

Заявление о намечаемой деятельности (форма)

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

2. Общее описание видов намечаемой деятельности и их классификация согласно приложению 1 Кодекса:

Строительство канализационных очистных сооружений (далее – КОС) г. Актобе.

В данном заявлении рассматривается только период строительно-монтажных работ.

На период эксплуатации будет сформировано отдельное заявление.

Согласно п.10.4, раздел 1, Приложения 1 ЭК РК, установки для очистки сточных вод населенных пунктов с производительностью 30 тыс. м³ в сутки и более, намечаемая деятельность относится к объектам для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.7.11, раздел 1, Приложения 2 ЭК РК, сооружения для очистки сточных вод централизованных систем водоотведения (канализации) производительностью 20 тыс. м³ в сутки и более, намечаемая деятельность относится к объектам I категории.

3. При внесении существенных изменений в виды деятельности:

В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса)

Ранее оценка воздействия на окружающую среду не проводилась.

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса)

Ранее оценка воздействия на окружающую среду не проводилась.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест.

Участок изысканий находится в Актюбинской области, город Актобе, район Астана.

Ближайший населенный пункт – город Актобе (территория частных строений), находится на расстоянии более 4,5 км в юго-восточном направлении от проектируемой территории КОС.

Ближайший водный объект – река Илек протекает на расстоянии более 4 км с восточной стороны от проектируемой территории КОС.

Географические координаты участка: 1. 50°21'34.7"N 57°04'54.1"E (50.359624, 57.081688); 2. 50°21'49.8"N 57°04'45.3"E (50.363824, 57.079260); 3. 50°21'56.1"N 57°05'02.5"E (50.365586, 57.084024); 4. 50°21'41.5"N 57°05'14.1"E (50.361521, 57.087241).

Возможность выбора других мест не рассматривалась. Поскольку строительство канализационных очистных сооружений предусмотрено рядом с существующим КОС.

Целью строительство канализационных очистных сооружений в г. Актобе является обеспечение бесперебойного водоотведения сточных вод для улучшения качества жизни населения г. Актобе и снижения негативного воздействия на окружающую среду.

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции.

На основании результатов технического обследования строительных конструкции

зданий и сооружений существующие канализационные очистные сооружения находятся в аварийном состоянии. Оборудование на очистных сооружениях как физически, так и морально устарело.

Состав очистных сооружений.

Решетки – 3 шт;

Горизонтальные песколовки с круговым движением воды Ø6 м – 6 шт;

Первичные радиальные отстойники Ø 40 м – 3 шт;

Аэротенки трехкоридорные – 5 секций;

Вторичные радиальные отстойники Ø 40 м – 4 шт;

Иловые площадки – 54 карты на естественном основании;

Песковые площадки;

Узел регулирующей емкости. Общая площадь УРЕ составляет 462 га, длина – 2,1 км, проектная емкость – 40,03 млн. м³, максимальная глубина воды при расчетном объеме – 22 м.

КОС были сданы в эксплуатацию с недостроенными сооружениями (цех обезвоживания осадка, 4-5 секции аэротенка). Также в процессе эксплуатации пришли в аварийное состояние и другие сооружения, требующие капитального ремонта, а не эксплуатирующие сооружения находились в неудовлетворительном состоянии из-за разрушения строительных конструкций и выхода из строя технологического оборудования.

Рабочим проектом предусматривается строительство канализационных очистных сооружений с применением современного энергосберегающего оборудования, новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка.

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусматривается, строительство канализационных очистных сооружений в городе Актобе современного энергосберегающего оборудования и технологий.

Согласно письму Департамента бюро национальной статистики агентство по стратегическому планированию и реформам РК по Актыбинской области № 027/1984 от 19.03.2026 года) численность населения на 1 февраля 2026 года **599 588 человек**.

Производительность канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод г. Актобе принята согласно заданию, на проектирование:

- суточная: 100 000 м³/сут.;
- среднечасовая: 4167 м³/ч;
- расчетный максимальный часовой расход 6125,5 м³/ч.

На территории проектируемого КОС проектом предусмотрены следующие здания и сооружения:

Здание решёток и горизонтальная песколовка (новое строительство).

Первичные радиальные отстойники (4 шт) и распределительная камера первичных отстойников (новое строительство).

Аэротенки (Биореактор) (новое строительство).

Вторичные радиальные отстойники и распределительная камера вторичных отстойников (4 шт) (новое строительство).

Здание доочистки (новое строительство).

Здание обеззараживания (новое строительство).

Насосная станция очищенных сточных вод (новое строительство).

Здание воздухоподводящих станций (новое строительство).

Насосная станция сырого осадка (новое строительство).

Цех сгущения (уплотнения) ила (новое строительство).

Илоуплотнитель (2 шт) (новое строительство).

Камеры брожения (метантенки) (новое строительство).

Резервуар-накопитель сброженного ила (новое строительство).

Здание обезвоживания и сушки осадка (новое строительство).

Десульфуризационная башня (Скруббер очистки от серы) (новое строительство).
Газгольдер (Резервуар для хранения биогаза) (новое строительство).
Когенерационная установка (ГПУ — Газопоршневая установка) (новое строительство).

Система сжигания избыточного биогаза (новое строительство).

Резервуары противопожарные емкости (новое строительство).

Административно-бытовой комплекс (новое строительство).

Гараж и ремонтная мастерская (новое строительство).

Двухэтажное здание КПП (Контрольно-пропускной пункт) (новое строительство).

Контрольно-пропускной пункт (КПП) / Проходная(новое строительство).

Постовая вышка (2 шт) (новое строительство).

Подстанция 35/10 кВ(новое строительство).

Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (3 шт) (новое строительство).

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности.

Работы подготовительного периода (период строительно-монтажных работ)

Подготовка строительного производства должна обеспечить планомерное развертывание строительно-монтажных работ и взаимоувязанную деятельность всех участников строительства.

Перед началом производства строительно-монтажных работ заказчиком и генеральным подрядчиком должна быть проведена организационно - техническая подготовка строительного объекта, которая должна включать:

- Очистку и планировку территории сооружения с организацией стока поверхностных вод
- Создание опорной геодезической сети (высотные реперы, оси сооружений, красных линий и т. п.), установка обносок на трассах прокладываемых инженерных сетей и кабельных линий;

- Обеспечение строительного участка комплектом утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации, осуществление выноса в натуру строительной площадки, а также контуров основных сооружений (трасс технологических трубопроводов и кислотопровода, кабельных и воздушных линий электропередач;

Внутриплощадочные подготовительные работы должны предусматривать сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические работы прокладки дорог и возведения зданий и сооружений, освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ от мусора и планировка территории, устройство временных дорог, инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией в необходимых случаях контрольно-пропускного режима, размещение мобильных (инвентарных) зданий (полевых вагонов и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения, устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования, организацию связи оперативно - диспетчерского управления производством работ, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещение и средствами сигнализации.

При выполнении строительных работ необходимо:

- земляные работы производить только в присутствии владельцев коммуникаций, проложенных в местах производства работ. При подготовке грунтового основания под слои дорожной одежды необходимо выполнять постоянный контроль соответствия плотности и влажности грунта требуемому показателю: минимальный коэффициент уплотнения под дорожную одежду - 0.95.

- При прокладке подземных коммуникаций под покрытиями необходимо строго соблюдать требования п. 4.13, п.4.14 СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- Производство работ во влажные периоды года будет осложнено естественными факторами: налипание, скольжение, высокая вязкость, затруднение проходимости транспортных средств. В производстве работ при этих условиях потребуются разработка специальных мероприятий, направленных на улучшение качества дорог.

Рекультивация земель. В процессе строительства предусматривается осуществить рекультивацию нарушенной поверхности земли.

Работы основного периода (период строительно-монтажных работ)

Пересечения трубопроводом стенок колодцев осуществляется в стальных футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается просмоленной паклей в асбестоцементном растворе.

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работы отключить.

Обратную засыпку котлованов и траншей производить только после сдачи уложенной трассы трубопроводов и гидравлического испытания труб.

При обратной засыпке траншей над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншей и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом (п.910.4 СП РК 4.01 - 05 - 2002).

Работы выполняются в оптимальные сроки с применением передовой технологии, механизации работ. Выполнение всех принятых в проекте методов работ предусматривается с обязательным соблюдением действующих строительных норм и правил.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание решеток и горизонтальная песколовка (поз. 1 на генплане)

Здание решеток и горизонтальные песколовки - является зданием нового строительства, расположенном на территории канализационных очистных сооружений в городе Актобе.

Габаритные размеры здания в осях «1-6/А-Д» 30,70х19,70 м, здание одноэтажное, со вставкой.

Высота помещений от уровня чистого пола до потолка: 16,5 м, на втором этаже 19,8 м.

Район строительства - ШВ строительно-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология").

Сейсмичность площадки строительства - по СП РК 2.03-30-2017, ОСЗ-2/475 - 5 баллов, ОСЗ-2/2475 - 6 баллов;

Снеговая нагрузка на грунт с годовой вероятностью превышения 0,02 - 1,5 кПа / 120 кг/м² (III снеговая зона, НП. 3 НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011).

