

KZ84RYS01869504

14.08.2026 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жана Сервис-2007", 021800, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЦЕЛИНОГРАДСКИЙ РАЙОН, С.О.АКМОЛ, С.АКМОЛ, улица Өндіріс, здание № 5, 061240008352, КАЙРАТ ЧИНГИС, 87085157994, zhanaservis2007@list.ru

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) ТОО "Жана Сервис-2007" намерен осуществить «Строительство завода по производству газобетона по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с.о. Акмол, с. Акмол, ул. Өндіріс, зд.5». Намечаемая деятельность входит в перечень пп. 10,29 раздела 2 приложения 1 ЭК РК (места перегрузки и хранения жидких химических грузов и сжиженных газов (метана, пропана, аммиака и других), производственных соединений галогенов, серы, азота, углеводородов (метанола, бензола, толуола и других), спиртов, альдегидов и других химических соединений).. Объект относится к объектам III категории, входящим согласно приложения 2, раздел 3. п.37 ЭК РК (производство бетона и бетонных изделий).

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:
описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Оценка воздействия на окружающую среду для намечаемой деятельности ранее не производилась; описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Заключение о результатах скрининга для намечаемой деятельности ранее не выдавалось.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Намечаемая деятельность планируется осуществлять в границах земельного участка №5 улицы Ондирис села Акмол с/о Акмол Целиноградского района Акмолинской области. Возможность выбора других мест отсутствует. географические координаты 51° 3'42.56 "СШ и 70°58'22.69"ВД. Расстояние до ближайшей жилой постройки – 0,41км..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Предусматривается строительство завода по производству газобетона автоклавного твердения по адресу:

Акмолинская область, Целиноградский район, с. Акмол, ул. Өндіріс, зд. 5. Производительность предприятия составляет 800 м³/сутки, 280 000 м³/год готовой продукции — газобетона автоклавного твердения. Количество выпускаемой продукции: блок 600*300*100 - 15,56 млн шт, блок 600*300*200 - 7,78 млн шт, блок 600*300*250 - 6,22 млн шт. Режим работы предприятия — круглосуточный, 3 смены по 8 часов, 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Эффективное время работы технологического оборудования с учетом планово-предупредительных ремонтов и внеплановых простоев составляет около 560 часов в месяц, эффективность скорости производства — 89%. Основная продукция предприятия — газобетон автоклавного твердения. Количество готовой продукции принимается в объемных единицах — 280 000 м³/год. Количество изделий в штуках определяется в зависимости от принятого типоразмера газобетонных блоков и в исходных данных отдельно не установлено. Площадь земельного участка составляет 4,0444 га. Площадь застройки — 10 210 м², общая площадь здания — 10 238,4 м², строительный объем — 148 045 м³. Этажность — 1 этаж..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Технологический процесс производства газобетона включает прием, хранение и подготовку исходного сырья; подготовку кварцевого песка и извести; приготовление песчаного и известкового шлама; дозирование компонентов; смешивание сырья с водой, цементом, известью, гипсом и алюминиевой пастой; заливку смеси в формы; выдерживание и вспучивание смеси; резку сформированного массива на заданные размеры; автоклавную обработку; деление и разгрузку массива; палетирование, упаковку и складирование готовой продукции. Основные технологические участки включают участок складирования и подготовки сырья, участок смешивания и брожения, участок формовки и нарезки, автоклавный участок и участок разгрузки готовой продукции. На участке подготовки производится помол песка и извести, приготовление песчаного и известкового шлама. Предусмотрены система подачи воды, мешалки с насосами, цистерны песчаного шлама, склад гипса, цистерна обратного шлама, цементный силос и оборудование подачи сырья. На участке смешивания и брожения осуществляется дозирование и смешивание компонентов с последующим поднятием смеси. Для обеспечения технологических параметров предусмотрена система отопления до температуры около 60 °С. После формования и резки изделия подвергаются автоклавной обработке, после чего направляются на разгрузку, палетирование и упаковку готовой продукции. Основным сырьем для производства газобетона являются кварцевый песок, цемент, негашеная известь, гипс, алюминиевая паста, вода, химические добавки и возвратный шлам. Ориентировочный расход сырья на 1 м³ готовой продукции составляет: — кварцевый песок — 250–350 кг/м³; — цемент — 70–120 кг/м³; — негашеная известь — 50–100 кг/м³; — гипс — 8–20 кг/м³; — алюминиевая паста — 0,35–0,70 кг/м³; — вода — 250–380 л/м³; — возвратный шлам — 30–120 кг/м³; — химические добавки — согласно принятой технологической рецептуре. На территории предприятия предусмотрено 8 газгольдеров объемом по 20 м³ каждый, суммарный объем газгольдеров составляет 160 м³. Расход сжиженного газа составляет около 11 м³/сутки. Хранение сжиженного газа осуществляется в газгольдерах, размещенных на специально предусмотренной площадке хранения сжиженного газа на территории предприятия. В технологической схеме также предусмотрены два испарителя и котельная..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и утилизацию объекта) Продолжительность строительно-монтажных работ — 2 месяца согласно рабочему проекту. После завершения строительно-монтажных и пусконаладочных работ предусматривается ввод объекта в эксплуатацию. Предположительный срок начала реализации намечаемой деятельности установлено на 2026 год. Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2026 года. Режим эксплуатации предприятия — круглосуточный, 3 смены по 8 часов, 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Эксплуатация объекта предусматривается в течение срока его фактического функционирования с проведением планово-предупредительных и ремонтных работ..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и утилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Согласно акта на земельный участок №2109141420213848, общая площадь земельного участка составляет - 4,0444 га, целевое назначение - строительство завода. географические координаты 51° 3'42.56"СШ и 70°58' 22.69"ВД.;

