

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Көкшетау қ., Назарбаева даңғылы, 158Г
тел.: +7 7162 761020

020000, г. Кокшетау, пр.Н. Назарбаева, 158Г
тел.: +7 7162 761020

№

АО «Отель «Алатау»

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ88RYS01756233 от 02.06.2026

Г.

(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемой деятельностью планируется строительство лечебно-оздоровительного комплекса по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь.

Классификация согласно пп.10.31. размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах.

Краткое описание намечаемой деятельности

Согласно заявления: В административном отношении поселок Бурабай относится к Бурабайскому району Акмолинской области, является его административным центром и расположен в пределах Государственного национального природного парка «Бурабай». Строительство лечебно-оздоровительного комплекса по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь. Ближайший жилой дом расположен с юго-восточной стороны от объекта на расстоянии 225м. Географические координаты расположения объекта по четырем сторонам: 1. 53°07'55.21"С;



70°15'58.81"В; 2. 53°07'51.08"С; 70°16'06.22"В; 3. 53°07'53.68"С; 70°16'09.77"В; 4. 53°07'57.95"С; 70°16'03.42"В.

Въезд на территорию лечебно-оздоровительного комплекса осуществляется с существующей 2-х полосной автомобильной дороги, расположенной с восточной стороны комплекса. При въезде на территорию располагается здание КПП (проектируемое). Участок лечебно-оздоровительного комплекса состоит из: жилая зона, хозяйственная зона, зона отдыха и спорта. В жилой зоне располагаются: - здание для обслуживания населения с гостиничным комплексом на 30 номеров (существующее, реконструируемое); - спальный корпус на 100 номеров (проектируемый); - крытый плавательный бассейн (проектируемый); -автостоянка на 100 м/м., а так же на 10 м/м для МГН; - площадка ТБО; - смотровая башня (существующая); -ТП (трансформаторная подстанция, существующая); - ЛОС (проектируемый); - ДГУ (дизель-генераторная установка, существующая). В хозяйственной зоне располагаются: - гараж на 19 автомобилей (проектируемый); - склад хранения хозяйственных товаров (проектируемый); - площадка для ТБО; - автостоянка для легковых а/м на 14 м/м, в том числе 1 м/м для МГН; - автостоянка для грузовых машин на 4 м/м; - ЛОС (проектируемый). В зоне отдыха и спорта располагаются: - пешеходные дорожки; -теннисный корт; - баскетбольная и волейбольная площадка; - мини футбольное поле; - детская игровая площадка; - спортивная площадка для занятия «Ворткаут»; - спортивная площадка с уличными тренажерами. А так же: КПП, котельная, автостоянка на 6 м/м, ТП. Здание для обслуживания населения с гостиничным комплексом (существующее реконструируемое). Здание 2022 года постройки. Здание имеет сложную форму, с размерами в плане (в осях) 63,2м x 106,0м, этажность от 1 до 3 этажей. Существующее здание состоит из гостиничного комплекса на 30 номеров и коммерческих помещений обслуживания населения. Количество гостиничных номеров - 30 шт. Проектом реконструкции существующего здания предусматривается следующее: на 1 этаже здания запроектирован ресторан на 268 посадочных мест для обслуживания клиентов оздоровительного центра и столовая для обслуживающего персонала, кухня для ресторана и столовой, предусмотрены санузлы для посетителей ресторана; в подвальном этаже располагается прачечная, помещения кухни – холодильные и морозильные камеры, склад продуктов, моечная тары. Также в подвале расположены санузлы с гардеробными и душевыми для персонала, технические помещения здания; на 2 и 3 этажах размещаются существующие гостиничные номера. Производственная мощность ресторана с учетом столовой – 4500 блюд/сутки; 858 блюд/час. Цеха кухни оснащены современным оборудованием профессиональных кухонь. Для тепловой обработки в горячем цехе установлены электрическая сковорода, электрические плиты, пароконвектоматы, котел пищеварочный, жарочный шкаф, фритюрница, вытяжные зонты над ними. Спальный корпус на 100 номеров прямоугольной формы, имеет размеры в плане (в осях) 86,0x18,2м, 3-этажное, с подвалом. В состав спального корпуса включена переходная галерея для сообщения между корпусами – существующего здания и здания лечебного корпуса. Лечебный корпус прямоугольной формы, имеет размеры в плане (в осях) 42,0x 18,0м, 2-



этажное, с подвалом. Крытый плавательный бассейн прямоугольный, имеет размеры в плане (восьях) 39,0х20,0м, 1-этажное, с подвалом.

