

Заявление о намечаемой деятельности

г. Кызылорда

08.09.2021 г

Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

1. для физического лица: фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

- физ. лица отсутствуют

2. для юридического лица: наименование, адрес места нахождения, БИН, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

ТОО «Насыров-Т». г Шымкент, мкр Самал, ул. Аргынбекова, здание №1207 А. БИН 090 240 017 027. Директор Перец Ю.И. тел. +7 775 913 4078

3. Общее описание видов намечаемой деятельности и их классификация согласно приложению 1 Кодекса.

По приложению 1 – не классифицируются, по приложению 2 – п.37 производство бетона – 3 категория.

4. При внесении существенных изменений в виды деятельности:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса);

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса).

Намечаемая деятельность не производилась.

5. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест.

Кызылординская область, г. Кызылорда, Южная промзона, Саяхат 25, 1А.

6. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции.

Бетоносмеситель, тип: принудительного действия.

Производительность – 60 м³/час. Марка смесителя – JS-1000. Тип смесителя – 2-х вальный горизонтальный SACIT. Бункер цемента, т (силос) – 60. Максимальная фракция инертных, мм – 80.

Высота выгрузки смеси, мм – 3800. Загрузка смесителя инертными материалами – Скин. Потребная мощность – 85 кВт. Режим работы: автоматический/ручной.

7. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности – **производство товарного бетона с использованием песка, щебня, цемента, добавок.**

Бетоносмесительная установка JS-1000 – 60м³/час – заводского изготовления, предназначена для производства бетонных и цементно-растворных смесей в различных климатических условиях, в том числе при температуре окружающего воздуха до -30⁰С. Бетоносмесительная установка JS-1000 предназначена для приготовления строительного бетона.

8. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения - **2021 год. Продолжительность строительства – 1,5 месяца.**

9. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, в том числе водных ресурсов, земельных ресурсов, почвы, полезных ископаемых, растительности, сырья, энергии, с указанием их предполагаемых количественных и качественных характеристик.

Площадь земельного участка – 0,64 га

Потребление общераспространенных полезных ископаемых и строительных материалов при плановом выпуске 180 тыс.м³/год:

- щебень - 216000т

- песок - 95940 т

- цемент – 72000 т

10. Описание предполагаемых видов, объемов и качественных характеристик эмиссий в окружающую среду и отходов, которые могут образовываться в результате осуществления намечаемой деятельности.

- объем выбросов в атмосферный воздух всего 4,614 т/год, 0,155 г/с. пыль неорганическая

- количество отходов - 0,5 т твердых бытовых отходов

11. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Постановление Акимата города Кызылорды №543 от 30.12.2010г.;

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренда);

План земельного участка №0215814

Разрешение на эмиссии в окружающую среду – местные исполнительные органы.

12. Описание возможных альтернатив достижения целей намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта).

Место расположения БСУ с выносом в промышленную зону продиктовано условиями соблюдения минимального негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. Использование строительных материалов соответствующего качества.

13. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости.

Негативное воздействие в виде пыления при разгрузке ДСМ снижается за счет использования фракционного щебня и промытого песка, соблюдение требований при транспортировке ДСМ (тентование кузова), подъездные и внутриплощадочные пути – соблюдение проектных решений при сооружении транспортных путей.

Положительное воздействие – создание новых рабочих мест, налоги от предпринимательской деятельности – в местный бюджет.

14. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости.

Трансграничное воздействие не ожидается

15. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, в пределах которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, а также результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора.

Территория расположения БСУ не относится к зоне покрытия постов наблюдения за фоновыми концентрациями РГП КазГидроМет (ответ КГМ, фоновое загрязнение принято согласно методике МООС РК).

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий.

Соблюдение предельно-допустимого уровня воздействия на границе санитарно-защитной зоны (100 м) за счет мероприятий по снижению пыления ДСМ.

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Директор ТОО «Насыров-Т»



Перец Ю.И.

Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении):

1. Постановление Акимата города Кызылорды №543 от 30.12.2010г.
2. Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренда)
3. План земельного участка №0215814

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық номерлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	ЖОК	
	НЕТ	

Осы акт "Жер" ҚО" РКМ Қазықорда филиалы жасалды
Настоящий акт подготовлен Казықординский филиал РГП "НПЦзем"
М.О. И.д. заместителя директора М.Сүйіндіков

М.П. 20 ж.г. 20. 05
Осы актінің беру туралы жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
пайдалану құқығын, жер учаскесіне жазылатын Кітапта № 205 болып
жазылды

Қосымша: бар

Зарисъ о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов
на право собственности на земельный участок, право землепользования
за №

Приложение: есть.

М.О.

М.П.

