

KZ88RYS01756233

02.06.2026 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Акционерное общество "Отель "Алатау", 010000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, улица Дінмұхамед Қонаев, здание № 12/1, 020240002363, НАЗЫҚ АРМАН МӘЛІКҰЛЫ, +77078479553, alatau_hotel@mail.ru

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Предусмотрено строительство лечебно-оздоровительного комплекса по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь. В административном отношении поселок Бурабай относится к Бурабайскому району Акмолинской области, является его административным центром и расположен в пределах Государственного национального природного парка «Бурабай». По классификации Приложение 1 раздел 2 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК относиться к п 10, пп 10.31. размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах, а также к п. 11, пп. 11.3. горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) По данному рабочему проекту ранее не была проведена оценка воздействия на окружающую среду, В связи с этим описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов не представлена.;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) По данному рабочему проекту ранее не было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Предусмотрено строительство лечебно-оздоровительного комплекса по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь. В административном отношении поселок Бурабай относится к Бурабайскому району Акмолинской области, является его административным центром и расположен в пределах Государственного национального

природного парка «Бурабай». Ближайший жилой дом расположен с юго-восточной стороны от объекта на расстоянии 225м. Географические координаты расположения объекта по четырем сторонам: 1. 53°07'55.21" С; 70°15'58.81"В; 2. 53°07'51.08"С; 70°16'06.22"В; 3. 53°07'53.68"С; 70°16'09.77"В; 4. 53°07'57.95"С; 70°16'03.42"В. Выделены основные преимущества выбранного участка: - соответствие всех этапов намечаемой деятельности, в случае ее осуществления по выбранному варианту, законодательству РК, в том числе в области охраны окружающей среды; - соответствие целям и конкретным характеристикам объекта, необходимого для осуществления намечаемой деятельности; - разумный уровень затрат на осуществление намечаемой деятельности по данному варианту; - доступность ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности по данному варианту; - отсутствие возможных нарушений прав и законных интересов населения затрагиваемой территории в результате осуществления намечаемой деятельности по выбранному варианту. В связи с этим рассмотрения других мест расположения объекта не было целесообразным..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Въезд на территорию лечебно-оздоровительного комплекса осуществляется с существующей 2-х полосной автомобильной дороги, расположенной с восточной стороны комплекса. При въезде на территорию располагается здание КПП (проектируемое). Участок лечебно-оздоровительного комплекса состоит из: жилая зона, хозяйственная зона, зона отдыха и спорта. В жилой зоне располагаются: -здание для обслуживания населения с гостиничным комплексом на 30 номеров (существующее, реконструируемое); - спальный корпус на 100 номеров (проектируемый); - крытый плавательный бассейн (проектируемый); - автостоянка на 100 м/м., а так же на 10 м/м для МГН; - площадка ТБО; - смотровая башня (существующая); - ТП (трансформаторная подстанция, существующая); - ЛОС (проектируемый); - ДГУ (дизель-генераторная установка, существующая). В хозяйственной зоне располагаются: - гараж на 19 автомобилей (проектируемый); - склад хранения хозяйственных товаров (проектируемый); - площадка для ТБО; - автостоянка для легковых а/м на 14 м/м, в том числе 1 м/м для МГН; - автостоянка для грузовых машин на 4 м /м; - ЛОС (проектируемый). В зоне отдыха и спорта располагаются: - пешеходные дорожки; -теннисный корт; - баскетбольная и волейбольная площадка; - мини футбольное поле; - детская игровая площадка; - спортивная площадка для занятия «Ворткаут»; - спортивная площадка с уличными тренажерами. А так же: КПП, котельная, автостоянка на 6 м/м, ТП. Здание для обслуживания населения с гостиничным комплексом (существующее реконструируемое). Здание 2022 года постройки, проект строительства здания прошел вневедомственную экспертизу, получил положительное заключение № Техэкспаст-0001/20 от 09.01.2020 г. Здание имеет сложную форму, с размерами в плане (в осях) 63,2м x 106,0м, этажность от 1 до 3 этажей. Существующее здание состоит из гостиничного комплекса на 30 номеров и коммерческих помещений обслуживания населения. Количество гостиничных номеров - 30 шт. Проектом реконструкции существующего здания предусматривается следующее: на 1 этаже здания запроектирован ресторан на 268 посадочных мест для обслуживания клиентов оздоровительного центра и столовая для обслуживающего персонала, кухня для ресторана и столовой, предусмотрены санузлы для посетителей ресторана; в подвальном этаже располагается прачечная, помещения кухни – холодильные и морозильные камеры, склад продуктов, моечная тары. Также в подвале расположены санузлы с гардеробными и душевыми для персонала, технические помещения здания; на 2 и 3 этажах размещаются существующие гостиничные номера. Производственная мощность ресторана с учетом столовой – 4500 блюд/сутки; 858 блюд/час. Цеха кухни оснащены современным оборудованием профессиональных кухонь. Для тепловой обработки в горячем цехе установлены электрическая сковорода, электрические плиты, пароконвектоматы, котел пищеварочный, жарочный шкаф, фритюрница, вытяжные зонты над ними. Спальный корпус на 100 номеров прямоугольной формы, имеет размеры в плане (в осях) 86,0x18,2м, 3-этажное, с подвалом. В состав спального корпуса включена переходная галерея для сообщения между корпусами – существующего здания и здания лечебного корпуса. Лечебный корпус прямоугольной формы, имеет размеры в плане (в осях) 42,0x 18,0м, 2-этажное, с подвалом. Крытый плавательный бассейн прямоугольный, имеет размеры в плане (в осях) 39,0x20,0м, 1-этажное, с подвалом..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Водоснабжение объекта предусмотрено от существующей отдельно стоящей насосной станции . Существующая насосная установка состоит из трех центробежных вертикальных многоступенчатых насосов (2 раб., 1 рез.) LVR90-4 с частотным преобразователем, Q=110 м3/ч, Н=13 бар, Р=30 кВт. Для наружного пожаротушения запроектирован кольцевой водопровод с водопроводными колодцами, в которых устанавливаются пожарные гидранты. Подача воды в кольцевой водопровод предусматривается от двух

