

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания Сармат", на проект «Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения по адресу: г.Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, уч. 135/13. Обустройство и улучшение ландшафтного состояния территории водоема».

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ11RYS01842300
от 24.07.2026 г.

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания Сармат", 050060, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, здание № 26/29
БИН 170440032441

Краткое описание намечаемой деятельности

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация:

Намечаемая деятельность предусматривает выполнение комплекса работ по обустройству и улучшению ландшафтного состояния территории существующего водоема, включая его очистку и восстановление эксплуатационных характеристик, в рамках реализации проекта «Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, уч. 135/13. Обустройство и улучшение ландшафтного состояния территории водоема».



Местом осуществления намечаемой деятельности является существующий водоем, нуждающийся в проведении мероприятий по очистке и восстановлению эксплуатационных характеристик. Проектом предусматривается расчистка дна водоема от накопившихся донных отложений и грунта, планировка дна и откосов, а также частичная засыпка отдельных участков с последующим послойным уплотнением грунта. Выполнение работ направлено на восстановление проектных параметров водоема, улучшение его санитарно-технического состояния и обеспечение дальнейшей безопасной эксплуатации.

В соответствии с приложением 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан намечаемая деятельность не относится к видам деятельности, указанным в разделе 1 приложения 1, для которых проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду предусмотрено в силу прямого указания Кодекса. Одновременно *проектные работы по очистке дна существующего водоема относятся к деятельности по проведению строительных и дноуглубительных работ на водном объекте, в отношении которой в соответствии с разделом 2 приложения 1 Экологического кодекса Республики Казахстан подлежит проведению процедура скрининга воздействий намечаемой деятельности с учетом установленных Кодексом критериев и пороговых значений.*

Настоящие материалы подготовлены для проведения процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест:

Намечаемая деятельность предусматривает выполнение комплекса работ по обустройству и улучшению ландшафтного состояния территории существующего водоема, включая его очистку и восстановление эксплуатационных характеристик, в рамках реализации проекта «Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, уч. 135/13. Обустройство и улучшение ландшафтного состояния территории водоема».

Местом осуществления намечаемой деятельности является существующий водоем, нуждающийся в проведении мероприятий по очистке и восстановлению эксплуатационных характеристик. Проектом предусматривается расчистка дна водоема от накопившихся донных отложений и грунта, планировка дна и откосов, а также частичная засыпка отдельных участков с последующим послойным уплотнением грунта.



Выбор места реализации намечаемой деятельности обусловлен необходимостью проведения работ непосредственно на существующем объекте, где сформировались донные отложения и требуется восстановление проектных параметров водоема. Выполнение работ в ином месте не позволит достичь целей проекта и не имеет практической целесообразности. Место осуществления намечаемой деятельности выбрано с учетом следующих факторов:

- расположения существующего водоема, требующего проведения очистных мероприятий;
- необходимости улучшения его гидротехнического и санитарного состояния;
- отсутствия необходимости освоения новых земельных участков, поскольку работы выполняются в границах существующего объекта;
- минимизации воздействия на прилегающие территории и объекты инфраструктуры;
- соответствия инженерно-геологическим и природным условиям района проведения работ;
- возможности выполнения работ с использованием существующих подъездных путей и строительной техники.

Альтернативные варианты размещения объекта не рассматривались, поскольку намечаемая деятельность носит локальный характер и связана с очисткой конкретного существующего водоема. Перенос места реализации проекта на иную территорию невозможен ввиду отсутствия технической и функциональной целесообразности. Таким образом, выбранное место осуществления намечаемой деятельности является единственно возможным и оптимальным с технической, экологической и экономической точек зрения.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности:

Намечаемая деятельность предусматривает выполнение комплекса работ по обустройству и улучшению ландшафтного состояния территории существующего водоема, включая его очистку и восстановление эксплуатационных характеристик, в рамках реализации проекта «Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, уч. 135/13. Обустройство и улучшение ландшафтного состояния территории водоема». Проект не предусматривает создание производственного предприятия и выпуск промышленной продукции. Основной целью является восстановление эксплуатационного состояния водоема путем удаления



донных отложений и выполнения мероприятий по планировке его ложа. В соответствии с проектными решениями предусматривается выполнение следующих основных видов работ:

- разработка и вывоз грунта и донных отложений;
- планировка дна и откосов водоема; • частичная засыпка отдельных участков водоема грунтом;
- послойное уплотнение грунта с использованием специализированной строительной техники. Основные технические характеристики намечаемой деятельности: • протяженность участка производства работ – 371,74 м;
- объем разрабатываемого грунта – 14 666,73 м³;
- объем грунта для частичной засыпки участка водоема – 4 540,88 м³;
- проектная ширина водоема по дну – 8 м;
- заложение откосов – 1:1,5.

Разработка грунта предусматривается экскаватором с ковшем вместимостью 0,5 м³ с последующей погрузкой в автосамосвалы и вывозом. Уплотнение грунта выполняется послойно катком массой 16 тонн. Намечаемая деятельность не связана с производством товарной продукции. Конечным результатом реализации проекта является очищенный и спланированный водоем, приведенный в проектное состояние и пригодный для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности:

Намечаемая деятельность предусматривает выполнение комплекса работ по обустройству и улучшению ландшафтного состояния территории существующего водоема, включая его очистку и восстановление эксплуатационных характеристик, в рамках реализации проекта «Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, уч.135/13. Обустройство и улучшение ландшафтного состояния территории водоема».

Технологические решения разработаны с учетом инженерно геологических условий площадки и направлены на восстановление проектных параметров водоема, обеспечение устойчивости его откосов и повышение эксплуатационной надежности объекта. Основные технико-технологические показатели представлены в таблице.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1		Протяженность участка	м	371,74
2		Объем разрабатываемого грунта	м ³	14 666,73
3		Объем грунта для частичной засыпки участка водоема	м ³	4 540,88
4		Заложение откосов	-	1:1,5
5		Ширина по дну водоема	м	8

Проектом предусматривается выполнение следующих основных



работ:

- расчистка участка водоема;
- разработка и вывоз грунта;
- планировка дна и откосов;
- частичная засыпка участка водоема с послойным уплотнением грунта;
- устройство элементов берегоукрепления с применением бетонных конструкций;
- восстановление нарушенного благоустройства после завершения работ.

Подготовительный этап: До начала земляных работ выполняется геодезическая разбивка участка с закреплением в натуре границ производства работ, проектных осей, отметок дна водоема и бровок откосов. Одновременно предусматриваются мероприятия по отводу поверхностных и грунтовых вод для предотвращения подтопления зоны строительства. На подготовительном этапе производится расчистка территории от кустарниковой растительности, бытового и строительного мусора, наносов, иловых отложений и иных посторонних предметов, препятствующих производству работ. В соответствии с материалами инженерно-геологических изысканий почвенно-растительный слой в пределах участка отсутствует, в связи с чем его снятие проектом не предусматривается.

Земляные работы: Основной объем работ связан с разработкой грунта и донных отложений существующего водоема. Разработка выполняется экскаваторами с оборудованием типа «обратная лопата», в том числе экскаватором с ковшом вместимостью 0,5 м³, с непосредственной погрузкой грунта в автосамосвалы. Разработка производится послойно, с постоянным геодезическим контролем проектных отметок, соблюдением проектной ширины дна и параметров откосов. Особое внимание уделяется предотвращению переуглубления ложа водоема и сохранению устойчивости откосов. Вывозимый грунт транспортируется на согласованные площадки размещения либо в места временного складирования. После разработки выполняется окончательная планировка дна и откосов. Проектом предусмотрено формирование откосов с заложением 1:1,5. Частичная засыпка отдельных участков осуществляется с использованием привозного грунта с обязательным послойным уплотнением катком массой 16 тонн до достижения требуемых характеристик плотности. Берегоукрепление и бетонные работы После завершения земляных работ выполняются мероприятия по берегоукреплению. До устройства бетонных конструкций производится очистка основания от рыхлого грунта, органических включений и строительного мусора, выполняется окончательная профилировка поверхности и геодезический контроль соответствия



проектным отметкам. Под бетонную облицовку устраивается подстилающий слой из щебеночно-битумной смеси толщиной 100 мм с механизированным распределением и последующим уплотнением. Контроль качества осуществляется инструментальными методами. Работы по устройству бетонных конструкций и элементов берегоукрепления выполняются после завершения подготовки основания и в соответствии с проектными решениями.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения:

Срок строительства: 12 месяцев, II квартал 2027 года.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1) *земельных участков*: Намечаемая деятельность предусматривает выполнение работ по очистке дна существующего водоема в Турксибском районе города Алматы. Работы будут осуществляться в границах существующего земельного участка без необходимости освоения новых территорий. Характеристика земельного участка: Кадастровый номер: 20:317:106:438. Адрес: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, участок 135/29.

