

Заявление о намечаемой деятельности

По объекту: «Строительство скотомогильника (биометрическая яма) по адресу: Костанайская область,Сарыкольский район, п.Сарыколь»

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

ТОО «Фибрат-Құрылыс Монтаж»
Адрес места нахождения: Адрес: Республика Казахстан, г. Шымкент, мкр. Самал-2, , улица Корикти, дом 149
БИН: 100140002595
Руководитель: Мурашимов Мурат Равшанбекович
Тел: +7 701 375 01 01
email : gibrat_too@mail.ru

2. Общее описание видов намечаемой деятельности и их классификациясогласно приложению 1 Кодекса:

Строительство скотомогильника по адресу обл. Костанайская, р-н Сарыкольский, п. Сарыколь. Целевое назначение: Для строительства скотомогильника.

Данная деятельность подлежит скринингу согласно Приложению 1 Экологического Кодекса РК относится к Разделу 2, п. 10. Прочие виды деятельности, пп. 10.19.установки для ликвидации трупов животных; скотомогильники с захоронением трупов животных в ямах. Объект **не входит** в Приложение 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

Ранее проектная документация не разрабатывалась, так-как объект является новым.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности,обоснование выбора места и возможностях выбора других мест.

Строительство скотомогильника расположено в п.Сарыколь Сарыколского района, Костанайской области. Участок проектируемого объекта расположен в 1,8 км восточнее от перспективной жилой застройки п.Сарыколь. Площадь территории участка с кадастровым номером №12:190:003:1447 составляет 0.1га. Географические координаты С53°19'04.40" В65°28'49.66"; С53°19'03.61" В65°28'53.91"; С53°19'03.21" В65°28'49.27"; С53°19'02.66" В65°28'52.95". В пределах санитарно защитной зоны отсутствуют жилые строения и водные объекты. Отведенный участок на данный момент не используется, на отведенном участке не имеются зеленые насаждения.

Данный объект является проектируемым и другого выбора мест расположения не предусматривается.

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции.

Мощность (производительность) объекта составляет 30 тонн. При расчете рабочего объема биотермической ямы учитывалось следующее: - трупы крупных животных (лошадей, коров, быков) весом 400 - 500 кг занимают объем 1,5 м³. В квадратную яму размером в плане 3×6 и объемом 90 м³ можно одновременно загрузить – 57 - 60 трупов. - с момента начала разложения труп уменьшается в объеме: - к концу первого месяца до 20 %; - к концу второго месяца до 50 %; - к концу третьего месяца до 80 %. В дальнейшем уменьшение объема происходит медленнее и становится менее значительным. Предполагаемый объем захораниваемых биологических отходов (трупов животных) при эксплуатации объекта в месяц 4-5 голов трупов животных, 5 голов в месяц * 12 месяцев выйдет в год 60 голов. Весом - 500 кг *60 голов выйдет 30 тонн. Участок проектируемого объекта расположен в 1,8 км восточнее от перспективной жилой застройки п.Сарыколь и имеет прямоугольную форму с размерами 25,0×40,0 м. Площадь земельного участка - 0,1 га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП. На проектируемом участке размещены: - биотермическая яма; -навес; - подсобное помещение;

Согласно норматива строительства скотомогильника - проектируемый объект расположен на сухом возвышенном месте с расстоянием от с.Сарыколь на 1,8 км. Проектируемый объект огорожен глухим забором высотой 2,0м. С внутренней стороны забора вырывают ров глубиной 1,0м. и шириной 1,5м, из вынутого грунта делают вал со стороны ограждения, для проезда через ров устанавливаются водопропускные трубы под проездами D=0.6м. Здание вскрывочной одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-2», «А-Б» 4.8х3.30 м. Высота помещения-2.7 м. В вскрывочной предусмотрены кладовая и вскрывочная. Для хозяйственных нужд предусмотрена пластиковая емкость. Вода привозная. На территории скотомогильника в центре размещено специальное сооружение - биотермическая яма, размерами 3,0х6,0м глубиной 5,0 м. Биотермическая яма предназначена для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней. Биотермическая яма расположена под навесом.

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности.

Сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения категорически запрещается, в связи, с чем необходимо строительство биотермической ямы. При утилизации биологических отходов, образующихся в результате гибели животных, ветеринарной практической и научной деятельности и экспериментов с живыми организмами и биологическими тканями (материалами) в скотомогильнике (биотермической яме) перед сбросом в скотомогильник (биотермическую яму) трупы животных подвергают ветеринарному осмотру (вскрытием трупов животных) с проведением сверки соответствия каждого

материала (по биркам) с ветеринарными сопроводительными документами. Основными элементами проектируемого объекта являются – подъездная дорога, зона входа на объект через въезд (через ров, сделанный по периметру территории ямы) и выезд через дезинфицирующую ванну и через ров, (сделанный по периметру территории ямы), биотермическая яма глубиной 5,0 м, навес. Главным принципом, положенным в основу проектирования биотермических ям, является охрана окружающей среды, атмосферного воздуха, почвы, поверхностных и грунтовых вод.

Биологические отходы разлагаются и обезвреживаются путем захоронения в биотермической яме под навесом. По периметру всей территории участка биотермической ямы проектируется металлическое ограждение. Для заезда на территорию участка предусматривается ворота. На выезде из территорий биотермической ямы проектом предусматривается контрольно-дезинфицирующая ванна для дезинфекции колес автомобилей во избежание распространения опасных заболеваний. Ванна заполняется трехпроцентным раствором лизола и опилками. Машина, проезжая по всей длине ванны, производит дезинфекцию колес. После каждого сброса биологических отходов, крышку скотомогильника (биотермической ямы) плотно закрывают. Через 20 сут. после загрузки трупами температура в биотермической яме поднимается до 65°C. Процесс разложения трупов при такой температуре заканчивается за 35-40 сут с образованием однородного, не имеющего запаха компоста и обеспечивает быструю гибель множествам микробов. В аэробных условиях трупы разлагаются в течение 30-45 дней с образованием однородного компоста, лишенного трупного запаха. При этом в трупах развиваются термофильные микробы, благодаря деятельности которых температура достигает 60-70 градусов, что вызывает гибель патогенной микрофлоры и даже споровых форм (после их прорастания). Термофильные бактерии очень теплолюбивы. Данные микроорганизмы имеют широкое представительство в природе – в частности, их наличие подтверждено в микрофлоре кишечника человека и животных, в почве и воде.

Особенностью отдельных термофилов является способность образовывать споры даже в неблагоприятных условиях. Микроорганизмы отличаются быстрым обменом веществ. В результате чего температура поднимается до 60-70°C. Преимущество биотермических ям заключается не только в скорости разложения трупа, но и в более надежном уничтожении возбудителей инфекций. При разложении трупов животных происходит биотермический анаэробный процесс распада органической составляющей отходов. Допускается повторное использование биологической камеры через два года после последнего сброса биологических отходов и исключения следов сибирской язвы в пробах гумированного материала. После очистки камеры проверяют сохранность стен и дна, в случае необходимости – производится ремонт.

