

Приложение 1 к Правилам оказания
государственной услуги «Заключение об
определении сферы охвата оценки воздействия на
окружающую среду и (или) скрининга воздействий
намечаемой деятельности»

KZ37RYS00235997

14.04.2022 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Водолей KZ", 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", Проспект Жеңіс, дом № 1, 060640008919, ШАМКИЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, 87776999478, Sergei79@mail.ru

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) ТОО "ВОДОЛЕЙ KZ" планирует строительство водно-развлекательного комплекса по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуханский сельский округ, село Кажымухан. Экологический кодекс Приложение 1. Раздел 2. п.11, пп. 11.2 тематические парки на площади более 2 га.;

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее не проводилась оценка воздействия на окружающую среду;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Существенных изменений в вид деятельности объекта не определено. Ранее не проводился скрининг воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Объект строительства по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуханский сельский округ, село Кажымухан», Координаты объекта:42.609694, 69.311417, с четырех сторон объект не с чем не граничит, режим работы в летнее время с 9.00 до 22.00.

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Реализация водно-развлекательного комплекса в Туркестанской обл. в с. Темирлан. Цель строительства водно-развлекательного комплекса заключается в предоставлении горожанам возможности отдыхать в водной среде в теплый период года, расширить сферу реализации свободного времени широкого, возрастного круга людей, а также, достичь окупаемости и максимальной финансовой отдачи на протяжении десятков лет эксплуатации. Предполагается строительство комплекса в 30-и км. от северо-западной части

города Шымкент. Несмотря на то, что участок расположен вне городской черты Шымкента, он всего в 35-и км. от центральной части города, и в 30-и км. От международного аэропорта Шымкент. Участок, отведенный под строительство аквапарка, граничит с международной автомобильной дорогой, проходящей от Шымкента, через Туркестан, Актобе, Уральск до границы с Россией. В радиусе 50 км от участка проживают около 1,2-1,3 млн человек (по данным на 01.01.19). Главным преимуществом участка является отличная транспортная доступность для жителей Шымкента, Туркестана и всех населенных пунктов, расположенных между этими городами по автодороге М32. Не один из существующих сегодня в Республике Казахстан комплексов не может предложить настолько широкий перечень услуг и водных развлечений. К участку примыкает существующая транспортная инфраструктура, что обеспечит комфортную и беспрепятственную возможность посещения комплекса всем слоям населения. К сожалению, количество аквапарков в Казахстане не велико. Между тем в стране уже сложился устойчивый платежеспособный спрос на такого рода услуги. За последнее время отчетливо проявилась тенденция изменения структуры потребления большинства граждан Республики Казахстан. Существующие аквапарки просто не справляются с наплывом желающих. Спрос на подобные услуги огромен и до сих пор не удовлетворен по всей стране, включая Туркестанскую область. Сложившаяся ситуация позволяет владельцам аквапарков держать цены на входной билет на высоком уровне. .

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Объемно-планировочное решение: Административно-входной блок включает в себя проходной холл с турникетами для обычных посетителей так НVIPB отдельном крыле, мужские и женские раздевалки с душевыми и санузлами, зона для детей, магазин сувениров. На втором этаже расположен ресторан для всех посетителтей комплекса. Высота этажа от пола до потолка 4,25 м Наружные стены отделаны мокрой штукатуркой в комбинации с алюминиевым витражом Конструктивное решение: Фундаменты - свайные из монолитного железобетона по расчету Несущие колонны - из монолитного железобетона по расчету Перекрытия и покрытия - из монолитного железобетона по расчету Лестницы - монолитные железобетонные Кровля - мягкая плоская с организованным внутренним стоком Водосток - внутренний организованный.

