



**Управление регистрации юридических лиц филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
городу Алматы**

**Справка
о государственной перерегистрации юридического лица**

БИН 040740007554

бизнес-идентификационный номер

г. Алматы

18 ноября 2024 г.

(населенный пункт)

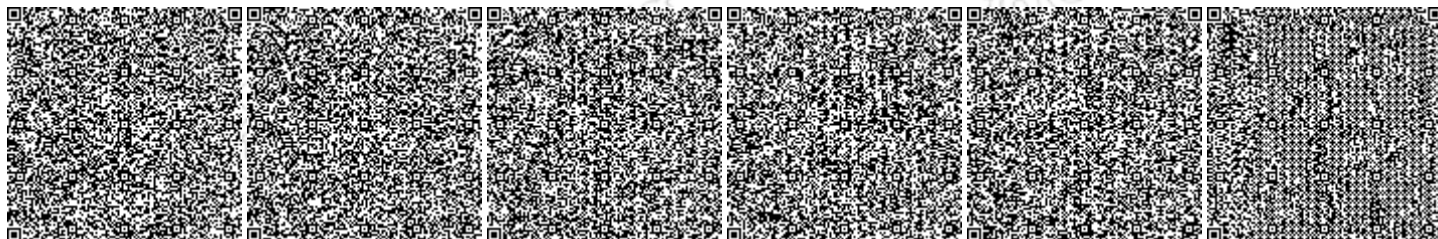
Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Туранга Групп"
Местонахождение:	Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, Микрорайон Кокшоки, дом 1А, почтовый индекс 050040
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица ГУЖАВИН АЛЕКСАНДР ОЛЕГОВИЧ
Учредители (участники, граждане - инициаторы):	Товарищество с ограниченной ответственностью "Pana Ayusai" ГУЖАВИН АЛЕКСАНДР ОЛЕГОВИЧ
Дата первичной государственной регистрации	20 июля 2004 г.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



**Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Дата выдачи: 23.04.2026

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

Договор
долгосрочного пользования участками для осуществления
туристской и рекреационной деятельности

№ 01/20

г. Алматы

«19» марта 2020 года

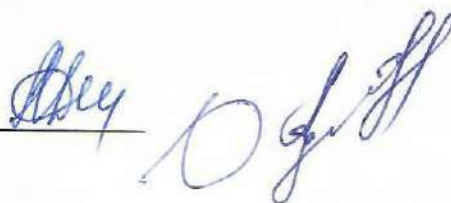
Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **Учреждение**, в лице генерального директора Малгельдиева Дамира Нурбековича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Култау и К», именуемый (-ое) в дальнейшем **Пользователь**, в лице Генерального директора Гужавина Александра Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор долгосрочного пользования участками для осуществления туристской и рекреационной деятельности от 19 марта 2020 г. о нижеследующем:

1. Термины и определения

Договор	Настоящий Договор долгосрочного пользования участками для осуществления туристской и рекреационной деятельности от 19 марта 2020г. № <u>01/20</u> .
Законодательство РК	Действующее законодательство Республики Казахстан, совокупность нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке.
Земельные участки	Части земельных участков, определенные квартальными характеристиками в пределах передаваемых в долгосрочное пользование земельных участков, обозначенных в п.2.1 Договора, принадлежащие Учреждению на праве постоянного землепользования.
Календарный план	Подробный календарный план реализации Проекта, предоставляемый Пользователем вместе с ПСД, согласно условиям Договора.
Объекты	Объекты, которые возводит Пользователь на Земельных участках, согласно Приложения №1 к Договору.
Обстоятельство непреодолимой силы	Особое событие или обстоятельство, согласно условиям п.6.1 Договора.
Протокол	Протокол итогов тендера № 02/20 от 13 марта 2020 года на предоставление участков РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» в долгосрочное пользование.
ПСД	Проектно-сметная документация, разработанная любыми третьими лицами, в соответствии с требованиями Законодательства РК, а также в соответствии с

Учреждение:



Пользователь:



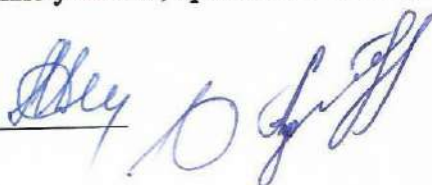
КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

	международными нормами и стандартами, в целях исполнения Пользователем своих обязательств по Договору.
Проект	Создание комплекса взаимосвязанных туристских Объектов на территории Иле-Алатауского государственного национального природного парка.
Посетители	Физические лица как на автотранспорте, так и пешие, являющиеся посетителями Парка.
Пользователь	Товарищество с ограниченной ответственностью «Култау и К».
Парк	Иле-Алатауский государственный национальный природный парк.
Решение суда	Вступившее в силу решение суда, вынесенное государственным судом на территории Республики Казахстан, либо решение арбитража, согласно статье 7 Договора.
Работник Пользователя	Штатные и внештатные сотрудники Пользователя; сотрудники привлеченных Пользователем компаний и индивидуальных предпринимателей, вовлеченных в процесс разработки ПСД, строительство Объектов; сотрудники компаний и индивидуальных предпринимателей, привлеченных Пользователем для целей управления Объектами или их частями.
Сроки по Проекту	Сроки разработки ПСД, строительства Объектов, утвержденные Сторонами в Приложении №1 к Договору.
Тарифы	Тарифы, подлежащие оплате Пользователем по условиям Договора за следующие услуги, в соответствии с приказом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан № 17-1/158 от 31.05.2017г: а) предоставление мест для размещения гостиниц, moteлей, туристских баз из расчета 9000 (девять тысяч) тенге за один гектар в месяц, за исключением мест для размещения объектов общественного питания (ресторанов, кафе, столовых); б) предоставление объектов общественного питания (ресторанов, кафе, столовых), торговли или мест для их размещения из расчета одного квадратного метра в сутки – 73 (семьдесят три) тенге.
Учреждение	Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

2. Предмет Договора

- 2.1. Учреждение передает Пользователю в долгосрочное пользование следующие Земельные участки, сроком на 49 лет, на основании Протокола:

Учреждение:



Пользователь:



- I. Части земельного участка, расположенного по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Кокшоки, участок 1А, государственный акт № 0169261 от 11.03.2019 г., кадастровый номер 20-313-047-025, общей площадью 2340,5701 га.

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: неделимый.

Ограничение в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, обеспечить проезд и проход к земельным участкам посторонних землепользователей.

Передаваемые в пользование по Договору части:

- a) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 26, выд. 14. Площадь – 0,70 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Караванинг).
- b) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 33 выд: 6,9. Кв. 38 выд: 5, 24 – Площадь - 8,1 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг, кемпинг, визит-центр и другие объекты обслуживания туристов).
- c) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 38, выд. 4. Площадь – 1,1 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Обустройство парковки (Социальный объект без коммерческой деятельности).
- d) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 38 выд. 1, 4. Площадь – 2,2 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Этно-аул).
- e) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 38 выд. 4. Площадь – 30м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Мост через реку (Социальный объект без коммерческой деятельности).
- f) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 47 выд. 4, 5. Площадь – 1,0 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).
- g) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 54 выд. 18, 44, 46, 47. Площадь – 2 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).
- h) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 54 выд. 49. Площадь – 0,28 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Визит-центр).
- i) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 56 выд. 33. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
- j) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 56 выд. 18. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).

- к) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 58 выд. 1, 17, 18. Площадь – до 500 метров. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Подвесной мост (Социальный объект без коммерческой деятельности).
- л) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 56 выд. 34. Кв. 55 выд. 29. Площадь – 2,24 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг). (Часть участка на территории Медеуского района города Алматы).

II. Части земельного участка, расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, мкр.Кокшопы, ул.Казачка, уч.1/2, государственный акт № 0153095 от 07.09.2018 г., кадастровый номер: 20-315-066-003, общей площадью 2608,0124 га.

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: делимый.

Ограничение в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, обеспечить проезда через участок.

Передаваемые в пользование по Договору части:

- а) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 32 выд. 6. Площадь – 0,023 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (реставрация объектов).
- б) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 32 выд. 6. Площадь - 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
- в) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 48 выд. 23, 26. Кв 49 выд 1, 2, 3. Площадь – до 300 метров. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Подвесной мост (Социальный объект без коммерческой деятельности).
- д) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 56 выд. 34. Кв. 55 выд. 29. Площадь – 2,24 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг). (Часть участка на территории Бостандыкского района города Алматы).

III. Части земельного участка, расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, ул.Керей, Жәнібек Хандар, уч.658 (ранее: г.Алматы, р-н Медеуский, ул.Горная, уч.658), государственный акт № 0153804 от 22.04.2019 г., кадастровый номер: № 20-315-056-001, общей площадью 3885,7208 га.

Целевое назначение: для обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: делимый.

Ограничение в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам

и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, право проезда через участок.

Передаваемые в пользование по Договору части:

- а) Мало - Алматинское лесничество. Кв. 53 выд. 4. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
- б) Мало - Алматинское лесничество. Кв. 53 выд. 4. Площадь – 2 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).
- с) Мало - Алматинское лесничество. Кв. 53 выд. 22. Площадь – 2 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).

IV. Части земельного участка, расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, ул.Керей Жәнібек Хандар, уч.664. Государственный акт № 00473930 от 07.09.2018 г., кадастровый номер 20-315-052-002, общей площадью 547,6403 га.

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: делимый.

Ограничение в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, обеспечить проезда через участок.

Передаваемые в пользование по Договору части:

- а) Мало - Алматинское лесничество. Кв. 35 выд. 1. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
- б) Каменское лесничество. Кв. 46 выд. 4. Кв. 45, выд. 16. Площадь – 3 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).