Мощность (производительность) объекта составляет 30 тонн. Предполагаемый объем захораниваемых биологических отходов (трупов животных) при эксплуатации объекта в месяц 4-5 голов трупов животных, 5 голов в месяц * 12 месяцев выйдет в год 60 голов. Весом - 500 кг * 60 голов в год выйдет 30 тонн.

Владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортинированного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра, определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов. Биологические отходы обеззараживают в биотермических ямах. Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота. Категорически запрещается сброс

биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения. Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации). Биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями: о сибирской язвы, эмфизематозного карбункула, чумы крупного рогатого скота, чумы верблюдов, бешенства, туляремии, столбняка, злокачественного отека, катаральной лихорадки крупного рогатого скота и овец, африканской чумы свиней, ботулизма, сапа, эпизоотического лимфангоита, мелиоидоза (ложного сапа), миксоматоза, геморрагической болезни кроликов, чумы птиц сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках; оэнцефалопатии, скрепи, аденоматоза, виснамаэди перерабатывают на мясокостную муку. В случае невозможности переработки они подлежат сжиганию; о болезнях, ранее не регистрировавшихся на территории РК, сжигают. В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Казахстан.

7.Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта).

Срок строительства 3 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев. Начало строительства: август 2026 года. Окончание конец октября – 2026 года. Реализация намечаемой деятельности - январь 2027 год. Постутилизация объекта не предусмотрено, т.к. не планируется ликвидация объекта.

8.Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования;

Проектируемый земельный участок права временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 3 года на неделимый земельный участок площадью $S=0,1$ га расположен западнее от поселка Сарыколь за пределами селитебной территории. Географические координаты $C53^{\circ}19'04.40''$ $B65^{\circ}28'49.66''$; $C53^{\circ}19'03.61''$ $B65^{\circ}28'53.91''$; $C53^{\circ}19'03.21''$ $B65^{\circ}28'49.27''$; $C53^{\circ}19'02.66''$ $B65^{\circ}28'52.95''$. Целевое назначение земельного участка: для строительства скотомогильника. Площадь территории участка с кадастровым №12:190:003:1447 составляет 0.1га. В приделах санитарно защитной зоны отсутствуют жилые строения и водные объекты.

2) водных ресурсов:

Период строительства источник водоснабжения: В период строительства предусматривается водопотребление на питьевые и технические нужды. Потребности в питьевой воде на период строительно-монтажных работ будут обеспечены за счет привозной питьевой бутилированной воды. Качество воды должно соответствовать ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая». Техническая вода - привозная, доставляется на площадку строительства автотранспортом - поливочными машинами. Хозяйственно – бытовые сточные воды отводятся в биотуалет и по мере заполнения вывозятся ассенизаторской машиной по договору с коммунальными службами на очистные сооружения. В радиусе 1,0 км поверхностные водные объекты отсутствуют. В гидрографическом отношении главным водным объектом села является озеро Сарыколь, расположенное в 1 км к востоку. Объект не входит в водоохранную зону и полосу.

Период эксплуатации: Водоснабжение – не планируется.

Вид водопользования: Источники водоснабжения отсутствуют. Вид водопользования – общее. Вода хозяйственная и для производственных нужд. Вода бутилированная для питья.; Для хозяйственно-питьевых нужд используется бутилированная привозная вода.

Качество необходимой воды: для намечаемой деятельности предусматривается использование воды сети хозяйственно-питьевого водоснабжения - питьевого качества.

Объем потребления воды: На этапе строительства водоснабжение производится в бутилированных емкостях для хоз. бытовые нужды в объеме 13,5 м³/цикл. Расход воды на тех.процесс–86 м³/год. Источник хозпитьевого водоснабжения на период эксплуатации скотомогильника - привозная вода в случае необходимости вскрытия, павшего животного будет доставляться с ветеринарного пункта в канистре объемом 20 л. В случае необходимости вскрытия трупов животных с последующей влажной уборкой (дезинфекция) загрязненных мест вскрытия, а также инвентаря и инструментов, предусмотрено использование привозной воды из расчета: $20 \times 10 / 103 = 0,2$ м³/год (0,02 м³/сут.) где: 20 – количество привозной воды для влажной уборки при вскрытии одной туши животного, л. 10 – количество павших животных, подлежащих вскрытию, шт/год (принятая максимальное количество на основании статистических данных ветеринарной службы) Вода на период эксплуатации, в связи с небольшим количеством образования будет сливаться в биотермическую камеру со вскрытым трупом животного, что допускается ветеринарными правилами.;

Операции, для которых планируется использование водных ресурсов: В процессе строительства намечаемых объектов вода будет использоваться на технические, хозяйственно-бытовые и питьевые нужды строителей. Техническая вода при строительстве проектируемых объектов будет использоваться для орошения площадки строительства (полив водой при уплотнении и укатке грунта).

Период эксплуатации: Источник хозпитьевого водоснабжения на период эксплуатации скотомогильника – привозная вода в случае необходимости вскрытия, павшего животного будет доставляться с ветеринарного пункта в канистре объемом 20 л. В случае необходимости вскрытия трупов животных с последующей влажной уборкой (дезинфекция) загрязненных мест вскрытия, а также инвентаря и инструментов, предусмотрено использование привозной воды из расчета: $20 \times 10 / 103 = 0,2$ м³/год (0,02 м³/сут.) где: 20 – количество привозной воды для влажной уборки при вскрытии одной туши животного, л. 10 – количество павших животных,

подлежащих вскрытию, шт/год (принятая максимальное количество на основании статистических данных ветеринарной службы) Вода на период эксплуатации, в связи с небольшим количеством образования будет сливаться в биотермическую камеру со вскрытым трупом животного, что допускается ветеринарными правилами.;

сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности;

В радиусе 1,0 км поверхностные водные объекты отсутствуют. В гидрографическом отношении главным водным объектом села является озеро Сарыколь, расположенное в 1 км к востоку. Объект не входит в водоохранную зону и полосу.

3) **участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны);**

Намечаемая деятельность не является объектом недропользования, использование участков недр не предусматривается.;

4) **растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации;**

Намечаемая деятельность **не предусматривает использование растительных ресурсов**. Растительность - степная, произрастают засухоустойчивые травы, среди которых наиболее распространены ковыль, типчак, тонконог, овсец. Редкие и исчезающие растения, занесенные в Красную книгу, в районе расположения объекта не наблюдаются. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Территория предприятия не относится к ООПТ и государственному лесному фонду. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир. Сбор растительных ресурсов не предусматривается. Вырубка и перенос зеленых насаждений не предусмотрено. **Растения и животные, занесенные в Красную Книгу, на территории отсутствуют.**

5) **видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием: объемов пользования животным миром; предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования;**

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных;
операций, для которых планируется использование объектов животного мира;

Использование объектов животного мира района при реализации проектных решений не предусматривается. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом; предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования. Пользованием животного мира не предусматривается; иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных. Приобретение объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных не предусматривается; операций, для которых планируется использование объектов животного мира. Использование объектов животного мира не предусматривается; ***Животные занесенные в Красную Книгу, на территории отсутствуют.***

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования;

Для осуществления процесса формирования карт и уплотнения используется спецтехника. Сбор ТБО осуществляется спецавтотранспортом (мусоровоз). Иные ресурсы на период эксплуатации - не требуются.

