



040800, Алматы облысы, Қонаев қаласы,
Центральная көшесі, 18 Г үй, тел. 8 (72772) 2-83-83
БСН 120740015275
E-mail: dep_eco.almatyobl@mail.ru

040800, Алматинская область, город Қонаев,
ул. Центральная 18 Г, , тел. 8 (72772) 2-83-83
БИН 120740015275
E-mail: dep_eco.almatyobl@mail.ru

№

TOO «BAKING GROUP»

Заключение
об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или)
скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

Заявление о намечаемой деятельности TOO «BAKING GROUP» БИН 220540032259;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: KZ55RYS01716281 от 05.05.2026 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Вид деятельности в соответствии с подпунктом 10.29, пункта 10, раздела 2, Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (далее – Кодекс) - пп.10.17 п.10 раздела 2 приложения 1 Кодекса производство кондитерских изделий и сиропов с производительностью свыше 10 тыс. тонн продукции в год.

Согласно подпункту 58 раздела 3 приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан, производство кондитерских изделий с производительностью более 3 тонн в сутки относится к объектам **III категории**.

Рабочим проектом предусматривается строительство и эксплуатация завода по производству хлебобулочных и кондитерских изделий.

Место осуществления намечаемой деятельности: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с. Боралдай, промышленная зона 71 Разъезд, уч. 1384К. Участок находится в зоне неограниченной хозяйственной деятельности.

Целевое назначение: для строительства и обслуживания производственной базы; Вид права: частная собственность-делимая; . Площадь земельного участка – 6,1 га.

Координаты расположения объекта:

- 1) 43°22'31.02"C; 76°48'50.38"B; 2) 43°22'31.02"C; 76°48'50.38"B; 3) 43°22'35.80"C; 76°48'47.85"B; 4) 43°22'39.94"C; 76°49'2.54"B.

Согласно раздела 8 п. 35 пп.13 Приложения 1 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" № ҚР ДСМ-2 от 11 января 2022 года «производства кондитерских изделий производительностью 2,5 и более тонн в сутки», относится к объектам IV класса опасности и размер санитарно-защитной зоны составляет - 100 м. В радиусе 100 м во всех направлениях не размещены жилая застройка, зоны отдыха, территорий курортов, санаториев, вновь создаваемые и организуемые территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и



садово-огородных участков, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные организации.

С северной стороны от границ проектируемого объекта расположен пустырь, с восточной и северо-восточной сторон на расстоянии более 200 м расположены склады, далее в 670 м протекает река Боралдай

С юго-восточной стороны на расстоянии 700 м расположены предприятия Fores (комплектующие для окон, двери) Кермакас (фасады и фасадные системы).

С южной стороны на расстоянии 200 м расположен завод воды АРК Alatau. с юго-западной стороны на расстоянии 510 м расположен предприятие ЕРА-Алматы (отопительное оборудование и системы водоснабжения).

С западной и северо-западной сторон на расстоянии 300 м и более расположены жилые дома. Ближайшие жилые дома жилого массива Жармухамбет расположены в 300 метрах с северо-запада от границы участка строительства.

Краткое описание намечаемой деятельности

Проектом предусмотрено строительство и эксплуатация завода по производству хлебобулочных и кондитерских изделий.

В период строительства предусматривается возведение завода по производству хлебобулочных и кондитерских изделий. Строительно-монтажные работы будут выполняться специализированной компанией Stokson (Польша), имеющей опыт строительства предприятий по производству пончиков и хлебобулочной продукции.

Проектом предусмотрено строительство производственного корпуса, административно-бытового корпуса, санитарного пропускника, контрольно-пропускного пункта и лаборатории.

Основным объектом является завод по производству хлебобулочных и кондитерских изделий, представляющий собой одноэтажное здание без подвала сложной конфигурации размерами в осях 48,90 × 317,065 м. Высота производственных помещений составляет 7 м, складских помещений — 17 м. В состав производственного комплекса входят производственные цеха, холодильные камеры, складские и вспомогательные помещения.

Административно-бытовой корпус представляет собой четырехэтажное здание без подвала прямоугольной формы размерами в осях 33,65 × 11,15 м. Высота этажа составляет 3,3 м. В здании предусматривается размещение административных, служебных и бытовых помещений. Для обеспечения безопасности предусмотрены два эвакуационных выхода, пассажирский лифт и две закрытые лестничные клетки.