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Вид права: частная собственность. Целевое назначение: многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Общая площадь: 1,1995 га. Использование земельных ресурсов носит временный характер и ограничивается периодом проведения строительно монтажных работ. Дополнительного отвода земель за пределами существующего участка не предусматривается.

2) *водных ресурсов*: Объектом проведения работ является существующий водоем, очистка которого составляет основную цель намечаемой деятельности.

Потребность в воде в период строительства связана преимущественно с:

- хозяйственно-бытовыми нуждами строительного персонала;
- пылеподавлением при производстве земляных работ и движении строительной техники;
- технологическими нуждами при выполнении отдельных строительных операций и уходе за бетонными конструкциями.



Водоснабжение строительной площадки планируется осуществлять за счет привозной воды либо от существующих централизованных сетей на договорной основе. Расчеты водопотребления и водоотведения произведены в соответствии с СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Общее количество персонала 11 человек. Норма расхода воды составляет 25 л в сутки. $11 \cdot 25 / 1000 = 0,275$ м³/сут $0,275 \cdot 3$ месяца = 0,825 м³/3 месяца. Проектом не предусматривается забор воды из поверхностного водоема для производственных целей, а также сброс производственных или хозяйственно-бытовых сточных вод в водный объект. Все работы организуются таким образом, чтобы исключить загрязнение очищаемого водоема нефтепродуктами, строительными отходами и иными загрязняющими веществами.

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая) Централизованное водоснабжение, привозная вода;

объемов потребления воды Общее водопользование, питьевая и непитивая вода; операций, для которых планируется использование водных ресурсов. Расчеты водопотребления и водоотведения произведены в соответствии с СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Общее количество персонала 11 человек. Норма расхода воды составляет 25 л в сутки. $11 \cdot 25 / 1000 = 0,275$ м³/сут $0,275 \cdot 3$ месяца = 0,825 м³/3 месяца;

3) *участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны).* Реализация проекта не предусматривает разведку, добычу или использование полезных ископаемых. Разрабатываемый при очистке водоема грунт и донные отложения являются извлекаемым материалом в рамках строительных работ и не рассматриваются в качестве добываемых полезных ископаемых.

4) *растительных ресурсов:* На начальном этапе строительства производится расчистка территории от кустарниковой растительности, случайной древесно-кустарниковой поросли, мусора и иных посторонних объектов, препятствующих выполнению работ. Массовая вырубка древесной растительности проектом не предусматривается. Воздействие на растительный покров носит локальный и временный характер и ограничивается площадью производства работ.

5) *видов объектов животного мира:* Специальное использование объектов животного мира проектом не предусматривается. Возможное воздействие ограничится фактором временного беспокойства в период работы строительной техники и завершится после окончания строительства.



6) *иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности*: Для реализации проекта предусматривается использование строительных материалов, машин, механизмов и энергетических ресурсов, необходимых для выполнения земляных и берегоукрепительных работ. Основными материальными ресурсами являются:

- бетонные конструкции и материалы для устройства берегоукрепления;
- щебеночно-битумная смесь толщиной 100 мм для подготовки основания под облицовку;
- инертные строительные материалы;
- горюче-смазочные материалы для строительной техники;
- дизельное топливо;
- электроэнергия для работы передвижной электростанции и вспомогательного оборудования.

При производстве работ планируется использование следующей строительной техники:

- бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу;
- экскаваторы одноковшовые с ковшом вместимостью 0,5 м³;
- экскаватор-планировщик;
- гусеничные краны грузоподъемностью до 16 т и 50–63 т;
- передвижная электростанция мощностью до 4 кВт;
- автосамосвалы и вспомогательный транспорт.

Временное энергоснабжение строительной площадки обеспечивается за счет мобильных источников электроснабжения. Потребление топлива и электроэнергии определяется продолжительностью и объемами строительных работ.

7) *риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью*:

Намечаемая деятельность не связана с использованием уникальных, редких или дефицитных природных ресурсов и не предусматривает добычу полезных ископаемых либо иное воздействие, способное привести к их истощению. Использование земельных, водных и материальных ресурсов носит локальный и временный характер, ограничено периодом производства работ и осуществляется в объемах, необходимых для выполнения проектных решений. После завершения строительства временные сооружения подлежат демонтажу, строительная площадка очищается, а нарушенное благоустройство восстанавливается.

8) *описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу*:

На этапе выполнения работ по очистке водоема ожидаются временные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, связанные с эксплуатацией строительной техники, автотранспорта, работой передвижной дизельной электростанции, погрузочно-разгрузочными операциями и



выполнением земляных работ. Основными источниками выбросов являются:

- экскаваторы, бульдозеры, автосамосвалы и катки с дизельными двигателями;
- передвижная электростанция;
- процессы разработки, погрузки и транспортировки грунта;
- движение техники по строительной площадке.

Ориентировочный перечень загрязняющих веществ на период строительства: Наименование загрязняющего вещества Код ЗВ Класс опасности Предполагаемый объем выбросов, т/период строительства Азота диоксид 0304 III 0,095 Азота оксид 0301 III 0,015 Углерода оксид 0337 IV 0,280 Диоксид серы 0330 III 0,020 Сажа 0328 III 0,018 Углеводороды предельные (керосин) 2754 IV 0,050 Пыль неорганическая (взвешенные вещества) 2908 III 1,620 *Итого валовый выброс за период строительно-монтажных работ: 2,098 т.*

Основной вклад в выбросы загрязняющих веществ вносит неорганическая пыль, образующаяся при разработке и перемещении грунта, а также выхлопные газы дизельной строительной техники. После завершения работ по очистке водоема эксплуатация стационарных источников выбросов не предусматривается. Проект не связан с размещением производственного оборудования, поэтому на этапе эксплуатации выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют. Перечисленные загрязняющие вещества относятся к веществам, которые при наличии соответствующих объемов выбросов могут учитываться при инвентаризации источников загрязнения атмосферного воздуха и при ведении учета выбросов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Республики Казахстан.

9) *описание сбросов загрязняющих веществ:* В период строительства подводящего газопровода высокого давления образование сбросов загрязняющих веществ в поверхностные или подземные водные объекты не предусматривается. Проектом предусмотрено пересечение реки Ирғиз закрытым способом методом наклонно-направленного бурения (ННБ), исключаящим выполнение земляных работ в русле водотока и непосредственный контакт строительной техники с водным объектом. Хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в период строительства, подлежат сбору в герметичные накопительные емкости либо биотуалеты с последующим вывозом специализированной организацией на основании соответствующего договора. При выполнении работ методом ННБ используется буровой раствор на основе бентонита. Технологический процесс предусматривает контроль циркуляции бурового раствора и его сбор в специально подготовленных технологических приемках. Сброс бурового



раствора в поверхностные водные объекты и на прилегающую территорию не допускается. На этапе строительства поступление загрязняющих веществ в водные объекты не предусматривается. В период эксплуатации проектируемого газопровода образование хозяйственно-бытовых, производственных и ливневых сточных вод отсутствует. Сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты не осуществляются. В связи с отсутствием проектируемых сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду наименования загрязняющих веществ, классы опасности и количественные показатели сбросов не определяются. Вещества, сведения о которых подлежат внесению в Регистр выбросов и переноса загрязнителей в части сбросов загрязняющих веществ в водные объекты, в рамках намечаемой деятельности отсутствуют.

10) *описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности*: В период выполнения работ по обустройству и улучшению ландшафтного состояния территории существующего водоема будут образовываться отходы, связанные с жизнедеятельностью строительного персонала, выполнением земляных, бетонных, монтажных и берегоукрепительных работ, эксплуатацией строительной техники, а также использованием строительных материалов. Все образующиеся отходы подлежат разделному накоплению в специально отведенных местах с последующей передачей специализированным организациям на договорной основе. Перечень отходов, образующихся в период строительства:

1. Смешанные коммунальные отходы. Источник образования: жизнедеятельность строительного персонала (11 человек). Код отхода: 20 03 01. Предполагаемый объем образования: 0,55 т за период строительства. Отходы накапливаются в контейнерах и передаются специализированной организации для последующего вывоза.

2. Смешанные строительные отходы. Источник образования: выполнение бетонных и берегоукрепительных работ, использование строительных материалов. Код отхода: 17 09 04. Предполагаемый объем образования: 2,00 т за период строительства. Отходы собираются отдельно от других видов отходов и передаются специализированной организации.

