



070003, Óskemen qalasy,
Potanin kóshesi, 12
tel. 20-89-86, faks 8(7232) -
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz

070003, город Усть-Каменогорск,
ул. Потанина, 12
тел. 20-89-86, факс 8(7232) -
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz

№

**ИСИНА БАХТЫГУЛ
ТЛЕУГАБЫЛОВНА**

Закключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: «Строительство базы отдыха, расположенной по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, в 3,2 км севернее села Аршаты»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ39RYS01679806 от 15.04.2026 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемая деятельность ИСИНА БАХТЫГУЛ ТЛЕУГАБЫЛОВНА - «Строительство базы отдыха, расположенной по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, в 3,2 км севернее села Аршаты»

В административном строительстве базы отдыха предусматривается на собственном земельном участке КХ «АЙША», площадью 9,012 га, с кадастровым номером 05-071-024-403 в Восточно-Казахстанской области, Катон-Карагайского района, Урьельского сельского округа, в 6,7 км севернее с. Аршаты.

Намечаемая деятельность, согласно раздела 2 приложения 1 Экологического кодекса РК относится к видам деятельности, для которых проведение скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным: 11.3. горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га.

Краткое описание намечаемой деятельности

Технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции. Площадь земельного участка – 9,0120 га. Согласно заданию на проектирование, гостиница представляет собой трехэтажное здание сложной формы в плане с размерами в осях 125,78×23,42 м. Высота первого этажа – 4,180 м, второго – 4,180 м, третьего – переменная – 3,72; 5,62 м до низа выступающих конструкций кровли. На первом этаже будут расположены пантовые ванны, сауна, зона СПА, холл, прачечная, летняя терраса и кафе с сопутствующими помещениями кухни, технические помещения. На 2 этаже будут расположены гостиничные номера и лобби. На 3 – только гостиничные номера. Административно-бытовой корпус (АБК) – двухэтажное здание прямоугольное в плане с подвальным этажом с размерами в осях 31,13×11,2 м. Высота подвала – 3,0 м, первого этажа – 3,9 м, второго – 3,42 м. На первом этаже располагаются процедурные кабинеты



для посетителей комплекса с раздевалками и душевыми, помещения вспомогательного назначения. Второй этаж предназначен преимущественно для проживания сотрудников. Баня – одноэтажное здание сложной формы в плане с размерами в осях 10,3×22,15 м. Высота этажа – 3,5 м. Юрта – одноэтажное здание круглой формы в плане диаметром 16 м. Высота этажа до низа выступающих конструкций 2,9 м. В здании размещены общий обеденный зал с барной зоной, помещения кухни и обслуживающего персонала, технические помещения. Также имеется открытая терраса с посадочными местами. Гараж – здание одноэтажное с размерами в осях 35,26×12 м. Условно разделено на 2 объема. Предназначено для стоянки и обслуживания техники. Высота до низа ограждающих конструкций переменная – 2,7 м; 4,5 м. КПП – прямоугольное в плане здание 6×3 м, с выступающей над въездом конструкцией навеса 7,5×3 м. Высота помещений до низа ограждающих конструкций – 2,7 м. Согласно эскизному проекту: общая площадь Гостиницы – 3935,01 м². Общая площадь АБК – 982 м². Общая площадь бани – 284 м². Общая площадь юрты – 185,1 м². Общая площадь гаража – 350,56 м². Общая площадь КПП – 14,3 м². Отопление – от проектируемой блочно-модульной котельной, мощностью 1,7 МВт (1,5 Гкал/ч), на жидком топливе – сжиженный углеводородный газ. Годовой расход СУГ – 363 т/год (в газовой фазе 196 000 м³/год). Предусматривается 2 котла (1 резервный). Система отопления двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Для здания гаража и КПП отопление от электрических конвекторов. В связи с отсутствием централизованных сетей канализации предусмотрены очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 50 м³/сутки, и резервуары для сбора сточных вод, объемом 150 м³. Далее стоки вывозятся на очистные сооружения по договору, без осуществления сбросов в окружающую среду. Для сбора и очистки ливневых сточных вод предусматриваются очистные сооружения, с последующим использованием очищенных стоков в количестве 35327,04 м³/год на нужды пылеподавления твердых покрытий. Электроснабжение – присоединение к централизованным сетям района расположения участка.