Здание санитарного пропускника запроектировано трехэтажным, без подвала, размерами в осях 20,25 × 23,70 м. На первом этаже размещаются столовая на 24 посадочных места и медицинский кабинет. Питание работников организуется на основе готовой продукции, поставляемой специализированной организацией по договору. На втором этаже предусмотрены мужские раздевалки вместимостью 92 места, на третьем этаже — женские раздевалки вместимостью 88 мест. На каждом этаже размещаются душевые помещения.

Контрольно-пропускной пункт представляет собой одноэтажное здание с чердачным пространством, металлическим навесом и автомобильными весами. Размеры здания в осях составляют 15,0 × 19,2 м, высота — 3,3 м. Объект предназначен для организации контроля въезда и выезда транспортных средств на территорию предприятия.

Лаборатория запроектирована как одноэтажное здание без подвала размерами в осях 6,45 × 28,0 м. В составе лаборатории предусматриваются помещения для проведения физико-химических и микробиологических исследований продукции, а также бытовые помещения для персонала.

Проектом не предусматриваются вырубка или пересадка древесно-кустарниковой растительности.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта предусматривается от существующей скважины, расположенной на территории предприятия, с подачей воды в резервуар питьевой воды. Противопожарное водоснабжение обеспечивается двумя резервуарами объемом по 500 м³ каждый. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод



предусматривается через канализационную насосную станцию и очистные сооружения с последующим сбросом в городские сети канализации. Теплоснабжение объекта осуществляется от блочно-модульной котельной на природном газе с резервным использованием дизельного топлива. Газоснабжение предусмотрено в соответствии с техническими условиями ТОО «Алматыгазсервис-Холдинг». Электроснабжение осуществляется от существующих городских электрических сетей.

Производственный корпус разделен на несколько функциональных блоков, включающих производственные, холодильные и складские помещения. Все блоки технологически взаимосвязаны и объединены в единый производственный комплекс. Над производственной частью предусмотрено эксплуатируемое техническое пространство.

В период эксплуатации производственная мощность предприятия составит 40 тонн готовой продукции в сутки, или 14 120 тонн в год. Предприятие будет работать в круглосуточном режиме в три смены по 8 часов каждая. Общая численность персонала составит 180 человек.

Ассортимент выпускаемой продукции включает пончики с начинкой и без начинки, замороженные и готовые к употреблению, а также продукцию в штучной и весовой упаковке. Среднее количество весовых пончиков составляет около 15 штук на 1 кг готовой продукции.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности

Продолжительность строительства объекта составляет 15 месяцев. Начало строительно-монтажных работ запланировано на июль 2026 года, завершение строительства — на сентябрь 2027 года. Численность работников, задействованных в период строительства, составит 151 человек.

Основными источниками воздействия на окружающую среду в период строительства будут следующие виды работ и производственные участки: земляные работы; площадка хранения щебня; площадка хранения песка; сварочные и газосварочные работы; покрасочные работы; медницкие работы; аппарат для сварки пластиковых труб; участок металлообработки.

Воздействие на окружающую среду в период строительства будет связано преимущественно с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, образованием отходов производства и потреблением природных ресурсов.

Период эксплуатации

Проектная мощность предприятия составляет 40 тонн готовой продукции в сутки, или 14 120 тонн в год.

Технологический процесс производства кондитерских изделий включает следующие основные стадии:

подготовка сырья; приготовление теста; формование изделий; расстойка; выпечка (обжаривание); нанесение начинки и глазури; декорирование; охлаждение и заморозка; упаковка готовой продукции.

Доставка сырья и упаковочных материалов осуществляется грузовым автотранспортом организаций-поставщиков.

Начальным этапом производственного процесса является приемка и контроль качества поступающего сырья. Для хранения сырья предусмотрены основной склад и холодильный склад.

Разгрузка муки осуществляется пневматическим способом. Склад хранения сырья включает:

комплект оборудования для хранения, подготовки и дозирования муки; силосы для хранения муки; систему охлаждения; линию транспортировки муки; линию подачи муки в производственный цех.

Система хранения и транспортировки муки является полностью автоматизированной. Подача муки осуществляется по закрытым трубопроводам, что



исключает образование отходов в виде выбоя мучной пыли и снижает пыление в производственных помещениях.

Цех подготовки сырья для производства пончиков включает: тестомесильный комплекс; формующую линию; расстоечный шкаф.

Цех выпечки включает: фритюрницу; фильтрационную установку очистки масла; комплекс резервуаров для хранения и подготовки жира.

