

**«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»  
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»  
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС  
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС  
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША  
ФИЛИАЛЫ**



**ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ЗАПАДНО-  
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Рабочий проект**

**Рекультивация земель, нарушаемых при замене участка  
«36,5 км - 44,5 км» магистрального нефтепровода  
«Комсомольск-Макат» на территории Макатского  
района Атырауской области.**



**г. Уральск 2021 год**

Согласовано:

Начальник Атырауского нефтепроводного  
управления АО «КазТрансОйл»

\_\_\_\_\_ А. Джулдасов

« \_\_\_\_\_ 2021 г.



## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Рекультивация земель, нарушаемых при замене участка  
«36,5 км - 44,5 км» магистрального нефтепровода  
«Комсомольск-Макат» на территории Макатского района  
Атырауской области.

Заместитель директора \_\_\_\_\_

Т. Аскар

Руководитель управления  
земельного кадастра \_\_\_\_\_

М. Габдушев



г. Уральск, 2021 год

**Состав проектной группы**

Должность	Фамилия	Подпись
Гл. специалист-землеустроитель	С. Дюйсалиев	

## Содержание проекта

Наименование разделов	Страницы
1. Основные понятия термины и определения, применяемые в проекте	3
2. Пояснительная записка	5
3. Акт обследования нарушенных земель	7
4. Техническое задание на разработку проекта	11
5. Общие сведения об объекте рекультивации	14
5.1. Местоположение объекта рекультивации	14
5.2. Характеристика объекта рекультивации	14
5.3. Параметры отвода земель	14
5.4. Виды нарушений земель	15
6. Характеристика природно-климатических условий территории строительства	15
6.1. Климат	15
6.2. Рельеф	17
6.3. Поверхностные и грунтовые воды	17
6.4. Растительность	18
6.5. Характеристика почвенного покрова	18
6.6. Классификация почв по пригодности для рекультивации	21
8. Проектная часть	25
8.1. Заключение о направлении рекультивации	25
8.2. Технический этап рекультивации	26
8.2.1. Проектные решения	26
8.2.2. Машины и оборудование	26
8.2.3. Технология производства работ	27
8.2.4. Объемы работ	28
9. Охрана труда и техника безопасности	30
10. Список нормативно-методических документов	32
11. Сметная часть	33-39
12. Чертежи, схемы	40-43
13. Приложения	44
- Копия постановления Акимата атырауской области №142 от 31.05.2021года	45
- Копия акта на земельный участок	47

## **1. Основные понятия, термины и определения, применяемые в проекте.**

- Биологический этап рекультивации земель – этап рекультивации земель, включающий мероприятия по восстановлению их плодородия, осуществляемые после технической рекультивации. К нему относится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на возобновление флоры и фауны.

- Выемка – углубление различной конфигурации и размеров в земле, образовавшееся после извлечения демонтированных объектов, отрицательная форма рельефа.

- Земельный участок – часть земель, имеющая определенный юридический статус, границы и конкретное целевое назначение.

- Землевание - комплекс работ по снятию, транспортировке и нанесению плодородного слоя почвы и потенциально плодородных пород на малопродуктивные угодья с целью их улучшения.

- Землепользователь – физическое или юридическое лицо, наделенное правом пользования землей.

- Идентификационный документ на земельный участок - документ, содержащий идентификационные характеристики земельного участка, необходимые для целей ведения земельного, правового и градостроительного кадастров.

- Инвентаризация техногенно нарушенных земель – выявление в натуре, учет и картографирование техногенно нарушенных земель с определением их площадей и качественного состояния.

- Малопригодные породы – породы, обладающие неблагоприятными для роста растений физическими и (или) химическими свойствами.

- Мелиоративный период – интервал времени, за который проводится улучшение качества рекультивируемых земель и восстановление их плодородия и естественной растительности.

- Направление рекультивации земель – определенное целевое использование рекультивированных земель в соответствии с категорией земель.

- Нарушение земель – процесс, происходящий при добыче полезных ископаемых, в том числе нефти и нефтепродуктов, геологоразведочных, изыскательских и строительных работ, приводящий к нарушению почвенного покрова, гидрологического режима, рельефа местности и другим негативным изменениям состояния земель.

- Нарушенные земли (техногенно нарушенные земли - ТНЗ)– земли, утратившие свою ландшафтную первозданность и иную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова,

гидрологического режима и рельефа местности в результате производственной деятельности человека.

- Объект рекультивации земель – нарушенный земельный участок, подлежащий рекультивации.

- Отвал – насыпь, образуемая в результате перемещения/ размещения насыпного щебня.

- Отходы производства и потребления – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

- Охрана окружающей среды - система государственных и общественных мер, направленных на сохранение и восстановление окружающей среды, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий.

- Планировочные работы – работы по выравниванию поверхности нарушенных земель.

- Плодородный слой почвы (ПСП) - верхняя гумусированная часть почвенного профиля с благоприятными для роста растений физическими, химическими и агрохимическими свойствами.

- Потенциально плодородный слой почвы – нижняя часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений физическими, химическими и ограниченно-агрохимическими свойствами.

- Правоустанавливающий документ на земельный участок - документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования.

- Проект рекультивации – совокупность технических, экономических, плановых документов, включающая чертежи, расчеты и описания, графическое изображение и обоснование.

- Рекультивация земель – комплекс работ, направленных на восстановление нарушенных земель для определенного целевого использования, в том числе прилегающих земельных участков, полностью или частично утративших свою ценность в результате отрицательного воздействия нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

- Система обозначения горизонтов почв - принятые в почвоведении сокращенные обозначения горизонтов в виде буквенных или буквенно-цифровых индексов. Для верхнего

(гумусового) горизонта принят индекс «А». Им обозначаются элювиальные горизонты вообще. Горизонты, занимающие среднюю часть профиля, отличающиеся от верхнего и от породы и не являющиеся элювиальным, обозначаются индексом «В». Горизонт «С» - материнская (почвообразующая) горная порода, из которой сформировалась данная почва, не затронутая специфическими процессами почвообразования (аккумуляцией гумуса, элювиированием).

- Техногенный рельеф – рельеф, созданный в результате производственной деятельности человека.

- Технический этап рекультивации земель – этап рекультивации земель, включающий их подготовку для последующего целевого использования в соответствии с категорией земель. К нему относятся планировка, формирование откосов, снятие, транспортировка и нанесение почв и плодородных пород на рекультивируемые земли, строительство дорог, гидротехнических и мелиоративных сооружений и др.

- Этапы рекультивации земель – последовательно выполняемые комплексы работ по рекультивации земель. Рекультивацию земель выполняют в два этапа - технический и биологический, или в один этап - технический, если почво-грунты по ГОСТу непригодны для биологической рекультивации.

## **2. Пояснительная записка.**

Программой плановых ремонтов линейных сооружений Атырауского нефтепроводного управления акционерного общества «КазТрансОйл», в текущем году предусмотрено проведение работ по замене труб на участке «36,5-44,5км» нефтепровода «Комсомольск-Макаат» на территории Макаатского района Атырауской области.

В целях обеспечения доступа к объекту работ, АО «КазТрансОйл» постановлением акимата Атырауской области №142 от 31.05.2021 года предоставлены во временное возмездное пользование земельный участок над трассой нефтепровода.

Ремонтные работы (замена дефектных труб) на нефтепроводе будут неизбежно сопровождаться нарушениями почвенного покрова, производимыми строительными машинами и механизмами при разработке шурфов над участками нефтепровода с выявленными дефектами.

Нарушение земель является одним из тех негативных видов воздействия на земли, прекращение которого из-за потребностей современной хозяйственной деятельности практически невозможно, в связи с чем необходим постоянный контроль за соблюдением установленных требований при проведении строительных работ. Земли не должны быть нарушены более, чем того требует производство, а также должны быть обязательно восстановлены после окончания работ.

В соответствии со статьёй 140 Земельного кодекса Республики Казахстан, «...собственники земельных участков и землепользователи обязаны проводить мероприятия, направленные на рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли и своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот, производить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы (ПСП) при проведении работ, связанных с нарушением земель».

В этой связи Атырауское нефтепроводное управление акционерного общества «КазТрансОйл» заключило с Филиалом НАО «Государственная корпорация “Правительство для граждан” по Западно-Казахстанской области договор на разработку рабочего проекта рекультивации земель, нарушаемых при замене труб на участке «36,5-44,5км» нефтепровода «Комсомольск-Мака́т» на территории Мака́тского района Атырауской области.

Основанием для проектирования является договор № WANU 202/2021 от 20 октября 2021 года, акт обследования нарушаемых земель, и техническое задание на проектирование, выданное заказчиком. Исходными данными для проектирования послужили сведения о технических характеристиках объекта, правоустанавливающие и идентификационные документы на нарушаемый земельный участок, подтверждающие право землепользования, материалы почвенно-мелиоративного обследования территории предполагаемого строительства.

Проект разработан в соответствии с «Инструкцией по разработке рабочих проектов рекультивации нарушенных земель», утверждённой приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 апреля 2015 года № 346.

Сметная часть проекта представлена локальной, ресурсной сметой, и сметным расчётом стоимости работ.

В графической части проекта представлены ситуационный план территории строительства, почвенная карта и картограмма норм снятия ПСП, рабочая схема проведения рекультивации.



При обследовании загрязнений нефтепродуктами, зацебенности и закустаренности в границах земельного участка не выявлено.