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) начало строительства 01.07.2022 г, срок строительства - 10 мес..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Координаты объекта:42.609694, 69.311417, Кадастровый номер земельного участка:19-293-070-1076, Акт на земельный участок: 2109071220205658, Площадь земельного участка 9 га, целевое назначение: для строительства аквапарка, право на земельный участок: частная собственность, обременения и ограничения пользования земельным участком: нет;

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Предполагаемый источник водоснабжения на период строительства: привозная вода (питьевая – бутилированная, техническая - цистернами), объем потребления в хозяйственно-бытовых целях – 22,5 м3. Объем водоотведения бытовых сточных вод – 22,5 м3. На период строительства хозяйственные сточные воды будут отводиться в биотуалет, который по завершении работ удаляется с площадки. Необходимо обеспечить вывоз хоз-бытовых сточных вод в период строительства согласно договору со специализированной организацией. Расстояние до ближайшего водного источника 1, 83 км– р.Арыс. Объект строительства не входит в водоохранную зону. На период эксплуатации: Водоснабжение здания решено от скважины расположенной на территории объекта. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят согласно задания на проектирование от заказчика и составляет 1 струи по 2.6 л/с. Водоснабжение хозяйственно-питьевое: В1 Столовая на 120 м – 4,22 м3/сут, 7,18 м3/час, 2,84 л/сек, В3 Душевые – 11,5 м3/сут, 16,9 м3/час, 5,34 л/сек. Общий расход холодной воды потребляемый напор на вводе 26,8 м, 15,7 м3/сут, 21,6м3/час, 6,9 л/сек. В2 потребляемый напор на вводе 22,0 м. Горячее

водоснабжение В1 столовая на 120 м 2,11 м³/сут, 4,29 м³/час, 1,84 л/сек. В3 Душевые 13,5 м³/сут, 19,3 м³/час, 6,05 л/сек. Общий расход холодной воды В2 потребляемый напор на вводе 23,5 м, 15,6 м³/сут, 21,6 м³/час, 6,8 л/сек. Канализация хоз-бытовая К1 31,3 м³/сут, 42,4 м³/час, 12,9 л/сек. К2 3,65 л/сек. Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть канализации. Производственная канализация предусматривается отдельной системой с отдельным выпуском для отвода производственных сточных вод от технологического оборудования общественного питания в проектируемую наружную сеть канализации;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) Вид водопользования - общее. Качество воды - питьевые и технические нужды.; объемов потребления воды не предусматривается.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов не предусматривается.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта воздействия на недра не ожидается;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Местность представляет собой однообразную, лишенную крупной растительности равнину. Растительность характеризуется обедненным видовым составом и низкой высотой травостоя. Растительность характеризуется обедненным видовым составом и низкой высотой травостоя (ковыль волосатик (*Stipa capillata*), типчак (*Festuca sulcata*), келерия стройная (*Koeleria gracilis*); разнотравье: грудницы - шерстистая и татарская (*Linosyris villosa*, *Linosyris tatarica*), зопник клубненосный (*Phlomis tuberosa*) и др., а также - полынь австрийская (*Artemisia austriaca*). Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, так же отсутствуют. Необратимых негативных воздействий на растительный покров в результате производственной деятельности не ожидается.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром В настоящее время животный мир в районе строительной площадки представлен следующими видами: Класс Млекопитающие - MAMMALIA В числе постоянно живущих млекопитающих доминируют: Отряд Грызуны - GLIRES Мышь домовая – *Mus musculus* L Крыса рыжая (серая, амбарная, пасюк) *Rattus norvegicus* F. ;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на животный мир. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается; предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на животный мир. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на животный мир. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается; предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на животный мир. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на животный мир. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается; предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на животный мир. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования электроснабжение – осуществляется от вводно-распределительного устройства типа ВРУ (ВРУ1-26-60) Вводно-распределительное устройство устанавливается в электрощитовой. Во ВРУ предусматривается учет потребителей электрической энергии. Для распределения электропитания на