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующей отдельно стоящей насосной станции. Существующая насосная установка состоит из трех центробежных вертикальных многоступенчатых насосов (2 раб., 1 рез.) LVR90-4 с частотным преобразователем, $Q=110$ м³/ч, $H=13$ бар, $P=30$ кВт. Для наружного пожаротушения запроектирован кольцевой водопровод с водопроводными колодцами, в которых устанавливаются пожарные гидранты. Подача воды в кольцевой водопровод предусматривается от двух источников, первый источник - существующий водопроводный колодец ПГ1 от существующей скважины, второй источник - существующий водопроводный колодец ПГ4. Рассматривается проект наружных инженерных сетей оздоровительного комплекса, включающий системы водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, а также локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод. Для обеспечения объекта водой предусматривается устройство кольцевой сети водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 160×9,5 мм. Существующий ввод водопровода в здание сохраняется, при этом проектом дополнительно предусматривается второй ввод из стальных электросварных труб диаметром 108×4 мм, что повышает надежность водоснабжения комплекса. В местах подключения и обслуживания сетей предусматривается устройство водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов. Система бытовой канализации сохраняется частично существующей. Стоки от спального корпуса и лечебного блока самотеком поступают в проектируемый канализационный колодец, после чего отводятся с помощью канализационной насосной станции (КНС) в существующую систему канализации. Выпуски канализации из зданий предусматриваются из чугунных труб. На сети устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов для обслуживания и контроля работы системы. Предусматривается устройство системы ливневой канализации с водоотводными лотками и дождеприемными колодцами. Собранные поверхностные стоки направляются на локальные очистные сооружения, включающие комбинированный песко-нефтеуловитель. После очистки дождевые воды накапливаются в резервуарах объемом 95 м³ и 70 м³. В дальнейшем очищенная вода предусматривается для повторного использования — полива зеленых насаждений и содержания территории комплекса. Хозяйственно-бытовые сточные воды от зданий комплекса по самотечным канализационным сетям поступают в проектируемый канализационный колодец, далее направляются в канализационную насосную станцию (КНС). После этого сточные воды перекачиваются и сбрасываются в существующую магистраль канализации. Здание котельной предназначено для теплоснабжения лечебно-оздоровительного центра в курортной зоне «Aqbuga». Будет установлен дополнительный котел мощностью 1500кВт "Terma Boiler" с комбинированной горелкой (сжиженный газ/дизтопливо);-вид топлива принят основной - сжиженный газ, аварийный дизельное топливо;-произведена замена горелок на существующих котлах 1300кВ на комбинированные горелки (сжиженный газ/дизтопливо). Электроснабжение жилого комплекса предусматривается от I-II СШ-О,4кВ ТП- 10/О,4кВ №3.



Продолжительность строительства 19 мес. Период строительства с августа 2026 года по февраль 2027 года. Период эксплуатации 2027-2035гг.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявлению: Акт на право постоянного землепользования № 2026-9218829 от 12.03.2026 г., кадастровый номер 01:171:040:119, площадь участка 29.4352 га, вид парва на зем. уч. -временное возмездное долгосрочное землепользование, сроком на 40 лет 5 месяцев, до 18.07.2066г, категория земель – земли населенных пунктов, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов туристических и рекреационного назначения; - акт на право постоянного землепользования № 2026-9221361 от 12.03.2026 г., кадастровый номер 01:171:040:120, площадь участка 1.6100 га, вид парва на зем. уч. - временное возмездное долгосрочное землепользование, сроком на 40 лет 5 месяцев, до 18.07.2066г, категория земель – земли населенных пунктов, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов туристических и рекреационного назначения; - акт на право постоянного землепользования №2026-9221620 от 12.03.2026 г., кадастровый номер 01:171:040:121, площадь участка 0,0016 га, вид парва на зем. уч. - временное возмездное долгосрочное землепользование, сроком на 40 лет 5 месяцев, до 18.07.2066г, категория земель – земли населенных пунктов, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов туристических и рекреационного назначения; - акт на право постоянного землепользования №2026-9221908 от 12.03.2026 г., кадастровый номер 01:171:040:122, площадь участка 0,0020 га, вид парва на зем. уч. - временное возмездное долгосрочное землепользование, сроком на 40 лет 5 месяцев, до 18.07.2066г, категория земель – земли населенных пунктов, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов туристических и рекреационного назначения. Общая площадь земельных участков составляет 35,5160 га.

