

**Республика Казахстан
ТОО «ПроектСтройДиалог КZ»
ГСЛ №19004792 от 26.02.2019г.**

Заказ: 138-2022-ПЗ
Заказчик: ТОО «Кумкудук»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Строительство полевого навозохранилища в
с.Кумкудук
Айтекебийского района Актюбинской
области»**

Том 1. Общая часть

Книга 1. Общая пояснительная записка

**г.Актобе
2022г.**

Республика Казахстан
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»
ГСЛ №19004792 от 26.02.2019г.

Заказ: 138-2022-ПЗ
Заказчик: ТОО «Кумкудук»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство полевого навозохранилища в с.Кумкудук
Айтекебийского района Актюбинской области»

Том 1. Общая часть

Книга 1. Общая пояснительная записка

Директор
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»



Урумбаева Ж.С.

ГИП
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»

Урумбаева Ж.С.

г.Актобе
2022г.

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Объект «Строительство полевого навозохранилища в с. Кумкудук Айтекебийского района Актюбинской области» относится к объектам II (нормального) уровня ответственности не относящихся к технически сложным, технологический не сложный объект: согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 января 2016 года № 517, приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»

Гл. инженер проекта:



Урумбаева Ж. С.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть

- 1.1. Состав рабочего проекта
- 1.2. Состав исполнителей проекта
- 1.3. Перечень исходных данных
- 1.4. Основание для проектирования
- 1.5. Описание участка строительства
 - 1.5.1. Местоположение
 - 1.5.2. Климатические условия района
 - 1.5.3. Инженерно-геологические условия
 - 1.5.4. Геоморфология, рельеф и гидрография
 - 1.5.5. Геологическое строение и свойства грунтов
 - 1.5.6. Гидрогеологические условия

2. Генеральный план и благоустройство территории

- 2.1. Краткая характеристика
- 2.2. Решение и состав зданий и сооружений
- 2.3. Благоустройство
- 2.4. План организации рельефа
- 2.5. Технико-экономические показатели по генеральному плану

3. Строительная часть

- 3.1. Объемно-планировочные решения по сооружениям.
- 3.2. Конструктивные решения по сооружениям.
- 3.3. Защита конструкций от коррозии.

4. Перечень используемых нормативных документов при разработке рабочего проекта

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Том 1. Общая часть

- Книга 1. Общая пояснительная записка
- Книга 2. Паспорт проекта
- Книга 3. Проект организации строительства
- Книга 4. Инженерно-геологические изыскания
- Книга 5. Топографо-геодезические изыскания

Том 2. Охрана окружающей среды

- Книга 1. Раздел охраны окружающей среды

Том 3. Рабочая документация

- Альбом 1. Генеральный план
- Альбом 2. Архитектурно-строительное решение

1.2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

Разделы, части	Организация-разработчик	Фамилия, имя, отчество	Подпись
Главный инженер проекта	ТОО «ПроектСтройДиалог КZ»	Урумбаева Ж.С.	
Архитектурно-строительная часть	ТОО «ПроектСтройДиалог КZ»	Кожикова К.	

1.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

1. Задание на проектирование от 24.03.2022г.
2. Постановление Акимата Айтекебийского района Актюбинской области №000 от 00.00.2022г.
3. Земельный акт №0196230, кадастровый номер 02:024:002:098
4. Архитектурно-планировочное задание
5. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП «Дуйсенгалиев А.» в 2022 г.
6. Инженерно-топографическая съемка, выполненная ТОО «ПроектСтройДиалог КZ» в 2022 г.

1.4. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Рабочий проект «Строительство полевого навозохранилища в с. Кумкудук Айтекебийского района Актыубинской области» разработан на основании исходных данных, перечисленных выше.

1.5. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

1.5.1. Месторасположение

Участок проектируемого навозохранилища расположен в с. Кумкудук Айтекебийского района Актыубинской области. Проектируемое навозохранилище располагается на расстоянии 522,0 м к северу от откормочной площадки КРС, принадлежащей ТОО «Кумкудук».

Кумкудук – село в Айтекебийском районе Актыубинской области. Административный центр и единственный населённый пункт Кумкудукского сельского округа. На расстоянии 25 км от села Кумкудук проходит магистральная автомобильная дорога республиканского значения «Актобе–Астана».

1.5.2. Климатические условия района

По климатическому районированию для строительства – зона III А.

По снеговым нагрузкам в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017– III зона.

По базовой скорости ветра – IV зона.

По толщине стенки гололёда - IV зона. Толщина стенки гололёда -15 мм, на высоте 200 м – 35мм; на высоте 300 м – 45 мм; на высоте 400 м – 60 мм; Зона влажности – сухая зона.

