

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

020000, Көкшетау қ., Назарбаева даңғылы, 158Г
тел.: +7 7162 761020

020000, г. Кокшетау, пр.Н. Назарбаева, 158Г
тел.: +7 7162 761020

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ59RYS01789638 от 19.06.2026 г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемая деятельность - строительство многофункционального конгресс центра в пос. Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области. В связи со строительством объекта «Строительство многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области» и необходимостью дальнейшего его подключения к сетям городского теплоснабжения, а также ввиду имеющегося дефицита теплоснабжения поселка Бурабай, данным рабочим предусмотрены решения по увеличению тепловой мощности котельной путем замены существующего котельного, теплового и насосного оборудования, без замены вида топлива. Мощность котельной увеличена с 21,0 Гкал/час до 34,760 Гкал/час.

Классификация согласно пп. 10.29 раздела 2 приложения 1 к Экологическому Кодексу РК (далее – Кодекс) - места перегрузки и хранения жидких химических грузов и сжиженных газов (метана, пропана, аммиака и других), производственных соединений галогенов, серы, азота, углеводородов (метанола, бензола, толуола и других), спиртов, альдегидов и других химических соединений.

Краткое описание намечаемой деятельности

Согласно заявлению: в соответствии со строительством объекта «Строительство многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек



жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области» и необходимостью дальнейшего его подключения к сетям городского теплоснабжения, а также ввиду имеющегося дефицита теплоснабжения поселка Бурабай, данным рабочим предусмотрены решения по увеличению тепловой мощности котельной путем замены существующего котельного, теплового и насосного оборудования, без замены вида топлива. Мощность котельной увеличена с 21,0 Гкал/час до 34,760 Гкал/час. Реконструируемый котел расположен по адресу: пос. Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области. В соответствии кадастрового паспорта объекта недвижимости кадастровым номером №01-177-015- 1251 площадь 2,8000 га.

Географические координаты:

1 53°05'11.02" 70°19'08.47";

2 53°05'10.09" 70°19'10.99";

3 53°05'08.72" 70°19'08.14";

4 53°05'09.86" 70°19 '06.31".

Объект граничит с северной стороны жилая зона на расстоянии 131 м, с северо-восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 91 м, с восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 70 м, с юго-восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 47 м, с южной стороны хозпостройка на расстоянии 40 м, с юго-западной стороны автомойка, сто, шиномонтажная на расстоянии 19 м, с западной стороны жилая зона на расстоянии 138 м, с северо-западной стороны жилая зона на расстоянии 166 м.

Поверхностные водные объекты расположена на расстоянии 1260 м с северной стороны оз.Улкен Шабакты, с западной стороны на расстоянии 1330 м оз.Бурабай.

Котельная предназначена для теплоснабжения поселка Бурабай. В связи со строительством объекта «Строительство многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области» и необходимостью дальнейшего его подключения к сетям городского теплоснабжения, а также ввиду имеющегося дефицита теплоснабжения поселка Бурабай, данным рабочим предусмотрены решения по увеличению тепловой мощности котельной путем замены существующего котельного, теплового и насосного оборудования, без замены вида топлива. Мощность котельной увеличена с 21,0 Гкал/час до 34,760 Гкал/час. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для проектирования систем отопления и вентиляции $t_n = -33,7$ °С. Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с нормами. Проект разработан применительно для района с расчетной температурой наружного воздуха -33,70/ С. Средняя температура отопительного периода - 6,0° С, продолжительность отопительного периода 214 суток. Реконструируемая котельная по надежности отпуска тепловой энергии потребителям относится к первой категории, так как является единственным источником тепловой энергии системы теплоснабжения поселка. Используемое топливо – мазут, резервное топливо – дизельное.