Водоснабжение и водоотведение решаются через централизованные и локальные инженерные системы с очисткой сточных вод. Источник водоснабжения в период строительных работ привозное, для хозяйственно бытовых и технических нужд. На период эксплуатации водоснабжение объекта предусмотрено от существующей сети водоснабжения. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого в объеме 1200 м³ и производственного использования в объеме 700м³ – привозная вода. В период эксплуатации общий расход водоснабжения предусмотрено - 76тыс.м³, водоотведение в канализацию – 55тыс. м³. Предусматривается устройство системы ливневой канализации с водоотводными лотками и дождеприемными колодцами. Собранные поверхностные стоки направляются на локальные очистные сооружения, включающие комбинированный песко-нефтеуловитель. После очистки дождевые воды накапливаются в резервуарах объемом 95 м³ и 70 м³. В дальнейшем очищенная вода предусматривается для повторного использования — полива зеленых насаждений и содержания территории комплекса. Для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод оборудуется биотуалет.



При проведении работ растительность не используется. Вырубка и перенос зеленых насаждений не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

На период строительства будут задействованы такие материалы как краска масляная 0.042839т.г., эмаль 0.000704т.г., краска фасадная 0.0019314т., Лак 0.03058 т., растворитель 0.00645302 т., грунтовка ГФ 021- 0.0288282 т. г., Битум 14,23328т., Электроды Э42 137,32кг., Электроды Э42 А 32,739кг.; Электроды Э46 65,345кг., ПГС 1579.06т., гравий 10.84 т., щебень 2071.77т. дизельное топливо, сжиженный газ.

Общая масса выбросов на период строительства в целом по строительной площадке составит: 30,5346572 г/с, 130,53355862 тонн/год из которых: 3 – организованных источника, 21 – неорганизованных.

На период строительства образуются: ТБО (код 20 03 01, смешанные коммунальные отходы), 12,0 т/год. Жестяные банки из-под краски 6,57485 т/год. (код 08 01 12), помасленная ветошь (15 02 03), 2,7582 т/год, огарки сварочных электродов (код 12 01 13), 2,885 т/год. Строительные отходы -(17 09 04),– 8,647 т/год. В процессе эксплуатации будут образовываться следующие отходы: твердые бытовые отходы, отработанные лампы, пищевые отходы, мед.отходы, смет с территории. ТБО-160т/год, светодиодные лампы использованные – 0,0293 т/год, пищевые отходы-50 т/год, мед. отходы класса А (неопасные) – 90 т/год, смет с территории-75 т/год.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам III категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.25, п.29 Главы 3 Инструкции:

- на особо охраняемых природных территориях (в том числе в случаях, когда для осуществления намечаемой деятельности законодательством Республики Казахстан допускается перевод земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса) или их охранных зонах;

- включает лесопользование, использование нелесной растительности, специальное водопользование, пользование животным миром, использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов, в том числе дефицитных для рассматриваемой территории;



- приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;

- создает риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

Согласно представленным в заявлении о намечаемой деятельности № KZ88RYS01756233 от 02.06.2026 г., В административном отношении поселок Бурабай относится к Бурабайкому району Акмолинской области, является его административным центром и расположен в пределах Государственного национального природного парка «Бурабай»;

Согласно заявления, «водоснабжение объекта предусмотрено от существующей отдельно стоящей насосной станции ... Подача воды в кольцевой водопровод предусматривается от ... существующей скважины»;

В процессе проведения работ образуются опасные отходы;

Согласно представленных географических координат, намечаемая деятельность располагается на расстоянии около 100 м от ох. Большое Чебачье.

На основании вышеизложенного, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Руководитель

М. Кукумбаев

Исп.: М. Сабурова

Тел.: 76-10-19





АО «Отель «Алатау»

**Заклучение
об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду**

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ88RYS01756233 от 02.06.2026 г.