Конструктивная система здания гостиницы: схема центральной части- ж/б каркас. Фундаменты- ленточный, ж/б плита. Стены наружные - деревянные, кирпичные. Стены внутренние - деревянные, кирпичные. Перегородки – кирпичные. Окна, витражи – алюминиевые. Двери наружные- витражные алюминиевые, металлические. Кровля- скатная деревянная, фальцевая. Водосток- наружный, организованный; Административно-бытовой корпус (АБК): фундаменты - блоки ФБС. Стены наружные- кирпичные. Стены внутренние- кирпичные. Перегородки- кирпичные, витражные. Окна, витражи- алюминиевые. Двери наружные- витражные алюминиевые, металлические. Кровля- скатная деревянная. Водосток- наружный, организованный. Баня: фундамент - монолитная ж/б плита. Кровля - скатная, деревянная. Стены, перегородки - деревянный брус. Окна- ПВХ. Двери-ПВХ. Водосток- наружный, организованный Юрта: конструктивная схема- каркасно-колонная конструкция. Фундамент- свайный на металлическом каркасе. Стены наружные- SIP-панель. Перегородки- ГКЛ, витражные. Окна, витражи-алюминиевые. Кровля- скатная металлическая. Водосток- наружный, организованный. Наружная отделка- согласно ведомости наружной отделки. Гараж: фундаменты - блоки ФБС. Стены наружные- кирпичные. Стены внутренние- кирпичные. Окна, витражи- алюминиевые. Двери наружные- металлические. Кровля - скатная, деревянная. Водосток- наружный, организованный. Наружная отделка- согласно ведомости наружной отделки. КПП: фундаменты - блоки ФБС. Стены наружные- кирпичные. Перегородки- кирпичные. Окна, витражи- алюминиевые. Двери наружные- металлические. Кровля – плоская. Водосток- внутренний, организованный. В полах помещений с гидроизоляцией, гидроизоляционный слой на стены на высоту не менее 200 мм. Отделка кабины лифтов и всех дверей лифтовых шахт из нержавеющей стали. Ограждения лестниц и наружных крылец заводского изготовления из профилей нержавеющей стали.



Необходимые для проведения строительно-монтажных работ материалы будут приобретены у отечественных поставщиков и производителей. Электроснабжение на период СМР предусматривается за счет использования передвижной электростанции мощностью 4 кВт. Электроснабжение на период эксплуатации – присоединение к централизованным сетям района расположения участка. Отопление на период строительства – не требуется, на период эксплуатации – собственная котельная (расход СУГ – 363 т/год (в газовой фазе 196000 м³/год). На период СМР ориентировочно потребуются следующие материалы: ЛКМ – 24 т/год; электроды – 19 т/год, пропан-бутан – 2 т/год, цемент – 0,007 т/год, щебень - 60300 т/год, песок – 4000 т/год и т.д.;

Строительно-монтажные работы будут проходить предусматривается с 2026 года.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

В период СМР предусматривается 4 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (в т.ч. 1 неорганизованный, 3 организованных), содержащие в общей сложности 30 наименований загрязняющих веществ в количестве, т/год (класс опасности): Железо (II, III) оксиды -0.3234 (3), Кальций оксид-0.0012(-), Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/-0.02732 (2), Олово оксид- 0.0001 (3), Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/- 0.0002 (1), Азота (IV) диоксид- 2.99284(2), Азот (II) оксид- 3.515 (3), Углерод- 0.5372 (3), Сера диоксид- 0.9273 (3), Углерод оксид- 3.8051012(4), Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/- 0.00131(2), Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)- 0.00801(2), Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров)- 0.8381 (3), Метилбензол- 8.3866 (3), Хлорэтилен- 0.0000004 (1), Бутан-1-ол- 1.4493 (3), Этанол-0.7206(4), Бутилацетат - 4.9548(4), Проп-2-ен-1-аль - 0.128(2), Формальдегид - 0.128(2), Пропан-2-он- 2.92 (4), Циклогексанон- 0.0007 (3), Керосин (654*)-0.438 (-), Сольвент нефтяной (1149*)-0.0431(-), Уайт-спирит (1294*)-0.2858(-), Алканы C12-19 / в пересчете на C/- 1.05512 (4), Взвешенные частицы- 0.12549 (3), Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)(494)- 26.2089 (3), Пыль абразивная -0.0274(-), Пыль древесная- 0.3698(-). **Количество загрязняющих веществ в атмосферу составит 60.219 т/год, в т.ч. твердые 7.629т/год, газообразные – 52.59т/год.**

На период эксплуатации предусматривается 7 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (в т.ч. 5 неорганизованных, 2 организованных), содержащие в общей сложности 16 наименований загрязняющих веществ в количестве, т/год (класс опасности): диНатрий карбонат (Сода кальцинированная, Натрий карбонат)- 0.0003(3), Азота диоксид-2.598(2), Азота оксид-0.422(3), Углерод-0.005(3), Сера диоксид-0.002 (3), Сероводород-0.00001 (2), Углерод оксид-10.177(4), Хлор- 0.057(2), Бутан-0.001(4), Этанол-0.004(4), Ацетальдегид-0.00014(3), Уксусная кислота- 0.0004(3), Керосин-0.011 (-), Алканы C12-19 /в пересчете на C/-0.005(4), Синтетическое моющее средство «Лоск»-0.0006 (3), Пыль мучная-0.0007 (4). **Количество загрязняющих веществ в атмосферу составит 13.285 т/год, в т.ч. твердые 0.007 т/год, газообразные – 13.278 т/год.**

Сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Очищенные хозяйственно-бытовые сточные воды будут вывозиться по мере накопления на ближайшие очистные сооружения.