Рабочий проект мазутного хозяйства котельной ранее был разработан для объекта «Расширение котельной в пос. Бурабай Бурабайского района Акмолинской области на два котла производительностью по 10 Гкал/ч», имеется Заключение государственной экспертизы за номером 12- 0054/20 от 02.03.2020 г. (Положительное). Далее в связи со строительством объекта «Строительство многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области» и



необходимостью дальнейшего его подключения к сетям городского теплоснабжения, а также ввиду имеющегося дефицита теплоснабжения поселка Бурабай, данным рабочим предусмотрены решения по увеличению тепловой мощности котельной путем замены существующего котельного, теплового и насосного оборудования, без замены вида топлива. Мощность котельной увеличена с 21,0 Гкал/час до 34,760 Гкал/час.

Согласно заданию на проектирование к установке на замену приняты котлы водогрейные «ЕВ-25-14 ГМ-О» с горелкой «ГМ-16» в количестве трех штук Щучинского котельно-механического завода. Котел водогрейный марки - ДЕВ-25-14 ГМ-О, вид топлива – мазут. Номинальная теплопроизводительность - 19,1 МВт. Расход условного топлива (мазут) – 1860 кг/час, КПД котла – 93 %. Рабочее давление - 0,9 Мпа. Температура воды на входе в котел - 70 °С. Температура воды на выходе из котла – 115 °С. Температура дымовых газов - 220-250 °С. Общий вес котла в объеме заводской поставки - 27457 кг. Габаритные размеры, высота 6095 мм, ширина - 5210 мм, глубина – 10195 мм.

В разделе мазутоснабжение настоящего рабочего проекта предусматривается переподключение по присоединению внутренних мазутопроводов новых котлов в существующей котельной, обвязка новых горелок «ГМ-16» проектируемых котлов «ЕВ-25-14 ГМ-О» по мазуту. По факту на объекте расположены три надземной установки стальных вертикальных резервуаров для мазута емкостью по 400 м³ каждый, общей емкости мазутохранилища 1200 м³.

Резервуары, существующие металлические, с тепловой изоляцией стен и кровли с покровным слоем из оцинкованной стали. Резервуары установлены на кольцевой железобетонный фундамент. Вокруг резервуаров - подпорная стенка из сборного железобетона высотой 1,8 м. Топливо - мазут марки М100 ГОСТ 10585-99. Низшая рабочая теплота сгорания мазута М100 составляет 40000 Дж/кг (9600 ккал/кг). Температура вспышки мазута М100 не ниже 110°С. Источник теплоснабжения на подогрев мазута - существующий паровой котел «Е-1,0- 0,9» и проектируемый «ДСЕ-2,5-14ГМ». Заполнение резервуаров топливом предусматривается на 85% от его геометрического объема, что составляет общий объем топлива в установке 1020 м³ (999600 кг). Запас по топливу составляет 15 суток. Максимальный часовой расход топлива на котел составляет 1851 кг/ч. Часовой расход топлива на требуемую производительность котельной в режиме наиболее холодного месяца 1734 кг/ч. Доставка основного топлива (топочный мазут марки М100) осуществляется автомобильным транспортом с местной базы нефтепродуктов. Для перевозки мазута предусмотрено два мазутовоза модели ППЦ-964878 на осях КамАЗ с объемом цистерн V=20 м³ каждый. Дополнительным оснащением мазутовоза является теплоизоляция цистерны минеральной ватой толщиной 100 мм. Привозимый мазут сливается в металлическую приемную емкость v=50 м³, где разогревается, подается на насосы и перекачивается в емкости хранения V=400 м³ - 3 шт.

Комплекс топливного хозяйства состоит из следующих сооружений:

Сливная емкость V=50 м³ - 1 шт. (существующая);

Мазутонасосная (существующая);

Резервуар мазута V=400 м³ - 3 шт. (существующие).

Снос зданий и сооружений, утилизация в данном проекте не предусматривается. Предусматривается реконструкция котла. Гарантийный срок работы службы здания сооружения составляет 30 лет с момента пуска в эксплуатацию. Срок строительства – 16 месяцев, начало строительства запланировано



на сентябрь месяц 2026 года, окончание декабрь 2027 года. Период эксплуатации – намечается на январь 2027 года. Количество работников на период строительства – 30 человек, на период эксплуатации – 48 человек.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявлению: реконструируемый котел расположен по адресу: пос. Бурабай, по ул. Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области. В соответствии кадастрового паспорта объекта недвижимости кадастровым номером №01-177-015-1251 площадь 2,8000 га. Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания котельной.

