

KZ81RYS01813686

07.07.2026 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Туранга Групп", 050040, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, Микрорайон Кокшоки, дом № 1А, 040740007554, ГУЖАВИН АЛЕКСАНДР ОЛЕГОВИЧ, 87762910671, alexandr.guzhavin@gmail.com

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Вид намечаемой деятельности – туристско-рекреационная деятельность. В рамках реализации туристско-рекреационной деятельности планируется проведение работ по благоустройству территории с размещением модульных (сборно-разборных) конструкций под визит-центр в районе Большого Алматинского озера (далее по тексту – БАО). Вид деятельности – туристско-рекреационная и эколого-просветительная. Согласно Приложению 1, Раздел 2, пункт 10, подпункт 10.31 Экологический кодекс Республики Казахстан, намечаемая деятельность относится к видам, для которых проведение процедуры скрининга воздействия является обязательным, а именно: «размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах». Намечаемая деятельность отсутствует в перечне видов деятельности, указанных в Приложении 2 Экологического кодекса Республики Казахстан. Таким образом, в соответствии со статьей 12 Кодекса, категория объекта для намечаемого вида деятельности определяется оператором самостоятельно в порядке, установленном Экологическим кодексом Республики Казахстан..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Намечаемая деятельность заявляется впервые. Наименование проекта: Устройство модульного визит-центра на территории БАО.;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Намечаемая деятельность заявляется впервые..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Предполагаемое место осуществления намечаемой деятельности расположено в районе БАО, в 500 метрах от БАО, на территории РГУ "Иле-Алатауский государственный национальный природный парк" в зоне ограниченно-хозяйственной деятельности, где

разрешается эксплуатация туристских объектов. Участок размещения характеризуется отсутствием населённых пунктов. Выбор места размещения установлен договором долгосрочного пользования № 01/20 от 19 марта 2023 года заключенного между ГНПП “Иле-Алатау” и ТОО “Туранга Групп”. Общая площадь земельного участка составляет 0,28 га. Местоположение проектируемого визит-центра прилагается в виде карты. Альтернативные варианты размещения намечаемой деятельности не рассматривались, поскольку выбор участка определён условиями предоставления земельного участка и его функциональным назначением в рамках развития туристско-рекреационной инфраструктуры на территории национального парка..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции. Площадь объекта более 520 м² и состоит из двух функциональных уровней и включает следующие помещения: Технический этаж (более 200 м²): технические помещения. Первый этаж (более 320 м²): зона информационного обслуживания; музей снежного барса; смотровая площадка; пункт общественного питания; санитарные узлы. В период сборки объекта предусматривается: доставка сборочных материалов, оборудования и модульных конструкций; подготовка сборочной площадки; выполнение сварочных и сборочных работ; устройство инженерных сетей. В период эксплуатации предусматривается: прием и обслуживание посетителей; проведение эколого-просветительских мероприятий; функционирование музейной экспозиции; работа объекта общественного питания; содержание и благоустройство прилегающей территории. Количество работников на период сборки составляет 10–12, на период эксплуатации до 20 человек. Пропускная способность объекта на первый год составит до 100 000 посещений в год. Максимальная проектная пропускная способность в 2031 и последующие годы составит до 250 000 посетителей. Прогнозируемое количество посещений: 2028 год до 100 000, 2029 год до 150 000, 2030 год до 200 000, 2031 год и последующие годы до 250 000 (проектная мощность). Примечание. Данный прогноз основан на возможной реализации государственными организациями мероприятий по развитию транспортной и туристской инфраструктуры района БАО, включая реконструкцию автомобильной дороги «Алматы – Космостанция», организацию регулярного шаттлового сообщения, реализация проекта канатной дороги от ГЭС-1 (Аюсай), а также обеспечение круглогодичного содержания автомобильной дороги. Указанные мероприятия не входят в состав настоящего проекта и не являются обязанностью инициатора намечаемой деятельности. При отсутствии их реализации прогнозируемая посещаемость визит-центра составит до 100 000 посещений в год. Предполагаемая средняя посещаемость объекта составит: в теплый период (180 дней) 70 000 посещений, или 389 посещений в сутки; в холодный период (185 дней) 30 000 посещений, или 162 посещения в сутки. Среднесуточная посещаемость объекта в первый год составит ориентировочно 274 посещения в сутки. Следует учитывать, что визит-центр размещается в пределах национального парка, являющейся одной из наиболее посещаемых территорий. Посещение данной территории осуществляется уже в настоящее время независимо от реализации настоящего проекта. По данным ГНПП в 2025 году Большое Алматинское ущелье посетили более 500 000 человек, при этом ежегодно наблюдается тенденция роста туристического потока. Расчет водопотребления и водоотведения выполнен не по общему туристическому потоку, а по расчетному количеству посещений, сопровождающихся использованием санитарно-бытовой инфраструктуры объекта. Максимальное количество одновременно пребывающих посетителей составляет до 180 человек. Действующее парковочное пространство рассчитано до 30 машино-мест. В случае реализации вышеуказанных мероприятий использование автотранспорта существенно ограничено. Объект не относится к объектам капитального строительства. Площадь основания (пол) визит-центра составляет порядка 320 м². Общая площадь территории, занимаемой объектом с учетом размещения локальных инженерных систем (ЛОС 15 м², площадка водоподготовки 20 м² и КТП 15 м²), составляет ориентировочно 350 м². КТП размещается на поверхности подготовленного основания без устройства котлована и без нарушения почвенного покрова. Установка оборудования водоподготовки также предусматривается на поверхности земельного участка. Земляные работы предусматриваются только для устройства ЛОС и частично под основания визит-центра. Площадь участка выполнения земляных работ под ЛОС составит ориентировочно 15 м². Изъятие грунта будет осуществляться в установленном законодательством порядке с внесением соответствующих платежей и условиями использования территории национального парка. После завершения эксплуатации будут проведены специальные мероприятия по восстановлению почвенного покрова..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности. Архитектурное решение предусматривает размещение многофункционального объекта, включающего входную группу, зону приема посетителей, музей снежного барса, выставочные помещения,