(Дата, номер входящей регистрации)

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявлению: Акт на право постоянного землепользования № 2026-9218829 от 12.03.2026 г., кадастровый номер 01:171:040:119, площадь участка 29.4352 га, вид парва на зем. уч. - временное возмездное долгосрочное землепользование, сроком на 40 лет 5 месяцев, до 18.07.2066г, категория земель – земли населенных пунктов, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов туристических и рекреационного назначения; - акт на право постоянного землепользования № 2026-9221361 от 12.03.2026 г., кадастровый номер 01:171:040:120, площадь участка 1.6100 га, вид парва на зем. уч. - временное возмездное долгосрочное землепользование, сроком на 40 лет 5 месяцев, до 18.07.2066г, категория земель – земли населенных пунктов, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов туристических и рекреационного назначения; - акт на право постоянного землепользования № 2026-9221620 от 12.03.2026 г., кадастровый номер 01:171:040:121, площадь участка 0,0016 га, вид парва на зем. уч. - временное возмездное долгосрочное землепользование, сроком на 40 лет 5 месяцев, до 18.07.2066г, категория земель – земли населенных пунктов, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов туристических и рекреационного назначения; - акт на право постоянного землепользования № 2026-9221908 от 12.03.2026 г., кадастровый номер 01:171:040:122, площадь участка 0,0020 га, вид парва на зем.



уч. - временное возмездное долгосрочное землепользование, сроком на 40 лет 5 месяцев, до 18.07.2066г, категория земель – земли населенных пунктов, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов туристических и рекреационного назначения. Общая площадь земельных участков составляет 35,5160 га.

Водоснабжение и водоотведение решаются через централизованные и локальные инженерные системы с очисткой сточных вод. Источник водоснабжения в период строительных работ привозное, для хозяйственно бытовых и технических нужд. На период эксплуатации водоснабжение объекта предусмотрено от существующей сети водоснабжения. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого в объеме 1200 м³ и производственного использования в объеме 700м³ – привозная вода. В период эксплуатации общий расход водоснабжения предусмотрено - 76тыс.м³, водоотведение в канализацию – 55тыс. м³. Предусматривается устройство системы ливневой канализации с водоотводными лотками и дождеприемными колодцами. Собранные поверхностные стоки направляются на локальные очистные сооружения, включающие комбинированный песко-нефтеуловитель. После очистки дождевые воды накапливаются в резервуарах объемом 95 м³ и 70 м³. В дальнейшем очищенная вода предусматривается для повторного использования — полива зеленых насаждений и содержания территории комплекса. Для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод оборудуется биотуалет.

При проведении работ растительность не используется. Вырубка и перенос зеленых насаждений не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

На период строительства будут задействованы такие материалы как краска масляная 0.042839т.г., эмаль 0.000704т.г., краска фасадная 0.0019314т., Лак 0.03058 т., растворитель 0.00645302 т., грунтовка ГФ 021- 0.0288282 т. г., Битум 14,23328т., Электроды Э42 137,32кг., Электроды Э42 А 32,739кг.; Электроды Э46 65,345кг., ПГС 1579.06т., гравий 10.84 т., щебень 2071.77т. дизельное топливо, сжиженный газ.

Общая масса выбросов на период строительства в целом по строительной площадке составит: 30,5346572 г/с, 130,53355862 тонн/год из которых: 3 – организованных источника, 21 – неорганизованных.

На период строительства образуются: ТБО (код 20 03 01, смешанные коммунальные отходы), 12,0 т/год. Жестяные банки из-под краски 6,57485 т/год. (код 08 01 12), помасленная ветошь (15 02 03), 2,7582 т/год, огарки сварочных электродов (код 12 01 13), 2,885 т/год. Строительные отходы -(17 09 04),– 8,647 т/год. В процессе эксплуатации будут образовываться следующие отходы: твердые бытовые отходы, отработанные лампы, пищевые отходы, мед.отходы, смет с территории. ТБО-160т/год, светодиодные лампы использованные – 0,0293 т/год, пищевые отходы-50 т/год, мед. отходы класса А (неопасные) – 90 т/год, смет с территории-75 т/год.