Работа по замене дефектных труб на нефтепроводе предусматривает разработку траншеи над повреждёнными участками, что повлечёт за собой нарушение почвенного покрова, сопровождающееся уничтожением существующей растительности, а так же возможное загрязнение горюче-смазочными материалами от строительной техники. Площадь земель, на которых произойдёт нарушение почвенно-растительного слоя, будет установлена в процессе проектирования.

---

*(вид нарушений, площадные характеристики)*

4. Рекомендации землепользователя или землевладельца: В целях восстановления уровня плодородия земель, нарушаемых при проведении ремонтных работ на нефтепроводе, предусмотреть выполнение комплекса работ по рекультивации нарушаемых земель, приведение их в состояние, предшествующее нарушению в целях их вовлечение в сельскохозяйственный оборот.

---

*(Указываются рекомендации землепользователя или землевладельца с изложением обоснований и причин)*

В результате обследования земельных участков рекомендовано рассмотреть в проекте:

1. Направления рекультивации: **сельскохозяйственное**, предусматривающее приведение их в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (пастбищные угодья).

---

*(Вид угодий или иного направления хозяйственного использования земель)*

2. Виды работ технического этапа рекультивации:

- снятие плодородного слоя почвы перед началом ремонтных работ на участках нарушаемых земель с почвенным покровом, удовлетворяющим требованиям ГОСТа 17.5.3.06- 85 и перемещение его в отвалы временного хранения;
- планировка площадей после окончания работ перед нанесением плодородного слоя почвы;
- нанесение плодородного слоя на подготовленную поверхность по окончании ремонтных работ;
- планировка нанесенного плодородного слоя почвы.

3. Использовать для рекультивации потенциально-плодородные породы и плодородный слой почвы с участков: не предусматривать.

4. Необходимость проведение биологического этапа рекультивации: определить по имеющимся материалам почвенно-мелиоративного обследования земель Мака́тского района.

5. Использовать имеющиеся топографические планы нарушаемых земель в масштабе 1:25000, а также имеющиеся материалы почвенного обследования масштаба 1:25000.

#### **Приложения:**

- Ситуационная схема;
- Состояние участка «36,5-44,5км» МН «Комсомольск-Мака́т» на 26 октября 2021 года (фото).

#### **Подписи представителей заказчика и разработчика проекта:**

1. от АНУ АО «КазТрансОйл»:

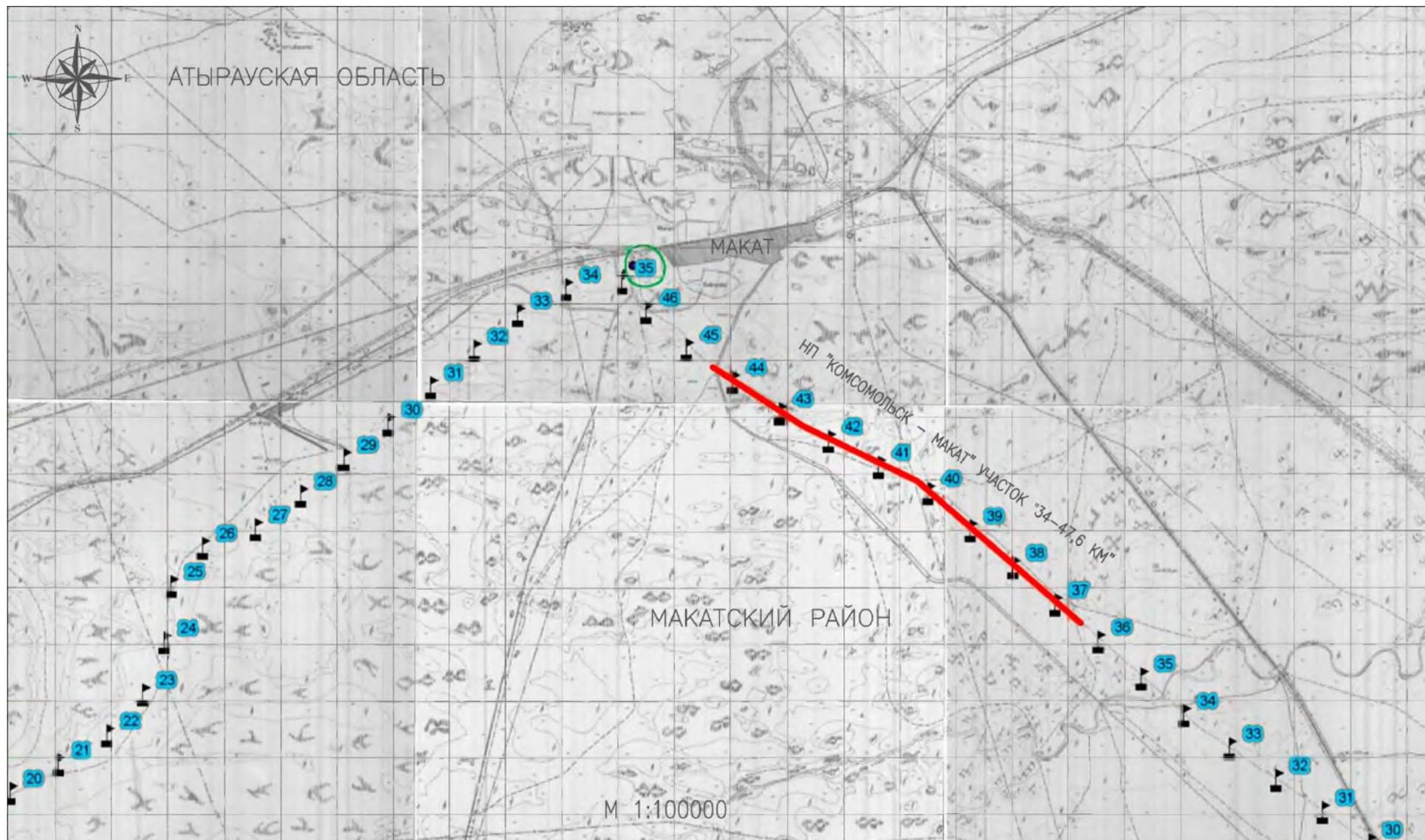
начальник юридической службы АНУ \_\_\_\_\_

/ Бухаров Н.Т./

2. от филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»  
по ЗКО»: руководитель управления земельного  
кадастра \_\_\_\_\_

/Габдушев М.Т./

Ситуационная схема участка «36,5-44,5км» нефтепровода «Комсомольск-Макат» ЗУ 04-064-008-370



Состояние участка «36,5-44,5км» МН «Комсомольск-Мака́т» на 27 октября 2021 года (фото).



Приложение 2  
к Инструкции по разработке проектов  
рекультивации нарушенных земель

**«Согласовано»**

Заместитель директора Филиала НАО  
«ГК «Правительство для граждан по ЗКО»

**«Утверждаю»**

Начальник Атырауского  
нефтепроводного управления  
АО «КазТрансОйл»

\_\_\_\_\_ Т. Аскар

\_\_\_\_\_ Джулдасов А.Д.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 год

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 год

#### 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочего проекта рекультивации нарушаемых земель.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Показатели и описание работ
1	2	3
1	Основание для проектирования	Договор №WANU 202/2021 от 20.10.2021 года, акт обследования нарушенных земель от 26 октября 2021 года, настоящее техническое задание.
2	Разработчик проекта	Филиал НАО «ГК «Правительство для граждан» по ЗКО», 090000, город Уральск, улица Жамбыла, д. 81, н.п. 2, тел./факс: 8(7112) 28-02-59, электронная почта: zko_kensenaov@gov4c.kz
3	Стадийность проектирования	Одностадийный рабочий проект.
	Направление рекультивации	<b>Сельскохозяйственное</b> - приведение земель в состояние, пригодное для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, с последующей передачей в состав земель запаса Макатского района Атырауской области.
	технический этап	Земляные работы: - снятие плодородного слоя почвы до начала строительства; - планировка площадей перед нанесением (возвратом) плодородного слоя почвы - нанесение плодородного слоя почвы после окончания строительства. - планировка площадей.
	биологический этап	Необходимость проведения биологического этапа рекультивации определить в ходе изучения материалов почвенного обследования нарушаемых земель.

