



050000, Алматы облысы, Қонаев қаласы,
Сейфуллин көшесі, 36 үй, тел. 8 (72772) 2-83-84
БСН 120740015275
E-mail: almobl.ecodep@ecogeo.gov.kz

050000, Алматинская область, город Қонаев,
ул. Сейфуллина, д. 36, тел. 8 (72772) 2-83-84
БИН 120740015275
E-mail: almobl.ecodep@ecogeo.gov.kz

№

ТОО «Almaty Tau Management»

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности ТОО «Almaty Tau Management», БИН: 230640037681;

Материалы поступили на рассмотрение: KZ40RYS01646226 от 21.03.2026 г.

Общие сведения

Намечаемая деятельность предусматривает строительство горнолыжной инфраструктуры, в т.ч. подвесных канатных дорог, трасс для катаний и водоснабжения для систем оснежения в Центральной зоне Алматинского горного кластера («Пик Чкалова», «Сухой Лог», «Кимасар», «Оi Qaragai - Пионер», «Пионер – Бутаковка»).

Указанные работы планируются на территориях, административно относящихся как к городу Алматы, так и к Алматинской области. В рамках данной намечаемой деятельности рассматриваются проектируемые объекты, расположенные на территории Алматинской области. Работы планируются на следующих локациях: Пик Чклова (отметка 3370 м)

Предусмотрено строительство канатной дороги протяженностью 755 м и обустройство лыжных трасс общей протяженностью 5430 м.

Вид деятельности в соответствии с подпунктом 10.1, пункта 10, раздела 2, Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (далее – Кодекс) – *прочие виды деятельности: трубопроводы и промышленные сооружения для транспортировки нефти, химических веществ, газа, пара и горячей воды длиной более 5 км;*

- *в соответствии с подпунктом 10.31, пункта 10, раздела 2, Приложения 1 к Кодексу – Прочие виды деятельности: размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах;*

- *в соответствии с подпунктом 11.3, пункта 11, раздела 2, Приложения 1 к Кодексу – Туризм и досуг: горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га, -*

рассматриваемый объект входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно пп.7, пп.8 п.12 (накопление на объекте отходов: для неопасных отходов – от 10 до 100 000 тонн в год, для опасных отходов – от 1 до 5 000 тонн в год; проведение строительно-монтажных работ, при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет 10 тонн в год и более за исключением критериев,



предусмотренных подпункте 2) пункта 10 и подпункте 2) пункта 11 настоящей Инструкции) Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246, рассматриваемый объект относится к **III категории**, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду.

Намечаемая деятельность планируется к реализации на территории горного туристского кластера, включающего прилегающие горные участки в районе урочищ Пионер, Бутаковка и Кимасар, горнолыжный курорт Шымбулак, расположенных в горной системе Заилийского Алатау в Алматинской области, в окрестностях г.Алматы. На территории Алматинской области планируются работы в следующих локациях: Пик Чклова (отметка 3370 м), Пик Чклова (отметка 3880 м), Пионер (отметка 1700 м), Кабанье озеро (отметка 2180 м).

Реализация намечаемой деятельности предусматривается на земельных участках, расположенных на территории Иле-Алатауский государственный национальный природный парк. Согласно Договора о предоставлении долгосрочного пользования участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры к объектам туризма №2 от 5 января 2026г. Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан предоставляет Пользователю на основании пункта 35-1 Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденного приказом Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22 июля 2025 года № 199, в безвозмездное долгосрочное пользование земельные участки.

Месторасположение земельного участка: РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Медеуский и Талгарский филиал, лесничества «Мало-Алматинский», «Каменский», «Котырбулакский» и «Талгарский».

Кадастровый номер земельного участка: 20-315-053-011, 20-315-052-002, 20-315-074-110, 20-315-051-021, 03-051-265-234, 03-051-336-003, 03-051-265-064. Площадь земельного участка – 3137 га.