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии

водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Ближайший водный объект — озеро Жаланащ, расположенное в районе населенного пункта Акмол. Расстояние до водного объекта 1,1 км от границы земельного участка. Водоснабжение объекта предусматривается от централизованных сетей водоснабжения на основании технических условий №201-7/23 от 07.09.2023 года, выданных ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы». Вода используется для технологических нужд производства газобетона, приготовления шлама и технологической смеси, а также для хозяйственно-бытовых нужд предприятия.;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая) специальное, не питьевая вода технического качества ;

объемов потребления воды на технологические нужды — 106 400 м³/год.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов Технического качества для работы технологического процесса, хоз-бытового качества для хозяйственного назначения, а так же в период строительства для пылеподавления.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) отсутствуют;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации На этапе эксплуатации объекта негативного воздействия на растительный покров, прилегающей к промплощадке территории, не прогнозируется. На территории объекта вырубка или перенос зеленых насаждений не предусматривается. Преобладающие виды растительности: травянистые и кустарниковые сообщества, растения, требующие охраны и внесенные в Красную книгу, отсутствуют. В рамках настоящего проекта вырубка и перенос зеленых насаждений не предполагаются.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Использование объектов животного мира не предполагается.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Использование объектов животного мира не предполагается.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Использование объектов животного мира не предполагается.;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Использование объектов животного мира не предполагается.;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования При осуществлении намечаемой деятельности будут использованы строительные материалы: песка, щебня, цемента, сварочных электродов, ЛКМ, для проведения строительно-монтажных работ. Собственные средства. Основное сырье для производства газобетона — кварцевый песок, цемент, негашеная известь, гипс, алюминиевая паста и химические добавки. Сырье предусматривается к приобретению у специализированных поставщиков на основании договоров поставки. Конкретные поставщики в исходных материалах не определены. Теплоснабжение технологических потребителей осуществляется от собственной котельной с паровым котлом, работающим на сжиженном газе. Электроснабжение объекта предусматривается от внешних электрических сетей согласно техническим условиям на присоединение к электрическим сетям №ТУ-08-2022-02902 от 28.09.2022 года, выданным АО «АРЭК». Электроэнергия используется для работы технологического оборудования, насосов, вентиляционного оборудования, систем автоматизации, освещения и других электроприемников предприятия.;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью отсутствуют.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей,

утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) Общий объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства составит: 7,6816547 т/год. На период строительства выбросы будут выделяться от 6 источников, которые являются неорганизованными. Наименования загрязняющих веществ: Железо (II, III) оксиды - 0,70100 т/год, Марганец и его соединения - 0,3001157 т/год, диметилбензол - 0,5 т/год, уайт-спирит - 0,5 т/год, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 – 5,681 т/год, из них 2 класса опасности – 2 вещества, 3 класса опасности – 2 вещества, 4 класса опасности – 1 вещество. Согласно технологическому решению на период эксплуатации выбросы будут выделяться от 9 источника, 4 из которых являются неорганизованными. Наименование загрязняющих веществ: Азота (IV) диоксид – 0,904т/г, Азот (II) оксид – 0,1657т/г, Углерод оксид – 1,73т/г, Углерод – 0,8963т/г, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 – 6,258 т/г, из них 2 класса опасности – 3 вещества, 3 класса опасности – 2 вещества. Общий объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации составит: 9,954т/год. Не входит в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей , утвержденными уполномоченным органом..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Принятые решения в рабочем проекте исключают сброс бытовых или производственных сточных вод на рельеф местности или в водные объекты в процессе строительства. Водоотведение объекта предусматривается в централизованную систему канализации на основании технических условий №200-1/23 от 10.04.2023 года, выданных ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы». Объем сброса составляет 1085м3/год. Хозяйственно-бытовые сточные воды образуются в административно-бытовых, санитарно-бытовых и вспомогательных помещениях предприятия и отводятся в централизованную систему канализации. Вода, используемая непосредственно в технологическом процессе производства газобетона, преимущественно расходуется на приготовление шлама и технологической смеси. Возвратный шлам предусматривается к повторному использованию в технологическом процессе. Сброс производственных сточных вод непосредственно в поверхностные водные объекты не предусматривается. Отвод поверхностного стока с территории осуществляется в соответствии с проектными решениями по организации водоотвода. Не подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей В период строительства образуются отходы, связанные с выполнением строительно-монтажных работ: остатки и обрезки строительных материалов, упаковочные материалы, металлический лом, отходы древесины, грунт и прочие строительные отходы. Предполагаемый объем образования отходов – 2,5 т /год, отходы передаются на утилизацию спец.предприятиям. В период эксплуатации образуются отходы от технологического процесса производства газобетона, отходы упаковочных материалов, отходы от технического обслуживания и ремонта оборудования, металлический лом, отработанные масла и промасленная ветошь, отходы лабораторной деятельности, твердые коммунальные отходы. Основным технологическим отходом являются обрезки и остатки газобетонной смеси (возвратный шлам). Возвратный шлам предусматривается к возврату и повторному использованию в технологическом процессе. Расчетный расход возвратного шлама составляет 30–120 кг на 1 м³ готовой продукции. При производительности 280 000 м³/год количество возвратного шлама составляет ориентировочно 8 400–33 600 т/год, при этом указанный материал предусматривается к повторному использованию в производственном процессе и не рассматривается как отход, подлежащий передаче на стороннее размещение, в объеме, возвращаемом в технологический цикл. В лаборатории используются дистиллированная вода, соляная кислота, гидроксид натрия, ЭДТА, фенолфталеин, метиловый оранжевый, нитрат серебра, буферные растворы и этиловый спирт. Общий ориентировочный объем используемых лабораторных реагентов составляет до 1 т/год. Общий ориентировочный объем образования отходов на период эксплуатации составляет – 7,5 т /год, отходы передаются на утилизацию спец.предприятиям. Образующиеся отходы подлежат отдельному сбору, временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче специализированным организациям в соответствии с

требованиями законодательства Республики Казахстан в области обращения с отходами. Количество отдельных видов отходов и их коды согласно Классификатору отходов Республики Казахстан определяются расчетом образования отходов на основании фактических объемов потребления материалов, численности персонала и регламентов технического обслуживания оборудования..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) В данном проекте дана оценка влияния намечаемой деятельности на окружающую среду и здоровье населения. На период строительных работ выбросы от источников воздействия на окружающую среду и здоровье населения будут временные. На период эксплуатации выбросы от источников воздействия на окружающую среду и здоровье населения будут минимальные.

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности В результате намечаемой деятельности возможно локальное воздействие на атмосферный воздух, образование отходов, сточных вод и шумовое воздействие. Воздействие носит преимущественно постоянный и периодический характер, ограничивается территорией объекта и является обратимым. При соблюдении природоохранных мероприятий существенного негативного воздействия на окружающую среду не ожидается. Положительное воздействие связано с созданием рабочих мест и производством строительных материалов.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости Возможные формы трансграничных воздействий на окружающую среду отсутствуют.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий План охраны окружающей среды при ведении эксплуатационных работ разрабатывается в соответствии с местными нормами и правилами для предотвращения прямого и косвенного неблагоприятного воздействия на здоровье человека и во избежание заболеваний, а также с целью предотвращения загрязнения окружающей среды вокруг завода по производству газобетона.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических процессов и мест размещения объектов) и альтернативный вариант отступления:

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

КАЙРАТ ЧИНГИС

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



