



Жер учаскесіне арналған акт № 2026-9670966

Акт на земельный участок № 2026-9670966

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:259:003:265
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Қаратал ауд., Бәйшегір а.о. обл. Жетісу, р-н Каратальский, с.о. Бәйшегір
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	7 жыл, 18.10.2033 дейін 7 лет, до 18.10.2033
5. Жер учаскесінің алапы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	94.5000 94.5000
6. Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	жем тұзын өндіру үшін для добычи кормовой соли
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	- -
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

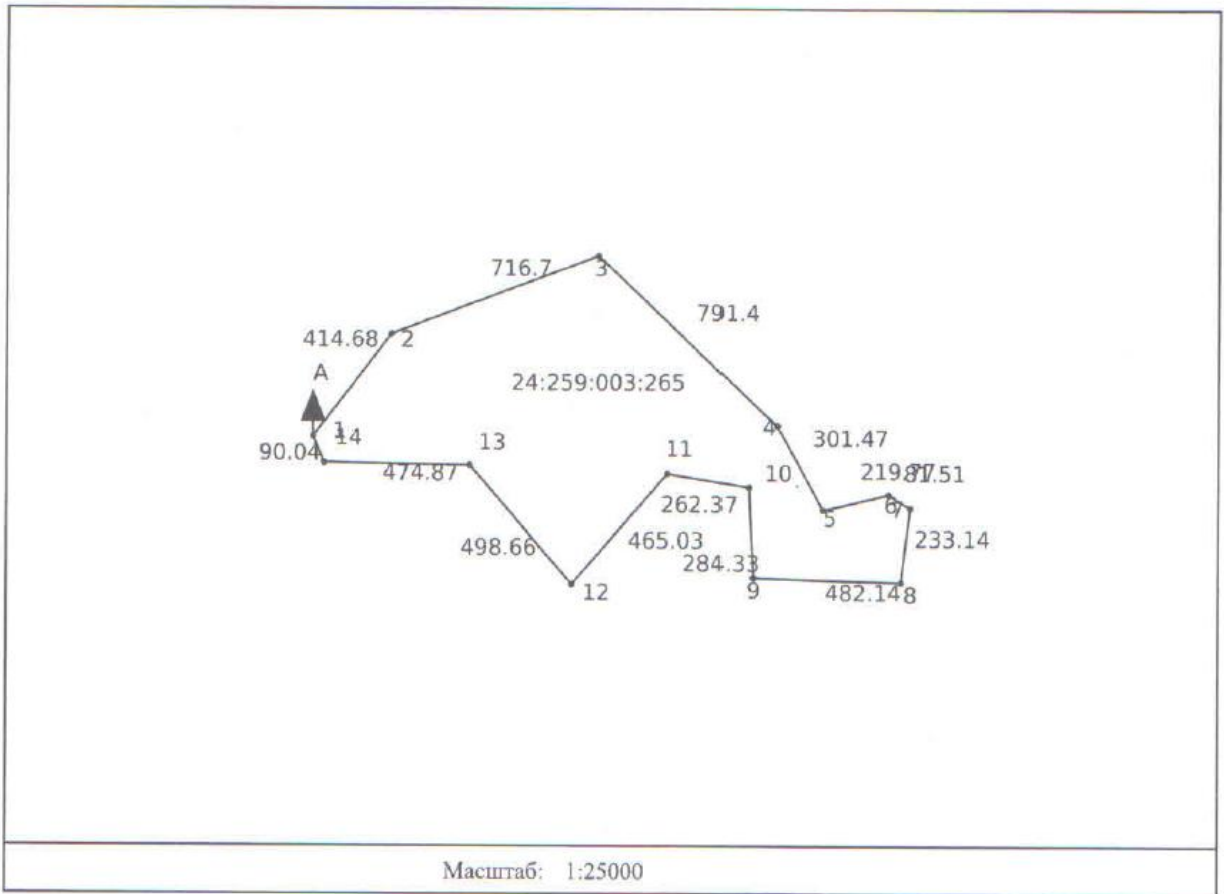
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Дұшпай документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖЭМБҚ АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтыды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Қаратал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕПГН и подписанные электронной цифровой подписью пользователя: Отдел Каратальского района по регистрации и

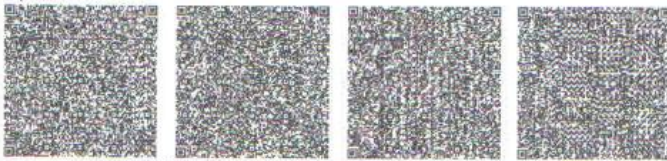
Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	414.68
2-3	716.70
3-4	791.40
4-5	301.47
5-6	219.77

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізіндігері құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерлі қамтиды: «Ақиматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиялынан Қарағал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каратайского района по регистрации и кадастру.