Снеговая нагрузка на грунт с исключительно низкой вероятностью - 2,1 кПа / 210 кг/м² (III снеговая зона, НП. 3 НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011).

Снеговая нагрузка на покрытие с чрезвычайными наносами (в результате выпадения снега с чрезвычайно низкой вероятностью) - 1,2 кПа / 120 кг/м² (III снеговая зона, НП. 3 НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011).

Базовая скорость ветра с годовой вероятностью превышения 0,02 - 30 м/с (56 кг/м²) (III ветровой район, НП. 3 НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011).

Средняя скорость ветра за зимний период - 7,3 м/с (III ветровой район, НП. 3 НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011).

Расчётная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,9 °С.

Среднегодовое количество осадков - 275 мм.

Здание отапливаемое, $t_{вн} = +18^{\circ}\text{C}$.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 234,00.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 609,34 м².

Площадь застройки – 648,34 м².

Строительный объем – 10064,01 м³.

Основные конструкции здания:

Наружные стены - из газобетона на цементно-песчаном растворе М100 - 300 мм с утеплением плитой жёсткой на основе базальтовых пород П100 $\lambda = 0,040$ Вт/м К толщиной 100 мм.

Внутреннюю часть стены выполнить из газобетона толщиной - 200 мм, на цементно-песчаном растворе марки 75.

Перекрытие - монолитный железобетонный (см. АС).

Перекрышки - монолитный железобетонный (см. АС).

Кровля - металлическая кровельная сэндвич-панель, закрепленная на прогонах саморезами с использованием специальных металлических фасонных элементов (наружный стальной профилированный лист толщиной не менее 0.8 мм, сердечник - минераловатная плита толщиной 150 мм). Термопластичная полиолефиновая (ТПО) мембрана толщиной не менее 1.2 мм. Нижний профилированный стальной лист толщиной не менее 0.6 мм. Кровельные прогоны.

Двери - наружные металлические по ГОСТ 31173-2016.

Ворота - наружные металлические по ГОСТ 31174-2017.

Окна - алюминиевый, с двойным остеклением по ГОСТ 21519-2022.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000 мм, 81,1 м².

Облицовку наружных стен выполнить из сэндвич-панель.

Рампы - монолитный железобетонный (см. АС).

Фундаменты - монолитный железобетонный (см. АС).

Наружная и внутренняя отделка.

Наружные стены облицевать металлокерамикой.

Цоколь облицевать сплиттерной плиткой 390x190x50.

Внутреннюю отделку помещений смотреть "Ведомость внутренней отделки помещений".

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии со СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции, принятые для возведения здания, обеспечивают II степень огнестойкости.

Защита от коррозии и возгорания

Предусмотреть защиту несущих металлических конструкций путем покрытия универсальным огнезащитным антикоррозионным составом согласно ТУ3510 РК 19594195 ТОО-05-2004 (металлические конструкции толщиной 2мм (2слоя) по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 по СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии").

Насосная станция очищенных сточных вод (поз. 7 на генплане)

Насосная станция очищенных сточных вод - является зданием нового строительства, расположенном на территории канализационных очистных сооружений в городе Актобе.

Габаритные размеры здания в осях «1-3/А-Е» 14,15x28,0 м, здание одноэтажное.

Высота этажей:

надземная часть - 6,0 м (от уровня пола в помещении до верха колонны),

подземная часть - 6,35 м

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа здания, что

соответствует абсолютной отметке 222,92.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 600,47 м².

Площадь застройки – 598,8 м².

Строительный объем – 7420,74 м³.

Основные конструкции здания:

Наружные стены - из газобетона на цементно-песчаном растворе М100 - 300 мм с утеплением плитой жёсткой на основе базальтовых пород П100 $\lambda = 0,040$ Вт/м К толщиной 100 мм.

Внутреннюю часть стены выполнить из газобетона толщиной - 200 мм, на цементно-песчаном растворе марки 75.

Перекрытие - монолитный железобетонный (см. КЖ).

Перекрышки - сборные железобетонный.

Кровля - металлическая кровельная сэндвич-панель, закрепленная на прогонах саморезами с использованием специальных металлических фасонных элементов (наружный стальной профилированный лист толщиной не менее 0.8 мм, сердечник - минераловатная плита толщиной 150 мм). Термопластичная полиолефиновая (ТПО) мембрана толщиной не менее 1.2 мм. Нижний профилированный стальной лист толщиной не менее 0.6 мм. Кровельные прогоны.

Двери - наружные металлические по ГОСТ 31173-2016.

Ворота - наружные металлические по ГОСТ 31174-2017.

Окна - алюминиевый, с двойным остеклением по ГОСТ 21519-2022.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000 мм, 92,5 м².

Облицовку наружных стен выполнить из сэндвич-панель.

Рампы - монолитный железобетонный (см. КЖ).

Фундаменты - монолитный железобетонный (см. КЖ).

Наружная и внутренняя отделка.

Наружные стены облицевать сэндвич-панелями.

Внутреннюю отделку помещений смотреть "Ведомость внутренней отделки помещений".

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии со СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции, принятые для возведения здания, обеспечивают II степень огнестойкости.

Защита от коррозии и возгорания

Предусмотреть защиту несущих металлических конструкций путем покрытия универсальным огнезащитным антикоррозионным составом согласно ТУ3510 РК 19594195 ТОО-05-2004 (металлические конструкции толщиной 2мм (2слоя) по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 по СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии").

Здание воздуходувной станции (поз. 8 на генплане)

Здание воздуходувок - является зданием нового строительства, расположенном на территории канализационных очистных сооружений в городе Актобе.

Здание воздуходувок одноэтажное, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 12,0x54,0м.

Решение фасадов проектируемого здания предусматривает общую систему застройки в единый комплекс.

Здание отапливаемое, $t_{вн} = +5^{\circ}\text{C}$.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 231.50.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 687,9 м².

Площадь застройки – 753,5 м².

Строительный объем – 7194,1 м³.

Основные конструкции здания:

Фундаменты - монолитная ж/б плита.

Стены наружные: - кирпичная кладка толщиной 640; 380 мм.

Наружная часть стены выполнена из облицовочного глиняного кирпича КОЛ По 1НФ/100/2,0/50, на растворе М 75.

Внутреннюю часть стены выполнить из обыкновенного глиняного кирпича марки КОР По 1НФ/100/2,0 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 75.

Внутренние стены-из обыкновенного глиняного кирпича КОР По 1НФ/100/2,0, на растворе М75.

Перегородки - кирпичные, марки КОРПо 1НФ/75/2,0 на растворе М 50.

Покрытие - профлист по металлическим фермам, железобетонные плиты покрытия.

Кровля - кровельные сэндвич панели. Перекрытие - многопустотные ж/бетонные плиты.

Окна - индивидуальные из алюминиевого профиля.

Подоконники - пластиковые.

Ворота секционные с калиткой PETROTALL.

Ворота оснастить электроприводом. Двери наружные - металлические.

Полы - из керамической плитки, бетонные.

Отделка внутренняя - штукатурка, водэмульсионная покраска; штукатурка, керамическая плитка.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000мм.

Покрытие здания решено стропильными фермами с уклоном верхнего пояса - 10%.

Опираение ферм на колонны - жесткое (рамный узел).

Прогоны к фермам крепится шарнирно.

Крепление колонн к фундаментам жесткое.

Неизменяемость покрытия обеспечена постановкой системы горизонтальных и вертикальных связей.

Принято, что крестовые связи по покрытию работают только на растяжение.

Устойчивость каркаса в продольной направлении обеспечивается постановкой связей по колоннам.

Здание оборудовано подвесной кран-балкой грузоподъемностью 5т.

Наружная отделка.

Наружные стены - облицовочный кирпич с расшивкой швов цементно-песчаным раствором. Швы окрасить фасадными красками.

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 (два слоя) ГОСТ 6465-75 по грунтовке ГФ021 (один слой).

Указания по защите конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита стальных изделий разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных изделий, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Насосная станция сырого осадка (поз. 9 на генплане)

Насосная станция сырого осадка - является зданием нового строительства, расположенном на территории канализационных очистных сооружений в городе Актобе.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке плюс 233.950 на генеральном плане.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 49,7 м².

Строительный объем – 603,6 м³.

Основные конструкции здания:

Разработку котлована производить непосредственно перед устройством фундаментов, не допуская замораживания, замачивания и выветривания грунтов основания.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 фундаментную плиту выполнить из бетона марки W8 по водонепроницаемости, F150 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе.

Производство бетонных работ, монтаж и приемка железобетонных конструкций должны производиться в соответствии с рабочими чертежами, проектом производства работ, СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", указаниям СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника без-опасности в строительстве".

Производство бетонных работ при отрицательных температурах воздуха и при температуре воздуха выше 25°C должны выполняться согласно пунктам глав 4.2.9 и 4.2.10 СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Во время производства работ по возведению фундаментов при обнаружении грунтовых вод необходимо предусмотреть предварительное или параллельное водопонижение грунтовых вод с помощью водопонижающих скважин или иглофильтровой установки. Расчет открытого водоотлива при разработке котлована смотреть раздел ПОС.

Указания по защите конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита стальных изделий разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические изделия и выступающие из бетона части закладных изделий, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (два слоя) по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (один слой) общей толщиной окраски 55 мкм.

