

Приложение 1
Карты-схемы



репродуктор

откорм

Новоивановка

мясокомбинат

Приложение 2
Акт земельного участка

303000 план

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен жасалды.
Настоящий акт подготовлен Филиалом некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области.

Мөр орны  М.Касенов

Место печати 20 18 ж/г 20 08

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 985 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 985

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ТОО - ЕМС Агро



УАҚЫТША (УЗАҚ МЕРЗІМДІ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМДІ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 0834481

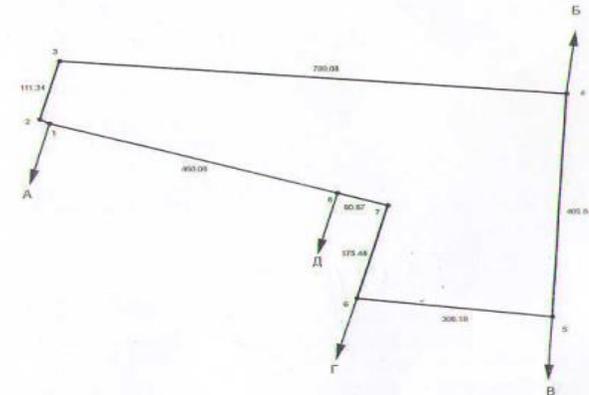
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **15-164-006-695**
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 20 жыл мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **20 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
шошқа өсіру кешеніне қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **15-164-006-695**
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 20 лет
Площадь земельного участка: **20 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для обслуживания свиноводческого комплекса
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0834481

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Чермошнян ауылдық округі, Новоивановка ауылы
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский сельский округ, село Новоивановка**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан Б-ға дейін: елді мекендердің (Новоивановка а.) жерлері
Б-дан В-ға дейін: 15-164-021-186
В-дан Г-ға дейін: 15-164-006-693
Г-дан Д-ға дейін: 15-164-006-511
Д-дан А-ға дейін: 15-164-006-375

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
От А до Б: земли населенных пунктов (с. Новоивановка)
От Б до В: 15-164-021-186
От В до Г: 15-164-006-693
От Г до Д: 15-164-006-511
От Д до А: 15-164-006-375

Бұрыштар нүктелері не поворотных точек	Сызықтардың ең ұшы Мерилі, метр
1-2	18.55

МАСШТАБ 1: 10000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен жасалды

Настоящий акт изготовлен Филиалом некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области

Мөр орны  Д. Камбаров
Қолы, подпись

Место печати

2010 ж.г. 01. 09

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 893 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 893

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Приложение С.



**УАҚЫТША (УЗАҚ МЕРЗІМДІ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМДІ) ӨТЕУДІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)**

№ 0740394

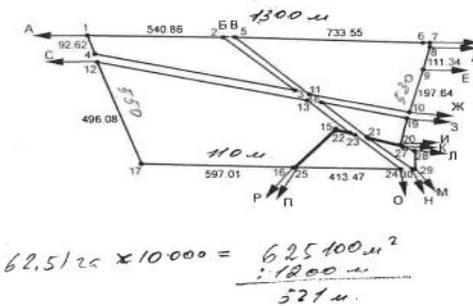
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **15-164-006-705**
 Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 20 жыл мерзімге
 Жер учаскесінің алаңы: **62.51 га**
 Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
шошқа өсіру кешенін күтіп ұстау үшін
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
 Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **15-164-006-705**
 Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 20 лет
 Площадь земельного участка: **62.51 га**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
 Целевое назначение земельного участка:
для обслуживания свиноводческого комплекса
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
 Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0740394

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Чермошнян ауылдық округі, Новоивановка ауылы
 Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский сельский округ, село Новоивановка**



Бұрылыстар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Мерк. линий, метр
2-3	368.74
3-4	805.14
6-7	34.76
7-8	18.53
10-11	401.03
11-5	384.42
12-13	840.25
13-14	225.03
14-15	62.22
15-16	43.64
16-19	346.13
19-20	123.78
20-21	135.10
21-18	233.89
22-23	76.24
23-24	240.54
25-22	230.84
26-27	131.61
27-28	50.26
28-29	91.12
29-30	11.93
30-26	214.51

