

**Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению на проведение
оценки воздействия на окружающую среду проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Almaty Tau Management"**

Дата составления протокола: 27.08.2026г.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 13.08.2026г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 13.08.2026г. – 26.08.2026г., рабочий проект: «Строительство горнолыжной инфраструктуры, в т.ч. подвесных канатных дорог, трасс для катаний и водоснабжения для систем оснежения в Центральной зоне Алматинского горного кластера («Пик Чкалова», «Сухой Лог», «Кимасар», «Oi Qaragai - Пионер», «Пионер – Бутаковка»))».

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима города Алматы	Не представлено.	-
2.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	Компетенцией Департамента в соответствии с пунктом 18 статьи 9 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее-Кодекс) предусмотрена выдача санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии объекта государственного санитарно-эпидемиологического контроля и надзора, проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на новые виды сырья и продукции нормативным правовым актам в	-

		сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. В соответствии с подпунктом 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса государственные органы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводят санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на сырье и продукцию. Таким образом, указанными нормативными правовыми актами не предусмотрена компетенция и функции Департамента по рассмотрению вышеуказанных проектов.	
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	Не представлено.	-
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	Не представлено.	-
5.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Не представлено.	-
6.	Управление строительства города Алматы	Не представлено.	-
7.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Замечания и предложения отсутствуют.	-
8.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы	Департамент сообщает об отсутствии предложений и замечаний по указанному проекту. Вместе с тем информирует, что в соответствии с подпунктами 1) и 2) пункта 1 статьи 65 Земельного кодекса Республики Казахстан собственники земельных участков и землепользователи обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением, а на землях населённых пунктов – в соответствии с функциональной зоной, а при временном землепользовании – в том числе в соответствии с договором аренды (договором временного безвозмездного землепользования); применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим	-

		требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения, ухудшения санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановки, а также причинения экологического ущерба в результате осуществляемой деятельности.	
9.	Иле-Алатауский государственный национальный природный парк	РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» (далее – Иле-Алатауский ГНПП), в пределах компетенции о внесении предложений и замечаний по намечаемой деятельности по заявлению ТОО «Almaty Tau Management» по проекту «Строительство горнолыжной инфраструктуры, в т.ч. подвесных канатных дорог, трасс для катаний и водоснабжения для систем оснежения в Центральной зоне Алматинского горного кластера («Пик Чкалова», «Сухой Лог», «Кимасар», «Оi Qaragai - Пионер», «Пионер - Бутаковка»)), сообщает следующее. Согласно п.1 ст.22 Закона РК «Об особо охраняемых природных территорий» (далее - Закон) к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных национальных природных парков. В соответствии с п.2-3 ст.23 Закона участки особо охраняемых природных территорий в зоне ограниченной хозяйственной деятельности предоставляются физическим и юридическим лицам для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма с учетом путей миграции животных без перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса на основании договора о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры к объектам туризма, заключенного с природоохранной организацией. Договор о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма заключается на основании типового договора, утверждаемого Правительством Республики Казахстан. В договоре о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма указываются наименование	-

		проводимых работ, сроки и условия их выполнения, экологические требования по охране окружающей среды, мероприятия по рекультивации нарушенных земель и сроки их проведения. На территории государственных национальных природных парков выделяются следующие зоны (ст.45 Закона): 1) заповедного режима; 2) экологической стабилизации; 3) туристской и рекреационной деятельности; 4) ограниченной хозяйственной деятельности. При этом: - В зоне заповедного режима запрещаются любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории государственного национального природного парка, за исключением регулируемого экологического туризма, и устанавливается заповедный режим охраны, соответствующий виду режима государственного природного заповедника; - В зоне экологической стабилизации устанавливается заповедный режим охраны с запрещением хозяйственной и рекреационной деятельности, за исключением регулируемого экологического туризма, проведения мероприятий по восстановлению нарушенных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, размещения стационарных пасек со строительством временных строений, необходимых для занятия пчеловодством; - Зона туристской и рекреационной деятельности подразделяется на участки регулируемого кратковременного отдыха и продолжительного отдыха посетителей государственного национального природного парка - В зоне ограниченной хозяйственной деятельности размещаются объекты административно-хозяйственного назначения, ведется хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения охраны и функционирования государственного национального природного парка, обслуживания его посетителей, включая организацию любительского (спортивного) рыболовства, общего пользования животным миром, осуществляются строительство и эксплуатация визит-центров, рекреационных центров, вольеров для разведения и содержания диких животных, гостиниц, кемпингов, музеев и других объектов обслуживания туристов, а также рыбоводных хозяйств для выращивания рыбных ресурсов и других водных животных. Между Иле-Алатауским ГНПП и ТОО «Almaty	
--	--	--	--