Цех нанесения начинки включает: комплекс глазирования; охлаждающую спираль; дозатор начинки.

Зона декорирования включает: комплекс декорирования продукции; спиральную камеру охлаждения.

Зона упаковки готовой продукции включает: упаковочные машины; машину для складывания картонных коробок; оборудование для подачи пергаментной бумаги; формовочную машину для лотков; конвейерные системы.

В период эксплуатации определены следующие организованные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

Источник № 0001 — Цех подготовки сырья для пончиков.

Выбросы образуются при работе тестомесильного и формовочного оборудования в процессе приготовления теста, а также при мойке оборудования с использованием щелочных растворов.

Источник № 0002 — Зона выпечки.

Выбросы образуются при эксплуатации фритюрницы и резервуаров для растопки жира, а также при проведении санитарной мойки оборудования с применением щелочных растворов.

Источник № 0003 — Вытяжной шкаф лаборатории.

Источник предназначен для удаления загрязненного воздуха при проведении физико-химических и лабораторных исследований готовой продукции и сырья.

Источник № 0004 — Блочно-модульная котельная (БМК).

Котельная предназначена для теплоснабжения производственных, административных и бытовых помещений предприятия.

Постутилизация (ликвидация) объекта проектом не предусматривается.

Земельный участок находится на праве частной собственности и является делимым. Правоустанавливающим документом является акт на земельный участок № 2024-2056949.

Целевое назначение земельного участка — строительство и обслуживание производственной базы.

Основные показатели земельного участка:

общая площадь земельного участка — 6,10 га; площадь застройки — 11 644,06 м²; площадь твердых покрытий — 27 692,79 м²; площадь озеленения — 21 663,15 м².

Краткая характеристика компонентов окружающей среды.

На период строительства объекта питьевое водоснабжение работников предусматривается за счет бутилированной воды. Обеспечение строительной площадки водой для производственных и хозяйственно-питьевых нужд будет осуществляться от существующих сетей водоснабжения. Для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод в период строительства предусматривается использование биотуалетов.

На период эксплуатации объекта хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение предусматривается за счет подземных вод, добываемых из скважин №17413КИ и №17423КИ, расположенных на территории предприятия. Водоснабжение предусмотрено исключительно для нужд завода.

Хозяйственно-бытовые сточные воды в период эксплуатации самотеком будут поступать на проектируемую канализационную насосную станцию (КНС) с установкой биологической очистки производительностью 150 м³/сутки («TehBio-S-150-ACO») с обезвоживанием избыточного ила. После очистки сточные воды будут отводиться в существующую городскую канализационную сеть.



Дождевые и талые воды будут собираться системой лотков и через дождеприемные колодцы направляться на локальные очистные сооружения Rainpark OLPS-1000-45, после чего отводиться в городскую ливневую канализацию.

Согласно ситуационной схеме, расстояние от границы земельного участка до реки Боралдай составляет от 680 до 890 м. Проектируемый объект расположен вне водоохранной зоны и водоохранной полосы указанного водного объекта.

Вид водопользования – общее. Вода используется для питьевых и технических нужд. Забор воды непосредственно из поверхностных водных объектов не предусматривается.

Водопотребление на период строительно-монтажных работ составит:
на хозяйственно-питьевые нужды – 24 115,58 м³;
на строительные работы – 14 731,99 м³.

Общий объем водопотребления на период строительства составит 38 847,57 м³, объем водоотведения – 24 115,58 м³.

На период эксплуатации завода общее водопотребление составит 74,18 м³/сутки или 26 185,54 м³/год. Объем водоотведения составит 74,18 м³/сутки или 26 185,54 м³/год. Среднегодовой объем поверхностного стока с территории объекта составит 267,48 м³/год.

Для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения предусматривается использование подземных вод из скважин №17413КИ и №17423КИ, расположенных по координатам:

скважина №17413КИ – 43°22'34,86" с.ш., 76°49'1,98" в.д.;

скважина №17423КИ – 43°22'34,61" с.ш., 76°49'1,26" в.д.

Участок водозабора расположен в центральной части Боралдайского месторождения подземных вод. Балансовые эксплуатационные запасы подземных вод утверждены протоколом ЮК МКЗ №2104 от 24.12.2014 г. и составляют по категориям А+В+С1+С2 – 76,83 тыс. м³/сутки, в том числе по участку с. Жармухамбет – 63,9 тыс. м³/сутки.

