

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности Коммунального государственного учреждения "Управление развития общественных пространств города Алматы" по проекту «Преобразование территории (мастер-план) вдоль улицы Сатпаева от улицы Байзакова до улицы Луганского, на основе комплексного анализа, с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы и пешеходно-транспортных связей» Корректировка.

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ61RYS01793482
от 23 июня 2026 года

Общие сведения

Коммунальное государственное учреждение "Управление развития общественных пространств города Алматы", 050001, Республики Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, дом №4, БИН 240440014875

Краткое описание намечаемой деятельности

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация:

Намечаемая деятельность представляет собой реализацию рабочего проекта «Преобразование территории (мастер-план) вдоль улицы Сатпаева от улицы Байзакова до улицы Луганского, на основе комплексного анализа, с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы и пешеходно-транспортных связей». Проект предусматривает комплексное благоустройство и преобразование существующей городской территории с созданием функционально организованного, экологически устойчивого и комфортного общественного пространства. В состав работ входят устройство и реконструкция элементов благоустройства, организация зон отдыха и рекреации, размещение малых архитектурных форм,



строительство и реконструкция пешеходной инфраструктуры, мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для маломобильных групп населения, озеленение территории, организация рельефа и поверхностного водоотвода, а также мероприятия по сохранению, пересадке, санитарной обрезке и ограниченной санитарной вырубке зеленых насаждений.

Согласно пп.2.9.3 п.2 (Недропользование: глубокое бурение (за исключением бурения для исследования устойчивости почвы), в частности: бурение для водоснабжения на глубину 200 м и более) Раздела 2 Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года (далее – Кодекс) рассматриваемый объект входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно пп.7 п.12 (накопление на объекте отходов: для неопасных отходов - от 10 до 100 000 тонн в год, для опасных отходов - от 1 до 5 000 тонн в год) Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246, рассматриваемый объект относится к III категории, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест:

Намечаемая деятельность по бурению эксплуатационных скважин предусматривается в границах территории рабочего проекта «Преобразование территории (мастер-план) вдоль улицы Сатпаева от улицы Байзакова до улицы Луганского, на основе комплексного анализа, с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы и пешеходно-транспортных связей» в городе Алматы. Бурение скважин предусматривается для обеспечения потребностей системы поливочного водоснабжения проектируемых зеленых насаждений и элементов благоустройства территории.

Выбор места осуществления намечаемой деятельности обусловлен необходимостью обеспечения проектируемой системы полива территории благоустройства собственным источником водоснабжения в соответствии с проектными решениями. Размещение скважин предусмотрено в пределах территории реализации проекта и связано с расположением объектов озеленения, поливочных сетей, резервуаров и инженерной инфраструктуры. Альтернативные варианты размещения не рассматривались, поскольку бурение скважин является составной частью инженерного обеспечения конкретного объекта благоустройства и технологически связано с территорией реализации мастер-плана.



Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности:

Намечаемая деятельность предусматривает бурение и последующую эксплуатацию четырех водозаборных скважин для обеспечения поливочного водоснабжения территории объекта «Преобразование территории (мастер-план) вдоль улицы Сатпаева от улицы Байзакова до улицы Луганского в городе Алматы». Проект реализуется в рамках комплексного благоустройства территории, направленного на формирование функционально организованного, экологически устойчивого и комфортного городского пространства с развитием рекреационных зон и озеленения.

Общая площадь земельного участка в границах проектирования составляет 22,3791 га, из которых площадь благоустраиваемой территории составляет 15,029 га, площадь территорий, не входящих в благоустройство, – 7,3501 га. Проектом предусмотрено устройство покрытий общей площадью 27 370,45 м² и озеленение территории на площади 10 888,74 м². Проектом предусматривается бурение 4 скважин для полива зеленых насаждений. Глубина скважин 260 м.

Для обеспечения потребностей системы полива зеленых насаждений проектом предусматривается бурение четырех эксплуатационных скважин глубиной 260 м каждая с последующим обустройством водозаборных сооружений и подключением к системе поливочного водоснабжения. Основной продукцией намечаемой деятельности является подземная вода, используемая для хозяйственно-технических нужд объекта, связанных с орошением зеленых насаждений и содержанием благоустроенной территории. Технические характеристики водозабора и производительность скважин определяются проектной документацией и расчетной потребностью объекта в поливочной воде.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности:

Намечаемая деятельность предусматривает бурение и эксплуатацию четырех разведочно-эксплуатационных скважин №1, №2, №3 и №4 для производственно-технического водоснабжения зеленой зоны объекта благоустройства по ул. Сатпаева в городе Алматы. Целевым назначением недропользования является добыча подземных вод для обеспечения потребностей системы полива зеленых насаждений. Заявленная потребность по каждой скважине составляет 17,98 тыс. м³/год, или 49,25 м³/сутки (0,57 дм³/с).

Проектом предусматривается бурение скважин глубиной 260 м с последующим обустройством водозаборных сооружений, установкой водоподъемного оборудования и подключением к системе поливочного водоснабжения территории благоустройства. Технологическая схема предусматривает забор подземных вод из эксплуатационных скважин, подачу



воды посредством насосного оборудования в систему полива и дальнейшее использование для орошения зеленых насаждений.