V. Часть земельного участка, расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, ПК Горный Гигант, участок 4110, «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк», государственный акт № 0183253 от 06.12.2019 г., кадастровый номер: № 20-315-074-110, общей площадью 1973,6396 га.

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: делимый.

Ограничение в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, обеспечить проезд и проход к земельным участкам посторонних землепользователей.

Передаваемая в пользование по Договору часть:

Учреждение: _____

Пользователь: _____

- а) Каменское лесничество. Кв. 44 выд. 45. Площадь – 0,50 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Визит-центр).

VI. Части земельного участка, расположенного по адресу: Талгарский район, Иле-Алатауский государственный национальный природный парк, государственный акт № 0069471 от 15.04.2002 г., кадастровый номер: № 03-051-265-064, общей площадью 26049,49га.

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: делимый.

Ограничение в использовании и обременения: разрешено право доступа для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций, разрешено право проезда к участкам постороннего пользования.

Передаваемые в пользование по Договору части:

- а) Талгарское лесничество. Кв. 35, выд. 16 Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
- б) Талгарское лесничество. Кв. 36, выд. 9 Площадь – 3 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).
- с) Кокбастауское лесничество. Кв. 11, выд. 20. Площадь – 0,3 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Визит-центр).
- д) Кокбастауское лесничество. Кв. 11, выд. 31. Площадь – 2,7 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).

VII. Части земельного участка, расположенного по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский р-н., земли государственного лесного фонда, ориен.мес., уч., кадастровый номер 03-044-307-006, общей площадью 14974,58 га.

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: делимый.

Ограничение в использовании и обременения: нет.

Передаваемые в пользование по Договору части:

- а) Иссыкское лесничество. Кв. 46, выд. 21. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
- б) Иссыкское лесничество. Кв. 13, выд. 22. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).

VIII. Части земельного участка, расположенного по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский р-н., земли государственного лесного фонда,

ориен. мес., уч., государственный акт № 70184 от 14.06.2005 г., кадастровый номер 03-044-307-005, общей площадью 31423,2700 га.

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: делимый.

Ограничение в использовании и обременения: разрешено право доступа для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций, разрешено право проезда к участкам постороннего пользования.

Передаваемые в пользование по Договору части:

- а) Тургенское лесничество. Кв. 26, выд. 1, 46, 47. Площадь – 0,40 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Визит-центр).
- б) Тургенское лесничество. Кв. 68, выд. 2. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
- в) Тургенское лесничество. Кв. 69, выд. 3, 4. Площадь – 0,5 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Визит-центр).
- д) Тургенское лесничество. Кв. 64, выд. 10. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
- е) Тургенское лесничество. Кв. 85, выд. 12. Площадь – 0,4 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Визит-центр).
- ф) Тургенское лесничество. Кв. 58, выд. 27. Площадь – 0,20 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (место для палаточного лагеря).
- г) Тургенское лесничество. Кв. 85, выд. 38, 39. Площадь – 6 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).

2.2. Земельные участки передаются для реализации Проекта, посредством вложения Инвестиций и управления созданными Объектами и предоставленными Земельными участками.

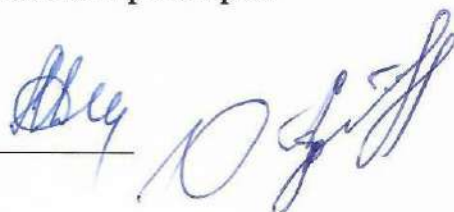
2.3. Все выполняемые Пользователем улучшения, а также сами Объекты и их части, ПСД и ее части являются собственностью Пользователя со всеми вытекающими из этого правами и обязанностями.

3. Порядок расчетов

3.1. Пользователь вносит на специальный счет Учреждения суммы, согласно Тарифа, за фактическое пользование предоставленными Земельными участками, согласно условиям Договора.

3.2. Пользователь не оплачивает за социальные объекты, поименованные в Приложении №1, на которых не осуществляется коммерческая деятельность, а также за обустройство горных троп.

Учреждение:



Пользователь:



конфиденциальную информацию, в том числе при прекращении с ними трудовых отношений.

10.3. Несмотря на положения настоящей статьи, не будет считаться разглашением конфиденциальной информации, если:

- а) информация стала общедоступной, но не в результате нарушения условий настоящего Договора о конфиденциальности;
- б) информация стала доступна Стороне не на конфиденциальной основе из какого-либо иного источника помимо другой Стороны;
- в) информация предварительно одобрена к раскрытию другой Стороной.

11. Действие Договора

- 11.1. Договор заключен на государственном и русском языках, имеющих равную юридическую силу, в 7 (семи) экземплярах, сроком **49 (сорок девять) лет**.
- 11.2. Изменение Пользователем своего юридического адреса, перерегистрация по любому основанию, внесение изменений и дополнений в учредительные документы Пользователя не может влиять на действие и действительность Договора.
- 11.3. Переход права собственности, права хозяйственного ведения или права оперативного управления на Земельные участки от Учреждения к другому лицу, вне зависимости от причин, не является основанием для изменения или расторжения Договора.
- 11.4. Договор вступает в силу с даты регистрации Договора и права долгосрочного пользования всеми Земельными участками в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

12. Приложения к Договору

- 12.1. Приложение №1 – Список Объектов и Сроки по Проекту.
- 12.2. Приложение №2 – Размеры и порядок Инвестиций.
- 12.3. Приложение №3 – Форма Акта приема-передачи Земельных участков Пользователю.
- 12.4. Приложение №4 – Скан письменного согласия уполномоченного органа соответствующей отрасли, согласно Закона РК «Об арбитраже».

13. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

УЧРЕЖДЕНИЕ

Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Адрес: Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, ул.Суртибаева, 1/1

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

ТОО «Култау и К»

Республика Казахстан, 050040 город Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 77/7, н.п. 17а

БИН 040740007554

ИИК KZ766010131000043586

АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKZKZKX

Учреждение: _____

Пользователь: _____

БИН 960 540 000 718

ИИК KZ970703012070046001

БИК ККМFKZ2A

ГУ «Комитет Казначейства
Министерства Финансов РК»

E-mail: alataupark@mail.ru

тел/факс: +7 (727) 297-07-72/ 297-07-74

Генеральный директор

Генеральный директор

Д. Малгельдиев

Гужавин А.О.



Учреждение:

Пользователь:

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮҒИМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОММЕРЦИАЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК БОЙЫНША ЕНБЕКШІКАЗАҚ АУДАНЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00195381947 Тіркеу ісі № 100610
 Кадастрлық № 03044-307-005 Тіркеу күні
 Тіркеу уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жері
Түркістан қ. ш.

Тіркеуші (маман) Торпақов Б.
 Басқарма басшысы Керімбаев М.



ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 8

Өтініш № 002194361989 Тіркеу ісі №
20:315:056:001 Тіркеу күні 15.09.2020
 Кадастрлық № Тіркеу уақыты 12:36

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жері
ул. Керей, Әсанбек Ханзада
82.658

Тіркеуші Бектенов К.А.
 Басқарма басшысы



Мамбетаев Бектур Нурбаевич
Гүлбаева Жансаяр Омаровна

КОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНДА ФИЛИАЛЫ 28

Өтініш № 001942200 Тіркеу ісі № 20-115-044-110

Кадестрлық № Тіркеу күні 15.03.2010

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: Т.Иманов, үз. 4110.

Тіркеуші: Бектенов К.А.

Басқарма басшысы: Бектенов К.А.

20.03.2010

«Жылжымайтын мүлік объектісін мемлекеттік тіркеу туралы» ҚР 26.07.2007 жылғы № 310 Заңының 21 бабының 4 тармағына сәйкес, мемлекет жасаған адамдардың қойылған қолдарының растығы, олардың адамдарға қабілеттілігі, сондай-ақ олардың өмірі түрде жасалғандығы тексерілді. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалының қалыңа қызмет көрсету бойынша Бостандық аудандық бөлімі.

Ақпараттық жүйе (П.А.Ө.)

00119 1225995

20.03.2010

10:15:05:001

Мамбетаев Бектур Нурбаевич

БАЙНАЗАРОВ О.И.

Бектенов К.А.



Пронумеровано и пронумеровано на 66 листах

КОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНДА ФИЛИАЛЫ 8

Өтініш № 002194242085 Тіркеу ісі № 20-313-047-025

Кадестрлық № Тіркеу күні 15.04.2010

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: мек. Кокшетау, үз. 111

Тіркеуші: Бектенов К.А.

Басқарма басшысы: Бектенов К.А.

00119 4223794

20.03.2010

10:15:06:003

Кудаяма үз. 111

БАЙНАЗАРОВ О.И.

Бектенов К.А.

№1 ҚОСЫМША КЕЛІСІМ

Алматы қ.
ж.

«03» маусым 2020

Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитеті «Іле-Алатау мемлекеттік ұлттық паркі» республикалық мемлекеттік мекемесі, бұдан былай **Мекеме** деп аталатын, Ереже негізінде өрекет ететін бас директоры Малгельдиев Дамир Нурбековичтің танытуында бір тараптан және

«Туранга Групп» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бұдан былай **Пайдаланушы** деп аталатын, Жарғы негізінде Бас директоры Гужавин Александр Олегович өрекет ететін екінші тараптан, бұдан былай бірге **Тараптар** деп, жеке-жеке **Тарап** бола отырып,

2020 жылы 19 наурызда №01/20 Туристік және рекреациялық қызмет көрсету үшін жер тілімдерін ұзақ мерзімге пайдалану туралы Келісімшартты (бұдан әрі – «Келісімшарт») **ЕСКЕРЕ ОТЫРЫП**,

2020 жылы 26 мамырда Пайдаланушының заңды атауының өзгеруін **ЕСКЕРЕ ОТЫРЫП**,

Келісімшартқа осы №1 Қосымша Келісімі (бұдан әрі «Келісім») төменде көрсетілген бойынша бекітті:

1. Пайдаланушының заңды атауының «Култау и К» ЖШС-нен «Туранга Групп» ЖШС болып өзгеруіне байланысты Келісімшарттағы барлық «Култау и К» ЖШС сөзін «Туранга Групп» ЖШС сөзіне алмастыру. Қолданушының басқа деректемелері өзгеріссіз қалсын.
2. Шарт мынадай мазмұндағы 8.11-тармақпен толықтырылсын:

«8.11. Хабарламалармен және хат-хабарлардың өзге де түрлерімен алмасу тәртібі.