На период СМР предусматривается 9 наименований отходов в количестве **307,95 т/год**, из них: 6 неопасных (твёрдо-бытовые отходы-10т/год, строительные отходы-200 т/год, отходы пластмассы-2,5 т/год, обрезки стальных труб – 3,5 т/год, огарки сварочных электродов-0,3 т/год, металлолом-90 т/год) и 3 опасных видов отходов (тара металлическая из-под краски 0,55 т/год, тара пластмассовая из-под краски 0,6 т/год, промасленная ветошь 0,5 т/год). На период эксплуатации предусматривается 6



наименований отходов в количестве **168,2 т/год**, из них: 5 неопасных (твёрдо-бытовые отходы-150т/год, отработанные светодиодные лампы-0,5т/год, отходы очистных сооружений ливневых сточных вод (взвешенные вещества)-8,5т/год, отходы очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод-5т/год, отходы постельного белья – 3т/год) и 1 опасный вид отходов (отходы очистных сооружений ливневых сточных вод (нефтепродукты)-1,2т/год).

На период эксплуатации на хозяйственно-бытовые нужды – от проектируемой скважины с установкой резервуаров для хозяйственного водоснабжения и пожаротушения и зданием насосной станции. На технические нужды – очищенные ливневые сточные воды. Согласно письму РГУ «Ертісская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» №ЖТ-2026-00634555 от 17.02. 2026 года рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 05-071-024-403 расположен в пределах установленной Постановлением Восточно-Казахстанского областного Акимата №285 от 15.12.2023 года водоохранной зоны и полосы р. Бухтарма на расстоянии 30 м.

На хоз-бытовые нужды на период СМР – общее водопользование питьевого качества. На техническое водоснабжение на период СМР – общее водопользование технического качества. На хоз-бытовые нужды на период эксплуатации – специальное водопользование питьевого качества. Инициатор намечаемой деятельности, в соответствии с требованиями статьи 45 Водного кодекса РК, обязуется оформить разрешение на специальное водопользование на период эксплуатации предприятия при заборе воды из скважины, предварительно разработав и согласовав проект удельных норм водопотребления и водоотведения. На техническое водоснабжение на период эксплуатации – общее водопользование технического качества.; объемов потребления воды На период СМР: для питьевых нужд 2,5 м3/сут, 450 м3/год; на технические нужды 80 м3. На период эксплуатации на хозяйственно-бытовые нужды: 50 м3/сутки, 18250 м3/год, на технические нужды – 35327,04 м3/год

Согласно п.2 раздела 3 приложения 2: Осуществление любого вида деятельности, соответствующего одному или нескольким из следующих критериев:

- 1) наличие на объекте стационарных источников эмиссий, масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух которых составляет 10 тонн в год и более;
- 2) накопление на объекте 10 тонн и более неопасных отходов и (или) 1 тонны и более опасных отходов относится III категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:

Возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются и признаются возможным, т.к.:

25.9) создаёт риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

25.8) является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;

25.15) оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса)

25.27) факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения (изучение относительно загрязнения воздушной среды, почв, животный и растительный мир).



Согласно п.30 вышеуказанной Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду признается обязательным, если одно или несколько воздействий на окружающую среду признаны существенными, либо если по одному или нескольким воздействиям на окружающую среду признано наличие неопределенности. Учитывая параметры намечаемой деятельности с учетом уровня риска загрязнения окружающей среды, намечаемая деятельность может рассматриваться существенным возможным воздействием (ст. 70 Экологического Кодекса). **Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности признается обязательным.**

Строительство гостиничных зданий, капсульных домиков, юрт, банного комплекса, кафе, административно-бытового корпуса (АБК), контрольно-пропускного пункта (КПП), автостоянок, гаража, очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, резервуаров очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод, очистных сооружений ливневых сточных вод, резервуар очищенных ливневых сточных вод, насосной станции, резервуаров для воды, а также блочно-модульной котельной на сжиженном газе 1,7 МВт (1,5 Гкал/ч) в пределах установленной водоохранной полосы р. Бухтарма (ст.86 п. 2 Водный кодекс РК) противоречит требованиям водного законодательства РК и идет в разрез установленным ограниченным режимом хозяйственной деятельности.