В рамках проекта благоустройства предусмотрено функциональное зонирование территории с размещением зон отдыха, пешеходной инфраструктуры, малых архитектурных форм, элементов озеленения и инженерных сооружений. Озеленение предусматривает использование деревьев, кустарников, многолетних растений, цветников и газонов. Организация рельефа выполнена с учетом существующих отметок местности и обеспечения отвода поверхностных вод посредством системы лотков и трубопроводов.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения:

Согласно проектным материалам, предполагаемый срок строительства объекта составляет 6 месяцев. Начало реализации намечаемой деятельности предусмотрено во II квартале 2026 года. Постутилизация объекта проектом не предусматривается.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1. *Земельных участков.* Для реализации намечаемой деятельности предусматривается использование земельных участков в пределах территории объекта благоустройства вдоль улицы Сатпаева от улицы Байзакова до улицы Луганского в городе Алматы на основании Постановления Акимата.

2. *Водных ресурсов.* Источником водоснабжения на период строительства предусматривается привозная вода. В период эксплуатации водоснабжение объекта будет осуществляться за счет четырех проектируемых разведочно-эксплуатационных скважин глубиной 260 м, предназначенных для добычи подземных вод и обеспечения производственно-технического водоснабжения системы полива зеленых насаждений. Территория намечаемой деятельности пересекается водными объектами – реками Малая Алматинка и Есентай, в связи с чем при реализации проекта необходимо соблюдать установленный режим водоохранных зон и полос. В пределах водоохранных зон и полос запрещается размещение складов для хранения удобрений, пестицидов и нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания и мойки транспортных средств, механических мастерских, свалок бытовых и производственных отходов, а также иных объектов, способных оказать негативное воздействие на качество поверхностных и подземных вод. При выполнении работ не допускается сброс ливневых и хозяйственно-бытовых сточных вод в водные



объекты. Также предусматривается обеспечение беспрепятственного пропуска паводковых и русловых расходов воды и восстановление нарушенных участков территории после завершения строительных работ. Водопользование на этапе строительства осуществляется для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд персонала, а также для увлажнения грунтов и выполнения строительных работ. На этапе эксплуатации предусматривается специальное водопользование, связанное с добычей подземных вод для технических нужд объекта. Потребность в воде на период строительства составляет 6 239,54 м³ технической воды и 2 037,5 м³ воды питьевого качества за весь период строительства. На этапе эксплуатации потребность в воде для полива территории и зеленых насаждений составит 71,92 тыс. м³ в год. Использование водных ресурсов предусматривается для обеспечения питьевых и хозяйственно-бытовых нужд работников в период строительства, увлажнения грунтов и строительных работ, а также для последующего полива зеленых насаждений и содержания благоустроенной территории в период эксплуатации объекта.

3. *Участков недр.* Проектом предусматривается бурение четырех разведочно-эксплуатационных скважин глубиной 260 м. Добыча твердых полезных ископаемых не осуществляется. Строительные материалы для выполнения работ приобретаются у специализированных организаций.

4. *Растительных ресурсов.* На территории намечаемой деятельности имеются существующие зеленые насаждения. Согласно заключению лесопатологического обследования №ЗТ-2026-01388528 от 06.04.2026 г., предусмотрены следующие мероприятия: санитарная вырубка 99 деревьев, санитарная обрезка 380 деревьев, пересадка 97 деревьев, сохранение и уход за 1 621 деревом, а также сохранение живой изгороди протяженностью 681 погонный метр на 22 участках. Проектом также предусмотрено дополнительное озеленение территории с использованием деревьев, кустарников, многолетних растений, цветников и газонов.

5. *Пользование животным миром.* Пользование объектами животного мира не предусматривается. Изъятие животных, разрушение мест их обитания либо осуществление иной деятельности, связанной со специальным использованием животным миром, проектом не предусмотрено.

6. *Иных ресурсов.* Для осуществления намечаемой деятельности предусматривается использование строительных материалов, сырья, изделий, электрической энергии и иных материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения строительно-монтажных и буровых работ. Основными ресурсами являются вынимаемый грунт в объеме 290 234,87 м³, щебень – 7 647,81 м³, песок – 3 225,55 м³ и песчано-гравийная смесь – 680,06 м³. Строительные материалы и изделия будут приобретаться у специализированных организаций, расположенных в районе проведения работ. Использование указанных ресурсов предусматривается на протяжении всего периода строительства объекта.



7. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* Намечаемая деятельность не связана с использованием уникальных, дефицитных либо невозобновляемых природных ресурсов в объемах, способных привести к их существенному истощению. Эксплуатация скважин будет осуществляться в пределах разрешенных объемов водопользования и на основании соответствующей разрешительной документации.

8. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* На этапе строительства объекта ожидается воздействие на атмосферный воздух, связанное с выполнением строительно-монтажных работ, эксплуатацией строительной техники, автотранспорта, сварочных, окрасочных, земляных и погрузочно-разгрузочных работ. Выбросы загрязняющих веществ будут носить временный характер и ограничиваться периодом строительства. Согласно выполненным расчетам, в атмосферный воздух будут выбрасываться 27 наименований загрязняющих веществ: железо (II, III) оксиды – 0,03693 т/период (3 класс опасности), марганец и его соединения – 0,002893 т/период (2 класс опасности), олово оксид – 0,000005 т/период (3 класс опасности), свинец и его неорганические соединения – 0,0000076 т/период (1 класс опасности), азота диоксид – 0,378662 т/период (2 класс опасности), азота оксид – 0,05884 т/период (3 класс опасности), углерод – 0,031943 т/период (3 класс опасности), диоксид серы – 0,053486 т/период (3 класс опасности), оксид углерода – 0,348452 т/период (4 класс опасности), фтористые газообразные соединения – 0,001342 т/период (2 класс опасности), фториды неорганические плохо растворимые – 0,00154 т/период (2 класс опасности), диметилбензол (ксилол) – 0,985538 т/период (3 класс опасности), метилбензол (толуол) – 0,122077 т/период (3 класс опасности), бенз(а)пирен – 0,0000005783 т/период (1 класс опасности), бутан-1-ол – 0,02155 т/период (3 класс опасности), 2-метилпропан-1-ол – 0,01303 т/период (4 класс опасности), этанол – 0,00568 т/период (4 класс опасности), 2-этоксиэтанол – 0,00455 т/период, бутилацетат – 0,0239433 т/период (4 класс опасности), формальдегид – 0,006271 т/период (2 класс опасности), ацетон – 0,04296302 т/период (4 класс опасности), уайт-спирит – 0,082377 т/период, алканы C12–C19 – 0,401595 т/период (4 класс опасности), взвешенные частицы – 0,4477155 т/период (3 класс опасности), пыль неорганическая, содержащая диоксид кремния в количестве от 20 до 70 % – 11,734329 т/период (3 класс опасности), пыль абразивная – 0,0118 т/период и пыль древесная – 0,0251 т/период. Наибольший вклад в валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух вносит неорганическая пыль, содержащая диоксид кремния, образующаяся при проведении земляных и строительных работ. Общий объем выбросов загрязняющих веществ на период строительства составит 14,8426199983 т/период. В период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, в связи с чем эксплуатационные выбросы



не предусматриваются. Загрязняющие вещества, подлежащие учету в Регистре выбросов и переноса загрязнителей, подлежат отражению в соответствии с требованиями экологического законодательства Республики Казахстан и Правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

9. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* Сбросы загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты проектом не предусматриваются. Образующиеся хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды подлежат сбору и удалению в соответствии с санитарными и экологическими требованиями. Эксплуатация скважин не предусматривает прямых сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду.

10. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* На этапе строительства объекта ожидается образование отходов производства и потребления общим объемом 62 113,77 т/период. Образование отходов будет связано с выполнением строительно-монтажных, сварочных, окрасочных, земляных и хозяйственно-бытовых работ. В период эксплуатации объекта образование значительных объемов отходов не предусматривается. Основную долю образующихся отходов составят отходы строительства в объеме 62 088,8227 т/период, формирующиеся в результате выполнения земляных, демонтажных и строительно-монтажных работ. Также ожидается образование смешанных коммунальных отходов в объеме 24,45 т/период, которые будут образовываться при бытовом обслуживании работников на строительной площадке. Морфологический состав данных отходов представлен пищевыми отходами и отходами жизнедеятельности персонала и не содержит токсичных компонентов. В процессе выполнения окрасочных работ будут образовываться отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества, в объеме 0,282710576 т/период. В состав данных отходов входят тара из-под лакокрасочных материалов, остатки красок, лаков, растворителей и других сопутствующих материалов. При проведении сварочных работ ожидается образование отходов сварки в объеме 0,0231 т/период. Данный вид отходов представляет собой остатки электродов после выполнения сварочных операций. Основу состава отходов составляет железо (96–97 %), обмазка электродов (2–3 %) и прочие компоненты (около 1 %). Отходы являются твердыми веществами, нерастворимыми в воде, взрывобезопасными и пожаробезопасными. В процессе технического обслуживания и эксплуатации строительной техники, а также при проведении строительно-монтажных работ будут образовываться абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания и защитная одежда, загрязненные опасными веществами, в объеме 0,1959 т/период. Морфологический состав данных отходов включает ткань (73 %), нефтепродукты и масла (12 %), воду (15 %). Отходы относятся к твердым горючим материалам, нерастворимым в воде, химически малоактивным. Средняя плотность составляет около 1,0 т/м³. Обращение с



отходами будет осуществляться в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан. Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах с последующей передачей специализированным организациям, имеющим соответствующие разрешительные документы на выполнение операций по сбору, транспортировке, восстановлению, переработке, обезвреживанию или удалению отходов. Согласно имеющимся проектным данным, сведения о превышении пороговых значений для переноса отходов, установленных Правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, отсутствуют. Учет, отчетность и передача информации по образующимся отходам будут осуществляться в порядке, установленном экологическим законодательством Республики Казахстан.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Для реализации намечаемой деятельности потребуется согласование с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов, а также согласование с Управлением экологии и окружающей среды города Алматы.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

Объекты исторического загрязнения, бывшие военные полигоны и иные объекты, способные оказывать дополнительное негативное воздействие на окружающую среду, на территории намечаемой деятельности отсутствуют. Согласно данным РГП «Казгидромет», фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют: диоксид азота – 0,157 мг/м³, взвешенные вещества – 0,444 мг/м³, диоксид серы – 0,102 мг/м³, оксид углерода – 2,252 мг/м³, оксид азота – 0,119 мг/м³. Согласно результатам расчетов рассеивания загрязняющих веществ установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны в период строительства с учетом характеристик объекта не превышают установленных нормативов качества атмосферного воздуха. Выбросы загрязняющих веществ будут носить временный характер и ограничиваться периодом строительства. В связи с достаточностью имеющихся исходных данных и отсутствием факторов, требующих дополнительного изучения, необходимость проведения полевых исследований отсутствует.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.



