Жамбыл облысы Тараз қаласы "Зербұлақ" көлі ауданында орналасқан "South Holiday демалыс аймағы" құрылысы

көзделіп отырған қызметі туралы өтініші

бойынша ұсыныстар мен ескертулердің жиынтық кестесі

Хаттама

Жасалған күні: 14.04.2022

Уәкілетті орган: «Жамбыл облысы бойынша Экология департаменті» РММ

Мекен жай: Тараз қаласы, Тәуке хан көшесі, 1 а

Мүдделі мемлекеттік органдар мен қоғамның ескертулері мен ұсыныстарын жинау туралы хабарланған күн: 28.02.2022

Ескертулер мен ұсыныстарды ұсыну мерзімі: 28.02.2022-14.04.2022

Мүдделі мемлекеттік органдар мен қоғамның ескертулері мен ұсыныстары:

Нөмір және күні	Оператордың атауы	Мемлекеттік органның атауы	Ұсыныстар мен ескертулер

KZ85RYS00218934 28.02.2022 ж. № 4-1-242	«South holiday» ЖШС-нің «South holiday демалыс орталығынның құрылысы»	ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫНЫҢ САНИТАРИЯЛЫҚ – ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ	Жамбыл облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті (бұдан әрі, Департамент) Жамбыл облысы, Байзақ ауданында орналасқан "South holiday" ЖШС-нің өтініші бойынша ұсыныстар мен ескертулерге қатысты Сіздің хатыңызды қарап, Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің хатына сай (шығ.№ 24-02-24/8199 07.10.2021ж.), құзыреті шегінде мыналарды хабарлайды. «Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шілдедегі Қазақстан Республикасы Кодексінің (бұдан әрі - Кодекс) 19-бабы 1-тармағының 1) тармақшасына сәйкес, белгіленген қызметті жүзеге асыру үшін болуы мүмкін Денсаулық сақтау саласындағы рұқсат беру құжаты эпидемиялық маңыздылығы жоғары объектінің халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы нормативтік құқықтық актілерге сәйкестігі туралы санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды болып табылады. Эпидемиялық маңыздылығы жоғары объектілер Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 30 қарашадағы № ҚР ДСМ-220/2020 бұйрығымен (бұдан әрі - тізбе) айқындалған. Осыған байланысты, белгіленген қызмет туралы өтініштерде тізбедегі эпидемиялық маңыздылығы жоғары объектілерге рұқсат беру құжатының қажеттілігін көрсету қажет. Сондай-ақ, Кодекстің 46-бабы 4-тармағының 2) тармақшасына сәйкес халықтың санитариялық – эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы мемлекеттік органдар қоршаған ортаға зиянды заттар мен физикалық факторлардың жол берілетін шекті шығарындылары мен жол берілетін шекті төгінділері, санитариялық қорғау аймақтары мен санитариялық-қорғау аймақтары бойынша нормативтік құжаттама жобаларына санитариялық-эпидемиологиялық сараптама (бұдан әрі-нормативтік құжаттама жобалары) жүргізеді. Өз кезегінде, нормативтік құжаттама жобаларының сараптамасы «Халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласында мемлекеттік қызметтер көрсетудің кейбір мәселелері туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 30 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-336/2020 бұйрығымен айқындалған тәртіппен ұсынылатын мемлекеттік қызметтер шеңберінде жүргізіледі. Сонымен бірге, көзделіп отырған қызмет туралы өтініштер жоғарыда көрсетілген нормативтік құжаттама жобаларына жатпайды. Осылайша, заңнамада көзделген қызмет туралы өтініштерді келісу бойынша Департаменттің

		ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ	Жамбыл облысы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы басқармасы Сіздің 01.03.2022 жылғы №4-1-242 хатыңыз бойынша келесіні хабарлайды: Қазақстан Республикасы Үкіметінің 22.02.2010 жылғы №104 Қаулысымен Тараз қаласының бас жоспар жобасы бекітілген. Бас жоспар жобасында «аквапарк» жоспарланған, сондай-ақ бас жоспар негізінде, Тараз қаласы 09.01.2018ж. №29 қаулысымен егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы бекітілген. Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасында, зербұлақ өзенінің жағалауында «демалыс орны» жоспарланған.
		ШУ-ТАЛАС БАССЕЙНДІК ИНСПЕКЦИЯСЫ	Шу-Талас бассейіндік инспекциясы (бұдан әрі - Инспекция) Сіздің жоғарыда аталған хатыңыздағы «South holiday» ЖШС-нің «South holiday демалыс орталығының құрылысы» (28.02.2022 ж. KZ85RYS00218934) белгіленіп отырған қызмет туралы өтінішін қарап төмендегідей ұсынысын жолдайды. ҚР «Су кодексінің» 125-бабына сәйкес, су объектілерінде, су қорғау аймақтары мен белдеулерінде кәсіпорындарды және басқа да құрылыстарды орналастыру, жобалау, салу, реконструкциялау және пайдалануға беру шарттары мен 126-бабының талаптарына сәйкес, су объектілерінде және олардың су қорғау аймақтары мен белдеулерінде жұмыстар жүргізу шарттарын қатаң сақтау қажет. Сонымен қатар, ҚР «Су кодексінің» 125 бабы 7 тармағына сәйкес, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен келісілген және салалық сараптамалардың түйіндерін қамтитын, құрылыс жобаларына (техникалық-экономикалық негіздемелерге, жобалау-сметалық құжаттамаға) ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысы алынған жобалар болмаса, су қорғау аймақтары мен белдеулерінде кәсіпорындар, ғимараттар, құрылыстар мен коммуникациялар салуға (реконструкциялауға, күрделі жөндеуге) тыйым салынады. ҚР «Су кодексінің» 116-бабына сәйкес ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жері мен мемлекеттік орман қоры құрамына кіретін су объектілерін қоспағанда, су объектілерін санитарлық-гигиеналық және экологиялық талаптарға сәйкес күйде ұстау, жер үсті суларының ластанудан, қоқыстануы мен сарқылуын болғызбау, сондай-ақ өсімдіктер мен жануарлар дүниесін сақтау үшін ерекше пайдалану шарттары бар су қорғау аймақтары мен белдеулері белгіленеді. Алайда, қазіргі уақытта «Зербұлақ» көлінің су қорғау аймақтары мен белдеулері белгіленіп, жергілікті атқарушы органмен бекітілмеген. Жер асты немесе жер бетінен тікелей суды пайдаланған жағдайда, Қазақстан Республикасы Су кодексінің 66 бабының талаптарына сәйкес, арнайы су пайдалану рұқсатын рәсімдеу қажет

		ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫНЫҢ ТӨТЕНШЕ ЖАҒДАЙЛАР ДЕПАРТАМЕНТІ	Жамбыл облысының Төтенше жағдайлар департаменті азаматтық қорғау саласындағы уәкілетті органның аумақтық бөлімшесі болып табылғандықтан өз қызметін Қазақстан Республикасының азаматтық қорғау саласындағы заңнамасының талаптарына сәйкес жүзеге асырады. Департамент өз құзыреті шегінде «South holiday» ЖШС-нің «South holiday демалыс орталығының құрылысы» (28.02.2022 ж. KZ85RYS00218934) белгіленіп отырған қызмет туралы өтінішіне төмендегідей ұсыныстар мен ескертулерді жолдайды. Жамбыл облысының табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар қауіп-қатерінің аумақтық каталогы негізінде Тараз қаласы табиғи сипаттағы төтенше жағдайлар, оның ішінде: қауіпті гидрологиялық құбылыстар (әр түрлі табиғи немесе гидродинамикалық факторлардың немесе екеуінің қосындысының әсер етуінен пайда болатын, адамдарға, ауылшаруашлық саласында малдар мен дәнді дақылдарына, экономика нысандары мен қоршаған табиғи ортаға зақым келтіретін, шығу тегі гидрологиялық болып келетін гидрологиялық процесстердің нәтижесі) орын алу ықтималдығы жоғары аудан қатарына енеді. Судың жоғары деңгейі (су тасқыны) Тараз қаласы аумағынан Қырғызстан тауларынан бастау алатын Талас өзені ағады. Бұл аралас мұздық-қармен қоректенетін өзендерге жатады. Бассейннің (су жинау) жалпы ауданы 16000 км-ден асады, мұнда су тасқыны наурыз-сәуір айларында орын алуы ықтимал. Талас өзені Қырғыз Республикасында орналасқан «Чоң Қақпа» Киров су қоймасымен реттеледі. Облысқа үлкен қатер келтіріп отырған бұл су қоймасының толу көлемі 550 млн м3. құрайды. «Чоң Қақпа» Киров су қоймасының бөгеті бұзылған жағдайда, катастрофалық су басу жалпы көлемі 2320 шаршы шақырымды құрауы мүмкін. Су басу қаупі бар аймақта 505 мың адам тұрғыны бар 47 елді мекен (Байзақ ауданының 20 елді мекені, Жамбыл ауданының 26 елді мекені және Тараз қаласы) орналасқан. Жер сілкінісі Тараз қаласы жер сілкінісі 7-8 баллдық қиратушы жер сілкінісі ықтимал аймағында орналасқан. Метеорологиялық қауіпті құбылыстар Географиялық орналасуына байланысты қала аумағындағы климаттық жағдайлар күрт континенталды, ауа температурасы қыста -40 градусқа дейін, жазда +45 градусқа дейін, тәуліктік ауытқулар -20 градусқа дейін жетуі мүмкін.

		ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ	Қазақстан Республикасының Экология кодексінің талаптарына сәйкес «South holiday» ЖШС-нің өтініші бойынша Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің (бұдан әрі-Кодекс) 71, 71-1 баптары бойынша жер учаскелерін іздестіру жұмыстары үшін заңдастыруды және Кодекстің 139, 151 баптары негізінде жерді қорғаудың мақсаттары мен міндеттерін назарға алуды, сондай-ақ, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 6 мамырдағы № 379 «Жерге орналастыру жобасын әзірлеу жөніндегі жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидаларын бекіту туралы» бұйрығы негізінде Жерге орналастыру жобасында берілетін (өзгеретін) жер учаскесінің алаңы, оның шекарасы және орналасқан орны, бөгде және шектес меншік иелері немесе жер пайдаланушылар, сондай-ақ жер учаскесінің ауыртпалықтары мен сервитуттары айқындауды ұсынамыз. Сондай-ақ «South holiday» ЖШС -нің қарастырып отырған жер учаскесі Кодекстің 26- бабына және басқада ҚР Заң нормаларына сәйкестендіруді ескеру ұсынылады.

Ескертулер мен ұсыныстар қоғамдық тарапынан келіп түскен жоқ.

Протокол

сводной таблицы замечаний и предложений на

заявление о намечаемой деятельности по объекту:

Строительство "Зона отдыха South Holiday" расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, район озера "Зербулак"

Дата составления: 14.04.2022

Уполномоченный орган: РГУ «Департамент экологии по Жамбылской области»

Адрес: город Тараз, улица Тауке хана, 1 а

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов и общественности: 28.02.2022

Срок предоставления замечаний и предложений: 28.02.2022-14.04.2022

Замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности:

Номер и дата	Наименование оператора	Наименование государственного органа	Предложения и замечания

KZ85RYS00218934 от 28.02.2022 г. № 4-1-242	ТОО «South holiday»	ДЕПАРТАМЕНТ САНИТАРНО – ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ	Департамент санитарно – эпидемиологического контроля Жамбылской области (далее, Департамент) рассмотрев Ваше письмо касательно предложений и замечаний по заявлению о намечаемой деятельности ТОО "South holiday", расположенное в Байзакском районе, Жамбылской области в соответствии с письмом Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан (исх.№ 24-02-24/8199 от 07.10.2021г.), в пределах компетенции сообщает следующее. Согласно подпункту 1) пункта 1 статьи 19 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее - Кодекс), разрешительным документом в области здравоохранения, наличие которого предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности является санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта высокой эпидемической значимости нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Объекты высокой эпидемической значимости определены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020 (далее - Перечень). В этой связи, в заявлениях о намечаемой деятельности необходимо указывать необходимость разрешительного документа к объектам высокой эпидемической значимости из Перечня. Также, согласно подпункту 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса, государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам (далее – Проекты нормативной документации). В свою очередь, экспертиза Проектов нормативной документации проводится в рамках предоставляемых государственных услуг, в порядке определенных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения». Вместе с тем, заявления о намечаемой деятельности не относятся к вышеуказанным Проектам нормативной документации. Таким образом, законодательством не предусмотрена компетенция Департамента и его

