



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2026-11078379

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 05:079:003:555

Кадастровый номер земельного участка: Восточно-Казахстанская обл., Ұлан ауд., Аблакет а.о., Мамай Батыр АУЛ(СЕЛО)

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): обл. Восточно-Казахстанская, р-н Уланский, с.о. Аблакетский, АУЛ(СЕЛО) Мамай Батыр

Адрес (регистрационный код адреса):

Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің алаңы (гектар): 0.0480

Площадь земельного участка (гектар): 0.0480

Нысаналы мақсаты: мал қорымын салу үшін

Целевое назначение: для строительства скотомогильника

Құқық түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану

Вид права: временное возмездное краткосрочное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

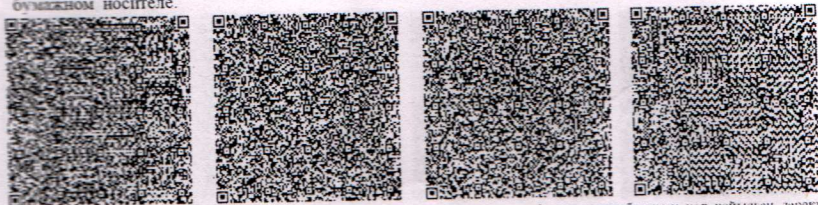
Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінетін
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: Делимый
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны
(заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): 69 600 тг

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права
землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ҰЛАН АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ УЛАНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының негізінде бөлігі болып табылады.

Тектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

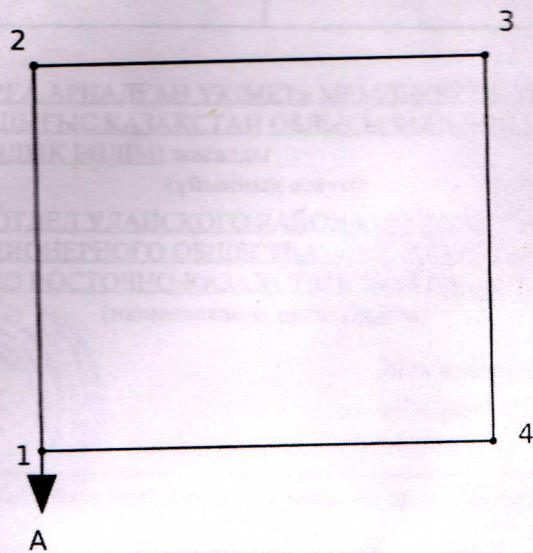
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ I бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ҰЛАН АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ УЛАНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:500

Содержание учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

дан А-ға дейін: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері / Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Описание смежных участков (кадастровые номера):

А до А: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері / Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Сызық өлшемінің ауысуы /
Выноска мер линий

Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	20.0
2-3	24.0
3-4	20.0
4-1	24.0

Жергілікті жоспары «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР
СТРЫ БОЙЫНША ҰЛАН АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ жасалды
(ұйымның атауы)

Ем-кадастровый план изготавлен ОТДЕЛ УЛАНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА
АЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование организации)

(колы/подпись)

2026 жылғы «20» шілде
«20» июля 2026 года



(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

оводитель

С. ОРАЗХАНОВ

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

О. _____ 20__ жылғы «__» _____
П. (колы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) «__» _____ 20__ года

ы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №
0511-2828 болып жазылды.

ис о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный
сток за № 26-0511-2828.

ектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
исание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ
САНИТАРИЯЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ
КОМИТЕТІ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫНЫҢ САНИТАРИЯЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ
ДЕПАРТАМЕНТІ ҰЛАН АУДАНДЫҚ
САНИТАРИЯЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ
БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УЛАНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ КОМИТЕТ САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

071600, Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан
облысы, Ұлан ауданы, Қасым Қайсенов кенті, Нұржау
көшесі, 1 ғимарат.

071600, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская
область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова,
улица Нуржау, здание 1.

№

**Руководителю
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и
строительства Уланского района»
Р.Кисембинову**

РГУ «Уланское районное управление санитарно-эпидемиологического
контроля ВКО Комитета СЭК МЗ РК» на ваш запрос исх.№ 459/03-17-23//43-вн от
25.06.2026 поясняет:

Согласно п.п.4, п.45, раздела 11 Санитарных правил "Санитарно-
эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов,
являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека"
Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022
года № ҚР ДСМ-2 скотомогильники с захоронением в ямах относятся к Классу I –
СЗЗ 1000 м.

Размеры СЗЗ для сибиреязвенных скотомогильников и скотомогильников с
неустановленной причиной падежа животных определяются с учетом
биологического воздействия на почву, а также поверхностные и подземные воды.

Руководитель

М.Шакерова

Орын: Ахмадиева С.Т.
☎: 27-449