Согласно результатам комплексной оценки существенности воздействий, намечаемая деятельность относится к объектам с низкой степенью воздействия на окружающую среду. Возможные негативные воздействия будут связаны с временными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, образованием отходов строительства, шумовым воздействием и проведением земляных работ в период строительства. Указанные воздействия являются локальными, кратковременными, обратимыми и ограничиваются сроками выполнения работ. Воздействие на животный мир оценивается как незначительное ввиду расположения объекта в пределах освоенной городской территории. Реализация проекта не приведет к обеднению видового состава и существенному сокращению численности животных. Дефицитные и уникальные природные ресурсы при строительстве и эксплуатации объекта не используются. Работы не окажут существенного необратимого воздействия на компоненты окружающей среды. Положительное воздействие связано с обеспечением устойчивого водоснабжения системы полива, улучшением состояния зеленых насаждений и повышением качества городской среды.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.

Намечаемая деятельность осуществляется в пределах территории города Алматы. Трансграничное воздействие на окружающую среду отсутствует.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

Для снижения возможного воздействия на окружающую среду в период строительства предусматривается выполнение комплекса природоохранных мероприятий, включая организацию пылеподавления при проведении земляных работ путем увлажнения поверхностей, укрытие кузовов автотранспорта при перевозке сыпучих материалов, недопущение выгрузки асфальтобетонных смесей на грунт, организацию раздельного сбора отходов и их передачу специализированным организациям, а также установку контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов на строительной площадке. Часть образующихся строительных отходов предусматривается использовать повторно при выполнении строительных работ.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

При проектировании объекта рассмотрены и приняты наиболее приемлемые для данного региона технические и технологические решения по выполнению строительно-монтажных работ. Альтернативные варианты



реализации намечаемой деятельности не рассматривались, поскольку выбранные проектные решения обеспечивают достижение поставленных целей с соблюдением требований экологической, технической и санитарной безопасности.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

В соответствии с п.26 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280. Далее – Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п.25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:

- деятельность осуществляется в черте населенного пункта;
- включает лесопользование, использование нелесной растительности, специальное водопользование, пользование животным миром, использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов, в том числе дефицитных для рассматриваемой территории;
- связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека;
- приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;
- осуществляет выбросы загрязняющих (в том числе токсичных, ядовитых или иных опасных) веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;
- является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;
- создает риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;



- оказывает воздействие на населенные или застроенные территории;
- оказывает воздействие на объекты, чувствительные к воздействиям (например, больницы, школы, культовые объекты, объекты, общедоступные для населения);
- оказывает воздействие на территории с ценными, высококачественными или ограниченными природными ресурсами, (например, с подземными водами, поверхностными водными объектами, лесами, участками, сельскохозяйственными угодьями, рыбохозяйственными водоемами, местами, пригодными для туризма, полезными ископаемыми).

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях

В соответствии с требованиями ст.66 Кодекса, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: прямые воздействия – воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; косвенные воздействия – воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (вторичными) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; кумулятивные воздействия – воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций



антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

В этой связи, в отчете о возможных воздействиях, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях, предусмотренных нормами п.4 ст.72 Кодекса.

Указанные выводы основаны на представленных сведениях в Заявлении о намечаемой деятельности и приложенных документах, при условии их достоверности.

При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 17.07.2026 года.

Руководитель

Д. Лесбеков

*исп.: Мендулла Д.А.
тел: 239-11-20*



**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности
Коммунального государственного учреждения "Управление развития
общественных пространств города Алматы" по проекту «Преобразование
территории (мастер-план) вдоль улицы Сатпаева от улицы Байзакова
до улицы Луганского, на основе комплексного анализа,
с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса
города Алматы и пешеходно-транспортных связей» Корректировка.

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ61RYS01793482
от 23 июня 2026 года

Общие сведения

Коммунальное государственное учреждение "Управление развития
общественных пространств города Алматы", 050001, Республики Казахстан,
г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, дом №4,
БИН 240440014875

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1. *Земельных участков.* Для реализации намечаемой деятельности
предусматривается использование земельных участков в пределах
территории объекта благоустройства вдоль улицы Сатпаева от улицы
Байзакова до улицы Луганского в городе Алматы на основании
Постановления Акимата.