6-7	81.51
7-8	233.14
8-9	482.14
9-10	284.33
10-11	262.37
11-12	465.03
12-13	498.66
13-14	474.87
14-1	90.04
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	414.68
2-3	716.70
3-4	791.40
4-5	301.47
5-6	219.77
6-7	81.51
7-8	233.14
8-9	482.14
9-10	284.33
10-11	262.37
11-12	465.03
12-13	498.66
13-14	474.87
14-1	90.04

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли с.о. Байшегир

Ескерте/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтінде жарамды/Описание смежных земель действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қиғаз жеткізілгені қарастырылған бірдей. Дұрыс документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет беруінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Қарағал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каратайского района по регистрации и кадастру земельных участков государственного кадастрового учета Республики Казахстан «Правительство для граждан» филиал в области Жетісу

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----	----	----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Каратал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Каратальского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2026 жылғы «16» сәуір

Дата изготовления акта: «16» апреля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Каратал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕРКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каратальского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу



Лицензия
на добычу общераспространенных полезных ископаемых
№ 10 от «18» октября 2023 года

1. Выдана ТОО «RISH22», БИН 220540014518,

Юр. адрес: область Жетісу, Каратальский район, село Алмалы, улица Тілеугұл №43

(далее – Недропользователь) и предоставляет право на пользование участком недр в целях проведения операций по добыче общераспространенных полезных ископаемых в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года «О недрах и недропользовании» (далее – Кодекс)

Размер доли в праве недропользования: Тажибаева Лязат Гурсагиевна - 100%;
(размер в процентном выражении по каждому владельцу)

2. Условия лицензии

1) срок лицензии 10 лет со дня ее выдачи.

2) границы территории участка недр площадью 0,945 кв.км.

со следующими географическими координатами:

№ п/п	с.е.	ш.е.	№ п/п	с.е.	ш.е.
1	46°22'08,7"	77°08'59,2"	8	46°21'52,2"	77°10'27,8"
2	46°22'19,1"	77°09'11,5"	9	46°21'53,2"	77°10'05,3"
3	46°22'26,6"	77°09'43,2"	10	46°22'02,4"	77°10'04,9"
4	46°22'08,6"	77°10'09,6"	11	46°22'03,8"	77°09'52,8"
5	46°21'59,9"	77°10'16,0"	12	46°21'52,9"	77°09'37,8"
6	46°22'01,2"	77°10'26,1"	13	46°22'05,3"	77°09'22,9"
7	46°21'59,7"	77°10'29,2"	14	46°22'06,0"	77°09'00,7"

3) иные условия недропользования:

Наименование, местонахождение участка недр (месторождения):

месторождение «Озерной кормовой соли», Каратальский район, область Жетісу

(наименование, область, район)

Наименование полезного ископаемого: Кормавая соль

Схематическое расположение территории участка прилагается к настоящей лицензии

3. Обязательства Недропользователя:

1) подписной бонус в соответствии со статьей 727 Налогового кодекса: 200 месячных расчетных показателя

2) уплата в течение срока лицензии платежей за пользование земельными участками (арендных платежей) в размере и порядке, установленным налоговым законодательством Республики Казахс

3) ежегодное осуществление минимальных расходов на операции по добыче общераспространенных полезных ископаемых: 12740 месячных расчетных показателя;

4. Основания отзыва лицензии:

1) нарушение требований пункта 1 статьи 44 Кодекса, повлекшее угрозу национальной безопасности

2) нарушение условий лицензии, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 3 настоящей лицен

3) дополнительные основания отзыва лицензии:

Государственный орган, выдавший лицензию

Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
области Жетісу

И.о.руководителя

С. Сэбета

М.П.