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и(или) невозобновляемостью.

Работы по строительству не связаны с изъятием природных ресурсов. Риски истощения используемых природных ресурсов при осуществлении намечаемой деятельности не предусматриваются.

9.Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей).

Общий ожидаемый объем выбросов на **период строительства** 2026 году составит *2.004589056 т/год*. Предполагаемый перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух в период строительства : Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277) (3 кл. оп.) - 0.03559 т/год; Марганец и

его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/(332) (2 кл. оп.) - 0.0036096 т/год; Азота (IV) диоксид (4) (2 кл. оп.) - 0.073531 т/год; Азот (II) оксид (6) (3 кл. оп.) - 0.0119488 т/год; Углерод (593) (3 кл. оп.) - 0.0061 т/год; Сера диоксид (526) (3 кл.оп.) 0.01135 т/год; Углерод оксид (594) (4 кл. оп.) - 0.06982666 т/год; Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203) (3 кл.оп.) - 0.2295 т/год. Метилбензол (353) (3 кл.оп.) - 0.1639 т/год. Бенз/а/пирен (54) (1 кл.оп.) 0.00000011 т/год. Хлорэтилен (656) (1 кл.оп.) - 0.000002886 т/год; Бутилацетат (110) (3 кл. оп.) - 0.01392 т/год; Формальдегид (619) (2 кл.оп.) - 0.0012 т/год. Пропан-2-он (478) (4 кл. оп.) - 0.03016 т/год; Циклогексанон (664) (3 кл. оп.) - 0.092 т/год; Уайт-спирит (1316*) - 0.1955 т/год; Углеводороды предельные C12-19 /в пересчете на C/ (592) (4 кл.оп.) - 0.042 т/год; Взвешенные вещества (3 кл. оп.) - 0.15913т/год; Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%(3 кл. оп.) - 0.686 т/год. Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 кл. оп.) - 0.17932 т/год.

В перечень регистра выбросов и переноса загрязняющих веществ будут входить следующие загрязняющие вещества:

При строительстве: Формальдегид (код 1325), Бензапирен (код 0703), Азота оксид (код 0304), Углерод оксид (код 0337).

Предполагаемый перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух в период строительства и их классы опасности представлен в таблице 1.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства (2026 году)

Таблица 3.1

Код загр. вещества	Наименование вещества	Класс опасности	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	3	0.03559
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	2	0.0036096
0301	Азота (IV) диоксид (4)	2	0.073531
0304	Азот (II) оксид (6)	3	0.0119488
0328	Углерод (593)	3	0.0061
0330	Сера диоксид (526)	3	0.01135
0337	Углерод оксид (594)	4	0.06982666
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	3	0.2295
0621	Метилбензол (353)	3	0.1639
0703	Бенз/а/пирен (54)	1	0.00000011
0827	Хлорэтилен (656)	1	0.000002886
1210	Бутилацетат (110)	4	0.01392
1325	Формальдегид (619)	2	0.0012
1401	Пропан-2-он (478)	4	0.03016
1411	Циклогексанон (664)	3	0.092
2752	Уайт-спирит (1316*)		0.1955
2754	Углеводороды предельные C12-19 /в пересчете на C/ (592)	4	0.042
2902	Взвешенные вещества	3	0.15913
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и	3	0.686

2908	др.) (502) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503)	3	0.17932
	В С Е Г О:		2.004589056

Период эксплуатации: Азот (IV) оксид (Азота диоксид)(кл.оп.-2) 0.0000312 т, Аммиак (32)(кл.оп.-4) 0.0001873 т, Азот (II) оксид (Азота оксид) (кл.оп.-3) 0.00000507 т, Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (кл.оп.-3) 0.0000246 т, Сероводород (Дигидросульфид) (528) (кл.оп.-2) 0.0000091 т, Углерод оксид (кл.оп.-4) 0.0000886 т, Метан (734*) - 0.018594 т. Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) (кл.оп.-3) - 0.0001522т., Метилбензол (353) (кл.оп.-3) 0.0002541 т, Этилбензол (687) (кл.оп.-3) - 0.0000334 т, Формальдегид (619) (кл.оп.-2) 0.0000337 т.
ВСЕГО: 0.01941327 т.

Таблица 3.1

Код загр. вещества	Наименование вещества	Класс опасности	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0301	Азота (IV) диоксид (4)	2	0.0000312
0303	Аммиак (32)	4	0.0001873
0304	Азот (II) оксид (6)	3	0.00000507
0330	Сера диоксид (526)	3	0.0000246
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (528)	2	0.0000091
0337	Углерод оксид (594)	4	0.0000886
0410	Метан (734*)		0.018594
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	3	0.0001522
0621	Метилбензол (353)	3	0.0002541
0627	Этилбензол (687)	3	0.0000334
1325	Формальдегид (619)	2	0.0000337
	В С Е Г О:		0.01941327

10.Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

Период строительства. Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться согласно договору со специализированной организацией. **Период эксплуатации:** Сброс производственных стоков – отсутствует. Для естественных нужд работников устанавливаются одноочковый туалет в непосредственной близости от места проведения работ на период эксплуатации, для хозяйственно-бытовых сточных вод на территории площадки предусматривается установка специализированной,

герметичной емкости для сбора сточных вод объемом 5м³. При заполнении на договорной основе со специальной организации вывозится на поля ассенизации. Деятельность объекта не относится к видам деятельности, на которые распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей с принятыми пороговыми значениями для мощности производства.

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

Период строительства. При строительстве образуются отходы в следующем количестве: - ТБО – 0,111 т, огарки электродов – 0,03192 т/год т, отходы ЛКМ - 0,04328 т, строительный отход – 0.1856 т. Всего: 0.372 т. Твёрдые бытовые отходы (ТБО) образуются от жизнедеятельности рабочего персонала, задействованных при строительных работах. Вывоз будет осуществляться на основании договора со специализированной организацией. Временное накопление предусмотрено в металлическом контейнере. Огарки сварочных электродов – образуются при сварочных работах, собираются и временно хранятся в металлических контейнерах с последующей утилизацией специализированным предприятием на договорных началах. Отходы ЛКМ – к ним относятся тара из-под краски. Образуются при покрасочных работах, собираются и временно хранятся в металлических контейнерах с последующей утилизацией специализированным предприятием на договорных началах. Строительный мусор согласно Приложения № 16 к приказу МООС РК от 18.04.2008г. № 100-п будут учитываться по факту образования, вывоз строительного отхода будет осуществляться на договорной основе специализированной компанией. Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Период эксплуатации: При эксплуатации образуются отходы в следующем количестве: ТБО – 0,15 т, Биологические отходы (код 180202*) – 30 т/год. К опасным относятся– биологические отходы. ТБО вывозится по договору с коммунальными службами на полигон ТБО. Остальные отходы передаются по договору со специализированными организациями для переработки или утилизации. Биологические отходы(трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных; абортированные и мертворожденные плоды; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарносанитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах.) захороняются в биотермические ямы. Превышение пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, не прогнозируется.