Климатическая характеристика исследуемого района приводится согласно СП РК 2.04-01-2017. Климат резко континентальный со значительной амплитудой средних месячных и годовых температур воздуха. Жаркое сухое лето сменяется холодной малоснежной зимой. Летом район находится под влиянием сухих и горячих ветров, дующих со среднеазиатских пустынь, а зимой холодных потоков воздуха, приходящих из Арктики. Температурный контраст между воздушными массами сезона невелик, что обуславливает ясную погоду или погоду с незначительной облачностью.

Наиболее холодным месяцем года является январь со средней месячной температурой $-17,5^{\circ}\text{C}$, самым жарким – июль со средней месячной температурой $22,5^{\circ}\text{C}$.

Для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) – 31°C . Для проектирования вентиляции -23°C .

Продолжительность отопительного периода составляет 205 суток в году со средней температурой $8,5^{\circ}\text{C}$.

Средняя относительная влажность воздуха в январе равна 80%, в июле 51%.

Нормативная глубина промерзания грунта	180 см
- суглинков и глин	
- для супесей, песков мелких и пылеватых	216 см

- для песков гравелистых крупных и средней крупности	222 см
- для крупнообломочных грунтов	252 см

1.5.3. Инженерно-геологические условия

При разработке данного раздела были использованы материалы Отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство полевого навозохранилища в с. Кумкудук Айтекебийского района Актюбинской области», выполненного ТОО «ПроектСтройДиалог КЗ» в 2022 г.

Существующие геолого-литологическое строение, геотехнические прочностные свойства грунтов основания и гидрогеологические особенности территории позволяют охарактеризовать инженерно-геологические условия района строительства как благоприятные.

1.5.4. Геоморфология, рельеф и гидрография.

По геоморфологическому районированию участок навозохранилища расположен в пределах юго-западной части Торгайской равнины.

Торгайская равнина расположена между Мугалжаром и Южным Уралом на западе и Сарыаркой на востоке. Его северная часть примыкает к Северо-Казахской равнине, южная часть - к Шалкар-Тенизской впадине. Средняя высота достигает 200-300 м. Вдоль по центру плато с севера на юг идет понижение - Торгайская ложбина, известная также под названием Торгайский пролив, или Торгайские ворота. Пролит соединяет Северо-Казахскую равнину с Туранской, а плато Торгай отделяет от Сарыарки.

Торгайская равнина и большая часть Торгайского пролива сложены горизонтально залегающими морскими и континентальными отложениями (глины, глинисто-кремнистые мергели, пески). Плато довольно хорошо орошено реками бассейна Есиля, Тобыла и многими озерами Торгайской ложбины. На плоской поверхности плато встречаются невысокие холмы, увалы, возвышенности, озерные впадины и овраги.

1.5.5. Геологическое строение и свойства грунтов

По результатам бурения, лабораторных исследований грунтов в разведанном разрезе выделено четыре инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой, вскрыт с поверхности до глубины 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м.

ИГЭ-2 – Суглинок легкий коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрыты с глубины 0,2 до 1,5 м. Мощность слоя 1,3 м.

Физико-механические свойства грунтов приведены согласно лабораторных данных в таблице 1 для суглинка легкого.

Таблица № 1

№ п/п	Характеристика	Ед-цы измер.	Среднее значение
1	2	3	4
1	Граница текучести	%	33

2	Граница раскатывания	%	17
3	Число пластичности	%	16
4	Природная влажность	%	12
5	Показатель текучести	д.ед.	<0
6	Плотность грунта	г/см ³	1,89
7	Плотность сухого грунта	г/см ³	1,69
8	Коэффициент пористости		0,62
9	Коэффициент водонасыщения	д.ед.	0,53
10	Удельное сцепление	кПа	31
11	Угол внутреннего трения	град.	24
12	Модуль деформации в интервале нагрузок 0,1-0,3МПа	МПа	22

Расчетное сопротивление (R_0) составляет для супесей 300 кПа.

ИГЭ-3 – Супесь легкая коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрыты с глубины 1,5 до 3,0 м. Мощность слоя 1,5 м.

Физико-механические свойства грунтов приведены согласно лабораторных данных в таблице 2 для супеси легкой.

Таблица № 2

№ п/п	Характеристика	Ед-цы измер.	Среднее значение
1	2	3	4
1	Граница текучести	%	21
2	Граница раскатывания	%	16
3	Число пластичности	%	5
4	Природная влажность	%	10
5	Показатель текучести	д.ед.	<0
6	Плотность грунта	г/см ³	1,80
7	Плотность сухого грунта	г/см ³	1,64
8	Коэффициент пористости		0,67
9	Коэффициент водонасыщения	д.ед.	0,41
10	Удельное сцепление	кПа	15
11	Угол внутреннего трения	град.	27
12	Модуль деформации в интервале нагрузок 0,1-0,3МПа	МПа	16

Расчетное сопротивление (R_0) составляет для супесей 250 кПа.

