



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

**Товарищество с ограниченной
ответственностью
"Aydana tour"**

**Заключение
об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и
(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО
«Aydana tour»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ25RYS01731759 от 18.05.2026 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемый вид деятельности объекта ТОО "Aydana tour" – строительство
базы отдыха "Қазығұрт".

В административном отношении участок расположен в Северо-
Казахстанской области, Айыртауском районе, РГУ ГНПП «Кокшетау»,
Арыкбалыкский филиал, лесничество "Қарауылтобе", 5 квартал, выдел 1,3,4,5.

Площадь земельного участка 7,0 га.

На период эксплуатации осуществление туристической деятельности
рекреационная нагрузка 100 человек на участок одновременно (52 человек
круглогодично).

Краткое описание намечаемой деятельности

Ранее -11.12. 2025 г. было получено Заключение об определении сферы
охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия
намечаемой деятельности № KZ96 VWF00479453 с выводом о необходимости
проведения оценки воздействия на окружающую среду.

В настоящее время внесены дополнения и изменения в эскизный проект.

База отдыха расположена на берегу озера Имантау. Расстояние от
капитальных зданий до водоема составляет около 80 метров. Мелкие элементы
благоустройства пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены
в непосредственной близости от берега — на расстоянии от 0 до 10 метров.

Ближайшая жилая зона расположена в юго-восточном направлении, на
расстоянии 52 м.

Координаты расположения объекта:



1	68°19'26.8300	52°57'55.9074
2	68°19'27.9066	52°58'2.14903
3	68°19'19.7135	52°58'10.5921
4	68°19'21.7690	52°58'13.9387
5	68°19'26.8111	52°58'13.1486
6	68°19'26.0442	52°58'8.45509
7	68°19'25.2427	52°58'8.25519
8	68°19'24.8336	52°58'1.29924
9	68°19'15.6676	52°58'0.20664
10	68°19'13.3992	52°57'54.2157

Целевое назначение земельного участка – осуществления туристской и рекреационной деятельности. Участок с кадастровым номером №15-157-046-079 площадью 7, 0 га, предоставленный в долгосрочное пользование на срок до 49 лет.

Перечень объектов, планируемых к строительству:

- 1 – мангальная зона (1 шт.);
- 2 – спортивная площадка (1 шт.);
- 3 – качели (5 шт.);
- 4 – беседки для отдыха (3 шт.);
- 5 – глэмпинг сезонного использования (4 ед.);
- 6 – деревянный дом круглогодичного использования (2 ед.);
- 7 – деревянный дом сезонного использования (3 ед.);
- 8 – летняя терраса (1 шт.);
- 9 – летнее кафе (1 шт.);
- 10 – гостиничный дом круглогодичного использования (1 ед.);
- 11 – санитарно-гигиенический блок (туалет, душ) (1 шт.);
- 12 – площадка для контейнера с бытовым мусором (2 шт.);
- 13 – контрольно-пропускной пункт (1 шт.);
- 14 – автостоянка (10 машино-мест);
- 15 – КПП (1 шт.);
- 16 – детская игровая площадка (1 шт.);
- 17 – кабинки для переодевания (3 шт.);
- 18 – смотровая площадка спасателя (1 шт.);
- 19 – пирс (2 шт.);
- 20 – грибки (2 шт.);
- 21 – скайсвинг (1 шт.);
- 22 – гамаки (3 шт.);
- 23 – качели (2 шт.);
- 24 – сакральное место (1 шт.).
- 25 - септики (3 шт) — 8 м³

Конструктивные особенности основного корпуса и гостиничного дома: фундамент – монолитный, наружные стены- газобетонные блоки, b = 400 мм, внутренние перегородки- газобетонные блоки, b = 100/200 мм, перекрытия- плиты перекрытия, балочная система, кровля - мансардная, металлочерепица, лестницы- деревянные, окна и витражи- ПВХ профиль, двойной стеклопакет, двери



наружные — система витражей. внутренние — деревянные, полы- ламинат, линолеум, керамическая плитка.

Деревянные летние домики: фундамент - столбчатый железобетонный, стены- брус, кровля – профлист, окна- ПВХ профиль, двойной стеклопакет.