На территории водозаборного узла проектом предусмотрены скважины, резервуары и насосная станция. Территория будет ограждена двойным ограждением: внутренним из оцинкованного профнастила высотой 2,5 м и наружным ограждением из металлических панелей типа 3Д высотой 2,5 м.

Основные гидрогеологические характеристики водозабора:

дебит скважин – 208,93 м³/сутки;

мощность водоносного горизонта – 67 м;

коэффициент водоотдачи – 0,05;

расчетное время самоочищения подземных вод от бактериологического загрязнения – 200 суток;

расчетный срок эксплуатации водозабора – 25 лет.

Подземные воды соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемким объектам» №26 от 20.02.2023 г.

Санитарно-эпидемиологическим заключением №KZ43VBZ00072319 от 15.12.2025 г. установлены зоны санитарной охраны скважин №17413КИ и №17423КИ:

I пояс строгого режима – 15 м;

II пояс – 63 м;

III пояс – 446 м.

Для насосной станции и резервуаров также установлен I пояс санитарной охраны радиусом 15 м.

В районе размещения объекта снос и пересадка зеленых насаждений не предусматриваются. Вырубка древесно-кустарниковой растительности, а также заготовка растительных ресурсов осуществляться не будут. По данным мониторинга редкие и краснокнижные виды растений на рассматриваемой территории отсутствуют.

На территории размещения объекта не выявлены места обитания животных и птиц, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан. Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, продуктов жизнедеятельности и полезных свойств животных



не предусматривается. Воздействие на животный и растительный мир оценивается как незначительное.

В период строительства будут использоваться щебень, песок, электроды, лакокрасочные материалы (ГФ-021, ПФ-115, ПФ-1189). Проектом предусмотрено снятие и временное хранение плодородного слоя почвы объемом 12 200 м³, а также разработка грунта объемом 324 240,19 м³. В строительстве будет задействовано 12 единиц специализированной техники. Асфальтобетонные смеси, бетон и цемент будут доставляться на площадку в готовом виде. Размещение бетонно-растворного узла на территории строительной площадки не предусматривается.

На период эксплуатации завода предусматривается пятисуточный запас сырья: дрожжи – 2,14 т; сахар – 2,8 т; масло – 11,44 т; ароматизаторы – 0,07 т; пальмовый жир – 39,6 т; начинка – 39,96 т; сухая глазурь – 23,52 т; посыпка – 8,4 т.

Хранение муки предусматривается в силосах емкостью по 60 т.

Для теплоснабжения объекта предусматривается блочно-модульная котельная с двумя газовыми котлами суммарным расходом природного газа 272,8 м³/час.

Проведенный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду показывает, что реализация намечаемой деятельности при соблюдении предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий не окажет существенного негативного воздействия на окружающую среду. Соблюдение проектных решений, требований промышленной и экологической безопасности, а также правил обращения с отходами позволит минимизировать вероятность возникновения аварийных ситуаций. Реализация проекта является социально и экономически обоснованной и не приведет к значительному ухудшению экологической обстановки в районе его размещения.

Период строительно-монтажных работ (СМР) составляет 15 месяцев (2026–2027 гг.).

На период строительства предусмотрено 9 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха будет обусловлено выбросами 16 загрязняющих веществ, в том числе: оксид железа – 0,2347 т, соединения марганца – 0,0256 т, оксид олова – 0,000004 т, соединения свинца – 0,000010 т, диоксид азота – 0,0014 т, оксид углерода – 0,0015 т, ксилол – 2,9399 т, толуол – 5,3750 т, винилхлорид – 0,0006 т, бутилацетат – 0,5826 т, ацетон – 2,2540 т, сольвент-нафта – 0,0026 т, уайт-спирит – 5,0751 т, алканы C12–C19 – 0,0027 т, взвешенные вещества – 0,0012 т, а также неорганическая пыль с содержанием диоксида кремния 20–70 % – 10,7531 т.

Общий объем валовых выбросов загрязняющих веществ на период строительства составит 27,250014 т.

На период эксплуатации предусмотрено 4 источника выбросов загрязняющих веществ. В атмосферный воздух будут поступать 8 загрязняющих веществ: гидроксид натрия – 0,0788 т/год, диоксид азота – 5,0989 т/год, хлористый водород – 1,1861 т/год, серная кислота – 0,0008 т/год, оксид углерода – 18,2114 т/год, этанол – 0,0005 т/год, акролеин – 1,1861 т/год и мучная пыль – 0,6072 т/год.

