ³ /час
9. Требования к технологическому процессу	Согласно утвержденному перечню технологического оборудования
10. Состав проектируемых сооружений	-бетоносмесительная установка БСУ -1 ед; -операторная (контейнер) -1 шт; -КПП (контейнер) -1 ед; -офисное помещение (блок -контейнер) -1 ед; -резервуар для воды РГСН V=25 м ³ (заводского изготовления) -1 шт; -открытая площадка для хранения инертных материалов -автовесы -1 шт; -ангар – 1шт; -площадка для мусорных контейнеров -1 шт; -туалет на 1 очко -1 шт; -ворота -2 ед; -стоянка для автотранспорта
11. Режим работы	300 дней в году
12. Требования к инженерному обеспечению, в том числе:	В процессе строительства
12.1. Электроснабжение	От существующей КТПН
12.2. Автоматизация и контроль	Не требуется
12.3. Связь и сигнализация	Не требуется. Связь - радиосвязь
12.4. Водоснабжение и канализация	Водоснабжение от существующего колодца, находящегося на территории БСУ Канализация – надворный туалет на 1 очко
12.5. Пожаротушение	В соответствии с действующими в РК нормами и правилами
12.6. Теплоснабжение	Не требуется
13. Требования к архитектурно-строительным и конструктивным решениям	В соответствии с действующими в РК нормами и правилами
14. Требования к благоустройству	Требуется озеленение площадки по периметру
15. Требования к разработке природоохранных мероприятий	Разработать раздел «Охраны окружающей среды» к рабочему проекту: «Модернизация производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально строительных материалов (песок, гравий, щебень и т.д.)»
16. Проект организации строительства	Не требуется

(ПОС)	
17. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	Не требуется.
18. Требования к определению стоимости строительства	Не требуется
19. Требования по необходимости согласования	В процессе проектирования рабочий проект (планы трассы и ситуационную схему) согласовать с заказчиком
20. Требования к составу и содержанию РП.	Разработку РП выполнить в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами
21. Количество выдаваемых экземпляров проекта.	Состав рабочего проекта в соответствии с требованием СН РК 1.02-03-2011. Количество экземпляров документации: -на бумажном носителе - 2 экз. -электронная версия после получения положительного заключения экспертизы -1 (диск)
22. Приложения Исходные данные на проектирование, передаваемые заказчиком до начала проектирования	Разрешение местных исполнительных органов власти, сопутствующие ему документы. Копия гос.акта на землю. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) Дополнительные исходные данные при необходимости по запросу

Представитель исполнителя

**Директор
ТОО «АртНефтьСтройПроект»**



Ситникова Н.В.

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	ЖОК	
	НЕТ	

Осы акт "Жер" ҚО" РКМ Қазығорда филиалы жасалды
Настоящий акт подготовлен Казығординский филиал РГП "НПЦзем"
М.О. И.д. заместителя директора М.Сүйіндіков

М.П. 20 ж.г. 20. 05
Осы актінің беру туралы жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
пайдалану құқығын, бұқаралық қолданылатын Кітапта № 205 болып
жазылды

Қосымша: бар

Зарисъ о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов
на право собственности на земельный участок, право землепользования
за №

Приложение: есть.

М.О.

М.П.

"Қалалық жер қатынастары бөлімі" ММ-нің бастығы
Начальник ГУ "Городского отдела земельных отношений"

Е.Жумаханов 20 ж.г.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру
құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАҢУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 0215814

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-156-001-2781

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
15 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: 0,4000 га

Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және
ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

база құрылысы үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 10-156-001-2781

Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок сроком на 15 лет

Площадь земельного участка: 0,4000 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов,
поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

для строительства базы

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет

Делимость земельного участка: неделимый

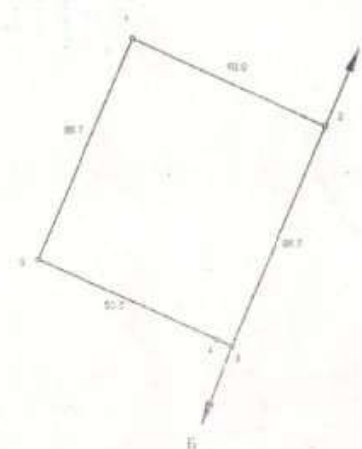
№ 0215814

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған
кезде): Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Саяхат мөлтек ауданы,
Саяхат-25 көшесі, №1 "А"

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон Саяхат,
Саяхат-25 көшесі, №1 "А"



Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 101560012510

Б-дан А-ға дейін: Қызылорда қаласының жерлері

Кадастровый номер (категория земель) смежных участков
от А до Б: ТУ 101560012510

от Б до А: земли города Кызылорда

Ерліктер нөмірлері не нөмірлері	Сыртқы нөмірлері Мерзімдері негізі
1-4	2.8

МАСШТАБ 1:2000



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2010 ж.т.