"Қалалық жер қатынастары бөлімі" ММ-нің бастығы
Начальник ГУ "Городского отдела земельных отношений"

Е.Жумаханов 20 ж.г.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру
құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАҢУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 0215814

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-156-001-2781

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
15 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: 0,4000 га

Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және
ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

база құрылысы үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 10-156-001-2781

Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок сроком на 15 лет

Площадь земельного участка: 0,4000 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов,
поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

для строительства базы

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет

Делимость земельного участка: неделимый

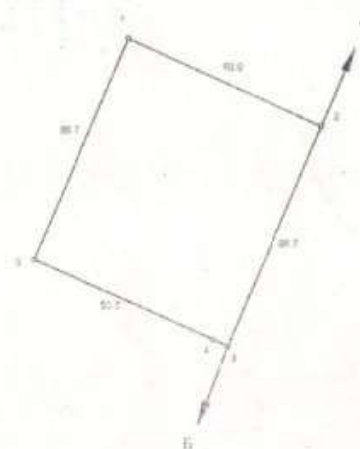
№ 0215814

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған
кезде): Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Саяхат мөлтек ауданы,
Саяхат-25 көшесі, №1 "А"

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон Саяхат,
Саяхат-25 көшесі, №1 "А"



Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 101560013510

Б-дан А-ға дейін: Қызылорда қаласының жерлері

Кадастровый номер (категория земель) смежных участков

от А до Б: ТУ 101560013510

от Б до А: земли города Кызылорда

Еркіндету нөмірлері не қарасты болмай	Сыртқаралық аумақ Мерзімдік нөмірі
1-4	2.8

МАСШТАБ 1:2000



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2010 ж.т.

Кызылорда қаласы

№ 543

город Кызылорда

О продлении срока права временного
возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок для асфальтного завода
товариществу с ограниченной
ответственностью «Восток-Кызылорда» и
изменения целевого назначения

В соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, а также рассмотрев письмо товарищества с ограниченной ответственностью «Восток-Кызылорда» и на основании заключения земельной комиссии при акимате города Кызылорды от 4 декабря 2010 года № 2199, акимат города Кызылорды **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Пролонгировать товариществу с ограниченной ответственностью «Восток-Кызылорда» право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, общей площадью 4000,0 (четыре тысячи) квадратных метров, расположенное в городе Кызылорда, Южная производственная зона, для асфальтного завода сроком на 15 (пятнадцать) лет.

2. Изменить целевое назначения земельного участка принадлежащего товариществу с ограниченной ответственностью «Восток-Кызылорда» на праве временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, общей площадью 4000,0 (четыре тысячи) квадратных метров, расположенное в городе Кызылорда, Южная производственная зона, с асфальтного завода на строительства базы.

3. Установить ежегодную арендную плату за предоставленные земельные участки в размере 120 процентов от земельного налога.

4. Товариществу с ограниченной ответственностью «Восток-Кызылорда» в течение пятнадцати дней с момента регистрации настоящего постановления заключить договор аренды земельного участка с государственным учреждением «Городского отдел земельных отношений».

5. Государственному учреждению «Городской отдел земельных отношений» внести соответствующие изменения вытекающие из настоящего постановления в земельно-учетную документацию.

6. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

АКИМ ГОРОДА

М.ЖАЙЫМБЕТОВ

007230



ҚАУЛЫ

«30» желтоқсан 2010 ж.т.

Қызылорда қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 543

город Кызылорда

«Восток-Кызылорда» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне асфальт зауыты үшін жер учаскелеріне уақытша өтелуі жер пайдалану (жалдау) құқығының мерзімін ұзарту және нысаналы мақсатын өзгерту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20. маусымдағы Жер кодексіне сәйкес, сондай-ақ «Восток-Қызылорда» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің хатын қарап және Қызылорда қаласы әкімдігі жанындағы жер комиссиясының 2010 жылғы 4 желтоқсандағы № 2199 қорытындысының негізінде Қызылорда қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Восток-Қызылорда» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне Қызылорда қаласы, Оңтүстік өндірістік аймағында орналасқын жалпы көлемі 4000,0 (төрт мың) шаршы метр жер учаскесіне, асфальт зауыты үшін 15 (он бес) жыл мерзімге уақытша өтелуі жер пайдалану (жалдау) құқығы ұзартылсын.

2. «Восток-Қызылорда» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіндегі Қызылорда қаласы, Оңтүстік өндірістік аймағында орналасқын уақытша өтелуі жер пайдалану (жалдау) құқығындағы жалпы көлемі 4000,0 (төрт мың) шаршы метр жер учаскесі нысаналы мақсаты база құрылысы үшін деп өзгертілсін.

3. Жалға берілген жер учаскелерінің жыл сайынғы жалдау ақысы жер салығының 120 пайызы мөлшерінде белгіленсін.

4. «Восток-Қызылорда» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі осы қаулы тіркелген сәттен бастап он бес күн мерзім ішінде «Қалалық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен жер учаскесін жалға алу келісім шартын жасасын.

5. «Қалалық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын тиісті өзгерістерді жер-есебі құжаттарына енгізісін.

6. Осы қаулы қол қойған күннен бастап қолданысқа енгізіледі.

ҚАЛА ӘКІМІ

М. ЖАЙЫМБЕТОВ

007236