12.Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Для реализации намечаемой деятельности необходимо получение экологического разрешения на воздействие в окружающую среду. Согласование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

13.Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

Стационарных постов РГП «Казгидромет» в районе намечаемой деятельности – нет. Исследуемая территория относится к IV климатическому подрайону, согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП РК 2.04-01–2017. Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха. Температура. Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета. Среднемесячная температура воздуха изменяется от -15,5 до +20,8°C (см. табл. 2). Самыми холодными месяцами являются зимние (декабрь-февраль), теплыми – летние (июнь-август). Геоморфологически территория участка изысканий расположена в степной зоне на северо-востоке Тургайского плато, на южной периферии Западно-Сибирской плиты, в пределах аккумулятивной равнины Притоболья, где рельеф сформирован преимущественно за счёт отложения аллювиальных и делювиальных осадков и характеризуется умеренными перепадами высот.

В гидрографическом отношении главным водным объектом села является озеро Сарыколь, расположенное в 1 км к востоку. Сейсмичность района - не сейсмичен.

Район работ расположен на территории, уже подвергшейся антропогенному воздействию, соответственно в районе данного предприятия растения, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Почвенно-растительный покров района представлен степями. В зависимости от рельефа и подстилающих пород почвенные комплексы и растительные ассоциации чрезвычайно пестры и разнообразны. Лесная растительность в этой части территории представлена редкими березовыми колками и кустарником. Подлежащие особой охране, занесенные в Красную Книгу,

исчезающие, а также пищевые и лекарственные виды растений в радиусе воздействия планируемых работ не встречаются. Снос и пересадка зеленых насаждений не планируется.

Объект не расположено на особо охраняемых природных территориях и государственного лесного фонда. Проведение планируемых работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных. В период проведения работ непосредственное влияние на земельные ресурсы будет связано с частичным нарушением сложившегося рельефа, что носит допустимый характер, учитывая отсутствие негативного влияния на естественный рельеф.

В границах территории исторические памятники, археологические памятники культуры отсутствуют. На предполагаемом объекте намечаемой деятельности исторические загрязнения, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют, в связи с чем, проведение дополнительных полевых исследований не требуется. На территории предприятия в границах географических координат: в радиусе 1000 метров известных (установленных) сибиреязвенных захоронений и скотомогильников нет.

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности в соответствии с приложением 4 к Инструкции.

Атмосферный воздух. Анализ проведенных расчетов загрязнения атмосферы от источников выбросов показал, что приземные концентрации по всем веществам не превышают 1 ПДК на границе жилой зоны и санитарно-защитной зоны, т.е. выбросы вредных веществ не создают концентраций, превышающих предельно допустимый уровень на границе ЖЗ и СЗЗ. Воздействие низкой значимости.

Водные ресурсы. Предприятие не будет осуществлять сбросов непосредственно в поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные воды не окажет.

Земельные ресурсы. На территории производственного объекта не предусмотрено проведение капитального ремонта используемой техники, что исключает образование отходов отработанных материалов. Учитывая данные условия, воздействия на почвенный покров в загрязнении отходами производства выражаться не будет. Отходы будут храниться в контейнерах и по мере накопления будут передаваться на утилизацию по договору со спец.организацией. По катег. значимости – воздействие низкой значимости. Памятников историко-культурного наследия на территории участка ведения работ не выявлено.

Растительный мир. Ценные виды растений на участке отсутствуют. Редкие или вымирающие виды флоры, занесенные в Красную Книгу РК, не встречаются. Выбросы ЗВ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир. Использование растительного мира не предусматривается. Влияние на растительный мир оценивается как допустимое.

1. Воздействие на воздушный бассейн оценивается как допустимое. 2. Воздействие на подземные и поверхностные воды оценивается как допустимое. 3. Воздействие на состояние недр оценивается как допустимое. 4. Воздействие на

почвенный покров оценивается как допустимое. 5. Воздействие на растительный мир оценивается как допустимое. 6. Воздействие на животный мир оценивается как допустимое. 7. Воздействие намечаемой деятельности на социальноэкономические условия жизни населения оценивается как допустимое. Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния не окажет никакого значительного влияния на природную среду и условия жизни и здоровье населения района. Будет носить по пространственному масштабу – Локальный характер, по интенсивности – Незначительное. Следовательно, по категории значимости – Воздействие низкой значимости.

15.Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости.

Намечаемая деятельность не будет оказывать негативное трансграничное воздействие на окружающую среду на территории другого государства. Трансграничных воздействий на окружающую среду не намечается в силу своего географического расположения

16.Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий.

С целью минимизации возможных негативных последствий антропогенного влияния на животный и растительный мир необходимо избегать:

- беспорядочного передвижения автотранспорта по естественным ландшафтным разностям;
- использование автотранспорта в ночное время. Правила эксплуатации оборудования позволят своевременно решать все проблемы, вызываемые естественными процессами. Строгое соблюдение принятых технологий работ сведет к минимуму вероятность возникновения аварий, связанных с техногенными факторами.

17.Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта).

Реализация намечаемой деятельности будет выполняться на основании технического задания на проектирование. Выбор альтернативных вариантов и иного расположения проектируемого объекта не предусматривается.

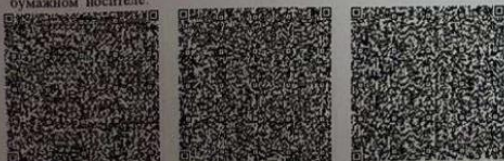
Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении):