ИГЭ-4 – Песок средней крупности коричневого цвета, средней плотности, влажные. Вскрыты с глубины 3,0м до 10,0м. Мощность слоя - 7,0м. Объемно-насыпной вес песков в рыхлом состоянии составляет 1,67 г/см³; в предельно плотном состоянии 1,83 г/см³. Угол внутреннего трения согласно СП РК 5.01-102-2013 (прил. А, табл. А.1) равен $\varphi_n=38$;

Модуль деформации согласно СП РК 5.01-102-2013 (прил. А, табл. А.1) равен 30 МПа

Расчетное сопротивление (R_0) составляет 400 кПа.

1.5.6. Гидрогеологические условия

Вблизи поселка Кумкудук речная сеть отсутствует, не считая балок и оврагов, собирающих стекающие с Мугоджар талые и дождевые воды, которые они несут на

восток в бассейн реки Тургай, оставляя часть стока в рассеянных по равнине мелководных озерах.

В 30-40км к востоку от Кумкудука начинаются истоки рек Улькайяк и Карагай - правых притоков реки Тургай.

Западнее пос. Кумкудук находится обширная котловина озера Шалкар-Карашатау. Весной в нем собирается стекающая с Мугоджар талая вода, а в течении лета оно сильно мелеет за счет мелководья и большой испаряющей поверхности. Поэтому вода в озере соленая.

Сведения о гидрогеологических наблюдениях за уровнем воды в поверхностных водоемах отсутствует.

Однако, в самых низких участках поселка возможны, видимо, процессы подтопления грунтовыми водами и даже периодического сезонного затопления. Это объясняется сложными гидрогеологическими условиями.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,5м.

2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

2.1. Краткая характеристика

Участок проектируемого навозохранилища расположен в с.Кумкудук Айтекебийского района Актюбинской области . Проектируемое навозохранилище располагается на расстоянии 522,0 м к северу от откормочной площадки КРС, принадлежащей ТОО «Кумкудук».

Площадь территории навозохранилища по ограждениям составляет 7,9 га.

Площадь прилегающей территории по ограждениям составляет 23,7337 га.

Генеральный план разработан на основании:

1. Задания на проектирование;
2. Топографической съемки, выполненной ТОО «ПроектСтройДиалог КЗ» в 2022 г.
3. Инженерно-геологических изысканий, выполненных ИП «Дуйсенгалиев А.» в 2022 г.

2.2. Решение и состав сооружений

Проектируемое полевое навозохранилище относительно сторон света соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил согласно СН РК 3.01-04-2012, СП РК 3.01-104-2012, СН РК 3.01 -01-2013, СП РК 3.01-101-2013*.

Состав проектируемых сооружений на участке:

1. Секция складирования навоза;
2. Секция складирования навоза;
3. Прилегающая территория.

2.3. Благоустройство

Благоустройство территории выполнено согласно СН РК 3.01-04-2012, СП РК 3.01-104-2012 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Участок полевого навозохранилища полностью огораживается изгородью из колючей проволоки высотой 1,5м по металлическим стойкам. Заезд и выезд с территории навозохранилища осуществляется через ворота, шириной 6,0м.

Для движения автотранспорта и спецтехники внутри навозохранилища проектом предусмотрены дороги с щебеночным покрытием, шириной 5,0м и обочинами с двух сторон по 1,5м. Для спуска и подъема автотранспорта и спецтехники в секции навозохранилища проектом предусмотрены пандусы с щебеночным покрытием, шириной 6,0м и уклоном 10%.

Прилегающая территория к навозохранилищу также огораживается изгородью из колючей проволоки высотой 1,5м по металлическим стойкам. От существующего шлагбаума до навозохранилища проектом предусмотрена дорога шириной 6,0 м с щебеночным покрытием.

2.4. План организации рельефа.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок в полном соответствии с планировочным решением участка. Даны проектные отметки и отметки рельефа по углам котлованов складирования навоза.

План организации рельефа проектируемого участка увязан с существующими отметками и заданы минимальные уклоны 4 промилле.

Проектные отметки сооружений, проездов, пандусов определены в результате проработки схем организации рельефа. Выбран оптимальный вариант и приведен на чертежах ГП.

Водоотвод решен открытым способом. Сбор ливневых вод по участку и по проезжим частям производится с дальнейшим выпуском по откосу в пониженные места рельефа.

2.5. Техничко-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории навозохранилища.	га	7,9
2	Площадь застройки 1 секции навозохранилища	м ²	24075,0
3	Площадь застройки 2 секции навозохранилища	м ²	29387,0
4	Объем 1 секции навозохранилища	м ³	75351,0
5	Объем 2 секции навозохранилища	м ³	91408,0
6	Общая вместимость навозохранилища, в том числе:	т	170400,0
	- вместимость 1 секции	т	77000,0
	- вместимость 2 секции	т	93400,0
7	Длина внутренней дороги н/хр. В=5,0м	п.м	1500,0
8	Площадь щебеночного покрытия дорог н/хр.	м ²	7500,0
9	Площадь озеленения	м ²	14000,0
10	Ограждение н/хр. - высота Н=1,5м	п.м	1440,0
11	Ворота - ширина В=6,0м	шт.	2
12	Площадь прилегающей территории	га	23,7337
13	Площадь щебеночного покрытия дорог прилегающей территории	м ²	2472,0
14	Ограждение прилегающей территории - высота Н=1,5м	п.м	1401,0

3. СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

3.1. Объемно-планировочные решения по сооружениям

Навозохранилище.