Общий объем валовых выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации составит 26,3698 т/год.

Сброс загрязняющих веществ в окружающую среду не предусматривается.

В период строительства образуется 5 видов отходов общим объемом 517,0958 т за весь период строительства.

К неопасным отходам относятся:

твердые бытовые отходы (20 03 01) – 11,1438 т;
строительный мусор (17 09 04) – 500 т;
огарки сварочных электродов (12 01 13) – 0,2181 т.

К опасным отходам относятся:

тара из-под лакокрасочных материалов (16 07 08*) – 0,7555 т;
загрязненная обтирочная ветошь (08 01 17*) – 4,9784 т.

В период эксплуатации предприятия образуется 13 видов отходов общим объемом 4533,665 т/год.

К неопасным отходам относятся:



твердые бытовые отходы (20 03 01) – 13,5 т/год;
использованные средства индивидуальной защиты и спецодежда (15 02 03) – 0,8 т/год;
бумажная и картонная упаковка (15 01 01) – 451 т/год;
отходы полиэтиленовой пленки (15 01 02) – 270 т/год;
деревянная тара (15 01 03) – 0,2 т/год;
пищевые отходы технологического процесса (02 06 99) – 1579 т/год;
пищевые отходы столовой (02 06 01) – 0,018 т/год;
отходы медпункта (18 01 04) – 0,018 т/год;
жиры из жиरोуловителя (20 01 25) – 2142 т/год;
иловый осадок очистных сооружений (19 08 16) – 60 т/год.

К опасным отходам относятся:

отработанное растительное масло от фритюрниц (20 01 26*) – 16,8 т/год;
фильтры очистки масла компрессоров (16 01 07*) – 0,32 т/год;
смесь неорганических кислот, образующаяся при технических испытаниях и измерениях (16 05 06*) – 0,009 т/год.

Образующиеся отходы будут собираться отдельно и передаваться специализированным организациям на основании соответствующих договоров.

На рабочий проект получено положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы.

Илийский район относится к промышленно-аграрным районам Алматинской области. Важным фактором развития территории является непосредственная близость к городу Алматы – крупнейшему культурному, финансовому и деловому центру Республики Казахстан. Административным центром района является село Отеген батыр.

Илийский район расположен в юго-западной части Алматинской области и граничит с Балхашским районом на северо-востоке, Карасайским и Жамбылским районами на западе, Талгарским районом на востоке, а также с территорией города Алматы на юге. Общая площадь района составляет около 7,8 тыс. км².

Климат района резко континентальный, характеризуется значительными сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха. Средняя температура января составляет около минус 15°C, июля — от плюс 26 до плюс 30°C. Среднегодовое количество осадков достигает 500 мм.

Около 80 % территории района расположено в пустынной и полупустынной зонах, включая пески Сартаукум и плато Караой. Территория относится к сейсмически активным районам с возможной интенсивностью землетрясений до 7–9 баллов.

На территории Илийского района расположены потенциально опасные производственные объекты, в том числе ТОО «Алатау Құс» и ТОО «Шин-Лайн». В ряде населенных пунктов района существуют зоны потенциального паводкового риска, связанные с интенсивным таянием снежного покрова в весенний период.

Проектируемый земельный участок в настоящее время не используется. Зеленые насаждения и инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Рельеф территории относительно ровный, с общим уклоном в северном направлении.

Ближайшая жилая застройка села Жармухамбет расположена на расстоянии около 300 м к северо-западу от границы земельного участка. Ближайшим водным объектом является река Боралдай, расположенная на расстоянии около 550 м к востоку от участка строительства.

Согласно постановлению акимата Алматинской области от 21.11.2011 г. №246, территория проектируемого объекта не входит в водоохранную зону и водоохранную полосу реки Боралдай.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в районе размещения объекта является автомобильный транспорт. При проведении расчетов рассеивания загрязняющих веществ учтены фоновые концентрации, предоставленные РГП «Казгидромет».

Редкие и исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан, на рассматриваемой территории не выявлены.



На участке отсутствуют объекты исторического загрязнения, бывшие военные полигоны и иные экологически опасные объекты. Согласно письму ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» от 04.10.2024 г. №ЗТ-2024-05502734, в радиусе 1000 м от участка отсутствуют сибиреязвенные захоронения.