панорамную площадку, объект общественного питания, санитарно-бытовые, складские и технические помещения. Конструктивное решение предусматривает применение модульных конструкций заводского изготовления на металлическом каркасе. Конструкции являются сборно-разборными и допускают демонтаж по окончании срока эксплуатации без значительного изменения существующего рельефа местности и природного ландшафта. В период сборки предусматриваются: доставка модульных конструкций, материалов и оборудования автомобильным транспортом; подготовка площадки под сборку конструкций; сборка металлокаркаса и модульных элементов; выполнение сварочных и сборочных работ; устройство внутренних инженерных сетей; установка систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Электроснабжение на период сборки предусматривается от автономных бензиновых генераторов. В период эксплуатации объекта предусматривается подключение к электрическим сетям через КТП проектной мощностью до 300 кВА. Теплоснабжение объекта предусматривается за счет электрических котлов. Использование угольного или жидкого топлива не предусматривается. Водоснабжение объекта предусматривается за счет забора воды из БАО. Согласованы удельные нормы водопотребления и водоотведения с Комитетом водных ресурсов. Номер: KZ84VUV00014229 Дата выдачи: 12.06.2026 г. Удельная норма водопотребления: На хозяйственно-бытовые нужды: техническая свежая – 0,0696 м³/посетитель; Удельная норма водоотведения: Удельные нормы переданной другим потребителям или удельные нормы безвозвратного водопотребления – 0,0039 м³/посетитель; Удельные нормы водоотведения по направлению использования воды: хозяйственно-бытовые нужды–0,066 м³/посетитель. Получено разрешение на специальное водопользование за № KZ42VTE00380743. Проектом предусматривается устройство локальной системы очистки хозяйственно-бытовых сточных вод с использованием станций глубокой биологической очистки типа «ЮНИЛОС», «ТОПАЭРО» либо других аналогичных локальных очистных сооружений. Применение локальных очистных сооружений является наиболее эффективным и экологически обоснованным техническим решением для данного объекта с учетом его расположения, проектной производительности и их отведения в локальную дренажно-фильтрационную систему. Проектом предусматриваются системы пожарной сигнализации, оповещения и первичные средства пожаротушения в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан. В период эксплуатации предусматриваются обслуживание посетителей, проведение эколого-просветительских мероприятий, работа музейной экспозиции и объекта общественного питания, эксплуатация инженерных систем и организация вывоза отходов специализированными организациями. Проектом предусматривается установка локальных очистных сооружений глубокой биологической очистки производительностью до 20 м³/сутки, что соответствует расчетному объему хозяйственно-бытовых сточных вод объекта. Технологическая схема очистки предусматривает последовательное прохождение следующих стадий: механическая очистка сточных вод; биологическая очистка с использованием активного ила в аэротенках; нитрификация и денитрификация азотсодержащих соединений; вторичное отстаивание; стабилизация избыточного активного ила; обеззараживание очищенной воды. Очищенные сточные воды после прохождения биологической очистки не отводятся в Большое Алматинское озеро. Забор воды предусматривается из БАО посредством водозаборного сооружения с насосным оборудованием и подачей воды по напорному трубопроводу на площадку визит-центра. Перед подачей потребителям вода проходит полный цикл водоподготовки, включающий механическую фильтрацию, обеззараживание и доведение качества воды до требований, предъявляемых к питьевой воде. Теплоснабжение объекта предусматривается электрическими котлами. Газоснабжение объекта не предусматривается..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Предположительный срок начала работ – II квартал 2027 года, с общей продолжительностью работ по сборке объекта до 12 месяцев. Режим выполнения работ – односменный, продолжительностью 8 часов в сутки. С учетом сезонных условий завершение сборки объекта ожидается в конце 2027 года. Ввод объекта в эксплуатацию планируется во II–III квартале 2028 года. Эксплуатация объекта предусматривается в рамках долгосрочного договора с Иле-Алатауский государственный национальный природный парк, действующего до 2069 года. Объект проектируется как модульное (сборно-разборное) сооружение, что обеспечивает возможность его полного демонтажа без капитального вмешательства в природную среду и без значимого негативного воздействия на окружающую среду. Постутилизация объекта предусматривается по завершении срока эксплуатации и включает демонтаж модульных конструкций, вывоз элементов сооружения и, при необходимости, восстановление природного состояния территории в соответствии с проектной документацией и требованиями экологического законодательства. Количество работников на период проведения работ составляет 10–12 человек..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Намечаемая туристско-рекреационная деятельность по сооружению Визит-центра БАО расположена по адресу: г.Алматы, Большое-Алматинское ущелье в 500 м выше от акватории БАО ГНПП «Иле-Алатау». В близлежащей территории отсутствуют населенные пункты. Выбор место определен в Договоре долгосрочного пользования участками для осуществления туристской и рекреационной деятельности № 01/20 от 19.03.2020 г. на территории Больше – Алматинское лесничество. Кв. 54 выд. 49. Площадь – 0,28 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Визит-центр). Адрес гос.акта: город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Кокшоки, участок 1А, государственный акт № 0169261 от 11.03.2019 г., кадастровый номер 20-313-047-025. Срок использования в рамках долгосрочного договора с РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» действует до 2069 года.;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Предполагаемый источник водоснабжения – БАО. Получено разрешение на специальное водопользование за № KZ42VTE00380743. Цель специального водопользования: Забор и использование поверхностных вод с Большого Алматинского озера и/или впадающих рек и ручей на хозяйственно-бытовые нужды для Визит-центра. Годовой объем водопотребления на хозяйственно-питьевые и технические нужды объекта составит ориентировочно 6 350 м³ воды. В соответствии с Правилами установления водоохраных зон и полос Утвержденный приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 мая 2015 года № 19-1/446 для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения растительного и животного мира устанавливаются водоохранные зоны и полосы с особыми условиями пользования, за исключением водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда. Планируемая территория намечаемой деятельности относится к особо охраняемым природным территориям. Поэтому не требуется установления водоохраных зон и полос, так как территория находится на ООПТ. В период выполнения работ сточные воды, непосредственно сбрасываемые в поверхностные водные объекты будут отсутствовать, и соблюдаться природоохранные мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, предусмотренные намечаемой деятельностью. Также будут приняты следующие меры по предотвращению последствий (загрязнения, засорения и истощения водных объектов): на регулярной основе будут проводится очистка реки, озера и ближайшей территории от ТБО и других засорений, организованы эко-субботники. ;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) Вид специального водопользования: забор и (или) использование поверхностных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного Кодекса. Качество необходимой воды - питьевая и техническая. Во время выполнения работ питьевая вода будет привозная. ;