Краткое описание намечаемой деятельности

В связи с уникальным рельефом местности и необходимостью пересечения крупной морены ледника Богдановича, подъёмник S5 предусматривается в виде маятниковой канатной дороги с несколькими канатами (1 тяговый и 2 несущих), что позволяет обеспечивать большие пролёты между опорами и адаптацию к сложным геоморфологическим условиям. Дополнительно предусмотрено размещение домика спасательной службы для обеспечения безопасности посетителей. Пик Чклова (отметка 3880 м)

Проектом предусмотрено строительство канатной дороги протяженностью 1540 м, а также размещение многофункционального и технического зданий, смотровой площадки и моста между вершинами. Подъёмник S4 является ключевым объектом проекта Алматинского горного кластера и рассматривается как значимая туристическая достопримечательность круглогодичного функционирования. Он обеспечивает доставку посетителей к высотной зоне пика Чкалов (около 4000 м) с открытием панорамных видов на вершины Иле-Алатау, ледник Богдановича и город Алматы. Пионер (отметка 1700 м) На данной локации предусмотрено строительство канатной дороги протяженностью 310 м, а также обустройство лыжных трасс общей протяженностью 4600 м. Подъёмник P4 обеспечивает связь нижней базы «Пионер» с зоной катания Табаган и обслуживает трассы для лыжников среднего и продвинутого уровня, расположенные на северном, частично залесенном склоне.

Предусмотрены многофункциональное здание и водоем. Кабанье озеро (отметка 2180 м) Локация характеризуется наиболее развитой инфраструктурой. Здесь предусмотрено строительство сети канатных дорог, обустройство лыжных трасс общей протяженностью 16



370 м, а также размещение объектов туристической и эксплуатационной инфраструктуры: ресторана, двух домиков спасательной службы, амфитеатра, этнодеревни, эксплуатационного транспортного здания и вертолетной площадки. Подъёмник О1 обеспечивает связь долины Ой-Карагай (горный курорт «Лесная Сказка») с плато и используется круглогодично как для лыжников, так и для пешеходов. Ввиду значительных уклонов трассы предусматривается применение гондольной канатной дороги. Подъёмник О7 соединяет ту же отправную точку с горнолыжной зоной Актас и предназначен преимущественно для лыжников среднего и продвинутого уровня. В качестве основной технологии рассматривается отцепляемый кресельный подъёмник с возможностью альтернативного применения гондольной системы.

Подъёмник О2 соединяет нижнюю базу «Пионер» (комплекс «Тау Самал») с Кабаньим озером и является основным транспортным входом на плато, обеспечивая круглогодичную перевозку посетителей в условиях отсутствия автомобильного доступа.

Подъёмники О3–О5 расположены в центральной части плато и предназначены для начинающих и лыжников среднего уровня. С учетом их небольшой протяженности и пологого рельефа предусматривается использование бугельных и конвейерных подъёмников. Для подъёмников О1 и О7 размещение приводных станций и хранение подвижного состава предусматривается на нижних станциях.

Также предусматривается строительство распределительного газопровода среднего давления протяженностью 5,6 км, газопроводы на перспективные пункты редуцирования газа общей протяженностью 0,56 км, система электрохимзащиты газопровода.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности

Проектирование сети горнолыжных трасс выполнено на основе дифференцированного подхода к обслуживанию различных целевых групп. Трассировка склонов строго увязана с классификацией по уровню сложности (от «зеленых» учебных склонов до «черных» экспертных трасс), что позволяет разделить потоки лыжников с разным уровнем подготовки и минимизировать риск столкновений. Ключевым параметром проектирования является баланс пропускной способности:

- Емкость горнолыжных трасс (чел./час) рассчитана в строгом соответствии с производительностью обслуживающих канатных дорог.
- Соблюдение нормативной плотности лыжников на склоне исключает образование очередей на посадку и заторов на узких участках трасс, гарантируя комфорт и безопасность катания.
- Геометрия трасс предусматривает необходимые зоны безопасности (зоны выката, улавливающие тупики) и возможность установки систем пассивной защиты (сетей, матов). Проектные решения обеспечивают трансформацию АГК в круглогодичный рекреационный кластер. В бесснежный период (май – октябрь) инфраструктура горнолыжной арены адаптируется под летние виды активности:

1. Пешеходные и треккинг-маршруты: Технологические дороги и спланированные участки склонов используются для организации терренкуров и экологических троп, связывающих различные климатические зоны (от лесного пояса до альпийских лугов).