источников, первый источник - существующий водопроводный колодец ПГ1 от существующей скважины, второй источник - существующий водопроводный колодец ПГ4. Рассматривается проект наружных инженерных сетей оздоровительного комплекса, включающий системы водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, а также локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод. Для обеспечения объекта водой предусматривается устройство кольцевой сети водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 160×9,5 мм. Существующий ввод водопровода в здание сохраняется, при этом проектом дополнительно предусматривается второй ввод из стальных электросварных труб диаметром 108×4 мм, что повышает надежность водоснабжения комплекса. В местах подключения и обслуживания сетей предусматривается устройство водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов. Система бытовой канализации сохраняется частично существующей. Стоки от спального корпуса и лечебного блока самотеком поступают в проектируемый канализационный колодец, после чего отводятся с помощью канализационной насосной станции (КНС) в существующую систему канализации. Выпуски канализации из зданий предусматриваются из чугунных труб. На сети устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов для обслуживания и контроля работы системы. Предусматривается устройство системы ливневой канализации с водоотводными лотками и дождеприемными колодцами. Собранные поверхностные стоки направляются на локальные очистные сооружения, включающие комбинированный песко-нефтеуловитель. После очистки дождевые воды накапливаются в резервуарах объемом 95 м³ и 70 м³. В дальнейшем очищенная вода предусматривается для повторного использования — полива зеленых насаждений и содержания территории комплекса. Хозяйственно-бытовые сточные воды от зданий комплекса по самотечным канализационным сетям поступают в проектируемый канализационный колодец, далее направляются в канализационную насосную станцию (КНС). После этого сточные воды перекачиваются и сбрасываются в существующую магистраль канализации. Здание котельной предназначено для теплоснабжения лечебно-оздоровительного центра в курортной зоне «Ақбуға». Будет установлен дополнительный котел мощностью 1500кВт "Терма Boiler" с комбинированной горелкой (сжиженный газ/дизтопливо);-вид топлива принят основной - сжиженный газ, аварийный дизельное топливо;-произведена замена горелок на существующих котлах 1300кВ на комбинированные горелки (сжиженный газ/дизтопливо). Электроснабжение жилого комплекса предусматривается от I-II СШ-О,4кВ ТП- 10/О,4кВ №3..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Продолжительность строительства 19 мес. Период строительства с августа 2026 года по февраль 2027 года. Период эксплуатации 2027-2035гг. Постутилизация проектом не предусмотрена. .