Запроектированное полевое навозохранилище предназначено для хранения навоза в период его выдерживания перед внесением в почву в качестве удобрения.

Механизация загрузки и выгрузки навозохранилища осуществляется мобильным транспортом.

Полевое навозохранилище состоит из двух секций складирования навоза.

Каждая секция запроектирована в виде полузаглубленных котлованов, глубиной 1,0м.

Первая секция имеет четырехугольную форму, с длинами сторон по низу котлована 78,6 x 267,1 x 101,6 x 269,7 м.

Вторая секция имеет четырехугольную форму, с длинами сторон по низу котлована 103,7 x 264,4 x 127,6 x 248,8 м.

Вокруг каждого котлована по периметру устраивается обваловка из грунта, вынутаго из котлована, высотой 2,0м. Таким образом глубина каждого котлована составляет по 3,0м.

В каждую секцию складирования навоза предусмотрены с каждой стороны пандусы для въезда и выезда автотранспорта и спецтехники.

3.2. Конструктивные решения по сооружениям

Навозохранилище.

Днище котлованов – глинобитное, толщиной 0,5м согласно РД-АПК 1.10.15.02-08 «Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета».

Откосы котлованов - глинобитные, толщиной 0,5м согласно РД-АПК 1.10.15.02-08 «Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета».

Изгородь высотой 1,5м - колючая проволока по ГОСТ 285-69 в пять рядов, по металлическим стойкам квадратного сечения 50х50х2,5 по ГОСТ 8639-82 с шагом 3,0м.

Ворота высотой 1,5м, шириной 6,0м – рама из металлических уголков 50х5 и металлической сетки №20-20 по ГОСТ 5336-80*.

Внутренние дороги, шириной 5,0м с щебеночным покрытием толщиной 0,2м по подготовке из песчано-гравийной смеси, толщиной 0,2м. С двух сторон дорог предусмотрены обочины по 1,5м по уклону из песчано-гравийной смеси.

3.3. Защита конструкций от коррозии.

Мероприятия по антикоррозийной защите указаны на разработанных листах. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозий».

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-81* в один слой.

Первичная защита от коррозии – это защита от коррозии, достигаемая посредством выбора материалов, изменения состава или структуры строительного материала до изготовления или в процессе изготовления конструкции.

Вторичная защита от коррозии – это защита от коррозии, достигаемая ограничением или исключением действия среды на конструкцию после изготовления.

Физическая, химическая или электрохимическая обработка поверхности, повышает коррозионную стойкость поверхностного слоя строительного изделия или конструкции.

Заполнение пор материала строительной конструкции или защитного покрытия материалами, стойкими к воздействию агрессивной среды, выполняют с помощью защитной пропитки.

Защитный слой бетона - расстояние от наружной поверхности железобетонной конструкции до ближайшей поверхности арматуры.

Лакокрасочное защитное покрытие на поверхности строительного изделия или конструкции из лакокрасочного материала, состоящее из одного или нескольких слоев, адгезионно связанных с защищаемой поверхностью.

Грунтовочный слой лакокрасочного защитного покрытия, наносимый непосредственно на защищаемую поверхность, обеспечивающий адгезию защитного покрытия с защищаемым материалом.

Также проектом предусматриваются:

- пленочное защитное покрытие из листовых или рулонных материалов;
 - облицовочное защитное покрытие, состоящее из штучных материалов, укладываемых на химически стойкой замазке или растворе, подстилающего и изоляционного слоя;
 - футеровочное защитное покрытие, устраиваемое на внутренней поверхности конструкции и сооружений;
 - химически стойкая замазка, состоящая из химически стойкого связующего и пылевидного наполнителя;
 - химически стойкий раствор, состоящий из химически стойкого *связующего* пылевидного наполнителя и песка;
 - кислотостойкий раствор (бетон), который состоит из вяжущего в виде растворимых силикатов калия или натрия, инициатора твердения и кислотостойких заполнителей: пылевидного наполнителя, песка (щебня);
 - полимерраствор (полимербетон), состоящий из полимерного связующего и заполнителей: пылевидного наполнителя, песка (щебня);
 - бетонополимер – это бетон, пропитанный мономером с последующей его полимеризацией;
 - полимерцементный раствор (бетон), состоящий из цемента, добавок полимера и заполнителя: песка (щебня);
 - металлизационное защитное покрытие строительных конструкций;
- защитное покрытие, получаемое путем напыления расплавленного металла на защищаемую поверхность конструкции или ее элементов.
- горячее металлическое защитное покрытие строительных конструкций, получаемое погружением защищаемой металлической конструкции или ее элемента в расплав защитного металла;
 - комбинированное защитное покрытие – это защитное покрытие, образуемое путем сочетания металлического и лакокрасочного покрытий;
 - ингибитор коррозии арматуры – это вещество, применяемое для предотвращения коррозии арматуры или снижения ее скорости и вводимое в состав бетона или в состав защитного покрытия арматуры;
 - защиту древесины выполнить по СТ СЭВ 2021-79.
 - модифицирование древесины предусмотрено по СТ СЭВ 4186-83.

