

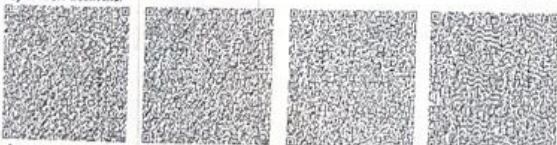


Жер учаскесіне арналған акт № 2025-3633057

Акт на земельный участок № 2025-3633057

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:264:100:272
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекейжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Ескедді ауд., Акын Сара а.о. обл. Жетісу, р-н Ескединский, с.о. Акын Сара
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтсулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	08.01.2027 дейін до 08.01.2027
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	16.2100 16.2100
6. Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтаждына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	асфальт-бетон зауытын және өндірістік базасын орналастыру үшін для размещения асфальтно-бетонного завода и производственной базы
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жалпы арық жүйесіне кіріп шығуды және егер меншік иесінің немесе жер пайдаланушының өз учаскесіне басқа жолмен өтуі мүмкін болмаса, өте қиын болса немесе шамадан тыс шығындарды керек етсе, жаяу және (немесе) көлікпен жүріп өтуді қамтамасыз ету обеспечить доступ к общей арычной системе и проход (или) проезд, если это сложно или требует чрезмерных затрат, если собственник или землепользователь не может пройти на свой участок другим способом
9. Бөлінуді (бөлінбеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қазанның 7 заңындағы N 370-III ҚРЗ 1 бабымен сәйкес қағаз жеткізілгендігі құжатпен бірігіп. Дәлелді документ болсап пункт 1 ережесі 370-III ЗРК он 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қыл қабылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескедді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕСКП и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескединского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

412.55

329.90

458.45

421.55

24:264:100:272

1

2

3

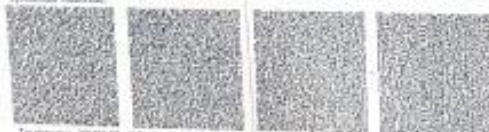
4

А

Масштаб: 1:100000

[illegible]

Данная информация не является гарантией качества и количества товара. Информация носит исключительно информационный характер и не может быть использована для заключения договора купли-продажи. Товары могут отличаться от представленных на изображении. Фотографии являются иллюстрацией.



В настоящее время в Республике Беларусь функционирует 10 государственных учреждений культуры, в том числе 4 учреждения культуры, созданные в соответствии с Законом Республики Беларусь от 20.07.2006 № 10-З «О государственном театре»:

План земельного участка*



Масштаб: 1:10000

Выходка мер длины

[illegible]

Она критикует «информацию о том, что в лабораториях на территории Украины - США и Европы в Украине сейчас ведутся работы по созданию биологического оружия». Делая доклад об оценке ситуации в стране, МДП ООН в 7 января 2003 года сообщил, что «информация о существующем в лабораториях украинского государства биологическом оружии» является «ложной».

[illegible]

Арындай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызыктардың өлшемдері / Меры длинны в единой государственной системе координат	
1-2	421.30
2-3	458.43
3-4	329.60
4-1	412.32

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

Ескерте/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру қажатын дайындық сәтінде жарамды/Описание смежности действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескедді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Ескедлинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

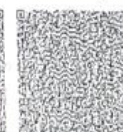
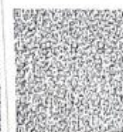
Актінің дайындалған күні: 2025 жылғы «28» қаңтар

Дата изготовления акта: «28» января 2025 года

--	--

--	--

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қатал жеткізіндігігі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Исход-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескедді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*Исход-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные «электронно-цифровой подписью» услужающей: Отдел Ескедлинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ
ЖІЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ЕСКЕЛДІ АУДАНЫДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ
ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ЕСКЕЛДИНСКОГО РАЙОНА ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН» ПО ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002275628202

25.09.2025ж.

Кадастр номері/Кадастровый номер: 24:264:100:272

Жылжымайтын мүлік объектісін мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости

Жетісу обл., Ескелді ауд., Ақын Сара а.о. (бұрын:
Алматы обл., Ескелді ауд., Ақын Сара а.о.)

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

"Талдықорған жолдары" фирмасы"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сатып алу-сату келісім шарты (№ 2764 - 11.09.2025ж.) -
Тіркеу күні: 11.09.2025 14:45 нотариусе МИРАМБАЕВА
Н. Ж. лицензия № 22020754 - 08-11-2022ж.

Жер телімін жалдау туралы келісім шарты (№ 103 -
18.09.2025ж.) - Тіркеу күні: 22.09.2025 13:46

Ақимат қаулысы (№ 286 - 18.09.2025ж.) - Тіркеу күні:
22.09.2025 13:46

Басшы
Руководитель

Бас маман
Главный специалист



Бидахметов Самат Бидихметович

(қолы/подпись)

Адисентов Жанар Досембековна

(қолы/подпись)



№	Географические координаты	
	Северная широта	Восточная долгота
1	45°19'27.47	78°35'33.08";
2	45°19'35.51	78°35'56.22";
3	45°19'22.54	78°35'51.08";
4	45°19'27.47	78°35'33.08".