

**Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению на проведение
оценки воздействия на окружающую среду проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Almaty Tau Management"**

Дата составления протокола: 24.07.2026г.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 09.07.2026г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 10.07.2026г. – 23.07.2026г., рабочий проект: «Строительство горнолыжной инфраструктуры, в т.ч. подвесных канатных дорог, трасс для катаний и водоснабжения для систем оснежения в Центральной зоне Алматинского горного кластера («Пик Чкалова», «Сухой Лог», «Кимасар», «Oi Qaragai - Пионер», «Пионер – Бутаковка»))».

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима города Алматы	Не представлено.	-
2.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	В соответствии с подпунктом 2 пункта 4 статьи 46 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» государственные органы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводят санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, а также по санитарно-защитным зонам и санитарным охранным зонам (далее — проекты нормативной документации).	-

		В свою очередь, экспертиза проектов нормативной документации осуществляется в рамках государственных услуг, предоставляемых в порядке, определённом приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 февраля 2023 года № 30 «О внесении изменений в приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № КР ДСМ-336/2020 „О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения“». Вместе с тем проект отчёта о возможном воздействии не относится к вышеуказанным проектам нормативной документации. Таким образом, указанными нормативными правовыми актами не предусмотрены полномочия и функции Департамента по рассмотрению проекта отчёта о возможном воздействии. В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьями 91 и 92 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI ЗРК.	
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	Не представлено.	-
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	Замечания и предложения отсутствуют.	-
5.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Не представлено.	-
6.	Управление строительства города Алматы	Не представлено.	-
7.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Не представлено.	-
8.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы	Департамент сообщает об отсутствии предложений и замечаний по указанному проекту. Вместе с тем информирует, что в соответствии с подпунктами 1) и 2) пункта 1 статьи 65 Земельного кодекса Республики Казахстан собственники земельных участков и	-

		землепользователи обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением, а на землях населённых пунктов – в соответствии с функциональной зоной, а при временном землепользовании – в том числе в соответствии с договором аренды (договором временного безвозмездного землепользования); применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения, ухудшения санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановки, а также причинения экологического ущерба в результате осуществляемой деятельности.	
9.	Иле-Алатауский государственный национальный природный парк	Не представлено.	-
10.	Департамент экологии по городу Алматы	В отчете отсутствует достаточное обоснование рассмотрения объектов, расположенных на различных территориально обособленных участках, в качестве единой намечаемой деятельности. Оценка воздействия на окружающую среду должна обеспечивать полноту, достоверность и объективность оценки всех возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду. При этом проектом предусматривается строительство объектов горнолыжной инфраструктуры на нескольких территориально разобщенных площадках, расположенных в различных административно-территориальных единицах и характеризующихся различными природно-климатическими условиями, особенностями рельефа, гидрографической сетью, составом экосистем, условиями землепользования и составом затрагиваемого населения. Материалы отчета не содержат достаточных сведений, позволяющих оценить индивидуальные и кумулятивные воздействия по каждому территориально обособленному участку реализации проекта, а также определить специфические природоохранные мероприятия, необходимые для отдельных территорий. В связи с изложенным необходимо представить обоснование рассмотрения всех площадок строительства в составе единой намечаемой деятельности с подтверждением их технологической, функциональной и эксплуатационной взаимосвязи. В случае отсутствия такого обоснования следует предусмотреть подготовку самостоятельных материалов оценки воздействия на	-

		окружающую среду либо выделение в составе отчета отдельных разделов с полной и независимой оценкой воздействия для каждого территориально обособленного участка реализации проекта. В соответствии со статьей 72 Экологического кодекса Республики Казахстан: 1. Не представлена сводная информация по всем объектам намечаемой деятельности (канатные дороги, трассы, здания, инженерные сети) с указанием основных технических характеристик. Представить сводную таблицу по каждому объекту с указанием площади, высоты, мощности, пропускной способности, энергопотребления, водопотребления, объемов земляных работ и иных основных характеристик. 2. Производственный процесс описан в общем виде, отсутствует детальное обоснование потребности в природных ресурсах, энергии, воде, сырье и материалах по каждому этапу строительства и эксплуатации. Необходимо дополнить расчетами потребности в электроэнергии, воде, строительных материалах, топливе и иных ресурсах. 3. Недостаточно рассмотрено воздействие намечаемой деятельности на биоразнообразие. Не представлена количественная оценка воздействия на пути миграции животных, места обитания редких и краснокнижных видов, участки размножения, кормовые территории, фрагментацию местообитаний и экосистемные связи. Необходимо дополнить отчет соответствующей оценкой с представлением расчетов, картографических материалов и мероприятий по минимизации воздействия. 4. Дополнить анализ прямых, косвенных, вторичных, долгосрочных и необратимых воздействий на все компоненты окружающей среды. 5. Следует выполнить оценку климатических рисков (изменение снежного покрова, повышение температуры, экстремальные осадки) и устойчивости проектных решений к данным изменениям. 6. Не приведено обоснование применения либо неприменимости наилучших доступных техник (НДТ). Представить анализ возможности применения НДТ либо обоснование невозможности их применения. В соответствии с требованиями Приложения 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280, проект Отчета о возможных воздействиях содержит ряд существенных	
--	--	--	--