2. *Водных ресурсов.* Источником водоснабжения на период
строительства предусматривается привозная вода. В период эксплуатации
водоснабжение объекта будет осуществляться за счет четырех
проектируемых разведочно-эксплуатационных скважин глубиной 260 м,



предназначенных для добычи подземных вод и обеспечения производственно-технического водоснабжения системы полива зеленых насаждений. Территория намечаемой деятельности пересекается водными объектами – реками Малая Алматинка и Есентай, в связи с чем при реализации проекта необходимо соблюдать установленный режим водоохранных зон и полос. В пределах водоохранных зон и полос запрещается размещение складов для хранения удобрений, пестицидов и нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания и мойки транспортных средств, механических мастерских, свалок бытовых и производственных отходов, а также иных объектов, способных оказать негативное воздействие на качество поверхностных и подземных вод. При выполнении работ не допускается сброс ливневых и хозяйственно-бытовых сточных вод в водные объекты. Также предусматривается обеспечение беспрепятственного пропуска паводковых и русловых расходов воды и восстановление нарушенных участков территории после завершения строительных работ. Водопользование на этапе строительства осуществляется для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд персонала, а также для увлажнения грунтов и выполнения строительных работ. На этапе эксплуатации предусматривается специальное водопользование, связанное с добычей подземных вод для технических нужд объекта. Потребность в воде на период строительства составляет 6 239,54 м³ технической воды и 2 037,5 м³ воды питьевого качества за весь период строительства. На этапе эксплуатации потребность в воде для полива территории и зеленых насаждений составит 71,92 тыс. м³ в год. Использование водных ресурсов предусматривается для обеспечения питьевых и хозяйственно-бытовых нужд работников в период строительства, увлажнения грунтов и строительных работ, а также для последующего полива зеленых насаждений и содержания благоустроенной территории в период эксплуатации объекта.

3. *Участков недр.* Проектом предусматривается бурение четырех разведочно-эксплуатационных скважин глубиной 260 м. Добыча твердых полезных ископаемых не осуществляется. Строительные материалы для выполнения работ приобретаются у специализированных организаций.

4. *Растительных ресурсов.* На территории намечаемой деятельности имеются существующие зеленые насаждения. Согласно заключению лесопатологического обследования №ЗТ-2026-01388528 от 06.04.2026 г., предусмотрены следующие мероприятия: санитарная вырубка 99 деревьев, санитарная обрезка 380 деревьев, пересадка 97 деревьев, сохранение и уход за 1 621 деревом, а также сохранение живой изгороди протяженностью 681 погонный метр на 22 участках. Проектом также предусмотрено дополнительное озеленение территории с использованием деревьев, кустарников, многолетних растений, цветников и газонов.

5. *Пользование животным миром.* Пользование объектами животного мира не предусматривается. Изъятие животных, разрушение мест их



обитания либо осуществление иной деятельности, связанной со специальным использованием животным миром, проектом не предусмотрено.

6. *Иных ресурсов.* Для осуществления намечаемой деятельности предусматривается использование строительных материалов, сырья, изделий, электрической энергии и иных материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения строительно-монтажных и буровых работ. Основными ресурсами являются вынимаемый грунт в объеме 290 234,87 м³, щебень – 7 647,81 м³, песок – 3 225,55 м³ и песчано-гравийная смесь – 680,06 м³. Строительные материалы и изделия будут приобретаться у специализированных организаций, расположенных в районе проведения работ. Использование указанных ресурсов предусматривается на протяжении всего периода строительства объекта.

7. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* Намечаемая деятельность не связана с использованием уникальных, дефицитных либо невозобновляемых природных ресурсов в объемах, способных привести к их существенному истощению. Эксплуатация скважин будет осуществляться в пределах разрешенных объемов водопользования и на основании соответствующей разрешительной документации.

8. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* На этапе строительства объекта ожидается воздействие на атмосферный воздух, связанное с выполнением строительно-монтажных работ, эксплуатацией строительной техники, автотранспорта, сварочных, окрасочных, земляных и погрузочно-разгрузочных работ. Выбросы загрязняющих веществ будут носить временный характер и ограничиваться периодом строительства. Согласно выполненным расчетам, в атмосферный воздух будут выбрасываться 27 наименований загрязняющих веществ: железо (II, III) оксиды – 0,03693 т/период (3 класс опасности), марганец и его соединения – 0,002893 т/период (2 класс опасности), олово оксид – 0,000005 т/период (3 класс опасности), свинец и его неорганические соединения – 0,0000076 т/период (1 класс опасности), азота диоксид – 0,378662 т/период (2 класс опасности), азота оксид – 0,05884 т/период (3 класс опасности), углерод – 0,031943 т/период (3 класс опасности), диоксид серы – 0,053486 т/период (3 класс опасности), оксид углерода – 0,348452 т/период (4 класс опасности), фтористые газообразные соединения – 0,001342 т/период (2 класс опасности), фториды неорганические плохо растворимые – 0,00154 т/период (2 класс опасности), диметилбензол (ксилол) – 0,985538 т/период (3 класс опасности), метилбензол (толуол) – 0,122077 т/период (3 класс опасности), бенз(а)пирен – 0,0000005783 т/период (1 класс опасности), бутан-1-ол – 0,02155 т/период (3 класс опасности), 2-метилпропан-1-ол – 0,01303 т/период (4 класс опасности), этанол – 0,00568 т/период (4 класс опасности), 2-этоксиэтанол – 0,00455 т/период, бутилацетат – 0,0239433 т/период (4 класс опасности), формальдегид – 0,006271 т/период (2 класс опасности), ацетон –