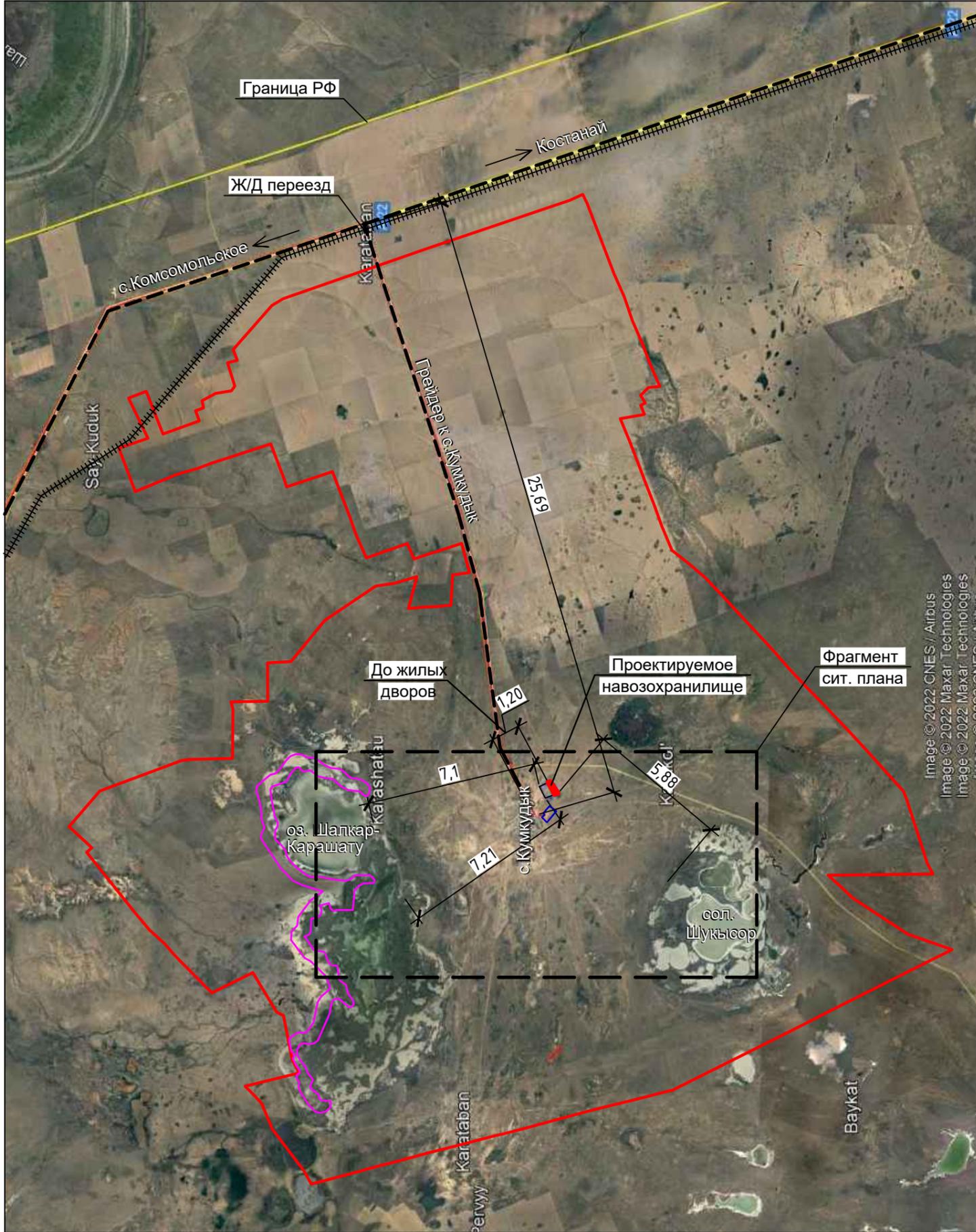
4. Перечень основных используемых нормативных документов при разработке рабочего проекта