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
 А-дан Б-ға дейін - 15-164-021-173
 Б-дан В-ға дейін - 15-164-025-028
 В-дан Г-ға дейін - 15-164-021-173
 Г-дан Д-ға дейін - елді мекендердің (Новоивановка а.) жері
 Д-дан Е-ға дейін - 15-164-006-695
 Е-дан Ж-ға дейін - 15-164-006-375
 Ж-дан З-ға дейін - 15-164-023-175
 З-дан И-ға дейін - 15-164-006-512
 И-дан К-ға дейін - 15-164-006-697
 К-дан Л-ға дейін - 15-164-006-175
 Л-дан М-ға дейін - елді мекендердің (Новоивановка а.) жері
 М-дан Н-ға дейін - 15-164-025-028
 Н-дан О-ға дейін - елді мекендердің (Новоивановка а.) жері
 О-дан П-ға дейін - 15-164-006-512
 П-дан Р-ға дейін - елді мекендердің (Новоивановка а.) жері
 Р-дан С-ға дейін - 15-164-023-175
 С-дан А-ға дейін - елді мекендердің (Новоивановка а.) жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
 От А до Б - 15-164-021-173
 От Б до В - 15-164-025-028
 От В до Г - 15-164-021-173
 От Г до Д - земли населенных пунктов (с. Новоивановка)
 От Д до Е - 15-164-006-695
 От Е до Ж - 15-164-006-375
 От Ж до З - 15-164-023-175
 От З до И - 15-164-006-512
 От И до К - 15-164-006-697
 От К до Л - 15-164-006-175
 От Л до М - земли населенных пунктов (с. Новоивановка)
 От М до Н - 15-164-025-028
 От Н до О - земли населенных пунктов (с. Новоивановка)
 От О до П - 15-164-006-512
 От П до Р - земли населенных пунктов (с. Новоивановка)
 От Р до С - 15-164-023-175
 От С до А - земли населенных пунктов (с. Новоивановка)

МАСШТАБ 1: 25000

СХЕМА

раздела земельного участка

кад. № 15-164-006-697

СКО Тайыншинский район с. Новоивановка

S1-6,9684га

S2-0,6958га

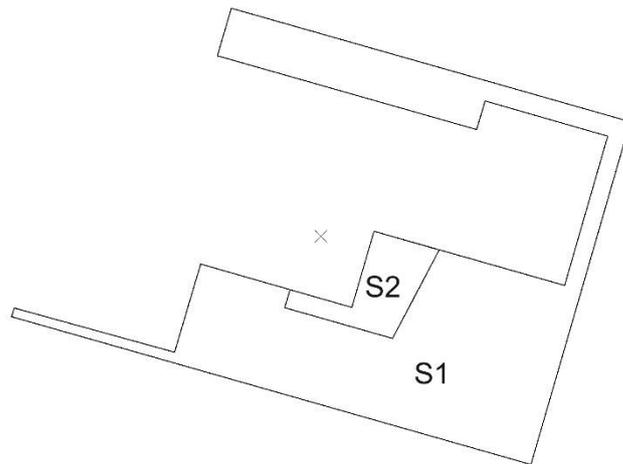
Келісілді
Согласовано

"EMC Agro" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Товарищество с ограниченной ответственностью "EMC Agro"

2021г. "___" _____

"Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы
әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" ҚММ басшы
Руководитель КГУ "Отдел земельных отношений акимата
Тайыншинского района Северо-Казахстанской области"

2021г. "___" _____ А. Бура



СХЕМА

раздела земельного участка
кад. № 15-164-006-696
СКО Тайыншинский район с. Новоивановка

S1-17,8166га
S2-0,3305га

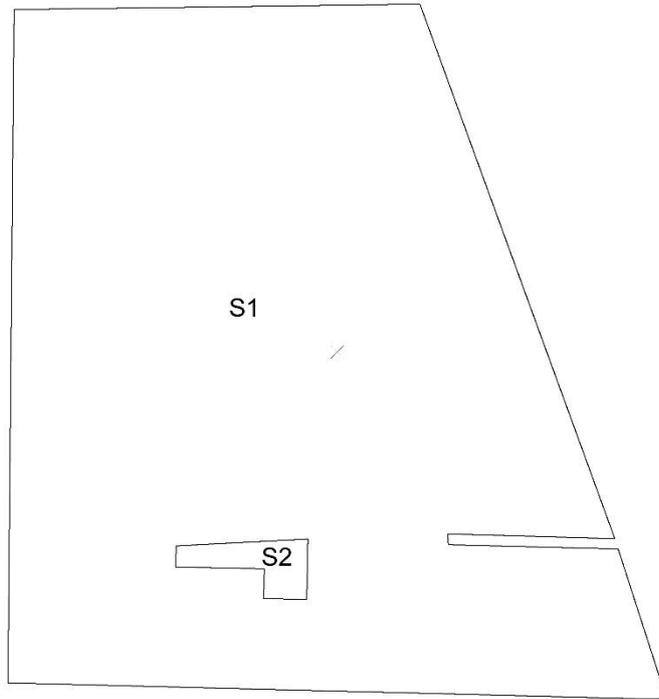
Келісіді
Согласовано

"EMC Agro" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Товарищество с ограниченной ответственностью "EMC Agro"

2021г. " " "

"Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы
әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" КММ басшы
Руководитель КГУ "Отдел земельных отношений акимата
Тайыншинского района Северо-Казахстанской области"

2021г. " " " А. Бура



СХЕМА

раздела земельного участка
кад. № 15-164-006-376
СКО Тайыншинский район с. Новоивановка