Производство работ по устройству изоляции необходимо вести в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Насосная станция сточных вод (поз. 18 на генплане)

Насосная станция сточных вод - является зданием нового строительства, расположенном на территории канализационных очистных сооружений в городе Актобе.

За условную отметку $\pm 0,000$ принят уровень верха плиты покрытия, что соответствует абсолютной отметке 230.60 на генеральном плане.

Железобетонные конструкции прямоугольной формы с размерами в осях 15.5 x 12.9 м, и с отметками днищ -3.45 м; 6.5 м; 8.0 м.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 186,4 м².

Строительный объем – 1584,4 м³.

Состав железобетонных конструкций:

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм. Марка бетона кл. C20/25, W4, на портландцементе.

Под монолитными железобетонными фундаментами, бетонная подготовка кл. C8/10 толщиной 100 мм.

Под бетонной подготовкой щебеночная подготовка, пролитая горячим битумом до полного насыщения толщиной 100 мм.

Стены - монолитные железобетонные толщиной 400 мм, 300 мм. Марка бетона кл. C20/25, F150, W4, на портландцементе.

Колонны - монолитные железобетонные с размерами 400 x 400 мм. Марка бетона кл. C20/25.

Плиты покрытия - монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Марка бетона кл. С20/25.

В качестве основной рабочей арматуры применен свариваемый арматурный прокат периодического профиля класса А400С по ГОСТ 34028-2016.

Поперечное армирование конструкций, кроме указанных выше, выполнено из горячекатаной арматурной стали класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Обратную засыпку наружных пазух выполнить местным непросадочным, не набухающим глинистым грунтом без включения строительного мусора, растительного грунта, мерзлых комьев грунта. Обратную засыпку выполнять равномерно со всех сторон конструкций с послойным уплотнением с коэффициентом уплотнения $K_{com}=0.95$ в соответствии с СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты".

Основание сооружения должно быть защищено от замачивания атмосферными и производственными водами в период строительства и эксплуатации. При производстве работ должны своевременно выполняться все мероприятия по защите основания от замачивания, предусмотренные в СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Устройство фундаментов на мерзлых грунтах не допускается.

При выполнении работ в зимнее время руководствоваться СП РК 5.03-107-2013 по производству работ. При бетонировании конструкций в зимнее время года должен быть обеспечен прогрев бетонной смеси для достижения 75% проектной прочности.

Производство работ по устройству монолитных конструкций необходимо вести в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции."

Наружные поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки БН 90/10 по ГОСТ 6617-2021 за 2 раза.

При производстве работ необходимо составлять акты освидетельствования на скрытые виды работ.

Основанием фундаментов насосной станции служат грунты 2-ИГЭ.

Указания по защите конструкций от коррозии

Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных изделий, доступные для возобновления защитных покрытий, покрыть эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* (два слоя) толщиной 55 мкм по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* (один слой).

Все работы по защите строительных конструкций от коррозии производить согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Административно-бытовой комплекс (поз. 22 на генплане)

Административно-бытовой комплекс - является зданием нового строительства, расположенном на территории канализационных очистных сооружений в городе Актобе.

За отметку ± 0.000 принята отметка пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 231,35.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 1363,6 м².

Площадь застройки – 789,67 м².

Строительный объем – 7083,425 м³.

Основные конструкции здания:

Фундаменты - сборные бетонные блоки на монолитной фундаментной плите.

Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ 6617-2021 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Горизонтальную гидроизоляцию на отм. 0,000 выполнить из 2-х слоёв гидроизола на битумной мастике.

Наружные стены - кирпичные толщиной 380 мм из кирпича КР-р-по 250×120×65/1,4НФ/150/1,8/125/ по ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100, с утеплением из жёсткой мин. плиты "ISOVER OL-E" $D=100$ кг/м³, $\lambda=0,037$ Вт/(м°град) толщиной 120 мм и облицовкой из металлосайдинга.

Общая толщина наружных стен 600 мм для всех этажей.

Внутренние стены кирпичные - толщиной 380 из кирпича КР-р-по 250×120×65/1,4НФ/150/1,8/125/ по ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М100.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250×120×65/1,4НФ/150/1,8/25/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перекрытия - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1, вып. 60 и 63.

Перекрытия - железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Кровля - скатная из профлиста по металлическому каркасу.

Оконные и витражные блоки - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Дверные входные наружные - металлопластиковые и деревянные по ГОСТ 475-2016, внутренние двери - деревянные по ГОСТ 475-2016; в технических помещениях - деревянные, оббитые жстью по асбестовому картону.

Лестницы - сборные из железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

Антикоррозийная защита стальных и железобетонных изделий и конструкций разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Обратную засыпку пазух фундамента производить местным грунтом без включения растительного слоя и строительного мусора в соответствии со СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" с послойным уплотнением с доведением $\gamma = 1,65 \text{ тс/м}^3$.

Все работы вести в соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, сварке металлических конструкций, сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей, выполнять в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" и других действующих нормативных и инструктивных документов.

Предусмотреть применение строительных материалов 1 класса радиационной безопасности, согласно гигиеническим нормативам к обеспечению радиационной безопасности от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71.

Наружная отделка

Проектируемое здание "Административно-бытовой комплекс" облицовывается металлосоадингом.

Цоколь - Сплиттерная плитка на высоту 1050 мм.

Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм (134,2 м2/).

Внутренняя отделка

Указания по внутренней отделке представлены в ведомости отделки помещений (АР-13).

Отделка помещений: водоэмульсионная покраска по шпатлевке потолков и штукатурке стен; облицовка керамической плиткой стен в санузлах на высоту 2,0 м от пола, выше - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска.

Полы в кабинетах - линолеум на теплозвукоизоляционной основе; в санузлах - керамическая плитка; коридорах, тамбурах - керамическая плитка.

Противопожарные мероприятия

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах,

открываются по направлению путей эвакуации.

Гараж и ремонтная мастерская (поз. 23 на генплане)

"Гараж и ремонтная мастерская" - является зданием нового строительства, расположенном на территории канализационных очистных сооружений г. Актобе, Актюбинская область.

Здание Гаража и ремонтной мастерской - двухэтажное, без подвального этажа, прямоугольной конфигурации в плане с размерами 24,7 х 48,7 м (24,0х48,0 м в осях), высота здания 14,480 м.

Высота помещения до балок перекрытий - 7,09м, высота остальных помещений до перекрытия - 3,0, 6,0 м.

Проектом предусмотрены следующие помещения: склад хранения реагентов флокулянта 38,0м²/, склад хранения реагентов биогенной коагулянта и биогенной подпитки 38,0м²/, зал декантеров 331,78м²/, котельная 10,0м²/, электрощитовая 10,0м²/, КУИ 4,45м²/.

Здание отапливаемое, твн = +5°C, +16°C.

За условную отметку 0.000 принята отметка пола здания гаража и ремонтной мастерской, соответствующий абсолютной отметке 231,35.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 1173,69 м².

Площадь застройки – 1368,17 м².

Строительный объем – 11420,0 м³.

Основные конструкции здания:

Гараж и ремонтная мастерская - двухэтажное, без подвального этажа, прямоугольной конфигурации в плане с размерами 24,7 х 48,7 м (24,0х48,0 м в осях), высота до низа балок покрытия - 7,09 м.

Конструктивная схема здания - каркасная.

Колонны - металлические.

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые.

Балки покрытия - металлические.

Лестничные площадки - металлические из профилей металлопроката.

Прогоны покрытия - однопролётные, из профилей металлопроката.

Стены, покрытие - панели типа сэндвич заводского изготовления по стальным прогонам.

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса С20/25. Фундаментные балки (цоколь) - монолитные железобетонные. Армирование фундаментов и цоколя выполняем отдельными арматурными стержнями с шагом не более 200 мм.

Здание оборудовано подвесными кранами грузоподъемностью - 1,0 и 3,0 т.

При строительстве выполняется горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов. Горизонтальная - два слоя гидроизола на битумной мастике на отм. -0,150. Вертикальная - обмазка боковых поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под фундаментами выполнить щебеночную подготовку с габаритами, превышающими конструкции на 100 мм., пролитую битумом до полного насыщения. Перегородки толщиной 100 мм из гипсокартона по металлическому каркасу из оцинкованных металлических профилей.

Перекрытие помещений мастерских и гаража - металлические балки по ГОСТ 8240-97.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 24866-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Дверные блоки:

- входные наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

- внутренние двери - металлические по ГОСТ 31173-2016 и деревянные по ГОСТ 6629-88.

Ворота - распашные противопожарные DoorHan 3600(h)x4200(b) с огневой устойчивостью 15-240 мин.

Наружная отделка

Наружные стены здания Гаража и ремонтной мастерской выполнены из сэндвич-панелей толщиной 150 мм. Вокруг здания устроена асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм. (Расход бетона 0,0 м³/).

Противопожарные мероприятия

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Двери наружные выполнены samozакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации.

Двухэтажное здание КПП (Контрольно-пропускной пункт) (поз. 24 на генплане)

Двухэтажное здание КПП (Контрольно-пропускной пункт) - является зданием нового строительства, расположенном на территории канализационных очистных сооружений г. Актобе, Актыбинская область.