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2026-9824096

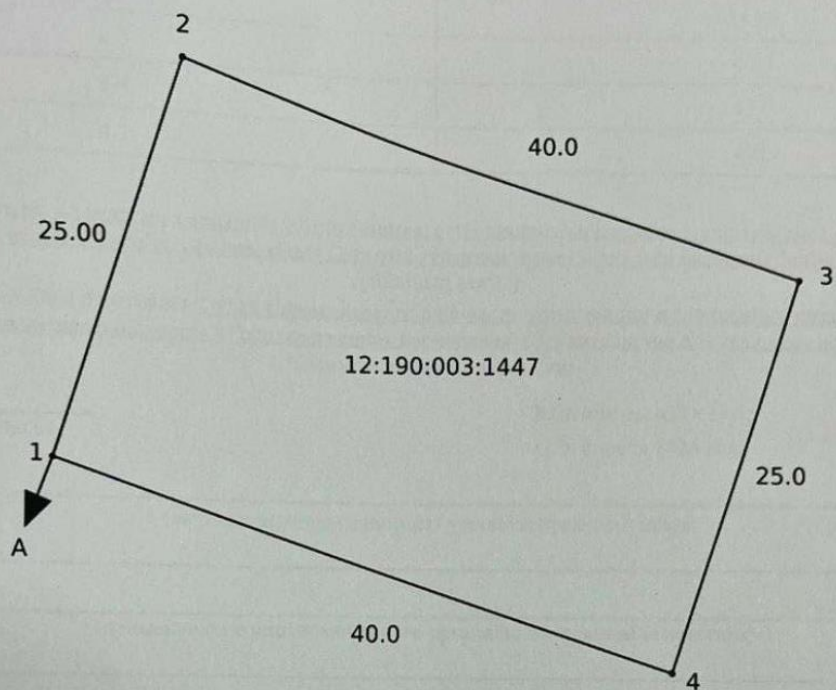
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: _____
Кадастровый номер земельного участка: 12:190:003:1447
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): Қостанай обл., Сарыкөл ауд., Сарыкөл к.
Адрес (регистрационный код адреса): обл. Костанайская, р-н Сарыкольский, п. Сарыколь
Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің алаңы (гектар): 0.1000
Площадь земельного участка (гектар): 0.1000
Нысаналы мақсаты: Мал қорымының құрылысына
Целевое назначение: Для строительства скотомогильника
Құқық түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану
Вид права: временное возмездное краткосрочное землепользование
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: _____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: _____
Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінетін
(бөлінеді, бөлінбейді)
Делимость земельного участка: Делимый
(делимый, неделимый)
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны
(заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): 610 650 тг
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права
землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством): _____

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарыкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:500

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан А-ға дейін: Земли п. Сарыколь

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до А: Земли п. Сарыколь

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	24.99
2-3	40.0
3-4	25.0
4-1	40.0

Жер-кадастрлық жоспары Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарыкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области
(наименование организации)

М.О. _____
М.П. (қолы/подпись)

2026 жылғы «27» сәуір
«27» апреля 2026 года

Басшы _____
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель _____
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. _____ 20 ____ жылғы « ____ » ____
М.П. (қолы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) « ____ » ____ 20 ____ года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 26-1214-1317 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 26-1214-1317.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-
9824095

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2026-9824095

- Өтініш беруші/Заявитель: ОРДАБАЕВ ЖЕНИС СЕЙМАГАНБЕТОВИЧ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)
- Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12:190:003:1447
- Ауданы/Площадь: 1000 кв. метр
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Мал қорымының құрылысына
Целевое назначение земельного участка: Для строительства скотомогильника
- Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Сарыкөл ауд., Сарыкөл қ.
Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Сарыкольский, п. Сарыколь
- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
2	1000	339.25	1.8	610 650
Жиыны/ Итого				610 650

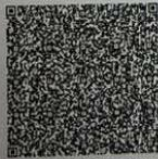
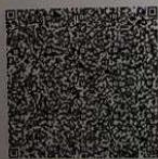
*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 610 650 алты жүз он мың алты жүз елу тенге құрайды.
(сөмасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
610 650 шестьсот десять тысяч шестьсот пятьдесят тенге.
(сумма прописью)

- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарыкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарыкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-9824095

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2026-9824095

- Өтініш беруші/Заявитель: ОРДАБАЕВ ЖЕНИС СЕЙМАГАНБЕТОВИЧ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
- Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12:190:003:1447
- Ауданы/Площадь: 1000 кв. метр
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Мал қорымының құрылысына
Целевое назначение земельного участка: Для строительства скотомогильника
- Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Сарыкөл ауд., Сарыкөл қ.
Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Сарыкольский, п. Сарыколь
- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
2	1000	339.25	1.8	610 650
Жиыны/ Итого				610 650

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 610 650 алты жүз он мың алты жүз елу тенге құрайды.
(сөмасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
610 650 шестьсот десять тысяч шестьсот пятьдесят тенге.
(сумма прописью)

- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарыкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарыкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

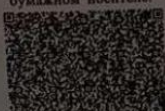
(ұйымның атауы)
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Сарыкольского района
по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Баймаканов М. Б.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «27» сәуір

Дата «27» апреля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу
бумажном носителе.



**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы қорықшылық емес әкімшілік қызметінің Қостанай облысы бойынша филиалының Сарыкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
САРЫКӨЛ АУДАНЫ
САРЫКӨЛ КЕНТІНІҢ
ӘКІМІ

ӨКІМ



КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
САРЫКОЛЬСКИЙ РАЙОН
АКИМ
ПОСЕЛКА САРЫКОЛЬ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2026 ж 27 сәуір

Сарыкөл кенті

43-ө

№

поселок Сарыколь

**Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер
пайдалану (жалдау) құқығын беру
туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19-бабы 1-тармағының 1-тармақшасына, 32-бабы 1-тармағына, 35-бабы 1 және 2-тармақтарына, 44-1-бабына, 48-бабына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 35-бабы 1-тармағының 6-тармақшасына, «Кент, ауыл жерлерінен жер учаскесін беру» мемлекеттік қызметін көрсету қағидаларына сәйкес:

1. Женис Сеймаганбетович Ордабаевқа мал қорымының құрылысына, Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Сарыкөл кенті мекенжайы бойынша орналасқан, жалпы алаңы 0,1000 гектар, кадастрлық нөмірі 12-190-003-1447, бөлінбейтін жер учаскесіне 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Женис Сеймаганбетович Ордабаевқа осы өкімге қол қойылған күннен бастап он жұмыс күні ішінде «Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен жер учаскесін жалдау шартын жасасын.

Сарыкөл кенті әкімінің м.а.



С. Долганин

КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
САРЫКӨЛ АУДАНЫ
САРЫКӨЛ КЕНТІНІҢ
ӘКІМІ

ӨКІМ



КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
САРЫКОЛЬСКИЙ РАЙОН
АКИМ
ПОСЕЛКА САРЫКОЛЬ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 апреля 2026 г

43-р

Сарыкөл кенті

№
поселок Сарыколь

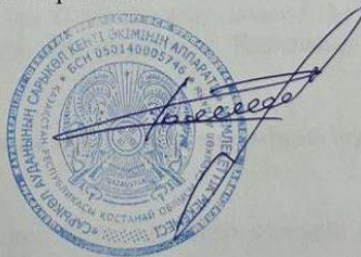
**О предоставлении права временного
возмездного землепользования
(аренда) на земельный участок**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 19, пунктом 1 статьи 32, пунктом 1 и 2 статьи 35, статьёй 44-1, статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 6 пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», правил оказания государственной услуги «Предоставление земельного участка из земель поселка, села»:

1 Предоставить Ордабаеву Женису Сеймаганбетовичу право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 3 года, на неделимый земельный участок, с кадастровым номером 12-190-003-1447, общей площадью 0,1000 гектар, расположенный по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, поселок Сарыколь, для строительства скотомогильника.