8.11.1. Шартқа сәйкес талап етілетін немесе рұқсат етілген хабарламалар мен хат-хабарлардың өзге де түрлері жазбаша нысанда не электрондық пошта арқылы жасалуға, жіберуші Тарап немесе ол тиісті түрде уәкілеттік берген тұлға қол қоюға және Тараптардың 13-бабында келтірілген мекен-жайлары бойынша тапсырылғаны туралы хабарламасы бар салым тізімдемесі және тапсырылғаны туралы хабарламасы бар бағалы тапсырыс хатпен немесе курьерлік қызметпен жіберілуі тиіс.

8.11.2. Тараптар тиісті хабарлама және хат-хабарлардың өзге де түрлері бойынша мерзімдерді есептеу алынған күннен басталады деп ерекше атап өтті.

8.11.3. Барлық хабарламалар олардың жеке жеткізілу сәтінде алынған болып есептеледі (Тараптың уәкілетті қызметкеріне немесе сенімхат немесе өзге де уәкілетті құжат негізінде Тарап атынан өрекет етуге өкілеттігі бар тұлғаға берілген жағдайда; жеткізуді жеткілікті растау: құжатты алған уәкілетті тұлғаның қолы және осы тұлғаның қызмет жағдайын көрсету не уәкілетті құжаттың деректемелерін көрсету және алынған күн болып табылады), немесе, егер олар пошта немесе курьерлік қызмет арқылы жіберілсе – тапсыру туралы хабарламада көрсетілген жеткізу күні саналады.

8.11.4. Электрондық пошта арқылы алынған хабарламалар мен хат-хабардың өзге де түрлері жеткізу туралы тиісті электрондық есеп болған кезде, сол сияқты Шарттың 8.11.3-тармағында көрсетілгендей, хабарламаны поштаға жіберген күннен бастап 14 (он төрт) күнтізбелік күннен кешіктірмей осындай хабарламаның түпнұсқасын ұсынған кезде осындай хабарлама жіберілген күні алынған болып саналады.

8.11.5. Тараптар, сондай-ақ, хабарламаны тиісті түрде алған деп есептеледі, егер:

- адресат хабарламаны алудан бас тартса және бұл бас тартуды пошта байланысы немесе курьерлік қызмет ұйымы тіркеген болса;
- көрсетілген мекен-жай бойынша адресаттың болмауына байланысты хабарлама тапсырылмаған, бұл туралы пошта байланысы ұйымы немесе курьерлік қызмет хабарламаны жіберушіге хабарлаған болса.»

3. Тараптар сондай-ақ Шарттың осы Келісімде қозғамаған барлық қалған тармақтары мен баптары күшінде қалатынына және бұрынғы редакциядағы заңды маңызы өзгеріссіз қалатынына келіседі және растайды.
4. Осы Келісім Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.
5. Осы Келісім қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және тараптар Шартта көзделген тәртіппен өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін қолданылады.
6. Осы Келісімде айтылмаған барлық қалған жағдайларда Тараптар Шарттың ережелерін басшылыққа алады.
7. Осы Келісім бірдей екі данада жасалды, олардың әрқайсысы түпнұсқа болып саналады және бірдей заңды күші бар.

8. ТАРАПТАРДЫҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ:

МЕКЕМЕ

Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитеті «Іле-Алатау мемлекеттік ұлттық паркі» республикалық мемлекеттік мекемесі

Бас директор

МТ



Д. Малгельдиев

ПАЙДАЛАНУШЫ

«Туранга Групп» ЖШС

Бас директор

МТ



Бужавин А.О.

г. Алматы

«03» июня 2020 г.

Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **Учреждение**, в лице генерального директора Малгельдиева Дамира Нурбековича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Туранга Групп», именуемое в дальнейшем **Пользователь**, в лице Генерального директора Гужавина Александра Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны и по-отдельности, как Сторона,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, заключенный между Сторонами Договор долгосрочного пользования участками для осуществления туристской и рекреационной деятельности №01/20 от 19.03.2020г (далее – **«Договор»**),

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ смену юридического наименования Пользователя в связи с перерегистрацией юридического лица 26.05.2020г.,

заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору (далее **«Соглашение»**) о нижеследующем:

1. В связи со сменой наименования юридического лица Пользователя с ТОО «Култау и К» на ТОО «Туранга Групп», **по всему тексту Договора заменить ТОО «Култау и К» на ТОО «Туранга Групп»**. Остальные реквизиты Пользователя остаются без изменений.
2. Дополнить Договор пунктом 8.11 следующего содержания:

«8.11. Порядок обмена уведомлениями и иными видами корреспонденции.

8.11.1. Уведомления и иные виды корреспонденции, требуемые или разрешенные в соответствии с Договором, должны составляться в письменной форме, либо по электронной почте, быть подписаны направляющей Стороной или должным образом уполномоченным ею лицом, и либо доставляться лично, либо отправляться ценным заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или курьерской службой с уведомлением о вручении по приведенным в статье 13 адресам Сторон.

8.11.2. Стороны особо оговорили, что исчисление сроков по соответствующему уведомлению и иным видам корреспонденции начинается с даты получения.

8.11.3. Все уведомления считаются полученными в момент их личной доставки (в случае передачи уполномоченному сотруднику Стороны или лицу, обладающему полномочиями действовать от имени Стороны на основании доверенности или иного уполномочивающего документа; достаточным подтверждением доставки будут являться: подпись уполномоченного лица, получившего документ и указание служебного положения данного лица либо указание реквизитов уполномочивающего документа и дата получения), или, если они отправлены по почте или курьерской службой, – в дату доставки, которая указана на уведомлении о вручении.

8.11.4. Уведомления и иные виды корреспонденции полученные по электронной почте считаются полученными в дату отправки такого сообщения при наличии соответствующего электронного отчета о доставке, равно при предоставлении оригинала такого уведомления, как указано в п.8.11.3 Договора, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты отправки уведомления на почту.

8.11.5. Стороны также считаются получившими уведомление надлежащим образом, если:

- адресат отказался от получения уведомления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи либо курьерской службы;

- уведомление не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи или курьерская служба уведомила отправителя уведомления.»
3. Стороны также соглашаются и подтверждают, что все остальные пункты и статьи Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в силе и продолжают иметь юридическое значение в прежней редакции без изменения.
 4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
 5. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств в порядке, предусмотренном Договором.
 6. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
 7. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, каждый из которых считается оригиналом и имеет равную юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

УЧРЕЖДЕНИЕ

Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Генеральный директор

МП



Д. Малгельдиев

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

ТОО «Туранга Групп»

Генеральный директор



Гужавин А.О.

Three handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.



РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ТОО «Туранга Групп» (ранее ТОО «Култау и К»)
БИН 040740007554
(именуемое в дальнейшем «Товарищество»)

г. Алматы

22 мая 2020 года

ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТНИК ТОВАРИЩЕСТВА:

Гужавин Александр Олегович, 12.07.1966 года рождения, уроженец Южно-Казахстанской области, удостоверение личности № 045890591, выдано МВД Республики Казахстан 21.02.2020 г., ИИН 660712300304, проживающий по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, д. 77/7, кв. 1 (доля участия в уставном капитале Товарищества: 100% (сто процентов).

ПРИНЯЛ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Изменить наименование Товарищества. Новое наименование: ТОО «Туранга Групп».
2. Внести соответствующие изменения и дополнения в Устав Товарищества.
3. Выполнить перерегистрацию Товарищества в связи с изменением наименования.
4. Поручить перерегистрацию Товарищества Зейдин Қанату Біләлұлы, удостоверение личности №032899001, выдано Министерством внутренних дел Республики Казахстан 23.02.2012 года, ИИН 960205300806, проживающего по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр-н Шугыла 342/5, кв. 8.

ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТНИК ТОВАРИЩЕСТВА:




**РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ТОО «Туранга Групп»
(именуемое в дальнейшем «Товарищество»)**

г. Алматы

«27» мая 2024 года

ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТНИК:

Гужавин Александр Олегович, 12.07.1966 года рождения, уроженец Южно-Казахстанской области, удостоверение личности № 045890591, выдано МВД Республики Казахстан 21.02.2020 г., ИИН 660712300304, проживающий по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, д. 77/7, кв. 1 (доля участия в уставном капитале Товарищества 100% (сто процентов)).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подтверждение полномочий Генерального директора Товарищества.

По вопросам повестки дня единственный Участник принял

РЕШЕНИЕ:

1. Подтвердить полномочия Генерального директора Гужавина Александра Олеговича сроком на 5 (пять) лет с даты принятия настоящего Решения.

УЧАСТНИК ТОВАРИЩЕСТВА:

(подпись)



Гужавин Александр Олегович



**Управление регистрации юридических лиц филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
городу Алматы**

**Справка
о государственной перерегистрации юридического лица**

БИН 040740007554

бизнес-идентификационный номер

г. Алматы

18 ноября 2024 г.