объемов потребления воды Предположительный объем потребления воды на хозяйственно-бытовые нужды составит в летний период до 25 м³ в сутки, в зимний период 10 м³ в сутки. Годовой объем водопотребления на хозяйственно-питьевые и технические нужды объекта составит ориентировочно 6 350 м³ воды. Водный ресурс – БАО и/или впадающие ручьи. ;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов БАО, расположенная на территории Иле-Алатауского государственного национального природного парка. Использование воды только на хозяйственно-питьевые нужды объекта. Забор воды строго в пределах лимитов водопользования - используется локальный водозаборный узел без изменения гидрологического режима - нет влияния на уровень озера Водозабор не оказывает влияния на водный баланс и уровень Большого Алматинского озера. ;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Для реализации намечаемой деятельности недра не используются.;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Согласно Акта технического обследования участка с перечнем лесных выделов и кварталов с указанием площади, и необходимых таксационных данных по Иле-Алатаускому государственному национальному парку в предполагаемом месте намечаемой деятельности растительные ресурсы (деревья, в т.ч. краснокнижные деревья) не имеются. Использование растительных ресурсов, вырубка, перенос и снос зеленых насаждений не предусматривается. На период проведения работ на территории предполагаемого места намечаемой деятельности будут установлены временные деревянные ограждения. ;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром При реализации намечаемой деятельности животный мир затрагиваться не будет.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования При реализации намечаемой деятельности животный мир затрагиваться не будет.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных При реализации намечаемой деятельности животный мир затрагиваться не будет.;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира При реализации намечаемой деятельности животный мир затрагиваться не будет.;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Для реализации намечаемой деятельности предусматривается использование изделий и комплектующих модульного типа (сборно-разборные конструкции визит-центра, металлокаркасные элементы, утеплительные и отделочные материалы), поставляемых от сертифицированных производителей и специализированных организаций Республики Казахстан в соответствии с проектными решениями. Потребность в электрической энергии на период выполнения работ по сборке обеспечивается за счет автономных источников питания (бензиновые генераторы) в количестве 2 ед., мощностью по 9 кВт. В период эксплуатации объекта электроснабжение предусматривается от сетей электроснабжения с подключением через комплектную трансформаторную подстанцию (КТП) мощностью 300 кВт. Потребность в тепловой энергии в период эксплуатации обеспечивается за счет электрического котла мощностью 25 кВт. Основные ресурсы используются на этапе выполнения сборочных работ (II квартал 2027 года – IV квартал 2027 года, I-II квартал 2028). Электрическая и тепловая энергия используются на этапе выполнения сборочных работ и в период эксплуатации объекта (с 2028 года и в течение всего срока функционирования объекта). Водоснабжение обеспечивается за счет поверхностного водного источника в районе БАО. Годовой объем водопотребления составляет 6 350 м³. Топливо для работы техники и автономных источников электроснабжения – бензин, поставляемый через сеть сертифицированных топливных операторов Республики Казахстан, в объеме, определяемом производственной необходимостью на период выполнения работ.;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью нет.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) В период выполнения сборочных работ источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются сварочные работы и эксплуатация автономных источников электроснабжения (бензиновых генераторов), применяемых для обеспечения временного энергоснабжения оборудования и инструмента. В результате выполнения сварочных работ в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид (NO₂) – 0,200 т/год (3 класс опасности), азота оксид (NO) – 0,0217 т/год (3 класс опасности), углерода оксид (CO) – 0,0029 т/год (4 класс опасности), сера диоксид (SO₂) – 0,060 т/год (3 класс опасности), формальдегид – 0,010 т/год (2 класс опасности), оксиды железа –