3. Грунт и камни, не содержащие опасных веществ. Источник образования: очистка дна водоема, разработка грунта и планировка ложа водоема. Код отхода: 17 05 04. Проектный объем разработки грунта составляет 14 666,73 м³. Для перевода объема грунта в массу принята плотность грунта 1,74 т/м³. Масса извлекаемого грунта составляет: 14 666,73 × 1,74 = 25 520,11 т. Предполагаемый объем образования: 25 520,11 т за период строительства. Извлеченный грунт подлежит погрузке в



автосамосвалы и вывозу в установленное место приема. При транспортировании предусматриваются меры, исключаящие просыпание грунта и загрязнение территории и улично-дорожной сети.

4. Железо и сталь. Источник образования: выполнение монтажных и берегоукрепительных работ, остатки металлических изделий и арматуры. Код отхода: 17 04 05. Предполагаемый объем образования: 0,10 т за период строительства. Отходы подлежат раздельному сбору и передаче специализированной организации на переработку.

5. Отходы упаковочных материалов. Источник образования: распаковка строительных материалов и оборудования. Коды отходов: 15 01 01 — бумажная и картонная упаковка; 15 01 02 — пластиковая упаковка. Предполагаемый объем образования: 0,30 т за период строительства. Отходы подлежат раздельному сбору и передаче специализированной организации на переработку или удаление.

6. Обтирочные материалы, загрязненные опасными веществами. Источник образования: эксплуатация и обслуживание строительной техники. Код отхода: 15 02 02*. Предполагаемый объем образования: 0,03 т за период строительства. Отходы собираются отдельно в герметичную тару и передаются специализированной организации.

7. Отработанные моторные масла. Источник образования: техническое обслуживание строительной техники при условии проведения замены масел непосредственно на строительной площадке. Код отхода: 13 02 05*. Предполагаемый объем образования: 0,05 т за период строительства. Отработанные масла собираются в герметичные емкости и передаются специализированной организации. При проведении технического обслуживания строительной техники за пределами строительной площадки данный вид отхода непосредственно на объекте не образуется.

Общий предполагаемый объем образования отходов за период строительства составляет: $0,55 + 2,00 + 25\,520,11 + 0,10 + 0,30 + 0,03 + 0,05 = 25\,523,14$ т. *Общий объем отходов, образующихся в период строительства, составляет 25 523,14 т, в том числе грунт и камни, не содержащие опасных веществ, — 25 520,11 т, остальные виды отходов — 3,03 т.* Накопление отходов осуществляется раздельно в специально отведенных местах и емкостях, соответствующих физическим свойствам отходов.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.



Республиканское государственное учреждение «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан». Согласование № KZ81VRC00019461 от 20 мая 2024 г. размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах по эскизному проекту «Многokвартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайнар, земельные участки № 135, № 135/1, № 135/2, № 135/3». Согласование подписано и.о. руководителя Керимжановым Медетом Сериковичем. Согласованием установлено расположение земельных участков в водоохранной зоне р. Жарбулак и определены обязательные условия производства работ с соблюдением водоохранного режима. Орган: КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы». Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 145132 от 22 октября 2025 г., НИКАД KZ42VUA02083659, выданное на проектирование объекта «Многokвартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения», расположенного по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 135/13. АПЗ устанавливает градостроительные, архитектурные и инженерные требования к проектированию объекта, генеральному плану, благоустройству и озеленению территории, инженерному обеспечению и выполнению строительно-монтажных работ.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

Намечаемая деятельность предусматривается на территории города Алматы, Турксибского района, микрорайона Кайрат, в пределах земельного участка с кадастровым номером 203171071422, где расположен существующий водоем, подлежащий очистке и реконструкции. Территория расположена в пределах городской застройки и относится к землям населенных пунктов.

Проектом предусматривается выполнение работ по расчистке дна водоема, разработке и вывозу донных отложений, планировке дна и откосов, частичной засыпке отдельных участков и устройству берегоукрепительных конструкций. Атмосферный воздух: Район расположения объекта характеризуется воздействием, типичным для городской среды, обусловленным движением автомобильного транспорта, функционированием коммунальной инфраструктуры и жилой застройкой. На момент подготовки



материалов скрининга сведения о превышении экологических нормативов качества атмосферного воздуха непосредственно на территории намечаемой деятельности отсутствуют. Проект не предусматривает размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ. Воздействие на атмосферный воздух будет носить временный характер и ограничится периодом выполнения строительно-монтажных работ, связанных с эксплуатацией строительной техники и проведением земляных работ. Поверхностные и подземные воды Работы выполняются в пределах существующего водоема и направлены на улучшение его санитарного и эксплуатационного состояния путем удаления донных отложений и восстановления проектной геометрии. Проектом не предусматриваются сбросы производственных или хозяйственно-бытовых сточных вод в поверхностные либо подземные водные объекты. Для предотвращения загрязнения предусматривается использование исправной техники, своевременный вывоз отходов и соблюдение природоохранных требований при производстве работ. Сведения о наличии загрязнения поверхностных или подземных вод, превышающего установленные нормативы качества окружающей среды, у инициатора отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы: Работы осуществляются в границах существующего земельного участка площадью 1,2052 га. Основное воздействие на земельные ресурсы связано с временным проведением земляных работ по очистке ложа водоема и формированию проектных откосов. Согласно материалам инженерно-геологических изысканий, почвенно-растительный слой на участке производства работ отсутствует, поэтому его снятие проектом не предусматривается. После завершения строительства предусмотрены уборка территории, вывоз строительных отходов, демонтаж временных сооружений и восстановление нарушенного благоустройства. Сведения о наличии на рассматриваемой территории

объектов исторического загрязнения, хвостохранилищ, накопителей отходов, бывших военных полигонов и иных объектов повышенной экологической опасности отсутствуют. Растительный и животный мир Участок проведения работ расположен в пределах урбанизированной территории и не относится к особо охраняемым природным территориям. Проект не предусматривает использование объектов растительного или животного мира. Воздействие на растительность ограничится удалением единичной кустарниковой растительности и расчисткой территории в пределах строительной площадки и будет носить локальный и временный характер. Существенное воздействие на объекты животного мира не прогнозируется.



Радиационная и санитарно-эпидемиологическая обстановка: По имеющимся сведениям, в районе реализации проекта отсутствуют радиационные аномалии, места размещения радиоактивных отходов, бывшие военные полигоны и иные объекты, представляющие повышенную радиационную или экологическую опасность. Санитарно-эпидемиологическая обстановка территории оценивается как характерная для городской застройки, без выявленных факторов, препятствующих реализации намечаемой деятельности при соблюдении предусмотренных проектом природоохранных мероприятий.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.

Реализация намечаемой деятельности будет сопровождаться воздействием на отдельные компоненты окружающей среды преимущественно в период выполнения работ по очистке и реконструкции существующего водоема. Воздействие носит локальный, кратковременный и обратимый характер. После завершения строительно-монтажных работ постоянных источников негативного воздействия проектом не предусматривается. Воздействие на атмосферный воздух В период строительства возможно временное загрязнение атмосферного воздуха вследствие работы экскаваторов, бульдозеров, автосамосвалов, катков и другой строительной техники, а также образования пыли при разработке, погрузке и транспортировке грунта.

Характер воздействия – прямой, локальный, кратковременный, периодический и обратимый. Масштаб воздействия ограничивается территорией строительной площадки и прилегающей зоной. После завершения работ стационарные источники выбросов отсутствуют, поэтому негативное воздействие на атмосферный воздух прекращается. Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров Работы выполняются непосредственно в пределах существующего водоема и направлены на его очистку и восстановление эксплуатационных характеристик. Потенциальным фактором воздействия является проведение земляных работ и перемещение донных отложений. При соблюдении проектных решений, использовании исправной техники и выполнении природоохранных мероприятий воздействие на водную среду будет локальным, временным и обратимым. Проектом не предусматриваются сбросы производственных или хозяйственно-бытовых сточных вод в поверхностные и подземные водные объекты. Воздействие на поверхностные и подземные воды При



производстве работ будет происходить временное нарушение поверхности участка, связанное с очисткой ложа водоема, планировкой откосов, перемещением грунта и работой строительной техники. Характер воздействия – прямой, локальный, временный и обратимый. Согласно инженерно-геологическим изысканиям, почвенно-растительный слой на участке отсутствует, поэтому его снятие проектом не предусматривается.