Кызылорда қаласы

№ 543

город Кызылорда

О продлении срока права временного
возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок для асфальтного завода
товариществу с ограниченной
ответственностью «Восток-Кызылорда» и
изменения целевого назначения

В соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, а также рассмотрев письмо товарищества с ограниченной ответственностью «Восток-Кызылорда» и на основании заключения земельной комиссии при акимате города Кызылорды от 4 декабря 2010 года № 2199, акимат города Кызылорды **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Пролонгировать товариществу с ограниченной ответственностью «Восток-Кызылорда» право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, общей площадью 4000,0 (четыре тысячи) квадратных метров, расположенное в городе Кызылорда, Южная производственная зона, для асфальтного завода сроком на 15 (пятнадцать) лет.

2. Изменить целевое назначения земельного участка принадлежащего товариществу с ограниченной ответственностью «Восток-Кызылорда» на праве временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, общей площадью 4000,0 (четыре тысячи) квадратных метров, расположенное в городе Кызылорда, Южная производственная зона, с асфальтного завода на строительства базы.

3. Установить ежегодную арендную плату за предоставленные земельные участки в размере 120 процентов от земельного налога.

4. Товариществу с ограниченной ответственностью «Восток-Кызылорда» в течение пятнадцати дней с момента регистрации настоящего постановления заключить договор аренды земельного участка с государственным учреждением «Городского отдел земельных отношений».

5. Государственному учреждению «Городской отдел земельных отношений» внести соответствующие изменения вытекающие из настоящего постановления в земельно-учетную документацию.

6. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

АКИМ ГОРОДА

М.ЖАЙЫМБЕТОВ

007230



ҚАУЛЫ

«30» желтоқсан 2010 ж.т.

Қызылорда қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 543

город Кызылорда

«Восток-Кызылорда» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне асфальт зауыты үшін жер учаскелеріне уақытша өтелуі жер пайдалану (жалдау) құқығының мерзімін ұзарту және нысаналы мақсатын өзгерту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20. маусымдағы Жер кодексіне сәйкес, сондай-ақ «Восток-Қызылорда» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің хатын қарап және Қызылорда қаласы әкімдігі жанындағы жер комиссиясының 2010 жылғы 4 желтоқсандағы № 2199 қорытындысының негізінде Қызылорда қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Восток-Қызылорда» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне Қызылорда қаласы, Оңтүстік өндірістік аймағында орналасқын жалпы көлемі 4000,0 (төрт мың) шаршы метр жер учаскесіне, асфальт зауыты үшін 15 (он бес) жыл мерзімге уақытша өтелуі жер пайдалану (жалдау) құқығы ұзартылсын.

2. «Восток-Қызылорда» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіндегі Қызылорда қаласы, Оңтүстік өндірістік аймағында орналасқын уақытша өтелуі жер пайдалану (жалдау) құқығындағы жалпы көлемі 4000,0 (төрт мың) шаршы метр жер учаскесі нысаналы мақсаты база құрылысы үшін деп өзгертілсін.

3. Жалға берілген жер учаскелерінің жыл сайынғы жалдау ақысы жер салығының 120 пайызы мөлшерінде белгіленсін.

4. «Восток-Қызылорда» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі осы қаулы тіркелген сәттен бастап он бес күн мерзім ішінде «Қалалық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен жер учаскесін жалға алу келісім шартын жасасын.

5. «Қалалық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын тиісті өзгерістерді жер-есебі құжаттарына енгізісін.

6. Осы қаулы қол қойған күннен бастап қолданысқа енгізіледі.

ҚАЛА ӘКІМІ

М. ЖАЙЫМБЕТОВ

007236

Договор субаренды земельного участка № 1

г. Кызылорда

17.05.2021

ТОО «Восток-Кызылорда», в лице директора Пан Д.А., действующего на основании устава, БИН 050640022823, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и ТОО «Назыров – Т», в лице директора Перец Ю.И., действующего на основании устава, БИН 090240017027, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование, земельный участок в технически исправном состоянии общей площадью 0,4 га, кадастровый номер 10-156-001-2781, расположенный по адресу: Республика Казахстан, г. Кызылорда, мкр. Саяхат, ул. Саяхат 25, № 1 «А», под последующую модернизацию земельного участка до производственной базы с размещением бетоносмесительной установки (БСУ) и открытых складов увлажненных минерально строительных материалов (песок, гравий, щебень и т.д.) (далее - «Объект аренды»), а Арендатор обязуется оплачивать арендную плату за переданный ему Объект аренды.