Глэмпинг (сезонный): фундамент- столбчатый железобетонный, каркас- силовой каркас из доски, обшивка стен и кровля- тентовое покрытие, окна- деревянные, одинарное остекление.

Беседки: каркас- из бруса, кровля- металлочерепица или гибкая черепица, барбекю- из керамического кирпича.

Летняя терраса и кафе: фундамент- столбчатый железобетонный, каркас- деревянный.

На период строительства предусматривается выполнение следующих основных видов работ:

1. Подготовительный этап.

- Расчистка и планировка строительной площадки.
- Снятие потенциально растительного слоя (ПРС) в объёме 537 м³ (1020,3 т) с временным складированием на территории объекта. После завершения строительных работ ПРС будет использован для благоустройства территории.

- Организация временных площадок для складирования строительных материалов (щебень, песок, цемент, битум).

2. Земляные работы.

- Выемка грунта под фундаменты зданий (колонны) и сооружений в объёме 288 м³ (547,2 т).

- Разработка грунта осуществляется бульдозером производительностью 14 т/час.

3. Строительно-монтажные работы.

- Устройство фундаментов зданий и сооружений.
- Хранение инертных материалов:
 - Щебень – на открытой площадке шириной 5 м, длиной 6 м;
 - Песок – на открытой площадке шириной 4 м, длиной 4 м;
 - Цемент – в мешках в крытом сухом помещении;
 - Битум – поставляется в готовом виде и используется по мере необходимости.

4. Сварочные и отделочные работы.

- Сварочные работы выполняются с применением штучных электродов марки МР-4 (50 кг).

- Лакокрасочные работы предусматривают использование:

- Эмали ПФ-115,
- Грунтовки ГФ-021.

5. Временные здания и сооружения на период строительства.

На строительной площадке размещаются:

- бытовые помещения для рабочих (вагончики);
- складские площадки для хранения материалов;
- санитарно-гигиенический блок;
- контрольно-пропускной пункт;



- автостоянка для строительной техники.

Тип отопления и освещения:

- временные бытовые помещения оборудуются электрическим отоплением (при необходимости – обогревателями);
- освещение – электрическое, от ТП.

6. Меры по благоустройству после завершения строительства.

- Использование снятого ПРС для благоустройства;
- Планировка территории, устройство пешеходных дорожек, озеленение.

Также проектом предусматривается строительство и обустройство металлического пирса на водном объекте — озере Имантау, в пределах территории базы отдыха.

Пирс предназначен для безопасного спуска к воде и временного швартования маломерных плавательных средств (катамаранов, лодок и др.), а также для рекреационного отдыха посетителей.

Конструкция пирса будет выполнена из коррозионностойкой стали, сборно-сварная, на свайных опорах. Настил предусматривается из противоскользящих материалов, предусмотрено ограждение по периметру. Установка пирса производится без изменения береговой линии и без проведения дноуглубительных работ.

Все строительные и монтажные работы выполняются с берега с использованием легкой техники. В процессе работ предусматривается исключение попадания строительных материалов, отходов и ГСМ в водную среду.

Заправка техники осуществляется на АЗС. Ремонтные работы будут проводиться на СТО.

На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, отопление предусмотрено электрическое.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности: начало строительства июль 2026 года и конец строительства сентябрь 2026

Начало эксплуатации: октябрь 2026 год.

На период строительства и эксплуатации объекта использование воды на хозяйственно-бытовые нужды со скважины.

Расход воды питьевого качества на период строительства: 21,9 м³. Техническая вода – привозная, 18 м³. Используется для приготовления раствора, пылеподавления.

Общее водопотребление воды на хозяйственно-питьевые нужды на период эксплуатации составляет: 15 м³/сут, 3495 м³/год.

Сброса загрязняющих веществ на объекте не планируется. Канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хозяйственно-бытовых вод осуществляется в септики 3 шт. Объем септиков: 1 септик - 8 м³; 2 септик - 8 м³; 3 септик – 8 м³. Конструкция выгребов: стены выгребов запроектированы из бетонных сплошных блоков.



Снаружные стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10мм. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в/ц=0.5 с добавкой азотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. Объем на период строительства- 21,9 м³; на период эксплуатации - 3495 м³/год.