		Tau Management» 03.06.2026 году заключен типовой договор о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дороги, мосты, линии электропередачи и другие коммуникации) к объектам туризма № 12/26. Намечаемая деятельность ТОО «Almaty Tau Management» находится в зоне ограниченной хозяйственной деятельности.	
10.	Департамент экологии по городу Алматы	Анализ альтернатив (п.3 Приложения 2 к Инструкции №280) В разделе 2 Отчета приведено описание вариантов осуществления намечаемой деятельности и рассмотрен вариант отказа от реализации проекта. Вместе с тем представленный анализ не содержит полноценного сравнительного анализа рассматриваемых альтернатив по экологическим критериям. Необходимо дополнить раздел 2 Отчета сравнительным анализом рассмотренных вариантов, включая нулевую альтернативу, с оценкой воздействия каждого варианта на земельные ресурсы, почвенный и растительный покров, водные ресурсы, животный мир и биоразнообразие. Для каждого варианта необходимо указать площадь предполагаемого нарушения земель, площадь трансформации растительного покрова и местообитаний, потенциальное воздействие на водные объекты, объемы образования отходов и иные существенные экологические показатели. По результатам сравнения необходимо обосновать выбор принятого варианта с позиции минимизации негативного воздействия на окружающую среду. Воздействие на животный мир и биоразнообразие (п.6 Приложения 2 к Инструкции №280) В отчете описаны сведения о возможном воздействии на животный мир, приведены мероприятия по снижению беспокойства животных, сохранению местообитаний, обеспечению миграционной связности и предусмотрен мониторинг отдельных видов. Вместе с тем количественная оценка масштабов воздействия остается недостаточной. В отчете указано, что территория воздействия АГК составляет около 0,8% территории национального парка, а площадь возводимых зданий и сооружений составляет 0,3% территории АГК. Вместе с тем указанные показатели сами по себе не позволяют оценить площадь фактической утраты или деградации местообитаний, степень их фрагментации и	-

		изменение экологической связности территории. Не представлены количественные показатели площади утраченных и трансформируемых местообитаний по каждому территориально обособленному участку, сведения о затрагиваемых миграционных путях, местах концентрации и размножения животных, а также прогноз изменения состояния популяций чувствительных и охраняемых видов. Необходимо дополнить соответствующий раздел Отчета по каждой из 12 строительных локаций: определить площадь местообитаний, непосредственно изымаемых под объекты строительства; определить площадь временно нарушаемых и подлежащих восстановлению территорий; определить площадь сохраняемых местообитаний; оценить степень фрагментации местообитаний; определить потенциальные миграционные коридоры и участки возникновения барьерного эффекта; привести сведения о видах животных, потенциально затрагиваемых реализацией проекта, с отдельным выделением редких и охраняемых видов; представить прогноз возможного изменения численности и состояния популяций чувствительных видов. Изменение климата и устойчивость проекта (п.6 Приложения 2 к Инструкции №280) В отчете приведена характеристика климатических условий территории и рассмотрены отдельные экстремальные природные факторы, в том числе сильный ветер, низкие температуры, сейсмические воздействия и иные опасные явления. Вместе с тем отсутствует полноценная оценка устойчивости намечаемой деятельности к прогнозируемым изменениям климата. Не представлены сценарные прогнозы изменения температурного режима, продолжительности и устойчивости снежного покрова, состояния ледников, режима поверхностного и подземного стока и доступности водных ресурсов на период эксплуатации объекта. Для проекта, предусматривающего функционирование горнолыжной инфраструктуры и использование значительных объемов воды для систем искусственного оснежения, указанные факторы имеют непосредственное значение для экологической и эксплуатационной устойчивости. Необходимо дополнить Отчет оценкой климатических рисков на период строительства и эксплуатации объекта, включая: прогноз изменения среднегодовых и сезонных температур; изменение продолжительности и устойчивости снежного покрова; изменение	
--	--	---	--