(населенный пункт)

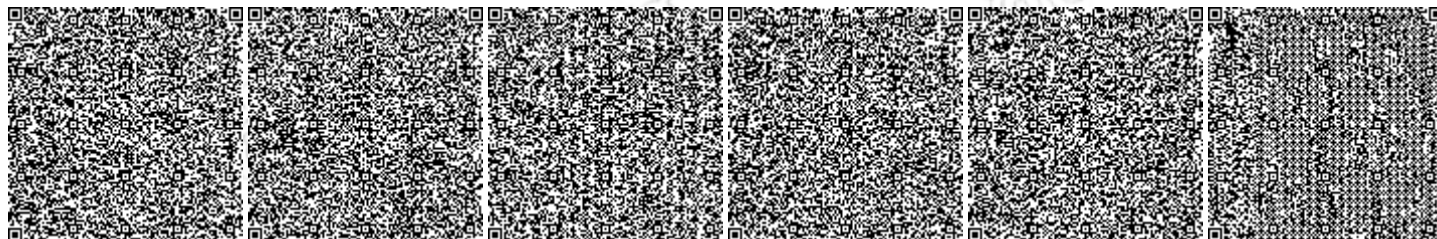
Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Туранга Групп"
Местонахождение:	Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, Микрорайон Кокшоки, дом 1А, почтовый индекс 050040
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица ГУЖАВИН АЛЕКСАНДР ОЛЕГОВИЧ
Учредители (участники, граждане - инициаторы):	Товарищество с ограниченной ответственностью "Pana Ayusai" ГУЖАВИН АЛЕКСАНДР ОЛЕГОВИЧ
Дата первичной государственной регистрации	20 июля 2004 г.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



**Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Дата выдачи: 18.09.2025

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

**«Туранга Групп» ЖШС
дара қатысушысының шешімімен
бекітілген
22.05.2020**

**«Туранга Групп»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІНІҢ
ЖАРҒЫСЫ**

1. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

1.1. «Туранга Групп» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (бұдан былай «Серіктестік» аталатын) Қазақстан Республикасының заңнамасы бойынша заңды тұлға болып табылады. Серіктестік қызметін Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне, «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» 22.04.1998ж. Қазақстан Республикасының Заңына, осы жарғыға және Қазақстан Республикасының басқа да қолданыстағы заңнамасына (бұдан былай «Заңнама» деп аталады) сәйкес атқарады.

1.2. Серіктестіктің фирмалық атауы:

Толық атауы:

- мемлекеттік тілде: «Туранга Групп» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;
- орыс тілінде: Товарищество с ограниченной ответственностью «Туранга Групп»;
- ағылшын тілінде: Turanga Group Limited Liability Partnership.

Қысқартылған атауы:

- мемлекеттік тілде: «Туранга Групп» ЖШС;
- орыс тілінде: ТОО «Туранга Групп»;
- ағылшын тілінде: Turanga Group LLP.

1.3. Серіктестіктің орналасқан жері мен мекенжайы: Қазақстан Республикасы, 050040, Алматы қ-сы, Бостандық ауданы, Аль-Фараби д-лы, 77/7, 17а ішкі үй-жай (тұрғын емес жай).

1.4. Серіктестіктің қызмет мерзімі шектелмеген.

**Утвержден Решением
Единственного Участника
ТОО «Туранга Групп»
от 22.05.2020**

**УСТАВ
Товарищества с ограниченной
ответственностью
«Туранга Групп»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Туранга Групп» (именуемое в дальнейшем «Товарищество»), является юридическим лицом по законодательству Республики Казахстан. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан от 22.04.1998г. «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью», настоящим уставом и иным применимым законодательством Республики Казахстан (далее именуемое «Законодательство»).

1.2. Фирменное наименование Товарищества:

Полное наименование:

- на государственном языке: «Туранга Групп» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;
- на русском языке: Товарищество с ограниченной ответственностью «Туранга Групп»;
- на английском языке: Turanga Group Limited Liability Partnership.

Краткое наименование:

- на государственном языке: «Туранга Групп» ЖШС;
- на русском языке: ТОО «Туранга Групп»;
- на английском языке: Turanga Group LLP.

1.3. Место нахождения и адрес Товарищества: 050040, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 77/7, н.п. 17а.

1.4. Срок деятельности Товарищества не ограничен.

2. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ҚАТЫСУШЫСЫ

2.1. Серіктестіктің Қатысушысы (бұдан былай «Қатысушы»):

Гужавин Александр Олегович – Қазақстан Республикасының азаматы, 12.07.1966 туған, жеке куәлік № 024841297, Қазақстан Республикасының АМ 25.02.2010 ж. берілген, ЖСН 660712300304, тұрғылықты мекенжайы: Алматы қаласы, Аль-Фараби даңғылы, 77/7 үй, 1 пәтер.

3. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЗАҢДЫ МӘРТЕБЕСІ

3.1. Серіктестік Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелген кезінен бастап заңды тұлға құқықтарына ие болады.

3.2. Серіктестік **орта кәсіпкерлік** субъектісі болып табылады.

3.3. Серіктестік Қазақстан Республикасының заңнамасы шегінде жалғыз қатысушының берген құқықтарына, қызметіне қажетті рәміздерге (банк шоттары, соның ішінде валюта шоттары, мөр, мөртаңба, бланкілер, тауар белгілері, т.б.) ие.

3.4. Серіктестік коммерциялық ұйым болып табылады, өз қызметінің мақсаттарына жету үшін өз атынан мәмілелер жасауға, мүлктік және жеке мүлктік емес құқықтарды иеленуге, міндеттерді қабылдауға, сотта арыз беруші және жауап беруші болуға құқылы.

3.5. Серіктестік Қазақстан Республикасының аумағында және одан тыс жерде филиалдар мен өкілдіктер құруға, басқа заңды тұлғалармен бірігіп бірлестіктерге (одақтарға) кіруге, сондай-ақ басқа заңды тұлғалардың қатысушысы болуға құқылы.

3.6. Серіктестік қатысушы болып табылатын еншілес кәсіпорындар мен басқа заңды тұлғалар Серіктестіктің міндеттемелері бойынша жауапкершілік көтермейді және Заңнамамен басқаша қарастырылмаса, еншілес кәсіпорындардың немесе басқа заңды тұлғаларының міндеттемелері бойынша жауапкершілік көтермейді.

2. УЧАСТНИК ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Единственным участником Товарищества (в дальнейшем именуемый – «Участник») является:

Гужавин Александр Олегович – гражданин Республики Казахстан, 12.07.1966 года рождения, удостоверение личности № 024841297, выданное 25.02.2010 г. МЮ РК, ИИН 660712300304, проживающий по адресу: г. Алматы, пр. Аль-Фараби, дом 77/7, кв. 1.

3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации органами Министерства юстиции Республики Казахстан.

3.2. Товарищество является субъектом **среднего предпринимательства**

3.3. Товарищество обладает правами, предоставляемыми ему единственным Участником, в пределах законодательства Республики Казахстан и располагает атрибутами, необходимыми для его деятельности (банковские счета, включая валютные, печать, штампы, бланки, товарные знаки и пр.).

3.4. Товарищество является коммерческой организацией, для достижения целей своей деятельности имеет право от своего имени заключать сделки, приобретать имущественные и личные неимущественные права, принимать на себя обязательства, выступать в качестве истца и ответчика в судах.

3.5. Товарищество вправе создавать на территории Республики Казахстан и за ее пределами филиалы и представительства, вступать в объединения (союзы) с другими юридическими лицами, а также быть участником иных юридических лиц.

3.6. Дочерние предприятия и другие юридические лица, в которых Товарищество является участником, не несут ответственности по обязательствам Товарищества и Товарищество не несет ответственность по обязательствам дочерних предприятий или других юридических лиц, если иное не предусмотрено Законодательством.

- 3.7. Серіктестік Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өтеп алынуы мүмкін өзіне тиесілі барлық мүлкімен өз міндеттемелері бойынша жауап береді. Серіктестік өз қатысушысының міндеттемелері бойынша жауап бермейді.
- 3.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Товарищество не отвечает по обязательствам своего Участника.
- 3.8. Серіктестіктің қатысушысы оның міндеттемелері бойынша жауап бермейді және өзінің енгізген салымдарының құны шегінде Серіктестіктің қызметімен байланысты шығындар тәуекелін көтереді.
- 3.8. Участник Товарищества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Товарищества, в пределах стоимости внесенных им вкладов.
- 3.9. Серіктестіктің қатысушысы Жарғылық капиталға салымын толық енгізбеген жағдайда, ол өзінің енгізбеген салым бөлігінің құны шегінде Серіктестіктің міндеттемелері бойынша ортақ жауапкершілік көтереді.
- 3.9. В случае если Участник Товарищества, не полностью внес вклад в уставный капитал, он несет солидарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах стоимости невнесенной части своего вклада.
- 3.10. Серіктестік қызметіне қатысты құжаттарын қызметінің барлық мерзімі бойына атқарушы органының орналасқан жері бойынша немесе Жарғымен анықталған басқа жерде сақтауға тиіс. Келесі құжаттар сақталуға тиіс:
- 3.10. Документы Товарищества, касающиеся его деятельности, подлежат хранению Товариществом в течение всего срока его деятельности по месту нахождения исполнительного органа Товарищества или в ином месте, определенном Уставом. Хранению подлежат следующие документы:
- 3.10.1. Жарғы, Жарғыға енгізілген өзгертулер мен толықтырулар;
- 3.10.1. Устав, изменения и дополнения, внесенные в Устав Товарищества;
- 3.10.2. жалғыз Қатысушының шешімдері, хаттамалары;
- 3.10.2. решения единственного Участника и материалы по повестки дня к решениям единственного Участника;
- 3.10.3. Серіктестіктің белгілі бір қызмет түрімен шұғылдануына және (немесе) белгілі бір әрекеттерді атқаруына лицензиялар;
- 3.10.3. лицензии на занятие Товариществом определенными видами деятельности и (или) совершение определенных действий;
- 3.10.4. балансындағы (болған) мүлікке Серіктестіктің құқықтарын растайтын құжаттар;
- 3.10.4. документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, которое находится (находилось) на его балансе;
- 3.10.5. Серіктестіктің филиалдары және өкілдіктері туралы ереже;
- 3.10.5. положения о филиалах и представительствах Товарищества;
- 3.10.6. Атқарушы орган отырыстарының хаттамалары (шешімдері).
- 3.10.6. протоколы заседаний (решений) Исполнительного органа.
- 3.11. Басқа құжаттар Заңнамаға сәйкес белгіленген мерзім аралығында сақталады.
- 3.11. Иные документы хранятся в течение срока, установленного в соответствии с Законодательством.
- 3.12. Қатысушының талап етуімен Серіктестік оған құжаттардың көшірмелерін беруге міндетті. Серіктестік құжаттардың көшірмелерін беру үшін құжаттардың көшірмелерін әзірлеуге және құжаттарды Қатысушыға жеткізуге кететін шығындар
- 3.12. По требованию Участника Товарищество обязано представить ему копии документов. Товариществом может устанавливаться разумная плата за предоставление копий документов, которая не может превышать стоимость