4	Наименование объекта (участка) рекультивации	Земельный участок, предоставленный АО «КазТрансОйл» во временное возмездное пользование из земель запаса Мака́тского района постановлением акимата Атырауской области №142 от 31.05.2021 года. Кадастровый номер земельного участка 04-064-008-370. Целевое назначение - для замены труб на участке «36,5-44,5 км» нефтепровода «Комсомольск-Мака́т».
5	Местоположение объекта (участка) рекультивации	Атырауская область, Мака́тский район, 36,5-44,5 км нефтепровода «Комсомольск-Мака́т».
6	Характеристика объекта (участка) рекультивации	Объектом рекультивации является земельный участок, нарушаемый при замене труб на участке «36,5-44,5км» нефтепровода «Комсомольск-Мака́т». Параметры земельного отвода: - протяженность участка «36,5-44,5км» - 8,0км; - ширина полосы отвода – 30,0м; - вид права – временное возмездное землепользование (аренда на 5 лет). Общая протяженность нефтепровода - 47,6 км, нефтепровод подземной прокладки, выполнен из стальных труб D 219 мм, глубина заложения нефтепровода – 0,8 м от верха трубы до дневной поверхности
	Площадь отвода земель, га	24,0га
	Категория нарушаемых земель.	Земли запаса (на период временного землепользования переведены в категорию земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения)
	из них предполагается использовать под пастбища, га	24,0 га (возможны изменения площадей в процессе проектирования)
	производственное и непроизводственное строительство	-
7	Наличие заскларированного плодородного слоя почвы, метров кубических	Отсутствует
8	Наличие заскларированного потенциально-плодородного слоя почвы, тысяч кубических метров	Отсутствует
9	Площадь отвода земель для временных отвалов плодородного слоя почвы,	В границах основного отвода
10	Технические проблемы:	
	степень засоления и вторичной токсичности	Определить по имеющимся материалам почвенного обследования
	уровень загрязнения	Определить по имеющимся материалам почвенного обследования
	глубина проникновения загрязнения	Определить по имеющимся материалам почвенного обследования

	степень обводненности объекта и необходимость	Определить в ходе полевого обследования
	степень развития водной и ветровой эрозии и других геодинамических процессов	Определить в ходе полевого обследования
	степень засоренности камнем	Определить в ходе полевого обследования
	степень зарастания древесной и кустарниковой	Определить в ходе полевого обследования
11	Виды и объемы необходимых изысканий	Использовать имеющиеся материалы почвенного обследования
12	Предварительные сроки начала и окончания работ: - технический этап рекультивации  - биологический этап рекультивации	Определяется заказчиком.  Определяется заказчиком.
13	Срок завершения разработки проекта	Декабрь 2021 года
14	Требования к оформлению и количеству передаваемых заказчику материалов	Количество сдаваемых экземпляров: - на бумажном носителе – 1 экземпляр; - на электронном носителе в формате PDF – 1 экземпляр
15	Особые условия	Проектные работы выполнить в соответствии с «Инструкцией по разработке рабочих проектов рекультивации нарушенных земель», утверждённой приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 апреля 2015 года № 346. Получить положительное заключение Государственной экологической экспертизы по разделу «Охраны окружающей среды» и согласовать проект с ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района Атырауской области"

Техническое задание разработали:

- От АНУ АО «КазТрансОйл»: начальник юридической службы АНУ \_\_\_\_\_ / Бухаров Н.Т./
- От филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по ЗКО»: руководитель управления земельного кадастра \_\_\_\_\_ /М.Т. Габдушев./

## **5. Общие сведения об объекте рекультивации.**

### **5.1. Местоположение объекта рекультивации.**

Земельный участок, предоставленный АО «КазТрансОйл» для проведения работ по замене дефектных труб на участке «36,5-44,5км» нефтепровода «Комсомольск-Макаат» находятся на территории Макаатского района Атырауской области, в 113 км северо-восточнее областного центра г. Атырау, в 3-х км южнее п. Макаат (схема РП 1/3).

### **5.2. Характеристика объекта рекультивации.**

Объектом рекультивации являются земли, нарушаемые при проведении ремонтных работ по замене дефектных труб на участке «36,5-44,5км» нефтепровода «Комсомольск-Макаат». Нефтепровод построен и сдан в эксплуатацию в 1942 году, и предназначен для сбора и транспортировки сырой нефти с промыслов месторождения «Комсомольское» на НПС «Макаат» для дальнейшей перевалки на НПС «им. Т. Касымова». Длина нефтепровода 47,6 км, диаметр - 219мм. Нефтепровод подземной прокладки, выполнен из стальных труб D219 мм, глубина заложения нефтепровода – 0,8 м от верха трубы до дневной поверхности. Последние плановые ремонты на данном участке нефтепровода проводились в 2001г.

В плановом отношении трасса нефтепровода на участке «36,5-44,5км» представляет собой слабо изломанную линию с общим направлением с юга на северо-запад.

В результате проведенного дефектоскопического контроля на участке «36,5-44,5км» нефтепровода «Комсомольск-Макаат» выявлены повреждения тела трубы, требующие их неотложной замены.

### **5.3. Параметры отвода земель.**

Для обеспечения доступа к реконструируемому участку нефтепровода, АО «КазТрансОйл» во временное возмездное пользование из земель запаса Макаатского района постановлением акимата Атырауской области №142 от 31.05.2021 года в границах охранной зоны нефтепровода предоставлен земельный участок (полоса земель) протяженностью 8000,0 м и шириной 30,0м. Площадь земельного участка – 24,00га, целевое назначение - для замены труб на участке «36,5-44,5 км» нефтепровода «Комсомольск-Макаат», кадастровый номер - 04-064-008-370.

На период землепользования земельный участок переведен в категорию земель промышленности транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения.

Строений и лесонасаждений, подлежащих сносу или вырубке, на отводимой территории нет.

Ниже приводится экспликация отводимых земель (таблица 1).

**Таблица 1. Экспликация нарушаемых земель.**

№	Целевое назначение земельного участка	Общая площадь, га	В том числе			земли запаса, га	Из каких земель
			земли с/х назначения				
			пашня, га	пастбище, га	сенокосы, га		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Для замены труб на участке «36,5-44,5 км» нефтепровода «Комсомольск-Макат»	24,00	-	-	-	24,00	Земли запаса Макатского района (на период временного землепользования переведены в категорию земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения)
2	<b>Всего:</b>	<b>24,00</b>	-	-	-	<b>24,00</b>	

#### 5.4. Виды нарушений почвенного покрова.

В процессе проведения ремонтных работ по замене труб нефтепровода, наряду с временным изъятием земель из с/х оборота, неизбежно произойдут нарушения почвенного покрова, производимые строительными машинами и механизмами в процессе разработки траншей над нефтепроводом для замены дефектных труб.

Основными видами нарушений будут:

- нарушение почвенно-растительного (плодородного) слоя с полным уничтожением существующей на момент строительства растительности;
- воздействие на рельеф (разработка траншей);
- возможное загрязнение почвы горюче-смазочными материалами от строительной техники.

В целях предупреждения и минимализации негативных последствий планируемых работ на почвенный покров и окружающую среду, земельным и природоохранным законодательством Республики Казахстан предусмотрена обязанность землепользователя производить комплекс работ по рекультивации нарушаемых в результате хозяйственной деятельности земель перед возвратом первичному землепользователю.

## 6. Характеристика природно-климатических условий территории строительства

### 6.1. Климат.

Климат Атырауской области типичен для внутриматериковых пустынь умеренного пояса и отличается резкой континентальностью, характеризующейся высокой амплитудой колебаний

сезонных и суточных температур. Формируется под воздействием арктических, иранских и туранских воздушных масс.

Зима непродолжительная (декабрь-февраль), малоснежная, толщина снега не превышает 10 см (в отдельные годы снежный покров практически отсутствует), с температурой воздуха днем минус 3-8<sup>0</sup> снижаясь ночью до минус 10<sup>0</sup> - минус 14<sup>0</sup>, днем случаются оттепели до +5<sup>0</sup>- +8<sup>0</sup>. Весенний период (март-апрель) характеризуется повышением температур днем до +2-+20<sup>0</sup> С и ночью до минус 1 + 10<sup>0</sup> С. Снежный покров сходит к концу марта. Заморозки прекращаются в первых числах апреля. Лето продолжительное (май-сентябрь) очень жаркое с температурой воздуха до +43-+48<sup>0</sup>С и ночью до +20-+32<sup>0</sup>С. Осенний период также короткий (октябрь-ноябрь) в первый месяц теплый с температурой воздуха днем +8 - +2<sup>0</sup> ночью. Среднегодовое количество осадков – 170-200 мм. Воздух сухой, минимальная относительная влажность наблюдается с июня по август и составляет 31-38%. Максимальная относительная влажность 77- 86% отмечается с ноября по февраль. Испаряемость превышает 1200 мм в год.

Основное влияние на климатические условия оказывают ветра дующие практически постоянно. Средняя скорость ветра 4,4м/сек, максимальная 5-15м/сек. Преобладающее направление ветра – западное. Иногда летом дуют юго-восточные ветры, приносящие с собой суховей. Безветренных дней в году не более 18%.

Влияние Каспийского моря существенно сказывается на сезонной смене преобладающих направлений ветра: в холодное время года господствуют ветры восточного и юго-восточного румбов, в тёплое время года – северного и северо-западного.

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Район территории по среднемесячной t<sup>0</sup> воздуха в январе – минус 14<sup>0</sup>С.

Район территории по среднемесячной t<sup>0</sup> воздуха в июле – плюс 35<sup>0</sup>С.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет:

- для суглинков – 1,08 м,

- для супесей – 1,31 м,

Максимальная глубина проникновения нулевых температур в грунт – 2,0 м.

Основные климатические параметры территории приведены в **таблице 2** по данным метеостанции г. Атырау.

**Таблица 2. Основные климатические показатели территории по данным метеостанции г. Атырау**

Показатели	Единица измерений	Количество единиц
Среднегодовая температура воздуха	°С	+8,2
Средняя температура самого тёплого месяца (июль)	-//-	+25,5
Средняя температура самого холодного месяца (январь)	-//-	-12
Абсолютный максимум температур	-//-	+46
Абсолютный минимум температур	-//-	-40
Продолжительность безморозного периода	дней	165-188
Среднегодовое количество осадков	мм	130-170
Средняя дата образования снежного покрова	-	05.12 – 10.12
Средняя высота снежного покрова	см	10-15
Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом	дни	65-95
Относительная влажность воздуха	%	59
Дефицит влажности воздуха	мб	9,4
Среднегодовая скорость ветра	м/сек	5,0

Согласно природно-сельскохозяйственного районирования земельного фонда Республики Казахстан, территория Атырауской области относится к пустынной зоне Арало-Каспийской провинции. Основное направление сельскохозяйственного производства – животноводство (верблюдоводство, коневодство и овцеводство).