0,00055 т/год (3 класс опасности), марганец – 0,000003 т/год (2 класс опасности), а также взвешенные вещества в виде пыли неорганической – 0,579 т/год (3 класс опасности) и пыли древесной – 0,042 т/год (3 класс опасности). Дополнительно в результате эксплуатации бензиновых генераторов в период сборочных работ в атмосферный воздух выделяются летучие органические соединения и продукты сгорания топлива, включая ксилол – 0,011 т/год, уайт-спирит – 0,0064 т/год, сольвент-нафта – 0,011 т/год, керосин – 0,0021 т/год. Суммарные выбросы загрязняющих веществ в период сборочных работ составляют 0,91 т/год. В период эксплуатации объекта основное электроснабжение предусматривается от централизованных электрических сетей, в связи с чем стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют. Выбросы в период эксплуатации не формируются. Расчетные выбросы загрязняющих веществ носят временный и кратковременный характер, связанный исключительно с периодом сборочных работ, и не приводят к превышению установленных нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Включенные в расчет вещества входят в перечень загрязнителей, подлежащих учету в соответствии с Правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом, при этом превышение пороговых значений переноса загрязняющих веществ не прогнозируется. Перечень загрязняющих веществ, их ориентировочные объемы выбросов и классы опасности приведены ниже. Загрязняющие вещества и класс опасности: Железа оксид III класс, Марганец и его соединения II класс, Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния 20–70 % III класс, Фтористые газообразные соединения II класс, Фториды неорганические плохо растворимые III класс, Оксид углерода IV класс, Диоксид азота II класс, Оксид азота III класс, Диоксид серы III класс, Углеводороды (в пересчете на углерод) IV класс. В период эксплуатации визит-центра стационарные источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют. Электроснабжение объекта осуществляется от электрических сетей, теплоснабжение — посредством электрических котлов. Выбросы загрязняющих веществ при штатной эксплуатации объекта не предусматриваются. В соответствии с Правилами ведения Регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 31 августа 2021 года № 346, намечаемая деятельность не относится к видам деятельности, в отношении которых предусмотрено представление отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей. .