S1-5,4775га
S2- 1,4803га
S3-0,5422га

Келісіді
Согласовано

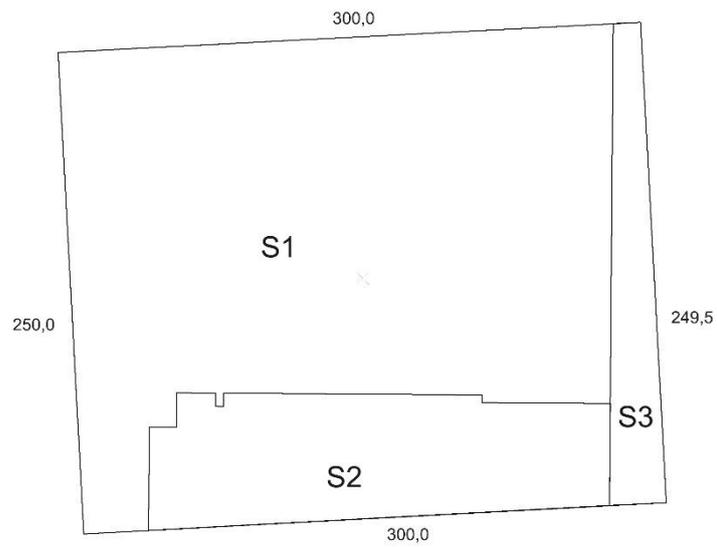
"EMC Agro" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью "EMC Agro"

2021г. " " "

"Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы
әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" КММ басшы
Руководитель КГУ "Отдел земельных отношений акимата
Тайыншинского района Северо-Казахстанской области"

2021г. " " " А. Бура



СХЕМА

раздела земельного участка
кад. № 15-164-006-375
СКО Тайыншинский район с. Новоивановка

S1-0,6370га
S2-7,5436га
S3-4,2394га

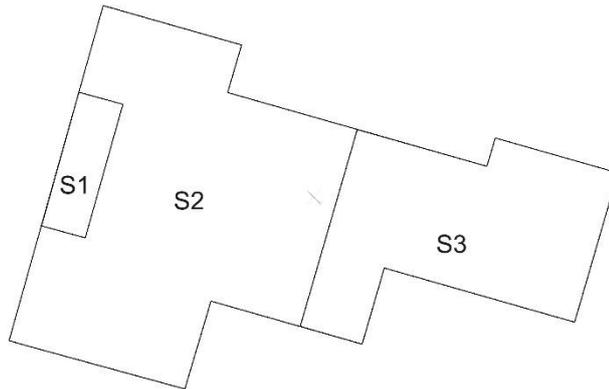
Келісілді
Согласовано

"EMC Agro" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Товарищество с ограниченной ответственностью "EMC Agro"

2021г. "___" _____

"Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы
әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" КММ басшы
Руководитель КГУ "Отдел земельных отношений акимата
Тайыншинского района Северо-Казахстанской области"

2021г. "___" _____ А. Бұра





Приложение 3
Акт об отсутствии зеленых насаждений

Солтүстік Қазақстан облысы
Тайынша ауданының
«Тұрғын-үй коммуналдық
шаруашылық, жолаушылар
көлігі және автомобильдік
жолдар бөлімі» ММ



ГУ «Отдел жилищно-
коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и
автомобильных дорог»
Тайыншинского района Северо-
Казахстанской области

151000 Солтүстік Қазақстан облысы
Тайынша ауданы, Тайынша қаласы,
Центральный 2 бұрлысы
Тел./факс 8(71536) 2-10-12
E-mail : zhkh-taiynsha@yandex.kz

51000 Северо-Казахстанская область
Тайыншинский район, город Тайынша
переулок Центральный 2
Тел/факс: 8(71536) 2-10-12
E-mail : zhkh-taiynsha@yandex.kz

2021 ж. «16» 06

№ 03-03/226

«16» 06 2021 г.

Директору
ТОО «ЕМС Agro»
Атейбекову К.А.

На Ваше обращение от 28.05.2021 года №117 сообщая, что согласно ситуационной схеме размещения земельного участка и их координат в окрестности села Новоивановка Тайыншинского района СКО, зеленые насаждения отсутствуют.

В случае несогласия с ответом, Вы имеете право обратиться в вышестоящие органы или непосредственно в суд в соответствии с Законом Республики Казахстан «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц».

И.о. руководителя

Р.Асаинова

Тел: 8(71536)21012

Приложение 4
Согласование с БВИ

«ҚР ЭГТРМ СРК Су ресурстарын
пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі
Есіл бассейндік инспекциясы» РММ
ШЫҒЫС № 18-12-0103/98
2021 ж. «03» 02

Директору
ТОО «EMC Agro»
Атейбекову А.К

На Ваш №12 от 28.01.2021г.

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» сообщает, что согласно представленной ситуационной схемы с географическими координатами угловых точек, земельный участок для строительства фермы по выращиванию свиней с.Новоивановка, Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, не входит в пределы водоохраных зон и полос водных объектов. Ближайший водный объект болото «Табанды», расположен от испрашиваемого земельного участка на ориентировочном расстоянии 9500м.

Руководствуясь п.31 ст.1 Водного Кодекса испрашиваемый земельный участок не относится к землям водного фонда.