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Проект расположен по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, между озерами Большое Чебачье и Текеколь. В административном отношении поселок Бурабай относится к Бурабайскому району Акмолинской области, является его административным центром и расположен в пределах Государственного национального природного парка «Бурабай». -Акт на право постоянного землепользования № 2026-9218829 от 12.03.2026 г., кадастровый номер 01:171:040:119, площадь участка 29.4352 га, вид парва на зем. уч. - временное возмездное долгосрочное землепользование, сроком на 40 лет 5 месяцев, до 18.07.2066г, категория земель – земли населенных пунктов, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов туристических и рекреационного назначения; - акт на право постоянного землепользования № 2026-9221361 от 12.03.2026 г., кадастровый номер 01:171:040:120, площадь участка 1.6100 га, вид парва на зем. уч. - временное возмездное долгосрочное землепользование, сроком на 40 лет 5 месяцев, до 18.07.2066г, категория земель – земли населенных пунктов, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов туристических и рекреационного назначения; - акт на право постоянного землепользования № 2026-9221620 от 12.03.2026 г., кадастровый номер 01:171:040:121, площадь участка 0,0016 га, вид парва на зем. уч. - временное возмездное долгосрочное землепользование, сроком на 40 лет 5 месяцев, до 18.07.2066г, категория земель – земли населенных пунктов, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов туристических и рекреационного назначения; - акт на право постоянного землепользования № 2026-9221908 от 12.03.2026 г., кадастровый номер 01:171:040:122, площадь участка 0,0020 га, вид парва на зем. уч. - временное возмездное долгосрочное землепользование, сроком на 40 лет 5 месяцев, до 18.07.2066г

, категория земель – земли населенных пунктов, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов туристических и рекреационного назначения. Общая площадь земельных участков составляет 35, 5160 га. Географические координаты расположения объекта по четырем сторонам: 1. 53°07'55.21"С; 70°15'58.81"В; 2. 53°07'51.08"С; 70°16'06.22"В; 3. 53°07'53.68"С; 70°16'09.77"В; 4. 53°07'57.95"С; 70°16'03.42"В.;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности. Намечаемая деятельность по строительству и эксплуатации лечебно-оздоровительного комплекса планируется к размещению на территории Акмолинской области, Бурабайского района, между озерами Большое Чебачье и Текеколь, в пределах Государственного национального природного парка «Бурабай». В соответствии с Водным кодексом Республики Казахстан и природоохранным законодательством, водоохранные зоны и полосы устанавливаются вдоль водных объектов с целью предотвращения их загрязнения, засорения и истощения. Участок проектирования расположен в курортной и особо охраняемой природной территории, вблизи озерной системы Бурабайской курортной зоны, что предполагает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос, установленных для водных объектов озер Большое Чебачье и Текеколь. В пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос действуют ограничения хозяйственной деятельности, включая запрет или ограничение: размещения объектов, не связанных с водопользованием; сброса неочищенных сточных вод; хранения и размещения отходов; применения загрязняющих веществ; строительства без специальных природоохранных мероприятий и согласований. Намечаемая деятельность относится к объектам туристско-рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения и не предусматривает прямого водопользования в пределах акваторий водных объектов. Водоснабжение и водоотведение решаются через централизованные и локальные инженерные системы с очисткой сточных вод. Источник водоснабжения в период строительных работ привозное, для хозяйственно бытовых и технических нужд. На период эксплуатации водоснабжение объекта предусмотрено от существующей сети водоснабжения. Стоки самотеком поступают в проектируемый канализационный колодец, после чего отводятся с помощью канализационной насосной станции (КНС) в существующую систему канализации. Предусматривается устройство системы ливневой канализации с водоотводными лотками и дождеприемными колодцами. Собранные поверхностные стоки направляются на локальные очистные сооружения, включающие комбинированный песко-нефтеуловитель. После очистки дождевые воды накапливаются в резервуарах объемом 95 м³ и 70 м³. В дальнейшем очищенная вода предусматривается для повторного использования — полива зеленых насаждений и содержания территории комплекса, что позволяет снизить потребление питьевой воды и повысить экологическую эффективность объекта.;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Для питья будет использована привозная бутилированная вода. В период строительства хозяйственно-бытовые (хозфекальные) стоки будут образовываться в результате жизнедеятельности персонала, занятого на строительных работах. Для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод оборудуется биотуалет, который один раз в неделю будет опорожняться ассенизаторской машиной и вывозиться по договору с коммунальными службами. На период эксплуатации водоснабжение объекта предусмотрено от существующей отдельно стоящей насосной станции. Существующая насосная установка состоит из трех центробежных вертикальных многоступенчатых насосов (2 раб., 1 рез.) LVR90-4 с частотным преобразователем, Q=110 м³/ч, Н=13 бар, Р=30 кВт. На период эксплуатации хозяйственно-бытовые сточные воды от зданий комплекса по самотечным канализационным сетям поступают в проектируемый канализационный колодец, далее направляются в канализационную насосную станцию (КНС). После этого сточные воды перекачиваются и сбрасываются в существующую магистраль канализации. Для дождевых и талых вод с территории комплекса предусматривается устройство системы ливневой канализации с водоотводными лотками и дождеприемными колодцами. Собранные поверхностные стоки направляются на локальные очистные сооружения, включающие комбинированный песко-нефтеуловитель. После очистки дождевые воды накапливаются в резервуарах объемом 95 м³ и 70 м³. В дальнейшем очищенная вода предусматривается для повторного использования — полива зеленых насаждений и содержания территории комплекса, что позволяет снизить потребление питьевой воды.;