Отчет о возможных воздействиях необходимо выполнить с учетом замечаний и предложений Департамента и заинтересованных госорганов: указанных в сводном протоколе от размещённом на едином экологическом портале и в данном заключении:

Приложение: Сводная таблица предложений и замечаний

И.о. Руководителя

А.Сулейменов

исп. Сейфолла Т.А
тел: 87778802555





070003, Óskemen qalasy,
Potanin kóshesi, 12
tel. 20-89-86, faks 8(7232) -
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz
№ _____

070003, город Усть-Каменогорск,
ул. Потанина, 12
тел. 20-89-86, факс 8(7232) -
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz

**ИСИНА БАХТЫГУЛ
ТЛЕУГАБЫЛОВНА**

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены: «Строительство базы отдыха, расположенной по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, в 3,2 км севернее села Аршаты»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ39RYS01679806 от 15.04.2026 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемая деятельность ИСИНА БАХТЫГУЛ ТЛЕУГАБЫЛОВНА - «Строительство базы отдыха, расположенной по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, в 3,2 км севернее села Аршаты»

В административном строительстве базы отдыха предусматривается на собственном земельном участке КХ «АЙША», площадью 9,012 га, с кадастровым номером 05-071-024-403 в Восточно-Казахстанской области, Катон-Карагайского района, Урыльского сельского округа, в 6,7 км севернее с. Аршаты.

Намечаемая деятельность, согласно раздела 2 приложения 1 Экологического кодекса РК относится к видам деятельности, для которых проведение скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным: 11.3. горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

В период СМР предусматривается 4 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (в т.ч. 1 неорганизованный, 3 организованных), содержащие в общей сложности 30 наименований загрязняющих веществ в количестве, т/год (класс опасности): Железо (II, III) оксиды -0.3234 (3), Кальций оксид-0.0012(-), Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/-0.02732 (2), Олово оксид- 0.0001 (3), Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/- 0.0002 (1), Азота (IV) диоксид- 2.99284(2), Азот (II) оксид- 3.515 (3), Углерод- 0.5372 (3), Сера диоксид- 0.9273 (3), Углерод оксид- 3.8051012(4), Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/- 0.00131(2), Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)- 0.00801(2), Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров)- 0.8381 (3), Метилбензол- 8.3866 (3), Хлорэтилен- 0.0000004 (1), Бутан-1-ол- 1.4493 (3), Этанол-0.7206(4), Бутилацетат - 4.9548(4), Проп-2-ен-1-аль - 0.128(2), Формальдегид - 0.128(2), Пропан-2-он- 2.92 (4), Циклогексанон- 0.0007 (3), Керосин (654*)-0.438 (-), Сольвент нефтя (1149*)-0.0431(-),



Уайт-спирит (1294*)-0.2858(-), Алканы C12-19 / в пересчете на C/- 1.05512 (4), Взвешенные частицы- 0.12549 (3), Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)(494)- 26.2089 (3), Пыль абразивная -0.0274(-), Пыль древесная-0.3698(-). **Количество загрязняющих веществ в атмосферу составит 60.219 т/год, в т.ч. твердые 7.629т/год, газообразные – 52.59т/год.**

На период эксплуатации предусматривается 7 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (в т.ч. 5 неорганизованных, 2 организованных), содержащие в общей сложности 16 наименований загрязняющих веществ в количестве, т/год (класс опасности): диНатрий карбонат (Сода кальцинированная, Натрий карбонат)- 0.0003(3), Азота диоксид-2.598(2), Азота оксид-0.422(3), Углерод-0.005(3), Сера диоксид-0.002 (3), Сероводород-0.00001 (2), Углерод оксид-10.177(4), Хлор-0.057(2), Бутан-0.001(4), Этанол-0.004(4), Ацетальдегид-0.00014(3), Уксусная кислота-0.0004(3), Керосин-0.011 (-), Алканы C12-19 /в пересчете на C/-0.005(4), Синтетическое моющее средство «Лоск»-0.0006 (3), Пыль мучная-0.0007 (4). **Количество загрязняющих веществ в атмосферу составит 13.285 т/год, в т.ч. твердые 0.007 т/год, газообразные – 13.278 т/год.**

Сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Очищенные хозяйственно-бытовые сточные воды будут вывозиться по мере накопления на ближайшие очистные сооружения.

На период СМР предусматривается 9 наименований отходов в количестве **307,95 т/год**, из них: 6 неопасных (твердо-бытовые отходы-10т/год, строительные отходы-200 т/год, отходы пластмассы-2,5 т/год, обрезки стальных труб – 3,5 т/год, огарки сварочных электродов-0,3 т/год, металлолом-90 т/год) и 3 опасных видов отходов (тара металлическая из-под краски 0,55 т/год, тара пластмассовая из-под краски 0,6 т/год, промасленная ветошь 0,5 т/год). На период эксплуатации предусматривается 6 наименований отходов в количестве **168,2 т/год**, из них: 5 неопасных (твердо-бытовые отходы-150т/год, отработанные светодиодные лампы-0,5т/год, отходы очистных сооружений ливневых сточных вод (взвешенные вещества)-8,5т/год, отходы очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод-5т/год, отходы постельного белья – 3т/год) и 1 опасный вид отходов (отходы очистных сооружений ливневых сточных вод (нефтепродукты)-1,2т/год).