И.о.руководителя

  С. Бекетаев

Исп: Мусин М.
Тел.: 8-7152-46-57-53

Приложение 5
Согласование в инспекции лесного хозяйства и животного мира

«Қазақстан Республикасы экология,
геология және табиғи ресурстар
министрлігі Орман шаруашылығы және
жануарлар дүниесі комитетінің Солтүстік
Қазақстан облыстық орман
шаруашылығы және жануарлар дүниесі
аумақтық инспекциясы» республикалық
мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное
учреждение «Северо-Казахстанская
областная территориальная инспекция
лесного хозяйства и животного мира
Комитета лесного хозяйства и животного
мира Министерства экологии, геологии и
природных ресурсов
Республики Казахстан»

150007 Петропавл қаласы
К.Сүтішев көшесі 58
Тел/факс 8 (7152) 46-41-13,
e-mail: sko.oti@ecogeo.gov.kz

150007 г.Петропавловск
улица К.Сутюшева, 58
тел/факс 8 (7152) 46-41-13,
e-mail: sko.oti@ecogeo.gov.kz

07.06.2021 № 03-16/400

**Директору ТОО «ЕМС Agro»
Атейбекову К.А.**

Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира на Ваше письмо № 115 от 28.05.2021 года сообщает следующее:

Указанный Вами участок находится вне земель государственного лесного фонда Республики Казахстан.

Ответ на ваш запрос делается на языке обращения в соответствии со ст. 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ст. 10 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц».

В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе либо в суде в соответствии со ст.12 Закона РК «О порядке рассмотрения обращения физических и юридических лиц» и статьи 17 Закона РК «Об административных процедурах».

Руководитель инспекции  **Жанатаев Е.Е.**

Исп: Мурзаев К.И.
8-(715-2)-46-41-17

* Бланк сериалық нөмірсіз жарамсыз болып табылады
* Бланк без серийного номера недействителен

000125

Приложение 6
Согласование в департаменте геологии

"Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Геология комитетінің "Солтүстікқазжерқойнауы" Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение "Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан "Севказнедра"

Результат согласования

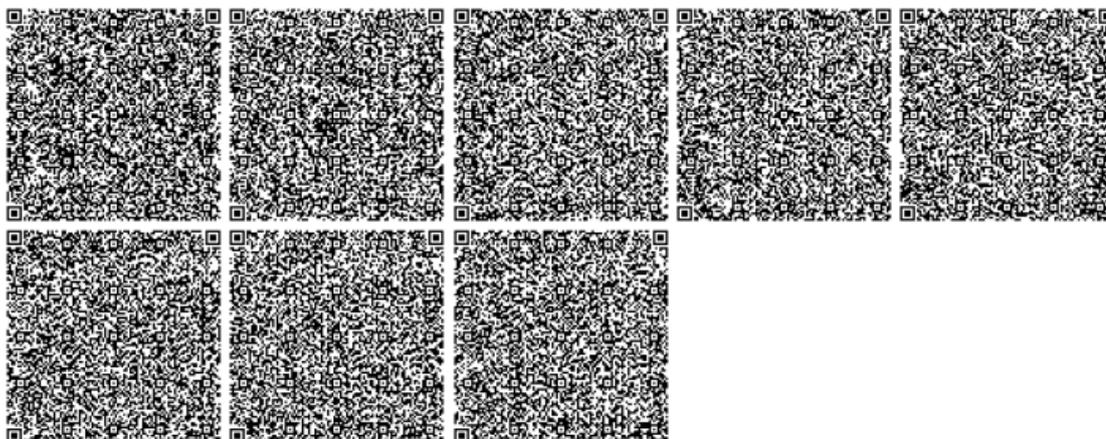
Товарищество с ограниченной ответственностью
"EMC Agro"

По заявлению №KZ49RNW00026767 от 23.07.2021г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «EMC Agro» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2021 ж. 29 шіздегі жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 53 53 25,2 69 41 37 2 53 53 43 69 41 25,6 3 53 53 42,5 69 42 39,8 4 53 53 24,7 69 42 36,5 сұралып отырған учаске «EMC Agro» ЖШС № 1 ұңғымасының жерасты сулары учаскесінде, сондай-ақ Новоивановка жерасты сулары учаскесінің және Многоцветное жерасты сулары учаскесінің есептік III санитарлық қорғау аймағының белдеуінде орналасқанын хабарлайды. В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018 № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 29.07.2021 г. согласно координатам, указанным в заявке ТОО «EMC Agro»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 53 53 25,2 69 41 37 2 53 53 43 69 41 25,6 3 53 53 42,5 69 42 39,8 4 53 53 24,7 69 42 36,5 сообщает, что запрашиваемый участок налагается на участок подземных вод скважины № 1 ТОО «EMC Agro», а также входит в расчетный III пояс зоны санитарной охраны участка подземных вод Новоивановка, участка подземных вод Многоцветное.

