

Сводная таблица замечаний и предложений
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ г. Текелі» к отчету о возможных
воздействиях к рабочему проекту «Реконструкция и строительство
водопроводных сетей микрорайона Металлург в г. Текели области Жетісу»

Дата составления протокола: 20.07.2026 г.

Место составления протокола: Область Жетісу, г. Талдыкорган ул. Абая 297,
Департамент экологии по области Жетісу КЭРК МЭГПР.

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:
Департамент экологии по области Жетісу КЭРК МЭГПР.

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных
государственных органов: 02.07.2026 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных
государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 02.07.2026 г -
16.07.2026 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных
органов

№	Заинтересованные государственные органы и общественность	Замечание или предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1	ГУ «Аппарат акима города Текелі» области Жетісу	Не представлено	-
2	РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства Экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»	Намечаемая деятельность: ГУ "Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели". ОВОС к рабочему проекту «Реконструкция и строительство водопроводных сетей микрорайона «Металлург» в г. Текели области Жетісу. Водоснабжение - привозное. Согласно представленным материалам, территория изысканий расположена на левом берегу реки Каратал. Постановлением Акимата Алматинской области № 60 от 04.05.2010 года,	-

	установлены водоохранные зоны и полосы реки Каратал, где ширина водоохранной полосы реки Каратал составляет 35-100 м., ширина водоохранной зоны 250-1000 м. Согласно статьи 45 Водного Кодекса РК при использовании водных ресурсов, необходимо оформить разрешение на специальное водопользование. В соответствии с пунктом 2 статьи 86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; деятельности, разрешенной подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи». В соответствии с пунктом 3 статьи 86 Водного кодекса Республики Казахстан, в пределах водоохранных зон запрещаются ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос, размещение и строительство автозаправочных станций, складов для	
--	---	--

		хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение, при этом при необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов, размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов, размещение кладбищ, выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них, а также размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами и других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод. В соответствии с пунктом 1 и пункту 5 статьи 92 Водного кодекса РК «физические и юридические лица, производственная деятельность которых может оказать вредное влияние на состояние подземных вод, обязаны вести мониторинг подземных вод и своевременно принимать меры по предотвращению загрязнения и истощения водных ресурсов и вредного воздействия воды, а также «В контурах месторождений и участков подземных вод, которые используются или могут быть использованы для питьевого водоснабжения, запрещаются проведение операций по недропользованию».	
--	--	--	--

		Дополнительно сообщаем, что согласно Водного законодательства РК строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохранных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.	
3	РГУ «Областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира по области Жетісу Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»	Предложений к заявлению не имеются.	-
4	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля области Жетісу»	В заявлении о намечаемой деятельности предусматривается реконструкция и строительство системы водоснабжения микрорайона Металлург в г.Текели область Жетысу. Согласно, пункта 4 статьи 46 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее – Кодекс) санитарно – эпидемиологическая экспертиза проводится на проекты нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на сырье и продукцию. На основании данного пункта необходимо получить санитарно – эпидемиологическое заключение по установлению зон санитарной охраны на водозаборное сооружения. В соответствии с пунктом 2 статьи 46 Кодекса, санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов строительства эпидемически значимых объектов, а также	-

	градостроительных проектов осуществляется экспертами, аттестованными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. А также, водопроводы в соответствии с приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» №ҚР ДСМ-220/2020 от 30 ноября 2020 года относятся к объектам высокой эпидемической значимости. Согласно, подпункта 1 пункта 1 статьи 19 Кодекса для объектов высокой эпидемической значимости разрешительным документом в области здравоохранения является санитарно-эпидемиологическое заключение, после ввода в эксплуатацию объекта, субъекту необходимо получения санитарно-эпидемиологического заключения. Заявление подается через веб-портал «Электронного правительства»: www.egov.kz, www.elicense.kz с предоставлением полного пакета документов предусмотренного приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно – эпидемиологического благополучия населения» №ҚР ДСМ-336/2020 от 30 декабря 2020 года. Согласно выше изложенного разъясняем, что Департаментом не проводится санитарно – эпидемиологическая экспертиза заявлений о намечаемой деятельности касательно реконструкция и строительство системы водоснабжения. В связи с этим, Вам необходимо обратиться к экспертам, аттестованным в порядке, установленном законодательством	
--	--	--

		Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для рассмотрения и согласования заявления о намечаемой деятельности. В целях охраны окружающей среды при реконструкции и строительстве разработать план мероприятий и проводить мониторинг окружающей среды (воды, почвы, атмосферного воздуха).	
5	ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу»	Не представлено	-
6	ГУ «Управление архитектуры и градостроительства области Жетісу»	Согласно приложению запрашиваемые земельные территории в соответствии с Генеральным планом города Текели, утвержденным решением маслихата области Жетісу от 5 января 2024 года № 13-76, относятся к 18 территориальным зонам. В соответствии с пунктом 1 статьи 81 Кодекса Республики Казахстан «Строительный кодекс Республики Казахстан» (далее – Кодекс), жилая зона населенного пункта предназначена для строительства жилых зданий, в том числе индивидуальных жилых домов. Согласно пункту 1 статьи 83 Кодекса, общественная (общественно-деловая) зона населенного пункта предназначена для размещения административных, научно-исследовательских учреждений, общественных учреждений и их комплексов, гостиниц и гостиничных комплексов, центров деловой и финансовой активности, объектов культуры, образования, здравоохранения, спорта, коммерческой деятельности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, открытых автостоянок и станций зарядки электромобилей при указанных объектах, наземных и подземных гаражей (паркингов), а также иных зданий и сооружений, не требующих проведения специальных мероприятий, предусмотренных санитарно-эпидемиологическими и экологическими требованиями. В соответствии с пунктом 1 статьи 84 Кодекса, рекреационные зоны населенных пунктов предназначены для организации и обустройства мест отдыха населения и включают сады, лесопарки,	-

		парки и скверы, зоопарки, водоемы, пляжи, аквапарки, объекты ландшафтной архитектуры, иные места отдыха и туризма, а также объекты строительства, предназначенные для проведения досуга и (или) оздоровительных целей. Согласно пункту 1 статьи 85 Кодекса, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов предназначены для размещения и функционирования транспортных и коммуникационных сетей и сооружений, магистральных трубопроводов, сетей инженерного обеспечения, инженерного оборудования, а также иных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. В соответствии с пунктом 1 статьи 86 Кодекса, промышленные (производственные) зоны предназначены для размещения промышленных предприятий и их комплексов, включая административно-бытовые комплексы, объектов, обеспечивающих функционирование инженерной и транспортной инфраструктуры, а также иных производственных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих временное пребывание работников таких предприятий. Согласно пункту 1 статьи 88 Кодекса, в пределах границ населенного пункта допускается размещение зон специального назначения, предназначенных для кладбищ, крематориев, скотомогильников (биотермических ям), полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по переработке отходов, очистных сооружений, а также иных объектов, эксплуатация которых невозможна без соблюдения специальных нормативов и правил. В связи с изложенным сообщаем о необходимости строгого соблюдения видов разрешенного строительства в пределах вышеуказанных территориальных зон.	
7	ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу»	Предложений к заявлению не имеются.	-
8	ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Жетісу»	Не представлено	-

	Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»		
9	ГУ «Управление культуры, архивов и документации области Жетісу»	Согласно представленным материалам, на территории, предусмотренной для реализации проекта, объекты историко-культурного наследия, состоящие на государственном учете, не выявлены. Вместе с тем, в случае обнаружения в ходе проведения строительных и земляных работ ранее неизвестных археологических либо иных объектов историко-культурного наследия, работы должны быть незамедлительно приостановлены, а уполномоченный орган — уведомлен в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия». Проведение работ, которые могут создать угрозу сохранности объектов историко-культурного наследия, не допускается.	
10	ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района»	Не представлено	
11	Департамент экологии по области Жетісу	1. Предоставить подписанный протокол общественных слушаний согласно ст. 73 Экологического Кодекса РК (далее-<i>Кодекс РК</i>) 2. Предусмотреть мероприятия по охране атмосферного воздуха на всех этапах реализации намечаемой деятельности. 3. Предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель (ст.238 Кодекса): проводить рекультивацию нарушенных земель; обязательное проведение озеленения территории согласно Приложения 4 к Кодексу. 4. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды (загрязнении земельных	-

	ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов) по отдельности 5. Необходимо учесть требования ст. 327 Экологического Кодекса РК: лица, осуществляющие операции по управлению отходами, обязаны выполнять соответствующие операции таким образом, чтобы не создавать угрозу причинения вреда жизни и (или) здоровью людей, экологического ущерба, и, в частности, без: 1) риска для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира; 2) отрицательного влияния на ландшафты и особо охраняемые природные территории. 6. При проведении работ на намечаемой территории выполнять требования статьи 228 и раздела 17 Экологического кодекса РК. 7. Отходы производства и потребления. 7.1. Провести анализ и инвентаризацию всех образуемых отходов производства и потребления при осуществлении деятельности. 7.2. Определить классификацию и методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. 7.3. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. 7.4. Предусмотреть мероприятия по недопущению образования опасных отходов или снижению объемов образования. 8. Необходимо осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса РК 9. Предусмотреть экологические требования согласно п. 1 ст. 245 Экологического кодекса РК При проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду или стратегической экологической оценки должно быть учтено и оценено влияние намечаемой деятельности или разрабатываемого документа на состояние животного мира, среду обитания, пути миграции и условия размножения животных, а также должны быть определены мероприятия по сохранению среды обитания	
--	---	--

	и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, должна быть обеспечена неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных. 10. Предусмотреть меры по сохранению биоразнообразия согласно п. 2 ст. 240 Кодекса. 2. При проведении стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду должны быть: 1) выявлены негативные воздействия разрабатываемого Документа или намечаемой деятельности на биоразнообразие (посредством проведения исследований); 2) предусмотрены мероприятия по предотвращению, минимизации негативных воздействий на биоразнообразие, смягчению последствий таких воздействий; 3) в случае выявления риска утраты биоразнообразия – проведена оценка потери биоразнообразия и предусмотрены мероприятия по их компенсации. 11. В соответствии ст. 78 Кодекса. Послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности (далее – послепроектный анализ) проводится составителем отчета о возможных воздействиях в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду. Послепроектный анализ должен быть начат не ранее чем через двенадцать месяцев и завершен не позднее чем через восемнадцать месяцев после начала эксплуатации соответствующего объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду. Проведение послепроектного анализа обеспечивается оператором соответствующего объекта за свой счет. 12. Необходимо учесть требования п. 2 ст. 216 Кодекса. Сброс не очищенных до нормативов допустимых сбросов сточных вод в водный объект или на рельеф местности запрещается. 13. Предусмотреть требования ст. 26 Земельного кодекса. В государственной собственности находятся земельные участки,	
--	---	--

		предоставленные органам государственной власти, государственным организациям и учреждениям, используемые для нужд обороны и национальной безопасности, зоны ядерной безопасности, занятые особо охраняемыми природными территориями оздоровительного и историко-культурного назначения, лесного и водного фондов, общего пользования на землях населенных пунктов, лесопарковой зоны столицы, запаса, в том числе специального земельного фонда, пастбищные и сенокосные угодья, а также отгонные пастбища и другие земли, не переданные в частную собственность. Не могут находиться в частной собственности земельные участки, занятые: для нужд обороны и государственной безопасности, оборонной промышленности, находящейся в государственной собственности; инженерно-техническими сооружениями, коммуникациями, возведенными для защиты и охраны Государственной границы Республики Казахстан; таможенных нужд; особо охраняемыми природными территориями; лесным фондом, за исключением земельных участков, перечисленных в пункте 4 статьи 128 настоящего Кодекса; лесопарковой зоной столицы; водным фондом, за исключением земельных участков, перечисленных в пункте 2 статьи 133 настоящего Кодекса; зоной ядерной безопасности; магистральными железнодорожными сетями; автомобильными дорогами общего пользования, за исключением земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования, проданными государственной исламской специальной финансовой компании по решению Правительства Республики Казахстан в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан; территориями общего пользования в населенных пунктах, за исключением земельных участков, занятых зданиями и сооружениями, находящимися на праве частной собственности, и необходимых для их обслуживания. Принадлежность земель к той или иной категории определяется исходя из их целевого назначения и разрешенного использования в соответствии с зонированием земель.	
--	--	---	--

12	ГУ «Управление земельных отношений области Жетісу»	Не представлено	
13	ГУ «Управление физической культуры и спорта области Жетісу»	Реализация проекта не относится к объектам сферы физической культуры и спорта, а также не затрагивает вопросы их размещения, эксплуатации и развития. В связи с этим сообщаем, что в пределах компетенции Управления физической культуры и спорта области Жетісу замечания и предложения отсутствуют.	
14	Общественность	Не представлено	-