объемов потребления воды Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-

питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого в объеме 1200 м³ и производственного использования в объеме 700 м³ – привозная вода. В период эксплуатации общий расход водоснабжения предусмотрено - 76 тыс. м³, водоотведение в канализацию – 55 тыс. м³. Объем поверхностных (дождевых и талых) сточных вод принят по водонепроницаемой площади территории (около 35% от общей площади участка) с учетом максимальной годовой суммы атмосферных осадков и коэффициента стока. Годовой объем составляет порядка 39,0 тыс. м³/год.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. В период строительных работ предусмотрена привозная вода. Строительные работы будут проводиться на водоохранной зоне реки. В качестве мероприятий по охране поверхностных водных ресурсов рекомендовано соблюдение водоохранного законодательства РК, соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохранной зоне. Необходимы соблюдения всех проектных решений и требует выполнения нижеуказанных условий: - при выполнении строительных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранение его устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. - в целях предотвращения истощения, загрязнения и деградации водных объектов, предусмотреть комплекс мероприятий по их защите и восстановлению; - при проведении строительных работ содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии, согласно санитарно-эпидемиологическим и природоохранным нормам; - оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов, слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой местях; - по завершении работ необходимо произвести очистку территории строительной площадки от мусора, отходов производства, остатков стройматериалов и конструкций, благоустройства территории. На период эксплуатации водоснабжение предусмотрено с сущ. сетей водоснабжения. Сброс сточных на поверхностные водные объекты не предусмотрено.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) На территории объекты недропользования отсутствуют. Использование недр в процессе строительства и эксплуатации предприятия не предусматривается. Необходимые материалы для строительства будут использоваться от существующих источников. Использование недр в процессе строительства и эксплуатации предприятия не предусматривается. Предотвращение загрязнения почв на прилегающих территориях путем своевременной ликвидации аварийных просыпей отходов, проливов нефтепродуктов и других загрязняющих веществ решается путем организованного отвода и очистки поверхностных сточных вод; сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, оборудования двигателей специальной техники поддонами для сбора утечки масел. В результате реализации вышеприведенного комплекса мер по предотвращению при эксплуатации предприятия отрицательное воздействие на земельные ресурсы и почвы не прогнозируется.;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Ценные виды растений в пределах рассматриваемого участка строительства отсутствуют. Растительность представлена многолетними, устойчивыми к засухе травами, по берегам рек, в горных ущельях и вблизи родников-низкорослой древесной растительностью: осина, береза, боярышник, черемуха. Зона влияния планируемой деятельности на растительный мир ограничивается границами земельного отвода (прямое воздействие, включающее физическое уничтожение) и санитарно-защитной зоны (косвенное воздействие, крайне опосредованное через эмиссии в атмосферный воздух). Мониторинг растительного покрова в процессе осуществления намечаемой деятельности не предусматривается. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышений ПДК по всем ингредиентам на границе СЗЗ не ожидается. Зона влияния намечаемой деятельности на растительность ограничивается участком проведения работ. Учитывая вышесказанное, можно сделать вывод, что влияние на растительность оценивается как допустимое. При проведении работ растительность не используется. Вырубка и перенос зеленых насаждений не предусматривается. Объекты растительного мира, произрастающие на участке, не представляют ценности как объекты, подлежащие охране или ресурсы, используемые в качестве сырья или корма для скота. Все они широко распространены на прилегающих территориях и их уничтожение на локальных участках в результате строительства не представляет

