

KZ77RYS00234889

18.04.2022 г.

## Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:  
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау-Рент", 060003, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, улица Жалаңтөс батыр, строение № 9, 050540000412, МАХМЕТОВ БАУРЖАН СМАГУЛОВИЧ, 8 777- 209-00-69, VIBIGUL\_66\_66@MAIL.RU

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Целью строительства комплекса является развитие туристической индустрии Кегенского района Алматинской области. Размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах (приложение 1, раздел 2, пункт 10, подпункт 10.31).

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Данный объект намечаемой деятельности проектируется впервые, ранее не была проведена оценка воздействия на окружающую среду;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее не было выдано заключение о результатах скрининга воздействий на окружающую среду.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Алматинская область, Кегенский район, Кольсайское лестничество, Ущелье Кольсай, квартал 9, выдел 22. Альтернативные варианты не рассматривались.

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Общежитие на 60 мест. Общежитие на 60мест имеет размеры в осях 60,0x10,4 м. Высота 1-го этажа - 3,1м, подвал 3,5 м. Стены цокольного этажа выполнены из железобетона, см.р.КЖ Перекрытия выполнены из железобетона, см.р.КЖ Каркас 1-го этажа деревянный. Стены наружные толщиной 150 мм с утеплением, утеплитель подобран в соответствии с теплотехническим расчетом. Наружная отделка фасадов-комбинированная: декоративная штукатурка, планкен, фальцевые листы. Цоколь обшит "габионами". Внутренние перегородки из деревянных конструкций, снаружи обшиты ОСБ и ГКЛ листов. Перегородки в

санузлах выполнены из влагостойкого гипсокартона по направляющим профилям. Кровля - односкатная, покрытие оцинкованный лист. Окна и витражи - металлопластиковые. Остекление выполнено с энергосберегающим покрытием. Двери - деревянные индивидуального изготовления. Уровень пола в помещении с мокрым режимом эксплуатации (санузлы) принять на 15- 20мм ниже остальных помещений. Гидроизоляцию пола заведено на стены на высоту 300 мм. По периметру здания предусмотрена отмостка из брусчатки с уклоном 5%, шириной 1000 мм. Внутренняя отделка помещений Обшивка внутренних перегородок из деревянной конструкции выполнены из OSB и ГКЛ листов. В помещениях с высоким влажным режимом – душевые, санузлы, и т.д. покрытие стен поверх влагостойкого гипсокартона выполнена керамическая плитка. В жилых комнатах и коридорах покрытие стен выполнено водоэмульсией. В соответствии с технологическими требованиями в столовой в помещениях зоны приготовления пищи покрытие стен и пола выполнено из керамической плитки. Визит центр запроектирован в одноэтажном здании. Гостиница на 48 мест разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории РК строительными и санитарными нормами. Гостиница на 48 мест запроектирована в частично трехэтажном здании. Ресторан (направление фьюжн) на 50 посадочных мест разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории РК

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности 1. Общежитие на 60 мест. Общежитие на 60мест имеет размеры в осях 60,0x10,4 м. Высота 1-го этажа - 3,1м, подвал 3,5 м. 2. Визит центр запроектирован в одноэтажном здании и предназначен для посетителей природного парка «Көлсай көлдері». В визит центре посетители смогут получить необходимую информацию по нахождению в природном парке, посетить уборные, приобрести напитки и снеки, взять на прокат туристические снаряжение, при необходимости посетить медпункт. 3. Гостиница на 48 мест запроектирована в частично трехэтажном здании и предназначено для посетителей природного парка «Көлсай көлдері». На первом этаже запроектированы вестибюльная группа, медпункт и кафе на 70мест. На втором и третьем этажах запроектированы гостиничные номера. Состав помещений и производственные площади кафе приняты согласно, действующих норм с учетом установки оборудования и нормативных требований к его размещению. Работа кафе принята на полуфабрикатах высокой степени готовности. Объемно - планировочные решения кафе, технологическое оборудование и его размещение обеспечивает поточность технологических операций без пересечения потоков чистой и грязной посуды, персонала и посетителей. Производственная мощность прачки 120кг в смену. 4. Проектируемый объект - экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоки. 5. Ресторан (направление фьюжн) на 50 посадочных мест разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории РК строительными и санитарными нормами. 6. Общежитие на 60 мест запроектировано в двухэтажном здании и предназначено для посетителей природного парка «Көлсай көлдері». На первом этаже запроектированы вестибюльная группа, медпункт и кафе на 60мест. На втором этаже запроектированы жилые комнаты. Источник теплоснабжения - собственная котельная.

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и деутилизацию объекта) Общая продолжительность строительства - 11 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц. Период реализации проекта - III квартал 2023 года. Эксплуатация объекта с III квартала 2023 года.