Здание отапливаемое, t_{вн} = +18°C.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 233,10.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 61,6 м².

Площадь застройки – 39,7 м².

Строительный объем – 162,0 м³.

Основные конструкции здания:

Фундаменты - сборные блоки ФБС.

Стены наружные - кирпичная кладка из полнотелого кирпича марки КР-р-по, (КР-л-по) 250×120×65/1НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012, на растворе М75, с облицовкой металосайдингом.

Перегородки и внутренние несущие стены - кирпичные.

Покрытие и перекрытие - многпустотные ж/бетонные панели.

Крыша - оцинкованный профилированный лист по металлическим балкам.

Смотровая площадка - металлическая

Окна - индивидуальные из металлопластика.

Подоконники - пластиковые.

Двери наружные по ГОСТ 31173-2016, и внутренние по СТ РК 943-92.

Полы - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 700 мм (17,4 м²).

Цоколь - сплиттерная плитка 390x190x50.

Наружная отделка

Наружные стены - отделать металосайдингом.

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 (два слоя) ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ021 (один слой).

Указания по защите конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита стальных изделий разработана в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных изделий,

доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 на 2 раза по грунту ГФ 021.

Монтажи приемку сборных и монолитных железобетонных конструкций производить в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Данные о грунтовых условиях и подготовке основания даны на КЖ-4 настоящего комплекта чертежей.

Контрольно-пропускной пункт (КПП)/Проходная (поз. 25 на генплане)

Контрольно-пропускной пункт (КПП)/Проходная - является зданием нового строительства, расположенном на территории канализационных очистных сооружений г. Актобе, Актюбинская область.

Контрольно-пропускной пункт (КПП) / Проходная имеет прямоугольную форму с размерами в осях 4,20 х 6,0 м. Высота этажа - 2,5 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания КПП, что соответствует абсолютной отметке 230,65 на генплане.

Здание отапливаемое, $t_{вн} = +18^{\circ}\text{C}$.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола КПП, что соответствует абсолютной отметке 230,65 на генплане.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 20,3 м².

Площадь застройки – 38,5 м².

Строительный объем – 141,4 м³.

Основные конструкции здания:

Фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018.

Стены наружные: - комплексная кладка (тип кладки А64 по серии 2.130-8, вып1) наружная часть стены выполнена из облицовочного глиняного кирпича КОЛ По 1НФ/150/2,0/50, на растворе М 75 толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.

Покрытие - многпустотные ж/бетонные панели

Крыша - оцинкованный профилированный лист по металлическим балкам

Окна - индивидуальные из алюминиевого профиля.

Двери наружные и внутренние - из алюминиевого профиля и по ГОСТ 475-2016.

Подоконники - пластиковые.

Полы - из керамической плитки, линолеум.

Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000мм (25 м²).

Наружная отделка

Наружные стены - облицовочный кирпич с расшивкой швов цементно-песчаным раствором. Швы окрасить фасадными красками.

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 (два слоя) ГОСТ 6465-75 по грунтовке ГФ021 (один слой).

Постовая вышка (2шт.) (поз. 26 на генплане)

Постовая вышка - является зданием нового строительства, расположенном на территории канализационных очистных сооружений г. Актобе, Актюбинская область.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке

Постовая вышка 1 - 233,52; Постовая вышка 2 - 232,37 на генплане.

Степень огнестойкости здания. 400

Уровень ответственности здания II.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 16,1 м².

Строительный объем – 8,7 м³.

Наружная отделка

Наружные стены выполнить из металлического профлиста с заполнением минераловатными плитами. Изнутри стены обшиты гипсокартонными листами.

Кровля-скатная, из металлического профлиста с наружным неорганизованным водостоком, с утеплением из минераловатных плит.

Монтаж и приемка монолитных железобетонных конструкций производить в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

Указания по защите конструкций от коррозии.

1. Антикоррозионная защита стальных изделий разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"

2. Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных изделий, доступные для возобновления защитных покрытий, окрасить эмалью ПФ115 (Код АГСК-3 236-203-0109) за 2 раза по грунту ГФ021(один слой) (Код АГСК-3 236-101-0107).

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности: строительство КОС – общая продолжительность строительства составит 29,0 месяцев в том числе подготовительный период — 3 месяца. Разбивка по годам строительства составит: 4 месяца (3, 4 квартал) 2026 года, 12 месяцев 2027 года, 12 месяцев 2028 года, и 1 месяц (1 квартал) 2029 года. Период эксплуатации будет описан отдельным заявлением.

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования

Площадка КОС имеет форму прямоугольника площадью 13,081 га. Участок находится на стадии оформления акта на землю. Целевое назначение участка будет – для эксплуатации и обслуживания канализационных очистных сооружений. Предполагаемые сроки использования максимально возможный срок эксплуатации, соответствующий технологическим и техническим требованиям.

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности: Водоснабжение на период СМР предусмотрено согласно временным техническим условиям на подключение к городским сетям водопровода и канализации.

Ближайший водный объект – река Илек протекает на расстоянии более 4 км с восточной стороны от проектируемой территории КОС. Водоохранная зона и полоса для реки Илек установлены Постановлением акимата Актюбинской области от 20 апреля 2009 года № 127 «Об установлении водоохраных зон и полос реки Илек и ее притоков».

Видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) – *общее, хоз. питьевая и техническая; объемов потребления воды.*

Операций, для которых планируется использование водных ресурсов – *Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды на период СМР КОС составляет 47,8 м3/сут, на производственные нужды – 336,2 м3/сут*

Источником хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения принятый городской водопровод.

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны)

На рассматриваемом участке недропользование не предусматривается.

Географические координаты участка: 1. 50°21'34.7"N 57°04'54.1"E (50.359624, 57.081688); 2. 50°21'49.8"N 57°04'45.3"E (50.363824, 57.079260); 3. 50°21'56.1"N 57°05'02.5"E (50.365586, 57.084024); 4. 50°21'41.5"N 57°05'14.1"E (50.361521, 57.087241).

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубki или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации

На рассматриваемом участке использование зеленых насаждений (вырубка и перенос) не предусматривается.

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием: объемов пользования животным миром

На территории строительства КОС представители видов объектов животного мира, их частей дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных отсутствуют. Животный мир не используется.

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования

- На территории строительства КОС представители видов объектов животного мира, их частей дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных отсутствуют. Животный мир не используется.

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных

- На территории строительства КОС представители видов объектов животного мира, их частей дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных отсутствуют. Животный мир не используется;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира

- На территории строительства КОС представители видов объектов животного мира, их частей дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных отсутствуют. Животный мир не используется;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования

На период СМР предусмотрено подключение к городским сетям электроснабжения согласно полученным техническим условиям на подключение к сетям электроснабжения. Заявленная мощность 600 кВт. Уровень напряжения 6 кВ.

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью

Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью отсутствуют.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей).

Валовый выброс вредных веществ на период строительно-монтажных работ без учета автотранспорта составит: на 2026 год – 4,3 т/год, на 2027 год – 12,7 т/год, на 2028

год – 12,7 т/год, на 2029 год – 1,1 т/год.

На время строительно-монтажных работ имеется 1 неорганизованный источник, в выбросах предприятия содержатся следующие загрязняющие вещества: Железо (II, III) оксиды, класс опасности – 3; Марганец и его соединения (марганце (IV) оксид), класс опасности - 2; Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/, класс опасности 2; Фториды неорганические плохо растворимые, класс опасности - 2; Азота (IV) диоксид, класс опасности - 2; Азот (II) оксид, класс опасности - 3; Сера диоксид, класс опасности - 3; Углерод (Сажа, Углерод черный), класс опасности - 3; Углерод оксид, класс опасности - 4; Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)(Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров), класс опасности - 3; Толуол , класс опасности - 3; Уайт-спирит, класс опасности - 3; Взвешенные частицы, класс опасности - 3; Пыль неорганическая (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений), класс опасности – 3.

Намечаемая деятельность согласно правилам ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, не распространяется на требования о предоставлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей.

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

Сброс загрязняющих веществ в результате планируемой деятельности в подземные и поверхностные воды не осуществляется. Намечаемая деятельность согласно правилам ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, не распространяется на требования о предоставлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей.

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей

Коммунальные отходы (с учетом смета) – 100 т, вывозятся на полигон ТБО Актобе сторонней организацией с лицензией на вывоз ТБО. Договор будет заключен на проведение строительства. Пустая тара лакокрасочных материалов – 2 т, вывозятся специализированными организациями на полигон токсичных отходов. Огарки сварочных электродов – 2 т, вывозятся специализированными организациями. Строительные отходы – 1000 т, вывозятся специализированными организациями. Промасленная ветошь – 3 т, вывозятся специализированными организациями. По окончании строительства проводится работы по очистке стройплощадок от загрязнения строительным мусором с рекультивацией нарушенных земель.

Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений не предусматривается.

Намечаемая деятельность согласно правилам ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, не распространяется на требования о предоставлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей.

Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений не предусматривается.

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

На период строительно-монтажных работ – получение экологического разрешения на воздействие для объектов I категории.