опасности для популяции.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром В отношении животного мира аспект воздействия в немалой степени зависит от сезона начальных этапов проведения работ. Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ. В дальнейшем его влияние снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму. На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. В целом, ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране объекты животного мира. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется. Объекты животного мира с началом строительства в результате фактора беспокойства мигрируют на прилегающие участки, где условия их проживания сохраняются.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Животный мир представлен несколькими видами грызунов (суслики, песчанка, тушканчик) и пресмыкающимися (черепахи, змеи, ящерицы). Но непосредственно на рассматриваемых участках они практически отсутствуют из-за близости жилых и промышленных объектов. Путей миграции диких животных не наблюдалось. Для селитебных территорий характерно присутствие синантропных видов, находящих жилье или питание рядом с человеком. Наиболее распространенными из птиц являются: домовая воробей и сизый голубь. Кроме них водятся: грач, галка, полевой воробей, серая ворона, скворец, сорока и деревенская ласточка. Среди млекопитающих наиболее распространены полевая мышь. Животные, занесенные в Красную Книгу, в районе не встречаются, ареалы их обитания отсутствуют. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Производственная деятельность на данной территории не окажет существенных изменений на жизнедеятельность животных. Для ликвидации последствий планируемых работ после их завершения необходимо провести ряд мероприятий по восстановлению рельефа на нарушенных участках местности и, что наиболее важно, устранению различных загрязнений, производственных и бытовых отходов со всей площади, затронутой хозяйственной деятельностью. Руководству компании необходимо организовать жесткий контроль за несанкционированной охотой. В целом влияние на животный мир за пределами территории, отводимой для проведения работ, будет носить опосредованный характер. При условии соблюдения технологической дисциплины и адекватного реагирования на нештатные ситуации, влияние на животный мир будет минимальным.;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Животные, занесенные в Красную Книгу, в районе не встречаются, ареалы их обитания отсутствуют. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.;

б) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Поставка материалов на строительную площадку будет осуществляться подрядочной строительной организацией путем закупа у местных строительных компаний, в целях поддержки отечественных производителей. Срок использования материалов 24,0 месяцев. В период строительства будут задействованы такие материалы как краска масляная 0.042839т.г., эмаль 0.000704т.г., краска фасадная 0.0019314т., Лак 0.03058 т., растворитель 0.00645302 т., грунтовка ГФ 021- 0.0288282 т. г., Битум 14,23328 т., Электроды Э42 137,32кг., Электроды Э42 А 32,739кг.; Электроды Э46 65,345кг., ПГС 1579.06т., гравий 10.84 т., щебень 2071.77т. Так же специализированная техника: Грузовые автомобили дизельные свыше 5 до 8 т, тип топлива: Дизельное топливо, суммарный пробег с нагрузкой, 10 км/день, количество рабочих дней в году, 198 дн. Грузовые автомобили дизельные свыше 8 до 16 т, Тип топлива: Дизельное топливо, количество рабочих дней в году, 198 дн. Трактор (К), N ДВС = 36 - 60 кВт, Вид топлива: дизельное топливо, количество рабочих 198 дней в периоде. Трактор (К), N ДВС = 61 - 100 кВт, Вид топлива: дизельное топливо, количество рабочих 198 дней в периоде. Экскаваторы на гусеничном ходу 0,5 м3 (земляные работы), количество перерабатываемой экскаватором породы, т/час, G = 110.47, время работы экскаватора 115 часов в год. Экскаваторы на гусеничном ходу, 1 м3, перерабатываемой экскаватором породы, 126,61т/час, время работы экскаватора в год, 39 часов. Экскаваторы на гусеничном ходу, 0,65 м3, количество перерабатываемой экскаватором породы, 38,33т/час, время работы экскаватора 1012 часов в год. Бульдозеры

, 59 кВт, время работы в год 261 час. Бульдозеры, 96 кВт, время работы в год, 1538 часов. Агрегаты сварочные передвижные с диз.двигателем, расход топлива стационарной дизельной установки за год, 0.12 т, удельный расход топлива на экспл./номин. режиме работы двигателя бэ, г/кВт*ч, 200. Дреши электрические, время работы в год, 13 часов. Будут использоваться передвижные дизельные электростанции, расход топлива стационарной дизельной установки за год Вгод, т, 0.12, эксплуатационная мощность стационарной дизельной установки Рэ, кВт, 4, удельный расход топлива на экспл./номин. режиме работы двигателя бэ, г/кВт*ч, 200. На период эксплуатации для котельной предусмотрены след. расходы: расход сжиженного газа (пропан-70%, бутан-30%) при работе на максимальной мощности всех котлов 5400 кВт - 230 нм3/ч (415 кг/ч), Расход сжиженного газа (пропан-70%, бутан-30%) при работе на максимальной мощности котла 1500 кВт - 62.87 нм3/ч (116 кг/ч), Расход резервного топлива дизельного топлива при работе на максимальной мощности котла 1500 кВт - 160 л/ч. Расход резервного топлива дизельного топлива при работе на максимальной мощности всех котлов 5400 кВт - 580 л/ч.;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет заключить, что реализация проекта при условии соблюдения проектных технических решений не окажет значимого негативного воздействия на окружающую среду. При соблюдении проектных решений и правил техники безопасности при эксплуатации оборудования, ведении работ с опасными веществами, размещении отходов производства аварийные ситуации практически исключаются и сводятся к минимальному и маловероятному уровню развития. Планируемая реализация проекта с социально-экономической точки зрения необходима, с точки зрения изменения экологической ситуации не приведет к каким-либо значительным негативным последствиям..