2. Велосипедные маршруты (МТВ): Часть горнолыжных трасс и сервисных проездов перепрофилируется под трассы для горного велосипеда (Cross-country, Downhill), интегрированные с подъёмниками, оснащенными креплениями для велосипедов. Таким образом, комплексное планирование трасс и маршрутов обеспечивает равномерную коммерческую загрузку курорта и стабильный туристический поток вне зависимости от сезона. Намечаемой деятельностью предусматривается строительство объектов горнолыжной и сопутствующей инфраструктуры на следующих локациях: Пик Чклова (отметка 3370 м) — строительство канатной дороги S5 протяженностью 755 м, выполняемой в виде маятниковой системы с несколькими канатами (1 тяговый и 2 несущих) с учетом сложного рельефа и пересечения морены ледника Богдановича, обустройство лыжных трасс



общей протяженностью 5430 м, а также размещение домика спасательной службы. Пик Чклова (отметка 3880 м) — строительство канатной дороги S4 протяженностью 1540 м, а также размещение многофункционального и технического зданий, смотровой площадки и моста между вершинами. Подъемник обеспечивает доступ к высокогорной зоне и формирует круглогодичную туристическую точку притяжения. Пионер (отметка 1700 м) — строительство канатной дороги P4 протяженностью 310 м, обеспечивающей связь с зоной катания Табаган, обустройство лыжных трасс общей протяженностью 4600 м, а также размещение многофункционального здания и водоема. Кабанье озеро (отметка 2180 м) — строительство сети канатных дорог (O1–O7), включая гондольные и кресельные подъемники, обустройство лыжных трасс общей протяженностью 16 370 м, а также размещение объектов туристической и эксплуатационной инфраструктуры: ресторана, домиков спасательной службы, амфитеатра, этнодеревни, эксплуатационного транспортного здания и вертолетной площадки. Подъемники обеспечивают круглогодичную транспортную связь, доступ к плато и обслуживание трасс различного уровня сложности.

Дополнительно предусматривается строительство распределительного газопровода среднего давления протяженностью 5,6 км, газопроводов к пунктам редуцирования газа общей протяженностью 0,56 км, а также системы электрохимической защиты. Прокладка газопроводов предусматривается с использованием полиэтиленовых труб (подземно) и стальных труб (на надземных участках) с учетом сейсмичности и температурных перепадов. Источником газоснабжения являются сети АО «КазТрансГаз Аймак».

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Водные ресурсы. Водоснабжение кластера осуществляется из поверхностных источников (горных рек) на основании Договора с РГУ «Иле-Алатауский ГНПП». Водоснабжение территории осуществляется от четырех водозаборных узлов (ВЗУ), обеспечивающих подачу воды из поверхностных водных источников для питания отдельных зон и водохранилищ системы. ВЗУ «Пионер» Источником водоснабжения является река Котырбулак. Данный водозабор является основным донором воды для озера №4А и обеспечивает транзит воды в сторону зону Ой-Карагай.

В зимний период осуществляется прямой забор воды из реки с последующим наполнением озера №4А, которое выполняет функцию накопительного и регулирующего водоема. ВЗУ «Актас» Источником водоснабжения является река Левый Талгар. Водозаборный узел обеспечивает подачу воды для питания зоны Ой-Карагай. В зимний период работа осуществляется путем прямого забора воды из реки с последующим наполнением озера №5, выполняющего роль накопительной емкости.

Водоснабжение системы искусственного оснежения предусматривается из поверхностных водных источников, а также из накопительных резервуаров, расположенных в пределах проектируемых локаций горного туристского кластера.

Локация Пионер. Водоснабжение предусматривается из скважин и поверхностных источников. Для аккумуляции воды планируется использование накопительного резервуара – озера С объемом 15 000 м³, обеспечивающего стабильную подачу воды для системы оснежения.

Локация Ой-Карагай. Основным источником водоснабжения является река Ой-Карагай. Для накопления и регулирования подачи воды предусматриваются резервуары: озеро D объемом 35 000 м³ и озеро E объемом 50 000 м³, которые используются для функционирования системы искусственного оснежения трасс.