После завершения строительства выполняется восстановление нарушенного благоустройства территории. Вероятность возникновения необратимых изменений земельных ресурсов оценивается как низкая. Воздействие на растительный мир: На этапе подготовки территории возможна расчистка отдельных участков от кустарниковой растительности и удаление случайной поросли, препятствующей выполнению работ. Воздействие носит локальный, кратковременный и обратимый характер. Массовая вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается. После завершения работ территория подлежит приведению в надлежащее санитарное состояние. Воздействие на животный мир: В период строительства возможно временное беспокойство птиц и мелких животных вследствие присутствия людей, движения строительной техники и повышения уровня шума. Воздействие является косвенным, локальным, кратковременным и обратимым. Существенного влияния на численность или условия обитания объектов животного мира не ожидается. Шумовое воздействие Основными источниками шума являются экскаваторы, бульдозеры, автосамосвалы, катки, грузоподъемные механизмы и другое строительное оборудование. Шумовое воздействие будет наблюдаться только в период выполнения строительно-монтажных работ, иметь локальный и временный характер и прекратится после завершения строительства. Образование отходов: В процессе реализации проекта будут образовываться твердые бытовые отходы, строительный мусор, упаковочные материалы, металлолом, загрязненная ветошь и другие отходы, а также извлекаемые донные отложения и грунт. При организации раздельного сбора, временного накопления и своевременной передачи отходов специализированным организациям негативное воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду. Намечаемая деятельность предусматривает выполнение работ по очистке и реконструкции существующего водоема, расположенного на территории Турксибского района города Алматы. Проект носит локальный характер и включает расчистку дна водоема, разработку и



вывоз донных отложений, планировку дна и откосов, частичную засыпку участка водоема и выполнение берегоукрепительных работ. Объект расположен в пределах городской территории Республики Казахстан и не связан с использованием трансграничных водных объектов, трансграничным перемещением отходов, добычей природных ресурсов, строительством крупных промышленных комплексов либо иной деятельностью, способной оказать воздействие на окружающую среду сопредельных государств. Основные виды воздействия, возникающие в период проведения работ (выбросы загрязняющих веществ от строительной техники, пылеобразование, шумовое воздействие, образование строительных и бытовых отходов), носят локальный и кратковременный характер, ограничиваются территорией строительной площадки и прилегающей зоной и не способны распространяться на расстояния, при которых возможно трансграничное влияние. Проектом не предусматриваются:

- сбросы загрязняющих веществ в трансграничные водные объекты;
- размещение или эксплуатация объектов, оказывающих длительное воздействие на атмосферный воздух;
- образование опасных факторов, способных распространиться за пределы территории Республики Казахстан;
- трансграничная перевозка отходов.

После завершения работ постоянные источники выбросов загрязняющих веществ, сбросов сточных вод, повышенного шума и иных факторов негативного воздействия отсутствуют. С учетом местоположения объекта, ограниченного масштаба строительных работ, временного характера воздействия и отсутствия значимых источников загрязнения вероятность возникновения трансграничного воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы, растительный и животный мир сопредельных государств оценивается как пренебрежимо малая. Таким образом, реализация намечаемой деятельности не окажет трансграничного воздействия на окружающую среду и здоровье населения сопредельных государств, а проведение процедур, связанных с оценкой трансграничного воздействия, не требуется.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду,

Для

минимизации возможного негативного воздействия на окружающую среду при реализации проекта по очистке и реконструкции водоема предусматривается выполнение комплекса организационных, технических и



природоохранных мероприятий, направленных на предупреждение загрязнения окружающей среды и восстановление нарушенных территорий. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ и пылеобразования предусматривается:

- использование технически исправной строительной техники и автотранспорта, соответствующих экологическим требованиям;
- своевременное проведение технического обслуживания машин и механизмов; • ограничение продолжительной работы двигателей на холостом ходу;
- увлажнение мест производства земляных работ и временных дорог в сухую и ветреную погоду при необходимости;
- соблюдение технологии выполнения земляных работ и рациональная организация движения строительной техники;
- своевременный вывоз разработанного грунта и строительных отходов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов Для предотвращения загрязнения и нарушения земель предусматривается:

- выполнение работ исключительно в границах проектного участка; • недопущение складирования материалов и отходов за пределами строительной площадки; • применение специально отведенных площадок для временного хранения материалов;
- оперативная ликвидация возможных проливов горюче смазочных материалов;
- уборка территории после завершения работ и восстановление нарушенного благоустройства. Мероприятия по охране водных ресурсов В целях предотвращения загрязнения водоема предусматривается:
- выполнение земляных работ в соответствии с проектными отметками и технологическими требованиями;
- использование исправной строительной техники, исключаящей утечки топлива и масел;
- запрет на слив нефтепродуктов, строительных растворов и иных загрязняющих веществ в водоем;
- своевременный сбор и вывоз строительного мусора, донных отложений и иных отходов;
- выполнение мероприятий по отводу поверхностных вод на период строительства; • проведение работ с соблюдением требований водоохранного и экологического законодательства Республики Казахстан.

Мероприятия по обращению с отходами: Для обеспечения экологически безопасного обращения с отходами предусматривается:



- организация раздельного сбора отходов по видам;
- временное накопление отходов в специально оборудованных местах и контейнерах;
- регулярный вывоз бытовых и строительных отходов специализированными организациями;

- передача опасных отходов (отработанные масла, загрязненная ветошь и др.) специализированным предприятиям;

- недопущение сжигания отходов на территории строительной площадки;

- ведение учета образующихся отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Мероприятия по снижению шумового воздействия: Для ограничения шумового воздействия предусматривается:

- использование исправной строительной техники;
- проведение наиболее шумных работ преимущественно в дневное время;

- соблюдение регламентов эксплуатации строительных машин;
- минимизация времени одновременной работы нескольких единиц шумного оборудования.

Мероприятия по охране растительного и животного мира: Для снижения воздействия на природные компоненты предусматривается:

- выполнение работ только в пределах выделенной строительной площадки;

- ограничение повреждения существующей растительности вне зоны производства работ;

- запрет на размещение техники и складирование материалов за пределами отведенной территории;

- своевременная очистка территории от строительного мусора;
- восстановление нарушенных участков после завершения строительства.

Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций: Для предотвращения аварийных ситуаций предусматривается:

- соблюдение требований охраны труда, промышленной и экологической безопасности;
- проведение инструктажей работников перед началом производства работ;

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

При разработке проектных решений были рассмотрены возможные альтернативные варианты достижения целей намечаемой деятельности, включая отказ от реализации проекта, альтернативные способы выполнения работ и альтернативные технические решения. Нулевая альтернатива (отказ



от реализации намечаемой деятельности) Нулевая альтернатива предусматривает отказ от выполнения работ по очистке и реконструкции существующего водоема с сохранением его текущего состояния. Реализация данного варианта приведет к дальнейшему накоплению донных отложений, ухудшению гидравлических характеристик водоема, снижению его пропускной способности и санитарно-экологического состояния. Кроме того, будут сохраняться процессы заиления и деградации береговой линии, что может негативно сказаться на эксплуатации объекта и состоянии прилегающей территории. В связи с этим отказ от реализации проекта признан нецелесообразным. Альтернативные варианты размещения объекта

Работы выполняются на существующем водоеме, имеющем конкретное местоположение и требующем восстановления проектных параметров. Выбор иного места реализации намечаемой деятельности невозможен, поскольку цель проекта заключается в реконструкции именно данного водного объекта. Таким образом, альтернативные варианты размещения не рассматривались ввиду отсутствия технической и функциональной целесообразности. Альтернативные технические и технологические решения На стадии проектирования рассматривались различные способы выполнения работ по очистке водоема, включая применение специализированной земснарядной техники и механизированную разработку грунта экскаваторами. С учетом характеристик объекта, объемов работ, условий строительной площадки и экономической эффективности принято решение о выполнении очистки водоема с использованием экскаваторов с ковшом вместимостью 0,5 м³, погрузкой извлекаемого грунта в автосамосвалы и его последующим вывозом в установленные места. Для формирования устойчивой береговой линии проектом предусмотрена планировка откосов с заложением 1:1,5, устройство подстилающих слоев и выполнение берегоукрепительных работ с применением бетонных конструкций в соответствии с проектной документацией. Уплотнение грунта предусматривается выполнять послойно с использованием катков, что обеспечивает достижение требуемой плотности основания и устойчивость сформированных участков. Обоснование выбранного варианта Принятые проектные решения являются наиболее рациональными с технической, экологической и экономической точек зрения. Использование механизированной разработки грунта, поэтапного выполнения земляных работ и последующего берегоукрепления позволяет обеспечить эффективную очистку водоема, восстановление его проектных параметров и долговременную устойчивость берегов при минимально возможном воздействии на окружающую среду. Реализация проекта будет



способствовать улучшению санитарного состояния водоема, снижению риска его дальнейшего заиления, повышению эксплуатационной надежности и благоустройству прилегающей территории. Выбранный вариант обеспечивает достижение целей намечаемой деятельности при соблюдении требований экологической безопасности и действующих нормативов Республики Казахстан.