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) Общая масса выбросов на период строительства в целом по строительной площадке составит: 30,5346572 г/с, 130,53355862 тонн/год из которых: 3 – организованных источника, 21 – неорганизованных. Источниками выбрасывается в атмосферу 12 ингредиентов, в том числе: Титан диоксид-0 Класс оп. 0.001062г/с., 0.00000382т/г., Железо (II, III) оксиды - 3 Класс оп. 0,6628768г/с., 0,917599т/г., Марганец и его соединения- 2 Кл.опас. 0,0196562г/с., 0,0304443т/г., Хром /в пересчете на хром-1 Класс оп. 0,006846г/с., 0.00668т/г., Азота (IV) диоксид - 2 Класс опасности, 2,8398886г/с., 36,1851075т/г., Азот (II) оксид-3 Кл.опас. 0,3888596г/с., 12,5651383т/г., Углерод (Сажа, Углерод черный)-3 Кл.опас. 0,2034345г/с., 2,4832039т/г., Сера диоксид-3 Кл.опас. 0,3505677г/с., 5,0432132т/г., Углерод оксид - 4 Кл.опас., 2,5800537г/с., 8,5520685т/г., Фтористые газообразные соединения-2 Кл.опас. 0,0089857г/с., 0,0176343т/г., Фториды неорганические плохорастворимые-2 класопас. 0,0102614г/с., 0,02075т/г., Толуол - 3 Кл.опас. 0,0076487г/с., 0,011014т/г., Диметилбензол -3 Кл.опас. 0,20187 г/с., 0,147667т/г., Метилбензол-3 класопас., 0,01834г/с., 0,0049804т/г., Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)-1 кл.опас. 0,0000035г/с., 0,00005682т/г., 2-Этоксизтанол-0 кл.опас. 0,0062403 г/с., 0,008986 т/г., Бутилацетат-4 класопас. 0.002867 г/с., 0.000936т/г., Формальдегид (Метаналь)-2 кл.опас. 0,0432916г/с., 0,6200058т/г., Пропан-2-он (Ацетон)-4 кл.опас. 0,03075г/с., 0,003004т/г., Керосин 0 кл.опас. 0,2598г/с., 0,1683504т/г., Масло минеральное нефтяное - 0,00169г/с., 0,0022005т/г., Уайт-спирит – 4 кла.опасн. 0.3574г/с.,0,1085т/г., Алканы C12-19-4Кл.опас. 1,140389г/с., 7,7046455т/г., Взвешенные вещества-3 класс опасн. 0,1119г/с., 0,2302302т/г., Пыль абразивная-0 класс опасн. 0,02042г/с., 0,0914977т/г., Пыль древесная-0 класс опасн. 3,312г/с., 9,754112т/г., Серная кислота-2 класс опасн. 0,0000188г/с., 0,0000081т/г., Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 - 3 Кл.опас. 22,5666711г/с., 101,1272926 т/г. Общая масса выбросов на период эксплуатации в целом составит: 5.53027579 г/с, 30.925556817 тонн/год. Источниками выбрасывается в атмосферу 6 ингредиентов, в том числе: Азота (IV) диоксид - 2 Класс опасности, 0.3336г/с., 9,613т/г., Азот (II) оксид-3 Кл.опас. 0.05421 г/с., 0.7495т/г., Сероводород-3 Кл.опас. 0.00000579 г/с., 0.000001817 т/г., Углерод оксид - 4 Кл.опас., 1.1244 г/с., 21,56т/г., Бутан - 4.016 г/сек, 0.002408т/год, Алканы C 12-19, 0.00206 г/сек, 0.000647 т/г. Согласно ст. 22 Экологический кодекс РК от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК, применяемые пороговые значения для количества выбросов и переноса загрязнителей в Республике Казахстан не превышают..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с

правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей При проведении строительных работ, а так же при эксплуатации сбросы загрязняющих веществ отсутствует. .