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

Район проектируемых работ характеризуется резко выраженным континентальным климатом. Зима холодная. Снеговой покров держится 160–170 дней. Сильные морозы в январе и феврале достигают до -40⁰С. Средняя толщина снежного покрова достигает 50–60 см. Весна короткая, что способствует быстрому таянию снегов и поверхностному стоку воды. Лето жаркое, засушливое. Максимальная температура достигает +40⁰С. Осень непродолжительная и характеризуется пасмурной холодной погодой.

Заморозки начинаются в октябре. Преобладающими ветрами являются ветры северо-западного и юго-западного направлений, которые достигают 25–30 м/сек.

Климатические условия создают благоприятные условия рассеивания загрязняющих воздух веществ.

В региональном плане территория рассматриваемого участка приурочена к юго-западной окраине Степнякского синклиория, где сочленяются структуры антиклинальные (Новочеркасское поднятие) и Тенизская впадина. Собственно месторождение приурочено к северо-восточному крылу Новочеркасского поднятия, ядро которого сложено метаморфическими породами верхнего протерозоя, а крылья – туфогенно-осадочными и вулканогенными образованиями нижнего и среднего ордовика.

По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к относительно локальному типу загрязнения. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. Сброс сточных вод в поверхностные и подземные водные источники производиться не будет. Дикие животные, занесенные в Красную книгу РК на планируемом участке работ отсутствуют. Проведение планируемых работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных, снос зеленых насаждений не планируется. В период проведения работ непосредственное влияние на земельные ресурсы будет связано с частичным нарушением сложившегося рельефа. После окончания добычных работ будет проводиться рекультивация участка работ. Планируемые работы будут вестись в пределах отведенного земельного отвода. На территории не предусмотрено ремонтно-мастерских баз по обслуживанию, складов ГСМ, что исключает образование соответствующих видов отходов на территории промплощадки. В проведения полевых исследований нет необходимости т.к. ранее на участке были проведены добычные работы. Объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны отсутствуют.

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности.

На участках природного и техногенного загрязнения вредными опасными химическими и токсическими веществами и их соединениями, теплового, бактериального,

радиационного и другого загрязнения в ходе работ не предусматривается. Засорение твердыми, нерастворимыми предметами, отходами производственного, бытового и иного происхождения происходить не будет, так как на территории промплощадки организовывается централизованное складирование бытовых отходов в металлических контейнерах с крышками с водонепроницаемым покрытием. Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе проведения работ на участках сведена к минимуму, учитывая особенности технологических операций, не предусматривающих образование производственных стоков. Влияние на земельные ресурсы непосредственно будет оказано в период проведения работ при добычных работах. Минимизация площади нарушенных земель будет обеспечиваться тем, что в период работ будет контролироваться режим землепользования, не допускается производство каких-либо работ за пределами установленных границ участка без предварительного согласования с контролирующими органами. Для ограничения шума и вибрации на объекте необходимо предусмотреть ряд таких мероприятий, как: содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка; обеспечение персонала при необходимости противошумными наушниками или шлемами; прохождение обслуживающим персоналом медицинского осмотра; проведение систематического контроля за параметрами шума и вибрации. По масштабу воздействия на окружающую среду намечаемая деятельность относится к локальному типу, продолжительность воздействия многолетняя (воздействие сроком более 2 года), интенсивность воздействия незначительная, прогнозируется, что изменения в природной среде не превысят существующие пределы природной изменчивости.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости.

При ведении хозяйственной деятельности трансграничные воздействия на окружающую среду не ожидаются.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий.

Организационные мероприятия включают в себя следующие организационно-технологические вопросы: тщательную технологическую регламентацию проведения работ; организацию экологической службы надзора за выполнением проектных решений; организацию и проведение мониторинга загрязнения атмосферного воздуха; обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности; пылеподавление подъездных автодорог; не допускать к работе механизмы с утечками масла, бензина и т.д.; заправку машин и механизмов осуществлять на площадке, которая подсыпана 30 см слоем щебенки, с помощью специализированной машины, оборудованной насосом; производить регулярное техническое обслуживание техники; тщательная регламентация проведения работ, связанных с загрязнением и нарушением рельефа; временный характер складирования отходов в специально отведенных местах, емкостях до момента их вывоза специализированным предприятием по договору; выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова; максимально возможное снижение объемов образования отходов за счет рационального использования сырья и материалов, используемых в производстве; рациональная закупка материалов в таких количествах, которые реально используются на протяжении определенного промежутка времени, в течение которого они не будут переведены в разряд отходов; закупка материалов, используемых в производстве, в контейнерах многоразового использования для снижения отходов в виде упаковочного материала или пустых контейнеров; для снижения негативного воздействия на растительный и животный

мир при проведении работ предусматриваются следующие виды мероприятий: перемещение спецтехники и транспорта специально отведенными дорогами; инструктаж о недопущении охоты на животных и разорении птичьих гнезд; запрещение кормления и приманки диких животных; размещение пищевых и других отходов только в специальных контейнерах с последующим вывозом.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта).

Возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности нет.

Исп.Борщенко С.
Тел. 87017503822

Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении):

Ситуационная схема



Ситуационная схема





ҚАУЛЫ

Ақтөбе қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Актобе

20 23 жылғы 14. 03 № 235

**«Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік
мекемесіне жер учаскесін беру туралы**

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 18, 43, 71 баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарына сәйкес, «Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ЖШС-нің өтініші, қалалық жер комиссияның 2023 жылғы 3 наурыздағы № 5 қорытындысы негізінде қала әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Ақтөбе қаласында кәріз тазарту құрылыстарын салу (КТҚ) үшін алаңы 10,8 гектар жер учаскесі 5 (бес) жыл мерзімге берілсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Ақтөбе қала әкімінің орынбасары А.Т. Хамиевке жүктелсін.

Қала әкімі

М. Жөребеков

Жобаны ұсынушы:

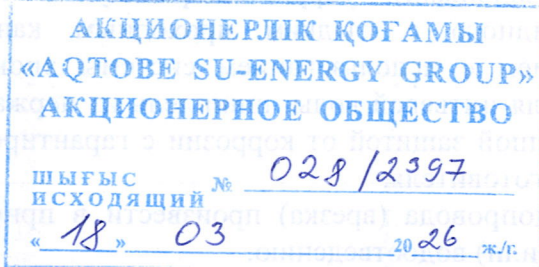
«Ақтөбе қаласының жер
қатынастары бөлімі» ММ басшысы

М. Тукбулатов

Ақтобе қаласы, Сәнкібай батыр даңғылы, 12"Б"
БИН: 931240000052
Тел./факс: 8(7132) 55-81-73, 54-96-32
E-mail: office@aqtobesuenergy.kz
<https://aqtobesuenergy.kz/>

г. Ақтобе, проспект Санкибай батыра, 12"Б"
БИН: 931240000052
Тел./факс: 8(7132) 55-81-73, 54-96-32
E-mail: office@aqtobesuenergy.kz
<https://aqtobesuenergy.kz/>

На Ваш исх. № 25-206 от 12.03.2026 года



Уполномоченному
представителю
CCECC&NCME&ZRIC
Чжао Дахао

ВРЕМЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ГОРОДСКИМ СЕТЯМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

№ 37 от « 18 » 03 2026 г.

Полное наименование и адрес объекта (проектируемого, действующего, реконструируемого): *Временный строительный городок из контейнеров для персонала на период реализации проекта «Строительство канализационных очистных сооружений г. Ақтобе».*

Назначение объекта: канализационные очистные сооружения

1. Водоснабжение

1.1. Потребность в воде:

питьевого качества 384 м³/сутки

в том числе:

1) на хозяйственно-питьевые нужды 47,8 м³/сутки

2) на производственные нужды 336,2 м³/сутки технической м³/сутки

в том числе:

3) на производственные нужды 336,2 м³/сутки

4) на полив - м³/сутки

1.2. Потребный расход на пожаротушение: 25 литр/секунд.

1.3. Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 0,18 МПа.

1.4. Организация по водоснабжению и (или) водоотведению разрешает произвести забор воды из городского водопровода в количестве 384 м³/сутки при условии выполнения потребителем следующих технических условий:

1.5. При необходимости перед началом строительства произвести вынос и демонтаж водопровода из-под пятна застройки на расстояние не менее 5 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей от вновь построенных сетей;

1.6. Обеспечить охранную зону водопроводных сетей, которая при подземной прокладке водопроводной трассы составляет 5 м, а магистральных водоводов Д=500 мм и выше – 10 м в обе стороны от стенок трубопровода водопроводных сетей;

1.7. В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы, а также нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с организацией по водоснабжению и (или) водоотведению.

1.8. Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации, ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет.

1.9. *Выполнить временное подключение проектируемого объекта к водопроводным сетям существующей линии канализационных очистных сооружений (КОС) Д-110мм. с устройством на месте врезки колодца с запорно-регулирующей арматурой в сторону подключаемого объекта. Точку подключения с АО «Aqtobe su-energy group» согласовать дополнительно.*

1.10. Разработать проект с применением новых технологий строительства и новых материалов труб.

1.11. Применить запорную арматуру (задвижки): упруго-запирающуюся клиновая задвижка с корпусом из чугуна шарографидного с гладким проходным каналом с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое, клин обрешиненный для питьевой воды, шпиндель из нержавеющей стали с накатанной резьбой, болты крышки с полной защитой от коррозии с гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет от завода изготовителя.