2. Ордабаеву Женису Сеймаганбетовичу в течении десяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения заключить договор аренды земельного участка с государственным учреждением «Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района»

И.о. акима поселка Сарыколь



С. Долганин



Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) шарты

Сарыкөл кенті

№ 18

«27» сәуір 2026 жыл

Біз, төменгі қол қойғандар, «Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысының тұлғасында **Фаруза Азаматовна Сарымсакова**, «Жалға беруші» деп аталатын бір тараптан, жән бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын **Женис Сеймағамбетович Ордабаев** тұлғасында екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың мәні

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін **2026 жылғы 27 сәуірдегі № 43-ө Сарыкөл ауданы Сарыкөл кенті әкімінің өкімі** Жалға алушыға жер учаскесін пайдалану ақысы үшін негізінде.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:
мекенжайы: **Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы, Сарыкөл кенті**
кадастрлық нөмірі (код): **12-190-003-1447**
алаңы: **0,1000 га**
нысаналы мақсаты: **мал қорымының құрылысына**
пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: **жөк**
бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: **бөлінеді**

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімдерде Жалға алушы төлеуге тиіс. Болашақта, жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес «ҚР ҚМ Мемлекеттік кірістер комитетінің Қостанай облысы бойынша Мемлекеттік кірістер департаментінің Сарыкөл ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы» ММ-не, БСН 960440000419, ІІС - KZ24070105KSN0000000, БСК 105315, төлем тағайындау коды 911, бенефициар коды 17, бенефициар банктің атауы «ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» РММ KKMFKZ2A төлемдерді аудару арқылы.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөге тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексында (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құдық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарыкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Отдел Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Пояснительная записка № 2026-9824098

Работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка выполнены на основании заявления ОРДАБАЕВ ЖЕНИС СЕЙМАГАНБЕТОВИЧ

(Ф.И.О физического лица или наименование юридического лица)

в соответствии со статьями № 10 и 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и Приказ Мин-ва по инвестициям и развитию РК № 87 от 26.01.2026 года

(иные нормативные правовые акты Республики Казахстан)

Целевое назначение земельного участка: Для строительства скотомогильника
Адрес земельного участка: обл. Костанайская, р-н Сарыкольский, п. Сарыколь
Учетный квартал: 003
Кадастровый номер земельного участка: 12:190:003:1447
Площадь земельного участка: 1000 кв. метр
в том числе сельхозугодий 0 гектар, из них пашни 0 гектар, сенокосов 0 гектар, пастбищ 0 гектар.
Типы почв: _____
Хозяйственный центр: _____
Центр сферы обслуживания: _____

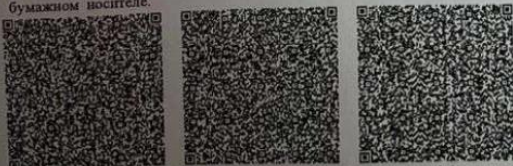
В процессе работы использованы следующие землеустроительные и картографические материалы

1	акт выбора земельного участка
---	-------------------------------

Расчеты определения поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельный участок для введения сельскохозяйственного производства, поправочного коэффициента за удаленность земельного участка от центра сферы обслуживания в зависимости от качества дорог прилагается.

Составил: Баймаканов Мурат Бекетаевич
(Ф.И.О)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Сарыкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Сарыкольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және **2029 жылғы «27» сәуірге дейін** қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«Жалға беруші»

«Сарыкөл ауданы әкімдігінің
Жер қатынастары бөлімі» ММ
БСН 060140015130
Мекен-жайы: 111000, Қазақстан
Республикасы,
Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы,
Сарыкөл кенті, Свободы көшесі, 1

«Жалға алушы»

Женис Сеймағамбетович Ордабаев
ЖСН 830509350561
Қостанай облысы, Сарыкөл ауданы,
Барвиновка ауылы, Дружба көшесі,
№ 22А үй



Ф.А. Сарымсакова

(қолы, мөр)


(қолы, мөр)

Ж.С.Ордабаев

**Договор
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка**

поселок Сарыколь

№ 18

«27» апреля 2026 год

Мы, нижеподписавшиеся, государственное учреждение «ГУ Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района», в лице руководителя Сарымсакова Фарузы Азаматовны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Ордабаев Женис Сеймагамбетович именуемый именуемая в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на праве государственной собственности на основании распоряжение акима поселка Сарыколь Сарыкольского района № 43-р от 27 апреля 2026 года:

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Костанайская область, Сарыкольский район, поселок Сарыколь

кадастровый номер: 12-190-003-1447

площадь: 0,1000 га

целевое назначение: для строительства скотомогильника

ограничения в использовании и обременения: нет

делимость или неделимость: делимый

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей в РГУ «Управление государственных доходов по Сарыкольскому району Департамента государственных доходов по Костанайской области Комитета государственных доходов МФ РК», БИН 960440000419, ИИК – KZ24070105KSN0000000, КБК 105315, код назначения платежа 911, код бенефициара 17, наименование банка-бенефициара РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК», БИК KKMFKZ2A.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве вноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее - Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок, указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией.».

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

"18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті."

8. Жалға беруші:

- 1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;
- 2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;
- 3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;
- 4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

- 1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;
- 2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;
- 3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

- 1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;
- 2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует до «27» апреля 2029 года.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», другой - «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон

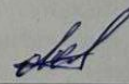
«Арендодатель»

ГУ «Отдел земельных отношений
акимата Сарыкольского района»
БИН 060140015130
Адрес: 111000, Республика Казахстан,
Костанайская область, Сарыкольский район,
п.Сарыколь, улица Свободы 1

«Арендатор»

Ордабаев Женис Сеймагамбетович
ИИН 830509350561
Костанайская область, Сарыкольский
район, село Барвиновка, улица
Дружба, дом № 22А


Сарымсакова Ф.А.
(подпись, печать)


Ордабаев Ж.С.
(подпись, печать)

дипнурозано, пронумеровано
 листах, скреплено печатью
 «Отдел земельных отношений акимата»
 Сарыкольского района



Қағаздың Қостанай облысы бойынша филиалы
 Сарыкөл ауданының бойынша бөлімі

Өткізілді № 002/М/М/2540 Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 21

Катастрлық № 12/190/003/144 Аяғын уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісін мәселен жасау

п. Сарыкөл.



Тіркеуші (мәмл.) Вашинкина 20

Бөлім басшысы Вашинкина 25

2. Ситуационная карта объекта.