Закон №381-І ЗРК	Об охране окружающей среды
Закон №48-І от 22.11.1996	О пожарной безопасности
Кодекс № 442- ІІ ЗРК От 20.07.2003	Земельный Кодекс Республики Казахстан
СН РК 3.01-04-2012 СП РК 3.01-104-2012	Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.
РД-АПК 1.10.15.02-08	Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета.
СН РК 1.02-03-2011. СП РК 1.01-101-2014	Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство. Строительная терминология
СН РК 2.02-01-2014*, СП РК 2.02-101-2014*	Пожарная безопасность зданий и сооружений
СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012	Охрана труда и техника безопасности в строительстве.
СП РК 2.04-01-2017*	Строительная климатология.
СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013*	Защита строительных конструкций от коррозий
СНиП РК 5.04-23-2002	Стальные конструкции. Нормы проектирования.
СНиП 2.01.07-85* (с изм. 1 1993)	Нагрузки и воздействия.
СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов
СНиП 2.03.01-84*	Бетонные и железобетонные конструкции.
СНиП 2.03.02-86	Бетонные и железобетонные конструкции из плотного силикатного бетона
СН РК 5.01-01-2013 СП РК 5.01-101-2013	Земляные сооружения, основания и фундаменты
СНиП РК 3.02.11 – 2010	Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.
СН РК 5.04-08-2004	Пособие по проектирования стальных конструкций.

ГОСТ 27751-88	Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету.
СТ РК 936-92	Кирпич и камни силикатные.
СТ РК 951-95	Щебень из гравия для строительных работ
ГОСТ 31108-2016	Цементы общестроительные. Технические условия.
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия.
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия.
НПБ 105-95	Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности.

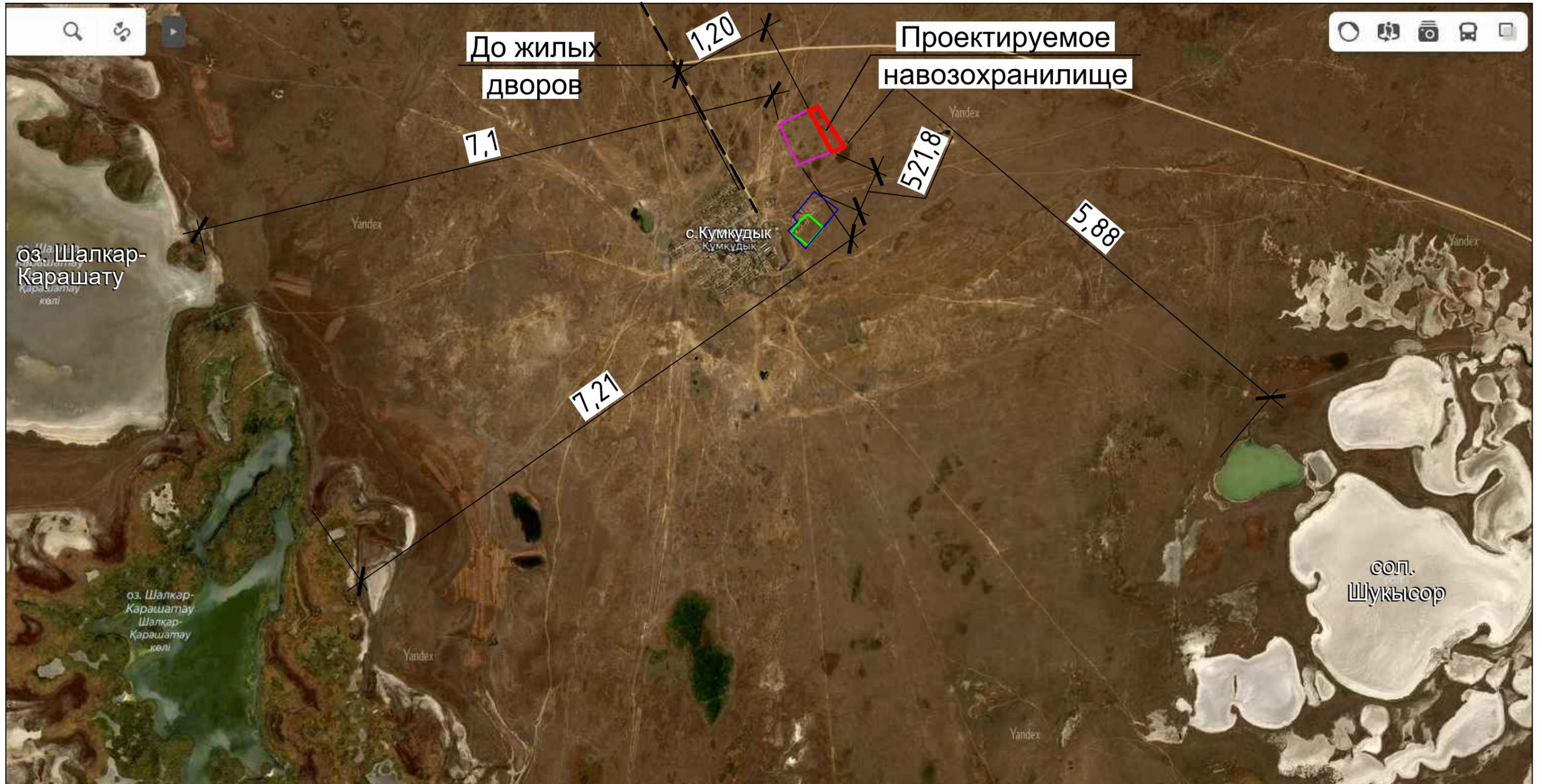
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Ситуационный план расположения полевого навозохранилища в с.Кумкудук