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ	Управление архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области по вашему письму №4-1-242 от 01.03.2022 года сообщает следующее: Постановлением Правительства Республики Казахстан от 22.02.2010 года №104 утвержден проект генерального плана города Тараз. В проекте генерального плана запланирован "аквапарк", также на основании генерального плана утвержден проект детальной планировки города Тараза постановлением №29 от 09.01.2018 г. В проекте детальной планировки, на набережной реки Зербулак, запланирована «зона отдыха".
ШУ-ТАЛАССКАЯ БАССЕЙНОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ	Шу-Таласская бассейновая инспекция (далее-Инспекция) в вышеуказанном письме рассматривает заявление ТОО "South holiday" о планируемой деятельности "строительство центра отдыха South holiday" (KZ85RYS00218934 от 28.02.2022 г.) и направляет следующее предложение. В соответствии со статьей 125 "Водного кодекса" РК необходимо строго соблюдать условия размещения, проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию предприятий и других сооружений на водных объектах, водоохранных зонах и полосах и условия проведения работ на водных объектах и их водоохранных зонах и полосах в соответствии с требованиями статьи 126. Вместе с тем, в соответствии с пунктом 7 статьи 125 "Водного кодекса" РК при отсутствии проектов, согласованных в установленном законодательством Республики Казахстан порядке и имеющих положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства (технико-экономических обоснований, проектно-сметной документации), содержащих узел отраслевых экспертиз, на строительство коммуникаций в водоохранных зонах и полосах предприятия, здания и строительства (реконструкции, капитального ремонта). В соответствии со статьей 116 "Водного кодекса" РК водные объекты, за исключением земель особо охраняемых природных территорий и водных объектов, входящих в состав государственного лесного фонда, находятся в состоянии, соответствующем санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, имеют особые условия использования для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также их сохранения. устанавливаются зоны и полосы охраны животного мира. Однако в настоящее время водоохранные зоны и полосы озера" Зербулак " закреплены и не утверждены местным исполнительным органом. В случае использования подземных или поверхностных вод необходимо оформить разрешение на специальное водопользование в соответствии с требованиями статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан

		УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АКИМАТА ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ	В соответствии с требованиями экологического кодекса Республики Казахстан по обращению ТОО «South holiday» необходимо обеспечить легализацию земельных участков для изыскательских работ по статьям 71, 71-1 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее-Кодекс) и принятие во внимание целей и задач охраны земель на основании статей 139, 151 Кодекса, а также, На основании приказа министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 мая 2015 года № 379 «Об утверждении правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта» предлагаем в землеустроительном проекте определить площадь предоставляемого (изменяемого) земельного участка, его границы и место нахождения, сторонних и смежных собственников или землепользователей, а также обременения и сервитуты земельного участка. Также предлагается учитывать приведение рассматриваемого земельного участка ТОО» South holiday " в соответствие со статьей 26 Кодекса и другими нормами Закона РК.

		ДЕПАРТАМЕНТ ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ	Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области, являясь территориальным подразделением уполномоченного органа в сфере гражданской защиты, осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в области гражданской защиты. Департамент в пределах своей компетенции направляет следующие предложения и замечания на заявление ТОО «South holiday» о намечаемой деятельности «строительство базы отдыха South holiday» (KZ85RYS00218934 от 28.02.2022 г.). На основании территориального каталога угроз чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Жамбылской области город Тараз входит в число районов с высокой вероятностью возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в том числе: опасных гидрологических явлений (результат гидрологических процессов гидрологического происхождения, вызванных воздействием различных природных или гидродинамических факторов или комбинации двух, вызывающих повреждение человека, сельскохозяйственных животных и зерновых культур, объектов экономики и окружающей природной среды). Высокий уровень воды (наводнение) На территории города Тараз протекает река Талас, которая берет начало в горах Кыргызстана. Это смешанный ледник-относится к рекам, питающимся снегом. Общая площадь бассейна (водозабора) составляет более 16 000 км, наводнения здесь вероятны в марте-апреле. Река Талас регулируется Кировским водохранилищем «Чонгук», расположенным в Кыргызской Республике. Объем наполнения этого водохранилища, представляющего большую угрозу для области, составляет 550 млн м3. составят. В случае прорыва плотины Кировского водохранилища» Чон-калитка " общая площадь катастрофического затопления может составить 2320 квадратных километров. В зоне угрозы подтопления находятся 47 населенных пунктов с населением 505 тыс. человек (20 населенных пунктов Байзакского района, 26 населенных пунктов Жамбылского района и город Тараз). Землетрясение Город Тараз находится в зоне возможного разрушительного землетрясения магнитудой 7-8. Метеорологические опасные явления Из-за географического положения климатические условия на территории города резко континентальные, температура воздуха зимой до -40 градусов, летом до +45 градусов, суточные колебания могут доходить до -20 градусов.

Замечания и педложения от общественности не поступало.