Водоотведение. В условиях сложного рельефа и значительной удаленности от городских коллекторов, принята концепция локальной очистки сточных вод. Проектом предусматривается применение локальных очистных сооружений.

Предусматриваются использование следующие ЛОС для хозяйственно-бытовых стоков:

- Пионер 1700 м — ЛОС-25, расчетный сток 19,60 м³/сут
- Кабанье Озеро 2100 м — ЛОС-80, расчетный сток 73,00 м³/сут.



Очищенные стоки не будут сбрасываться в окружающую среду, а будут использоваться в полностью замкнутой системе для технических нужд (системы охлаждения оборудования, подпитка инженерных систем и т.д.);

Период строительства: Объемы водопотребления в период строительства составляют на хозяйственно-бытовые нужды – 117,236 тыс. м³/период.

Период эксплуатации: Водопотребление. Объемы водопотребления в период эксплуатации составляют: Хозяйственно-бытовые нужды (м³/сут) Система оснежения (м³/ч) По локациям Шымбулак и Пик Чкалова: хоз-бытовые нужды: 17,5 м³/сут; система оснежения: 1 200,0 м³/ч. По локациям Пионер: хоз-быт нужды: 306,0 м³/сут, система оснежения: 1 400,0 м³/ч. По локациям Кабанье Озеро (Ой-Карагай): хоз-бытовые нужды: 111,6 м³/сут, система оснежения: 1 000,0 м³/ч. Итого: хозяйственно-бытовое водоснабжение: 435,1 м³/сут, водоснабжение системы оснежения: 3600 м³/ч.

Водоотведение. Общий объем водоотведения принят равным водопотреблению (без учета безвозвратных потерь на полив и оснежение). Бытовые стоки - 514 м³/сут. Производственные стоки (общепит) - 36 м³/сут. Производственные стоки (гаражи) - 2 м³/сут.

Недра. Воздействие на недра при реализации намечаемой деятельности не прогнозируется.

Растительные ресурсы. Флора региона отличается высоким уровнем биоразнообразия. На территории произрастает 37 видов растений, занесённых в Красную книгу.

Проектом предусмотрено инвентаризация деревьев, подлежащих вырубке или переносу; максимальное сохранение лесных насаждений, редин, групп деревьев и кустарников, а также отдельно стоящих растений, находящихся за пределами зоны застройки; разработка и реализация компенсационных мероприятий, включая пересадку и восстановительные посадки в установленном порядке.

Животный мир. Животный мир также представлен редкими и охраняемыми видами. На территории обитает 30 видов животных, включённых в Красную книгу. Пользование животным миром при реализации намечаемой деятельности не предполагается.

Иные ресурсы. В период строительства: строительные материалы: щебень – 33015,61 т, песок – 33401,82 т, ПГС – 138435,91 т, битум – 254,868 т; лакокрасочные материалы: грунтовка ГФ-021 – 4,992 т, эмаль ПФ-115 – 6,7313 т, уайт-спирит – 1,694 т, сварочные материалы: электроды УОНИ-13/45 – 17064 кг, АНО-4 – 11380 кг, газовая сварка стали ацетилен-кислородным пламенем – 205,4 кг, припой – 992,8 кг.

Электроснабжение объектов АГК предусматривается от сетей АО «АЖК» напряжением 35 кВ и 10 кВ, от существующих точек подключения. Для отопления строительных вагончиков будут использоваться электрические конвекторы.

Каждый вагончик будет оборудован индивидуальным конвектором, что позволит поддерживать комфортную температуру независимо от внешних условий. В период эксплуатации: природный газ – 913,2 тыс. м³/год.

Электроснабжение объектов АГК предусматривается от сетей АО «АЖК» напряжением 35 кВ и 10 кВ, от существующих точек подключения. В каждом здании предусматривается установка ГРЩ/ВРУ, оснащенных аппаратами защиты и управления. Предусматривается система заземления типа TN-C-S или TN-S. Для защиты от поражения электрическим током на розеточных группах и в зонах повышенной опасности (SPA, кухни) устанавливаются устройства защитного отключения (УЗО). Передача электроэнергии от городских подстанций (ПС «Медеу», ПС «Ерменсай») до главных распределительных узлов курорта (ГПП 110/35/10 кВ) предусматривается преимущественно воздушными линиями.