На период эксплуатации на хозяйственно-бытовые нужды – от проектируемой скважины с установкой резервуаров для хозяйственного водоснабжения и пожаротушения и зданием насосной станции. На технические нужды – очищенные ливневые сточные воды. Согласно письму РГУ «Ертісская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» №ЖТ-2026-00634555 от 17.02. 2026 года рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 05-071-024-403 расположен в пределах установленной Постановлением Восточно-Казахстанского областного Акимата №285 от 15.12.2023 года водоохранной зоны и полосы р. Бухтарма на расстоянии 30 м.

На хоз-бытовые нужды на период СМР – общее водопользование питьевого качества. На техническое водоснабжение на период СМР – общее водопользование технического качества. На хоз-бытовые нужды на период эксплуатации – специальное водопользование питьевого качества. Инициатор намечаемой деятельности, в соответствии с требованиями статьи 45 Водного кодекса РК, обязуется оформить разрешение на специальное водопользование на период эксплуатации предприятия при заборе воды из скважины, предварительно разработав и согласовав проект удельных норм водопотребления и водоотведения. На техническое водоснабжение на период эксплуатации – общее водопользование технического качества.; объемов потребления воды На период СМР: для питьевых нужд 2,5 м3/сут, 450 м3/год; на технические нужды



80 м3. На период эксплуатации на хозяйственно-бытовые нужды: 50 м3/сутки, 18250 м3/год, на технические нужды – 35327,04 м3/год

Согласно п.2 раздела 3 приложения 2: Осуществление любого вида деятельности, соответствующего одному или нескольким из следующих критериев:

1) наличие на объекте стационарных источников эмиссий, масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух которых составляет 10 тонн в год и более;

2) накопление на объекте 10 тонн и более опасных отходов и (или) 1 тонны и более опасных отходов относится III категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:

Возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются и признаются возможным, т.к.:

25.9) создаёт риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

25.8) является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;

25.15) оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса)

25.27) факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения (изучение относительно загрязнения воздушной среды, почв, животный и растительный мир).

Согласно п.30 вышеуказанной Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду признается обязательным, если одно или несколько воздействий на окружающую среду признаны существенными, либо если по одному или нескольким воздействиям на окружающую среду признано наличие неопределенности. Учитывая параметры намечаемой деятельности с учетом уровня риска загрязнения окружающей среды, намечаемая деятельность может рассматриваться существенным возможным воздействием (ст. 70 Экологического Кодекса). **Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности признается обязательным.**

Строительство гостиничных зданий, капсульных домиков, юрт, банного комплекса, кафе, административно- бытового корпуса (АБК), контрольно-пропускного пункта (КПП), автостоянок, гаража, очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, резервуаров очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод, очистных сооружений ливневых сточных вод, резервуар очищенных ливневых сточных вод, насосной станции, резервуаров для воды, а также блочно- модульной котельной на сжиженном газе 1,7 МВт (1,5 Гкал/ч) в пределах установленной водоохранной полосы р. Бухтарма (ст.86 п. 2 Водный кодекс РК) противоречит требованиям водного законодательства РК и идет в разрез установленным ограниченным режимом хозяйственной деятельности.

Отчет о возможных воздействиях необходимо выполнить с учетом замечаний и предложений Департамента и заинтересованных госорганов: указанных в сводном протоколе от размещённом на едином экологическом портале и в данном заключении:



Приложение: Сводная таблица предложений и замечаний

И.о. Руководителя

А.Сулейменов

исп. Сейфолла Т.А
тел:87778802555



Приложение: Сводная таблица предложений и замечаний

**Сводная таблица предложений и замечаний
по Заявлению о намеряемой деятельности «Строительство базы
отдыха, расположенной по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, в 3,2 км
севернее села Аршаты»**

Дата составления протокола: 12.05.2026 г.

Место составления протокола: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Потанина 12,
Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области КЭРК МЭПР

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:
Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области КЭРК МЭПР

Заявление поступило в адрес Департамента KZ39RYS01679806 от 15.04.2026 г

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных
государственных органов: 16.04.26 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных
государственных органов, наименование проекта намеряемой деятельности: 16.04.2026
г.-08.05.2026 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных
органов

№	Заинтересованные государственные органы и общественность	Замечание или предложение
1.	ГУ "Аппарат Акимата Катон-Карагайского района"	На момент составление протокола не поступили замечания и предложения
2.	Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области	На момент составление протокола не поступили замечания и предложения
3.	ГУ "Отдел земельных отношений Катон-Карагайского района"	На момент составление протокола не поступили замечания и предложения
4.	Восточно-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира	На момент составление протокола не поступили замечания и предложения
5.	«Катон-Карагайское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического	На момент составление протокола не поступили замечания и предложения