Намечаемая деятельность «Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения по адресу: г.Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, уч. 135/13. Обустройство и улучшение ландшафтного состояния территории водоема»» относится согласно п.п 7 п.12 главы 2 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду в Приложении к приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 — **к III категории.**

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

В соответствии с п.26 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280. Далее — Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п.25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:

- осуществляется в черте населенного пункта или его пригородной зоны;
- включает лесопользование, использование нелесной растительности, специальное водопользование, пользование животным миром, использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов, в том числе дефицитных для рассматриваемой территории;
- связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ или материалов, способных



нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека;

- приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;
- осуществляет выбросы загрязняющих (в том числе токсичных, ядовитых или иных опасных) веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;
- является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;
- создает риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- оказывает воздействие на населенные или застроенные территории;
- оказывает воздействие на маршруты или объекты, используемые людьми для посещения мест отдыха или иных мест;
- осуществляется на неосвоенной территории и повлечет за собой застройку (использование) незастроенных (неиспользуемых) земель;
- оказывает воздействие на объекты, чувствительные к воздействиям (например, больницы, школы, культовые объекты, объекты, общедоступные для населения);
- оказывает воздействие на территории с ценными, высококачественными или ограниченными природными ресурсами, (например, с подземными водами, поверхностными водными объектами, лесами, участками, сельскохозяйственными угодьями, рыбохозяйственными водоемами, местами, пригодными для туризма, полезными ископаемыми).

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду



в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях

В соответствии с требованиями ст.66 Кодекса, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: *прямые воздействия* – воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; *косвенные воздействия* – воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (вторичными) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; *кумулятивные воздействия* – воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

В этой связи, в отчете о возможных воздействиях, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях, предусмотренных нормами п.4 ст.72 Кодекса.



Указанные выводы основаны на представленных сведениях в Заявлении о намечаемой деятельности и приложенных документах, при условии их достоверности.

При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 17.07.2026 года.

Руководитель

Д. Лесбеков

*исп.: Қыдырбай Б.Ш.
тел.: 239-11-20*



**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания
Сармат", на проект «Многоквартирный жилой комплекс с объектами
обслуживания населения по адресу: г.Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат,
уч. 135/13. Обустройство и улучшение ландшафтного состояния территории
водоема».

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ11RYS01842300
от 24.07.2026 г.

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная
Компания Сармат", 050060, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский
район, улица Тимирязева, здание № 26/29
БИН 170440032441

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

**Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления
намечаемой деятельности:**

1) *земельных участков*: Намечаемая деятельность предусматривает
выполнение работ по очистке дна существующего водоема в Турксибском



районе города Алматы. Работы будут осуществляться в границах существующего земельного участка без необходимости освоения новых территорий. Характеристика земельного участка: Кадастровый номер: 20:317:106:438. Адрес: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, участок 135/29.

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Вид права: частная собственность. Целевое назначение: многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Общая площадь: 1,1995 га. Использование земельных ресурсов носит временный характер и ограничивается периодом проведения строительно монтажных работ. Дополнительного отвода земель за пределами существующего участка не предусматривается.

2) *водных ресурсов*: Объектом проведения работ является существующий водоем, очистка которого составляет основную цель намечаемой деятельности.

Потребность в воде в период строительства связана преимущественно с:

- хозяйственно-бытовыми нуждами строительного персонала;
- пылеподавлением при производстве земляных работ и движении строительной техники;
- технологическими нуждами при выполнении отдельных строительных операций и уходе за бетонными конструкциями.

Водоснабжение строительной площадки планируется осуществлять за счет привозной воды либо от существующих централизованных сетей на договорной основе. Расчеты водопотребления и водоотведения произведены в соответствии с СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Общее количество персонала 11 человек. Норма расхода воды составляет 25 л в сутки. $11 \cdot 25 / 1000 = 0,275$ м³/сут $0,275 \cdot 3$ месяца = 0,825 м³/3 месяца. Проектом не предусматривается забор воды из поверхностного водоема для производственных целей, а также сброс производственных или хозяйственно-бытовых сточных вод в водный объект. Все работы организуются таким образом, чтобы исключить загрязнение очищаемого водоема нефтепродуктами, строительными отходами и иными загрязняющими веществами.

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) Централизованное водоснабжение, привозная вода;

объемов потребления воды Общее водопользование, питьевая и непитьевая вода; операций, для которых планируется использование водных ресурсов Расчеты водопотребления и водоотведения произведены в



соответствии с СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Общее количество персонала 11 человек. Норма расхода воды составляет 25 л в сутки. $11 \cdot 25 / 1000 = 0,275$ м³/сут $0,275 \cdot 3$ месяца = 0,825 м³/3 месяца;

3) *участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны)*. Реализация проекта не предусматривает разведку, добычу или использование полезных ископаемых. Разрабатываемый при очистке водоема грунт и донные отложения являются извлекаемым материалом в рамках строительных работ и не рассматриваются в качестве добываемых полезных ископаемых.

4) *растительных ресурсов*: На начальном этапе строительства производится расчистка территории от кустарниковой растительности, случайной древесно-кустарниковой поросли, мусора и иных посторонних объектов, препятствующих выполнению работ. Массовая вырубка древесной растительности проектом не предусматривается. Воздействие на растительный покров носит локальный и временный характер и ограничивается площадью производства работ.

5) *видов объектов животного мира*: Специальное использование объектов животного мира проектом не предусматривается. Возможное воздействие ограничится фактором временного беспокойства в период работы строительной техники и завершится после окончания строительства.

6) *иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности*: Для реализации проекта предусматривается использование строительных материалов, машин, механизмов и энергетических ресурсов, необходимых для выполнения земляных и берегоукрепительных работ. Основными материальными ресурсами являются:

- бетонные конструкции и материалы для устройства берегоукрепления;
- щебеночно-битумная смесь толщиной 100 мм для подготовки основания под облицовку;
- инертные строительные материалы;
- горюче-смазочные материалы для строительной техники;
- дизельное топливо;
- электроэнергия для работы передвижной электростанции и вспомогательного оборудования.

При производстве работ планируется использование следующей строительной техники:

- бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу;
- экскаваторы одноковшовые с ковшем вместимостью 0,5 м³;
- экскаватор-планировщик;
- гусеничные краны грузоподъемностью до 16 т и 50–63 т;
- передвижная электростанция мощностью до 4 кВт;



- автосамосвалы и вспомогательный транспорт.

Временное энергоснабжение строительной площадки обеспечивается за счет мобильных источников электроснабжения. Потребление топлива и электроэнергии определяется продолжительностью и объемами строительных работ.

7) *риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью:*

Намечаемая деятельность не связана с использованием уникальных, редких или дефицитных природных ресурсов и не предусматривает добычу полезных ископаемых либо иное воздействие, способное привести к их истощению. Использование земельных, водных и материальных ресурсов носит локальный и временный характер, ограничено периодом производства работ и осуществляется в объемах, необходимых для выполнения проектных решений. После завершения строительства временные сооружения подлежат демонтажу, строительная площадка очищается, а нарушенное благоустройство восстанавливается.

8) *описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:*

На этапе выполнения работ по очистке водоема ожидаются временные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, связанные с эксплуатацией строительной техники, автотранспорта, работой передвижной дизельной электростанции, погрузочно-разгрузочными операциями и выполнением земляных работ. Основными источниками выбросов являются:

- экскаваторы, бульдозеры, автосамосвалы и катки с дизельными двигателями;
- передвижная электростанция;
- процессы разработки, погрузки и транспортировки грунта;
- движение техники по строительной площадке.

Ориентировочный перечень загрязняющих веществ на период строительства: Наименование загрязняющего вещества Код ЗВ Класс опасности Предполагаемый объем выбросов, т/период строительства Азота диоксид 0304 III 0,095 Азота оксид 0301 III 0,015 Углерода оксид 0337 IV 0,280 Диоксид серы 0330 III 0,020 Сажа 0328 III 0,018 Углеводороды предельные (керосин) 2754 IV 0,050 Пыль неорганическая (взвешенные вещества) 2908 III 1,620 *Итого валовый выброс за период строительно-монтажных работ: 2,098 т.*

Основной вклад в выбросы загрязняющих веществ вносит неорганическая пыль, образующаяся при разработке и перемещении грунта, а также выхлопные газы дизельной строительной техники. После завершения работ по очистке водоема эксплуатация стационарных источников выбросов не предусматривается. Проект не связан с размещением производственного



оборудования, поэтому на этапе эксплуатации выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют. Перечисленные загрязняющие вещества относятся к веществам, которые при наличии соответствующих объемов выбросов могут учитываться при инвентаризации источников загрязнения атмосферного воздуха и при ведении учета выбросов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Республики Казахстан.