1.2. Технические характеристики передаваемого земельного участка: неделимый земельный участок общей площадью 0,4 га, с заборами по всему периметру из профлиста без коммуникаций.

1.3. Объект аренды оснащен следующим оборудованием: не оснащен.

1.4. Объект аренды передается Арендатору для строительства производственной базы.

1.5. Объект аренды принадлежит Арендодателю на основании права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 15 лет от 20.05.2013 согласно акта.

1.6. На передаваемый Объект аренды установлены следующие ограничения, обременения и права третьих лиц: без обременений.

1.7. Передача Объекта аренды (фактический въезд) оформляется актом приема-передачи по форме, изложенной в Приложении № 022, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. в течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора передать Объект аренды в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;

2.1.2. оказывать консультативную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования Объекта аренды;

2.1.3. обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту аренды сотрудникам, транспорту, клиентам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора;

2.1.6. производить за свой счет ремонт, вызываемый неотложной необходимостью, возникшей в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, в срок не позднее 10 дней с момента письменного обращения Арендатора;

2.1.7. возместить Арендатору в пределах фактически понесенных расходов стоимость произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства неотделимых улучшений Объекта аренды после прекращения Договора и возврата Объекта аренды.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. получать арендную плату в сроки, порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.2. осуществлять проверку порядка использования Объекта аренды и его сохранности в присутствии сотрудников Арендатора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. в течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора принять от Арендодателя Объект аренды;

2.3.2. обеспечивать соблюдение на Объекте аренды противопожарных, санитарных, экологических и иных обязательных норм и правил;

2.3.3. за свой счёт и своими силами производить текущий ремонт связанный с собственным имуществом которое находится на Объекте аренды при необходимости;

2.3.4. своевременно производить арендные платежи, согласно пунктов 2.3.6., 2.3.7. настоящего Договора;

2.3.5. договор аренды заключается сроком на 5 лет с момента подписания Приложения № 022 к договору аренды земельного участка №1 от 17.05.2021

2.3.6. в счет арендной платы за первый год срока аренды с момента подписания Приложения №022 к договору аренды земельного участка №1 от 17.05.2021, Арендатор обязан, произвести работы по проведению водопровода, ЛЭП и восстановлению ограждения на Объекте аренды.

2.3.7. по истечению срока условий аренды согласно пункта 2.3.6. настоящего Договора, последующие года, арендные платежи будут составлять в размере 200 000 (двести тысяч) тенге в месяц.

2.3.8. не осуществлять без письменного согласия Арендодателя перепланировку Объекта аренды;

2.3.9. с согласия Арендодателя произвести работы по установке водопровода от действующей водопроводной сети, до Объекта аренды за свой счет;

2.3.10. с согласия Арендодателя произвести работы по установке ЛЭП от действующей подстанции расположенной на территории производственной базы Арендодателя находящейся в 220 метрах от Объекта аренды, за свой счет;

2.3.11. с согласия Арендодателя произвести работы по восстановлению ограждения Объекта аренды;

2.3.12.. нести ответственность за правильную эксплуатацию Объекта аренды, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий;

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. использовать Объект аренды по собственному назначению и усмотрению, а так же иметь к нему доступ

2.4.2. по согласованию с Арендодателем и в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, бесплатно разместить на Объекте аренды, с целью обозначения своего местонахождения, соответствующие вывески информационного характера, указательные таблички, рекламные стенды и прочее;

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Ежемесячная арендная плата за Объект аренды осуществляется согласно пунктам 2.3.6., 2.3.7. настоящего Договора и составляет 200 000 (двести тысяч) тенге, которая уплачивается не позднее 10 числа текущего оплачиваемого месяца.

3.2. Арендная плата уплачивается Арендатором путем безналичного расчета.

3.3. Арендная плата включает в себя НДС (12%) в сумме 24 000 (двадцать четыре тысячи) тенге.

3.4. Арендная плата начинает начисляться согласно пунктов 2.3.6., 2.3.7. настоящего Договора, и прекращает начисляться с момента возврата Объекта аренды Арендодателю (дата подписания акта приема-сдачи Объекта аренды), но не ранее чем с момента прекращения Договора.

3.5. Арендатор вправе внести сумму арендной платы досрочно.

3.6. Изменение размера арендной платы по соглашению Сторон допускается осуществлять с любой периодичностью.