Выводы

1. Отчет о возможных воздействиях необходимо разработать с учетом требований ст.72 Экологического Кодекса РК (далее – Кодекс), приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки». С учетом требований к пунктам.
2. При проведении работ учитывать розу ветров по отношению к ближайшему населенному пункту.
3. Необходимо предусмотреть отдельный сбор с обязательным указанием срока хранения и передачи отходов, согласно ст. 320 Кодекса.
4. Предусмотреть природоохранные мероприятия в соответствии с Приложением 4 Кодекса в части охраны атмосферного воздуха, охраны земель, охраны от воздействия на прибрежные и водные экосистемы, животного и растительного мира, обращения с отходами.
5. Предусмотреть мероприятия по пылеподавлению согласно Приложения 4 к Кодексу.
6. В целях исключения негативного влияния на земельные ресурсы при проведении работ соблюдать требования ст.238,397 Кодекса.
7. При проведении работ учесть требования ст.212, 223 Кодекса.
8. При реализации намечаемой деятельности образуются опасные отходы. В соответствии со ст. 336 Экологического кодекса, опасные отходы подлежат передаче организациям, имеющим лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности, согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях». При дальнейшей разработке проектных материалов необходимо представить договора приема-передачи отходов. Согласно требованиям п.6 ст.92 Кодекса.
9. Представить ситуационную карту-схему расположения объекта, отношение его к водным объектам, жилым застройкам (Приложение 1 к «Правилам оказания государственных услуг в области охраны окружающей среды» от 2 июня 2020 года № 130).
11. Необходимо учесть требования п.6 ст.50 Кодекса: «Принцип совместимости: реализация намечаемой деятельности или разрабатываемого документа не должна приводить к ухудшению качества жизни местного населения и условий осуществления других видов деятельности, в том числе в сферах сельского, водного и лесного хозяйств».
12. Необходимо предусмотреть отдельный сбор с обязательным указанием срока хранения и передачи отходов, согласно ст. 320 Кодекса.
13. С целью соблюдения требований ст.238 Кодекса необходимо предусмотреть установку оборудования, исключающего утечку ГСМ.
14. При дальнейшей реализации проектной документации необходимо указать все отходы в соответствии с Классификатором отходов утвержденный Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314.



15. Согласно заявления, строительные работы будут производиться в водоохранной зоне реки. В этой связи, при дальнейшей разработке проектной документации необходимо согласовать намечаемую деятельность с Бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов. В соответствии со ст. 86 Водного кодекса.

16. Согласно заявления, намечаемая деятельность располагается в пределах Государственного национального природного парка «Бурабай». В этой связи необходимо согласовать намечаемую деятельность с ГНПП «Бурабай».

17. При осуществлении предусмотренной деятельности необходимо учитывать требования, указанные в статье 12 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», «Основных требований по охране животного мира».

18. При разработке проектной документации учесть требования Закона Республики Казахстан от 7 июля 2006 года N 175 «Об особо охраняемых природных территориях».

19. Согласно заявления, «водоснабжение объекта предусмотрено от существующей отдельно стоящей насосной станции ... Подача воды в кольцевой водопровод предусматривается от ... существующей скважины». При дальнейшей разработке проектной документации необходимо представить разрешение на специальное водопользование в соответствии со ст.45-46 Водного кодекса.

20. Согласно требованиям ст.48 Закона Республики Казахстан от 7 июля 2006 года N 175 «Об особо охраняемых природных территориях» в охранных зонах государственных национальных природных парков запрещаются: 1) размещение, проектирование, строительство и эксплуатация объектов, внедрение новых технологий, оказывающих вредное воздействие на экологические системы государственного национального природного парка; 2) выброс в атмосферу и сброс в открытые водные источники и на рельеф загрязняющих веществ и сточных вод. 8) другая деятельность, способная оказать вредное воздействие на экологические системы государственного национального природного парка. Исключить возможные негативные воздействия на экологическую систему охраняемой территории и соблюдать все нормативные ограничения. Таким образом необходимо исключить выбросы в атмосферу на территории ООПТ. Так же в соответствии с Концепцией низкоуглеродного развития Республики Казахстан до 2050 года, предусматривающей поэтапное сокращение угольной генерации, использование угля в рамках намечаемой деятельности требует рассмотрения альтернативных, менее углеродоёмких источников энергии.

Учесть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:

1. РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области»

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее - Кодекс), приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых



вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» должностные лица Департамента и его территориальных подразделений выдают санитарно-эпидемиологическое заключение на проекты:

- 1) нормативной документации по обоснованию по предельно допустимым выбросам;
- 2) предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду;
- 3) зонам санитарной охраны;
- 4) а также устанавливают (изменяют) санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) действующих объектов, по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проектов обоснования СЗЗ.

Представлены материалы заявление о намечаемой деятельности АО «Отель «Алатау» за № KZ88RYS01756233 от 02.06.2026 года.

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Предусмотрено строительство лечебно - оздоровительного комплекса по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь. В административном отношении поселок Бурабай относится к Бурабайкому району Акмолинской области, является его административным центром и расположен в пределах Государственного национального природного парка «Бурабай».

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Предусмотрено строительство лечебно-оздоровительного комплекса по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь.