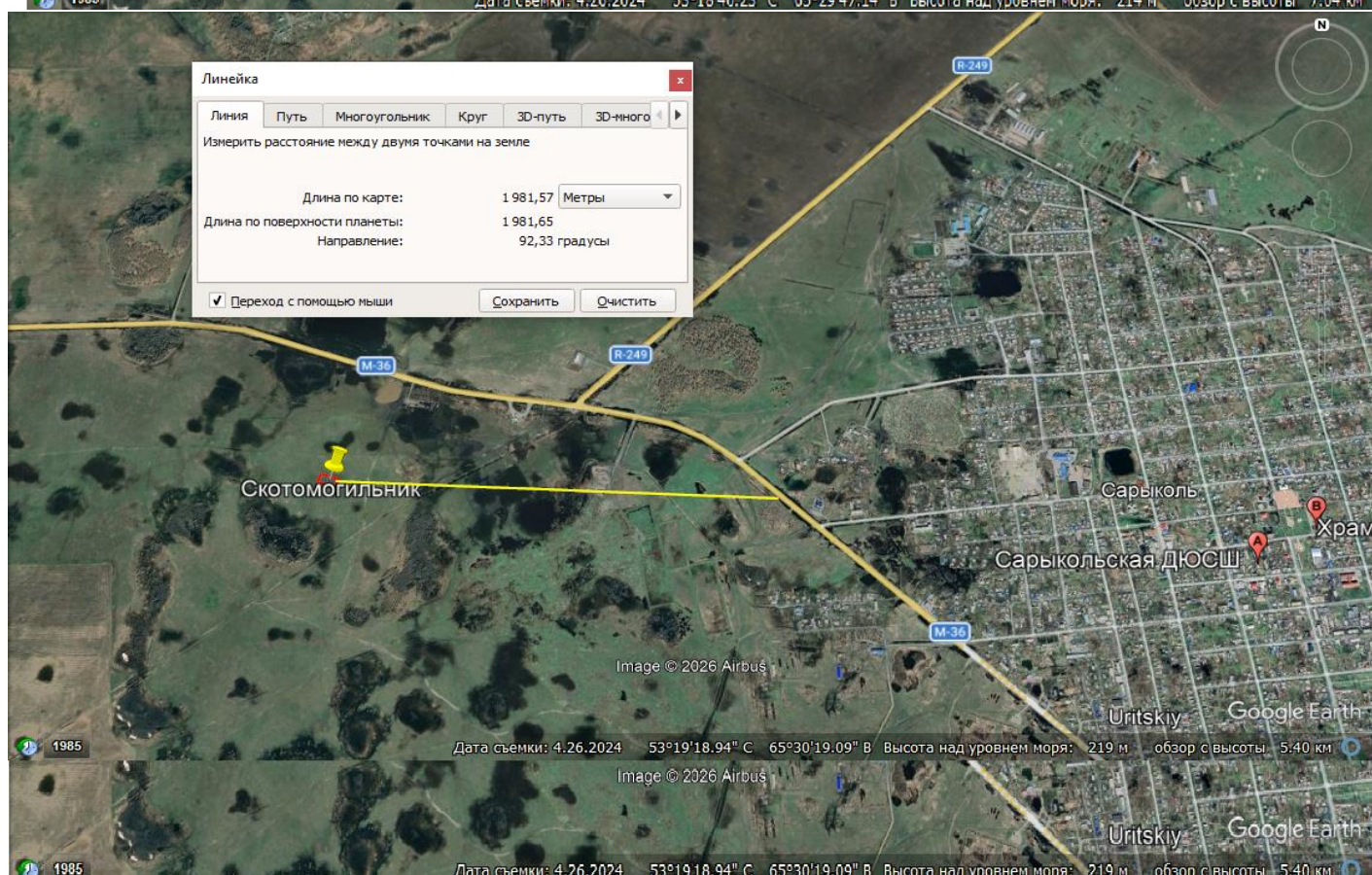
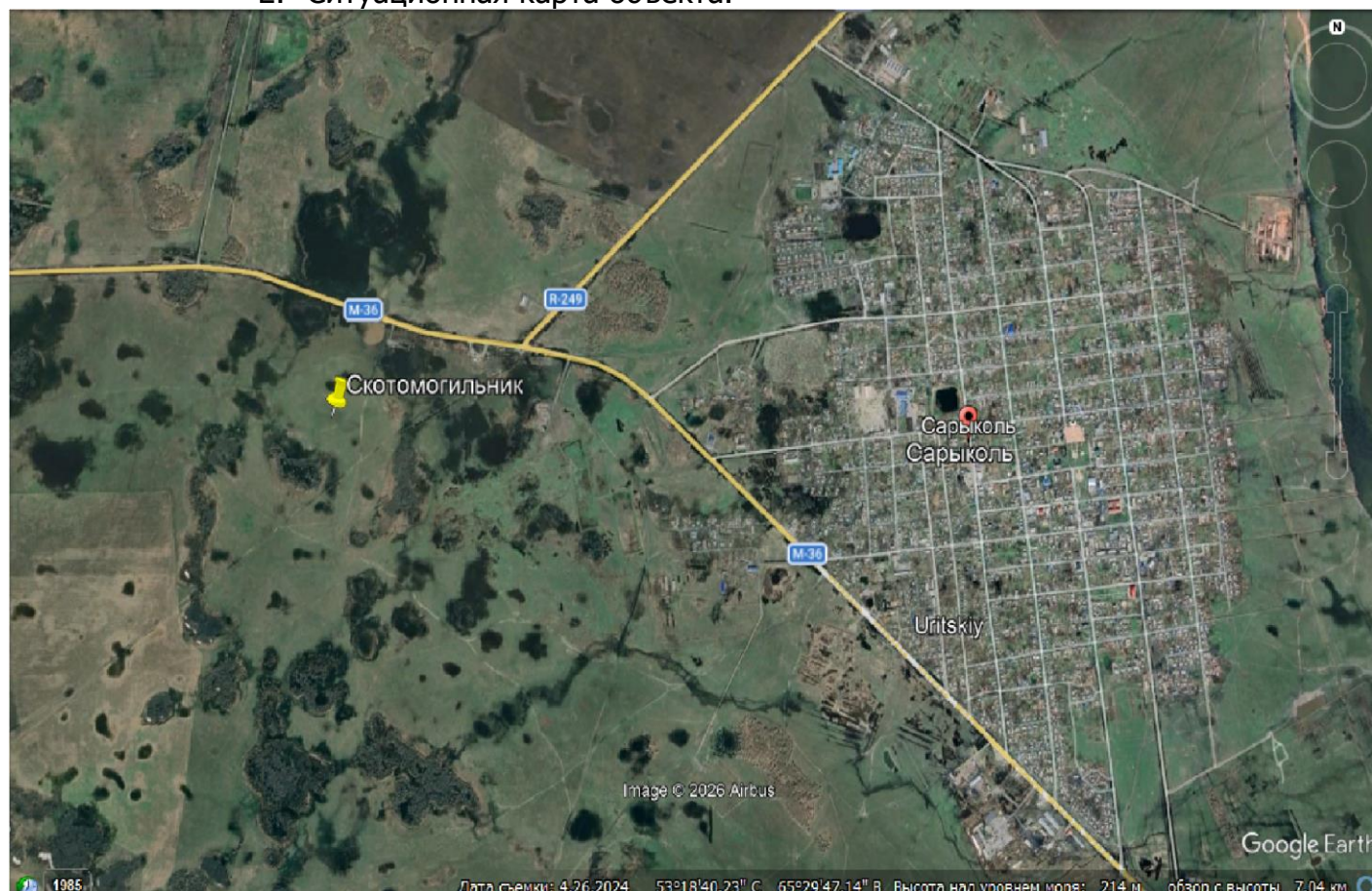
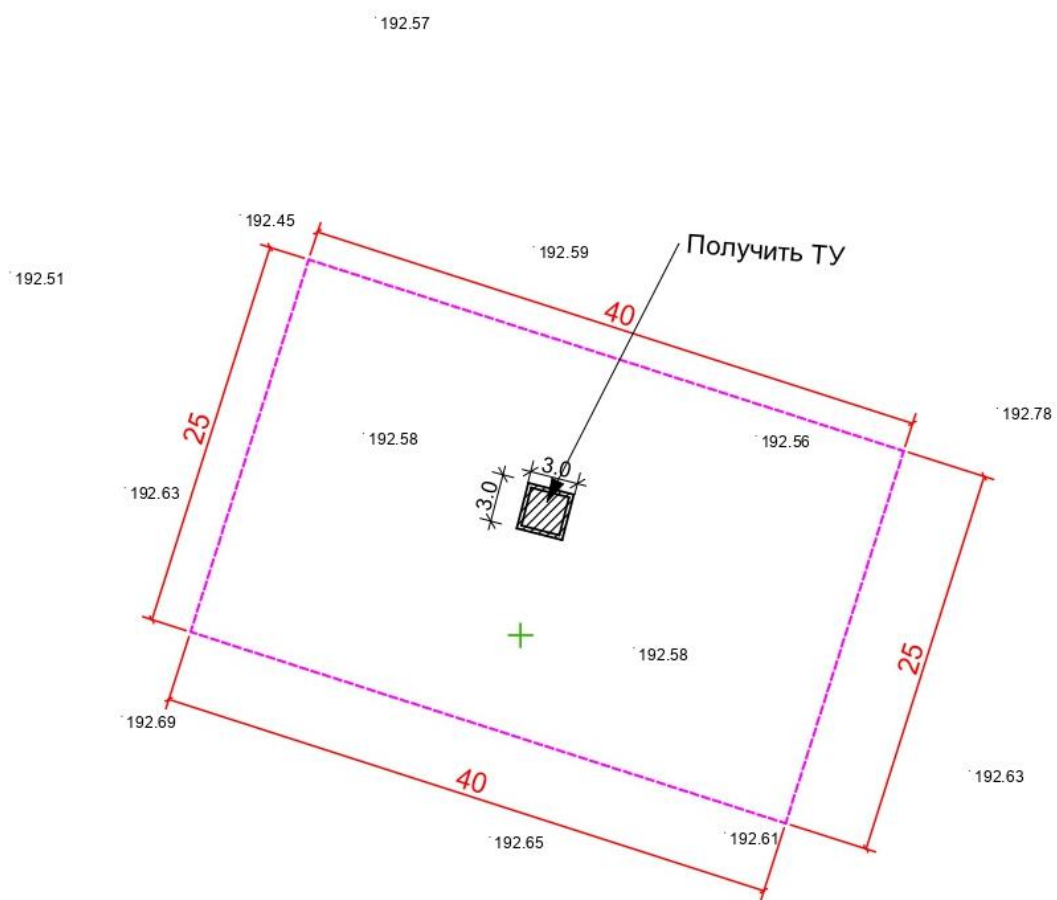