г. Талдыкорган, Республика Казахстан

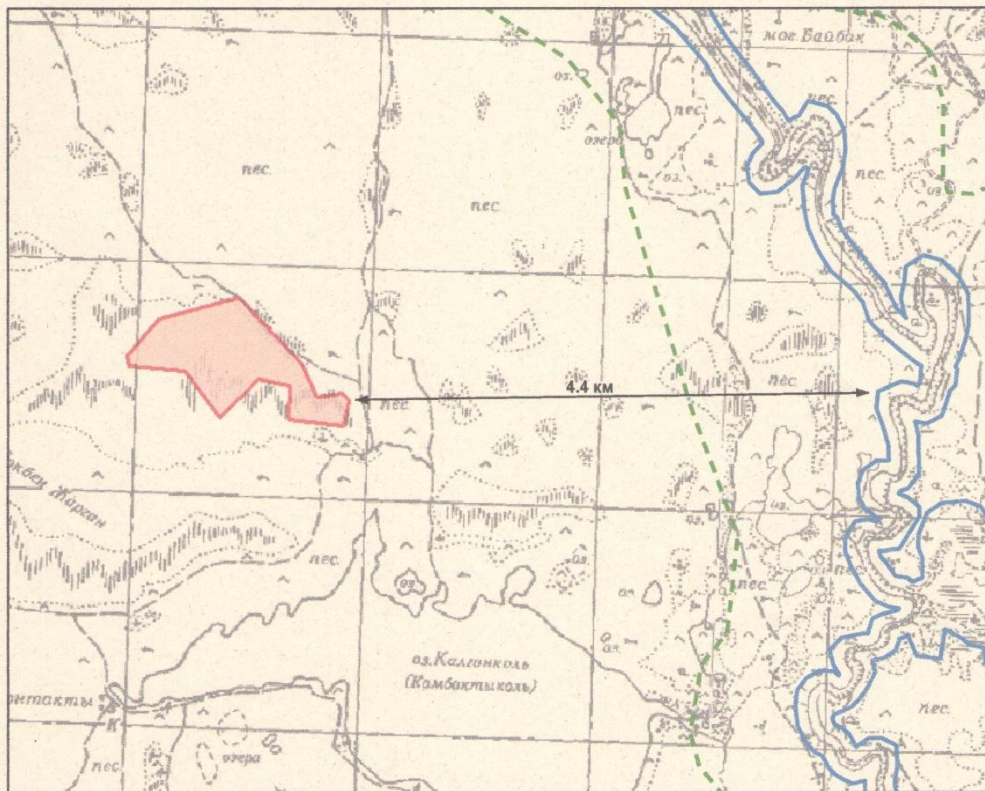


Месторождение кормовой соли Большой Уялы-Коль

Схема земельного участка,
испрашиваемого ТОО "RISH22",
расположенного на территории
Каратальского района области Жетісу
(согласно предоставленным координат)

Экспликация земель

Наименование землепользователей	Всего, га	в том числе				
		пашня богарная	пашня ор.	сенокос	пастбища	прочие
Земли запаса	94,5				94,5	
ВСЕГО	94,5				94,5	



- испрашиваемый земельный участок
- водоохранная зона
- водоохранная полоса

Исполнитель	ФИО	подпись	Дата	Межхозяйственное землеустройство		
Заместитель директора	Б. Дастанбаев			ТОО "RISH22"		
Руководитель управления	Б. Байносеров			листов	лист	масштаб
Главный эксперт	А. Исаяв			1	1	1 : 50 000
				Чертеж проекта	Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по области Жетісу	

Название месторождения	№№ п.п.	Координаты угловых точек	
		Северная широта	Восточная долгота
Большой Уялы- Коль	1	46° 22' 08,7"	77° 08' 59,2"
	2	46° 22' 19,1"	77° 09' 11,5"
	3	46° 22' 26,6"	77° 09' 43,2"
	4	46° 22' 08,6"	77° 10' 09,6"
	5	46° 21' 59,9"	77° 10' 16,0"
	6	46° 22' 01,2"	77° 10' 26,1"
	7	46° 21' 59,7"	77° 10' 29,2"
	8	46° 21' 52,2"	77° 10' 27,8"
	9	46° 21' 53,2"	77° 10' 05,3"
	10	46° 22' 02,4"	77° 10' 04,9"
	11	46° 22' 03,8"	77° 09' 52,8"
	12	46° 21' 52,9"	77° 09' 37,8"
	13	46° 22' 05,3"	77° 09' 22,9"
	14	46° 22' 06,0"	77° 09' 00,7"
	Центр ГО	46° 22' 00"	77° 09' 50"

Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Жетісу облысы бойынша экология департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі



Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Республиканское государственное учреждение «Департамент экологии по области Жетісу Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ., Абай көшесі, № 297 үй

Талдықорған Г.А., г.Талдықорған, улица Абая, дом № 297

Номер: KZ53VWF00109687

Товарищество с ограниченной ответственностью "RISH22"

Дата: 28.09.2023

041000, Республика Казахстан, область Жетісу, Каратальский район, Байшегирский с.о., с.Алмалы, улица Тілеуғұл Батыр, дом № 43

Мотивированный отказ

Республиканское государственное учреждение «Департамент экологии по области Жетісу Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан», рассмотрев Ваше заявление от 27.09.2023 № KZ83RYS00447211, сообщает следующее:

Согласно п.2 Заявления о намечаемой деятельности (далее – Заявление) Товарищество с ограниченной ответственностью «RISH22» предусматривается «План горных работ по добыче озерной кормовой соли на месторождении «Большой Уялы-Коль».