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и деутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Земельный участок площадью 3,5га, согласно договора долгосрочного пользования участками ГНПП «Көлсай көлдері» для осуществления туристской и рекреационной деятельности №02 от 19.03.2021г.;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Период строительства и эксплуатации - вода привозная ;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая) Вид водопользования - общий. Качество необходимой воды - на период строительства - питьевая, не питьевая. На период эксплуатации - питьевая; объемов потребления воды Объем потребления воды на период строительства - 73,32м3/период; на период эксплуатации - 3044,1м3/год ; операций, для которых планируется использование водных ресурсов На период строительства - на нужды строительных работ и хозяйственные-нужды рабочих; на период эксплуатации - на хозяйственные нужды посетителей и работающих, на технологические нужды пунктов питания;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Отсутствуют;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации На площадке планируемой деятельности отсутствуют зеленые насаждения. Рабочим проектом предусматривается дополнительное озеленение путем посадки зеленых насаждений лиственных и хвойных пород;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Не требуется;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Не требуется;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Не требуется;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Не требуется;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Электроснабжение - от существующих сетей. Теплоснабжение - от собственной котельной общей мощностью 1,7 МВт, работающая на сжиженном газе. Использование с момента введения в эксплуатацию намечаемой деятельности.;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Отсутствуют.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) На период строительства - 2,9230 г/сек, 1,6759 т/период; на период эксплуатации - 1,8286 г/сек, 5,3153 т/год..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Отсутствуют.

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей В период строительства образуются следующие виды отходов: огарки от сварочных электродов (код 170407) - 0,002 тонн; тара из-под краски металлическая (код 080199) - 0,0003 тонн/период, тара из-под грунтовок, растворителей (код 170203) - 0,0007 тонн/период, ветошь промасленная (код 130899\*) - 0,0254 тонн/период) - 1,2 тонн/период, смешанные коммунальные отходы от жизнедеятельности рабочих (код 200301) - 1,2 тонн/период. В период эксплуатации образуются следующие виды отходов: смешанные коммунальные отходы (код 200301) - 10,4 тонн/год, пищевые отходы (код 200108) - 7,3 тонн/год, смет с территории - 15,5 тонн/год .

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений

Не требуется.

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Согласно справке филиала РГП "Казгидромет" по Алматинской области в связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха, выдача справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не представляется возможным.

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности. Оценки вероятного возникновения позволяют прогнозировать негативное воздействие аварий на компоненты окружающей среды. Такое воздействие может быть оказано на: - атмосферный воздух; - водные ресурсы; - почвенно-растительные ресурсы. Воздействие возможных аварий на атмосферный воздух. Основное воздействие на атмосферный воздух при аварийных ситуациях связано с огромными массами выбросов загрязняющих веществ, значительная роль в которых принадлежит летучим соединениям химических веществ. Летучие соединения углеводородов и других химических веществ, помимо резко выраженного отравляющего действия, вызывают стойкое интенсивное загрязнение почв и растений. Воздействие возможных аварий на водные ресурсы. Практически невозможно предотвратить загрязнение поверхностных и подземных вод при продолжающемся загрязнении других природных компонентов. Особое внимание следует обратить на загрязнение почвогрунтов, так как через них возможно вторичное загрязнение поверхностных и подземных вод. Особо важное значение для предотвращения возможных аварий и загрязнения водоносных горизонтов имеют периодический осмотр трубопроводных систем и технологического оборудования, и соответственно проведение профилактического ремонта и противокоррозионных мероприятий металлических конструкций. В качестве аварийных ситуаций могут рассматриваться пожары, при которых возможно образование пожарных вод. Воздействие возможных аварий на почвенно-растительный покров. Основные аварийные ситуации, которые могут иметь негативные последствия для почвенно-растительного покрова связаны со следующими процессами: - пожары; - разливы углеводородной жидкости; - разливы производственных сточных вод. Необходимо отметить, что серьезное воздействие на компоненты окружающей среды могут оказать и непосредственно ликвидационные работы по изъятию загрязненной почвы и ее утилизации. Подобные операции обычно требуют привлечения транспортных средств и техники, движение которых происходит на достаточно большой площади.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости. Намечаемая деятельность не оказывает воздействие на территорию другого государства, региона, области.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. Исключить места временного хранения строительных отходов путем их вывоза по мере образования; доставка материалов при проведении ремонтных работ с площадки предприятия без организации мест их временного хранения; для сбора хозяйственных стоков будет предусмотрен передвижной биотуалет.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта). Намечаемая деятельность является комфортным местом, необходимым для размещения комплекса. Альтернативные решения не рассматривались. Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении):

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Махметов Б.С.

---

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