Заместитель руководителя

Галымжанова Акмарал Галымжановна



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 7
Протокол общественных слушаний

ПРОТОКОЛ

**общественных слушаний в форме открытого собрания
(формат видеоконференцсвязи) по проекту ОВОС к рабочему проекту:
«Строительство комплекса по выращиванию свиней. Расширение до 200-х сот тысяч
голов товарного стада в год с. Новоивановка, Чермошнянский с/о, Тайыншинского
района, Северо-Казахстанской области»**

1. **Дата проведения:** 11.06.2021 г., время 11:00 ч.
2. **Место проведения:** «Видеоконференция на портале Zoom»
3. **Общественные слушания организованы:** КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» (местный исполнительный орган)

4. **Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством: публикаций объявлений на русском и казахском языках в газете Тайыншинские вести, от 07.05.2021 г, а также объявления размещены на официальном Интернет-ресурсе КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»**
(указание использованных средств информирования, например, названия СМИ и даты публикации)

5. **Участовали:**
- Представитель КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» - Тайгилов Б.Т.
 - Представитель РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области» - Пяткова Н.В.
 - Аким Чермошнянского сельского округа – Жетыбаев А.Ш.
 - Представители ТОО «ЕМС Agro» - Атейбеков А.К., Бакенов А.; Фадюшин А.; Бережная Е.
 - представители разработчика ОВОС - ИП «Маналов» - инженер-эколог Мурат У.
 - представители разработчика РП - ТОО «Проектное бюро» «Жана Багыт НС» - Гашимова В.
 - местные жители.
- (список участников - Приложение 1).
(указание всех участников либо основных категорий участников предоставлением полного списка в качестве приложения к протоколу)

6. **Повестка дня общественных слушаний: Обсуждение материалов «Строительство комплекса по выращиванию свиней. Расширение до 200-х сот тысяч голов товарного стада в год с. Новоивановка, Чермошнянский с/о, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области» с проектом ОВОС.**

С соблюдением всех процедур и правил организации общественных слушаний представитель КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» объявил слушания открытыми, поприветствовал и поблагодарил всех присутствующих за участие в общественных слушаниях и сообщил, что данное мероприятие проводится в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК с целью обсуждения экологических аспектов строительства комплекса по выращиванию свиней со всеми заинтересованными сторонами и учета полученных мнений на дальнейших стадиях проектирования, а также предложил утвердить повестку дня, регламент, выбрать председателя и секретаря общественных слушаний.

Предложено утвердить следующий регламент проведения слушаний:

- форма голосования при утверждении повестки дня, регламента и выборе председателя и секретаря общественных слушаний;
- при утверждении повестки дня, регламента и выборе председателя и секретаря общественных слушаний считать вопрос утвержденным при голосовании за него простого большинства присутствующих;
- время для доклада – 20 минут;
- время для оглашения вопросов – не более 5 минут;
- время для ответов – не более 10 минут;
- количество вопросов для обсуждения по презентации доклада – не ограничено.

В качестве председателя общественных слушаний предложена кандидатура ТОО «Проектное бюро» «Жана Багыт НС» - главный инженер проекта – **Гашимова В.**

В качестве секретаря общественных слушаний предложена кандидатура инженера-эколога ИП «Манапов» - **Мұрат У.**

(основные пункты повестки и предусмотренные для них временные рамки)

7. Выступили:

С докладом и презентацией по разделу ОВОС к рабочему проекту: «Строительство комплекса по выращиванию свиней. Расширение до 200-х сот тысяч голов товарного стада в год с. Новоивановка, Чермошнянский с/о, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области» с проектом ОВОС» - **Мұрат У.**

Проектом предусматривается строительство комплекса по выращиванию свиней. Расширение до 200-х сот тысяч голов товарного стада в год с. Новоивановка, Чермошнянский с/о, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области.

Начало строительства – 4 квартал 2021 года.

Продолжительность строительства – 24 мес.

Решения по генеральному плану участка

Рабочий проект разработан с целью увеличения мощности существующей свиноводческой фермы на 100 000 голов до 200 000 голов товарного стада в год на собственной территории.

В административном отношении территория строительства расположена в с.Новоивановка, в промышленной зоне что находится в 0,5 км северо-западнее г.Тайынша. Расширение фермы предполагает соблюдение СЗЗ согласно норм РК.

Расстояние до ранее спроектированного расширения СФ100 составляет – 1000 м от с.Новоивановка. Территория участка строительства расположена вне зоны развития сейсмических процессов и представляет собой равнину с небольшим уклоном на северо-запад. Преобладающие ветра Юго-Западные. Территория расширения состоит из двух площадок которые достраиваются через переходные галереи к существующим корпусам СФ100.

Генеральный план обеих площадок решается с учетом направлений господствующих ветров, отступов и расстояний согласно действующих норм РК по противопожарным, санитарно-эпидемиологическим и технологическим требованиям.

Схема генерального плана разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории с учетом расширения на перспективу, а также с условиями удобства подъезда и подхода к зданиям. Внутриплощадочные дороги-проезды на территории запроектированы в соответствии с требованиями СНРК3.03-01-2013.