Проектируемый объект «План горных работ по добыче озерной кормовой соли на месторождении «Большой Уялы-Коль», расположенном в Каратальском районе области Жетісу».

Согласно сведений заявления предполагаемый срок добычи – 10 лет, на время действия лицензии на добычные работы. Добычные работы на карьере планируются произвести с 2023 года по 2032 год включительно. Начало планируемой реализации намечаемой деятельности 4 квартал 2023г. Завершение деятельности 31.12.2032г. В случае продления срока действия Лицензии на добычу, завершение деятельности карьера будет продлено. Добычные работы на карьере будут вестись в одну смену по 8 часов в сутки, 252 дней в году. Предполагаемый годовой объем добычи озерной кормовой соли по участку составит – 5000 тон/год. Общая численность работающих – 4 человек. Для условия труда рабочего персонала на участке добычи предусматриваются передвижные вагончики.

Согласно представленной схемы НАО за №03-05-19-21/1589 от 12.06.2023г, участок месторождения «Большой Уялы- Коль» расположен за пределами водоохраных зон и полос поверхностных водных объектов. По схеме ближайший водный объект р.Каратал расположен в восточном направлении на расстоянии 4,4 км от участка добычных работ . Грунтовые воды на участке месторождения до глубины отработки (добычи) не встречены.

Перечень загрязняющих веществ, предполагающих к выбросу в атмосферу: всего 7

наименований (диоксид азота(класс опасности 2), оксид азота(класс опасности 3), углерод (сажа)(класс опасности 3), сера диоксид(класс опасности 3), оксид углерода (класс опасности 4), керосин(класс опасности - отсутствует, ОБУВ-1,2), алканы C12-19 (класс опасности 4), пыль неорганическая сод.SiO₂ от 20-70%(класс опасности 3)), из них 2 вещества образуют одну группу суммации (азота диоксид + сера диоксид). Предполагаемый выброс составит, менее 9 т/год. Проектируемый объект не подлежит в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

Основными отходами, образующимися в период добычных работ участка: твердо-бытовые отходы (ТБО) и отходы обтирочной промасленной ветоши. Твердо-бытовые отходы (ТБО) в количестве – 0,2071 тонн/год. Отходы обтирочной промасленной ветоши – 0,0254 тонн/год. Твердые бытовые отходы образуются в процессе хозяйственно-бытовой деятельности персонала. Отходы обтирочной промасленной ветоши образуются в результате обтирки работающей техники на территории участков. Образующиеся твердо-бытовые отходы будут храниться в металлических контейнерах, установленных на специальной площадке, с последующим вывозом по договорам со специализированными организациями на ближайший организованный полигон ТБО. Отходы обтирочной промасленной ветоши будут, собираться в металлические контейнера и по мере их накопления вывозиться по договорам со специализированными организациями которые занимаются их утилизацией. Хранение отходов не превышает 6 месяцев. Отсутствует возможность превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

Данная деятельность не входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Намечаемый вид деятельности также отсутствует в Приложении 2 Экологического кодекса РК.

Согласно п.2 ст.12 Экологического Кодекса РК от 02.01.2021г. виды деятельности, не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

К IV категорий относятся объекты, оказывающие минимальные негативные воздействия на окружающую среду в соответствии с п.13 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13.07.2021 года №246 (с изменениями от 19.10.2021 года №408), проводится по следующим критериям: 1) отсутствие вида деятельности в Приложения 2 Кодекса; 2) наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год; 3) в случае превышения одного из видов объема эмиссий по объекту в целом; 4) наличие производственного шума (от одного предельно допустимого уровня до + 5 децибел включительно), инфразвука (до одного предельно допустимого уровня) и ультразвука (предельно допустимого уровня + 10 децибел включительно).

На основании вышеизложенного, проектируемый объект «План горных работ по добыче озерной кормовой соли на месторождении «Большой Уялы-Коль», расположенном в Каратайском районе области Жетісу» по Экологическому Кодексу РК относится к объектам IV категории. данный вид деятельности относится к объекту IV категорий.

Согласно ст. 87 Кодекса объекты IV категорий не подлежат обязательной государственной экологической экспертизе.

Вывод: Согласно п.9 Правил оказания государственной услуги в области охраны

окружающей среды «Выдача заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности» утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 22 июня 2022 года № 231, Департамент отказывает в дальнейшем рассмотрении Заявления.

Указанные выводы основаны на основании сведений в Заявлении при условии их достоверности.

Руководитель департамента

Аккозиев
Орман
Сейлханови
Ч