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Согласно ст. 22 Экологический кодекс РК от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК, применяемые пороговые значения для количества выбросов и переноса загрязнителей в Республике Казахстан не превышают установленных пороговых значений для данного вида деятельности. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы потребления образуются в результате жизнедеятельности персонала строительной организаций и представлены коммунальными отходами (ТБО) (код 20 03 01, смешанные коммунальные отходы), 12,0 т/год, Сбор и временное накопление отходов осуществляется в металлическом контейнере с последующим вывозом их по мере накопления на полигон ТБО. Жестяные банки из-под краски 6,57485 т/год. Образуются при выполнении малярных работ. Жестяные банки (код 08 01 12), из-под краски размещаются в спец. контейнере. По мере накопления вывозятся по договору со специализированной организацией на утилизацию. Помасленная ветошь (15 02 03), 2,7582 т/год, образуется в процессе использования обтирочного материала для протирки механизмов. Складируется в металлический ящик с последующей передачей в спец. организации для дальнейшей утилизации. Огарки сварочных электродов (код 12 01 13), 2,885 т/год. Огарыши сварочных электродов представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования. Для временного хранения данного вида отходов предусмотрен металлический ящик. По мере накопления отходы вывозятся в спец. организацию для дальнейшей утилизации. Строительные отходы образуются при проведении строительных работ-17 09 04, состоят из строительного мусора, кусков бетона, затвердевших остатков строительного раствора, остатков асфальтобетонной смеси, и другие обломки строительных материалов – 8,647 т/год, собираются навалом отдельно от др. отходов и передаются специализированной компании. Расчет образования отходов выполнен по укрупненным максимальным нормативам для объектов гостиничного, лечебно-оздоровительного и общественного питания назначения с учетом полной загрузки комплекса. Фактическое образование отходов в период эксплуатации ожидается ниже расчетных значений. В процессе эксплуатации будут образовываться следующие отходы: твердые бытовые отходы, отработанные лампы, пищевые отходы, мед.отходы, смет с территории. ТБО-160т/год, светодиодные лампы использованные – 0,0293 т/год, пищевые отходы-50 т/год, мед. отходы класса А (неопасные) – 90 т/год, смет с территории-75 т/год..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений
1. Заключение экологической экспертизы..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Территория намечаемой деятельности по строительству и эксплуатации лечебно-оздоровительного комплекса расположена в Акмолинской области, Бурабайском районе, между озерами Большое Чебачье и Текеколь, в пределах Государственного национального природного парка «Бурабай», относящегося к особо охраняемым природным территориям с высокой рекреационной и экологической значимостью. Участок характеризуется сочетанием существующей и проектируемой туристско-рекреационной застройки, инженерной инфраструктуры и элементов природных ландшафтов. Состояние атмосферного воздуха в районе в целом оценивается как благоприятное, при этом возможны локальные и сезонные повышения концентраций загрязняющих веществ, связанные с транспортной нагрузкой и туристической активностью. Постоянные промышленные источники загрязнения в непосредственной близости отсутствуют. Поверхностные воды представлены озерной системой курортной зоны Бурабай, качество которых в целом соответствует рекреационному назначению, однако подвержено влиянию антропогенной нагрузки в периоды активного посещения территории. Подземные воды используются для

хозяйственно-питьевого водоснабжения, при этом требуется соблюдение санитарно-защитных и водоохраных режимов. Почвенный покров представлен природными лесными и луговыми почвами, частично трансформированными в местах существующей застройки и благоустройства. Признаки значительного техногенного загрязнения на участке отсутствуют. Растительный и животный мир характерен для лесостепной и рекреационной зоны, при этом наблюдается влияние рекреационной нагрузки, выражающееся в локальной деградации растительного покрова в местах активного посещения. Сведений о наличии объектов исторического загрязнения, включая полигоны, промышленные площадки или иные источники длительного техногенного воздействия, в пределах рассматриваемой территории не выявлено. Результаты специализированных фоновых экологических исследований отсутствуют. В целом текущее состояние компонентов окружающей среды оценивается как относительно благоприятное с учетом высокой рекреационной нагрузки и расположения в пределах особо охраняемой природной территории. В связи с недостаточностью детализированных фоновых данных и высокой экологической чувствительностью района, на последующих стадиях проектирования может быть рассмотрена необходимость проведения дополнительных полевых экологических исследований для уточнения исходного состояния компонентов окружающей среды и потенциального воздействия намечаемой деятельности. Изъятие новых земель не предусматривается. Прямое негативное воздействие намечаемой деятельности на земельные ресурсы не прогнозируется. Вырубка деревьев, уничтожение травянистой растительности не предусматривается. Прямое воздействие намечаемых работ на растительность не прогнозируется. Охота, уничтожение мест обитания животных не предусматривается. Прямое воздействие намечаемых работ на животный мир не прогнозируется. Технологические процессы при проведении строительных работ не связаны с залповыми выбросами вредных веществ в атмосферу. Аварийные выбросы в период строительства и эксплуатации отсутствуют.

