



Г. Сулейменова
2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации
«Строительство улиц в жилом массиве Пригородный. Улица Местная 7 и Е522 (проектные
наименования) в г. Астана»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования и данные
1	2	3
1	Наименование проектируемого объекта	«Строительство улиц в жилом массиве Пригородный. Улица Местная 7 и Е522 (проектные наименования) в г. Астана»
2	Основание для проектирования	Бюджетная программа 003 «Развитие транспортной инфраструктуры» г. Астаны на 2025-2027 годы
3	Заказчик	ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны»
4	Вид работ	Новое строительство
5	Генеральная проектная организация	ТОО «Каздорпроект»
6	Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП)
7	Общая характеристика проектируемого объекта (местоположение, границы)	г. Астана, район «Есиль»; жилой массив Пригородный, на участке от проспекта Кабанбай батыра до улицы Е697
8	Исходные данные для проектирования: (выдаются заказчиком)	- Постановление акимата города Астаны о предоставлении земельного участка для целей проектирования и строительства; - Архитектурно-планировочное задание; - Типовые поперечные профили улиц; - ПДП района; - Вертикальная планировка; - Технические условия.
9	Категория улицы и основные параметры	Категория улицы Местная 7 – Магистральная улица районного значения. Параметры элементов поперечного профиля улицы Местная 7: - ширина красных линий – 40,0 м; - число полос движения – 4; - ширина проезжей части – 15,5 м. Категория улицы Е522 – Улица местного значения в жилой застройке. Параметры элементов поперечного профиля улицы Е522: - ширина красных линий – 30,0 м;

		- число полос движения – 4; - ширина проезжей части – 14,0 м. Основные параметры принять согласно типовому поперечному профилю.
10	Протяженность улицы	Улица Местная 7: 2,4 км (уточнить при проектировании); Улица Е522: 1,2 км (уточнить при проектировании).
11	Необходимость изысканий	Выполнить топогеодезические и инженерно-геологические изыскания.
12	Особые условия проектирования	Возможен высокий уровень грунтовых вод, наличие пучинистых грунтов, болотистых мест и поверхностных вод.
13	Состав проектной документации	Состав и содержание проектных материалов должны соответствовать разделу 10 СН РК 1.02-03-2022: 13.1. Эскизный проект. 13.2. Автомобильные дороги. Проезжая и бульварная часть. 13.3. Организация дорожного движения. 13.4. Освещение проезжей и бульварной части, светофорная сигнализация на перекрестках. 13.5. Переустройство существующих и строительство новых инженерных сетей. 13.6. Водопонижение. 13.7. Охрана окружающей среды. 13.8. Сметная документация.
14	Основные требования	14.1. Руководствоваться СНиП РК 3.01-01 Ас-2007, ВН РК 3.1-001-2024. 14.2. Архитектурно-планировочные решения разработать в соответствии с АПЗ, поперечными профилями и эскизному плану, согласованному главным архитектором г. Астаны. 14.3. Дорожная часть: – конструкцию дорожной одежды основной проезжей части ул. Местная 7 и Е522, парковок и пересечениям улиц предусмотреть капитального нежесткого типа с двухслойным покрытием по расчету, тип расчетной нагрузки – А1; – верхний слой покрытия принять из щебеночно-мастичной полимерасфальтобетонной смеси полимер-ЩМА-15 в соответствии с СТ РК 2373-2019; – нижний слой покрытия выполнить из плотного крупнозернистого асфальтобетона; – предусмотреть замену непригодных грунтов в рабочем слое основания дорожной одежды; – предусмотреть водопонижение; – на проезжей части, в том числе на парковках, проездах применить «плавающие» тяжелые замковые люки; – на пешеходных тротуарах применить декоративную брусчатку в цветовой гамме; – выполнить мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов ко всем объектам (элементам) дорожно-транспортной инфраструктуры с обустройством пандусов и въездов;

		– на тротуарах применить квадратные тяжелые металлические замковые люки шарнирного типа; – на озеленяемой бульварной части применить средние металлические замковые люки шарнирного типа; – люки дождеприемных колодцев ливневой канализации применить круглые плавающего типа; – предусмотреть пешеходно-направляющие турникеты, остановочные пункты для общественного транспорта, максимальное количество парковок для автомобилей; – предусмотреть обустройство проезжей части с нанесением разметки термопластиком и установкой дорожных знаков открытого типа; – применить бортовые камни для проезжей части гранитные 1ГП1000.300.150, для тротуара – бетонные вибропрессованные БР100х25х10. 14.4. Водоотвод. Поверхностный водоотвод обеспечить в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. 14.5. Пересечения улиц запроектировать в одном уровне со светофорной сигнализацией. 14.6. Предусмотреть в рабочем проекте сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с Казахстанским содержанием, сводную ведомость объемов работ, техническую спецификацию, ведомость объемов работ с преамбулой. 14.7. Инженерные сети: – инженерные сети проектировать согласно схемы инженерных сетей, выданной ТОО «НИПИ «Астанагенплан»; – предусмотреть ответвления к объектам застройки согласно ПДП района; – предусмотреть защиту существующих магистральных инженерных сетей в границах отвода земельного участка; – рабочие проекты инженерных сетей согласовать с заинтересованными организациями при необходимости; – освещение проезжей части выполнить с использованием энергосберегающих элементов. 14.8. Сметная документация: – сметная стоимость должна быть посчитана ресурсным методом, согласно действующим нормативам на момент разработки сметной документации, с индексацией стоимости по нормативному сроку строительства; – предусмотреть максимальное использование местных строительных материалов Казахстанского содержания; – с учетом запрета на разработку карьеров на территории города Астаны, необходимо принимать
--	--	---

		стоимость материалов (грунт, песок, щебень и т.д.) по сметной базе. – номенклатуру и источники получения конструкций и материалов согласовать с Заказчиком.
15	Требования к качеству и конкурентоспособности проекта	Потенциальная проектная организация несет персональную ответственность за принятые решения. Также должна обеспечить в экспертных органах защиту выполненных проектно-изыскательских работ, осуществить все исправления в переданной документации по замечаниям экспертизы и получить положительные заключения комплексной экспертизы по выполненному проекту. Проектная организация несет ответственность за качество разработанной ПСД до ввода в эксплуатацию объекта.
16	Указания о необходимости согласования проекта	Рабочий проект согласовать с: – ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны»; – ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»; – Управлением административной полиции ДП г. Астаны; – со всеми заинтересованными организациями.
17	Экспертиза проекта	Рабочий проект передается Заказчику в электронном формате для согласования и последующей загрузки для прохождения экспертизы.
18	Срок выдачи Заказчику ПСД с заключением Госэкспертизы	По согласованному графику.
19	Количество выдаваемых экземпляров	4 экземпляра в бумажном виде. Два экземпляра на электронном носителе в пластиковом футляре (DWG и PDF). Документацию предоставить не позднее 10 календарных дней со дня получения государственной экспертизы. Предоставить сводную ведомость объемов работ на государственном и русском языках.

Руководитель отдела проектирования



А.Б. Абжанова