силовое оборудование, светильники рабочего и аварийного освещения, проектом предусмотрены электрощитки типа ЩРн (ЩР1, ЩР2, ЩАО-1, ЩРО-1); теплоснабжение – отопление административного здания отсутствует, так как работа комплекса только в летнее время;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью В период строительства и эксплуатации, риск истощения отсутствует. На период строительства согласно ведомости объемов земляных масс будет изыматься грунт в объеме 28878 м³. На период эксплуатации будет использован природный ресурс – вода. Водоснабжение решено от скважины расположенной на территории объекта.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) На период строительства: Наименования загрязняющих веществ, их классы опасности на период строительства: Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ 3 класс опасности), марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (2 класс опасности), азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (2 класс опасности), азот (II) оксид (Азота оксид) (3 класс опасности), углерод оксид (окись углерода, угарный газ) (4 класс опасности), диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (3 класс опасности), уайт-спирит (без класса опасности), пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) (3 класс опасности), пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (3 класс опасности). Предполагаемые объемы выбросов на период проведения строительных работ на 2022 год составят: 0,1641353548 т/год, на 2023 год - 0,1641353548 т/год. На период эксплуатации: Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (4 класс опасности) (584) Винилбензол (Стирол, Этилбензол) (121) (2 класс опасности), Уксусная кислота (Этановая кислота) (586) (3 класс опасности). Объем выбросов: 14,42 т/год..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть канализации. Разводка хозяйственно-бытовой канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689-2014. Магистральные трубы из канализационных чугунных труб d=150 мм по ГОСТ 6942-98. В помещении насосной и теплового пункта предусматривается трап для отвода случайных и аварийных вод. Стыковые соединения выполняются соединительными деталями из пластика. Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем. Места проходов стояков В1 и К1, К3 через перекрытия заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Производственная канализация Производственная канализация предусматривается отдельной системой с отдельным выпуском для отвода производственных сточных вод от технологического оборудования общественного питания в проектируемую наружную сеть канализации. Присоединение технологического оборудования к системе производственной канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20мм от верха приемной воронки. Разводка хозяйственно-бытовой канализации выполняется из чугунных и полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689-2014. Трубы проложенные в полу прокладываются из чугунных канализационных труб. Для прочистки системы К1 и К3 предусмотрены прочистки. Внутренний водосток Отвод дождевых и талых вод с кровли здания принят в проектируемую сеть ливневой канализации. Система внутренних водостоков принимается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. .

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Предполагаемые виды и объем отходов на период строительства: смешанные коммунальные отходы (Коммунальные отходы) – 0,185 т/год, отходы сварки (огарки сварочных электродов) – 0,000494 т/год, строительные отходы – 5 т/год, отходы красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества-0,003858 т/год.

Отходы будут образовываться в процессе проведения строительных работ. Отходы на период эксплуатации: Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений не предусматривается. Отработанные люминесцентные лампы - 0,00433т, Твердые бытовые отходы - 2,25 т, Смет с территории - 6,68835 т. Количество отходов на период эксплуатации: 29, 19268 т.

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Экологическое разрешение на воздействие (Местные исполнительные органы).

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) В границах участков проведения строительных работ исторические памятники, археологические памятники культуры отсутствуют. В случае обнаружения объектов историко-культурного наследия, в соответствии со статьей 39 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании историко-культурного наследия» обязаны поставить в известность КГУ «Центр по охране и использованию историко-культурного наследия» в месячный срок. Полевые исследования не требуются. На данной территории нет сельскохозяйственных угодий, пастбищ, жд путей, дорог республиканского значения. Ордабасынский район выдача справки о фоновых концентрациях выбросов загрязняющих веществ не предоставляется возможным.

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности Согласно п. 25 Приказа №280 от 30.07.2021г.: п. 1,2 – не оказывает влияния, п.3 – не оказывает влияния, п.4-11 – не оказывает влияния, п. 12 – реконструкция ВЛ-110 кВ, п. 13-20 не оказывает влияния, п.21-24 – не оказывает влияния, п.25-27 – не оказывает влияния. Ожидаемое экологическое воздействие при строительстве аквапарка принять как воздействие низкой значимости..

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости При проведении строительных работ и эксплуатации трансграничные воздействия на окружающую среду не ожидаются.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Мероприятия по охране подземных вод: Запрещается допускать пролив хозяйственно – бытовых и производственных вод в почвогрунты при строительстве После завершения строительства провести следующие мероприятия: передислокацию всех временных сооружений, техники, транспортных средств с территории; очистку территории от строительного мусора. Мероприятия во время строительства будут направлены на защиту почвенных ресурсов и включать в себя: •осуществлять регулярный полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период; • не допускать разлива ГСМ; • хранить производственные отходы в строго определенных местах; • проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей; • содержание производственной территории в должном санитарном состоянии. • сброс промывочных и дренажных вод организовать через существующую систему городской и ливневой канализации..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и методов, средств, оборудования для реализации, указанные варианты исключают).

- 1) в случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на

окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Шамский

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