		количества и характера осадков; вероятность увеличения периодов аномально высоких температур; изменение условий формирования и сохранения снежного покрова; изменение водности водотоков и доступности водных ресурсов; возможное влияние климатических изменений на работу системы искусственного оснежения. Управление отходами (п.9, п.10 Приложения 2 к Инструкции №280) Состав отходов, образующихся при строительстве Перечень отходов строительства остается недостаточно полным для проекта такого масштаба. В отчете приведены отдельные виды отходов – тара из-под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов и твердые бытовые отходы. Вместе с тем в материалах проекта предусматриваются значительные объемы земляных и строительных работ. В частности, в разделе мероприятий по охране земель указаны объемы перемещения грунта до 96 000 м³ и 192 000 м³, а также дополнительные объемы земляных работ при формировании трасс и ложа водоема. При этом не представлено четкое разделение объемов грунта, используемого повторно в рамках проекта, перемещаемого в пределах строительной площадки и подлежащего вывозу за ее пределы. Не представлены расчеты образования избыточного грунта и скальных пород, древесно-растительных остатков при расчистке территории, строительного мусора, отходов упаковочных материалов, металлолома, отходов материалов и иных отходов, образующихся при монтаже канатных дорог, строительстве станций, инженерных сетей, трасс и сопутствующих объектов. Необходимо привести полный перечень отходов по каждому этапу и виду строительных работ с указанием их наименования, кода, класса опасности, расчетного количества, места образования, способа временного накопления и дальнейшего обращения. Для грунта и скальных пород необходимо отдельно указать объемы повторного использования, размещения либо вывоза. Места временного накопления отходов В отчете указано, что хранение отходов осуществляется на бетонированной площадке, однако представленной информации недостаточно для оценки безопасности выбранных мест накопления отходов с учетом расположения объекта на территории Иле-Алатауского государственного национального	
--	--	--	--

		природного парка. В материалах предусмотрено инженерное накопление отходов с гидроизоляцией площадок, однако конкретные характеристики площадок и их расположение не раскрыты в необходимом объеме. Не представлены карты-схемы с указанием мест расположения площадок временного накопления отходов по каждой строительной локации, их площадь и вместимость, перечень принимаемых отходов, тип покрытия, наличие навесов или закрытых контейнеров для соответствующих видов отходов, система отвода поверхностного стока и меры по предотвращению попадания загрязняющих веществ в почву и водные объекты. Необходимо дополнить отчет картами-схемами размещения площадок временного накопления отходов по каждой территориально обособленной площадке, указать их вместимость, инженерное обустройство и периодичность вывоза отходов. Образование и обращение с отработанным илом В отчете предусмотрено образование отработанного ила в объеме 900 т/год, однако для полноценной оценки достоверности данного показателя необходимо более детально раскрыть исходные данные и технологическую схему его образования. В расчете указаны расход сточных вод, продолжительность работы и удельный выход ила, однако не приведены в достаточном объеме характеристики фактического образования осадка и связь принятого объема с проектной производительностью очистных сооружений. Необходимо представить полный расчет образования отработанного ила с указанием производительности ЛОС, объема поступающих сточных вод, удельного выхода осадка, влажности и плотности осадка, а также определить его физико-химические характеристики, код и класс опасности. Кроме того, необходимо указать конкретный способ обезвоживания, временного накопления, транспортирования и дальнейшей передачи отработанного ила на утилизацию, обезвреживание либо размещение с указанием соответствующей специализированной организации. Медицинские отходы (код 18 01 03*) В отчете приведен расчет медицинских отходов в объеме 2,19 т/год, однако не раскрыты источники образования указанных отходов и фактическая организация медицинского обслуживания объекта. Необходимо уточнить, какие именно медицинские объекты и виды медицинской деятельности предусматриваются в составе	
--	--	--	--

		горнолыжной инфраструктуры, на основании чего определено количество медицинских отходов и какое количество медицинского персонала и посетителей принято в расчете. Также необходимо представить порядок раздельного сбора медицинских отходов класса Б, их обеззараживания, временного хранения, требования к местам накопления и периодичность передачи специализированным организациям, имеющим соответствующие разрешительные документы. Предотвращение образования и переработка отходов В отчете недостаточно раскрыта последовательность обращения с отходами с учетом приоритета предотвращения их образования и повторного использования. Необходимо дополнить материалы конкретными мероприятиями по минимизации образования отходов при строительстве и эксплуатации, повторному использованию грунта и строительных материалов, раздельному накоплению отходов, сортировке и передаче отдельных видов отходов на переработку. Необходимо дополнить Отчет конкретными мероприятиями по предотвращению образования отходов и их повторному использованию до передачи на удаление. В частности, необходимо рассмотреть возможность: повторного использования грунта и скальных пород в рамках проекта; повторного использования строительных материалов; раздельного накопления металлолома; раздельного накопления древесных отходов; сортировки упаковочных материалов; передачи пригодных отходов на переработку. Риски аварий и чрезвычайных ситуаций (п.11 Приложения 2 к Инструкции №280) В отчете приведены мероприятия по предупреждению последствий отдельных опасных природных и техногенных факторов, в том числе землетрясений, сильного ветра, низких температур и экстремальных погодных условий. Вместе с тем отсутствует полноценный сценарный анализ наиболее значимых аварийных ситуаций с количественной оценкой их экологических последствий. Не рассмотрены в необходимом объеме сценарии аварийного разлива горюче-смазочных материалов, утечки химических веществ, повреждения инженерных сетей и систем водоснабжения, аварий на объектах ЛОС, пожаров, обрушения или повреждения элементов канатных дорог, а также аварий, способных привести к загрязнению поверхностных и подземных вод. Необходимо представить для наиболее	
--	--	---	--