		недостатков и требует доработки. Анализ альтернатив (п.3 Приложения 2 к Инструкции №280) В отчете отсутствует полноценный анализ альтернатив реализации проекта. Представленное обоснование фактически ограничивается утверждением о необходимости реализации проекта и не содержит сравнительной оценки альтернативных вариантов по экологическим, социальным и экономическим критериям. Для устранения данного недостатка необходимо разработать и включить в отчет анализ не менее двух рациональных альтернатив, включая: нулевую альтернативу (отказ от реализации проекта) с оценкой экологических, социальных и экономических последствий сохранения существующего состояния территории, включая риски деградации действующей инфраструктуры и последствия неконтролируемого туристического освоения территории; альтернативные варианты размещения и проектных решений, предусматривающие сокращение площади застройки, изменение трассировки канатных дорог и горнолыжных трасс, а также снижение антропогенной нагрузки на территории, являющиеся местами произрастания и обитания редких и охраняемых видов флоры и фауны. Водные ресурсы и очистка сточных вод (п.6 Приложения 2 к Инструкции №280) В разделе оценки воздействия на водные ресурсы отсутствует информация о технических характеристиках и эффективности локальных очистных сооружений. Необходимо дополнить отчет технологической схемой локальных очистных сооружений, расчетной производительностью, показателями эффективности очистки по основным загрязняющим веществам, а также информацией о соответствии качества очищенных сточных вод установленным экологическим нормативам. Воздействие на животный мир и биоразнообразие (п.6 Приложения 2 к Инструкции №280) Оценка воздействия на животный мир выполнена преимущественно в качественной форме и не позволяет объективно оценить масштабы воздействия. В отчете отсутствуют количественная оценка площади утраты местообитаний, оценка фрагментации природных территорий и миграционных путей животных, прогноз изменения численности популяций ключевых видов, а также анализ кумулятивного воздействия на экосистемы Иле-Алатауского государственного национального природного	
--	--	--	--

		парка. Необходимо выполнить количественную оценку потерь местообитаний на основе ГИС-анализа и представить прогноз изменения состояния популяций чувствительных видов животных. Изменение климата и устойчивость проекта (п.6 Приложения 2 к Инструкции №280) В отчете отсутствует оценка сопротивляемости экологических и социально-экономических систем к изменению климата, а также анализ устойчивости намечаемой деятельности в условиях прогнозируемых климатических изменений. Не представлены сведения о прогнозируемых изменениях температурного режима, снежного покрова, ледников и водных ресурсов. Следует дополнить отчет анализом климатических сценариев и оценкой устойчивости проектных решений к изменению климатических условий. Управление отходами (п.9, п.10 Приложения 2 к Инструкции №280) Разделы 6 и 7 не содержат достаточного обоснования объемов образования отходов и мер по обращению с ними. Представленные в Приложении В расчеты объемов образования отходов производства и потребления содержат существенные недостатки, не позволяющие оценить достоверность прогнозируемых объемов отхообразования и эффективность предлагаемых мер по обращению с отходами. В частности, расчет образования огарков сварочных электродов содержит противоречивые исходные данные. В тексте одновременно указаны различные значения расхода сварочных материалов (42,67 т и 71,11 т), что не позволяет проверить корректность выполненных расчетов и требует уточнения исходных данных. Расчет образования твердых бытовых отходов в период строительства выполнен исходя из численности персонала 6253 человека, однако в отчете отсутствует обоснование данного показателя и не представлена информация о методике определения численности работников на различных этапах строительства. Аналогично, расчет образования твердых бытовых отходов в период эксплуатации основан на показателе 18 000 человек, при этом не раскрыто, относится ли указанное значение к численности персонала, посетителей либо к общей пропускной способности объекта. Перечень отходов, предусмотренных для периода строительства, является неполным и не отражает фактический состав отходов, образующихся при реализации проекта такого масштаба. В отчете отсутствуют расчеты	
--	--	--	--