На территории обеих площадок с учетом направления господствующих ветров с подветренной стороны предусмотрены Лагуны (Навозохранение) по 2 на каждый участок расширения. Расстояния от проектируемых производственных корпусов до лагун не менее 100м. В непосредственной близости от лагун предусмотрена площадка компостирования

навоза КМП, где организовано временное хранение твердого компоста после разделения его на фракции в цехе сепарации.

Планировочные решения зданий корпусов увязаны с технологическим процессом на площадке и в каждом здании. Размещение зданий на площадке принята павильонная, замкнутая. Производственные корпуса блокируются вокруг общей переходной галереи на протяжении всей застройки.

Архитектурные решения фасадов зданий приняты в едином стиле и цветовой гамме для создания цельного образа комплекса.

Атмосферный воздух.

В данном проекте ОВОС установлены нормативы эмиссий в период строительно-монтажных работ и на период эксплуатации объекта.

Период строительства объекта:

По санитарным правилам №237 строительные работы не классифицируются. Согласно пп. 1-1 п. 1 ст.40 Экологического Кодекса РК намечаемая деятельность по значимости и полноте оценки относится к **IV категории**.

Рассматриваемый объект на период строительства представлен 23 неорганизованными и тремя организованными источниками выбросов загрязняющих веществ. Выбросы в атмосферу на *период строительства* содержат 23 загрязняющих вещества.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников на период строительства составляет **11,8542485072 г/с; 14,0030220188 т/год** (с учетом валового выброса от передвижных источников).

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников на период строительства составляет **2,17932424722 г/с; 12,1097597788 т/год** (нормируемые источники).

Размер платы по предприятию по МРП 2021 года составит **169 866.61 тенге**.

На период эксплуатации объекта:

Выбросы в атмосферу содержат 17 загрязняющих веществ: диоксид азота, аммиак, оксид азота, сероводород, углерод оксид, бутан, метиловый спирт, фенол, муравьиной кислоты этиловый спирт, альдегид, капроновая кислота, диметилсульфид, метантиол, монометиламин, пыль комбикормовая, пыль меховая.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников на период эксплуатации составляет **5,99814716 г/с; 97,032066014 т/год** (нормируемые источники).

На период эксплуатации согласно санитарных правил №237 - хозяйство по выращиванию свиней от 100 до 5000 голов и выше - **класс I - СЗЗ не менее 1000 м**.

Согласно письма за № 18-12-01-03/98 от 2.02.2021г. от РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» ближайшим водным объектом является болото «Табанды», расположенный от земельного участка на ориентировочном расстоянии 9500 м

Согласно письма № 1210-5-2/82 от 28.02.2020г. в указанных границах расположения объекта и границ СЗЗ располагаются земли сельхозназначения, на которых выращиваются культуры, не предназначенные для производства продуктов питания.

Согласно письму КГУ «Отдел ветеринарии акимата Тайыншинского района СКО» по указанным координатам, а также в радиусе 1000 м от территории, сибирезвенные захоронения и почвенные очаги сибирской язвы отсутствуют.

В качестве мероприятий, направленных на снижение или исключение негативного воздействия на атмосферный воздух, в период строительства проектируемого объекта, проектом предусматриваются:

1. Применение землеройно-транспортной и строительной техники с двигателями внутреннего сгорания, отвечающим требованиям ГОСТ и параметрам заводоизготовителей по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу.

2. Организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации.

3. Проведение большинства строительных работ, за счет электрифицированного оборудования, работа которого не будет связана с загрязнением атмосферного воздуха.

4. Осуществление строительных работ с применением процесса увлажнения инертных материалов, что исключит возможность пыления.

5. Не одновременность работы транспортной и строительной техники.

6. Организация внутрипостроечного движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам с твердым покрытием, что снизит воздействие осуществляемых работ на состав атмосферного воздуха.

7. Заправка ГСМ автотранспорта на специализированных автозаправочных станциях.

Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей природной среды:

- хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке не допускается;

- хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;

- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива. Поддоны периодически очищаются в специальных емкостях, и их содержимое вывозится на полигон твердых отходов;

- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

- отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки в установленном порядке;

- проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом временным дорогам;

- заправка строительной техники осуществляется из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;

- по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

Мероприятия по снижению вредного воздействия отходов на окружающую среду

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

2. Руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Выводы

Из анализа проектной документации можно сделать следующие выводы:

1. Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

(перечень выступавших, тематики и основной сути их докладов и выступлений, при наличии текстов докладов и выступлений, включение их в качестве приложения к протоколу)

8. Вопросы, предложения и замечания представителей общественности:

Вопрос 1. Реализован ли проект 1 очереди по выращиванию свиней на 100 тыс голов товарного стада или на данный момент прорабатывается проектная документация с учетом расширения до 200-х сот тысяч? *(вопрос от представителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»);*

Вопрос 2. Какие природоохранные мероприятия планируется проводить предприятием. Размер СЗЗ составляет 1000 м., в первом проекте и в заключении экспертизы не прописано расстояния до жилой зоны (с.Новоивановка). Уточните расстояние? *(вопрос от представителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»);*