9) *описание сбросов загрязняющих веществ*: В период строительства подводящего газопровода высокого давления образование сбросов загрязняющих веществ в поверхностные или подземные водные объекты не предусматривается. Проектом предусмотрено пересечение реки Иргиз закрытым способом методом наклонно-направленного бурения (ННБ), исключаящим выполнение земляных работ в русле водотока и непосредственный контакт строительной техники с водным объектом. Хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в период строительства, подлежат сбору в герметичные накопительные емкости либо биотуалеты с последующим вывозом специализированной организацией на основании соответствующего договора. При выполнении работ методом ННБ используется буровой раствор на основе бентонита. Технологический процесс предусматривает контроль циркуляции бурового раствора и его сбор в специально подготовленных технологических приемках. Сброс бурового раствора в поверхностные водные объекты и на прилегающую территорию не допускается. На этапе строительства поступление загрязняющих веществ в водные объекты не предусматривается. В период эксплуатации проектируемого газопровода образование хозяйственно-бытовых, производственных и ливневых сточных вод отсутствует. Сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты не осуществляются. В связи с отсутствием проектируемых сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду наименования загрязняющих веществ, классы опасности и количественные показатели сбросов не определяются. Вещества, сведения о которых подлежат внесению в Регистр выбросов и переноса загрязнителей в части сбросов загрязняющих веществ в водные объекты, в рамках намечаемой деятельности отсутствуют.

10) *описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности*: В период выполнения работ по обустройству и улучшению ландшафтного состояния территории существующего водоема будут образовываться отходы, связанные с жизнедеятельностью строительного персонала, выполнением земляных, бетонных, монтажных и берегоукрепительных работ, эксплуатацией строительной техники, а также



использованием строительных материалов. Все образующиеся отходы подлежат разделному накоплению в специально отведенных местах с последующей передачей специализированным организациям на договорной основе. Перечень отходов, образующихся в период строительства:

1. Смешанные коммунальные отходы. Источник образования: жизнедеятельность строительного персонала (11 человек). Код отхода: 20 03 01. Предполагаемый объем образования: 0,55 т за период строительства. Отходы накапливаются в контейнерах и передаются специализированной организации для последующего вывоза.

2. Смешанные строительные отходы. Источник образования: выполнение бетонных и берегоукрепительных работ, использование строительных материалов. Код отхода: 17 09 04. Предполагаемый объем образования: 2,00 т за период строительства. Отходы собираются отдельно от других видов отходов и передаются специализированной организации.

3. Грунт и камни, не содержащие опасных веществ. Источник образования: очистка дна водоема, разработка грунта и планировка ложа водоема. Код отхода: 17 05 04. Проектный объем разработки грунта составляет 14 666,73 м³. Для перевода объема грунта в массу принята плотность грунта 1,74 т/м³. Масса извлекаемого грунта составляет: $14\,666,73 \times 1,74 = 25\,520,11$ т. Предполагаемый объем образования: 25 520,11 т за период строительства. Извлеченный грунт подлежит погрузке в автосамосвалы и вывозу в установленное место приема. При транспортировании предусматриваются меры, исключаящие просыпание грунта и загрязнение территории и улично-дорожной сети.

4. Железо и сталь. Источник образования: выполнение монтажных и берегоукрепительных работ, остатки металлических изделий и арматуры. Код отхода: 17 04 05. Предполагаемый объем образования: 0,10 т за период строительства. Отходы подлежат разделному сбору и передаче специализированной организации на переработку.

5. Отходы упаковочных материалов. Источник образования: распаковка строительных материалов и оборудования. Коды отходов: 15 01 01 — бумажная и картонная упаковка; 15 01 02 — пластиковая упаковка. Предполагаемый объем образования: 0,30 т за период строительства. Отходы подлежат разделному сбору и передаче специализированной организации на переработку или удаление.

6. Обтирочные материалы, загрязненные опасными веществами. Источник образования: эксплуатация и обслуживание строительной техники. Код отхода: 15 02 02*. Предполагаемый объем образования: 0,03 т за период строительства. Отходы собираются отдельно в герметичную тару и



передаются специализированной организации.

7. Отработанные моторные масла. Источник образования: техническое обслуживание строительной техники при условии проведения замены масел непосредственно на строительной площадке. Код отхода: 13 02 05*. Предполагаемый объем образования: 0,05 т за период строительства. Отработанные масла собираются в герметичные емкости и передаются специализированной организации. При проведении технического обслуживания строительной техники за пределами строительной площадки данный вид отхода непосредственно на объекте не образуется.

Общий предполагаемый объем образования отходов за период строительства составляет: $0,55 + 2,00 + 25\,520,11 + 0,10 + 0,30 + 0,03 + 0,05 = 25\,523,14$ т. *Общий объем отходов, образующихся в период строительства, составляет 25 523,14 т, в том числе грунт и камни, не содержащие опасных веществ, — 25 520,11 т, остальные виды отходов — 3,03 т.* Накопление отходов осуществляется отдельно в специально отведенных местах и емкостях, соответствующих физическим свойствам отходов.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Республиканское государственное учреждение «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан». Согласование № KZ81VRC00019461 от 20 мая 2024 г. размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах по эскизному проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайнар, земельные участки № 135, № 135/1, № 135/2, № 135/3». Согласование подписано и.о. руководителя Керимжановым Медетом Сериковичем. Согласованием установлено расположение земельных участков в водоохранной зоне р. Жарбулак и определены обязательные условия производства работ с соблюдением водоохранного режима. Орган: КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы». Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 145132 от 22 октября 2025 г., НИКАД KZ42VUA02083659, выданное на проектирование объекта «Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения»,



расположенного по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, уч. 135/13. АПЗ устанавливает градостроительные, архитектурные и инженерные требования к проектированию объекта, генеральному плану, благоустройству и озеленению территории, инженерному обеспечению и выполнению строительно-монтажных работ.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

Намечаемая деятельность предусматривается на территории города Алматы, Турксибского района, микрорайона Кайрат, в пределах земельного участка с кадастровым номером 203171071422, где расположен существующий водоем, подлежащий очистке и реконструкции. Территория расположена в пределах городской застройки и относится к землям населенных пунктов.

Проектом предусматривается выполнение работ по расчистке дна водоема, разработке и вывозу донных отложений, планировке дна и откосов, частичной засыпке отдельных участков и устройству берегоукрепительных конструкций. Атмосферный воздух: Район расположения объекта характеризуется воздействием, типичным для городской среды, обусловленным движением автомобильного транспорта, функционированием коммунальной инфраструктуры и жилой застройкой. На момент подготовки материалов скрининга сведения о превышении экологических нормативов качества атмосферного воздуха непосредственно на территории намечаемой деятельности отсутствуют. Проект не предусматривает размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ. Воздействие на атмосферный воздух будет носить временный характер и ограничится периодом выполнения строительно-монтажных работ, связанных с эксплуатацией строительной техники и проведением земляных работ. Поверхностные и подземные воды Работы выполняются в пределах существующего водоема и направлены на улучшение его санитарного и эксплуатационного состояния путем удаления донных отложений и восстановления проектной геометрии. Проектом не предусматриваются сбросы производственных или хозяйственно-бытовых сточных вод в поверхностные либо подземные водные объекты. Для предотвращения загрязнения предусматривается использование исправной техники, своевременный вывоз отходов и соблюдение природоохранных требований при производстве работ. Сведения о наличии загрязнения поверхностных или подземных вод, превышающего установленные нормативы качества окружающей среды, у инициатора отсутствуют.



Земельные ресурсы и почвы: Работы осуществляются в границах существующего земельного участка площадью 1,2052 га. Основное воздействие на земельные ресурсы связано с временным проведением земляных работ по очистке ложа водоема и формированию проектных откосов. Согласно материалам инженерно-геологических изысканий, почвенно-растительный слой на участке производства работ отсутствует, поэтому его снятие проектом не предусматривается. После завершения строительства предусмотрены уборка территории, вывоз строительных отходов, демонтаж временных сооружений и восстановление нарушенного благоустройства. Сведения о наличии на рассматриваемой территории

объектов исторического загрязнения, хвостохранилищ, накопителей отходов, бывших военных полигонов и иных объектов повышенной экологической опасности отсутствуют. Растительный и животный мир Участок проведения работ расположен в пределах урбанизированной территории и не относится к особо охраняемым природным территориям. Проект не предусматривает использование объектов растительного или животного мира. Воздействие на растительность ограничится удалением единичной кустарниковой растительности и расчисткой территории в пределах строительной площадки и будет носить локальный и временный характер. Существенное воздействие на объекты животного мира не прогнозируется.