	контроля Восточно-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	
6.	Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	Земельный участок с кадастровым №05-070-061-583 расположен в пределах установленной водоохранной зоны и полосы р. Бухтарма (до р. Бухтарма около 30м) (Основание: Постановление Восточно - Казахстанского областного Акимата №285 от 15.12.2023г.) Замечания и предложения - Строительство гостиничных зданий, капсульных домиков, юрт, банного комплекса, кафе, административно- бытового корпуса (АБК), контрольно-пропускного пункта (КПП), автостоянок, гаража, очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, резервуаров очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод, очистных сооружений ливневых сточных вод, резервуар очищенных ливневых сточных вод, насосной станции, резервуаров для воды, а также блочно-модульной котельной на сжиженном газе 1,7 МВт (1,5 Гкал/ч) в пределах установленной водоохранной полосы р. Бухтарма (ст.86 п. 2 Водный кодекс РК) противоречит требованиям водного законодательства РК и идет в разрез установленным ограниченным режимом хозяйственной деятельности. - Размещение площадки для накопления твердых бытовых отходов в пределах водоохранной зоны и полосы не допускается. Размещение ТБО возможно только за пределами установленных водоохранных зон и полос водных объектов. К материалам проектной документации (Плана, Проекта) необходимо приложить: -схему расположения участка (объекта) намечаемой деятельности с указанием географических координат и нанесением водных объектов, а также установленных водоохранных зон и полос (при наличии) в масштабе; -заключение уполномоченного органа по изучению недр о наличии месторождений подземных вод питьевого качества на участке намечаемой деятельности; -в случае пользования поверхностными и подземными водными ресурсами непосредственно из водного объекта, до начала работ оформить разрешение на специальное водопользование, с утверждением удельных норм и водопотребления и водоотведения в Комитете по регулированию, охране и использованию водных ресурсов МВРИ РК (ст.45 Водного Кодекса РК); -исключить проведение работ на землях водного фонда в т.ч. в пределах водоохранных полос водных объектов; В ст.271 Кодекса РК «О недрах и недропользовании» регламентированы и установлены порядки для недропользователей которые обязаны выполнять



		водоохранные мероприятия, а также соблюдать иные требования по охране водных объектов, установленные водным и экологическим законодательством Республики Казахстан РК).
7.	ГУ “Департамент по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан”	Департамент по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (далее - Департамент) касательно направления замечаний и предложений к заявлению о намеряемой деятельности «Исина Бахтыгул Тлеугабыловна» строительство и последующая эксплуатация базы отдыха КХ «АЙША, сообщает, что Департамент не наделен функциями и полномочиями по регулированию деятельности в сфере «Туризм и досуг». Более того, Департамент не является лицензиаром, осуществляющим выдачу разрешительных документов на виды деятельности в вышеназванной сфере. Вместе с тем намеряемая деятельность физических и юридических лиц, связанная со строительством, расширением, реконструкцией, модернизацией, консервацией и ликвидацией опасных производственных объектов должна проводиться в соответствии с нормативно-правовыми актами в области промышленной безопасности.
8.	ВК МДГ МГПР РК «Востказнедра»	РГУ МД «Востказнедра», по заявлению Исиной Б.Т. № KZ39RYS01679806 от 15.04.2026.г сообщает, что по имеющимся в территориальных геологических фондах материалам, в пределах намеряемой деятельности отсутствуют скважины с утвержденными эксплуатационными запасами подземных вод.
9.	Управление ветеринарии по ВКО	В радиусе 1000 метров от территории планируемой деятельности объекты ветеринарного контроля, в том числе скотомогильники и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.
10.	Управление Сельского хозяйства Восточно-Казахстанской области	Предложений и замечаний к представленному проекту не имеем, указанный вопрос не входит в компетенцию управления.
11.	РГУ «Инспекция транспортного контроля по ВКО»	- использовать автотранспортные средства, обеспечивающие сохранность автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасный проезд по ним в соответствии с законодательством Республики Казахстан; - неукоснительно соблюдать законные права и обязанности участников перевозочного процесса, в том числе допустимые весовые и габаритные параметры в процессе загрузки автотранспортных средств и последующей перевозке; - обеспечить наличие в пунктах погрузки: контрольно-пропускных пунктов, весового и другого оборудования, позволяющего определить массу отправляемого груза.
12.	Общественность	На момент составления протокола не поступили замечания и предложения
13.	ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»	Вместе с тем, по объекту: «Строительство и последующая эксплуатация базы отдыха КХ «АЙША», Управлением проверочные мероприятия не проводились ввиду отсутствия оснований для проведения проверки в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан и