### **6.2. Рельеф.**

В геоморфологическом аспекте территория Макатского района находится на Прикаспийской низменности, рельеф которой представлен современной Новокаспийской морской равниной, приуроченной к поверхности Хвалынской морской террасы. Территория представляет собой плоскую низменность с абсолютными отметками местности от минус 23,9 м до минус 24,45м. Относительные превышения местности над поверхностью земли не превышают 0,4-0,5м. Рельеф местности в районе расположения объекта равнинный, абсолютные отметки высот составляют в пределах - 20м.

Значительную часть низменности занимают топкие соленые озера - соры, разобщенные друг от друга повышенными участками суши и ориентированными в широтном направлении. Микрорельеф представлен в виде хорошо выраженных дельтовых проток, озёровидных понижений глубиной 1,2-1,5м. Общий незначительный уклон местности отмечается в западном и юго-западном направлении, в сторону акватории Каспийского моря.

### **6.3. Поверхностные и грунтовые воды.**

Территория Макатского района характеризуется отсутствием постоянной речной сети,

этому способствовала общая аридизация климата, приведшая к постепенному высыханию водных потоков и озер и интенсификации дефляционно-аккумулятивных процессов.

Отличительной чертой данной территории является практически повсеместное скопление поверхностных вод во временных и периодически образующихся водотоках, называемых «сорами». Соры - замкнутые впадины в пустынных областях, покрытые коркой солей или пухлым слоем солевой пыли. Соры образуются за счет испарения и засоления приповерхностных грунтовых вод или на толщах соленосных коренных пород в условиях выпотного водного режима с образованием солончаков.

Грунтовые воды безнапорные, в границах полосы отвода находятся на глубинах от 1,70 м до 2,25м., что соответствует абсолютным отметкам от минус 25,43м до минус 24,99м.

Грунтовые воды представлены сульфато-хлоридными слабыми рассолами с минерализацией свыше 1000 мг/л.

#### **6.4. Растительность.**

Растительный покров пустынной зоны беден по видовому составу и разрежен (покрытие 50-60%), ему характерна мозаичность и комплексность, когда на небольшой территории (5-10м) растительные сообщества сменяют друг друга в зависимости микрорельефа, глубины залегания грунтовых вод, особенностей почв.

Растительность на площади отвода представлена солевыносливыми видами: кермеком, камфоросмой, однолетними солянками. Среди солянок преобладают однолетние: климакоптера, петросимония, солянки Паульсена, олиственная, натронная и др. В видовом составе обилие эфемеров и однолетних солянок, наличие которых год от года может быть различным, в зависимости от погодных условий. Травостой в целом низкий и редкий, в особенности по сильно засоленным местам, где растительность может иногда совершенно отсутствовать.

#### **6.5. Характеристика почвенного покрова.**

По природно-сельскохозяйственному районированию земельного фонда Республики Казахстан территория Макаатского района Атырауской области относится к пустынной зоне Арало-Каспийской провинции. По почвенному районированию данная территория относится к подзоне бурых пустынных почв.

Почвенный покров Прикаспийской низменности сформирован на засоленных слоистых озерно-морских и эоловых отложениях. Почвообразующими и подстилающими породами служат в основном, засоленные озерно-морские и засоленные древнеаллювиальные отложения, представленные грунтами различного механического состава с преобладанием песков, супесей с включением ракушечника. Почвообразующими породами на нарушаемом земельном участке служат суглинистые морские отложения, содержащие большое количество хлористого и

сернокислого натрия, что и определило формирование почв солончакового ряда.

В границах земельного участка, предоставленного во временное возмездное пользование АО «КазТрансОйл» для замены дефектных труб на участке «66,5-44,5км» согласно имеющимся материалам почвенного обследования территории Макатского района, выделены два относительно однородных контура солонцов бурых мелких и солончаков луговых (схема РП 2/3).

В настоящее время почвенный покров на нарушаемых землях не отличается от почв прилегающих ненарушенных земельных массивов.

Описание почв проводилось согласно Систематическому списку и основным диагностическим показателям почв равнинной территории Республики Казахстан» (Алма-Ата, 1995 г.) и «Дополнениям к систематическому списку почв равнинной территории Республики Казахстан» (Алматы, 1997 г.). Название почв дается последовательным перечислением типа, подтипа, рода и разновидности по механическому составу.

Ниже приводится характеристика агрохимических и физических свойств солонцов бурых мелких и солончаков луговых.

### **Солонцы бурые мелкие**

#### **Номер почвы по республиканскому систематическому списку – 679**

Солонцы бурые мелкие в границах отвода выделены двумя контурами (1 и 3 на почвенной карте) и занимают площадь 11,616 га. Солончаки типичные сформировались на микропонижениях повышенных террас, склонах сопок, увалов. Основные морфологические признаки идентичны солонцам других почвенных зон.

По результатам аналитических данных гумуса в верхнем гумусовом горизонте А мощностью 0,10 м содержится 0,95%, в горизонте В гумус постепенно снижается до 0,83%. Валовый азот в этом же горизонте составляет 0,02%, что свидетельствует об очень низкой обогащенности гумуса азотом. Обогащенность валовым фосфором (0,02%) также очень низкая. В очень низкой степени обеспечены и подвижными формами фосфора (1-0,91мг/100 г почвы), подвижными формами калия (32,2-20 мг/100 г почвы) – в низкой и средней степени.

Вскипание от 10% соляной кислоты отмечается с поверхности и по всему профилю. СО<sub>2</sub> карбонатов в горизонте А содержится 4%, с глубиной их величина увеличивается до 5,7%.

Реакция почвенной среды в верхнем горизонте близка к нейтральной (рН 7,1), в нижележащих горизонтах слабощелочная (рН 7,5).

Наличие водорастворимых солей в токсичных концентрациях отмечается в слое 30-80 см. Величина плотного остатка в первом засоленном горизонте составляет 0,23%, тип сульфатный и хлоридно-сульфатный, степень засоления средняя. В нижележащем горизонте

засоление токсичными солями возрастает незначительно до 0,5 %, при тех же типах засоления, степень - сильная.

Механический состав верхнего гумусового и нижерасположенных горизонтов тяжелосуглинистый. В тяжелосуглинистых разновидностях преобладает фракции физической глины (частицы менее 0,01 мм) – 45,18%.

### **Солончаки луговые**

#### **Номер почвы по республиканскому систематическому списку – 724**

Солончаки луговые в границах отвода выделены двумя контурами (№2 и 4 на почвенной карте) и занимают площадь 12,384 га.

Данный тип почв сформировался на недренированных участках (неглубоких впадинах и понижениях). Почвообразующими породами служат засоленные тяжелесуглинки и суглинки аллювиального происхождения. Высокоминерализованные грунтовые воды залегают не глубоко от поверхности (0,3-3м). Уровень их колеблется по сезонам года, и в условиях выпотного режима обуславливает засоление верхней части почвенного профиля.

Растительность на солончаках луговых представлена солевыносливыми видами - полынью солончаковой, сарсазаном, лебедой бородавчатой, различными солянками. Проективное покрытие поверхности растительностью не превышает 20-35%, довольно часто встречаются свободные от растительности участки с редкими кустиками сарсазана. Хотя растительный покров и не образует на поверхности сплошной дернины, всё же является источником органического вещества и участвует в процессе почвообразования.

Луговые солончаки отличаются от других подтипов сравнительно высоким содержанием гумуса (на среднесуглинистых разновидностях - до 1,27% в слое 0-0,09м, 0,37% в слое 0,24-0,47м). С облегчением механического состава содержание гумуса снижается: в тяжелосуглинистых разновидностях в слое 0,23-0,41м его содержание составляет лишь 0,47%.

Легкорастворимые соли присутствуют во всём почвенном профиле. С 0,24-0,47м, а иногда с поверхности, присутствуют ржавые пятна окислов железа. Проявление глееватости встречается в более глубоких горизонтах.

Мощность гумусового горизонта колеблется в пределах 0,16м. Гумусовый горизонт окрашен в серые, белёсо-серые тона. Содержание гумуса в солончаках луговых различно, что связано с условиями формирования (рельеф, растительность, грунтовые воды и т.п.) и механическим составом. Солончаки луговые характеризуются сравнительно высоким уровнем фосфором. Обеспеченность обменным калием и гидролизуемым азотом - от низкой до очень низкой.

Анализ водной вытяжки показывает высокую степень засоленности данных почв: плотный остаток составляет до 2,057%. Тип засоления, как правило, хлоридный или сульфатно-хлоридный. Отношение  $Cl$  к  $SO_4$  высокое, и достигает величины 10-26.

В условиях значительного поверхностного испарения и высокой кайме капиллярного поднятия грунтовых вод, происходит усиленное поднятие хлоридов, как наиболее подвижных ионов, к поверхности почвы, что и обуславливает процесс засоления верхних горизонтов.

