

Лицензия на добычу общераспространенных полезных ископаемых

№ 16 от «05» августа 2024 года

1. Выдана ТОО «Granite-industries», БИН 180140024500.

Юр.адрес: г. Алматы, Медеуский район, мкр. Самал-1, дом 23, кв. 3 (далее – Недропользователь) и предоставляет право на пользование участком недр в целях проведения операций по добыче общераспространенных полезных ископаемых в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года «О недрах и недропользовании» (далее – Кодекс) Размер доли в праве недропользования: «Мохаммад Дауд» - 100%;

(размер в процентном выражении по каждому владельцу)

2. Условия лицензии

- 1) срок лицензии 10 лет со дня ее выдачи.
- 2) границы территории участка недр площадью 0,789 км²
со следующими географическими координатами:

№ п/п	с.ш.	в.д.
1	45°14'04,79"	79°17'23,76"
2	45°14'01,71"	79°17'12,97"
3	45°14'10,33"	79°17'09,31"
4	45°14'13,89"	79°17'20,37"

3) иные условия недропользования:

Наименование, местонахождение участка недр (месторождения):
месторождение «Арасан-2», Аксуский район, область Жетісу

(наименование, область, район)

Наименование полезного ископаемого: строительный камень (гранит)

Схематическое расположение территории участка прилагается к настоящей лицензии

3. Обязательства Недропользователя:

- 1) подписной бонус в соответствии со статьей 727 Налогового кодекса: 200 месячных расчетных показателей
- 2) уплата в течение срока лицензии платежей за пользование земельными участками (арендных платежей) в размере и порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан
- 3) ежегодное осуществление минимальных расходов на операции по добыче общераспространенных полезных ископаемых: 2300 месячных расчетных показателей;

4. Основания отзыва лицензии:

- 1) нарушение требований пункта 1 статьи 44 Кодекса, повлекшее угрозу национальной безопасности
- 2) нарушение условий лицензии, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 3 настоящей лицензии
- 3) дополнительные основания отзыва лицензии:

Государственный орган, выдавший лицензию

Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
области Жетісу

И.о.руководителя управления

С. Сабатайұлы



г. Талдыкорган, Республика Казахстан



5. Товариществу с ограниченной ответственностью «Granite-industries» возместить в доход бюджета потери сельскохозяйственного производства и по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель.

6. Обременений и сервитутов нет.

7. Земельный участок признать делимым.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима области.

Аким области Жетісу

Б. Исабаев



О предоставлении земельного участка товариществу с ограниченной ответственностью «Granite-industries» для добычи строительного камня (гранита)

В соответствии со статьями 16, 35, 43, 105, 106, 127 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 65 Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», статьей 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», протоколом земельной комиссии от 16 января 2025 года и приказом государственного учреждения «Управление земельных отношений области Жетісу» от 17 февраля 2025 года № 17 «Об утверждении землеустроительного проекта по формированию земельного участка», акимат области Жетісу **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Granite-industries» земельный участок площадью 7,89 гектар на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком до 5 августа 2034 года для добычи строительного камня (гранита) на месторождении «Арасан-2» из земель запаса Аксуского района, в границах согласно землеустроительному проекту.
2. Товариществу с ограниченной ответственностью «Granite-industries» в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия.
3. Товариществу с ограниченной ответственностью «Granite-industries» в течение года с момента принятия решения разработать проект рекультивации нарушенных земель и внести на согласование государственному учреждению «Управление земельных отношений области Жетісу».
4. Утвердить прилагаемый размер потерь сельскохозяйственного производства.

002817



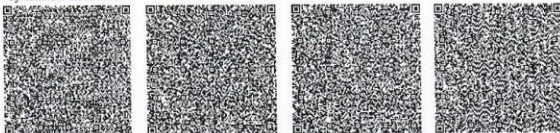
Жер учаскесіне арналған акт № 2025-3903531

Акт на земельный участок № 2025-3903531

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:254:106:439
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Ақсу ауд. обл. Жетісу, р-н Аксуский
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	05.08.2034 дейін до 05.08.2034
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	7.8900 7.8900
6. Жердің санаты Категория земель	Қор жерлері Земли запаса
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	құрылыс тасын (гранит) өндіру добыча строительного камня (гранита)
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	- -
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

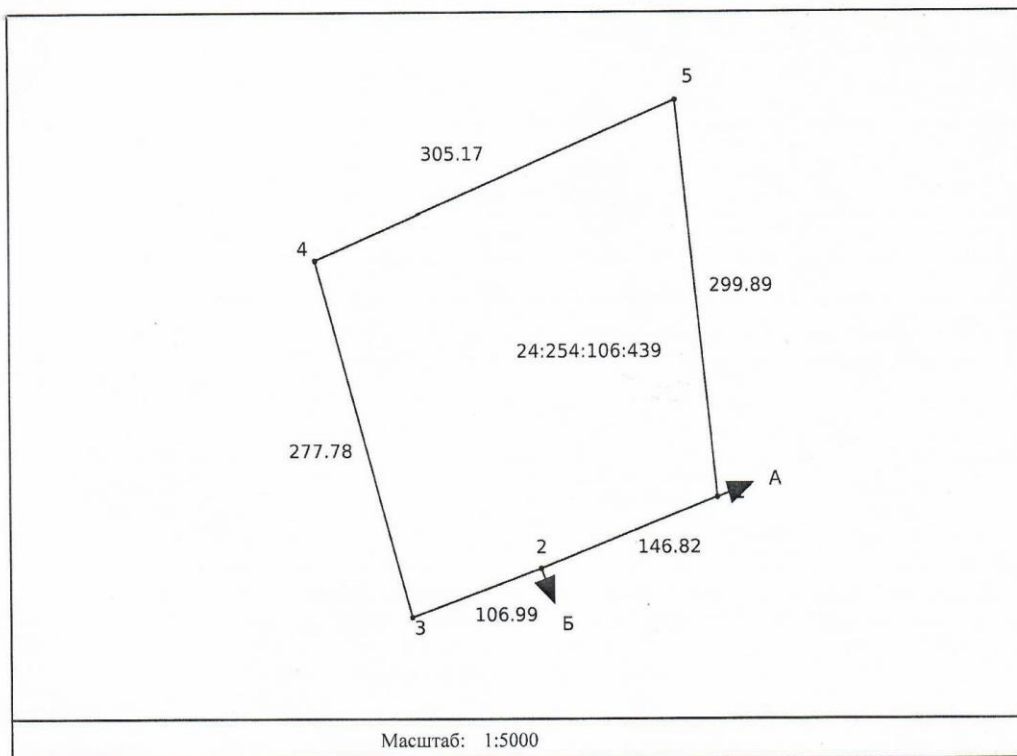
Ескертпе / Примечание:
* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телмінін түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕПГН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