Источником газоснабжения определены распределительные сети среднего/высокого давления АО «КазТрансГаз Аймак». Учитывая горный рельеф, предусматривается прокладка газопроводов с использованием полиэтиленовых труб (в грунте) и стальных труб (на надземных переходах и вводах), устойчивых к сейсмическим воздействиям и перепадам температур



Для теплоснабжения объектов принята децентрализованная схема с использованием автоматизированных блочно-модульных котельных (БМК). Тип котлов: Водогрейные жаротрубные или конденсационные (каскадного типа) с высоким КПД (не менее 91%).

Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

Период строительства: Железо (II, III) оксиды (3 кл. опасн.) – 0,00874 г/с, 0,361 т/период; Марганец и его соединения (2 кл. опасн.) – 0,000922 г/с, 0,03449 т/период; Олово (II) оксид (3 кл. опасн.) – 0,077218 г/с, 0,013899 т/период; Свинец и его неорганические соединения (1 кл. опасн.) – 0,140647 г/с, 0,025316 т/период; Азота (IV) диоксид (2 кл. опасн.) – 0,010447 г/с, 0,024015 т/период; Азота (II) оксид (3 кл. опасн.) – 0,0016983 г/с, 0,003907 т/период; Углерод оксид (4 кл. опасн.) – 0,00739 г/с, 0,227 т/период; Фтористые газообразные соединения (2 кл. опасн.) – 0,000417 г/с, 0,0127 т/период; Фториды неорганические плохо растворимые (2 кл. опасн.) – 0,001833 г/с, 0,0563 т/период; Диметилбензол (3 кл. опасн.) – 0,0125 г/с, 3,7609425 т/период; Уайт-спирит (ОБУВ-1) – 0,02777777778 г/с, 3,2085425 т/период; Алканы C12-19 (4 кл. опасн.) – 0,216815 г/с, 0,149862 т/период; Пыль неорганическая содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (3 кл. опасн.) – 2,028524 г/с, 19,661394 т/период. Общий объем выбросов в период строительства составит: **2,534929078 г/с, 27,539368 т/период.**

Период эксплуатации: Азота (IV) диоксид – 0,06976 г/с, 2,1952 т/г, Азот (II) оксид – 0,011336 г/с, 0,35672 т/г, Сера диоксид – 0,0045356 г/с, 0,14282448 т/г, Углерод оксид – 0,23838 г/с, 7,506504 т/г. Общий объем выбросов в период эксплуатации составит: **0,3240116 г/с, 10,2012485 т/год.**

Отходы. Период строительства ожидаемые объемы образования отходов: Опасные отходы тара из под ЛКМ – 0,482 т/период; Неопасные отходы: огарыши сварочных электродов – 0,427 т/период, при проведении сварочных работ; ТБО – 963,85 т/период, в результате хозяйственно-производственной деятельности персонала. Общий лимит образования отходов составит **964,759 тонн/период**, из них опасные 0,482, неопасные – 964,277 т/период.

Период эксплуатации ожидаемые объемы образования отходов: Опасные отходы: медицинские отходы (18 01 03*) – 1,46 т/год, Неопасные отходы: отработанная оргтехника (20 01 36) – 0,452 т/год, пищевые отходы (20 01 08) – 68,255 т/год, ТБО (20 03 01) – 900 т/год, использованные средства защиты и спецодежда (15 02 03) – 2,112 т/год, отработанный ил (код 19 08 16) – 600 т/год. Общий лимит образования отходов составит **1572,279 тонн/год**, из них опасные 1,46 т/год, неопасные – 1570,819 т/год.

Трансграничное воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности не прогнозируется.