Технологические процессы строительства и эксплуатации объекта не предусматривают залповых и аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Для минимизации воздействия на окружающую среду предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

использование исправной строительной техники и автотранспорта;
применение современного оборудования с пониженными показателями выбросов;
своевременное техническое обслуживание оборудования и техники;
запрет работы двигателей транспортных средств и строительной техники на холостом ходу сверх нормативных требований;
использование только разрешенных источников водоснабжения;
запрет мойки транспортных средств и механизмов в водных объектах;
предотвращение загрязнения территории отходами, нефтепродуктами и горюче-смазочными материалами;
организация специальных площадок для временного накопления отходов;
своевременный вывоз отходов и хозяйственно-бытовых сточных вод;
недопущение использования несанкционированных территорий для хозяйственных нужд.

Реализация намечаемой деятельности будет осуществляться в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, требованиями природоохранного законодательства Республики Казахстан и предусмотренными проектными решениями.

Выводы о необходимости или отсутствии необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:

В соответствии с п.26 Главы 3 Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280 (далее – Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п. 25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренных в п.25 Инструкции, а именно:

- п.1) осуществляется в Каспийском море (в том числе в заповедной зоне), на особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; в пределах природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений; на участках размещения элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий; на территории (акватории), на которой компонентам природной среды нанесен экологический ущерб; на территории (акватории), на которой выявлены исторические загрязнения; **в черте населенного пункта или его пригородной зоны**; на территории с чрезвычайной экологической ситуацией или в зоне экологического бедствия;

- п. 6) приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;

- п.27) факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

Учитывая вышеизложенное, а также пп.8 пункта 29 Инструкции, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.



Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях.

В соответствии с требованиями ст.66 Экологического Кодекса Республики Казахстан, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: прямые воздействия - воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами деятельности.

В процессе подготовки отчета о возможных воздействиях необходимо провести оценку воздействия на следующие компоненты окружающей среды (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; поверхностные и подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

Проект отчета о воздействии необходимо оформить в соответствии со ст.72 Экологического Кодекса Республики Казахстан и Приложением 2 к Инструкции.

В соответствии с п.1 ст.73 Экологического Кодекса Республики Казахстан, проект отчета о возможных воздействиях подлежит вынесению инициатором на общественные слушания до начала или в процессе проведения оценки его качества уполномоченным органом в области охраны окружающей среды. Общественные слушания проводятся в соответствии с настоящей статьей и правилами проведения общественных слушаний, утвержденными уполномоченным органом в области охраны окружающей среды

Согласно п. 2 ст. 77 Экологического Кодекса Республики Казахстан составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

При проведении экологической оценки необходимо учесть замечания и предложения заинтересованных государственных органов согласно Сводной таблице от 08.06.2026 года, размещенной на сайте <https://ecportal.kz/>:

**Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области
Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан:**

Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области, рассмотрев Ваше письмо, касательно направления замечаний и предложений к заявлению о намечаемой деятельности TOO «BAKING GROUP» для предложений и замечаний, в пределах компетенции сообщает следующее.

В заявлении о намечаемой деятельности TOO «BAKING GROUP» предусматривается, строительство и эксплуатация завода по производству хлебобулочных и кондитерских изделий расположенного в Илийском районе Алматинской области, с. Боралдай, промышленная зона 71 Разъезд, уч. 1384К. Проектная мощность проектируемого завода - 40 тонн/сутки или 14 600 тонн/год. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и погребение объекта) Продолжительность строительства 15 месяцев 2026-2027 г.

В соответствии со статьей 46 п.2 Кодекса Республики Казахстан от 06 апреля 2024 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» №71-VIII ЗРК «...санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов строительства эпидемически значимых объектов, а также градостроительных проектов осуществляется экспертами, аттестованными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Согласно пункта 29 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения



Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, а именно: «..предварительная (расчетная) СЗЗ для проектируемых объектов устанавливается экспертами, аттестованными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в составе комплексной вневедомственной экспертизы.

В этой связи, ТОО «BAKING GROUP» необходимо обратиться к аттестованным экспертам в установленном порядке для рассмотрения и согласования проекта по установлению предварительной (расчетной) санитарно-защитной зоны по объекту строительство и эксплуатация завода по производству хлебобулочных и кондитерских изделий производственной мощностью 40 тонн/сутки или 14 600 тонн/год в Алматинской области Республики Казахстан».

Справочно: Установленная (окончательная) СЗЗ, определяется на основании годового цикла натурных исследований для подтверждения расчетных параметров (ежеквартально по приоритетным показателям, в зависимости от специфики производственной деятельности на соответствие по среднесуточным и максимально-разовым концентрациям) и уровням физического воздействия (шум, вибрация, ЭМП, при наличии источника) на границе СЗЗ объекта и за его пределами (ежеквартально) в течении года, с получением санитарно-эпидемиологического заключения.