0,04296302 т/период (4 класс опасности), уайт-спирит – 0,082377 т/период, алканы C12–C19 – 0,401595 т/период (4 класс опасности), взвешенные частицы – 0,4477155 т/период (3 класс опасности), пыль неорганическая, содержащая диоксид кремния в количестве от 20 до 70 % – 11,734329 т/период (3 класс опасности), пыль абразивная – 0,0118 т/период и пыль древесная – 0,0251 т/период. Наибольший вклад в валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух вносит неорганическая пыль, содержащая диоксид кремния, образующаяся при проведении земляных и строительных работ. Общий объем выбросов загрязняющих веществ на период строительства составит 14,8426199983 т/период. В период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, в связи с чем эксплуатационные выбросы не предусматриваются. Загрязняющие вещества, подлежащие учету в Регистре выбросов и переноса загрязнителей, подлежат отражению в соответствии с требованиями экологического законодательства Республики Казахстан и Правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

9. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* Сбросы загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты проектом не предусматриваются. Образующиеся хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды подлежат сбору и удалению в соответствии с санитарными и экологическими требованиями. Эксплуатация скважин не предусматривает прямых сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду.

10. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* На этапе строительства объекта ожидается образование отходов производства и потребления общим объемом 62 113,77 т/период. Образование отходов будет связано с выполнением строительно-монтажных, сварочных, окрасочных, земляных и хозяйственно-бытовых работ. В период эксплуатации объекта образование значительных объемов отходов не предусматривается. Основную долю образующихся отходов составят отходы строительства в объеме 62 088,8227 т/период, формирующиеся в результате выполнения земляных, демонтажных и строительно-монтажных работ. Также ожидается образование смешанных коммунальных отходов в объеме 24,45 т/период, которые будут образовываться при бытовом обслуживании работников на строительной площадке. Морфологический состав данных отходов представлен пищевыми отходами и отходами жизнедеятельности персонала и не содержит токсичных компонентов. В процессе выполнения окрасочных работ будут образовываться отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества, в объеме 0,282710576 т/период. В состав данных отходов входят тара из-под лакокрасочных материалов, остатки красок, лаков, растворителей и других сопутствующих материалов. При проведении сварочных работ ожидается образование отходов сварки в объеме 0,0231 т/период. Данный вид отходов



представляет собой остатки электродов после выполнения сварочных операций. Основу состава отходов составляет железо (96–97 %), обмазка электродов (2–3 %) и прочие компоненты (около 1 %). Отходы являются твердыми веществами, нерастворимыми в воде, взрывобезопасными и пожаробезопасными. В процессе технического обслуживания и эксплуатации строительной техники, а также при проведении строительно-монтажных работ будут образовываться абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания и защитная одежда, загрязненные опасными веществами, в объеме 0,1959 т/период. Морфологический состав данных отходов включает ткань (73 %), нефтепродукты и масла (12 %), воду (15 %). Отходы относятся к твердым горючим материалам, нерастворимым в воде, химически малоактивным. Средняя плотность составляет около 1,0 т/м³. Обращение с отходами будет осуществляться в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан. Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах с последующей передачей специализированным организациям, имеющим соответствующие разрешительные документы на выполнение операций по сбору, транспортировке, восстановлению, переработке, обезвреживанию или удалению отходов. Согласно имеющимся проектным данным, сведения о превышении пороговых значений для переноса отходов, установленных Правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, отсутствуют. Учет, отчетность и передача информации по образующимся отходам будут осуществляться в порядке, установленном экологическим законодательством Республики Казахстан.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Для реализации намечаемой деятельности потребуется согласование с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов, а также согласование с Управлением экологии и окружающей среды города Алматы.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

Объекты исторического загрязнения, бывшие военные полигоны и иные объекты, способные оказывать дополнительное негативное воздействие на окружающую среду, на территории намечаемой деятельности отсутствуют. Согласно данным РГП «Казгидромет», фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют: диоксид азота – 0,157 мг/м³, взвешенные вещества – 0,444 мг/м³, диоксид серы – 0,102 мг/м³, оксид углерода – 2,252 мг/м³, оксид азота – 0,119 мг/м³. Согласно



результатам расчетов рассеивания загрязняющих веществ установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны в период строительства с учетом характеристик объекта не превышают установленных нормативов качества атмосферного воздуха. Выбросы загрязняющих веществ будут носить временный характер и ограничиваться периодом строительства. В связи с достаточностью имеющихся исходных данных и отсутствием факторов, требующих дополнительного изучения, необходимость проведения полевых исследований отсутствует.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.

Согласно результатам комплексной оценки существенности воздействий, намечаемая деятельность относится к объектам с низкой степенью воздействия на окружающую среду. Возможные негативные воздействия будут связаны с временными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, образованием отходов строительства, шумовым воздействием и проведением земляных работ в период строительства. Указанные воздействия являются локальными, кратковременными, обратимыми и ограничиваются сроками выполнения работ. Воздействие на животный мир оценивается как незначительное ввиду расположения объекта в пределах освоенной городской территории. Реализация проекта не приведет к обеднению видового состава и существенному сокращению численности животных. Дефицитные и уникальные природные ресурсы при строительстве и эксплуатации объекта не используются. Работы не окажут существенного необратимого воздействия на компоненты окружающей среды. Положительное воздействие связано с обеспечением устойчивого водоснабжения системы полива, улучшением состояния зеленых насаждений и повышением качества городской среды.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.