		значимых аварийных ситуаций сценарии возникновения, причины и вероятность их возникновения, потенциальные зоны воздействия, объемы возможного выброса или сброса загрязняющих веществ, затрагиваемые компоненты окружающей среды, возможные последствия и конкретные мероприятия по локализации и ликвидации аварий. Послепроектный анализ (п.12, п.15 Приложения 2 к Инструкции №280) В отчете описана программа экологического мониторинга, в том числе предусмотрено наблюдение за млекопитающими, применение фотоловушек и геоинформационных технологий, а также возможность корректировки управленческих решений по результатам мониторинга. Вместе с тем представленные мероприятия не в полной мере заменяют самостоятельную программу послепроектного анализа. Необходимо четко определить цели и задачи послепроектного анализа, перечень контролируемых показателей по каждому компоненту окружающей среды, исходные и целевые значения, периодичность проведения наблюдений, сроки начала и окончания послепроектного анализа, критерии выявления значимого негативного воздействия и конкретный порядок корректировки природоохранных мероприятий при выявлении негативных тенденций. Компенсация потерь биоразнообразия (п.13 Приложения 2 к Инструкции №280) В отчете приведены предложения по пересадке растительного покрова, выращиванию саженцев, компенсационным посадкам и дальнейшему мониторингу растительного мира. Вместе с тем указанные мероприятия не сформированы в отдельную программу компенсации потерь биоразнообразия с конкретными количественными обязательствами. Не определены объемы компенсируемых потерь по каждому виду и типу природных комплексов, количество и площадь компенсационных мероприятий, конкретные места их реализации, сроки проведения, ответственные исполнители, источники финансирования и показатели достижения компенсационного эффекта. Необходимо разработать отдельную программу компенсации потерь биоразнообразия в соответствии со статьями 240 и 241 Экологического кодекса Республики Казахстан с указанием конкретных мероприятий, объемов и сроков их реализации, ответственных лиц, источников финансирования, критериев эффективности и порядка мониторинга	
--	--	--	--

		результатов. Необратимые воздействия на окружающую среду (п.14 Приложения 2 к Инструкции №280) В доработанном отчете приведена общая оценка воздействия проекта на природные экосистемы и указано, что ожидаемые последствия преимущественно имеют локальный характер. Вместе с тем отсутствует отдельная полноценная оценка необратимых воздействий. В частности, не проведена идентификация видов воздействий, которые потенциально могут привести к необратимым изменениям природных комплексов, включая изменение почвенно-растительного покрова, трансформацию местообитаний, фрагментацию природных территорий и воздействие на редкие виды. Необходимо выделить потенциально необратимые воздействия, определить причины их возникновения, пространственный масштаб, продолжительность и экологические последствия, а также представить сравнительный анализ предполагаемых экологических потерь и выгод от реализации проектных решений, вызывающих указанные воздействия. Нетехническое резюме (п.19, п.20 Приложения 2 к Инструкции №280) С учетом сохраняющихся недостатков в основных разделах отчета нетехническое резюме также требует соответствующей доработки. Необходимо обеспечить отражение в нетехническом резюме результатов рассмотрения альтернатив, оценки аварийных рисков, воздействия на биоразнообразие, мероприятий по компенсации потерь биоразнообразия, оценки необратимых воздействий, климатических рисков и устойчивости проекта, мероприятий по обращению с отходами, восстановлению нарушенных территорий и программы послепроектного анализа. Нетехническое резюме должно содержать обобщенную и доступную для общественности информацию о характере, масштабах и продолжительности основных воздействий намечаемой деятельности, предусмотренных мерах по их предотвращению, снижению и компенсации, а также об остаточных воздействиях после реализации природоохранных мероприятий.	
--	--	---	--