Выводы о необходимости или отсутствии необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:

В соответствии с пунктом 26 Главы 3 Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280 (далее - Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п. 25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренных в пункте 25 Инструкции, а именно:

- **п. 1)** осуществляется в Каспийском море (в том числе в заповедной зоне), **на особо охраняемых природных территориях**, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; в пределах природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений; на участках размещения элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий; на территории (акватории), на которой компонентам природной



среды нанесен экологический ущерб; на территории (акватории), на которой выявлены исторические загрязнения; в черте населенного пункта или его пригородной зоны; на территории с чрезвычайной экологической ситуацией или в зоне экологического бедствия;

- п. 3) приводит к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;

- п. 4) включает лесопользование, использование нелесной растительности, специальное водопользование, пользование животным миром, использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов, в том числе дефицитных для рассматриваемой территории;

- п. 5) связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека;

- п. 6) приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;

- п.8) является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;

- п.9) создает риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

- п. 10) деятельность может привести к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;

- п.13) может оказать потенциальные кумулятивные воздействия на окружающую среду вместе с иной деятельностью, осуществляемой или планируемой на данной территории;

- п.15) может оказывать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;

- п. 16) оказывает воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);

- п. 17) может оказывать воздействие на маршруты или объекты, используемые людьми для посещения мест отдыха или иных мест;

-п.27) имеются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

В соответствии с п. 27 Инструкции по каждому выявленному возможному воздействию на окружающую среду проводится оценка его существенности.

При проведении оценки существенности выявленных воздействий, установлено, что воздействие на окружающую среду, в силу его вероятности, частоты, продолжительности, сроков выполнения работ, пространственного охвата, места его осуществления, кумулятивного характера и других параметров, а также с учетом указанных в заявлении о намечаемой деятельности мер по предупреждению, исключению и снижению такого воздействия и (или) по устранению его последствий: потенциально способно привести к деградации экологических систем, истощению природных ресурсов, включая дефицитные и уникальные природные ресурсы. Таким образом, в соответствии с п.28 Инструкции, воздействие на окружающую среду признается существенным.

Таким образом, согласно пункту 30 Инструкции, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.



Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях.

В соответствии с требованиями ст.66 Экологического Кодекса РК, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: прямые воздействия - воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами деятельности.

В процессе подготовки отчета о возможных воздействиях необходимо провести оценку воздействия на следующие компоненты окружающей среды (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; поверхностные и подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

Информация, подлежащая включению в отчет о возможных воздействиях с учетом содержания заключения об определении сферы охвата, указана в приложении 2 к Инструкции.

Согласно п. 2 ст. 77 Экологического Кодекса РК составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

При проведении экологической оценки необходимо учесть замечания и предложения заинтересованных государственных органов согласно Сводной таблице от 16.04.2026 года:

Республиканское государственное учреждение «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

В соответствии п.2 и п.3 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются: любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением:

1. строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов;

2. берегоукрепления, лесоразведения и озеленения;

3. деятельности, разрешенной подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи;

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос;
- размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение. При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается



применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов; размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов;

размещение кладбищ; выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них; размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод.

Объекты, размещение которых не противоречит положениям настоящей статьи, должны быть обеспечены замкнутыми (бессточными) системами технического водоснабжения и (или) сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение, засорение и истощение водных объектов, водоохраных зон и полос, а также обеспечивающими предупреждение вредного воздействия вод. Дополнительно сообщаем, что порядок хозяйственной деятельности на водных объектах, в водоохраных зонах и полосах определяется в рамках проектов, согласованных с бассейновыми водными инспекциями, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, местными исполнительными органами области, города республиканского значения, столицы и иными заинтересованными государственными органами.

РГУ "Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Согласно акту обследования Иле-Алатауского государственного национального природного парка (далее – Парк) от 13.04.2026 года № 01-01/139, планируемый земельный участок расположен на территориях Медеуского и Талгарского филиалов Иле-Алатауского ГНПП и является местом произрастания растений, занесённых в Красную книгу Республики Казахстан (яблоня Сиверса, абрикос обыкновенный), а также средой обитания и миграционными путями диких животных, занесённых в Красную книгу Республики Казахстан (снежный барс, туркестанская рысь, тьянь-шаньский бурый медведь, каменная куница, беркут, бородач, филин и др.).

В соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 38 Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях», предоставление платных услуг физическим и юридическим лицам при использовании природных комплексов, а также осуществление деятельности на особо охраняемой природной территории, в том числе строительство автомобильных дорог и размещение объектов, осуществляется на договорной основе.

Согласно пункту 1 статьи 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (далее – Закон), при осуществлении деятельности должны быть предусмотрены и реализованы меры по сохранению среды обитания объектов животного мира, путей их миграции и мест концентрации.

Кроме того, необходимо предусмотреть финансирование мероприятий по обеспечению соблюдения требований подпунктов 2) и 5) пункта 2 статьи 12 Закона.

То есть при осуществлении деятельности, оказывающей или способной оказать воздействие на состояние животного мира и среду его обитания, должно быть обеспечено сохранение среды обитания объектов животного мира, условий их размножения, путей миграции и мест концентрации, а также воспроизводство животного мира, включая искусственное разведение видов, в том числе ценных, редких и находящихся под угрозой исчезновения, с последующим выпуском их в среду обитания.

Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области:

Согласно, пункта 4 статьи 46 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее – Кодекс) санитарно – эпидемиологическая экспертиза проводится на проекты нормативной документации по



предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на сырье и продукцию.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 46 Кодекса, санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов строительства проводится по проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации с установлением размера расчетной (предварительной)), предназначенным для строительства эпидемически значимых объектов, государственными или аккредитованными экспертными организациями в составе комплексной вневедомственной экспертизы.

В связи с этим, ТОО «Almaty Tau Management» **необходимо обратиться к экспертам, аттестованным в порядке**, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для рассмотрения и согласования рабочего проекта «Строительство горнолыжной инфраструктуры, в т.ч. подвесных канатных дорог, трасс для катаний и водоснабжения для систем оснежения в Центральной зоне Алматинского горного кластера («Пик Чкалова», «Сухой Лог», «Кимасар», «Oi Qaragai - Пионер», «Пионер – Бутаковка»). Указанные работы планируются на территориях, административно относящихся как к городу Алматы, так и к Алматинской области».

Дополнительно, при проведении работ по при строительстве водохранилища обеспечить соблюдение требований следующих нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

1. Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения».

2. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

3. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. приказом и.о. министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

4. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утв. приказом министра здравоохранения РК от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72.

5. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв. приказом и.о. министра здравоохранения Республики Казахстан ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 года.

6. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12 ноября 2021 года № ҚР ДСМ-114.

7. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020.

8. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

9. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 21 апреля 2021 года № ҚР ДСМ-32 «Об утверждении Гигиенических нормативов к безопасности среды обитания».

10. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70 «Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций».



11. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля» утв. приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 7 апреля 2023 года № 62.

12. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Согласно статьи 82 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения», индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять нормативные правовые акты в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также акты должностных лиц, осуществляющих государственный контроль и надзор в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения..

Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан:

Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (далее - Департамент) сообщает следующее, что согласно пункта 1 статьи 70 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК «О гражданской защите» (далее-Закон) признаками опасных производственных объектов является производство, использование, переработка, образование, хранение, транспортировка (трубопроводная), уничтожение хотя бы одного из следующих опасных веществ.

Воспламеняющегося вещества - газа, который при нормальном давлении и в смеси с воздухом становится воспламеняющимся и температура кипения которого при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже.

В соответствии с подпунктом 21 пункта 3 статьи 16 Закона Организации, имеющие опасные производственные объекты и (или) привлекаемые к работам на них, в дополнение к пункту 2 настоящей статьи обязаны согласовывать проектную документацию на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта в соответствии с настоящим Законом и законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

А также в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 16 Закона организации, имеющие опасные производственные объекты и (или) привлекаемые к работам на них, в дополнение к пункту 2 настоящей статьи обязаны при вводе в эксплуатацию опасного производственного объекта проводить приемочные испытания, технические освидетельствования с участием государственного инспектора.

На основании вышеизложенного сообщаем, что ТОО «Almaty Tau Management» обязано согласовывать проектную документацию и при вводе в эксплуатацию опасного производственного объекта провести приемочные испытания, техническое освидетельствование с участием государственного инспектора.