#### **6.6. Классификация почв по пригодности для рекультивации.**

В соответствии с ГОСТом 17.5.3.06-85 (Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ) и ГОСТом 17.5.1.03-86 (Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель), для сухостепной зоны показатели состава и свойств плодородного слоя почвы подлежащего снятию перед началом строительных работ должны соответствовать следующим требованиям:

- Массовая доля гумуса по ГОСТ 26213-84, в процентах, в нижней границе плодородного слоя почвы должна составлять: в лесостепной и степной зонах – не менее 2; в южно-таежно-лесной, сухостепной, полупустынной, предгорной пустынно-степной, субтропической и предгорной полупустынно-пустынной, субтропической кустарниково-степной и сухолесной, субтропической, влажнолесной, в северной части лесостепной зоны для серых лесных почв, в почвах горных областей – не менее 1; в пустынной и субтропической пустынной – не менее 0,7.

Массовая доля гумуса в потенциально плодородном слое почвы, в процентах, должна быть в лесостепной и степной зонах – 1-2; в сухостепной и пустынной зонах – 0,5-1.

- Величина рН водной вытяжки в плодородном слое почвы должна составлять 5.5-8.2; в подзолисто-желтоземных почвах, красноземах и почвах горных областей – не менее 4,0. Измерение рН водной вытяжки проводится по ГОСТ 17.5.4.01-84.

- Величина рН солевой вытяжки дерново-подзолистых почв должна составлять не менее 4, 5; в торфяном слое – 3,0-8,2.

- Массовая доля обменного натрия, в процентах, от емкости катионного обмена, должна составлять: в образуемой смеси плодородного слоя черноземов, темно-каштановых, каштановых почв и сероземов в комплексах с солонцами – не более 5; на слабо и среднесолонцеватых разновидностях зональных и гидроморфных почв лесостепной и степной зон – до 15; на слабо и среднесолонцеватых разновидностях малогумусных южных черноземов, бурых, каштановых почв и сероземов, а также гидроморфных полугидроморфных почв сухостепной и полупустынной зон – до 10. Определение емкости катионного обмена проводится по ГОСТ 17.4.4.01-84.

- Массовая доля водорастворимых токсичных солей в плодородном слое почвы не должна превышать 0,25% от массы почвы, предел допустимого количества водорастворимых токсичных солей в плодородном слое почвы может быть увеличен до 0,5% при использовании его на орошаемых участках. Измерение и расчет суммы токсичных солей производится по ГОСТ 17.5.4.02-84

.- Массовая доля почвенных частиц менее 0,1 мм должна быть в интервале – от 10 до 75%; на пойменных, старичных, дельтовых песках и приарычных песчаных отложениях – 5-10%.

Не устанавливаются нормы снятия плодородного слоя почвы в случае несоответствия его ГОСТ 17.5.3.05-84 и на почвах в сильной степени щебнистых, сильно и очень сильно каменистых, слабо, средне и сильно смытых дерново-подзолистых, бурых лесных, серых и светло-серых лесных; средне и сильно смытых темно-серых лесных, темно-каштановых, дерново-карбонатных, желтоземов, красноземов, сероземов.

Основные показатели пригодности солонцов бурых мелких и солончаков луговых для рекультивации приведены в **таблице 3**.

**Таблица 3. Усредненные показатели пригодности почв для рекультивации.**

Тип почвы	Площадь, га <u>всего</u> нарушаемых	Средняя мощность гумусового горизонта «А+В1», м	Содержание гумуса, %			Мех. состав		рН водной вытяжки	Плотный остаток, %	Рекомендуемая норма снятия ПСП, м	Пригодность для биологической рекультивации
			в верхнем горизонте «А»	у нижней границы горизонта «В1»	в потенциально- плодородном слое «В2»	плодородного слоя	Потенциально- плодородного слоя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Солонцы бурые мелкие № по РСС 679	<u>11,616</u> 9,7030	0,1	0,95	0,2	0	тяжелый суглинок	тяжелый суглинок	7,3	0,23	0,1	непригодные
Солончаки луговые № по РСС 724	<u>12,384</u> 10,2975	0,16	1,27	0,5	0,1	средний суглинок	средний суглинок	7,8	2,057	0	непригодные
<b>Всего</b>	<b><u>24,00</u></b> <b>20,00</b>										-

## 7. Технико-экономические показатели проекта.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество единиц
1	Местонахождение нарушаемых земель	Атырауская область, Макатский район, участок «36,5-44,5км» магистрального нефтепровода «Комсомольск-Макат»	
2	Площадь отвода земель	га	24,0
3	Целевое назначение земельного участка	Для замены труб на участке «36,5-44,5км» магистрального нефтепровода «Комсомольск-Макат»	
4	Категория нарушаемых земель	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения	
5	Право землепользования	Временное возмездное (аренда 5 лет)	
6	Площадь нарушаемых земель	га	20,0
7	Направление рекультивации	Сельскохозяйственное	
<b>Технический этап рекультивации</b>			
8	Площадь снятия/нанесения ПСП	га	9,7025
	Затраты труда	чел./час	6015,55
	Машины и механизмы	маш./час	90,23
	Сметный расчёт в ценах 2021г	тыс. тенге	13934,05

## 8. Проектная часть.

### 8.1. Заключение о направлении рекультивации.

Выбор направления рекультивации нарушаемых земель осуществляется с учётом следующих факторов:

- природных условий района (климат, почвы, гидрологические и гидрогеологические условия, растительность, рельеф);
- хозяйственных, социально-экономических и санитарно-гигиенических условий в районе планируемого нарушения земель;
- агрохимических и агрофизических свойств почв нарушенных земель и прилегающих земельных участков;
- категории нарушаемых земель;
- вида права землепользования;
- требований по охране окружающей среды.

Поскольку нарушаемые земли предоставлены АО "КазТрансОйл" во временное пользование (на период проведения работ по замене дефектных труб на участке магистрального нефтепровода "Комсомольск-Макат" из земель запаса, используемых в качестве пастбищных угодий, проектом предусмотрено **сельскохозяйственное** направление рекультивации нарушенных земель, предусматривающее приведение их в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (пастбищные угодья на землях запаса).

Поскольку биологическая рекультивация (посев многолетних трав) в пустынной зоне на солонцах бурых мелких и солончаках луговых нецелесообразна, поскольку почвы в границах отвода и прилегающей территории не пригодны для биологической рекультивации по агрохимическим показателям (высокая степень засоленности, низкое содержание гумуса и основных питательных веществ), проектом предусмотрено проведение технической рекультивации тех участков земельного отвода, на которых почвенный покров соответствует ГОСТу 17.5.3.06-85 (Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ).

Техническая рекультивация нарушаемых земель предусматривает снятие плодородного слоя почвы перед началом ремонтных работ на участках с установленной нормой снятия плодородного слоя почвы, с последующим возвратом на рекультивируемую площадь после окончания ремонтных работ, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для создания благоприятных условий для восстановления естественного плодородия почвенного покрова. После проведения технической рекультивации земли оставляются без дополнительной обработки под естественное зарастание природной **ксерофитной**

растительностью, характерной для данной природно-климатической зоны. По истечении срока аренды, рекультивируемый земельный участок должен быть возвращен первичному землепользователю в установленном порядке, с условием соблюдения последним режима использования земель в охранной зоне нефтепровода.

## **8.2. Технический этап рекультивации.**

### **8.2.1. Проектные решения.**

Как было отмечено выше, основной целью технического этапа рекультивации земель сельскохозяйственного направления является приведение их в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (пастбищные угодья на землях запаса).

В данном проекте технический этап рекультивации предусматривает выполнение следующих видов работ:

- снятие плодородного слоя почвы на участках с установленной нормой снятия ПСП и перемещение его во временные отвалы на период проведения работ (выполняется перед началом ремонтных работ);
- планировка площади нарушенных земель перед нанесением плодородного слоя почвы;
- нанесение плодородного слоя на подготовленную поверхность по окончании ремонтных работ (обратный процесс);
- планировка нанесенного плодородного слоя почвы.

Работы по комплексу мероприятий, предусмотренных техническим этапом рекультивации, АО «КазТрансОйл» планирует выполнить собственными силами, при необходимости – с привлечением подрядчика.

### **8.2.2. Машины и оборудование.**

Выбор машин и механизмов, необходимых для осуществления технического этапа рекультивации, определён следующими основными факторами:

- группой грунтов по трудности разработки;
- расстоянием перемещения грунта;
- производительностью машин;
- объемом работ.

Подлежащий снятию плодородный слой почвы по механическому составу преимущественно тяжелосуглинистый, по трудности разработки отнесён к I группе грунтов. Норма снятия плодородного слоя составит 0,1м, дальность перемещения – до 14,5 м.

Для выполнения технического этапа рекультивации нарушаемых земель (снятие, перемещение в отвал, перемещение из отвала, планировка нанесенного плодородного слоя)

проектом предусмотрены бульдозеры с мощностью двигателя 132кВт (180 л.с.). Бульдозеры являются основным технологическим оборудованием, которое может быть использовано при любой мощности плодородного слоя, при различном рельефе местности, их работа не связана в технологической цепи (снятие ПСП – перемещение ПСП в отвалы - нанесение ПСП) с другими типами техники.

Для пылеподавления при производстве земляных работ предусмотрено применение поливомоечная а/машина с ёмкостью цистерны 10м<sup>3</sup>.

### **8.2.3. Технология производства работ.**

Земляные работы, предусмотренные проектными решениями технического этапа рекультивации (схема РП-3/3) предпочтительно производить в безморозный период, когда почвогрунты находятся в состоянии оптимальной влажности и хорошо разрабатывается, что позволит качественно и эффективно выполнить земляные работы.