						138-2022-0-ГП			
						Строительство полевого навозохранилища в с.Кумкудук Айтекебийского района Актюбинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГИП		Урумбаева		<i>Урумбаева</i>		Ситуационный план. М1:20000.	ТОО "ПроектСтройДиалог КЗ"		
Н.контр.		Лигаи		<i>Лигаи</i>					
Проверит		Кожикова		<i>Кожикова</i>					
Разработал		Кожикова		<i>Кожикова</i>					

Ситуационный план навозохранилища в с.Кумкудук



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						138-2022-0-ГП				
						Строительство полевого навозохранилища в с.Кумкудук Айтекебийского района Актюбинской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
							РП	3		
ГИП		Урумдаева		<i>Урумдаева</i>			Фрагмент ситуационного плана. М1:5000.	ТОО "ПроектСтройДиалог КЗ"		
Н.контр.		Лигаи		<i>Лигаи</i>				Формат А3		
Проверил		Кожикова		<i>Кожикова</i>						
Разработал		Герасимчук		<i>Герасимчук</i>						

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
ӘЙТЕКЕ БИ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМІЯТЫ

ҚАУЛЫ



АКИМАТ АЙТЕКЕБИЙСКОГО
РАЙОНА АКТЮБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комсомол селосы

село Комсомольское

2008 жылғы « 16 » 05

№ 229

« 16 » 05 2008 год

Аудан әкімінің 2004 жылғы
20 желтоқсандағы № 370
қаулысына өзгерістер енгізуі
туралы.

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442-ІІ «Жер кодексінің» 17 бабының 1 тармағын, 170 бабын, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы» заңының 31, 37 бабтарын, «Құмқұдық» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мүшелерінің 2004 жылғы 28 қазандағы жарғылық қорға берген шарты мен 2004 жылғы 26 қарашадағы № 2 алым-берім актісін және «Ақтөбе ҒӨО жер» Ақтөбе еншілес Мемлекеттік Кәсіпорынының жерге орналастыру жобасын басшылыққа ала отырып аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Құмқұдық» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне Құмқұдық село округі азаматтарының жалпы көлемі 75116 га ауылшаруашылық алқабы соның ішінде егістік 23503 га, жайылымдық 42359 га, су асты 5385 га, жол асты 324 га, сортаң 3375 га және 170 өзге жер учаскелері ұзақ мерзімге 49 жылға ортақтаса бірлесіп пайдалануға құқығы берілсін.

2. «Ақтөбе жер ҒӨО» Ақтөбе еншілес Мемлекеттік Кәсіпорыны «Құмқұдық» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жер учаскелеріне нақтылы шекарасын белгілемей мемлекеттік актісі дайындау сұралсын.

3. Осы қаулы «Құмқұдық» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне берілген жер учаскелеріне уақытша жер пайдалану шартын жасасқаннан соң аудандық әділет басқармасынан тіркеуден өткеннен кейін күшіне енеді.

4. Берілген қаулы аудандық салық комитеті мен статистика бөліміне тіркелсін.

Аудан Әкімі :



Е.Есенбаев

W



**УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)**

№ 0196230

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 02-024-002-098

**Жер пайдаланушы: "Құмқұдық" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Құмқұдық селосы,
Қарашатау көшесі, 7 үй**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 49 жыл мерзімге ортақ бірлескен

Жер учаскесінің алаңы: 70364.0 га

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: ауыл шаруашылығын жүргізу

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Электр беріліс желілері 35 кв Э.Ж. 110 кв Э.Ж. 500 кв Э.Ж. жөндеуге оларға қызмет көрсетуде қамтамассыз ету "Шалқарқарашатау" көлді аймағының жер учаскесін пайдалану талаптарын сақтау

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Актінің берілу негізі: Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Әкімдігінің 2008 жылғы 16 мамырдағы №229 қаулысы

Кадастровый номер земельного участка: 02-024-002-098

Землепользователь: Товарищество с ограниченной ответственностью "Құмқұдық", Актюбинская область, Айтекебийский район, село Кумкудук, улица Карашатау, дом 7

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 49 лет общее совместное

Площадь земельного участка: 70364.0 га

Целевое назначение земельного участка: ведение сельского хозяйства

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Обеспечить доступ к ремонту и обслуживанию линии электропередачи ВЛ-35кв, ВЛ-110кв, ВЛ-500кв. Соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной зоне озера "Шалқарқарашатау"

Делимость земельного участка: делимый

Основание выдачи акта: Постановление акимата Айтекебийского района Актюбинской области №229 от 16 мая 2008 года