Период реконструкции: Водоснабжение предусматривается вода питьевая – бутилированная от существующих сетей предприятия. Участки расположены вне водоохранной зоны. Поверхностные водные объекты расположена на расстоянии 1260 м с северной стороны оз. Улкен Шабакты, с западной стороны на расстоянии 1330 м оз. Бурабай. Водоснабжение в период эксплуатации предусматривается согласно техническим условиям, так как объект является существующей.

Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 0,75 м³/сутки и 360,0 м³ за период реконструкции котла. На период реконструкции техническая вода не предусматривается.

Снос зеленых насаждений на данном проектируемом объекте отсутствуют. Необходимость в пользовании животным миром для намечаемой деятельности отсутствует.

При реконструкции источники выбросов на период СМР не предусматривается. На период эксплуатации выбросы вредных веществ в атмосферу предусматривается, от котельного оборудования работающий на мазут. Количество источников 1, из них 1 организованные и 0 неорганизованный источник выбросов. Общие выбросы: 43.9424 г/с, 1155.8273 т/год. Выброс вещества/год: Азота (IV) диоксид 2- 43.0531; Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)- 5.5969; Сера диоксид 3- 932.274; Углерод оксид 4- 174.9033.

В перечень регистра выбросов и переноса загрязняющих веществ будут входить следующие загрязняющие вещества: при эксплуатации котельного оборудования: азота оксид (код 0304), углерод оксид (код 0337), сера диоксид (код 0330), азот диоксид (код 0301). Газоочистные установки на объекте, включая их эффективность, технические параметры и степень очистки выбросов невозможно представить так как, проектом не предусмотрено.

На период реконструкции сбросы сточных вод на поверхностные и подземные воды на проектируемом участке проведения работ не предусматривается, предложения по достижению предельно-допустимых сбросов (ПДС) не требуются. Образующиеся бытовые стоки от рабочего персонала будут в биотуалеты. По мере накопления бытовые стоки с помощью ассенизаторов машины будут вывозиться за пределы участка, на ближайшие очистные сооружения сточных вод. На период эксплуатации не предусматривается.

На период реконструкции образование отходов составляет 1 наименование: смешанные коммунальные отходы (200301) от жизнедеятельности работников на период реконструкции – 2,9589 т/год. Общий объем отходов составляет - 2,9589 т/год. Отходы на период эксплуатации являются смешанные коммунальные отходы.

Смешанные коммунальные отходы (200301) от жизнедеятельности работников – 1,275 т/год. Общий объем отходов на период эксплуатации составляет – 1,275 т/г.



Отходы образующиеся в период эксплуатации учтены в ранее согласованном проекте ОС.

Временное хранение твердых бытовых (коммунальных) отходов в периоды эксплуатации и СМР будет осуществляться в закрытых металлических контейнерах на специально оборудованных площадках. По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

Согласно Приложения 2 Кодекса и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам I категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.25 Главы 3 Инструкции:

- в черте населенного пункта или его пригородной зоны;
- осуществляет выбросы загрязняющих (в том числе токсичных, ядовитых или иных опасных) веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;
- оказывает воздействие на объекты, имеющие особое экологическое, научное, историко-культурное, эстетическое или рекреационное значение, расположенные вне особо охраняемых природных территорий, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения и не отнесенные к экологической сети, связанной с особо охраняемыми природными территориями, и объектам историко-культурного наследия.

Согласно представленному заявлению о намечаемой деятельности № KZ59RYS01789638 от 19.06.2026 г., объект граничит с северной стороны жилая зона на расстоянии 131 м, с западной стороны жилая зона на расстоянии 138 м, с северо-западной стороны жилая зона на расстоянии 166 м. Выброс на период эксплуатации объекта составляет 1155,8273 т/год.