1.12. Подключение к уличным сетям водопровода (врезка) произвести в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

1.13. В период строительства обеспечить бесперебойным водоснабжением и водоотведением существующих потребителей;

1.14. Установить счетчики воды с механическим или магнитно-механическим фильтром на вводах трубопровода холодного и горячего водоснабжения в каждое здание и сооружение, в каждую квартиру жилых зданий и на ответвлениях трубопроводов к предприятиям общественного назначения и другие помещения, встроенные или пристроенные к жилым, производственным и общественным зданиям.

В целях обеспечения свободного доступа для обслуживания индивидуальных приборов учета воды и удобства снятия показаний АО «Aqtobe su-energy group» рекомендует установку приборов учета воды в шкафом исполнении.

Счетчики холодной и горячей воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях (в том числе квартирные), а также устанавливаемые во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения оснащаются средствами дистанционной передачи данных совместимые с информационно-измерительной системой АО «Aqtobe su-energy group». Квартирные счетчики воды имеют защиту от манипулирования показаниями счетчиков с помощью внешних постоянных магнитов (250 N). Обратный клапан устанавливается до счетчика по движению воды.

Во всех остальных случаях, не оговоренных в настоящих технических условиях, счетчики воды и информационно-измерительные системы должны соответствовать требованиям Правил выбора, монтажа и эксплуатации приборов и систем учета воды в системах водоснабжения и водоотведения населенных пунктов, утвержденных Приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 8 августа 2025 года № 295. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 августа 2025 года № 36616.

1.15. Заключение договора на водопользование. Оплата за потребление услуг водоснабжения будет производиться на основании показаний приборов учета и текущего тарифа на услуги.

2. Водоотведение

2.1. Общее количество сточных вод 384 м³/сутки, в том числе:

1) фекальных _____ м³/сутки

2) производственно-загрязненных _____ м³/сутки

3) условно-чистых - м³/сутки, сбрасываемых в систему водоотведения населенного пункта.

2.2. Качественный состав и характеристика производственных сточных вод (концентрации загрязняющих веществ, pH, концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющихся радиоактивных веществ и других в соответствии с перечнем утвержденного предельно-допустимого сброса очищенных сточных вод в водный объект).

2.3. При необходимости перед началом строительства произвести вынос существующих сетей канализации из-под пятна застройки на расстояние не менее 3м от стены здания.

Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям канализации.

2.4. Обеспечить охранную зону сетей канализации, которая при подземной прокладке трассы канализации составляет 3м, а для напорной канализации – 5м в обе стороны от стенок трубопровода сетей канализации.

2.5. В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы.

2.6. Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет. В охранной зоне сетей нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с организацией по водоснабжению и (или) водоотведению.

2.7. Временный отвод стоков осуществлять к канализационным сетям канализационных очистных сооружений (КОС) в существующем колодце. Точку подключения с АО «Aqtobe su-energy group» согласовать дополнительно.

2.8. При отсутствии соответствующего уклона, предусмотреть установку временной КНС (канализационной насосной станции) с перекачкой стоков в точку подключения.

2.9. Проектирование и строительство самотечной канализации методом горизонтально-направленного бурения не допускается.

2.10. При устройстве санитарных приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, сброс стоков произвести отдельным выпуском с устройством задвижки с электроприводом.

2.11. Применить ножевые (шиберные) задвижки: корпус из чугуна шарографидного с нанесением полимерного эпоксидного покрытия толщиной 250 мкм с уплотнением из вулканизированного эластомера NBR со стальным сердечником; ходовая гайка из латуни; шпindel, и соединительные элементы, диск задвижки из нержавеющей стали; профиль поперечного уплотнения из эластомера с вложенными направляющими из полимертетрафторэтилена и порошковой бронзы для очистки диска задвижки; двухсторонняя герметичность, с гарантированным сроком эксплуатации не менее года от завода изготовителя.

2.12. Подключение к коллекторам и уличным сетям произвести по шельгам труб в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

2.13. Устройство перепадных колодцев предусмотреть до врезки в магистральные сети.

2.14. Заключить договор на водоотведение.

2.15. Рабочий проект наружных сетей водопровода и канализации предоставить в АО «Aqtobe su-energy group».

Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства.

Трассу подключения согласовать с владельцами земельных участков, в случае прохождения предполагаемой трассы трубопровода через земельные участки, не принадлежащие заказчику.

Генеральный директор

Алдияров Н.С.

Главный инженер
по водоснабжению и водоотведению

Азамат Д.К.

Начальник ОБТУ

Имангалиев М.А.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

«AQTOBE SU-ENERGY GROUP»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«AQTOBE SU-ENERGY GROUP»

Актобе қаласы, Санжібай батыр даңғылы 12/Б
БСН: 9312-0000012
Тел./факс: 8(7132) 65-81-73, 64-96-32
E-mail:
<https://aqtobesenergy.kz>

Актобе, проспект Санжібай батыра, 12/Б
БИН: 9312-0000012
Тел./факс: 8(7132) 65-81-73, 64-96-32
E-mail: info@aqtobesenergy.kz
<https://aqtobesenergy.kz>

АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ	
«AQTOBE SU-ENERGY GROUP»	
Т/У № <u>84</u>	01 <u>14.01.26</u>
На вх. № <u>3104</u>	01 <u>02.03.26</u>
ШЫҒЫС ИСХОДЯЩИЙ № <u>4038</u>	
« <u>14</u> » <u>05</u> <u>2026</u> ж.т.	

Уполномоченному представителю
консорциума CCECC&NCME&ZRIC
Чжао Дахао

Подпись _____
« _____ » _____ 20 _____ год

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения

Полное наименование объекта электроснабжения
Необходимость выдачи технических условий:

Строящийся объект «КОС»
электроснабжение на
период строительства

Заявленная мощность (кВт):

600 кВт

Уровень напряжения (кВ):

6кВ

Категория надежности электроснабжения:

III

Перечень субпотребителей и характеристики
их электроустановок

Характер нагрузки (однофазный, трехфазный):

трехфазный

Характер потребления электроэнергии

постоянный

Заказчик обеспечивает:

выполнение проекта внешнего и внутреннего электроснабжения в соответствии с
Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Министра энергетики
Республики Казахстан от 20 марта 2015 №230 (зарегистрирован в Реестре государственной
регистрации нормативных правовых актов за № 10851) (далее-Правила устройства
электроустановок), нормативными техническими документами в области
электроэнергетики. Утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра
энергетики Республики Казахстан от 6 января 2017 года №2 (зарегистрирован в Реестре
государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15045) (далее-
нормативные технические документы);

выполнение монтажных работ лицензированной организацией согласно Правилам
устройства электроустановок и нормативным техническим документам;

оформление протокола испытания оборудования и актов выполненных работ.

Подключение объекта к сетям энергопередающей организации производится после
выполнения требования настоящих технических условий в полном объеме.

При этом, превышение мощности свыше указанного в технических условиях не допускается.

Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с
энергопередающей организацией на контактных присоединениях ВЛ-10кВ «АО «Aqtobe su-
energy group», «КОС», запитанной от ПС «очистные сооружения» яч. №15, яч. №6.

место расположения объекта: г.Актобе, р.Астана

разрешенный коэффициент мощности $\cos \varphi \geq 0,92$

точки подключения : на контактных присоединениях ВЛ-10кВ «АО «Aqtobe su-energy group», «КОС», запитанной от ПС «очистные сооружения » яч.№15, яч.№6.

основные технические требования к подключаемым линиям электропередач (далее ЛЭП) и оборудованию подстанций

1. Техническое условие согласовать непосредственно с ТОО «Энергосистема».
2. Точку подключения согласовать непосредственно с АО «Aqtobe su-energy group».

обоснованные требования по усилению существующей электрической сети в связи с появлением нового потребителя- увеличение сечений проводов, замена или увеличение мощности трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек распределительных устройств: не требуется

причина выдачи технических условий: вновь вводимый объект

срок действия технических условий: 3 года

организации коммерческого учета электроэнергии с применением АСКУЭ: не требуется

1. Установить прибор учета на КТП Строящегося «КОС».
2. Установить в КТП РУ-6/0,4кВ «КОС», автоматический выключатель соответствующей нагрузки.
3. Выполнить коммерческий учет электрической энергии внесенным в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений многофункциональным трехфазным счетчиком электрической энергии.
4. Прибор учета непосредственно согласовать с ТОО «Энергосистема».
5. Построить и запроектировать ВЛ-6кВ, необходимой протяженностью до объекта от КТП РУ-6/0,4кВ «КОС».

требования по оснащению электроустановок устройствами релейной защиты и автоматики диспетчерского управления телеизмерений, телеуправления и организации канала связи:

1)В соответствии с п.20 «Правил пользования электрической энергией» предусмотреть проектом расчетную схему электроснабжения с указанием параметров линии 6кВ.

2)Проектом выполнить расчет токов короткого замыкания и выбор автоматического выключателя, согласно СН РК 4.04-08-2014.РДС СК 4.04-191-2002.

компенсации реактивной мощности: не требуется

Главный инженер по
водоснабжению и водоотведению
АО «Aqtobe su-energy group»



Азамат Д.К.