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей. В период выполнения сборочных работ и эксплуатации объекта образование сточных вод, сбрасываемых непосредственно в поверхностные водные объекты, не предусматривается. Система водоотведения проектируется с применением локальных очистных сооружений, обеспечивающих многоступенчатую биологическую очистку сточных вод. Очищенные сточные воды не направляются в поверхностные водные водоемы. Отведение очищенного стока осуществляется в пределах границ земельного участка посредством закрытых локальных дренажно-фильтрационных сооружений. Средний объем сточных вод, подлежащих очистке, ориентировочно составляет 12–17 м³/сутки, максимальный залповый объем до 20 м³/сутки. $5990/365 = 16,41$ м³/сут. Среднесуточный объем хозяйственно-бытовых сточных вод составляет около 16,4 м³/сут, максимальный суточный расход — до 20 м³/сут. Перечень загрязняющих веществ, характерных для хозяйственно-бытовых сточных вод (взвешенные вещества, органические соединения по БПК/ХПК, азотсодержащие соединения, фосфаты и др.), учитывается на стадии расчёта эффективности очистных сооружений. Дополнительно предусматривается эксплуатационный контроль работы локальных очистных сооружений, регулярное обслуживание оборудования, а также санитарное содержание территории. Образующийся в процессе эксплуатации илистый осадок подлежит вывозу специализированными организациями в установленном порядке. В соответствии с Правилами ведения Регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 31 августа 2021 года № 346, намечаемая деятельность не относится к видам деятельности, в отношении которых предусмотрено представление отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей. Производительность локальных очистных сооружений составляет до 20 м³/сутки, что многократно ниже пороговых значений, установленных указанными Правилами для объектов очистки сточных вод. Кроме того, проектом не предусматривается сброс загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, а очищенные хозяйственно-бытовые сточные воды после биологической очистки отводятся в закрытое локальное дренажно-фильтрационное сооружение. Основания для внесения сведений о намечаемой деятельности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей отсутствуют, вследствие чего критерии представления отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей в отношении намечаемой

деятельности не возникают.

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей. В рамках намечаемой деятельности на стадии выполнения сборочных работ и последующей эксплуатации объекта будут образовываться следующие виды отходов производства и потребления, относящиеся к коммунальным и производственным отходам.

1. Период сборочных работ. В период выполнения сборочных работ ожидается образование следующих отходов:

- Смешанные коммунальные отходы (ТБО) — код отхода 20 03 01 Объем образования: до 3,0 т за период выполнения работ.
- Огарки сварочных электродов (отходы сварочного производства) — код отхода 12 01 13 Объем образования: ориентировочно 0,0221 т за период выполнения работ.