После получения санитарно-эпидемиологического заключения (СЭЗ) на проект предварительной (расчетной) санитарно-защитной зоны (СЗЗ), предприятие обязано в течение одного года провести натурные исследования и представить проект установленной (окончательной) СЗЗ в органы санитарно-эпидемиологического контроля для получения санитарно-эпидемиологического заключения.

Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области

Согласно Стати 70 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК «О гражданской защите» (далее-Закон) признаками опасных производственных объектов являются:

- производство, использование, переработка, образование, хранение, транспортировка (трубопроводная), уничтожение хотя бы одного из следующих опасных веществ;

- источника ионизирующего излучения;

- воспламеняющегося вещества – газа, который при нормальном давлении и в смеси с воздухом становится воспламеняющимся и температура кипения которого при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже;

- взрывчатого вещества – вещества, которое при определенных видах внешнего воздействия способно на быстрое само распространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов;

- горючего вещества – жидкости, газа, способных самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

- окисляющего вещества – вещества, поддерживающего горение, вызывающего воспламенение и (или) способствующего воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции;

- токсичного вещества – вещества, способного при воздействии на живые организмы приводить к их гибели и имеющего следующие характеристики:

- средняя смертельная доза при введении в желудок от 15 до 200 миллиграммов на килограмм веса включительно;

- средняя смертельная доза при нанесении на кожу от 50 до 400 миллиграммов на килограмм веса включительно;

- средняя смертельная концентрация в воздухе от 0,5 до 2 миллиграммов на литр включительно;

- высокотоксичного вещества – вещества, способного при воздействии на живые организмы приводить к их гибели и имеющего следующие характеристики:



- средняя смертельная доза при введении в желудок не более 15 миллиграммов на килограмм веса;
- средняя смертельная доза при нанесении на кожу не более 50 миллиграммов на килограмм веса;
- средняя смертельная концентрация в воздухе не более 0,5 миллиграмма на литр;
- вещества, представляющего опасность для окружающей среды, в том числе характеризующегося в водной среде следующими показателями острой токсичности:
- средняя смертельная доза при ингаляционном воздействии на рыбу в течение девяноста шести часов не более 10 миллиграммов на литр;
- средняя концентрация яда, вызывающая определенный эффект при воздействии на дафнию в течение сорока восьми часов, не более 10 миллиграммов на литр;
- средняя ингибирующая концентрация при воздействии на водоросли в течение семидесяти двух часов не более 10 миллиграммов на литр;
- производство расплавов черных, цветных, драгоценных металлов и сплавов на основе этих металлов;
- ведение горных, геологоразведочных, буровых, взрывных работ, работ по добыче полезных ископаемых и переработке минерального сырья, работ в подземных условиях, за исключением геологоразведки общераспространенных полезных ископаемых и горных работ по их добыче без проведения буровзрывных работ.

Далее, в соответствии статьи 71 Закона к опасным производственным объектам относятся предприятия, производственные подразделения и другие объекты данных предприятий, обладающие признаками, установленными статьей 70 настоящего Закона, и идентифицируемые как таковые в соответствии с правилами идентификации опасных производственных объектов, утвержденными уполномоченным органом в области промышленной безопасности. К опасным производственным объектам также относятся опасные технические устройства;

- технические устройства, работающие под давлением более 0,07 мега Паскаля или при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия, за исключением тепловых сетей;
- грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры, лифты, траволаторы, а также подъемники для лиц с ограниченными возможностями (лиц с инвалидностью);
- паровые и водогрейные котлы, работающие под давлением более 0,07 мега Паскаля и (или) при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия (организации теплоснабжения), сосуды, работающие под давлением более 0,07 мега Паскаля, грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры, лифты, траволаторы, а также подъемники для лиц с ограниченными возможностями (лиц с инвалидностью) на объектах социальной инфраструктуры;
- установки для бурения и ремонта скважин с глубиной бурения более двухсот метров, эксплуатируемые на опасных производственных объектах;
- шахтные подъемные установки и подъемные машины;
- передвижные склады взрывчатых веществ и изделий на их основе, смесительно-зарядные и доставочно-зарядные машины, мобильные и стационарные установки для изготовления взрывчатых веществ и изделий на их основе.