На период строительства объект представлен 1 неорганизованным источником выбросов вредных веществ в атмосферу. В выбросах содержатся 6 загрязняющих веществ: диЖелезотриоксид (3класс) – 0,00495 тонн, марганец и его соединения (2класс) – 0,0005 тонн, фтористые газообразные соединения (2класс) – 0,0002 тонн, диметилбензол (3класс) – 0,045 тонн, уайт-спирит (нет класса) – 0,0225 тонн, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3класс) – 0,5 тонн. Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет 0,57315 тонн.

На период эксплуатации источники загрязнения выбросов не имеется.

На период строительства прогнозируется образование следующих видов отходов:

1. Твёрдые бытовые отходы (ТБО) – 0,125 т, код отхода 20 03 01.

Образуются в результате жизнедеятельности рабочих. Временное накопление предусмотрено в контейнерах, установленных на площадке с твёрдым покрытием. Вывоз осуществляется специализированной организацией на договорной основе.

2. Огарки сварочных электродов – 0,00075 т, код отхода 12 01 13.

Образуются при проведении сварочных работ. Временное хранение осуществляется в металлических ёмкостях с последующей передачей на утилизацию специализированной организации по договору.

3. Отходы лакокрасочных материалов (ЛКМ) – 0,0006 т/год, код отхода 08 01 11*.

Образуются при проведении малярных и отделочных работ. Предусмотрено временное хранение в герметичных контейнерах в специально отведённом месте, последующая передача на утилизацию специализированному предприятию по договору.

4. Строительный мусор (остатки бетона, обрезки материалов и т.п.) – ориентировочно 2 т, код отхода 10 12 08.

Образуются при выполнении строительных и отделочных работ. Временное хранение на специально выделенной площадке с твёрдым покрытием, последующая передача на утилизацию специализированной организации по договору.

5. Промасленная ветошь – 0,0002032 т/год, код отхода 15 02 02*.

Образуются при проведении мелких ремонтных работ и протирке оборудования. Временное хранение осуществляется в металлических герметичных ёмкостях, последующая передача специализированной организации для утилизации.

На период эксплуатации прогнозируется образование следующих видов отходов:

1. Твёрдые бытовые отходы (ТБО) – 18,06 т/год, код отхода 20 03 01.



Образуются в результате жизнедеятельности отдыхающих. Рекомендуется организация раздельного сбора отходов (бумага, пластик и т.п.) с установкой контейнеров на площадке с твёрдым покрытием. Вывоз осуществляется специализированной организацией по договору.

2. Пищевые отходы – 3,972 т/год, код отхода 20 01 08.

Образуются в результате жизнедеятельности отдыхающих. Временное размещение осуществляется в контейнерах на специально оборудованной площадке. Вывоз – ежедневно, с последующей передачей на утилизацию либо реализацию населению в установленном порядке.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды.

Строительство базы отдыха "Қазығұрт" запланировано на территории национального парка со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенного для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

Климат резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность. Среднегодовая скорость ветров составляет 5,0 м/сек. В холодное время года преобладают ветры южных направлений (Ю, ЮЗ, ЮВ), а в теплое время возрастает интенсивность ветров северных румбов. Помимо больших амплитуд колебаний сезонных температур, характерно значительное изменение суточных температур. Другой особенностью климата является небольшое количество атмосферных осадков, обилие тепла и света в период вегетации сельскохозяйственных культур, несоответствие между которыми обуславливает засушливость климата.

В целом климатические условия района создают благоприятные условия для рассеивания загрязняющих воздух веществ.

Гидрографическая сеть представлена озерами, в основном пресные, реже встречаются мелкие водоемы с солеными водами. В районе насчитывается около 24 озер. Самые крупные озера Жаксы-Жангызтау, Имантау, Шалкар, Лобаново, более мелкие Акколь (Белое), Байсары, Косколь, Айыртау.

Многолетний режим озер крайне изменчив и характеризуется чередованием непродолжительных подъемов и длительных постепенных спадов уровней. Характерной особенностью водного баланса озер данной территории является отсутствие у них стока. Рассматриваемый объект располагается в водоохранной зоне озера Имантау.

Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Фоновые исследования на планируемом участке проведения работ не проводились, стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в районе проведения планируемых работ отсутствуют. По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к относительно локальному типу загрязнения. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы



естественной природной изменчивости. Сброс сточных вод в поверхностные и подземные водные источники производиться не будет. Таким образом прямого воздействия на состояние водных ресурсов объектом оказываться не будет. Проведение планируемых работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных. В период проведения работ непосредственное влияние на земельные ресурсы будет связано с частичным нарушением сложившегося рельефа, что носит допустимый характер, учитывая отсутствие негативного влияния на естественный рельеф. Планируемые работы будут вестись в пределах отведенной площади. На территории не предусмотрено ремонтно-мастерских баз, складов ГСМ, полевого лагеря, что исключает образование соответствующих видов отходов на территории объекта. Таким образом, негативное влияние на земельные ресурсы и почвы, связанное с отходами производства и потребления незначительно.

На объекте намечаемой деятельности исторические загрязнения, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют.

На территории расположения объекта имеются древесно-кустарниковые насаждения. Снос зеленых насаждений не планируется.

Использование видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных на участке намечаемой деятельности не будет осуществляться.

Объекты животного мира при строительстве и эксплуатации объекта использоваться не будут.

База отдыха расположена на берегу озера Имантау. Расстояние от капитальных зданий до водоема составляет около 80 метров. Мелкие элементы благоустройства пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены в непосредственной близости от берега — на расстоянии от 0 до 10 метров.

Водоохранная зона для озера не установлена, поскольку, согласно пункту 1 статьи 85 Водного кодекса Республики Казахстан, для водных объектов, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда, установление водоохранной зоны не требуется.

Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Трансграничные воздействия на компоненты окружающей среды отсутствуют, ввиду удаленности от территорий находящейся под юрисдикцией другого государства.

В целях уменьшения негативных форм воздействия предусмотрены следующие организационные мероприятия, включающие в себя следующие организационно-технологические вопросы:

- тщательную технологическую регламентацию проведения работ;
- организацию экологической службы надзора за выполнением проектных решений;
- обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности;
- временный характер складирования отходов в специально отведенных местах до момента их вывоза в места согласованные с СЭС;
- выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова;



- передислокация всех технологических транспортных средств с участка строительства;
- размещение отходов только на специально предназначенных для этого площадках и емкостях;
- максимально возможное снижение объемов образования отходов за счет рационального использования сырья и материалов, используемых в производстве;
- рациональная закупка материалов в таких количествах, которые реально используются на протяжении определенного промежутка времени, в течение которого они не будут переведены в разряд отходов;
- закупка материалов, используемых в производстве, в контейнерах многоразового использования для снижения отходов в виде упаковочного материала или пустых контейнеров.

Намечаемая деятельность – строительство базы отдыха "Қазығұрт" расположенной в Северо-Казахстанской области, Айыртауском районе, РГУ ГНПП «Кокшетау», Арыкбалыкском филиале, лесничестве "Қарауылтобе", 5 квартале, выделе 1,3,4,5. в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г № 400-VI (далее Кодекс) и на основании пп.7 п.12 Главы 2 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» утвержденная Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 (далее – Инструкция) относится к объектам III категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 Инструкции а также на основании п.п. 4 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

Обязательность проведения обусловлена следующими причинами:

- намечаемая деятельность планируется на особо охраняемой природной территории;
- намечаемая деятельность планируется на участках размещения элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий
- оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;
- приводит к образованию опасных отходов производства;
- оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами.

Согласно п.5 ст. 65 Кодекса запрещается реализация намечаемой деятельности, в том числе выдача экологического разрешения для осуществления



намечаемой деятельности, без предварительного проведения оценки воздействия на окружающую среду, если проведение такой оценки является обязательным для намечаемой деятельности в соответствии с требованиями Кодекса.





150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

**Товарищество с ограниченной
ответственностью
"Aydana tour"**

**Заключение
об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и
(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО
«Aydana tour»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ25RYS01731759 от 18.05.2026 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемый вид деятельности объекта ТОО "Aydana tour" – строительство
базы отдыха "Қазығұрт".

В административном отношении участок расположен в Северо-
Казахстанской области, Айыртауском районе, РГУ ГНПП «Кокшетау»,
Арыкбалыкский филиал, лесничество "Қарауылтобе", 5 квартал, выдел 1,3,4,5.