АКТ

ТҰТЫНУШЫ МЕН ЭНЕРГИЯНЫ ЖЕТКІЗІП БЕРУШІ ҰЙЫМ АРАСЫНДАҒЫ БАЛАНЫСТЫҚ
ТИІСТІЛІККЕ ЖӘНЕ ПАЙДАЛАНУ ЖАУАПКЕРШІЛІГІНЕ ШЕК ҚОЮ .Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителями и
энергопередающей организацией.

Жасалған « _____ » _____ 20 _____ ж

Составлен

Біз, төменде қол қоюшы энергияны жеткізіп беруші ұйым өкілдері 1 Жак АО «Aqtobe su-energy group»Мы, нижеподписавшиеся, представитель Энергопередающей организации Сторона 1Қызметі Начальник СЭ АО «Aqtobe su-energy group» .Аты- жөні Канатбаев С.С.В лице (должность) начальника СЭ

ФИО

И представитель абонента (наименование)

Сторона 2Және абонент өкілі (атауы) 2 ЖакҚызметі Уполномоченному представителю консорциумаАты-жөні Чжао ДахаоВ лице (должность) ССЕCC&NCME&ZRIC

ФИО

Абоненттің электрқондырғысы мен энергияны жеткізіп беруші ұйым арасындағы байланыстық тиістілік және
пайдалану жауапкершілікке тақырыбына осы акті жасап, төмендегідей ескертеміз:Составили настоящий акт на предмет разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
между электроустановками абонента и энергопередающей организацией, при этом отмечаем что:

Электр жүйелері және қондырғылары жағдайына жауапкершілік шегі

Граница ответственности за состояние электрических сетей и установок на контактных присоединениях ВЛ-10кВ «АО
«Aqtobe su-energy group», «КОС», запитанной от ПС «очистные сооружения» яч.№15, яч.№6.1 Жак энергияны жеткізіп беруші ұйымның атқаратын жауапкершілігіСторона 1 энергопередающая организация несет ответственность за на контактные присоединения ВЛ-10кВ «АО
«Aqtobe su-energy group», «КОС», запитанной от ПС «очистные сооружения» яч.№15, яч.№6.2 Жак Энергиямен тұтынушы абоненттің атқаратын жауапкершілігіСторона 2. Несет ответственность после контактных присоединениях ВЛ-10кВ «АО «Aqtobe su-energy group», «КОС»,
запитанной от ПС «очистные сооружения» яч.№15, яч.№6.3. Энергиясымен жабдықтау жағынан коректендіру схемасы электроқабылдағышты қамтамасыз етедіСхема питания обеспечивает электроприемник в отношении надежности энергоснабжения по 3 категорииЭлектрқабылдағыш категориясы: (коректендіру схемасы категорияға сәйкес Эл/қабылдағыш,
категорияға сәйкес емес электрқабылдағыштар)Категория электроприемников: (электроприемники, схема питания которых соответствует)категории, не соответствует категории

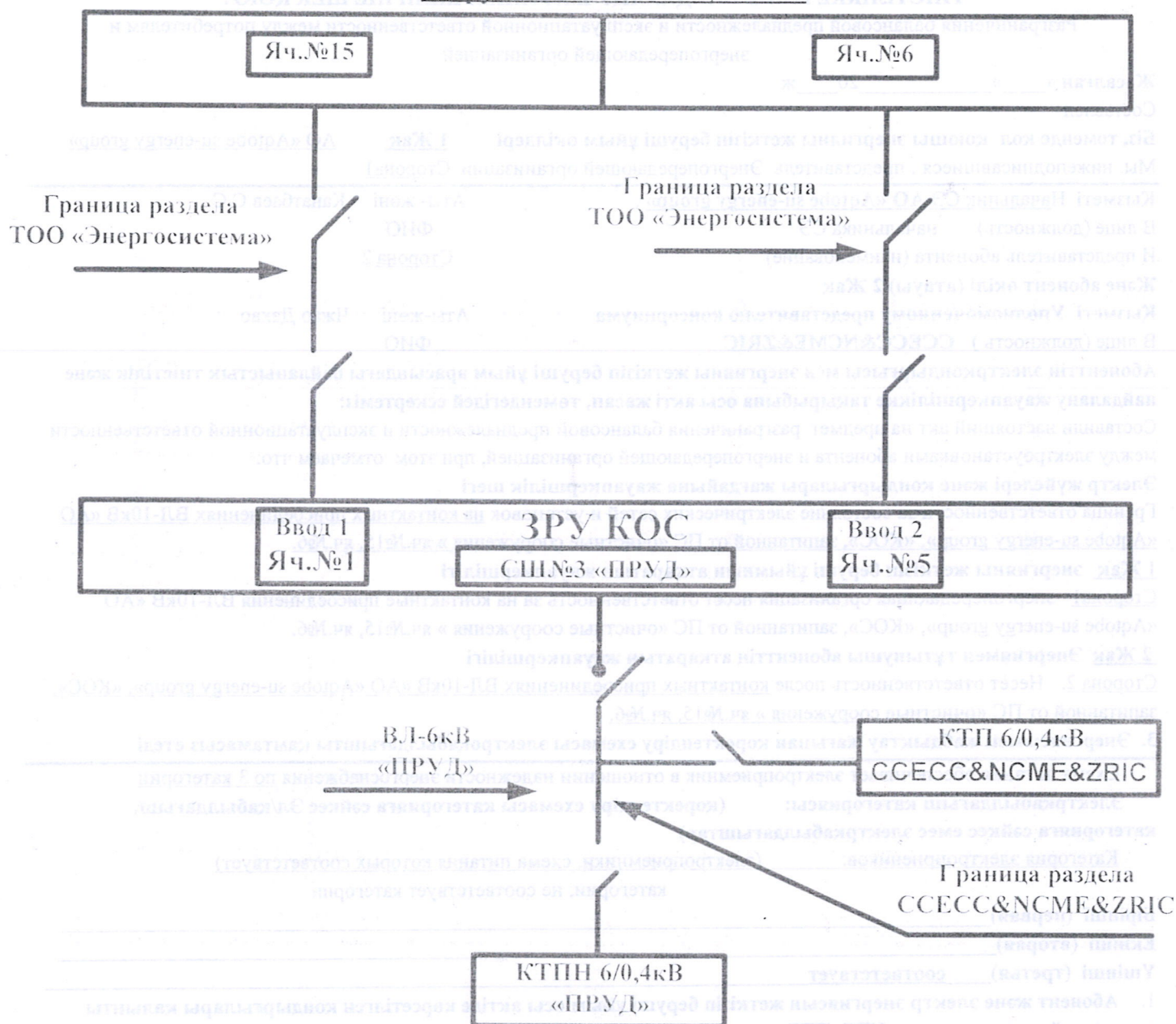
Бірінші (первая) _____

Екінші (вторая) _____

Үшінші (третья) соответствует1. Абонент және электр энергиясын жеткізіп беруші ұйым осы актіде көрсетілген қондырғылары қалыпты
жағдайда қстауға және КТЕ, ПТЕ, электр энергиясын тұтыну Ережелеріне сай пайдалануға міндетіне алады.
Абонент и энергопередающая организация обязуются указанные в настоящем акте установки содержат в исправности и
эксплуатировать в соответствии с правилами пользования электрической энергией ТПЭ, ТПБ.2. Абонент территориясында орналасқан электр энергиясын жеткізіп беруші қоюға тиесілі электржүйелерін
күзетуді, қажетті жұмыстарды орындау үшін тәуліктің кез келген мезгілінде оларға электр энергиясын
жеткізіп беруші ұйымның қызметкерлерінің еркін кіруін қамтамасыз етуді міндетіне алады .Абонент обязуется обеспечить на территории охрану электросетей, принадлежащих энергопередающей организации
свободный доступ к электроустановкам работникам энергопередающей организации в любое время суток на проведение
необходимых работ.3. Электр энергиясын жеткізіп беруші ұйым өз қондырғы станциялары аумағында абонентке тиесілі
электржүйелерін күзетуді және абонентке өзіне тиесілі жабдықтарды жөндеуге кіруін қамтамасыз етуді
міндетіне алады.Электропередающая организация обязуется обеспечить на территории своих подстанции охрану электросетей
принадлежащих абоненту и допуск абонента к электроустановкам для ремонта принадлежащего ему оборудования.Осы акті энергиямен жабдықтау және электр энергиясын тұтыну шартының ажырамас бөлігі болып табылады.
Настоящий акт является неотъемной частью договора на энергоснабжение и потребление электрической энергии.

ЭЛЕКТР ЭНЕРГИЯСЫМЕН ЖАБДЫКТАУ СХЕМАСЫ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

АО «Aqtobe su-energy group» «КОС», запитанной от ПС «Очистные сооружения» яч.№15,яч.№6.



Жүйелік учаске бастығы
Начальник сетевого участка
Энергияны жеткізіп беруші
ұйым Энергопередающая
организация

АО «Aqtobe su-energy group»

Уполномоченный
представитель консорциума
«CCECC&NCME&ZRIC»

МО _____ Канатбаев С.С.

МП _____
_____ 2026г.

МО _____ Чжао Дахао

МП _____
_____ 2026г.