На основании вышеизложенного, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

И.о. руководителя

Т. Картамұлы

Исп.: Н. Бегалина
Тел.: 76-10-19





**ГУ «Управление строительства, архитектуры
и градостроительства Акмолинской области»**

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ59RYS01789638 от 19.06.2026 г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявлению: реконструируемый котел расположен по адресу: пос. Бурабай, по ул. Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области. В соответствии кадастрового паспорта объекта недвижимости кадастровым номером №01-177-015-1251 площадь 2,8000 га. Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания котельной.

Период реконструкции: Водоснабжение предусматривается вода питьевая – бутилированная от существующих сетей предприятия. Участки расположены вне водоохранной зоны. Поверхностные водные объекты расположена на расстоянии 1260 м с северной стороны оз. Улкен Шабакты, с западной стороны на расстоянии 1330 м оз. Бурабай. Водоснабжение в период эксплуатации предусматривается согласно техническим условиям, так как объект является существующей.

Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 0,75 м³/сутки и 360,0 м³ за период реконструкции котла. На период реконструкции техническая вода не предусматривается.

Снос зеленых насаждений на данном проектируемом объекте отсутствуют. Необходимость в пользовании животным миром для намечаемой деятельности отсутствует.

При реконструкции источники выбросов на период СМР не предусматривается. На период эксплуатации выбросы вредных веществ в атмосферу предусматривается, от котельного оборудования работающий на мазут. Количество источников 1, из них 1 организованные и 0 неорганизованный источник выбросов. Общие выбросы: 43.9424 г/с, 1155.8273 т/год. Выброс вещества/год: Азота (IV) диоксид 2- 43.0531;



Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)- 5.5969; Сера диоксид 3- 932.274; Углерод оксид 4- 174.9033.

В перечень регистра выбросов и переноса загрязняющих веществ будут входить следующие загрязняющие вещества: при эксплуатации котельного оборудования: азота оксид (код 0304), углерод оксид (код 0337), сера диоксид (код 0330), азот диоксид (код 0301). Газоочистные установки на объекте, включая их эффективность, технические параметры и степень очистки выбросов невозможно представить так как, проектом не предусмотрено.

На период реконструкции сбросы сточных вод на поверхностные и подземные воды на проектируемом участке проведения работ не предусматривается, предложения по достижению предельно-допустимых сбросов (ПДС) не требуются. Образующиеся бытовые стоки от рабочего персонала будут в биотуалеты. По мере накопления бытовые стоки с помощью ассенизаторов машины будут вывозиться за пределы участка, на ближайшие очистные сооружения сточных вод. На период эксплуатации не предусматривается.

На период реконструкции образование отходов составляет 1 наименование: смешанные коммунальные отходы (200301) от жизнедеятельности работников на период реконструкции – 2,9589 т/год. Общий объем отходов составляет - 2,9589 т/год. Отходы на период эксплуатации являются смешанные коммунальные отходы.

Смешанные коммунальные отходы (200301) от жизнедеятельности работников – 1,275 т/год. Общий объем отходов на период эксплуатации составляет – 1,275 т/г. Отходы образующиеся в период эксплуатации учтены в ранее согласованном проекте ОС.

Временное хранение твердых бытовых (коммунальных) отходов в периоды эксплуатации и СМР будет осуществляться в закрытых металлических контейнерах на специально оборудованных площадках. По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

Выводы

1. В целях исключения негативного влияния на земельные ресурсы при проведении работ соблюдать требования ст.238, Экологического Кодекса (далее – Кодекс).
2. Необходимо предусмотреть отдельный сбор отходов согласно ст.320 Кодекса.
3. Предусмотреть природоохранные мероприятия в соответствии с Приложением 4 Кодекса в части охраны атмосферного воздуха, охраны земель, охраны от воздействия на прибрежные и водные экосистемы, животного и растительного мира, обращения с отходами.
4. Предусмотреть проведение работ по пылеподавлению согласно п.1 Приложения 4 к Кодексу.
5. Предусмотреть мероприятие по посадке зеленых насаждений согласно Приложения 4 к Кодексу.
6. Согласно ст.238 Кодекса: Физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламливание земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери. Согласно ст.66 Кодекса: В процессе оценки воздействия на окружающую среду проводится оценка воздействия на следующие объекты, в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии: 1) атмосферный воздух; 2) поверхностные



и подземные воды; 3) поверхность дна водоемов; 4) ландшафты; 5) земли и почвенный покров; 6) растительный мир; 7) животный мир; 8) состояние экологических систем и экосистемных услуг; 9) биоразнообразие; 10) состояние здоровья и условия жизни населения; 11) объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность; ст.72 Кодекса, приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

7. При проведении работ учитывать розу ветров по отношению к ближайшему населенному пункту.