Огарки сварочных электродов относятся к производственным отходам, образующимся при выполнении сварочных работ, и подлежат передаче специализированным организациям. Общий объем отходов на стадии выполнения работ составит ориентировочно 3,0221 т.

2. Период эксплуатации объекта. В период эксплуатации объекта будут образовываться:

- Смешанные коммунальные отходы (ТБО) — код отхода 20 03 01 Объем образования: до 3,0 т/год.
- Пищевые и кухонные отходы (биоразлагаемые отходы) — код отхода 20 01 08 Объем образования: до 3,0 т/год.

Общий объем отходов в период эксплуатации составит до 6,0 т/год.

3. Обращение с отходами. Образование отходов обусловлено жизнедеятельностью персонала, эксплуатацией объекта, уборкой помещений и функционированием объекта общественного питания. Сбор отходов предусматривается отдельно в специально оборудованных контейнерах с последующей передачей специализированным организациям для транспортировки, утилизации и/или размещения на объектах, согласованных с уполномоченными организациями и/или с администрацией национального парка. Временное накопление отходов на территории объекта осуществляется в пределах установленных нормативов без превышения сроков хранения.

4. Пороговые значения. Превышение пороговых значений, установленных Правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, по образованию и переносу отходов не прогнозируется.

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений. Получение АПЗ от Коммунального государственного учреждения "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы".

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты). Территория намечаемой деятельности расположена в районе Большого Алматинского озера (БАО) в пределах особо охраняемой природной территории – Иле-Алатауский государственный национальный природный парк, характеризующейся природными горными экосистемами Заилийского Алатау. Климатические условия района характеризуются как резко континентальные с выраженной высотной поясностью. Среднегодовая температура воздуха составляет порядка 0...+2 °С. В зимний период средние температуры опускаются до -10...-15 °С, с минимальными значениями до -25...-30 °С. В летний период средние температуры составляют +8...+12 °С, при максимальных значениях до +18...+20 °С. Годовое количество атмосферных осадков составляет ориентировочно 600–800 мм, с преобладанием в весенне-летний период. Устойчивый снежный покров формируется в осенне-зимний период и сохраняется в среднем 4–6 месяцев. Скорость ветра в высокогорной зоне варьируется в пределах 2–6 м/с, с возможными усилениями в отдельные периоды до 15–20 м/с. Состояние атмосферного воздуха на территории характеризуется как фоновое, соответствующее горным районам, удаленным от промышленных источников загрязнения. Устойчивые локальные источники антропогенного загрязнения отсутствуют. Поверхностные воды представлены горными водотоками и водными объектами ледниково-снегового питания с естественным гидрологическим режимом. Качество воды в целом соответствует природному фоновому состоянию высокогорных территорий. Почвенный покров и растительность представлены природными горными экосистемами с частичным антропогенным воздействием. Животный мир представлен