Радиационная и санитарно-эпидемиологическая обстановка: По имеющимся сведениям, в районе реализации проекта отсутствуют радиационные аномалии, места размещения радиоактивных отходов, бывшие военные полигоны и иные объекты, представляющие повышенную радиационную или экологическую опасность. Санитарно-эпидемиологическая обстановка территории оценивается как характерная для городской застройки, без выявленных факторов, препятствующих реализации намечаемой деятельности при соблюдении предусмотренных проектом природоохранных мероприятий.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.

Реализация намечаемой деятельности будет сопровождаться воздействием на отдельные компоненты окружающей среды преимущественно в период выполнения работ по очистке и реконструкции существующего водоема. Воздействие носит локальный, кратковременный и обратимый характер. После завершения строительно-монтажных работ



постоянных источников негативного воздействия проектом не предусматривается. Воздействие на атмосферный воздух В период строительства возможно временное загрязнение атмосферного воздуха вследствие работы экскаваторов, бульдозеров, автосамосвалов, катков и другой строительной техники, а также образования пыли при разработке, погрузке и транспортировке грунта.

Характер воздействия – прямой, локальный, кратковременный, периодический и обратимый. Масштаб воздействия ограничивается территорией строительной площадки и прилегающей зоной. После завершения работ стационарные источники выбросов отсутствуют, поэтому негативное воздействие на атмосферный воздух прекращается. Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров Работы выполняются непосредственно в пределах существующего водоема и направлены на его очистку и восстановление эксплуатационных характеристик. Потенциальным фактором воздействия является проведение земляных работ и перемещение донных отложений. При соблюдении проектных решений, использовании исправной техники и выполнении природоохранных мероприятий воздействие на водную среду будет локальным, временным и обратимым. Проектом не предусматриваются сбросы производственных или хозяйственно-бытовых сточных вод в поверхностные и подземные водные объекты. Воздействие на поверхностные и подземные воды При производстве работ будет происходить временное нарушение поверхности участка, связанное с очисткой ложа водоема, планировкой откосов, перемещением грунта и работой строительной техники. Характер воздействия – прямой, локальный, временный и обратимый. Согласно инженерно-геологическим изысканиям, почвенно-растительный слой на участке отсутствует, поэтому его снятие проектом не предусматривается.

После завершения строительства выполняется восстановление нарушенного благоустройства территории. Вероятность возникновения необратимых изменений земельных ресурсов оценивается как низкая. Воздействие на растительный мир: На этапе подготовки территории возможна расчистка отдельных участков от кустарниковой растительности и удаление случайной поросли, препятствующей выполнению работ. Воздействие носит локальный, кратковременный и обратимый характер. Массовая вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается. После завершения работ территория подлежит приведению в надлежащее санитарное состояние. Воздействие на животный мир: В период строительства возможно временное беспокойство птиц и мелких животных вследствие присутствия людей, движения строительной техники и



повышения уровня шума. Воздействие является косвенным, локальным, кратковременным и обратимым. Существенного влияния на численность или условия обитания объектов животного мира не ожидается. Шумовое воздействие Основными источниками шума являются экскаваторы, бульдозеры, автосамосвалы, катки, грузоподъемные механизмы и другое строительное оборудование. Шумовое воздействие будет наблюдаться только в период выполнения строительно-монтажных работ, иметь локальный и временный характер и прекратится после завершения строительства. Образование отходов: В процессе реализации проекта будут образовываться твердые бытовые отходы, строительный мусор, упаковочные материалы, металлолом, загрязненная ветошь и другие отходы, а также извлекаемые донные отложения и грунт. При организации раздельного сбора, временного накопления и своевременной передачи отходов специализированным организациям негативное воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду. Намечаемая деятельность предусматривает выполнение работ по очистке и реконструкции существующего водоема, расположенного на территории Турксибского района города Алматы. Проект носит локальный характер и включает расчистку дна водоема, разработку и вывоз донных отложений, планировку дна и откосов, частичную засыпку участка водоема и выполнение берегоукрепительных работ. Объект расположен в пределах городской территории Республики Казахстан и не связан с использованием трансграничных водных объектов, трансграничным перемещением отходов, добычей природных ресурсов, строительством крупных промышленных комплексов либо иной деятельностью, способной оказать воздействие на окружающую среду сопредельных государств. Основные виды воздействия, возникающие в период проведения работ (выбросы загрязняющих веществ от строительной техники, пылеобразование, шумовое воздействие, образование строительных и бытовых отходов), носят локальный и кратковременный характер, ограничиваются территорией строительной площадки и прилегающей зоной и не способны распространяться на расстояния, при которых возможно трансграничное влияние. Проектом не предусматриваются:

- сбросы загрязняющих веществ в трансграничные водные объекты;
- размещение или эксплуатация объектов, оказывающих длительное воздействие на атмосферный воздух;
- образование опасных факторов, способных распространиться за



пределы территории Республики Казахстан;

- трансграничная перевозка отходов.

После завершения работ постоянные источники выбросов загрязняющих веществ, сбросов сточных вод, повышенного шума и иных факторов негативного воздействия отсутствуют. С учетом местоположения объекта, ограниченного масштаба строительных работ, временного характера воздействия и отсутствия значимых источников загрязнения вероятность возникновения трансграничного воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы, растительный и животный мир сопредельных государств оценивается как пренебрежимо малая. Таким образом, реализация намечаемой деятельности не окажет трансграничного воздействия на окружающую среду и здоровье населения сопредельных государств, а проведение процедур, связанных с оценкой трансграничного воздействия, не требуется.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду,

Для минимизации возможного негативного воздействия на окружающую среду при реализации проекта по очистке и реконструкции водоема предусматривается выполнение комплекса организационных, технических и природоохранных мероприятий, направленных на предупреждение загрязнения окружающей среды и восстановление нарушенных территорий. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ и пылеобразования предусматривается:

- использование технически исправной строительной техники и автотранспорта, соответствующих экологическим требованиям;
- своевременное проведение технического обслуживания машин и механизмов;
- ограничение продолжительной работы двигателей на холостом ходу;
- увлажнение мест производства земляных работ и временных дорог в сухую и ветреную погоду при необходимости;
- соблюдение технологии выполнения земляных работ и рациональная организация движения строительной техники;
- своевременный вывоз разработанного грунта и строительных отходов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов Для предотвращения загрязнения и нарушения земель предусматривается:

- выполнение работ исключительно в границах проектного участка;
- недопущение складирования материалов и отходов за пределами



строительной площадки; • применение специально отведенных площадок для временного хранения материалов;

- оперативная ликвидация возможных проливов горюче смазочных материалов;

- уборка территории после завершения работ и восстановление нарушенного благоустройства. Мероприятия по охране водных ресурсов В целях предотвращения загрязнения водоема предусматривается:

- выполнение земляных работ в соответствии с проектными отметками и технологическими требованиями;

- использование исправной строительной техники, исключающей утечки топлива и масел;

- запрет на слив нефтепродуктов, строительных растворов и иных загрязняющих веществ в водоем;

- своевременный сбор и вывоз строительного мусора, донных отложений и иных отходов;

- выполнение мероприятий по отводу поверхностных вод на период строительства; • проведение работ с соблюдением требований водоохранного и экологического законодательства Республики Казахстан.

Мероприятия по обращению с отходами: Для обеспечения экологически безопасного обращения с отходами предусматривается:

- организация раздельного сбора отходов по видам; • временное накопление отходов в специально оборудованных местах и контейнерах; • регулярный вывоз бытовых и строительных отходов специализированными организациями;

- передача опасных отходов (отработанные масла, загрязненная ветошь и др.) специализированным предприятиям;

- недопущение сжигания отходов на территории строительной площадки;

- ведение учета образующихся отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Мероприятия по снижению шумового воздействия: Для ограничения шумового воздействия предусматривается:

- использование исправной строительной техники;

- проведение наиболее шумных работ преимущественно в дневное время;

- соблюдение регламентов эксплуатации строительных машин;

- минимизация времени одновременной работы нескольких единиц шумного оборудования.