Вопрос 3. На какие поля планируется вывоз навоза: поля которые прилегают к свинокмплексу или на другие? *(вопрос от местного жителя - Аманов Тимур);*

Вопрос 4. Согласно пункта 58 СП №237 для предприятий имеющих СЗЗ 1000 м – предусмотрено озеленение не менее 40 % ее территории. Уточните запланированы ли работы по озеленению? Необходимо предусмотреть озеленение СЗЗ со стороны жилой зоны. *(вопрос от представителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»);*

Вопрос 5. Согласно доклада навоз будет вывозится на поля. Уточните кому принадлежат данные поля? Заключен ли с ними договор на вывоз? *(вопрос от представителя РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области»);*

Вопрос 6. Навоз будет вывозится собственным автотранспортом, значит на балансе предприятия имеется автопарк. Но в перечне образующихся отходов не были учтены отходы от автотранспорта, такие как отработанные аккумуляторы, автомобильные шины, промасленная ветошь, фильтры? Просьба пояснить причину, в связи с чем данные отходы не учтены? *(вопрос от представителя РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области»);*

Вопрос 7. Заключен ли договор со сторонней организацией на обслуживание автотранспорта? Данный договор необходимо будет представить в проекте ОВОС в разделе приложения *(вопрос от представителя РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области»);*

Вопрос 8. Вопрос касательно размещения навоза, в проекте вы ставите размещение 140 тыс.тонн. Расскажите более подробно о процессе и/или методе обеззараживания, который планируется применять? *(вопрос от представителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»);*

Вопрос 9. Одна из ферм сдана в аренду ТОО «ЕМС Genetic» и для того чтобы не было дублирования лимитов, т.к. лимиты «сидят» как в ТОО «ЕМС Agro», так и ТОО «ЕМС Genetic», необходимо учесть это в проекте который на данный момент разрабатывается. Данный вопрос необходимо урегулировать и учесть в новом проекте *(вопрос от представителя РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области»);*

Вопрос 10. Согласно СП № 237 процент озеленения выдерживается? Также необходимо указать в проекте существующее озеленение и планируемое *(вопрос от представителя РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области»);*

Вопрос 11. Буквально в 1 км находится с.Новоивановка, нам отродно что вы расширяетесь и создаете дополнительные рабочие места, но все равно создаются неудобства населению. Уточните, запланированы какие либо мероприятия для оказания спонсорской и/или благотворительной помощи для населения, благоустройство населенного пункта (*вопрос от акима Чермошнянского сельского округа*).

(изложение вопросов и ответов, предложений и замечаний с указанием лиц и представляемой ими организации или целевой группы; при предоставлении объемных письменных предложений и замечаний включение их в качестве приложения к протоколу).

9. Ответ заказчика на вопросы, предложения и замечания:

Ответ 1. Проект на 100 тыс голов прошел экспертизу, на настоящий момент завершается строительство, срок окончания строительства – август 2021 года. ТОО «Проектное бюро» «Жана Багыт НС» занимается проектной документацией на расширение комплекса до 200-х сот тысяч голов и в августе планируется зайти в экспертизу (*ответ от ГИП ТОО «Проектное бюро» «Жана Багыт НС»*);

Ответ 2. Расстояние до с.Новоивановка составляет 1000 м. (*ответ разработчика ОВОС - ИП «Манатов»*);

Ответ 3. Навоз будет вывозится на поля, которые расположены на расстоянии 4,5 км от свинокомплекса (*ответ от ГИП ТОО «Проектное бюро» «Жана Багыт НС»*);

Ответ 4. Работы по озеленению запланированы, так согласно ведомости озеленения планируется посадка лиственных пород, клена, сирени, вяза, газон естественный и озеленение СЗЗ со стороны селитебной территории шириной 30 метров деревьями лиственных пород в количестве 2409 шт. деревьев (*ответ разработчика ОВОС - ИП «Манатов»*);

Ответ 5. Навоз будет вывозится на поля которые расположены на расстоянии 4 км, на основании договора. К материалам проекта ОВОС будет приложен договор (*ответ ТОО «EMC Agro»*);

Ответ 6. Отходы от эксплуатации автотранспорта на территории предприятия не образуются. В связи с тем, что обслуживание автотранспорта будет производиться сторонней организацией на станциях технического обслуживания согласно договора, отходы от ремонта: отработанные аккумуляторы, автомобильные шины, промасленная ветошь, фильтры остаются у сторонней обслуживающей организации (*ответ разработчика ОВОС - ИП «Манатов»*);

Ответ 7. Договор со сторонней организацией будет представлен в проекте (*ответ разработчика ОВОС - ИП «Манатов»*);

Ответ 8. Согласно расчетов планируется по всем расширениям предусмотреть лагуны, так на потребности 100 тысячника спроектировано по 2 лагуны и на 200 сот тысячник также предусматривается по 2 лагуны на 2 площадки. Получается в сумме 8 лагун на 2 площадки. Мы будем применять метод сепарирования, т.е. разделение навоза на жидкую и твердую фракцию, что в свою очередь подразумевает, что в лагуны будет поступать очищенные стоки, можно сказать «вода» и будет храниться в лагунах с переменным размещением «пусто-занято» и затем согласно графика и расчета вывозится. Твердая фракция будет храниться не менее 3-х месяцев на площадках компостирования (*ответ от ГИП ТОО «Проектное бюро» «Жана Багыт НС»*);