Работы предусмотрено выполнять в следующей последовательности:

- До начала работ границы участков снятия плодородного слоя обозначаются постановкой вешек в пределах прямой видимости. Плодородный слой снимается последовательными проходами бульдозера перпендикулярно оси нефтепровода, при этом бульдозер срезает и перемещает слой почвы в отвал параллельно оси нефтепровода на среднее расстояние до 14,5 метров, а затем возвращается задним ходом в исходное положение и цикл повторяется. Проходы выполняются с перекрытием 0,2-0,3м. Ширина полосы снятия ПСП составит 25 м. Плодородный слой снимается с полосы, занимаемой траншеей, грунтом из траншеи, и полосой движения строительной техники
- После окончания ремонтных работ на нефтепроводе лишний минеральный грунт, образовавшийся в результате вытеснения трубой после засыпки траншеи, равномерно распределяется и планируется в полосе проведения работ перед нанесением ПСП, после чего бульдозер перемещает плодородный слой из отвала на подготовленную рекультивируемую поверхность, причём мощность наносимого слоя должна максимально приближаться к мощности ПСП на прилегающих территориях с ненарушенным почвенным покровом.

Планировку нанесенного плодородного слоя производят бульдозером, при этом первые проходы осуществляют последовательно, а последующие - со смещением на 3/4 ширины отвала, чтобы избежать появления валиков. Чистовую планировку проводят при наполнении отвала плодородным слоем на 1/2-2/3 его высоты, что позволит легко срезать выступы и заполнить грунтом понижения. Окончательную отделку поверхности рекомендуется вести при заднем ходе бульдозера и "плавающем" положении отвала, более высокая точность планировки обеспечивается при движении бульдозера взаимно-перпендикулярными проходами.

#### **8.2.4. Объемы работ.**

Объемы работ по технической рекультивации установлены на основании принятой в проекте технологии работ и данных о площадях нарушенных земель. Расчёт объёмов работ и ведомость работ (по видам) приведены в **таблицах 4 и 5.**

Таблица 4.

Расчёт объёмов работ.

№№ участков	Ширина полосы отвода земель, м	Площадь отвода, га	№ почвы по РСС	Норма снятия ПСП, м	Ширина полосы снятия ПСП, м	Площадь снятия ПСП, м <sup>2</sup>	Объем снятия ПСП, м <sup>3</sup>	Площадь планировки перед нанесением ПСП, м <sup>2</sup>	Площадь нанесения ПСП, м <sup>2</sup>	Норма нанесения ПСП, м	Объем нанесения ПСП, м <sup>3</sup>	Площадь планировки нанесённого ПСП, м <sup>2</sup>	Пылеподавление, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
36,500км-36,903км	30,0	1,209	679	0,1	25,0	10075	1007,5	10075	10075	0,1	1007,5	10075	10075
36,903км-38,815км	-//-	5,763	724	0	-	-	-	-	-	0	-	-	-
38,815км-42,293км	-//-	10,407	679	0,1	25,0	86950	8695	86950	86950	0,1	8695	86950	86950
42,293км-45,500км	-//-	6,621	724	0	-	-	-	-	-	0	-	-	-
<b>Всего</b>	-	<b>24,0</b>	-	-	-	<b>97025</b>	<b>9702,5</b>	<b>97025</b>	<b>97025</b>	-	<b>9702,5</b>	<b>97025</b>	<b>97025</b>

**Таблица 5. Ведомость работ по техническому этапу рекультивации.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во единиц
1	2	3	4
1	<b><u>I. Снятие ПСП</u></b> Разработка грунта I группы бульдозерами мощностью 132кВт (180 л.с.) с перемещением до 10 м	$\frac{M^3}{M^2}$	$\frac{9702,5}{97025}$
2	<b><u>II. Планировка рекультивируемой площади перед нанесением ПСП</u></b> Планировка площадей бульдозерами мощностью 132 кВт (180 л.с.)	M <sup>2</sup>	97025
3	<b><u>III. Нанесение ПСП</u></b> Разработка грунта I группы бульдозерами мощностью 132кВт (180 л.с.) с перемещением до 10 м	$\frac{M^3}{M^2}$	$\frac{9702,5}{97025}$
4	<b><u>IV. Планировка нанесенного ПСП</u></b> Планировка площадей бульдозерами мощностью 132кВт (180 л.с.) за 3 прохода	M <sup>2</sup>	97025
5	<b><u>V. Пылеподавление</u></b> <b><u>Полив площадей водой поливомоечной машиной, расход воды 0,5л/м2</u></b>	M <sup>2</sup>	97025

## 9. Охрана труда и техника безопасности.

Работы по рекультивации нарушаемых земель (земляные и вспомогательные работы, с/х работы) должны выполняться с соблюдением "Санитарно-эпидемиологических требований к зданиям и сооружениям производственного назначения", утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28. 02. 2015 года № 174 и «Санитарно - эпидемиологических требований к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» утверждённых приказом министра национальной экономики РК от 28. 02. 2015 года № 177.

Производство земляных работ требует строгого соблюдения правил техники безопасности. Несчастные случаи при производстве земляных работ обычно относятся к разряду тяжелых. По законам Республики Казахстан администрация несет уголовную ответственность за несоблюдение этих правил.

Ниже приводятся важнейшие общие правила техники безопасности при механизированной разработке грунта бульдозером.

– К работе на строительной технике допускаются лица, имеющие соответствующую квалификацию и прошедшие инструктаж по технике безопасности.

- Трактористу под личную ответственность вменяется:

а) до начала работ производить тщательный осмотр трактора и бульдозера;

- б) регулирование смазки производить только при выключённом моторе и спущенном на землю отвале;
- в) не пользоваться тросом с порванными проволоками;
- г) при разрыве шлангов гидравлического управления немедленно выключить насос и остановить трактор;
- д) при транспортировке бульдозера поднимать и дополнительно закреплять нож.
  - Запрещается подъем бульдозера при угле более 25°, а спуск с грузом по уклону более 35°.
  - Запрещается работать на косогорах с поперечным уклоном более 30°.
  - Запрещается оставлять бульдозер с поднятым отвалом при случайной остановке.

При эксплуатации передвижной техники вблизи воздушных линий электропередачи

- Необходимо учитывать возможность раскачивания и провисания линий электропередачи.
- При перемещении грузов важно соблюдать запас высоты при проведении работ около воздушных линий электропередачи.
- Соблюдать допустимое расстояние от линий электропередачи и аппаратуры.

В охранной зоне электрических сетей запрещается:

- производить без письменного разрешения электротехнического персонала планировку грунта;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, складирование материалов и устраивать свалки;
- организовывать стоянки автотранспорта и другой техники;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;
- производить работы без наряда допуска (электрического) при использовании грузоподъемных машин и механизмов.

При эксплуатации передвижной техники в непосредственной близости от людей

Водитель грузоподъемного транспортного средства должен:

- управлять транспортом на такой скорости, при которой возможна его остановка безопасным способом;
- проявлять особую осторожность при вождении транспорта на участках, где перед транспортным средством могут внезапно появиться люди, а также при приближении к переходам и другим участкам с ограниченным рабочим пространством и/или зоной видимости;

Рабочий персонал должен:

- ни при каких обстоятельствах не должен находиться на пути следования транспортного средства, равно как и между транспортным средством и неподвижным объектом;
- одет в ярко окрашенные, хорошо видимые жилеты, для того, чтобы их легко мог увидеть водитель транспортного средства.

Требования по соблюдению техники безопасности должны проверяться ежедневно перед началом выполнения работ.

Персонал на время проведения работ будет размещен во временном вахтовом посёлке, в котором необходимо предусмотреть:

- помещения для приема пищи;
- помещение для обогрева, сушки спецодежды и обуви;
- туалет для персонала.
- 1 душевую сетку, на 5 работников;
- 1 кран - на 20 человек;
- отдельные гардеробные, количество отделений - 2 на одного человека.

## **10. Список нормативно-методических документов, использованных при разработке проекта.**

1. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-ІІ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.09.2021 г.)
2. «Инструкция о разработке проектов рекультивации нарушенных земель» Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 апреля 2015 года № 346. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 июня 2015 года № 11256
3. ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»
4. ГОСТ 17.5.3.06-85. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
5. ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»
6. ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»
7. ГОСТ 17.5.3.05-85 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию»
8. ЭСН РК 8.04-01-2015 Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Общие положения по применению сметных норм и расценок на строительные работы (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.12.2019 г.)
9. Инструкция по безопасности и охране труда (рабочих профессий и видов работ) в Республике Казахстан. Алматы 2008г.
10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» (с изменениями и дополнениями от 05.07.2020 г.)

## **11. Сметная часть.**

Сметная документация к рабочему проекту «Рекультивация земель, нарушаемых при замене труб на участке «36,5-44,5км» магистрального нефтепровода «Комсомольск-Макаат» на территории Макаатского района Атырауской области» составлена в соответствии с "Порядком определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан СН РК 8.02.02-2002", утвержденным комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена на основании республиканских сборников сметных норм и расценок на строительные работы для объектов, расположенных в 5-ом территориальном районе (СНРК 8.02.005-2002, СНРК 8.02-09-2002. Временные здания и сооружения, СНРК 8.02-07-2002 (НДЗ-2002) и др. Сметная стоимость строительства рассчитана по ресурсной сметно-нормативной базе «РСНБРК 2015» (2018) с использованием текущего индекса по состоянию на 2021г.