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности. В целом, воздействие производственной и хозяйственной деятельности на окружающую среду в районе участка оценивается как вполне допустимое при несомненно крупном социально-экономическом эффекте – обеспечении занятости населения, с вытекающими из этого другими положительными последствиями. Проектируемые работы не окажут влияния на регионально-территориальное природопользование; При реализации проектных решений объекта (при нормальных условиях эксплуатации объекта и возможных аварийных ситуациях); ухудшение социально-экономических условий жизни местного населения не прогнозируется. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате намечаемой деятельности не ухудшится. Ожидается, что концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в ближайшей жилой застройке не превысит ПДК, область воздействия будет ограничена территорией участка работ, что свидетельствует о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве и эксплуатации. Изъятие новых земель не предусматривается. Прямое негативное воздействие намечаемой деятельности на земельные ресурсы не прогнозируется. Физическое воздействие на растительный мир (вырубка деревьев, уничтожение травянистой растительности) не предусматривается. Прямое воздействие намечаемых работ на растительность не прогнозируется. Физическое воздействие на животный мир (охота, уничтожение мест обитания) не предусматривается. Прямое воздействие намечаемых работ на животных не прогнозируется. Технологические процессы при проведении строительных работ не связаны с залповыми выбросами вредных веществ в атмосферу. Аварийные выбросы в период строительства и эксплуатации отсутствуют. Реализация проекта при условии соблюдения проектных технических решений и мероприятий по ООС не окажет значимого негативного воздействия на окружающую среду. Планируемая реализация проекта с социально-экономической точки зрения необходима, с точки зрения изменения экологической ситуации не приведет к каким-либо значительным негативным последствиям.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости. В данной работе трансграничные воздействия на окружающую среду отсутствуют.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. Мероприятия по снижению вредного воздействия: - в теплый период года увлажнение покрытия автодорог, строительной площадки и рабочих поверхностей складов с помощью поливочной машины; - укрытие

сыпучих грузов, во избежание сдувания и потерь при транспортировке; -использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах; - использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу; - обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта; - запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники в режиме холостого хода на строительной площадке; - организовать наблюдения за качеством воды в период производства земляных и скальных работ не менее одного раза в месяц; - исключить использование воды на питьевые и производственные нужды из несанкционированных источников; - исключить мойку транспортных средств, других механизмов из реки, а также проведение любых работ, которые могут явиться источником загрязнения водных объектов; -исключить загрязнение территории отходами производства, мусором, утечками масла и дизтоплива в местах стоянки техники, которые при выпадении атмосферных осадков могут явиться источниками загрязнения поверхностных вод. -

использовать исправную технику, заправку осуществлять на специальных площадках для стоянки техники, при необходимости организовать хранение горюче-смазочных материалов на оборудованных складах вне зоны проведения работ; - в период временного хранения отходов строительства необходимо предусмотреть специальные организованные площадки с контейнерами; - вести контроль за своевременным вывозом бытовых сточных вод и отходов производства и потребления; - запретить ломку кустарников для хозяйственных нужд; - исключить использование несанкционированной территории под хозяйственные нужды. - учитывать наличие на территории работ самих животных, их нор, гнезд и по возможности избегать их уничтожения или разрушения; - избегать внедорожных и ночных передвижений автотранспорта с целью предотвращения гибели на дорогах животных с ночной активностью; - обеспечить все меры, направленные на предотвращение нелегальной охоты представителей местной фауны; - после завершения работ для ликвидации их негативных последствий необходимо проведение мероприятий по восстановлению первичного рельефа на нарушенных участках местности и устранению загрязнений, включая отходы со всей территории, затронутой хозяйственной деятельностью..

Приложения (Описание возможных вариантов осуществления намеряемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) -.

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

НАЗЫҚ АРМАН МӘЛКҰЛЫ

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