Аппарат акима Талгарского района

На территории Бескайнарского сельского округа наблюдается недостаточность мощностей по электроснабжению. В целях обеспечения надежного и бесперебойного энергоснабжения требуется проведение реконструкции подстанции ПС-102И с увеличением установленной мощности, а также модернизация трансформаторных подстанций (ТП), запитанных от ПС-102, с заменой оборудования на более мощное.

Кроме того, по системе водоснабжения отмечается дефицит водных ресурсов, обусловленный недостаточным дебитом существующих источников, что не позволяет в полной мере обеспечить потребности при реализации намечаемой деятельности. В связи с этим необходимо предусмотреть мероприятия по увеличению водообеспечения, включая поиск и подключение дополнительных источников водоснабжения либо модернизацию существующей инфраструктуры.



Также сообщаем, что на указанной территории отсутствует централизованная система канализации, что требует разработки и реализации автономных либо локальных решений по водоотведению с соблюдением санитарных и экологических требований.

В этой связи необходимо:

- предусмотреть подключение объекта к существующим инженерным сетям (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) с получением технических условий;
- обеспечить расчет нагрузок на инженерную инфраструктуру с учетом планируемой деятельности;
- предусмотреть мероприятия по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов;
- обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории, включая организацию подъездных путей, освещения и водоотведения;
- исключить негативное воздействие на существующие коммунальные сети и объекты.

В рамках компетенции в области архитектуры, градостроительства и строительства представленные материалы рассмотрены на предмет соответствия градостроительной документации и регламентам.

По результатам рассмотрения: замечаний по соблюдению градостроительных регламентов и функционального зонирования территории не имеется.

РГУ Департамент экологии по Алматинской области:

1. Необходимо разработать проект обоснования СЗЗ и представить в органы санитарно-эпидемиологического контроля для получения санитарно-эпидемиологического заключения.
2. Согласовать проектную документацию с уполномоченным органом в сфере гражданской защиты и промышленной безопасности в соответствии со статьей 16 Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК «О гражданской защите»;
3. Согласно пункту 1 статьи 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (далее – Закон), при осуществлении деятельности должны быть предусмотрены и реализованы меры по сохранению среды обитания объектов животного мира, путей их миграции и мест концентрации.
4. Получить согласование проекта с уполномоченным государственным органом в области охраны, воспроизводства и использования животного мира.
5. Получить согласование проекта с уполномоченным органом в области охраны и использования водных ресурсов.
6. Получить разрешение на специальное водопользование.
7. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды (загрязнении земельных ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов);
8. При проведении работ на намечаемой территории выполнять требования статьи 358 Экологического кодекса РК;
9. Обеспечить соблюдение экологических требований по сбору, накоплению и управлению отходами, предусмотренные ст. 319, 320, 321 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК;
10. Для исключения перемещения (утечки) загрязняющих веществ в воды и почву должна предусматриваться инженерная система организованного накопления и хранения отходов производства с гидроизоляцией площадок;
11. Обеспечить соблюдение общих положений об охране земель, экологических требований при использовании земель и оптимальному землепользованию, предусмотренных ст. 228, 237, 238 Экологического кодекса Республики Казахстан;



12. Обеспечить соблюдение мероприятий по охране земель, предусмотренных ст. 140 Земельного Кодекса Республики Казахстан;
13. Обеспечить соблюдение мероприятий, направленных на защиту растительного и животного мира от негативных воздействий намечаемой деятельности, а также требований по сохранению биоразнообразия в соответствии со ст. 240 Кодекса;
14. Предусмотреть мероприятия по охране атмосферного воздуха, в том числе, мероприятия по пылеподавлению на всех этапах деятельности;
15. Предусмотреть Мероприятия по охране окружающей среды согласно приложению 4 к Экологическому кодексу РК.
16. Обеспечить соблюдение норм статьи 140 Земельного кодекса РК, а именно: - снятие, хранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с повреждением земель; - рекультивация нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот.

Указанные выводы основаны на сведениях, представленных в Заявлении при условии их достоверности согласно ст. 327-1 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» от 5 июля 2014 года № 235-V ЗРК (с изм. От 01.01.2022г.).

И.о. руководителя департамента

Олжабаев Досан Женисович