Ақтобе қаласы, Сәңкібай батыр даңғылы, 12"Б"
БСН: 931240000052
Тел./факс: 8(7132) 55-81-73, 54-96-32
E-mail: office@aqtobesuenergy.kz
<https://aqtobesuenergy.kz/>

г.Ақтобе, проспект Санкибай батыра, 12"Б"
БИН: 931240000052
Тел./факс: 8(7132) 55-81-73, 54-96-32
E-mail: office@aqtobesuenergy.kz
<https://aqtobesuenergy.kz/>

На Ваш исх. №29-2026 от 21.04.2025 года



Директору
ТОО «Акварем»
Мейзбековой Б.М.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ГОРОДСКИМ СЕТЯМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

№ 62 от « 24 » 04 2026 г.

Полное наименование и адрес объекта (проектируемого, действующего, реконструируемого): **«Строительство КОС».**

Назначение объекта: строительство канализационно-очистного сооружения

Высота, этажность здания, количество квартир: -

1. Водоснабжение

1.1. Потребность в воде:

питьевого качества 71 м³/сут

в том числе:

1) на хозяйственно-питьевые нужды 71 м³/сут

2) на производственные нужды - м³/сутки технической м³/сутки

в том числе:

3) на производственные нужды - м³/сутки

4) на полив - м³/сутки

1.2. Потребный расход на пожаротушение 10 литр /секунд.

1.3. Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 0,18 МПа.

1.4. Организация по водоснабжению и (или) водоотведению разрешает произвести забор воды из городского водопровода в количестве 71 м³/сутки при условии выполнения потребителем следующих технических условий:

1.5. Воду питьевого качества разрешается расходовать только на хозяйственно-бытовые нужды и на производственные нужды там, где по технологическому процессу требуется вода питьевого качества. Не разрешается расходовать воду питьевого качества сверхустановленного лимита; использование воды питьевого качества на полив зеленых насаждений, предусмотренных подпунктом 36-1) статьи 1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан"; бассейновыми территориальными инспекциями с согласования графика полива местным исполнительным органом в соответствии со статьей 40 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года;

1.6. При необходимости перед началом строительства произвести вынос и демонтаж водопровода из-под пятна застройки на расстояние не менее 5 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей от вновь построенных сетей;

1.7. Обеспечить охранную зону водопроводных сетей, которая при подземной прокладке водопроводной трассы составляет 5 м, а магистральных водоводов Д=500 мм и выше – 10 м в обе стороны от стенок трубопровода водопроводных сетей;

1.8. В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы, а также нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с организацией по водоснабжению и (или) водоотведению.

1.9. Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет.

1.10. *Выполнить перекладку существующих водопроводных сетей КОС $\varnothing$ -160мм с увеличением диаметра трубопровода не менее $\varnothing$ -250мм по существующей схеме.*

Выполнить подключение проектируемого объекта к реконструируемым сетям водоснабжения с устройством на месте врезки колодца с запорно-регулирующей арматурой в сторону подключаемого объекта.

1.11. Для проектируемых холодильных установок, моек, фонтанов и бассейна предусмотреть обратное водоснабжение;

1.12. Разработать проект с применением новых технологий строительства и новых материалов труб.

1.13. Применить запорную арматуру (задвижки): упруго-запирающуюся клиновая задвижка с корпусом из чугуна шарографидного с гладким проходным каналом с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое, клин обрешиненный для питьевой воды, шпindel из нержавеющей стали с накатанной резьбой, болты крышки с полной защитой от коррозии с гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет от завода изготовителя.

1.14. Применить пожарные гидранты: из высокопрочного чугуна шарографидного с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое.

1.15. Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку, хлорирование трубопровода в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению. Получить результаты лабораторных исследований воды, отобранной из промываемого трубопровода на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения в аккредитованной лаборатории.

1.16. Перед гидравлическим испытанием водопровода произвести телеинспекцию построенных сетей водопровода ($D=200$ мм и выше) лабораторией телеинспекции организацией по водоснабжению и (или) водоотведению;

1.17. Подключение к уличным сетям водопровода (врезка) произвести в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

1.18. В период строительства обеспечить бесперебойным водоснабжением и водоотведением существующих потребителей;

1.19. Установить водомерный узел. Установить счетчики воды с механическим или магнитно-механическим фильтром на вводах трубопровода холодного и горячего водоснабжения в каждое здание и сооружение, в каждую квартиру жилых зданий и на ответвлениях трубопроводов к предприятиям общественного назначения и другие помещения, встроенные или пристроенные к жилым, производственным и общественным зданиям.

Счетчики холодной и горячей воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях (в том числе квартирные), а также устанавливаемые во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения оснащаются средствами дистанционной передачи данных совместимые с информационно-измерительной системой АО «Aqtobe su-energy group». Квартирные счетчики воды имеют защиту от манипулирования показаниями счетчиков с помощью внешних постоянных магнитов (250 N). Обратный клапан устанавливается до счетчика по движению воды.

При дистанционном радиосъеме показаний с приборов учета воды, передача данных производится напрямую на переносной радиотерминал (с улицы, не заходя в здание). Допускается установка ретранслирующих устройств в местах общего пользования (подъезды, подвалы и другие), как резервный вариант к снятию показаний через радиотерминал.

При этом ретранслирующие устройства, устанавливаемые в подъездах на каждом этаже, должны быть независимыми от постоянного источника электропитания, за исключением случаев, когда в качестве ретранслирующего устройства используется квартирные электросчетчики с последующей передачей данных по PLC-технологии.

Во всех остальных случаях, не оговоренных в настоящих технических условиях, счетчики воды и информационно-измерительные системы должны соответствовать требованиям Правил выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 августа 2015 года №621 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12111).

1.20. Заключение договора на водопользование, произвести оплату за использованный объем воды на промывку.

2. Водоотведение

2.1. Общее количество сточных вод 71 м³/сутки, в том числе:

1) фекальных м³/сутки

2) производственно-загрязненных м³/сутки

3) условно-чистых - м³/сутки, сбрасываемых в систему водоотведения населенного пункта.

2.2. Качественный состав и характеристика производственных сточных вод (концентрации загрязняющих веществ, pH, концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющихся радиоактивных веществ и других в соответствии с перечнем утвержденного предельно-допустимого сброса очищенных сточных вод в водный объект).

2.3. При необходимости перед началом строительства произвести вынос существующих сетей канализации из-под пятна застройки на расстояние не менее 3м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям канализации.

2.4. Обеспечить охранную зону сетей канализации, которая при подземной прокладке трассы канализации составляет 3м, а для напорной канализации – 5м в обе стороны от стенок трубопровода сетей канализации.

2.5. В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы.

2.6. Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет. В охранной зоне сетей нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с организацией по водоснабжению и (или) водоотведению.

2.7. Отвод стоков осуществлять к канализационным сетям канализационных очистных сооружений (КОС) в существующем колодце. Точку подключения с АО «Aqtobe su-energy group» согласовать дополнительно.

2.7.1 Произвести вынос существующих напорных коллекторов, за территорию проектируемого объекта.

2.8. Произвести переключение новых напорных коллекторов, к существующим сетям.

2.9. Проектирование и строительство самотечной канализации методом горизонтально-направленного бурения не допускается.

2.10. При устройстве санитарных приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, сброс стоков произвести отдельным выпуском с устройством задвижки с электроприводом.

2.11. Применить ножевые (шиберные) задвижки: корпус из чугуна шарографидного с нанесением полимерного эпоксидного покрытия толщиной 250 мкм с уплотнением из вулканизированного эластомера NBR со стальным сердечником; ходовая гайка из латуни; шпindel, и соединительные элементы, диск задвижки из нержавеющей стали; профиль поперечного уплотнения из эластомера с вложенными направляющими из полимертетрафторэтилена и порошковой бронзы для очистки диска задвижки; двухсторонняя герметичность, с гарантированным сроком эксплуатации не менее года от завода изготовителя.

2.12. Подключение к коллекторам и уличным сетям произвести по шельгам труб в присутствии представителя организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

2.13. Устройство перепадных колодцев предусмотреть до врезки в магистральные сети.

2.14. Заключить договор на водоотведение.

2.15. Рабочий проект наружных сетей водопровода и канализации предоставить в АО «Aqtobe su-energy group».

Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства.

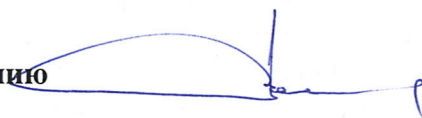
Трассу подключения согласовать с владельцами земельных участков, в случае прохождения предполагаемой трассы трубопровода через земельные участки, не принадлежащие заказчику.

Генеральный директор



Алдияров Н.С.

**Главный инженер
по водоснабжению и водоотведению**

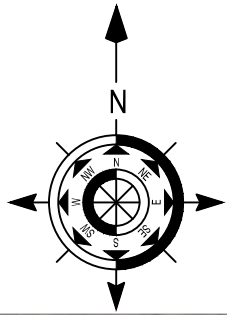


Азамат Д.К.

Начальник ОБТУ



Имангалиев М.А.



Ситуационная схема

Тулпаннуу

Территория существующих
очистных сооружений

A-24

Территория
проектирования

FERROSPLAV

A-24

Жилт

ВОЕННЫЙ Г