		образования избыточного грунта, скальных пород, древесно-растительных остатков, строительного мусора, металлолома, упаковочных материалов, отходов горюче-смазочных материалов и иных отходов, неизбежно возникающих при проведении земляных, монтажных и строительных работ по сооружению канатных дорог, горнолыжных трасс и сопутствующей инфраструктуры. Кроме того, отчет не содержит сведений о местах временного накопления отходов. Отсутствуют карты-схемы размещения площадок накопления отходов, данные об их вместимости, инженерном обустройстве, наличии водонепроницаемого покрытия, систем отвода поверхностного стока и мерах по предотвращению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод. Для объекта, расположенного на территории Иле-Алатауского государственного национального природного парка, указанная информация имеет принципиальное значение. Отдельного обоснования требует образование отработанного ила в объеме 900 т/год. В отчете отсутствуют расчеты его образования, характеристика отхода, сведения о составе, классе опасности, а также информация о способах его дальнейшей утилизации или обезвреживания. Также недостаточно раскрыты вопросы обращения с медицинскими отходами (код 18 01 03*). Не представлены сведения об источниках их образования, порядке сбора, временного хранения, обеззараживания и передачи специализированным организациям, имеющим соответствующие разрешительные документы. Дополнительно следует отметить, что отчет не содержит анализа возможностей предотвращения образования отходов, их повторного использования, раздельного накопления, сортировки и переработки. Все виды отходов предусматривается передавать специализированным организациям без рассмотрения альтернативных способов обращения, что не соответствует принципам иерархии обращения с отходами, установленным Экологическим кодексом Республики Казахстан. Риски аварий и чрезвычайных ситуаций (п.11 Приложения 2 к Инструкции №280) Раздел, посвященный аварийным ситуациям, содержит лишь общий перечень потенциальных опасностей без анализа вероятности их возникновения и последствий. В отчете отсутствуют сценарии наиболее значимых аварийных ситуаций, оценка масштабов возможного экологического ущерба,	
--	--	--	--

		моделирование зон воздействия и описание мероприятий по локализации и ликвидации аварий. Необходимо выполнить сценарный анализ аварийных ситуаций и представить количественную оценку экологических последствий. Послепроектный анализ (п.12, п.15 Приложения 2 к Инструкции №280) В отчете отсутствует раздел, посвященный послепроектному анализу. Необходимо включить программу послепроектного анализа с указанием целей и задач мониторинга, контролируемых показателей, периодичности наблюдений, критериев оценки эффективности природоохранных мероприятий и порядка корректировки природоохранных мер. Компенсация потерь биоразнообразия (п.13 Приложения 2 к Инструкции №280) Раздел компенсационных мероприятий не соответствует требованиям статей 240 и 241 Экологического кодекса Республики Казахстан. Указанные мероприятия носят декларативный характер и не содержат конкретных обязательств по их реализации. Следует разработать отдельную программу компенсации потерь биоразнообразия с указанием перечня мероприятий, объемов и сроков реализации, ответственных исполнителей, источников финансирования, показателей эффективности и механизмов мониторинга. Необратимые воздействия на окружающую среду (п.14 Приложения 2 к Инструкции №280) Раздел 10 отчета содержит описание прямых, косвенных и кумулятивных воздействий намечаемой деятельности, однако не содержит надлежащей оценки возможных необратимых воздействий на окружающую среду в объеме, предусмотренном пунктом 14 Приложения 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки. В материалах отчета не определены виды воздействий, которые могут привести к необратимым изменениям природных комплексов, не представлены причины возникновения таких воздействий, отсутствует оценка масштабов и продолжительности необратимых экологических потерь. Кроме того, не выполнен сравнительный анализ экологических потерь от необратимых воздействий и выгод от реализации проектных решений, вызывающих указанные потери. Необходимо доработать раздел оценки необратимых воздействий с выделением воздействий, способных привести к	
--	--	--	--

		необратимому изменению природных комплексов, оценкой их масштабов и последствий, а также представлением сравнительного анализа экологических потерь и ожидаемых выгод от реализации намечаемой деятельности. Нетехническое резюме (п.19, п.20 Приложения 2 к Инструкции №280) Нетехническое резюме не содержит полного перечня сведений, предусмотренных пунктом 20 Приложения 2 к Инструкции №280. В частности, отсутствует информация о рассмотренных альтернативах реализации проекта, рисках аварий и чрезвычайных ситуаций, компенсационных мероприятиях по сохранению биоразнообразия, необратимых воздействиях на окружающую среду, мерах по предотвращению и снижению негативного воздействия, изменении климата, мерах восстановления окружающей среды и программе послепроектного анализа. Нетехническое резюме подлежит переработке в соответствии с требованиями действующего экологического законодательства Республики Казахстан и должно содержать описание всех обязательных элементов в доступной для общественности форме	
--	--	--	--