8. При дальнейшей разработке проектных материалов необходимо представить договора приема-передачи отходов. Согласно требованиям п.6 ст.92 Кодекса.

9. Необходимо учесть требования п.6 ст.50 Кодекса: «Принцип совместимости: реализация намечаемой деятельности или разрабатываемого документа не должна приводить к ухудшению качества жизни местного населения и условий осуществления других видов деятельности, в том числе в сферах сельского, водного и лесного хозяйств».

10. Необходимо учитывать требования статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».

11. При дальнейшей разработке проектной документации необходимо представить полный перечень отходов, образующихся в период эксплуатации объекта.

12. Необходимо учитывать требования ст. 48 Закона «Об особо охраняемых природных территориях». Согласно данным требованиям, в охранных зонах государственных национальных природных парков запрещаются: 1) размещение, проектирование, строительство и эксплуатация объектов, внедрение новых технологий, оказывающих вредное воздействие на экологические системы государственного национального природного парка; 2) выброс в атмосферу и сброс в открытые водные источники и на рельеф загрязняющих веществ и сточных вод. 8) другая деятельность, способная оказать вредное воздействие на экологические системы государственного национального природного парка. Исключить возможные негативные воздействия на экологическую систему охраняемой территории и соблюдать все нормативные ограничения. Так же в соответствии с Концепцией низкоуглеродного развития Республики Казахстан до 2050 года, предусматривающей поэтапное сокращение угольной генерации, использование угля в рамках намечаемой деятельности требует рассмотрения альтернативных, менее углеродоёмких источников энергии. Также при дальнейшей разработке проектных материалов необходимо представить сведения о газоочистных устройствах

Учесть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:

1. РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области»

Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан (далее - Департамент) касательно копии заявления о намечаемой деятельности с материалами ГУ «Управление строительства,



архитектуры и градостроительства Акмолинской области» за № KZ59RYS01789638 от 19.06.2026 года сообщает следующее.

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее - Кодекс), приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» должностные лица Департамента и его территориальных подразделений выдают санитарно-эпидемиологическое заключение на проекты:

нормативной документации по обоснованию по предельно допустимым выбросам;

предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду;

зонам санитарной охраны;

а также устанавливают (изменяют) санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) действующих объектов, по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проектов обоснования СЗЗ.

Представлены материалы заявление о намечаемой деятельности ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» за № KZ59RYS01789638 от 19.06.2026 года.

Проектом предусматривается строительство многофункционального конгресс центра в пос. Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области. В связи со строительством объекта «Строительство многофункционального конгресс центра в пос.Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области» и необходимостью дальнейшего его подключения к сетям городского теплоснабжения, а также ввиду имеющегося дефицита теплоснабжения поселка Бурабай, данным рабочим предусмотрены решения по увеличению тепловой мощности котельной путем замены существующего котельного, теплового и насосного оборудования, без замены вида топлива. Мощность котельной увеличена с 21,0 Гкал/час до 34,760 Гкал/час.

Реконструируемый котел расположен по адресу: пос. Бурабай, по ул.Жибек жолы, земельный участок №18А Бурабайского района Акмолинской области. В соответствии кадастрового паспорта объекта недвижимости кадастровым номером №01-177-015-1251 площадь 2,8000 га. Географические координаты № Координатные точки Северная широта Восточная долгота 1 53°05'11.02" 70°19'08.47" 2 53°05'10.09" 70°19'10.99" 3 53°05'08.72" 70°19'08.14" 4 53°05'09.86" 70°19'06.31". Объект граничит с северной стороны жилая зона на расстоянии 131 м, с северо-восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 91 м, с восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 70 м, с юго-восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 47 м, с южной стороны хозпостройка на расстоянии 40 м, с юго-западной стороны автомойка, сто, шиномонтажная на расстоянии 19 м, с западной стороны жилая зона на расстоянии 138 м, с северо-западной стороны жилая зона на расстоянии 166 м.