Наименование стройки - РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ, НАРУШАЕМЫХ ПРИ ЗАМЕНЕ ТРУБ НА УЧАСТКЕ "36,5-44,5 км" МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА "КОМСОМОЛЬСК-МАКАТ" НА ТЕРРИТОРИИ МАКАТСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ.  
 Наименование объекта - РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ, НАРУШАЕМЫХ ПРИ ЗАМЕНЕ ТРУБ НА УЧАСТКЕ "36,5-44,5 км" МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА "КОМСОМОЛЬСК-МАКАТ" НА ТЕРРИТОРИИ МАКАТСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ.

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА (Локальный сметный расчет)

на **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАП РЕКУЛЬТИВАЦИИ**

(наименование работ и затрат)

Основание: АС

Сметная стоимость	✓	11874,422	тыс.тнг.
Сметная заработная плата	✓	5815,814	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	✓	6,015	тыс.чел-ч

Составлен(а) В ЦЕНАХ 3 КВАРТАЛА 2020Г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>СНЯТИЕ ПСП</b>												
1	1101-0104-0301 РСНБ РК 2015 к-1,45	Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 132 кВт (180 л с) при перемещении грунта до 14,5 м  <i>НР - 72%; СП - 8%</i>	м3 грунта	9702,5		37,95	37,95	368176	368176	--	67462	470489
						--	9,66	--	93697		34851	
<b>ПЛАНИРОВКА РЕКУЛЬТИВИРУЕМОЙ ПЛОЩАДИ ПЕРЕД НАНЕСЕНИЕМ ПСП</b>												
2	1101-0104-0703 РСНБ РК 2015	Площади. Планировка бульдозерами мощностью до 132 кВт (до 180 л с)  <i>НР - 72%; СП - 8%</i>	м2 спланированной поверхности за проход бульдозера	97025		1,51	1,51	146508	146508	--	26546	186898
						--	0,38	--	36870		13844	

НАНЕСЕНИЕ ПСП											
3	1101-0104-0301 РСНБ РК 2015 к=1,45	Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами мощностью 132 кВт (180 л с) при перемещении грунта до 14,5 м  <i>НР - 72%; СП - 8%</i>	м3 грунта	9702,5	37,95	37,95	368176	368176	--	67462	470489
					--	9,66	--	93697		34851	
ПЛАНИРОВКА НАНЕСЕННОГО ПСП											
4	1101-0104-0703 РСНБ РК 2015 к=3	Площади. Планировка бульдозерами мощностью до 132 кВт (до 180 л с)  <i>НР - 72%; СП - 8%</i>	м2 спланированной поверхности за 3 прохода бульдозера	97025	4,53	4,53	439523	439523	--	79638	560694
					--	1,14	--	110608		41533	
ПЫЛЕПОДАВЛЕНИЕ											
5	1101-0201-0801 РСНБ РК 2015	Полив площадей водой  <i>НР - 72%; СП - 8%</i>	м2 уплотненной площади основания	97025	56,49	--	5480942	--	--	3946278	10181398
					56,49	--	5480942	--		754178	
6	217-603-0104 РСНБ РК 2015	Вода техническая  <i>СП - 8%</i>	м3	48,5125	85,00	--	4124	--	4124	--	4454
					--	--	--	--		330	
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>			тенге								11874422
В ТОМ ЧИСЛЕ:											
- Зарплата рабочих строителей			тенге			5480942					
- Затраты на эксплуатацию машин			тенге				1322383				
- в том числе зарплата машинистов			тенге				334872				
- Материалов, изделий и конструкций			тенге					4124			
- Накладные расходы			тенге							4187386	
- Сметная прибыль			тенге							879587	

Составил

С. А. Дюйсалиев

Наименование стройки - РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ, НАРУШАЕМЫХ ПРИ ЗАМЕНЕ ТРУБ НА УЧАСТКЕ "36,5-44,5 КМ"  
МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА "КОМСОМОЛЬСК-МАКАТ" НА ТЕРРИТОРИИ  
МАКАТСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ.

Объект номер - 00

### РЕСУРСНАЯ СМЕТА

Приложение к смете № 2-1-1

на ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАП РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Наименование объекта - РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ, НАРУШАЕМЫХ ПРИ ЗАМЕНЕ ТРУБ НА УЧАСТКЕ "36,5-44,5 КМ"  
МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА "КОМСОМОЛЬСК-МАКАТ" НА ТЕРРИТОРИИ  
МАКАТСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ.

Основание: АС

Составлен В ЦЕНАХ 3 КВАРТАЛА 2021Г.

тенге

№ п/п	Код ресурса АВС и признак	Шифр ресурса	Наименование ресурсов, оборудования, конструкций, изделий и деталей	Единица измерения	Количество единиц	Сметная цена на единицу	Отпускная цена на единицу	Транспортные расходы на единицу	Стоимость (Всего)
						обоснование	обоснование	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>									
1	1	АВС 000001	Затраты труда рабочих-строителей	чел-ч	5918,525	926,07	-	-	5480942
2	3	АВС 000003	Затраты труда машинистов	чел-ч	97,025	3451,4	-	-	(334872)
<b>Всего трудовые ресурсы</b>				<b>тенге</b>				<b>--</b>	<b>5480942</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>									
						<b>Эксплуатация машин</b>		<b>Зарплата машинистов</b>	
3	331С	3101-0101-0107 РСНБ РК 2015	Бульдозеры, 132 кВт (180 л.с.)	маш.-ч	90,23325	8872	-	2257	800549
<b>Всего строительные машины и механизмы</b>				<b>тенге</b>				<b>203656,45</b>	<b>800549</b>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ									
4	249132С	217-603-0104 РСНБ РК 2015	Вода техническая	м3	48,5125	85	85	-	4124
			<b>Всего строительные материалы и конструкции</b>	<b>тенге</b>		--	--	--	<b>4124</b>

Составил

С.А. Дюйсалиев

Заказчик АО "КазТрансОйл"

"Согласован/Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме	13934,05	тыс.тенге
в том числе:		
возвратных сумм	21,37	тыс.тенге
налог на добавленную стоимость	1492,93	тыс.тенге

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

## СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ, НАРУШАЕМЫХ ПРИ ЗАМЕНЕ ТРУБ НА УЧАСТКЕ "36,5-44,5 КМ" МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА "КОМСОМОЛЬСК-МАКАТ" НА ТЕРРИТОРИИ МАКАТСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование стройки)

в ценах 2021г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	инженерного оборудования поставки подрядчика	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7

### Глава 2. Основные объекты строительства

1	5-1	РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ, НАРУШАЕМЫХ ПРИ ЗАМЕНЕ ТРУБ НА УЧАСТКЕ "36,5-44,5 КМ" МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА "КОМСОМОЛЬСК-МАКАТ" НА ТЕРРИТОРИИ МАКАТСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАП.	11874,42	--	--	11874,42
		<b>Всего по главе</b>	<b>11874,42</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>11874,42</b>
		<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7</b>	<b>11874,42</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>11874,42</b>