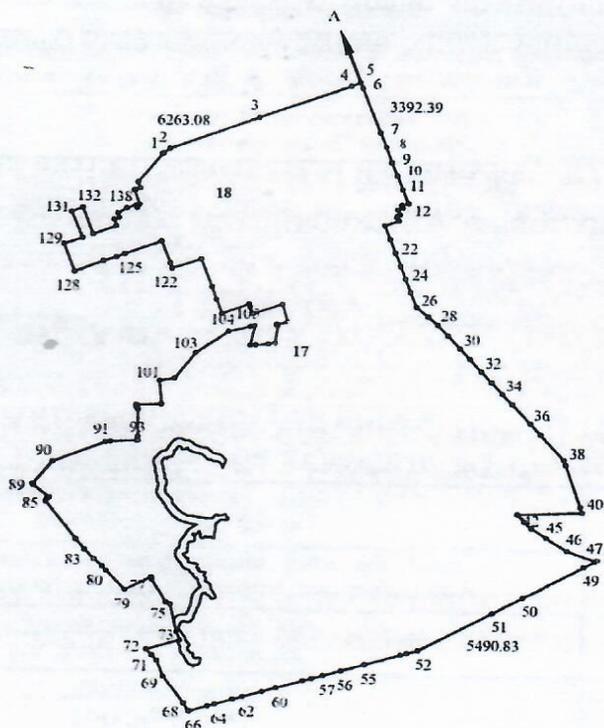
0196230

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Құмқұдық
селолық округі

Местоположение участка: Актюбинская область, Айтекебийский район,
Кумкудукский сельский округ

✓



Шектесу тізімдерінің сипаты
А-дан А-ға дейін; босалқы жерлер

Описание смежеств
От-А до-А; земли запаса

МАСШТАБ 1 : 500000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Аланы, га Площадь, га
1	Қарабұтақское ГУ по охране лесов и животного мира Қарабұтақ орман жануарлар әлемін қорғау ММ	292
2	Кумкудукский сельский округ Құмқұдық селолық округі	13778
3	Другие агроформирования Басқа агроқұрылымдар	336.7
4	ГУ "Актөбелік облыстық ауыл шаруашылығы және ауыл жерін игеру басқармасы" ММ Актөбелік облыстық автомобиль жолдары және инфрақұрылымдық кешен құрылымы комитетінің Актөбе облыстық автомобиль жолдары және инфрақұрылымдық кешен құрылымы басқармасы" ММ	131
5	ТОО "Кумкудук" "Құмқұдық" ЖШС	2
6	НК "Қазақстан Темір жолы" "Қазақстан темір жолы" ҰК	60
7	крестьянское хозяйство "Жумабек" "Жумабек" шаруа қожалығы крестьянское хозяйство "Караша" "Караша" шаруа қожалығы	84.8 41.6
8	АО "Батыс транзит" ВЛ-500 кв ЭЖ-500 кв "Батыс транзит" АҚ	57

Осы әкті "Ақтөбелік облыстық АЙТЕКЕБИЙСКИЙ РАЙОН" ЕМҚ Әйтеке би аудандық ЖКФ жасалды
Настоящий акт изготовлен Айтекебийским районным ЗКФ ДГП "АктюбНПЦзем"

М.О.

колы, подпись

Алтаев Н.Т.

М.П.

29 40304 200 8 ж/г

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 3123 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 3123

Приложение: нет

М.О.

М.П.

Әйтеке би ауданының жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений Айтекебийского района

Исатаев А.Б.

колы, подпись

11 04 2008 200 9 ж/г



Әйтеке би ауданының Әділет басқармасы
Тоқуы ісі № 09/0-13/118

Тіркеу күні
06 03 09

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

Басшы Айғанова
Қолы -
Қолы Исаев



МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 09/0.13/118

13.03.2009г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 02:024:002:098

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости

**КУМКУДУК(БЫВШ.КАРАШАТАУ), Актюбинская, р-н
Айтекебийский, д.**

Меншік иесі (құқық иесі)/
Собственник (правобладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/Основание возникновения права

**ГУ "АЙТЕКЕБИЙСКИЙ
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ" Рег № 42-1904-06-
ГУ**

Типовой договор № 74 от 16.05.2008 г. - Дата регистрации:
06.03.2009 15:48:33

Товарищество с ограниченной
ответственностью "КУМКУДЫК
(ТОО), ГЛ.ЧЕМОДАНОВ
АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ"

Постановление Акимата Айтекебийского района № 229 от
16.05.2008 г. - Дата регистрации: 06.03.2009 15:48:33

Акт на право врем.возмезд. землеполь-я.(аренды) № 0196230 от
11.02.2009 г. - Дата регистрации: 06.03.2009 15:48:33

Басшысы/ Начальник

(қолы/подпись)

М.П.

Байбашева Ж.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, екеінің аты/отчество)

Орындаушы/ Исполнитель

(қолы/подпись)

Кульманова А.Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, екеінің аты/отчество)

Номер заказа 09/0.13/118