На основании выше изложенного, если TOO «BAKING GROUP» обладает признаками, установленными статьей 70 настоящего Закона, и идентифицируемые как таковые в соответствии с правилами идентификации опасных производственных объектов, в этом случае он будет относиться к опасному производственному объекту.

В соответствии с подпунктом 21, пункта 2, Статьи 16 Закона владельцы опасных производственных объектов обязаны согласовывать проектную документацию на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта в соответствии с настоящим Законом и законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.



На основании выше изложенного сообщаем, что если данный объект обладает признаками опасных производственных объектов, указанные в законе «О гражданской защите» то проект на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию данного объекта согласовывается с Департаментом.

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан

Намечаемая деятельность: ТОО «BAKING GROUP».

Проектируемый объект: Строительство и эксплуатация завода по производству хлебобулочных и кондитерских изделий. Местонахождение участка: Алматинская область, Илийский район, с. Боралдай, промышленная зона 71 Разъезд, уч. 1384К.

Площадь земельного участка – 6,1 га.

Однако отсутствует ситуационная схема с указанием расстояния до водного объекта и линии водоохранных зон и полос, в связи с этим не представляется возможным определить расположение рассматриваемого земельного участка, относительно водного объекта.

В соответствии п.2 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; деятельности, разрешенной подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи».

Дополнительно сообщаем, что согласно Водного законодательства РК строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохранных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.

Департамент экологии по Алматинской области

1. Необходимо Проект отчета о воздействии оформить в соответствии со ст.72 Кодекса и Приложением 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 (далее – Инструкция).
2. Разработать проект обоснования предварительной (расчетной) СЗЗ и представить на санитарно-эпидемиологическую экспертизу в территориальное управление санитарно-эпидемиологического контроля проект предварительной (учетной) санитарно - защитной зоны (СЗЗ).
3. По указанному субъекту-заявителю при составлении предпроектной и проектной документации необходимо подготовить проект обоснования санитарно-защитной зоны, указать сведения о том, к какому классу опасности относится объект и имеет ли возможность обустроить территорию с сохранением санитарно-защитной зоны.
4. Необходимо учесть требования ст.207 Кодекса: Запрещаются размещение, ввод в эксплуатацию и эксплуатация объектов I и II категорий, которые не имеют предусмотренных условиями соответствующих экологических разрешений установок очистки газов и средств контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух.
5. Представить предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха, водных ресурсов, мест размещения отходов.



6. Согласовывать проектную документацию с Департаментом по чрезвычайным ситуациям Алматинской области в части промышленной безопасности.
7. Необходимо предоставить договора со специализированными организациями, а также документы, подтверждающие их право на осуществление деятельности в сфере восстановления и (или) удаления отходов в соответствии со ст.336 ЭК РК.
8. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды (загрязнению земельных ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов) по отдельности;
9. При проведении работ на намечаемой территории выполнять требования закона Республики Казахстан от 21 июля 2007 года № 302 «О безопасности химической продукции», а также соответствующим нормативным актам, необходимо соблюдать требования при обращении с химическими веществами и удобрениями.
10. Обеспечить соблюдение экологических требований по сбору, накоплению и управлению отходами, предусмотренные ст. 319, 320, 321 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК;
11. Для исключения перемещения (утечки) загрязняющих веществ в воды и почву должна предусматриваться инженерная система организованного накопления и хранения отходов производства с гидроизоляцией площадок;
12. Обеспечить соблюдение мероприятий, направленных на защиту растительного и животного мира от негативных воздействий намечаемой деятельности, а также требований по сохранению биоразнообразия в соответствии со ст. 240 Кодекса;
13. Предусмотреть Мероприятия по охране окружающей среды согласно приложению 4 к Экологическому кодексу РК.
14. Предоставит разрешения на специальное водопользование для эксплуатации скважин №1741ЗКИ и №1742ЗКИ.
15. Предоставит лицензию на добычу подземных вод либо документов, подтверждающих право пользования участком недр.
16. В проектной документации выявлены разночтения в части расстояния до реки Боралдай (550 м и 680–890 м). Необходимо уточнить фактическое расстояние до водного объекта и привести материалы проекта в соответствие.

Указанные выводы основаны на сведениях, представленных в Заявлении при условии их достоверности согласно ст. 327-1 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» от 5 июля 2014 года № 235-V ЗРК (с изм. От 01.01.2022г.).

Руководитель департамента

Молдахметов Бахытжан Маметжанович