В административном отношении поселок Бурабай относится к Бурабайкому району Акмолинской области, является его административным центром и расположен в пределах Государственного национального природного парка «Бурабай». Ближайший жилой дом расположен с юго-восточной стороны от объекта на расстоянии 225м. Географические координаты расположения объекта по четырем сторонам: 1. 53°07'55.21"С; 70°15'58.81"В; 2. 53°07'51.08"С; 70°16'06.22"В; 3. 53°07'53.68"С; 70°16'09.77"В; 4. 53°07'57.95"С; 70°16'03.42"В.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Въезд на территорию лечебно-оздоровительного комплекса осуществляется с существующей 2-х полосной автомобильной дороги, расположенной с восточной стороны комплекса. При въезде на территорию располагается здание КПП (проектируемое). Участок лечебно-оздоровительного комплекса состоит из: жилая зона, хозяйственная зона, зона отдыха и спорта. В жилой зоне располагаются: - здание для обслуживания населения с гостиничным комплексом на 30 номеров (существующее, реконструируемое); - спальный корпус на 100 номеров (проектируемый); - крытый плавательный бассейн (проектируемый); - автостоянка на 100 м/м., а так же на 10 м/м для МГН; - площадка ТБО; - смотровая башня (существующая); - ТП



(трансформаторная подстанция, существующая); - ЛОС (проектируемый); - ДГУ (дизель-генераторная установка, существующая). В хозяйственной зоне располагаются: - гараж на 19 автомобилей (проектируемый); - склад хранения хозяйственных товаров (проектируемый); - площадка для ТБО; - автостоянка для легковых а/м на 14 м/м, в том числе 1 м/м для мГН; - автостоянка для грузовых машин на 4 м/м; - ЛОС (проектируемый). В зоне отдыха и спорта располагаются: - пешеходные дорожки; - теннисный корт; - баскетбольная и волейбольная площадка; - мини футбольное поле; - детская игровая площадка; - спортивная площадка для занятия «Ворткаут»; - спортивная площадка с уличными тренажерами. А так же:

КПП, котельная, автостоянка на 6 м/м, ТП.

Лечебно - оздоровительный комплекс входит в перечень продукции эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020.

В этой связи, рекомендуем соблюдать следующие санитарно – гигиенические требования:

- соблюдение требований санитарных правил от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденные приказом Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан;

- санитарных правил от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека»;

- санитарных правил от 29 июля 2022 года № ҚР ДСМ-68 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинфекции, дезинсекции и дератизации»;

- санитарных правил от 1 сентября 2021 года № ҚР ДСМ – 95 «Санитарно-эпидемиологические требования к дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха»;

- санитарных правил от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания»;

- санитарных правил от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»;

- санитарных правил от 7 апреля 2023 года № 62 «Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля»;

- своевременное прохождение периодических медицинских осмотров работающего персонала согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных



и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров»;

- санитарных правил от 10 августа 2022 года № ҚР ДСМ-78 «Санитарно-эпидемиологические требования к детским оздоровительным и санаторным объектам».

- соблюдение гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71, гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70, гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138.

Данные предложения и замечания не относятся к оказанию государственной услуги.

В соответствии со ст. 20 Кодекса РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» санитарно-эпидемиологическое заключение выдается государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения или структурным подразделением иных государственных органов, осуществляющих деятельность в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на основании результатов разрешительного контроля соответствия заявителя квалификационным или разрешительным требованиям до выдачи разрешения и (или) приложения к разрешению и (или) санитарно-эпидемиологической экспертизы на основании проектов по установлению расчетных (предварительных) и установленных (окончательных) санитарно-защитных зон.

2. КГУ «Центр по охране и использованию историко-культурного наследия»

КГУ «Центр по охране и использованию историко-культурного наследия» управления культуры Акмолинской области по запросу АО «Отель Алатау» сделано заключение по изучению территории по указанным координатам о наличии или отсутствии на ней объектов историко-культурного наследия в Бурабайском районе Акмолинской области. В ходе исследования установлено, что на вышеуказанной территории памятников историко-культурного наследия не выявлено.

В дальнейшем, в соответствии со ст. 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия», в случае обнаружения объектов историко-культурного наследия, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, физические или юридические лица обязаны приостановить дальнейшее ведение работ и в течение



3-х (трех) рабочих дней сообщить об этом в уполномоченный орган и местным исполнительным органам Акмолинской области.

Руководитель

М. Кукумбаев

Исп.: М. Сабурова
Тел.: 76-10-19

Руководитель департамента

Кукумбаев Магзум Асхатович