құнынан аспайтын ақылға қонымды тәлемді белгілей алады.

3.13. Серіктестік бағалы қағаз ұстаушыларының тізілімдер жүйесін жүргізу қызметін атқаруға лицензиясы бар бағалы қағаздар рыногының кәсіби қатысушысымен Серіктестік қатысушыларының тізілімін жүргізу шартын жасауға құқылы.

3.14. Серіктестік қызметі туралы ақпаратты жариялау үшін қолданылатын бұқаралық ақпарат құралының атауы: «Заң газеті»

4. СЕРІКТЕСТІК ҚАТЫСУШЫСЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

4.1. Құрылтайшы және Серіктестік тіркелгеннен кейін Серіктестікте үлес құқығын иеленген тұлғалар Серіктестіктің қатысушысы бола алады.

4.2. Серіктестік қатысушысы құқылы:

4.2.1. Заңнамамен және осы Жарғымен белгіленген тәртіпте Серіктестіктің істерін басқаруға қатысуға;

4.2.2. Заңнамаға, серіктестіктің құрылтай құжаттарына және Қатысушының Шешімдеріне сәйкес Серіктестіктің қызметінен табыс алуға;

4.2.3. Серіктестіктің қызметі туралы кез келген ақпаратты алуға, оның бухгалтерлік және басқа да құжатнамасымен танысуға;

4.2.4. үлесін немесе кез келген бөлігін Заңнамамен және Жарғымен қарастырылған тәртіпте шеттетуге, кепілдікке қоюға, мұраға беруге;

4.2.5. Серіктестік тараған жағдайда, несие берушілермен есеп айырысқаннан кейін қалған мүліктің құнын алуға немесе, Серіктестіктің жалғз қатысушының шешімі бойынша сондай мүліктің бір бөлігін заттай алуға;

4.2.6. Жарғымен және Заңнамамен белгіленген тәртіпте Серіктестікке қатысуын тоқтатуға;

4.2.7. өз есебінен аудиторлық ұйымның Серіктестіктің қаржы есебінің

расходов на изготовление копий документов и доставку документов Участнику.

3.13. Товарищество вправе заключить с профессиональным участником рынка ценных бумаг, имеющим лицензию на осуществление деятельности по ведению системы реестров держателей ценных бумаг (регистратором), договор на ведение реестра участников Товарищества.

3.14. Наименование средства массовой информации, используемого для публикации информации о деятельности товарищества: «Юридическая газета»

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Участником Товарищества являются его Учредитель и лица, получившие право на долю в Товариществе после регистрации Товарищества.

4.2. Участник Товарищества имеет право:

4.2.1. участвовать в управлении делами Товарищества в порядке, определенном Законодательством и настоящим Уставом;

4.2.2. получать доход от деятельности Товарищества в соответствии с Законодательством, учредительными документами товарищества и Решениями Участника;

4.2.3. получать любую информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

4.2.4. отчуждать, закладывать, передавать по наследству свою долю или любую ее часть третьим лицам в порядке, предусмотренном Законодательством и Уставом;

4.2.5. в случае ликвидации Товарищества получить стоимость имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами или, по решению единственного участника Товарищества, часть этого имущества в натуре;

4.2.6. прекратить участие в Товариществе в порядке, установленном Уставом и Законодательством;

4.2.7. требовать проведения за свой счет аудиторской проверки финансовой отчетности Товарищества;

аудиторлық тексеруін жүргізуін талап етуге;

4.2.8. Заңнамамен және Жарғымен қарастырылған Қатысушының құқықтарын бұзатын Серікестік органдарының шешімдерін Жарғының 9.6 тармағымен қарастырылған тәртіпте сот тәртібінде даулауға.

4.3. Серікестік қатысушысы міндетті:

4.3.1. Заңнамамен, құрылтай құжаттарымен және жалғыз Қатысушының шешімдерімен қарастырылған тәртіпте, мөлшерде, мерзімде Серікестіктің жарғылық капиталына салымдар енгізуге;

4.3.2. осы Жарғының талаптарын сақтауға;

4.3.3. Серікестік коммерциялық құпия деп жариялаған мәліметтерді таратпауға;

4.3.4. атқарушы органға (Серікестік Қатысушыларының тізілімі жүргізілген жағдайда тіркеушіні) атауының, орналасқан жерінің, мекенжайының, банктік деректемелерінің (заңды тұлға үшін) немесе аты-жөнінің, тұрғылықты жерінің, жеке басын куәландыратын құжат деректерінің (жеке тұлға үшін) өзгергендігі туралы жазбаша хабарлауға.

4.4. Қатысушылар Заңнамамен және құрылтай құжаттармен белгіленген басқа да құқықтар мен міндеттерге ие болуы мүмкін.

4.5. Серікестіктің Жарғылық капиталындағы үлес Заңнамамен және Серікестіктің құрылтай құжаттарымен қарастырылған шарттарда азаматтардың мұрагерлеріне және заңды тұлғалардың құқылы мирасқорларына өтуі мүмкін.

5. СЕРІКЕСТІК ҚАТЫСУШЫЛАРЫНА ЖӘНЕ ҮЛЕС ИЕЛЕНУШІЛЕРГЕ СЕРІКЕСТІКТІҢ ҚЫЗМЕТІ ТУАЛЫ АҚПАРАТ БЕРУ ТӘРТІБІ МЕН МЕРЗІМІН

5.1. Серікестікке Қатысушы Серікестіктің қызметі туралы әрікті және ақысыз түрде мәліметтер алуға, оның бухгалтерлік және өзге де құжаттарымен Серікестіктің құжаттары сақталатын жерде жұмыс сағаттарында танысуға құқылы.

4.2.8. в порядке, предусмотренном пунктом 9.6 Устава оспаривать в судебном порядке решения органов Товарищества, нарушающие права Участника, предусмотренные Законодательством и Уставом.

4.3. Участник Товарищества обязан:

4.3.1. вносить вклады в Уставный капитал Товарищества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные Законодательством, учредительными документами и решениями единственного Участника;

4.3.2. соблюдать требования настоящего Устава;

4.3.3. не разглашать сведения, которые Товариществом объявлены коммерческой тайной;

4.3.4. письменно извещать исполнительный орган (регистратора в случае ведения реестра Участников Товарищества) об изменении следующих сведений: наименования, места нахождения, адреса, банковских реквизитов (для юридического лица) или имени, места жительства и данных документа, удостоверяющего личность (для физического лица).

4.4. Участник может иметь другие права и обязанности, установленные Законодательством и учредительными документами.

4.5. Доля в Уставном капитале Товарищества может переходить к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участником Товарищества, на условиях, предусмотренных Законодательством и учредительными документами Товарищества.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРИОБРЕТАТЕЛЯМ ДОЛЕЙ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Участник Товарищества имеет право свободно бесплатно получать информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в рабочие часы по месту хранения документов Товарищества.