Мероприятия по охране растительного и животного мира: Для снижения



воздействия на природные компоненты предусматривается:

- выполнение работ только в пределах выделенной строительной площадки;
- ограничение повреждения существующей растительности вне зоны производства работ;
- запрет на размещение техники и складирование материалов за пределами отведенной территории;
- своевременная очистка территории от строительного мусора; • восстановление нарушенных участков после завершения строительства.

Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций: Для предотвращения аварийных ситуаций предусматривается:

- соблюдение требований охраны труда, промышленной и экологической безопасности; • проведение инструктажей работников перед началом производства работ;

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

При разработке проектных решений были рассмотрены возможные альтернативные варианты достижения целей намечаемой деятельности, включая отказ от реализации проекта, альтернативные способы выполнения работ и альтернативные технические решения. Нулевая альтернатива (отказ от реализации намечаемой деятельности) Нулевая альтернатива предусматривает отказ от выполнения работ по очистке и реконструкции существующего водоема с сохранением его текущего состояния. Реализация данного варианта приведет к дальнейшему накоплению донных отложений, ухудшению гидравлических характеристик водоема, снижению его пропускной способности и санитарно-экологического состояния. Кроме того, будут сохраняться процессы заиления и деградации береговой линии, что может негативно сказаться на эксплуатации объекта и состоянии прилегающей территории. В связи с этим отказ от реализации проекта признан нецелесообразным. Альтернативные варианты размещения объекта

Работы выполняются на существующем водоеме, имеющем конкретное местоположение и требующем восстановления проектных параметров. Выбор иного места реализации намечаемой деятельности невозможен, поскольку цель проекта заключается в реконструкции именно данного водного объекта. Таким образом, альтернативные варианты размещения не рассматривались ввиду отсутствия технической и функциональной целесообразности. Альтернативные технические и технологические решения На стадии проектирования рассматривались различные способы выполнения работ по очистке водоема, включая применение специализированной



земснарядной техники и механизированную разработку грунта экскаваторами. С учетом характеристик объекта, объемов работ, условий строительной площадки и экономической эффективности принято решение о выполнении очистки водоема с использованием экскаваторов с ковшом вместимостью 0,5 м³, погрузкой извлекаемого грунта в автосамосвалы и его последующим вывозом в установленные места. Для формирования устойчивой береговой линии проектом предусмотрена планировка откосов с заложением 1:1,5, устройство подстилающих слоев и выполнение берегоукрепительных работ с применением бетонных конструкций в соответствии с проектной документацией. Уплотнение грунта предусматривается выполнять послойно с использованием катков, что обеспечивает достижение требуемой плотности основания и устойчивость сформированных участков. Обоснование выбранного варианта. Принятые проектные решения являются наиболее рациональными с технической, экологической и экономической точек зрения. Использование механизированной разработки грунта, поэтапного выполнения земляных работ и последующего берегоукрепления позволяет обеспечить эффективную очистку водоема, восстановление его проектных параметров и долговременную устойчивость берегов при минимально возможном воздействии на окружающую среду. Реализация проекта будет способствовать улучшению санитарного состояния водоема, снижению риска его дальнейшего заиления, повышению эксплуатационной надежности и благоустройству прилегающей территории. Выбранный вариант обеспечивает достижение целей намечаемой деятельности при соблюдении требований экологической безопасности и действующих нормативов Республики Казахстан.

Выводы:

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно пп.2 п.4 ст.72 Кодекса, для дальнейшего составления отчета необходимо представить рациональный вариант, наиболее благоприятный с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.
2. Согласно пп.3 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности, включая жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности, биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции



диких животных, экосистемы), земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации), воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод), атмосферный воздух, сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем, материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты, а также взаимодействие указанных объектов

3. Согласно пп.4 п.4 ст.72 Кодекса описать возможные существенные воздействия (прямые и косвенные, кумулятивные, трансграничные, краткосрочные и долгосрочные, положительные и отрицательные) намечаемой деятельности на объекты, перечисленные пп.3 п.4, возникающих в результате:

- использования природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных);
- эмиссий в окружающую среду, накопления отходов и их захоронения;
- кумулятивных воздействий от действующих и планируемых производственных и иных объектов.

4. Согласно пп.5, 6, 7, п.4 ст.72 Кодекса, представить обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, обоснование предельного количества накопления отходов по их видам, обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности. Представить обоснование количества отходов при замене существующего асфальтного покрытия, учесть вытекающие из данных работ воздействия на окружающую среду. Также, представить расчеты с учетом транспортировки. Учесть и рассчитать количественные показатели проводимых строительных работ: протяженность пешеходных дорожек, демонтаж асфальтового покрытия, посадка деревьев и т.д.

5. Согласно пп.8 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, в рамках осуществления намечаемой деятельности, описание возможных существенных негативных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения



аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

6. Согласно пп.9 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость проведения после проектного анализа фактических воздействий после реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях).

7. Согласно пп.10 п.4 ст.72 Кодекса, представить оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.

8. Согласно пп.11 п.4 ст.72 Кодекса, представить способы и меры восстановления окружающей среды, на случаи прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.

9. Согласно пп.12 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

10. Согласно пп.13 п.4 ст.72 Кодекса описание методологии исследований и сведения об источниках экологической информации, использованной при составлении отчета о возможных воздействиях.

11. Согласно пп.14 п.4 ст.72 Кодекса описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.

12. Согласно пп.15 п.4 ст.72 Кодекса, представить краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пп.1) – 12) п.4, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду.

13. Указать предлагаемые меры по снижению воздействий на окружающую среду (мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по защите подземных, поверхностных вод, почвенного покрова и т.д.).



14. Дополнить описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

15. Рассмотреть альтернативные пути достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления. Необходимо провести сравнительный анализ используемых материалов на устойчивость, долговечность и эффективность.

Руководитель

Д. Лесбеков

*исп.: Қыдырбай Б.Ш.
тел: 239-11-20*



Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности по объекту Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания Сармат"

Дата составления протокола: 18.08.2026г.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 27.07.2026г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 28.07.2026 г. – 17.08.2026 г., рабочий проект: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания населения по адресу: г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, уч. 135/13. Обустройство и улучшение ландшафтного состояния территории водоема». Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима г.Алматы	Не представлено.	-
2.	Аппарат акима Турксибского района	Не представлено.	-
3.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	Компетенцией Департамента в соответствии с пунктом 18 статьи 9 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее-Кодекс) предусмотрена выдача санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии объекта государственного санитарно-эпидемиологического контроля и надзора, проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и	-



		санитарно-защитным зонам, на новые виды сырья и продукции нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. В соответствии с подпунктом 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса государственные органы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводят санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на сырье и продукцию. Таким образом, указанными нормативными правовыми актами не предусмотрена компетенция и функции Департамента по рассмотрению вышеуказанных проектов.	
4.	Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	Не представлено.	-
5.	Управление экологии и окружающей среды	Нет замечаний и предложений.	-
6.	Управление городского планирования и урбанистики города Алматы	Не представлено.	-
7.	Управление архитектуры города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
8.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан	Нет замечаний и предложений.	-
9.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Не представлено.	-
10.	Департамент экологии по городу Алматы	1. Представить гидрогеологическое обоснование устойчивости эксплуатации водоносного горизонта, оценку изменения уровня подземных вод и влияния на существующие водозаборы. 2. Представить оценку воздействия на поверхностный водный объект, водоохранную полосу и прибрежную защитную полосу. 3. Представить баланс водопотребления и водоотведения на период строительства. 4. Указать места накопления отходов, сроки хранения и мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды.	-



		5. Представить мероприятия по предупреждению аварийных разливов и загрязнения водоносного горизонта. 6. Привести расчет площади нарушаемых земель и мероприятия по рекультивации. 7. Не представлена количественная характеристика зеленых насаждений. Необходимо указать количество сохраняемых, пересаживаемых, вырубаемых и вновь высаживаемых деревьев и кустарников. 8. Согласно п.5 ст.220 Экологического Кодекса РК, необходимо принимать меры по предотвращению последствий (загрязнения, засорения и истощения водных объектов). 9. В целях защиты земли, почвенной поверхности в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.140 Земельного кодекса РК. 10. В целях охраны земель в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.238 Экологического Кодекса РК. Согласно п.1 ст. 65 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, следует использовать землю в соответствии с ее целевым назначением. 11. Согласно статьи 338 Кодекса отходы образующие в процессе строительства и намечаемой деятельности отнести к видам в соответствии с Классификатором отходов, утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314 с учетом требований Кодекса. 12. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность. 13. Согласно требованиям водного законодательства Республики Казахстан строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохранных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.	
--	--	---	--

Руководитель

Лесбеков Динмухамед Мухамедгапурович