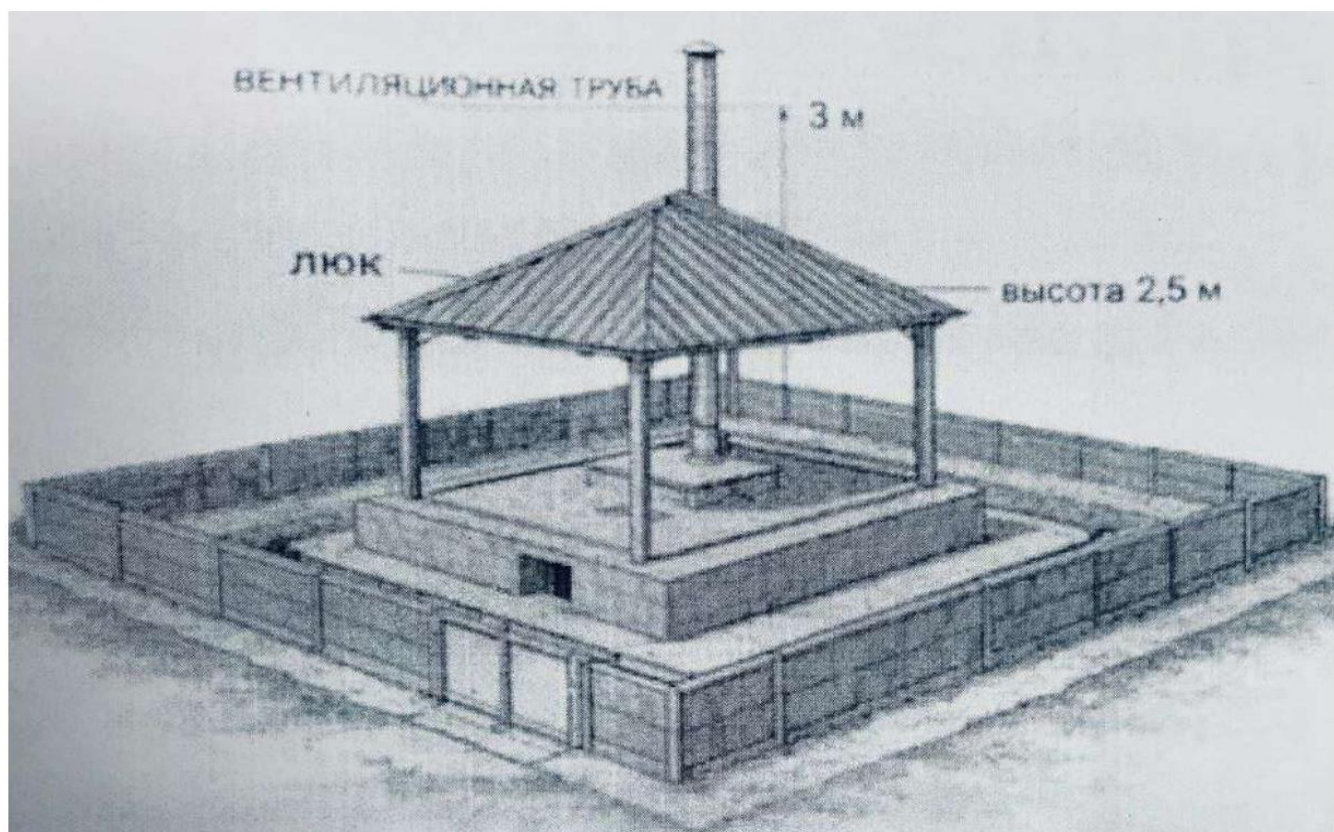


Схема генерального плана





2. План участка (эскиз сверху)