5.2. Серіктестік өз Қатысшысының талап етуімен оған оның мүддесіне қатысты Серіктестіктің қызметі туралы ақпаратты беруге міндетті;

5.2.1. Қатысушының, Атқарушы орган, Тексеруші қабылдаған шешімдер, қабылданған шешімдердің орындалуы туралы ақпарат;

5.2.2. Серіктестіктің меншікті капиталы мөлшерінің жиырма бес және одан көп пайызын құрайтын мөлшерде заем алуы;

5.2.3. Нәтижесінде Серіктестіктің меншікті капиталы мөлшерінің жиырма бес және одан көп пайызын құрайтын сомадағы мүлік иеленілетін немесе шеттетілетін ірі мәмілені немесе өзара байланысты мәмілелерді Серіктестіктің жасауы;

5.2.4. Серіктестіктің қандай да бір қызмет түрлерін және (немесе) белгілі бір әрекеттерді атқаруға лицензияларды алуы, олардың күшінің тоқтатылуы немесе тоқтауы, сондай-ақ Серіктестіктің ертеректе қандай да бір қызмет түрлерін және (немесе) белгілі бір әрекеттерді атқаруға алған лицензияларынан айрылуы;

5.2.5. Серіктестіктің мүлкіне тыйым салу;

5.2.6. Нәтижесінде баланстық құны Серіктестік активтерінің жалпы мөлшерінің он немесе одан да көп пайызын құрайтын Серіктестіктің мүлкі жойылған төтенше сипаттағы жағдайлардың басталуы;

5.2.7. Серіктестіктің және (немесе) лауазымды тұлғаларының әкімшілік жауапкершілікке тартылуы;

5.2.8. Серіктестікті еркінен тыс қайта құру туралы шешім;

5.2.9. Аудиторлық есеп (болса);

5.2.10. сотта корпоративтік дауа бойынша іс қозғалғаны турала ақпарат;

5.2. Товарищество обязано по требованию своего Участника предоставлять информацию о деятельности Товарищества, затрагивающую его интересы, к каковой относятся:

5.2.1. решения единственного Участника, Исполнительного органа, Ревизора и информация об исполнении принятых решений;

5.2.2. получение Товариществом займа в размере, составляющем, двадцать пять и более процентов от размера собственного капитала Товарищества;

5.2.3. совершение Товариществом крупной сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) приобретается или отчуждается имущество на сумму, составляющую, двадцать пять и более процентов от размера собственного капитала Товарищества;

5.2.4. получение Товариществом лицензий на осуществление каких-либо видов деятельности и (или) совершение определенных действий, приостановление или прекращение их действий, а также лишение ранее полученных Товариществом лицензий на осуществление каких-либо видов деятельности и (или) совершение определенных действий;

5.2.5. арест имущества Товарищества;

5.2.6. наступление обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, в результате которых было уничтожено имущество Товарищества, балансовая стоимость которого составляла десять или более процентов от общего размера активов Товарищества;

5.2.7. привлечение Товарищества и (или) его должностных лиц к административной или уголовной ответственности;

5.2.8. решение о принудительной реорганизации Товарищества;

5.2.9. аудиторский отчет (при его наличии);

5.2.10. информация о возбуждении в суде дела по корпоративному спору;

5.2.11. Заңнамаға және Жарғыға сәйкес Қатысушының мүддесіне қатысты басқа ақпарат.

5.3. Серіктестік қатысушысының талап етуі бойынша атқарушы орган Қатысушыдан жазбаша өтінім алған кезден бастап 10 (он) күнтізбелік күн ішінде қызметіне қатысты және «Шаруашылық серіктестіктер туралы» Заңмен қарастырылған құжаттардың көшірмелерін беруге міндетті. Құжат көшірмелерін беру үшін ақы мөлшерін Серіктестік әзірлеу және қатысушыға жеткізу шығындарының құнынан аспайтын мөшерде белгілейді.

5.4. Қатысушының мүддесіне қатысты Серіктестіктің қызметі туралы ақпарат Серіктестіктің атқарушы органы осындай ақпаратты беру туралы қатысушының жазбаша өтінішін алған кезден бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде беріледі. Серіктестіктің қызметі туралы ақпараттың берілу көлемі мен нысаны қатысушы бекітетін ішкі ережелермен белгіленеді.

5.5. Үлес иеленушілерге Серіктестіктің қызметі туралы ақпарат Серіктестіктің атқарушы органы осындай ақпаратты беру туралы иеленушінің жазбаша өтінішін алған кезден бастап Серіктестіктің Қатысушысының шешімі бойынша 10 (он) жұмыс күні ішінде беріледі..

6. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ҚЫЗМЕТ МАҚСАТЫ МЕН ТҮРЛЕРІ

6.1. Серіктестіктің негізгі мақсаты кіріс табу үшін жарғылық қызмет атқару болып табылады.

6.2. Серіктестік аталған мақсаттарға жету үшін қызметтің келесі негізгі түрлерін атқарады:

- Жылжымайтын мүлікті, соның ішінде қонақ үйлерді, жалпы пайдаланатын жаиларды жобалау, салу, қайта құрылымдау, басқару, сондай ақ, әлеуметтік және мәдени объектілерді, мейрамханаларды дамыту, және тағы да басқа жылжымайтын мүлікті дамыту қызметі;

5.2.11. иная информация, затрагивающая интересы Участника, в соответствии с Законодательством и Уставом.

5.3. По требованию Участника Товарищество обязано предоставить ему копии документов, касающихся его деятельности и предусмотренных Законом «О хозяйственных товариществах», в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменного обращения Участника исполнительным органом Товарищества. Размер платы за предоставление копий документов устанавливается Товариществом в размере, не превышающим стоимости расходов на изготовление копии и их доставку Участнику.

5.4. Предоставление информации о деятельности Товарищества, затрагивающей интересы его Участника, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного обращения участника о предоставлении такой информации исполнительным органом Товарищества. Объем и форма предоставления информации о деятельности Товарищества устанавливаются внутренними правилами, утверждаемыми участником.

5.5. Предоставление информации о деятельности Товарищества приобретателям долей осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного обращения приобретателя о предоставлении такой информации исполнительным органом Товарищества по решению Участника Товарищества.

6. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Основной целью деятельности Товарищества является осуществление уставной деятельности с целью извлечение дохода.

6.2. Для достижения указанных целей Товарищество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- проектирование, строительство, реконструкция, управление недвижимостью, в том числе гостиницами, жилыми помещениями и помещениями общего пользования, а также деятельность по развитию и управлению объектов социального и культурного назначения, ресторанов,

- Жылжымайтын мүлікпен барлық операция түрлерін атқару: жайларды сатып алу-сату, жалға беру, т.б.;
- Кеңес беру және басқа қызмет атқару, соның ішінде агенттік, өкілдік, дилерлік, маклерлік, лизингтік, сондай-ақ кеңес беру және басқа да қызметтер атқару;
- Инвестициялық қызмет;
- Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен тыйым салынбаған кез келген басқа да қызмет түрлерін жүзеге асыру.

6.3. Заңнамаға сәйкес лицензия алыну керек қызмет түрлерін атқару үшін Серіктестік белгіленген тәртіпте алған лицензиясы болғанда ғана атқаруға құқылы.

7. СЕРІКТЕСТІКТІҢ МҮЛКІ

7.1. Серіктестіктің мүлкі Қатысушының жарғылық капиталдағы алғашқы салымның, қосымша жарналарының, кәсіпкерлік және шаруашылық қызметті атқарудан Серіктестіктің алған кірісінің, сондай-ақ Заңнамамен тыйым салынбаған басқа да көздердің есебінен құралады.

7.2. Серіктестік негізгі қорлардан, айналымдағы қаражаттардан, негізгі құндылықтардан құралған мүлкіне Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған тәртіпте иелену, пайдалану, өкімдік ету құқығын жүзеге асырады.

7.3. Серіктестіктің мүлкі оның балансында есепке алынады.

7.4. Серіктестік қызметін дамыту үшін Қатысушы қорлар құру туралы шешім қабылдай алады. Қорларды құру тәртібін жалғыз Қатысушы анықтайды.

8. ЖАРҒЫЛЫҚ КАПИТАЛ ЖӘНЕ ҚАТЫСУШЫНЫҢ ҮЛЕСІ

8.1. Серіктестіктің қызметін қамтамасыз ету үшін Қатысушының ақша салымдарының есебінен **2 071 900,00 (Екі миллион жетпіс бір мың тоғыз жүз) теңге** мөлшерінде Серіктестіктің жарғылық капиталы құралған.

и иная деятельность, связанная с развитием недвижимости;

- осуществление всех видов операций с недвижимостью: купля-продажа, сдача в аренду помещений и т.д.;
- осуществление консультационной и иной деятельности, включая агентские, представительские, маркетинговые, лизинговые, а также консультационные и другие услуги;
- инвестиционная деятельность;
- осуществление любых иных видов деятельности, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

6.3. Все виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с Законодательством, Товарищество вправе осуществлять только при наличии лицензии, полученной в установленном порядке.

7. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Имущество Товарищества формируется за счет первоначального вклада его Участника в уставный капитал, дополнительных взносов Участника, доходов от предпринимательской и хозяйственной деятельности, полученных Товариществом, а также иных источников, не запрещенных Законодательством.

7.2. Товарищество осуществляет права владения, пользования, распоряжения имуществом, состоящим из основных фондов, оборотных средств и иных ценностей, в порядке, предусмотренном действующем законодательством Республики Казахстан.

7.3. Имущество Товарищества учитывается на его балансе.

7.4. С целью развития деятельности Товарищества единственный Участник может принять решение об образовании фондов. Порядок образования фондов определяет единственный Участник.

8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И ДОЛЯ УЧАСТНИКА

8.1. Для обеспечения деятельности Товарищества за счет денежных вкладов Участника образован Уставный капитал Товарищества в размере **2 071 900,00 (Два миллиона семьдесят одна тысяча девятьсот) тенге**.

8.2. Серіктестіктің Жарғылық капиталына салымдар ақшалай және/немесе Заңнамамен жол берілетін өзге нысанда енгізіледі.

8.3. Серіктестік Қатысушысының үлесін (үлесінің бір бөлігін) үшінші тұлғаларға шеттетуге немесе Қатысушының міндеттемесін қамтамасыз ету ретінде үлесті (үлестің бір бөлігін) Заңнамаға сәйкес кепілдікке қоюға жол беріледі.

8.4. Жарғылық капитал құрылтай құжаттарымен белгіленген мөлшерде және Заңнамамен белгіленген тәртіпте толық төленгеннен кейін ғана ұлғайтылады.

8.5. Серіктестіктің жарғылық капиталы Қатысушының енгізетін қосымша салымдарының, Серіктестіктің жеке меншік капиталының есебінен, Серіктестіктің құрамына жаңа Қатысушыларды қабылдау жолымен немесе Заңнамамен белгіленген басқа әдістермен ұлғайтылады.