Площадь земельного участка 7,0 га.

На период эксплуатации осуществление туристической деятельности
рекреационная нагрузка 100 человек на участок одновременно (52 человек
круглогодично).

Краткое описание намечаемой деятельности

Ранее -11.12. 2025 г. было получено Заключение об определении сферы
охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия
намечаемой деятельности № KZ96 VWF00479453 с выводом о необходимости
проведения оценки воздействия на окружающую среду.

В настоящее время внесены дополнения и изменения в эскизный проект.

База отдыха расположена на берегу озера Имантау. Расстояние от
капитальных зданий до водоема составляет около 80 метров. Мелкие элементы
благоустройства пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены
в непосредственной близости от берега — на расстоянии от 0 до 10 метров.

Ближайшая жилая зона расположена в юго-восточном направлении, на
расстоянии 52 м.



Координаты расположения объекта:

1	68°19'26.8300	52°57'55.9074
2	68°19'27.9066	52°58'2.14903
3	68°19'19.7135	52°58'10.5921
4	68°19'21.7690	52°58'13.9387
5	68°19'26.8111	52°58'13.1486
6	68°19'26.0442	52°58'8.45509
7	68°19'25.2427	52°58'8.25519
8	68°19'24.8336	52°58'1.29924
9	68°19'15.6676	52°58'0.20664
10	68°19'13.3992	52°57'54.2157

Целевое назначение земельного участка – осуществления туристской и рекреационной деятельности. Участок с кадастровым номером №15-157-046-079 площадью 7, 0 га, предоставленный в долгосрочное пользование на срок до 49 лет.

Перечень объектов, планируемых к строительству:

- 1 – мангальная зона (1 шт.);
- 2 – спортивная площадка (1 шт.);
- 3 – качели (5 шт.);
- 4 – беседки для отдыха (3 шт.);
- 5 – глэмпинг сезонного использования (4 ед.);
- 6 – деревянный дом круглогодичного использования (2 ед.);
- 7 – деревянный дом сезонного использования (3 ед.);
- 8 – летняя терраса (1 шт.);
- 9 – летнее кафе (1 шт.);
- 10 – гостиничный дом круглогодичного использования (1 ед.);
- 11 – санитарно-гигиенический блок (туалет, душ) (1 шт.);
- 12 – площадка для контейнера с бытовым мусором (2 шт.);
- 13 – контрольно-пропускной пункт (1 шт.);
- 14 – автостоянка (10 машино-мест);
- 15 – КПП (1 шт.);
- 16 – детская игровая площадка (1 шт.);
- 17 – кабинки для переодевания (3 шт.);
- 18 – смотровая площадка спасателя (1 шт.);
- 19 – пирс (2 шт.);
- 20 – грибки (2 шт.);
- 21 – скайсвинг (1 шт.);
- 22 – гамаки (3 шт.);
- 23 – качели (2 шт.);
- 24 – сакральное место (1 шт.).
- 25 - септики (3 шт) — 8 м³

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Строительство базы отдыха "Қазығұрт" запланировано на территории национального парка со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенного для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных,



туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

Климат резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность. Среднегодовая скорость ветров составляет 5,0 м/сек. В холодное время года преобладают ветры южных направлений (Ю, ЮЗ, ЮВ), а в теплое время возрастает интенсивность ветров северных румбов. Помимо больших амплитуд колебаний сезонных температур, характерно значительное изменение суточных температур. Другой особенностью климата является небольшое количество атмосферных осадков, обилие тепла и света в период вегетации сельскохозяйственных культур, несоответствие между которыми обуславливает засушливость климата.

В целом климатические условия района создают благоприятные условия для рассеивания загрязняющих воздух веществ.

Гидрографическая сеть представлена озерами, в основном пресные, реже встречаются мелкие водоемы с солеными водами. В районе насчитывается около 24 озер. Самые крупные озера Жаксы-Жангызтау, Имантау, Шалкар, Лобаново, более мелкие Акколь (Белое), Байсары, Косколь, Айыртау.

Многолетний режим озер крайне изменчив и характеризуется чередованием непродолжительных подъемов и длительных постепенных спадов уровней. Характерной особенностью водного баланса озер данной территории является отсутствие у них стока. Рассматриваемый объект располагается в водоохранной зоне озера Имантау.

Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Фоновые исследования на планируемом участке проведения работ не проводились, стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в районе проведения планируемых работ отсутствуют. По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к относительно локальному типу загрязнения. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. Сброс сточных вод в поверхностные и подземные водные источники производиться не будет. Таким образом прямого воздействия на состояние водных ресурсов объектом оказываться не будет. Проведение планируемых работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных. В период проведения работ непосредственное влияние на земельные ресурсы будет связано с частичным нарушением сложившегося рельефа, что носит допустимый характер, учитывая отсутствие негативного влияния на естественный рельеф. Планируемые работы будут вестись в пределах отведенной площади. На территории не предусмотрено ремонтно-мастерских баз, складов ГСМ, полевого лагеря, что исключает образование соответствующих видов отходов на территории объекта. Таким образом, негативное влияние на земельные ресурсы и почвы, связанное с отходами производства и потребления незначительно.



На объекте намечаемой деятельности исторические загрязнения, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют.

На территории расположения объекта имеются древесно-кустарниковые насаждения. Снос зеленых насаждений не планируется.

Использование видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных на участке намечаемой деятельности не будет осуществляться.

Объекты животного мира при строительстве и эксплуатации объекта использоваться не будут.

База отдыха расположена на берегу озера Имантау. Расстояние от капитальных зданий до водоема составляет около 80 метров. Мелкие элементы благоустройства пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены в непосредственной близости от берега — на расстоянии от 0 до 10 метров.

Водоохранная зона для озера не установлена, поскольку, согласно пункту 1 статьи 85 Водного кодекса Республики Казахстан, для водных объектов, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда, установление водоохранной зоны не требуется.

Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Трансграничные воздействия на компоненты окружающей среды отсутствуют, ввиду удаленности от территорий находящейся под юрисдикцией другого государства.

В целях уменьшения негативных форм воздействия предусмотрены следующие организационные мероприятия, включающие в себя следующие организационно-технологические вопросы:

- тщательную технологическую регламентацию проведения работ;
- организацию экологической службы надзора за выполнением проектных решений;
- обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности;
- временный характер складирования отходов в специально отведенных местах до момента их вывоза в места согласованные с СЭС;
- выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова;
- передислокация всех технологических транспортных средств с участка строительства;
- размещение отходов только на специально предназначенных для этого площадках и емкостях;
- максимально возможное снижение объемов образования отходов за счет рационального использования сырья и материалов, используемых в производстве;
- рациональная закупка материалов в таких количествах, которые реально используются на протяжении определенного промежутка времени, в течение которого они не будут переведены в разряд отходов;
- закупка материалов, используемых в производстве, в контейнерах многократного использования для снижения отходов в виде упаковочного материала или пустых контейнеров.



Вывод

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 280 от 30.07.2021 г. (далее Инструкция) а также на основании п.п. 4 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

При подготовке проекта отчета о возможных воздействиях необходимо предусмотреть:

1. Т.к. намечаемая деятельность планируется к реализации на территории ОПТ, при осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть соблюдение требований ст. 233 Кодекса, Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях».

2. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.

Предусмотреть мероприятие по охране атмосферного воздуха - пылеподавление на этапе строительства.

3. На основании ст.238 Кодекса необходимо предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель, а также исключаящих загрязнение земель, захламления земной поверхности, деградацию и истощение почв.

4.Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов.

В соответствии с п.3, 4 ст. 320 Кодекса накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий). Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управлению отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 Кодекса.



5. Необходимо учесть ст. 376 Кодекса «Экологические требования в области управления строительными отходами»:

- Под строительными отходами понимаются отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций.

- Строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте.

- Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями.

- Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

Также согласно ст. 381 Кодекса, при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов, при строительстве (возведении, создании) которых предполагается образование отходов, необходимо предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов в соответствии с правилами, нормативами и требованиями в области управления отходами, устанавливаемыми уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6. На основании пп.8 п. 4 ст. 72 Кодекса необходимо оценить:

- вероятность возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления;

- возможные существенные вредные воздействия на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

Необходимо разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды.

7. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране ближайшего водного объекта – озера Имантау от антропогенного загрязнения, засорения, загрязнения, истощения в соответствии со ст. 212, п.5 ст. 220 Кодекса, ст.113-115 Водного кодекса РК.

8. В связи с тем, что при реализации намечаемой деятельности планируется использование воды для технических целей необходимо исключить использование для вышеуказанных целей воды питьевого качества.

9. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224,225 Кодекса.

10. Необходимо рассмотреть возможные альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности и обосновать рациональный вариант осуществления намечаемой деятельности.



11. При осуществлении намечаемой деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно – гигиенические и иные специальные требования.

12. Необходимо предусмотреть соблюдения требований тендерной документации, утвержденной РГУ ГНПП «Кокшетау».

13. С учетом намечаемой деятельности необходимо предусмотреть требования нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

14. В связи с тем, что на период строительства и эксплуатации источником воды для хозяйственно-питьевых нужд является скважина необходимо предусмотреть получение разрешения на специальное водопользование.

15. В целях государственного учета подземных вод, контроля их использования и охраны необходимо предусмотреть соблюдение требований ст. 221 Кодекса.

16. Предусмотреть соблюдение требований статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК.

В соответствии со ст. 72 Кодекса, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и в соответствии с Инструкцией

При проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола(сводной таблица) предложений и замечаний.



Протокол (сводная таблица) предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности по объекту ТОО «Aydana tour»

Дата составления протокола: 17.06.2026 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:
Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 19.05.2026 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 19.05- 09.06.2026 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Не представлено.
2	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан на Ваше письмо исх. № 02-2-08/628 от 19.05.2026 г., о намечаемой деятельности для осуществления туристической и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений базы отдыха «Қазығұрт» ТОО «Aydana tour», расположенного по адресу: Арыкбалыкский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество «Қарауылтобе», Айыртауского района, Северо-Казахстанской области, сообщает следующее: При строительстве капитальных и временных зданий и сооружений базы отдыха «Қазығұрт» необходимо руководствоваться требованиями Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020



		года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» и другими нормативно-правовыми актами.
3	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»	Предложений и замечаний не имеет.
4	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водного хозяйства и ирригации Республики Казахстан»	Согласно представленным географическим координатам, Инспекцией установлено, что строительный участок расположен на территории Арыкбалыкского филиала РГУ «Государственный национальный природный парк «Кокшетау», в лесничестве «Карауылтобе», на побережье озера Имантау, в Айыртауском районе Северо-Казахстанской области. Указанный проект включает дополнения и изменения в эскизный проект базы отдыха «Қазығұрт» и направлен на осуществление туристско-рекреационной деятельности, а также строительство временных и капитальных зданий и сооружений базы отдыха. Соответственно, согласно статье 80 Водного кодекса Республики Казахстан, режим охраны и использования водных объектов особо охраняемых природных территорий, а также условия осуществления деятельности на них определяются законодательством Республики Казахстан в области особо охраняемых природных территорий. На основании вышеизложенного сообщаем, что согласование размещения объектов и осуществления любых видов деятельности на территории особо охраняемой природной территории (РГУ «ГНПП «Кокшетау») не входит в компетенцию Инспекции.
5	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	На основании пп.8 п.4 ст.72 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) необходимо включить информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, описание возможных существенных вредных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или)



		ликвидации последствий загрязнения окружающей среды. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.
6	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо-Казахстанской области»	Замечаний не имеется. При этом, сообщаем, что в соответствии пунктом 3 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских и рекреационных, ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Для проведения культурно-просветительных мероприятий на особо охраняемых природных территориях могут создаваться музеи, лектории, экспозиции, демонстрационные участки и другие необходимые объекты. Для проведения туризма и рекреации на особо охраняемых природных территориях выделяются специальные участки, которые оборудуются туристскими тропами, смотровыми площадками, бивачными полянами, стоянками для транспорта, кемпингами, палаточными лагерями, гостиницами, мотелями, туристскими базами, объектами общественного питания, торговли и другого культурно-бытового назначения. Туристская и рекреационная деятельность на особо охраняемых природных территориях ограничивается с учетом режимов их охраны и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Использование особо охраняемых природных территорий в ограниченных хозяйственных целях может допускаться исключительно на специально выделенных участках с заказным режимом и регулируемым режимом хозяйственной деятельности. Особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».
7	КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата	Замечаний и предложений не имеет. Просим поддержать проект ТОО «Aydana tour» по строительству эко-отеля с круглогодичным режимом работы.