Поверхностные водные объекты расположена на расстоянии 1260 м с северной стороны оз.Улкен Шабакты, с западной стороны на расстоянии 1330 м оз.Бурабай.

На основании вышеизложенного, необходимо соблюдать следующие санитарно – гигиенические требования:

- соблюдение требований Санитарных правил от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным, местам водозабора



для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

- своевременное прохождение периодических медицинских осмотров работающего персонала согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров».

- соблюдение требований санитарных правил от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

- соблюдение требований санитарных правил от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека»;

- соблюдение требований санитарных правил от 29 июля 2022 года № ҚР ДСМ-68 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинфекции, дезинсекции и дератизации»;

- санитарных правил от 1 сентября 2021 года № ҚР ДСМ – 95 «Санитарно-эпидемиологические требования к дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха»;

- санитарных правил от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»;

- соблюдение гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71, гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70, гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138.

2. ГНПП «Бурабай»

На исходящий за № -03/773-И от 22.06.2026 года ГНПП «Бурабай» сообщает, что согласовывает отчет о возможных воздействиях намеченной деятельности ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» при соблюдении ст. 48 Закона «Об особо охраняемых природных территориях».

3. РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира»

Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира (далее - Инспекция), рассмотрев заявления о намечаемой



деятельности с материалами ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» от 19.06.2026 года KZ59RYS01789638, сообщает следующее.

Согласно географическим координатам, указанный участок расположен в Бурабайском районе Акмолинской области не располагается на особо охраняемых природных территориях и землях государственного лесного фонда.

Информацией о наличии на запрашиваемой территории видов растений и животных, занесённых в Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, утверждённый постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2006 г. № 1034 (далее — Перечень), Инспекция не располагает.

В то же время, для определения наличия на запрашиваемой территории растений и животных, входящих в Перечень, рекомендуем обратиться в научные организации: по растениям — в РГП на ПХВ «Институт ботаники и фитоиндустрии», по животному миру — в РГП на ПХВ «Институт зоологии» и в РОО «Казахстанская ассоциация сохранения биоразнообразия».

Согласно пункту 15 статьи 1 Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» (далее — Закон об ООПТ) редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и растений, являются объектами государственного природно-заповедного фонда.

Согласно пункту 2 статьи 78 Закона об ООПТ физические и юридические лица обязаны принимать меры по охране редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (далее — Закон), деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного.

Также, согласно статье 17 Закона, при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

При эксплуатации, размещении, проектировании и строительстве железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, каналов, плотин и иных водохозяйственных сооружений должны разрабатываться и осуществляться мероприятия,



обеспечивающие сохранение среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных.

Незаконное добывание, приобретение, хранение, сбыт, ввоз, вывоз, пересылка, перевозка или уничтожение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, их частей или дериватов, а также растений и животных, на которых введен запрет на пользование, их частей или дериватов, а равно уничтожение мест их обитания - влечет ответственность, предусмотренную статьями 339 и 339-1 Уголовного кодекса Республики Казахстан.

Кроме того, согласно статье 45 Закона Республики Казахстан «О растительном мире», в случаях удаления дикорастущих растений (безвозвратной утраты) на земельных участках всех категорий земель, переводимых в другие категории для целей недропользования, строительства (реконструкции) зданий, сооружений, дорог, трубопроводов и иных объектов в соответствии с проектной документацией на такие объекты, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, а также принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд, физические и юридические лица обязаны возместить потери растительного мира.

Нормативы возмещения потерь растительного мира утверждены приказом Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 23 февраля 2023 года № 60.

Потери растительного мира подлежит возмещению в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок.

И.о. руководителя

Т. Картамұлы

Исп.: Н. Бегалина
Тел.: 76-10-19

Заместитель руководителя

Қартамұлы Тұрар