8.6. Серіктестіктің жарғылық капиталы Серіктестік Қатысушысының салымдарының мөлшерін азайту не Қатысушының үлестерін толығымен не бір бөлігін өтеу жолымен азайтылады. Серіктестік Қатысушы жарғылық капиталды азайту туралы шешім қабылдаған күннен бастап екі ай ішінде барлық несие берушелерді жарғылық капиталдың азайтылатындығы туралы жазбаша хабарлауға немесе серіктестіктер туралы мәліметтер жарияланатын ресми басылымда сәйкес хабарландыру беру арқылы хабарландыруға міндетті. Серіктестіктің жарғылық капиталының мөлшерін оның мемлекеттік тіркелу кезіндегі заңнамамен белгіленген минимал мөлшерден төмен азайтуға жол берілмейді.

8.7. Үлеске деген құқықты кез келген негіз бойынша жоғалту Қатысушының Серіктестіктен шығуын білдіреді. Үлесті қолданыстағы заңнамамен белгіленген тәртіпте иелену иеленушінің Серіктестік Қатысушыларының қатарына қосылғандығын білдіреді.

9. СЕРІКТЕСТІКТІҢ БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫ

9.1. Серіктестіктің басқару органдары:

8.2. Вклады в Уставный капитал Товарищества вносятся в денежной и/или иной, допустимой в соответствии с Законодательством, форме.

8.3. Допускается отчуждение своей доли (части доли) Участником Товарищества третьим лицам или залог доли (части доли) в обеспечение обязательства Участника перед третьими лицами в соответствии с Законодательством.

8.4. Уставный капитал может быть увеличен только после его полной оплаты в размере, установленном учредительными документами, и в порядке, установленном Законодательством.

8.5. Увеличение уставного капитала Товарищества может осуществляться путем дополнительных вкладов, производимых Участником, за счет собственного капитала Товарищества, принятия новых Участников в состав Товарищества, либо иными способами, установленными Законодательством.

8.6. Уменьшение уставного капитала Товарищества может осуществляться путем уменьшения размера вкладов Участника Товарищества либо путем полного или частичного погашения долей Участника. Товарищество обязано в двухмесячный срок со дня принятия решения Участника об уменьшении уставного капитала направить всем кредиторам письменные уведомления об уменьшении уставного капитала либо поместить соответствующее объявление в официальном издании, в котором публикуются сведения о товариществах. Уменьшение уставного капитала Товарищества ниже минимального размера, установленного законодательством на момент его государственной регистрации, не допускается.

8.7. Утрата права на долю по любым основаниям влечет выбытие Участника из Товарищества. Приобретение доли в порядке, установленном действующим законодательством, означает вступление приобретателя доли в число Участников Товарищества.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Органами управления Товарищества являются:

- | | |
|---|---|
| 9.1.1. Серіктестіктің жоғарғы органы – Қатысушы; | 9.1.1. Высший орган Товарищества – Участник. |
| 9.1.2. Серіктестіктің атқарушы органы – Бас директор. | 9.1.2. Исполнительный орган Товарищества – Генеральный директор. |
| 9.2. Серіктестік Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес басқа да органдарын құра алады. | 9.2. Товарищество может создавать иные органы, в соответствии с законодательством Республики Казахстан. |

Жалғыз қатысушы

9.3. Серіктестік Қатысушысының ерекше құзіретіне Серіктестік қызметінің келесі мәселелері жатады:

- 9.3.1. Серіктестіктің жарғысын өзгерту, соның ішінде жарғылық капиталдың мөлшерін, орналасқан жерін және фирмалық атауын өзгерту немесе Серіктестіктің Жарғысын жаңа редакцияда бекіту;
- 9.3.2. Серіктестіктің атқарушы органын құру, өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ Серіктестікті немесе оның мүлкін сенімді басқару беру туралы шешім қабылдау және ондай тапсырудың талаптарын белгілеу;
- 9.3.3. Серіктестіктің Тексеру комиссиясын (тексерушісін) сайлау, өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату, Серіктестіктің Тексеру комиссиясының (тексерушісінің) есептері мен қорытындыларын бекіту;
- 9.3.4. жылдық қаржы есебін бекіту және Серіктестіктің таза кірісін бөлу;
- 9.3.5. ішкі ережелерді, оларды қабылдау процедураларын және Серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін басқа да құжаттарды бекіту;
- 9.3.6. Серіктестіктің басқа шаруашылық серіктестіктерге, сондай-ақ коммерциялық емес ұйымдарға қатысуы туралы шешім;
- 9.3.7. Серіктестікті қайта құру және тарату туралы шешім;
- 9.3.8. тарату комиссиясын тағайындау және тарату баланстарын бекіту;

Единственный участник

9.3. К исключительной компетенции Участника Товарищества относятся следующие вопросы деятельности Товарищества:

- 9.3.1. изменение Устава Товарищества, включая изменение размера его уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;
- 9.3.2. образование исполнительного органа Товарищества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче Товарищества или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;
- 9.3.3. избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 9.3.4. утверждение годовой финансовой отчетности и распределение чистого дохода;
- 9.3.5. утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность Товарищества;
- 9.3.6. решение об участии Товарищества в иных хозяйственных товариществах, а также в некоммерческих организациях;
- 9.3.7. решение о реорганизации или ликвидации Товарищества;
- 9.3.8. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

- | | |
|--|--|
| 9.3.9. Серіктестіктің бүкіл мүлкін кепілдікке қою туралы шешім; | 9.3.9. решение о залоге всего имущества Товарищества; |
| 9.3.10. Серіктестіктің мүлкіне қосымша жарналар енгізу туралы шешім; | 9.3.10. решение о внесении дополнительных взносов в имущество Товарищества; |
| 9.3.11. жаңа Қатысушыларды қабылдау және қабылдау туралы ережелерді бекіту; | 9.3.11. прием новых Участников и утверждение положения о приеме; |
| 9.3.12. коммерциялық құпия ақпарат тізімін анықтау; | 9.3.12. определение перечня информации, составляющей коммерческую тайну; |
| 9.3.13. нәтижесінде серіктестіктің теңгерімдік құны жалпы мөлшерінен елу бір және одан да көп пайызды құрайтын сомада мүлікті иеліктен шығаратын (иеліктен шығарылуы мүмкін) Серіктестіктің мәміле немесе өзара әрекеттестік ететін мәмілелердің жиынтығын жасасуды мақұлдау туралы шешім; | 9.3.13. решение об одобрении заключения Товариществом сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) Товариществом отчуждается (может быть отчуждено) имущество, стоимость которого составляет пятьдесят один и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов Товарищества; |
| 9.3.14. Қатысушыға және үлес иеленушілерге Серіктестіктің қызметі туралы ақпарат беру тәртібі мен мерзімін бекіту. | 9.3.14. утверждение порядка и сроков предоставления Участнику и приобретателям долей информации о деятельности Товарищества. |
| 9.4. Күн тәртібіне енгізілген мәселелер бойынша барлық шешімдерді Қатысушы жеке дара қабылдайды және олар жазбаша рәсімделеді. | 9.4. Все решения по вопросам, включенным в повестку дня, принимаются Участником единолично и оформляются письменно. |
| 9.5. Жалғыз Қатысушы Серіктестік қызметімен байланысты кез келген мәселені қарастыруға және Серіктестіктің басқа органдарының Серіктестіктің ішкі қызметіне қатысты мәселелері бойынша кез келген шешімінің күшін жоюға құқылы. | 9.5. Единственный Участник вправе принять к рассмотрению любой вопрос, связанный с деятельностью Товарищества и отменить любое решение иных органов Товарищества по вопросам, относящимся к внутренней деятельности Товарищества. |

Атқарушы орган

- 9.6. Бас директор Серіктестік қызметінің ағымдағы басшылығын жүзеге асыратын Серіктестіктің атқарушы органы болып табылады, ол жалғыз Қатысушыға есеп береді. Бас директор өкілеттіктерін жеке дара атқарады.
- 9.7. Өз міндеттерін атқаруда директор Серіктестік мүддесінде ұқыпты да ақылға қонымды әрекеттер жасайды. Бас директордың құзыретіне жалғыз Қатысушының не Серіктестіктің басқа органдарының құзыретіне жатпайтын Серіктестік қызметін қамтамасыз ететін барлық қызметтер кіреді, соның ішінде:

Исполнительный орган

- 9.6. Исполнительным органом Товарищества, осуществляющим текущее руководство деятельностью Товарищества, является Генеральный директор, который подотчетен единственному Участнику. Генеральный директор осуществляет свои полномочия единолично.
- 9.7. При выполнении своих обязанностей Генеральный директор должен действовать в интересах Товарищества добросовестно и разумно. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы обеспечения деятельности Товарищества, не относящиеся к компетенции единственного Участника или других органов Товарищества, включая следующие:

9.7.1. Ағымдағы және болашақтағы жұмыстар жоспарын орындауды қамтамасыз етеді;	9.7.1. обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов работы;
9.7.2. Жалғыз Қатысушының шешімдерін дайындап, орындауды қамтамасыз етеді;	9.7.2. обеспечивает подготовку и выполнение решений единственного Участника;
9.7.3. Өз құзыретіне сәйкес басқа да қызметтер.	9.7.3. иные функции в соответствии со своей компетенцией.
9.8. Бас директордың өкілеттіктері:	9.8. Полномочия Генерального директора:
9.8.1. Серіктестіктің жеке дара атқарушы органы болып табылады, Серіктестіктің атынан сенімхатсыз әрекет етеді және мемлекеттік және мемлекеттік емес органдарымен, мекемелерімен, заңды тұлғалармен қарым-қатынастарда Серіктестіктің өкілі бола алады, серіктестіктің өкілі болу құқығына сенімхаттар, соның ішінде қайта сенім арту құқығымен сенімхаттар береді, банктік шоттарды соның ішінде валюталық шоттар ашады;	9.8.1. является единоличным исполнительным органом Товарищества, выступающим без доверенности от имени Товарищества и представляющим его интересы в отношениях с государственными и негосударственными органами, учреждениями, юридическими лицами, выдает доверенности на право представлять интересы Товарищества другим лицам, в том числе доверенности с правом передоверия, открывает банковские счета, включая валютные;
9.8.2. Серіктестіктің Жарғысымен және Қазақстан Республикасының әрекеттегі заңнамасымен белгіленген шектерде ақшаны иелік ету құқығын іске асырады, Серіктестіктің мүлкін басқарады, мәмілелерді жасасады, Серіктестіктің жұмысшылары үшін орындауға міндетті бұйрықтар мен жарлықтарды шығарады;	9.8.2. в пределах полномочий, установленных Уставом Товарищества и действующим законодательством Республики Казахстан, пользуется правом распоряжения деньгами, имуществом Товарищества, заключает сделки, издает обязательные для выполнения приказы и распоряжения;
9.8.3. Серіктестіктің ағымдағы және болашақтағы жұмыстар жоспарын орындауды қамтамасыз етеді, соның ішінде Серіктестікке Қатысушысының шешімімен бекітілген Серіктестіктің коммерциялық жобалары;	9.8.3. обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Товарищества, в том числе коммерческих проектов Товарищества, утвержденных Участником;
9.8.4. Серіктестіктің ұйымдастыру құрылымын бекітеді;	9.8.4. утверждает организационную структуру Товарищества;
9.8.5. Серіктестіктің қызметкерлерінің лауазымды нұсқаулықтарын бекітеді, штаттық кестесін бекітеді;	9.8.5. утверждает должностные инструкции работников, штатное расписание Товарищества;
9.8.6. Серіктестік қызметкерлеріне қатысты, оларды қызметке тағайындау туралы, олардың орнын ауыстыру және босату туралы бұйрықтар мен жарлықтар шығарады, Серіктестіктің барлық қызметкерлерімен орындауға міндетті басқа да бұйрықтар мен жарлықтар шығарады;	9.8.6. издает приказы о назначении на должность, о переводе и увольнении работников Товарищества, издает другие приказы и распоряжения, обязательные для исполнения работниками Товарищества;

- | | |
|---|--|
| <p>9.8.7. еңбекақы жүйесін анықтайды, қызметтік еңбекақы және дербес үстемақы көлемін белгілейді, сыйлықтар беру мәселелерін шешеді, ынталандыру шараларын қолданады және тәртіптік өндірулерді төлетеді;</p> | <p>9.8.7. определяет системы оплаты труда, устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания работникам Товарищества;</p> |
| <p>9.8.8. әрекеттегі заңнамаға сәйкес Серіктестіктің қызметкерлерінің жұмыс кестесін анықтайды;</p> | <p>9.8.8. в соответствии с действующим законодательством определяет режим работы работников Товарищества;</p> |
| <p>9.8.9. Жалғыз Қатысушыға Серіктестіктің қызметі туралы жылдық есептік береді;</p> | <p>9.8.9. представляет единственному Участнику годовой отчет о деятельности Товарищества;</p> |
| <p>9.8.10. Қаржылық және статистикалық есептікті жүргізуді ұйымдастырады және оның дұрыстығы үшін әрекеттегі заңнамаға сәйкес жауапкершілік көтереді;</p> | <p>9.8.10. организует и обеспечивает ведение финансовой и статистической отчетности и несет ответственность за ее достоверность в соответствии с действующим законодательством;</p> |
| <p>9.8.11. Серіктестіктің қызметкерлері үшін жағымды әрі қауіпсіз еңбек жағдайларын қамтамасыз етеді; және</p> | <p>9.8.11. обеспечивает создание благоприятных и безопасных условий труда для работников Товарищества;</p> |
| <p>9.8.12. Жалғыз Қатысушының құзыретіне жатпайтын басқа да өкілеттіктерді жүзеге асырады.</p> | <p>9.8.12. осуществляет иные полномочия, не относящиеся к компетенции единственного Участника.</p> |
| <p>9.9. Бас директор жалғыз Қатысушының келісімінсіз:</p> | <p>9.9. Генеральный директор не вправе без согласия единственного Участника:</p> |
| <p>9.9.1. Серіктестікпен одан мүлктік пайда алуға (сыйға беру, заем, қайтарымсыз пайдалану, сату-сатып алу, т.б.) бағытталған мәмілелер жасауға;</p> | <p>9.9.1. заключать с Товариществом сделки, направленные на получение от него имущественных выгод (включая договоры дарения, займа, безвозмездного пользования, купли-продажи и другие);</p> |
| <p>9.9.2. Серіктестіктің өзінен және Серіктестіктің үшінші тұлғалармен бекіткен мәмілелерінен комиссиялық сыйақылар алуға;</p> | <p>9.9.2. получать комиссионное вознаграждение, как от самого Товарищества, так и от третьих лиц за сделки, заключенные Товариществом с третьими лицами;</p> |
| <p>9.9.3. Серіктестікпен үшінші тұлғалардың қарым-қатынасында үшінші тұлғалардың атынан немесе олардың мүддесінде байланысқа түсуге;</p> | <p>9.9.3. выступать от имени или в интересах третьих лиц в их отношениях с Товариществом;</p> |
| <p>9.9.4. Серіктестік қызметімен бәсекелесетін кәсіпкерлік қызмет атқаруға құқықсыз.</p> | <p>9.9.4. осуществлять предпринимательскую деятельность, конкурирующую с деятельностью Товарищества.</p> |
| <p>9.10. Осы баптың 9.9.1-9.9.4 тармақшаларында ескерілген шектеулер Бас директордың жұбайына, барлық тікелей баяу және үдемелі туыстарына, сондай-ақ, ағалары мен әпкелеріне де қатысты.</p> | <p>9.10. Ограничения, предусмотренные подпунктами 9.9.1-9.9.4 настоящей статьи, распространяются также на супруга, всех прямых нисходящих и восходящих родственников, а также родных братьев и сестер Генерального директора.</p> |

9.11. Қатысушының талап етуі бойынша Бас директор Серіктестікті тиісті дәрежеде басқармағандығымен пайда болған шығындар үшін Серіктестікпен субсидиялық жауапкершілікке тартылуы мүмкін.

9.12. Серіктестіктің жылдық қаржы есебін, сондай-ақ Серіктестіктің ағымдағы іс-жағдайын тексеріп, дұрыстығын растау үшін Серіктестік өзімен, орган мүшелерімен немесе қатысушыларымен мүлктік мүддеде байланысы жоқ кәсіби аудиторды тартуға құқылы (бұдан былай **«Сыртқы аудит»**).

9.13. Серіктестік Қатысушысы өз есебінен Серіктестіктің қаржы есебін аудиторлық тексеру өткізуді талап етуге құқылы.

10. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ТАЗА КІРІСІН БӨЛУ

10.1. Серіктестіктің бір жылғы қызметі нәтижесінде алынған таза кірісі Серіктестіктің сәйкес жылғы қызмет нәтижелерін бекітуге арналған Серіктестік Қатысушысының шешіміне сәйкес бөлінеді. Қатысушы таза кірісті немесе оның бір бөлігін бөлмеу туралы да шешім қабылдауға құқылы.

10.2. Қатысушы кірісті бөлу туралы шешім қабылдаған жағдайда Қатысушы үлестірілетін кірісті алуға құқылы. Серіктестік жалғыз Қатысушының таза кірісті бөлу туралы шешімімен белгіленген мерзімде ақшалай төлем төлеуге тиіс.

10.3. Серіктестік өзінің жарғылық капиталы толығымен төленгенге дейін кірісін бөлуге құқықсыз.

10.4. Серіктестікте резервтік капитал құрылған болса, Серіктестіктің ықтимал шығындары соның есебінен өтеледі. Резервтік капиталдың қаражаттары жетіспеген жағдайда немесе резервтік капитал болмаған жағдайда шығындарды өтеу көздері туралы шешім Қатысушының шешімімен қабылданады.

9.11. По требованию Участника Генеральный директор может быть привлечен к субсидиарной с Товариществом ответственности за убытки, вызванные ненадлежащим управлением Товариществом.

9.12. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Товарищества, а также текущего состояния его дел Товарищество вправе привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Товариществом, членами его органов или участниками (далее **«Внешний аудит»**).

9.13. Участник Товарищества вправе требовать проведения за свой счет аудиторской проверки финансовой отчетности Товарищества.

10. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСТОГО ДОХОДА ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Чистый доход, полученный Товариществом по результатам его деятельности за год, распределяется в соответствии с решением Участника Товарищества, посвященного утверждению результатов деятельности Товарищества за соответствующий год. Участник вправе также принять решение об исключении чистого дохода или его части из распределения.

10.2. При принятии Участником решения о распределении дохода, Участник вправе получить распределяемый доход. Выплата должна быть произведена Товариществом в денежной форме в сроки, устанавливаемые решением единственного Участника о распределении чистого дохода.

10.3. Товарищество не вправе распределять доход до полной оплаты всего уставного капитала Товарищества.

10.4. Возможные убытки Товарищества покрываются за счет резервного капитала в случае его создания в Товариществе. При недостатке средств резервного капитала или в случае отсутствия резервного капитала решение об источниках покрытия убытков принимается решением Участника.