	Северо-Казахстанской области»	
8	КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»	На земельном участке, где намечается деятельность ТОО «Aydana tour» «Строительство базы отдыха «Қазығұрт», расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Арыкбалыкский филиал, РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество «Қарауылтобе», на берегу озера Имантау, в границах географических координат: 1 точка 52°57'55.9074" С.Ш., 68°19'26.8300" В.Д., 2-точка 52°58'2.14903" С.Ш., 68°19'27.9066" В.Д., 3-точка 52°58'10.5921" С.Ш., 68°19'19.7135" В.Д., 4-точка 52°58'13.9387" С.Ш., 68°19'21.7690" В.Д., 5-точка 52°58'13.1486" С.Ш., 68°19'26.8111" В.Д., 6-точка 52°58'8.45509" С.Ш., 68°19'26.0442" В.Д., 7-точка 52°58'8.25519" С.Ш., 68°19'25.2427" В.Д., 8-точка 52°58'1.29924" С.Ш., 68°19'24.8336" В.Д., 9-точка 52°58'0.20664" С.Ш., 68°19'15.6676" В.Д., 10-точка 52°57'54.2157" С.Ш., 68°19'13.3992" В.Д., скотомогильники и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.
9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата СКО»	Согласно статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК, при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия. Порядок и условия осуществления археологических работ регламентированы согласно приказа Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 17 апреля 2020 года № 95 «Правила и условий осуществления археологических работ». Дополнительно сообщаем, что информацию о месторасположении памятников истории и культуры местного и республиканского значения можно получить посредством ИПС «Әділет» (постановление акимата Северо-Казахстанской области от 12 мая 2020 года № 111). На основании изложенного, вопрос о наличии либо отсутствии объектов историко-культурного наследия будет рассмотрен после предоставления научного отчета о выполненной археологической работе на отводимом земельном участке.
10	РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов»	1. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира. 2. Необходимо исключить расположение объекта на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения. 3. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные



	специальные требования (нормы, правила, нормативы). 4. На основании ст.238 Экологического Кодекса РК (далее Кодекс) необходимо предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель, а также исключающих загрязнение земель, захламления земной поверхности, деградацию и истощение почв. 5.Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий. 6. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды. 7. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов» утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. 8.Не допускать устройство стихийных свалок мусора и строительных отходов. 9. Предусмотреть объекты накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. 10. Предусмотреть мероприятия по пылеподавлению на этапе строительства. 11. В связи с тем, что намечаемая деятельность на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.233 Кодекса, Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях». 12. Так как проектируемые здания и сооружения будут располагаться на берегу озера Имантау необходимо на основании п.5 ст. 220 Экологического кодекса РК, в целях предотвращения загрязнения, засорение и истощения водных ресурсов разработать мероприятия, исключающие загрязнение, засорение и истощение водного объекта . 13. Предусмотреть места отвода хозяйственно-бытовых вод, оборудованные в соответствии с требованиями НД. 14. В связи с тем, что при реализации намечаемой деятельности планируется использование воды для технических целей необходимо исключить использование воды питьевого качества для вышеуказанных целей. 15. Т.к. в качестве источника воды на хозяйственно-питьевые нужды на период строительства и эксплуатации
--	--



		будет скважина, необходимо предусмотреть получения разрешения на специальное водопользование. 16.Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224,225 Кодекса. 17. Необходимо рассмотреть возможные альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности и обосновать рациональный вариант осуществления намечаемой деятельности. 19. Расчет образования ТБО на период эксплуатации необходимо провести с учетом норм образования и накопления коммунальных отходов для гостиниц, санаторий и домов отдыха на 1 место 1,05 м3 в год, утвержденных решением Айыртауского районного маслихата СКО от 05.03.2024 года № 8-12-23 и рекреационной нагрузки объекта. При расчете образования ТБО необходимо учесть количество людей работающих на объекте в период эксплуатации.
12	Заинтересованная общественность	Не поступало.



Руководитель департамента

Сабиев Талгат Маликович