Ответ 9. Данный вопрос будет учтен в новом проекте ОВОС. Арендваемая сторонней организацией ферма не входит в проектируемые здания и сооружения СВК200-РП (*ответ разработчика ОВОС - ИП «Манатов»*);

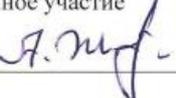
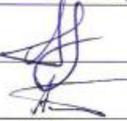
Ответ 10. Процент озеленения выдерживается и в проекте будет показано существующее и планируемое озеленение (*ответ от ГИП ТОО «Проектное бюро» «Жана Багыт НС»*);

Ответ 11. Нами планируется провести освещение в с.Новоивановка согласно меморандума, также взаимодействуя с сельским акиматом вывозим снег зимой (*ответ ТОО «EMC Agro»*).

**Приложение к Протоколу
Общественных слушаний**

по проекту «Строительство комплекса по выращиванию свиней. Расширение до 200-х сот тысяч голов товарного стада в год с. Нововановка, Чермошнянский с/о, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области»

Список регистрации участников общественных слушаний по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Ф.И.О.	Подпись
КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» - Тайгилов Б.Т. (начальник отдела экологического регулирования) 87152533651	Электронное участие 
РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области» - Пяткова Наталья Владимировна	Электронное участие 
Аким Чермошнянского сельского округа – Жетыбаев Аскер Шайхислямович 87751711797	Электронное участие 
Аманов Ерлан Бекбаевич - местный житель	
Аманов Тимур - местный житель	
Карагозина Жанна – местный житель	
Атейбеков Канат Акимжанович – директор ТОО «EMC Agro»	
Бакенов Абай Бижанович – ТОО «EMC Agro» 87029994105	
Фадюшин Александр Георгиевич – управляющий фермами ТОО «EMC Agro» 87013994866	
Елена Бережная – эколог ТОО «EMC Agro»	
Гашимова Виктория Мичиславовна - главный инженер проекта ТОО «Проектное бюро» «Жана Багыт НС» 87015370745	
Мұрат У. – эколог ИП «Манапов» 87172343829	

Приложение 8
Договор на вывоз сельхоз. Угодий

**Договор
безвозмездного оказания услуг №08/01-21**

Чермошьянский с/о

08 января 2021 года

ТОО «ТамызАгроИнвест» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мырзабекова Ж.С. действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «ЕМС Agro»**, в лице директора Атейбекова К.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику площади земель сельскохозяйственного назначения для размещения перегнившего навоза в качестве удобрения для почвы (далее - Груз).

1.2. Предоставляемые Исполнителем земли сельскохозяйственного назначения расположены в Мироновском сельском округе Тайыншинского района Северо-Казахстанской области.

1.3. Земли для размещения перегнившего навоза предоставляются Исполнителем на безвозмездной основе.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Закрепить уполномоченное лицо для сопровождения Груза и указания участка для размещения перегнившего навоза.

2.2.1. Предоставить Заказчику график с указанием периода в течение которого разрешено поставлять Груз на земельные участки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Своими силами и за свой счет доставлять и размещать Груз на предоставленных земельных участках Исполнителя.

2.2.2. Соблюдать график размещения Груза на предоставленных земельных участках.

2.2.3. Исключить размещение груза на земельных участках в период посевной и уборочной кампаний, в том числе в период роста зерновых культур.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до 31 декабря 2021 года.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любой момент по инициативе любой из сторон. При этом инициативная сторона обязана направить другой стороне уведомление о расторжении настоящего Договора в срок не позднее чем за 30 календарных дней до такого распоряжения. В случае, если до истечения срока действия Договора такое уведомление не поступило, Договор считается пролонгированным.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим Законодательством Республики Казахстан.

5. Юридические адреса и подписи сторон

Исполнитель:

ТОО «ТамызАгроИнвест»
Республика Казахстан,
Северо-Казахстанская область,
Тайыншинский район,
Чермошнянский с/о,
Промышленная зона Чермошнянка,
здание 1.
БИН 200840001632
ИИК KZ50914132203KZ0010A
БИК SABRKZKA
ДБ АО «Сбербанк»

Директор



Ж.С. Мырзабеков

Заказчик:

ТОО «EMC Agro»
Республика Казахстан,
Северо-Казахстанская область,
Тайыншинский район, с Чермошнянка,
Промышленная зона Чермошнянка,
здание 1
БИН 030940001035
ИИК KZ056010251000093261
АО Народный Банк Казахстана, СКО,
Тайыншинский р-н, г. Тайынша
КБЕ 17
БИК HSBKZKX
Тел./факс: 8 (71536) 44-036
e-mail emc.agro-yurist@mail.ru

Директор



К.А. Атейбеков

Handwritten signature