типичными для высокогорной зоны видами. С учетом отсутствия промышленных источников загрязнения, объектов исторического загрязнения и недостаточности документированных фоновых данных, проведение дополнительных полевых экологических исследований на данном этапе не является обязательным. При необходимости уточнения исходного состояния окружающей среды возможно выполнение дополнительных натурных наблюдений в рамках проектной стадии..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности В настоящее время территория района Большого Алматинского озера (БАО) в составе Большого Алматинского ущелья характеризуется высокой рекреационной нагрузкой, обусловленной нерегулируемым посещением туристов, отсутствием единой системы управления туристическими потоками и недостаточным уровнем инфраструктурной организации. В отдельных зонах фиксируются признаки локального антропогенного воздействия, связанные со стихийным пребыванием посетителей и образованием бытовых отходов. В период реализации намечаемой деятельности воздействия на окружающую среду носят преимущественно локальный, временный и обратимый характер и связаны с выполнением сборочных работ и эксплуатацией техники. Указанные воздействия ограничены по площади и продолжительности и не приводят к устойчивым изменениям компонентов природной среды. В период эксплуатации объекта воздействие оценивается как незначительное и локальное. Превышение установленных экологических нормативов не прогнозируется. Реализация проекта позволит перейти от стихийного к организованному формату посещения территории БАО. Создание визит-центра и смотровой площадки обеспечит концентрацию посетителей в специально организованной зоне и снижение рассеянной рекреационной нагрузки на природные экосистемы. Дополнительно предусматривается внедрение организованного транспортного обслуживания с использованием шаттлового сообщения, что позволит ограничить использование личного автотранспорта, снизить выбросы загрязняющих веществ и уменьшить транспортную нагрузку на территорию. Также предусматривается система экологического сопровождения посещения, включая управление туристическими потоками, организацию сбора и вывоза отходов и проведение экологического просвещения посетителей. В целом воздействие на окружающую среду на этапе реализации оценивается как низкое по значимости, локальное, временное и частично обратимое, при этом в долгосрочной перспективе проект формирует положительный экологический эффект за счет упорядочивания рекреационной деятельности и снижения антропогенной нагрузки. По оценочным данным за 2025 год, Большое Алматинское ущелье, включая район БАО и прилегающие рекреационные участки, характеризуется посещаемостью более 500 000 человек в год, включая организованные и неорганизованные формы туризма. Это подтверждает высокую рекреационную нагрузку и неравномерное распределение туристических потоков. Реализация проекта направлена на упорядочивание посещения территории и повышение уровня экологической безопасности и управляемости туристских потоков. Вопрос реализации проекта ранее рассматривался с участием государственных органов и профильных организаций, включая Координационный совет РГУ «Иле-Алатауский ГНПП» и Совет по туризму РПП «Атамекен» по г. Алматы. Также проект рассматривался на уровне Правительства Республики Казахстан с участием Заместителя Премьер-Министра РК Е. Тугжанова с выездом на объект и привлечением заинтересованных организаций. По итогам совещания оформлен протокол № Б-603 от 08.08.2022 г., содержащий поручения по проработке и реализации проекта..

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости нет.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Для обеспечения экологической безопасности и минимизации воздействия на окружающую среду предусматривается ограждение зоны выполнения сборочных работ с использованием временных экологических конструкций (деревянных ограждений), с целью ограничения несанкционированного доступа на территорию и локализации работ. В период выполнения работ предусматривается организация системы раздельного сбора отходов с их последующей своевременной передачей специализированным организациям. Временное накопление отходов на территории объекта будет осуществляться в специально оборудованных контейнерах с исключением их рассеивания и попадания в природную среду. Техническое обслуживание и заправка техники будут осуществляться с соблюдением требований экологической и пожарной безопасности, с недопущением проливов горюче-смазочных материалов и загрязнения почвенного покрова. Для снижения воздействия на атмосферный воздух предусматривается использование технически исправной техники и

оборудования, а также ограничение времени работы источников выбросов в пределах регламентированного режима. Воздействия на этапе выполнения работ носят кратковременный (до 12 месяцев), локальный и обратимый характер и не приводят к устойчивым изменениям компонентов окружающей среды. Дополнительно предусматривается проведение производственного экологического контроля и периодических мониторинговых наблюдений за состоянием окружающей среды в зоне влияния намечаемой деятельности. После завершения сборочных работ предусматривается благоустройство территории и восстановление нарушенных участков в пределах проектных решений..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Реализация намечаемой деятельности осуществляется в рамках условий действующего договора долгосрочного пользования земельным участком, предоставленного для целей осуществления туристско-рекреационной деятельности особо охраняемой природной территории. Альтернативные варианты размещения объекта не рассматривались, поскольку местоположение определено в соответствии с условиями предоставления земельного участка и его функциональным назначением, а также закреплено в установленном порядке уполномоченными органами. Выбранные технические и технологические решения (использование модульных сборно-разборных конструкций, минимизация капитального вмешательства в природную среду, применение автономных источников энергоснабжения на этапе выполнения работ и последующее подключение к инженерной инфраструктуре) обусловлены необходимостью учета природно-климатических и ландшафтных особенностей территории. Принятые решения относятся к малоотходным и ресурсосберегающим технологиям и позволяют минимизировать воздействие на окружающую среду, включая снижение объема земляных работ, сокращение площади временного воздействия и обеспечение возможности демонтажа объекта без существенного изменения природного ландшафта. Таким образом, выбранный вариант реализации намечаемой деятельности является наиболее экологически и технически обоснованным в существующих условиях и обеспечивает достижение целей проекта при минимальном воздействии на компоненты окружающей среды..

- 1) В случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Адилжанов Т

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