3.7. Арендатор самостоятельно оплачивает стоимость коммунальных услуг, связанных с Объектом аренды.

3.8. Размер арендной платы в период срока действия договора меняется ежегодно на 10% в сторону увеличения.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за причиненные друг другу ущерб и убытки в соответствии с действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

4.2. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

5. Конфиденциальность

5.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

5.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

5.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Сторон.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае передачи информации субъектам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.5. Обязательства по сохранению конфиденциальности информации действуют в течение времени действия настоящего Договора и 5 лет после прекращения его действия.

6. Форс-мажор

6.1. В случае, если надлежащему исполнению обязательства Стороны по настоящему Договору препятствует обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажорное обстоятельство), срок исполнения соответствующего обязательства автоматически продлевается на период действия такого обстоятельства непреодолимой силы, но в пределах общего срока действия Договора. Однако в случае, если соответствующее обязательство Стороны Договора не будет исполнено в течение 10 дней с момента наступления первоначального срока его исполнения, автоматическое продление срока исполнения соответствующего обязательства прекращается, а другая Сторона настоящего Договора вправе, кроме прочего, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, несмотря на продолжение действия обстоятельства непреодолимой силы. Правила настоящего пункта не распространяются на денежные обязательства Сторон Договора.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 17.05.2025 года.

7.2. По истечении срока Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок. О своем желании заключить Договор на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее 3 дней до окончания срока действия Договора.

7.3. Возврат Объекта аренды осуществляется с составлением и подписанием Акта приема-сдачи. Возврат Объекта аренды должен быть произведен не позже 90 дней с момента прекращения Договора.

8. Расторжение Договора

8.1. Каждая из Сторон настоящего Договора вправе до истечения срока его действия в одностороннем порядке отказаться от его исполнения, письменно уведомив об этом другую Сторону за 30 дней до момента расторжения.

8.2. При прекращении настоящего Договора Стороны должны произвести взаиморасчет.

9. Применимое право и порядок разрешения споров

9.1. К взаимоотношениям Сторон по настоящему Договору применяется законодательство Республики Казахстан.

9.2. Перед обращением в суд за разрешением возникшего спора, Сторона настоящего Договора должна направить другой Стороне письменную претензию с указанием своих требований к другой Стороне, с предложением добровольного удовлетворения этих требований и срока для добровольного удовлетворения. Данный досудебный порядок считается соблюденным для цели обращения в суд с момента получения письменного отказа другой Стороны от удовлетворения требования либо при неполучении письменного ответа на претензию в течение 10 дней с момента получения претензии другой Стороной, либо при неудовлетворении другой Стороной изложенного в претензии требования в срок, указанный в претензии. Данный досудебный порядок не распространяется на требования, которые по своему характеру не предполагают возможность другой Стороны Договора удовлетворить их (о признании сделки недействительной и т.п.).

9.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора либо в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, подлежат окончательному урегулированию в Арбитражном центре Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен» согласно его действующему Регламенту.

9.4. Предметом, который подлежит рассмотрению арбитражем, являются все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора либо в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности.

9.5. Местом проведения арбитражного разбирательства будет – город Кызылорда.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор, а также соглашения о его изменении или дополнении действительны лишь при условии облечения их в письменную форму путем подписания обеими Сторонами единого документа.

10.2. Обо всех изменениях в банковских, почтовых, электронных и иных реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга не позднее двух календарных дней с момента их официального утверждения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом.

10.3. Стороны настоящим подтверждают, что на момент подписания Договора:

- не находились под влиянием обмана, насилия, угрозы;
- Договор не является мнимым и притворным;
- обладают правоспособностью и дееспособностью, позволяющими вступать в гражданско-правовые отношения.

10.4. Стороны пришли к соглашению нотариально не удостоверить настоящий Договор.

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

11. Реквизиты, юридические адреса и подписи Сторон:

Арендодатель:

ТОО «Восток-Кызылорда»

адрес: мкр. Шугыла1/1

тел./факс: 87242245821

БИН 050640022823

ИИК KZ146010201000090628

в АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKKZKX

КБе 17

Директор

Пан Д.А.

(подпись)

М.П.



Арендатор:

ТОО «Назыров – Т»

адрес: Республика Казахстан, г.Шымкент,

мкр. Самал, ул. Аргынбекова, здание 1207 А

тел./факс: +7 (777)9134078

БИН: 090240017027

ИИК: KZ379470398991907400

в АО ДБ "Альфа Банк"

БИК: ALFAKZKA

КБе 17

Директор

Перед Ю.И.

(подпись)

М.П.