		соответственно отсутствуют сведения о ходе строительно-монтажных работ по объекту. Дополнительно сообщаем, что согласно сведениям из реестра субъектов уведомительного порядка, уведомление о начале производства строительно-монтажных работ по вышеуказанному объекту не поступало.
14.	Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Восточно-Казахстанской области	На момент составление протокола не поступили замечания и предложения
15.	КГУ "Восточно-Казахстанское областное учреждение по охране историко-культурного наследия управления культуры Восточно-Казахстанской области"	На момент составление протокола не поступили замечания и предложения
16.	Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области	1. Строительство гостиничных зданий, капсульных домиков, юрт, банного комплекса, кафе, административно-бытового корпуса (АБК), контрольно-пропускного пункта (КПП), автостоянок, гаража, очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, резервуаров очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод, очистных сооружений ливневых сточных вод, резервуар очищенных ливневых сточных вод, насосной станции, резервуаров для воды, а также блочно-модульной котельной на сжиженном газе 1,7 МВт (1,5 Гкал/ч) в пределах установленной водоохранной полосы р. Бухтарма (ст.86 п. 2 Водный кодекс РК) противоречит требованиям водного законодательства РК и идет в разрез установленным ограниченным режимом хозяйственной деятельности (необходимо предусмотреть другой альтернативный вариант расположения объекта намечаемой деятельности) 2. Включить информацию по расстоянию от мест проведения работ до ближайшего жилого здания и до ближайшего водного объекта, лесной растительности. 3. Предусмотреть мероприятия по снижению эмиссий. 4. Предусмотреть меры по установлению водоохранной территории. Включить информацию о установленных границах в ОВОС. Предусмотреть защитные меры от загрязнения и истощения ближайших водных объектов. Должны быть установлены границы водоохранных зон и полос перечисленных водных объектов (ст.85, 86 Водного кодекса РК). Включить информацию в ОВОС по принятым мерам. 5. Конкретизировать источник технической воды. Предусмотреть меры по исключению сбросов стоков. Предусмотреть решения по сбору хозяйственных стоков в обустроенные сооружения с гидроизоляцией и направлением их на очистку специализированных очистных сооружений. На площадках хранения отходов и ремонтных работ техники



		предусмотреть гидроизоляционные основания со сбором и очисткой стоков. 6. Необходимо: включить карту-схему на топографической основе месторасположения намечаемой деятельности, с указанием водоохраных зон и полос водных объектов, расположенных на территории работ, указать в ОВОС расположение и расстояние до ближайших водных объектов (конкретизировать до каких), до жилых комплексов, рекреационных и охранных зон, дорог, сакральных объектов. Указать на каком расстоянии от водного объекта будут проводиться работы и какой именно ближайший населенный пункт от участка работ. 7. Включить дополнительно меры по предотвращению дополнительного загрязнения в результате проливов, разливов ГСМ, а также меры по утилизации загрязненных почв и т.д. 8. Включить подробную информацию по соблюдению пылеподавления в период работ, в том числе при передвижении техники. 9. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды (загрязнению земельных ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов) по отдельности. 10. Включить расчет физического воздействия на окружающую среду и население от планируемых работ и предусмотреть меры по защите окружающей среды и населения от физического воздействия. 11. Согласно п.1 ст.329 ЭК РК, образователи и владельцы отходов должны применять следующую иерархию мер по предотвращению образования отходов и управлению образовавшимися отходами в порядке убывания их предпочтительности в интересах охраны окружающей среды и обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан: 1) предотвращение образования отходов; 2) подготовка отходов к повторному использованию; 3) переработка отходов; 4) утилизация отходов; 5) удаление отходов. При осуществлении операций, предусмотренных подпунктами 2)-5) части первой настоящего пункта, владельцы отходов вправе при необходимости выполнять вспомогательные операции по сортировке, обработке и накоплению. Необходимо учесть указанные требования и предусмотреть мероприятия по их реализации. Указать организации по приему ТБО, имеющие лицензии для осуществления приема, переработки и утилизации отходов. 12. Предусмотреть требования ст.26 Земельного Кодекса Республики Казахстан согласно которой не предоставляются земли занятые сенокосными угодьями используемыми и предназначенными для нужд населения, а также участки занятые дороги общего пользования в том числе, дорогами
--	--	--