Намечаемая деятельность осуществляется в пределах территории города Алматы. Трансграничное воздействие на окружающую среду отсутствует.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

Для снижения возможного воздействия на окружающую среду в период строительства предусматривается выполнение комплекса природоохранных мероприятий, включая организацию пылеподавления при проведении земляных работ путем увлажнения поверхностей, укрытие кузовов автотранспорта при перевозке сыпучих материалов, недопущение



выгрузки асфальтобетонных смесей на грунт, организацию отдельного сбора отходов и их передачу специализированным организациям, а также установку контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов на строительной площадке. Часть образующихся строительных отходов предусматривается использовать повторно при выполнении строительных работ.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

При проектировании объекта рассмотрены и приняты наиболее приемлемые для данного региона технические и технологические решения по выполнению строительно-монтажных работ. Альтернативные варианты реализации намечаемой деятельности не рассматривались, поскольку выбранные проектные решения обеспечивают достижение поставленных целей с соблюдением требований экологической, технической и санитарной безопасности.

Выводы:

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно пп.2 п.4 ст.72 Кодекса, для дальнейшего составления отчета необходимо представить рациональный вариант, наиболее благоприятный с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.

2. Согласно пп.3 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности, включая жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности, биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы), земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации), воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод), атмосферный воздух, сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем, материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты, а также взаимодействие указанных объектов

3. Согласно пп.4 п.4 ст.72 Кодекса описать возможные существенные воздействия (прямые и косвенные, кумулятивные, трансграничные, краткосрочные и долгосрочные, положительные и отрицательные) намечаемой деятельности на объекты, перечисленные пп.3 п.4, возникающих в результате:



- использования природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных);

- эмиссий в окружающую среду, накопления отходов и их захоронения;

- кумулятивных воздействий от действующих и планируемых производственных и иных объектов.

4. Согласно пп.5, 6, 7, п.4 ст.72 Кодекса, представить обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, обоснование предельного количества накопления отходов по их видам, обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности. Представить обоснование количества отходов при замене существующего асфальтного покрытия, учесть вытекающие из данных работ воздействия на окружающую среду. Также, представить расчеты с учетом транспортировки. Учесть и рассчитать количественные показатели проводимых строительных работ: протяженность пешеходных дорожек, демонтаж асфальтового покрытия, посадка деревьев и т.д.

5. Согласно пп.8 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, в рамках осуществления намечаемой деятельности, описание возможных существенных негативных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

6. Согласно пп.9 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость проведения после проектного анализа фактических воздействий после реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях).

7. Согласно пп.10 п.4 ст.72 Кодекса, представить оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.



8. Согласно пп.11 п.4 ст.72 Кодекса, представить способы и меры восстановления окружающей среды, на случай прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.

9. Согласно пп.12 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

10. Согласно пп.13 п.4 ст.72 Кодекса описание методологии исследований и сведения об источниках экологической информации, использованной при составлении отчета о возможных воздействиях.

11. Согласно пп.14 п.4 ст.72 Кодекса описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.

12. Согласно пп.15 п.4 ст.72 Кодекса, представить краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пп.1) – 12) п.4, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду.

13. Указать предлагаемые меры по снижению воздействий на окружающую среду (мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по защите подземных, поверхностных вод, почвенного покрова и т.д.).

14. Дополнить описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

15. Рассмотреть альтернативные пути достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления. Необходимо провести сравнительный анализ используемых материалов на устойчивость, долговечность и эффективность.

Руководитель

Д. Лесбеков

*исп.: Мендулла Д.А.
тел: 239-11-20*



Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности Коммунального государственного учреждения "Управление развития общественных пространств города Алматы"

Дата составления протокола: 17.07.2026 года.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 24.06.2026 года.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: с 25.06.2026 года по 16.07.2026 года, рабочий проект: «Преобразование территории (мастер-план) вдоль улицы Сатпаева от улицы Байзакова до улицы Луганского, на основе комплексного анализа, с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы и пешеходно-транспортных связей» Корректировка.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание и предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима города Алматы	Не представлено.	-
2.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	В соответствии с подпунктом 2 пункта 4 статьи 46 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения», государственные органы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводят санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектов нормативной документации (далее — проекты нормативной документации), касающихся предельно допустимых	-



		выбросов и сбросов вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, а также санитарно-защитных зон и санитарно-защитных полос. В свою очередь, экспертиза проектов нормативной документации осуществляется в рамках государственных услуг, предоставляемых в порядке, определенном приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 февраля 2023 года № 30 «О внесении изменений в приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 „О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения“». Вместе с тем проект намечаемой деятельности не относится к вышеуказанным проектам нормативной документации. Таким образом, указанными нормативными правовыми актами не предусмотрены полномочия и функции Департамента по рассмотрению заявлений о намечаемой деятельности.	
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов	Намечаемая деятельность: КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы». Проектируемый объект: «Преобразование территории (мастер-план) вдоль улицы Сатпаева от улицы Байзакова до улицы Луганского, на основе комплексного анализа, с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы и пешеходно-транспортных связей» Корректировка. Намечаемая деятельность предусмотрена на территории производится вдоль улицы Сатпаева от улицы Байзакова до улицы Луганского в г.Алматы Координаты: 43.237334, 76.913994; 43.239609, 76.961072 Работы будут проводиться вдоль жилых домов. Участок улицы пересекает р. Малая Алматинка и р. Есентай. Водные ресурсы: Предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них	-



		запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Водоснабжение – на период строительства используется привозная вода. Водоснабжение на период эксплуатации от скважин. Участок улицы пересекает р. Малая Алматинка и р. Есентай. Постановлениями Акимата города Алматы за № 2/384 от 26.04.2013 г. и за №1/110 от 31.03.2016 г. водоохранные зоны и полосы реки Жарбұлақ установлены, где ширина водоохранной полосы реки Малая Алматинка составляет – 35 м. (в обе стороны от уреза воды), водоохранная зона составляет – 120-500 м. (в обе стороны от уреза воды). Постановлениями Акимата города Алматы за № 2/384 от 26.04.2013 г. и за №1/110 от 31.03.2016 г. водоохранные зоны и полосы реки Есентай установлены, где ширина водоохранной полосы составляет – 35 м. (в обе стороны от уреза воды), водоохранная зона составляет – 120-500 м. (в обе стороны от уреза воды). В соответствии п.2 и п.3 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: «строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; деятельности, разрешенной подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи», в пределах водоохранных зон запрещаются: ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос; размещение и строительство	
--	--	--	--



		автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение. При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов; размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов; размещение кладбищ; выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них; размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод. Дополнительно сообщаем, что согласно Водного законодательства РК строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохраных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.	
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	Замечания и предложения отсутствуют.	-
5.	Управление архитектуры и градостроительства города Алматы	Замечания и предложения отсутствуют.	-
6.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Не представлено.	-
7.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Не представлено.	-



8.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы	Департамент сообщает об отсутствии предложений и замечаний по указанному проекту. Кроме того, информируем, что в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 65 Земельного кодекса Республики Казахстан собственники земельных участков и землепользователи обязаны: использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением либо, в отношении земель населённых пунктов, в соответствии с функциональной зоной, а при временном землепользовании — также в соответствии с договором аренды (договором временного безвозмездного землепользования); применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью людей, ухудшения санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановки, а также нанесения экологического ущерба вследствие осуществляемой ими деятельности.	-
9.	Департамент экологии по городу Алматы	1. Учтены выбросы только от одновременно работающих двух автомобилей, при этом для объекта площадью более 15 га с объемом выемки грунта 290 234 м³ не представлено обоснование состава и количества строительной техники, в связи с чем требуется представить расчет выбросов от всех видов используемой техники (экскаваторов, бульдозеров, автогрейдеров, катков, погрузчиков, автокранов, самосвалов и др.) с соответствующим обоснованием исходных данных. 2. При значительном объеме земляных работ представленный расчет пылеобразования вызывает сомнения в полноте учета выбросов, в связи с чем требуется проверить и обосновать исходные данные, производительность строительной техники и принятые коэффициенты пылеобразования. 3. В заявлении указан объем вынимаемого грунта более 290 тыс. м³, однако не представлены сведения о количестве рейсов самосвалов, расстоянии транспортировки, местах складирования грунта и связанных с указанными работами выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух. 4. Отсутствует перечень всей строительной техники с количеством единиц и временем работы. Представить ведомость техники и проверить расчеты выбросов по каждому	-



		виду оборудования. 5. В заявлении указан объем вынимаемого грунта более 290 тыс. м³, однако не представлены сведения о количестве рейсов самосвалов, расстоянии транспортировки, местах складирования грунта и связанных с указанными работами выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух. 6. В Заявлении указано, что участок улицы пересекает реки Малая Алматинка и Есентай. Требуется дополнить материалы оценкой возможного воздействия на поверхностные водные объекты и водоохранные зоны, а также предусмотреть и подробно описать мероприятия по предотвращению их загрязнения, засорения и истощения, включая меры по предупреждению и ликвидации возможных аварийных ситуаций в период строительства и эксплуатации объекта. 7. Проектом предусматривается бурение четырех скважин глубиной 260 м для производственно-технического водоснабжения, однако материалы не содержат оценки возможного влияния планируемого водоотбора на состояние подземных вод, в связи с чем требуется представить гидрогеологическое обоснование эксплуатации скважин, подтверждающее допустимость заявленных объемов водоотбора и отсутствие негативного воздействия на подземные водные ресурсы. 8. Указан расход воды на полив 71,92 тыс. м³/год, однако отсутствует расчет водного баланса скважин. Следует обосновать дебит скважин и устойчивость эксплуатации. 9. В пп.8.4) Заявления отсутствует экологическая оценка потери экосистемных функций, следует дополнить оценкой компенсационного озеленения и восстановительного эффекта. 10. Не представлено обоснование расчета образования смешанных строительных отходов, отсутствует информация об их составе, возможности отдельного накопления, повторного использования и переработки, а также сведения о площадке временного накопления, мероприятиях по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду и обоснование передачи отходов на конкретный объект размещения (утилизации или захоронения). В связи с этим материалы необходимо дополнить	
--	--	---	--



		указанными сведениями. 11. Не рассмотрено воздействие буровых работ и тяжелой техники. Представить оценку вибрационного воздействия.	
--	--	---	--

Руководитель

Лесбеков Динмухамед Мухамедгапурович