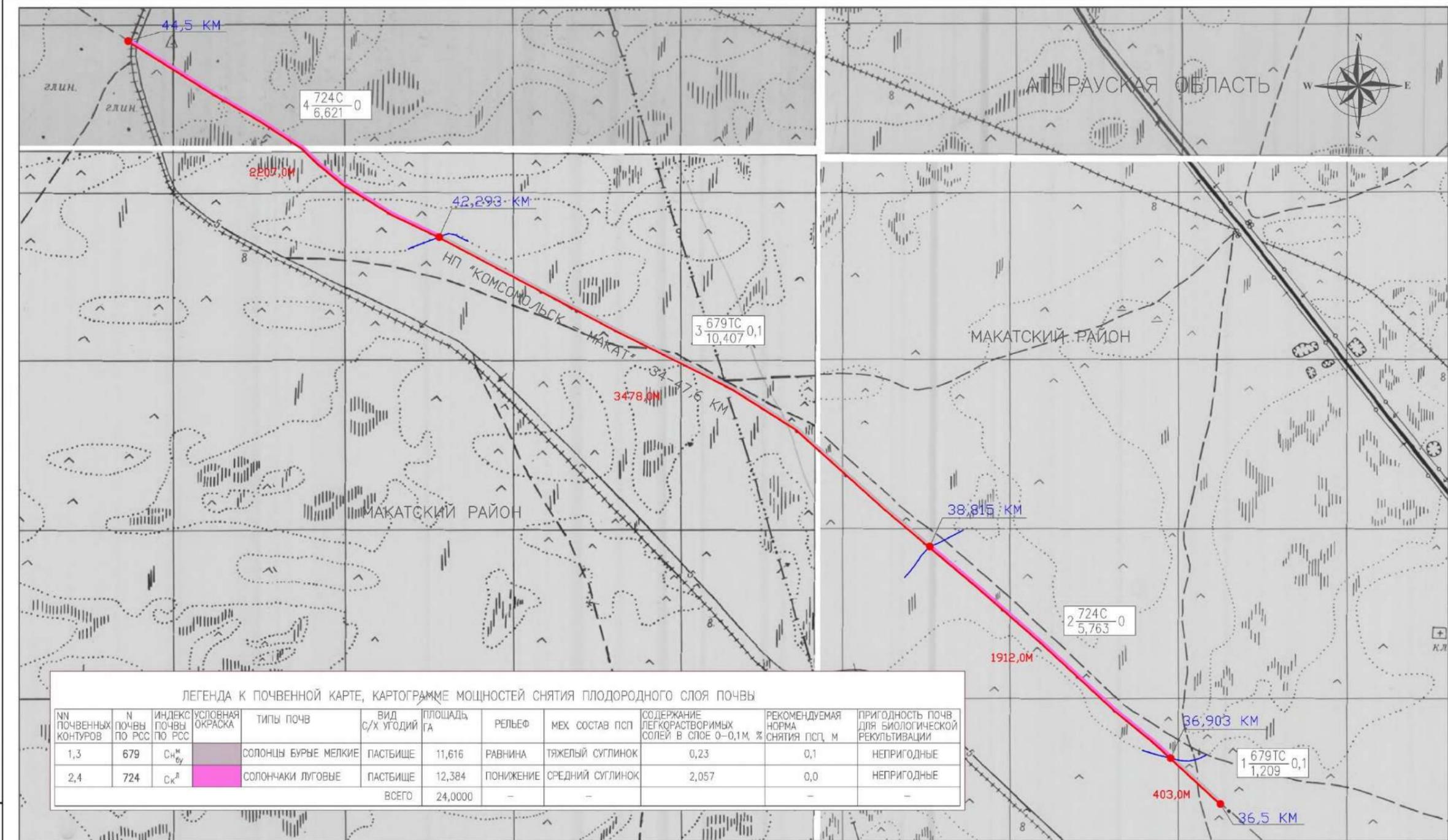
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>						
2	СН РК 8.02-09-2002	Временные здания и сооружения 1,2%	142,49	--	--	142,49
3	СН РК 8.02-09-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	21,37	--	--	21,37
<b>Всего по главе</b>			<b>142,49</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>142,49</b>
<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8</b>			<b>12016,92</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>12016,92</b>
<b>Глава 9. Дополнительные затраты на строительство</b>						
4	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,5%	180,25	--	--	180,25
<b>Всего по главе</b>			<b>180,25</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>180,25</b>
<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9</b>			<b>12197,17</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>12197,17</b>
5		В том числе возвратные суммы	21,37	--	--	21,37
6	СН РК 8.02-02-2002	Резерв на непредвиденные работы-2%	243,94	--	--	243,94
<b>ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2021 Г.</b>			<b>12441,11</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>12441,11</b>
7		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	21,37	--	--	21,37
8	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, %	--	--	--	--
<b>СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН</b>			<b>12441,11</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>12441,11</b>
9	Решения Правительства	НДС (12%)	--	--	1492,93	1492,93
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			<b>12441,11</b>	<b>--</b>	<b>1492,93</b>	<b>13934,05</b>

Руководитель управления земельного кадастра

М. Габдушев

## **12. Чертежи, схемы.**





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— УЧАСТОК 36,5-44,5км нпн "КОМСОМОЛЬСК-МАКАТ"

— ГРАНИЦЫ ПОЧВЕННЫХ КОНТУРОВ

1 679ТС 11,616 — ГДЕ: 1 — ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ПОЧВЕННОГО КОНТУРА  
 679 — НОМЕР ПОЧВЫ ПО РЕСПУБЛИКАНСКОМУ СИСТЕМАТИЧЕСКОМУ СПИСКУ  
 ТС — МЕХ. СОСТАВ ПОЧВЫ (ТЯЖ.СУГЛИНОК)  
 11,616 — ПЛОЩАДЬ ПОЧВЕННОГО КОНТУРА В ГРАНИЦАХ ОТВОДА, ГА  
 0,1 — РЕКОМЕНДУЕМАЯ НОРМА СНЯТИЯ ПСП, М

ДОГОВОР № WANU 202/2021 ОТ 20.10.2021 ГОДА					
ЗАМЕНА ТРУБ НА УЧАСТКЕ "36,5-44,5км" НЕФТЕПРОВОДА "КОМСОМОЛЬСК-МАКАТ" НА ТЕРРИТОРИИ МАКАТСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ					
ИЗМ. КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	
РУК. УПРАВЛ.	М. ГАБДУШЕВ				РЕКУЛЬТИВАЦИЯ НАРУШАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ
ГЛ. ЭКСПЕРТ	В. ШЕПЕЛЕВ				
ПОЧВЕННАЯ КАРТА М 1:22000					СТАДИЯ РП
					ЛИСТ 2
					ЛИСТОВ 3
					ФИЛИАЛ НАО "ГК "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ЭКО. Г. УРАЛЬСК — 2021 Г.

ФОРМАТ А3

ИМВ. И ПОДП. И ДАТА ВЗАМ. ИМВ. И ПОДП.



## **13. Приложения.**

АТЫРАУ  
ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІ



АКІМАТ  
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021 жылғы \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

31.05.2021-ғы № 142 шығыс хаты

Атырау қаласы

город Атырау

**«ҚазТрансОйл» акционерлік  
қоғамына уақытша өтеулі жер  
пайдалану (жалдау) құқығын  
беру туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 16, 32, 37, 43, 105, 106-баптарына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 27, 37-баптарына және Қазақстан Республикасының 2012 жылғы 22 маусымдағы «Магистральдық құбыр туралы» Заңының 13-бабына сәйкес Атырау облысы әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «ҚазТрансОйл» акционерлік қоғамына (бұдан әрі - «ҚазТрансОйл» АҚ) «Комсомольск-Макат» мұнай құбырының 36,5-44,5 шақырым аралығында мұнай құбырын ауыстыру үшін Атырау облысы Мақат ауданының босалқы жерінен ұзындығы 8 шақырым, ені 30 м, жалпы көлемі 24,0 гектар жер учаскесіне 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы берілсін.

2. «ҚазТрансОйл» АҚ:

1) берілген жер учаскесі бөлінбейді және оны нысаналы мақсатқа сәйкес санитарлық, экологиялық және өртке қарсы нормалардың сақталуымен қолдансын;

2) уақытша өтеулі жер пайдалану құқығының мерзімі аяқталған кезінде бүлінген жерді қалпына келтіру жұмыстарын жүргізуді қамтамасыз етсін;

3) заңнамада белгіленген тәртіппен 576 000 (бес жүз жетпіс алты мың) теңге сомасында ауыл шаруашылығы өндірісінің шығынын өтесін.

3. Атырау облысы Жер қатынастары басқармасы «ҚазТрансОйл» АҚ-мен заңнамада белгіленген тәртіппен осы қаулы қабылданған күннен бастап он жұмыс күнінен кешіктірмей, жер учаскесін пайдалану құқығын беру туралы жалға беру шартын жасассын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Атырау облысы әкімінің орынбасары Қ.Е.Нұрлыбаевқа жүктелсін.

5. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

Облыс әкімі



М.Досмұхамбетов

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН  
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК  
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ  
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША  
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
КОРПОРАЦИЯ  
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ  
ГРАЖДАН" ПО АТЫРАУСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт  
2106241820139253  
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	04-064-008-370
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Атырау обл., Макат ауданы, 2201500072391964 МТК Атырауская обл., Макатский район. РКА2201500072391964
3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	5 жыл мерзімге 5 лет
5. Жер учаскесінің аланы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	24.0000
6. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	"Комсомольск-Макат" мұнай құбырының 36,5-44,5 шақырым аралығындағы мұнай құбырын ауыстыру үшін для замена 36,5-44,5 км нефтепровода "Комсомольск-Макат"
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного нет участка:	жоқ
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінбейді неделимый

\* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

\*\* Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

\*\*\* Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағымен сәйкес қалта жеткізілетін құжаттық бірдей Дәлелді документіне сәйкес (нұсқа) 1-статья 7-ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.  
\*Электрондық құжаттың түпнұсқасын «Стард» Із-сайтасына сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталымен мобильді қосымшасы арқылы тексеріңіз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сфот.Кс, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

\* «Итргнвк» МБҚ ААҚ атынан және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қамтамасыз еткен ашық және жабық тәсілмен бойынша филиалдың электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтамасыз.

\* «Итргнвк» атындағы филиал, «Получение от АИС ГИС» и «Итргнвк» «электронно-цифровой подписью» Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



**Сызықтардың өлшемін шығару  
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	1888.40
2-3	2266.10
3-4	3853.02
4-5	30.00
5-6	3848.98
6-7	2264.07
7-8	1890.41
8-1	30.00

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*\*\*\*  
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*\*\*\***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
------------------------	-----------------------------	-------------------------

\*\*\*\*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күйінде/Описание смежных земель действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт	"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы филиалының Мака́т аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады	
Настоящий акт изготовлен	Мака́тский районный отдел регистраций и земельного кадастра филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Атырауской области	
Актінің дайындалған күні: Дата изготовления акта:	2021 жылғы «24» маусым «24» июня 2021 года	

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 002474 болып жазылды.  
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 002474.

Осы құжат - Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба түрінде Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтары мен 8.05.2014 жылғы 17 сәуірінің 1-ші парағына сәйкес қағаз тасығынсыз құжаттар бөлімі.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗКР от 7 января 2003 года №370-III «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.  
\*Электрондық құжаттың тұтынушысы Бұл құжаттың авторының электрондық үнімен веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексерсе аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете по ссылке: а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства»

\*Инициатор-МБЖ ААЖ алаңына және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.  
\*Инициатор-МБЖ ААЖ алаңына және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.