		межхозяйственного и межселенного значения, а также для доступа общего пользования. 13. В ОВОС включить информацию о предусмотрении мероприятий и разрешительных документов согласно замечаниям и предложениям, указанных от государственных органов отраженных в сводной таблице. 14. Предусмотреть мероприятия по исключению разрушения растительности и среды обитания животных. Необходимо исключить повреждение или уничтожение растительности. 15. Согласно п. 1 статьи 12 Закона РК «О растительном мире» от 2 января 2023 года № 183-VII ЗРК, охране подлежат растительный мир и места произрастания растений. Согласно п. 2 статьи 7 Закона РК «О растительном мире» физические и юридические лица обязаны: 1) не допускать уничтожения и повреждения, незаконного сбора дикорастущих растений, их частей и дериватов; 2) соблюдать требования правил пользования растительным миром и не допускать негативного воздействия на места произрастания растений; 3) не нарушать целостности природных растительных сообществ, способствовать сохранению их биологического разнообразия; 4) не допускать в процессе пользования растительным миром ухудшения состояния иных природных объектов; 5) соблюдать требования пожарной безопасности на участках, занятых растительным миром; 6) не нарушать права иных лиц при осуществлении пользования растительным миром. Осуществлять деятельность согласно правил. В отчет сведения о принятых мерах соблюдения данных требований. 16. Исключить проведение работ на землях водного фонда в т.ч. в пределах водоохранной полосы водных объектов; 17. В случае пользования поверхностными и подземными водными ресурсами непосредственно из водного объекта, до начала работ оформить разрешение на специальное водопользование, с утверждением удельных норм и водопотребления и водоотведения в Комитете по регулированию, охране и использованию водных ресурсов МВРИ РК (ст.45 Водного Кодекса РК). 18. Включить полный водохозяйственный баланс. Включить информацию об оформлении разрешительных документов при заборе воды. 19. Включить информацию каким образом организовано обеспечение водой для пылеподавления и его исполнение. 20. Предусмотрено ли строительство специализированных технологических дорог, или планируется движение по существующим дорогам общего пользования. Предусмотреть мероприятия в случае осуществления автомобильных перевозок инертных грузов по автомобильным дорогам общего пользования, в целях недопущения превышения весогабаритных параметров, обеспечения сохранности автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасного проезда по ним: - использовать автотранспортные средства, обеспечивающие сохранность автомобильных дорог
--	--	---



		и дорожных сооружений и безопасный проезд по ним в соответствии с законодательством Республики Казахстан; - соблюдать законные права и обязанности участников перевозочного процесса, в том числе допустимые весовые и габаритные параметры в процессе загрузки автотранспортных средств и последующей перевозке;- обеспечить наличие в пунктах погрузки: контрольно- пропускных пунктов, весового и другого оборудования, позволяющего определить массу отправляемого груза. Предусмотреть мероприятия при перегрузке и перевозке пылящих материалов и т.д. 21. В случае необходимости использования воды на технические нужды из природных поверхностных и подземных источников необходимо получить Разрешение на специальное водопользование до начала работ (ст.45 Водный кодекс РК). В ст.271 Кодекса РК «О недрах и недропользовании» регламентированы и установлены порядки для недропользователей которые обязаны выполнять водоохранные мероприятия, а также соблюдать иные требования по охране водных объектов, установленные водным и экологическим законодательством Республики Казахстан. 22. Включить анализ выполнения требований ст. 224,228 ЭК РК в части заболачивания земель, возникновения оползней, просадки грунта и иных подобных последствий. 23. В состав ОВОС приложить документ подтверждающий отсутствие лесной растительности на участке работ..(документ от территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира). 24. Предусмотреть контроль и меры по исключению вырубki лесной растительности. 25. В рамках требований статьи 5 Экологического Кодекса РК по соблюдению принципа предосторожности и исправления необходимо предусмотреть анализ ущерба рыбным ресурсам и другим водным животным. Оработать с научной организацией по возмещению ущерба рыбным ресурсам и другим водным животным согласно Методике определения ставок плат за пользование рыбными ресурсами и другими водными животными и размеров возмещения вреда, причиненного нарушением законодательства Республики Казахстан в области охраны, воспроизводства и использования животного мира, а также исчисления размера компенсации вреда, наносимого и нанесенного рыбным ресурсам и другим водным животным, в том числе и неизбежного, в результате хозяйственной деятельности Утвержденного приказом Министр сельского хозяйства Республики Казахстан от 23 сентября 2025 года № 320. 26. Предусмотреть защитные меры прибрежного ландшафта и ихтиофауны. Согласовать планируемые работы с органом в области охраны рыбных ресурсов. 27. Предусмотреть защитные меры (ограждение, обваловка, своевременная рекультивация и др.) по исключению травмоопасных ситуаций населения и рабочего состава и животных.
--	--	---



		28. Согласно п. 1 статьи 12 Закона РК «О растительном мире» от 2 января 2023 года № 183-VII ЗРК, охране подлежат растительный мир и места произрастания растений. Согласно п. 2 статьи 7 Закона РК «О растительном мире» физические и юридические лица обязаны: 1) не допускать уничтожения и повреждения, незаконного сбора дикорастущих растений, их частей и дериватов; 2) соблюдать требования правил пользования растительным миром и не допускать негативного воздействия на места произрастания растений; 3) не нарушать целостности природных растительных сообществ, способствовать сохранению их биологического разнообразия; 4) не допускать в процессе пользования растительным миром ухудшения состояния иных природных объектов; 5) соблюдать требования пожарной безопасности на участках, занятых растительным миром; 6) не нарушать права иных лиц при осуществлении пользования растительным миром.
--	--	--

И.о. руководителя департамента

Сулейменов Асет Бауыржанович