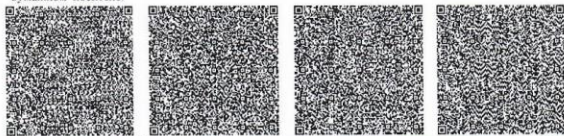
Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	146.82
2-3	106.99
3-4	277.78
4-5	305.17
5-1	299.89

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен біраі. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Атаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1-2	146.82
2-3	106.99
3-4	277.78
4-5	305.17
5-1	299.89

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	24:254:110:111
Б	А	---

Ескертпе/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежных земель действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөге жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөген жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----	----	----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

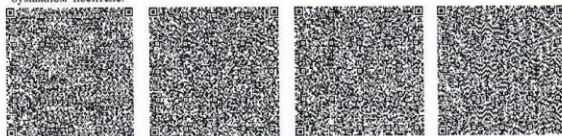
Настоящий акт изготовлен Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2025 жылғы «4» наурыз

Дата изготовления акта: «4» марта 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу



№: KZ31VCZ03533155

Акимат области Жетісу

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу"

**ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗРЕШЕНИЕ
на воздействие для объектов II категории**

(наименование оператора)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Granite-industries", 050051, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, Микрорайон Самал-1, дом № 23, Квартира 3
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180140024500

Наименование производственного объекта: План горных работ разработки месторождения облицовочного камня «Арасан-2», расположенного в Аксуском районе области Жетісу

Местонахождение производственного объекта:

область Жетісу, область Жетісу, Аксуский район, в 6 км юго-западнее с.Арасан,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2024 году	9.39065	тонн
в 2025 году	9.39065	тонн
в 2026 году	9.39065	тонн
в 2027 году	9.39065	тонн
в 2028 году	9.39065	тонн
в 2029 году	9.39065	тонн
в 2030 году	9.39065	тонн
в 2031 году	9.39065	тонн
в 2032 году	9.39065	тонн
в 2033 году	9.39065	тонн
в 2034 году		тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2024 году		тонн
в 2025 году		тонн
в 2026 году		тонн
в 2027 году		тонн
в 2028 году		тонн
в 2029 году		тонн
в 2030 году		тонн
в 2031 году		тонн
в 2032 году		тонн
в 2033 году		тонн
в 2034 году		тонн

3. Производить накопление отходов в объемах, не превышающих:

в 2024 году	29445.545	тонн
в 2025 году	29445.545	тонн
в 2026 году	29445.545	тонн
в 2027 году	29445.545	тонн
в 2028 году	29445.545	тонн
в 2029 году	29445.545	тонн
в 2030 году	29445.545	тонн
в 2031 году	29445.545	тонн
в 2032 году	29445.545	тонн
в 2033 году	29445.545	тонн
в 2034 году		тонн

4. Производить захоронение отходов в объемах (при наличии собственного полигона), не превышающих:



4. Производить захоронение отходов в объемах (при наличии собственного полигона), не превышающих:

в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн

5. Производить размещение серы в открытом виде на серных картах в объемах, не превышающих:

в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн
в 2031 году _____ тонн
в 2032 году _____ тонн
в 2033 году _____ тонн
в 2034 году _____ тонн

6. Не превышать нормативы эмиссий (выбросы, сбросы), лимиты накопления отходов, лимиты захоронения отходов (при наличии собственного полигона), размещение серы в открытом виде на серных картах, установленные в настоящем экологическом разрешении на воздействие для объектов I и II категории (далее – Разрешение для объектов I и II категорий) на основании нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам), представленных в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, программе управления отходами, проекте нормативов размещения серы в открытом виде на серных картах согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.

7. Экологические условия осуществления деятельности согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.

8. Выполнять план мероприятий по охране окружающей среды на период действия настоящего Разрешения для объектов I и II категорий, программу производственного экологического контроля, программу управления отходами, требования по охране окружающей среды, указанные в заключении об оценке воздействия на окружающую среду (при его наличии).

Срок действия Разрешения для объектов I и II категорий с 30.07.2024 года по 31.12.2033 года.

Примечание:

*Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов I и II категорий, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов I и II категорий и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 2 Примечания пункта 3 Заявления на получение экологического разрешения на воздействие для объектов I и II категорий. Разрешение для объектов I и II категорий действительно до изменения применяемых технологий и экологических условий осуществления деятельности, указанных в настоящем Разрешении.

Приложения 1, 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов I и II категорий.

Руководитель

Руководитель управления

Мырзабек Елдос Сакенович

(уполномоченное лицо)

подпись

Фамилия.Имя.отчество (отчество при на

Место выдачи: г.

Дата выдачи: 30.07.2024 г.

Талдыкорган



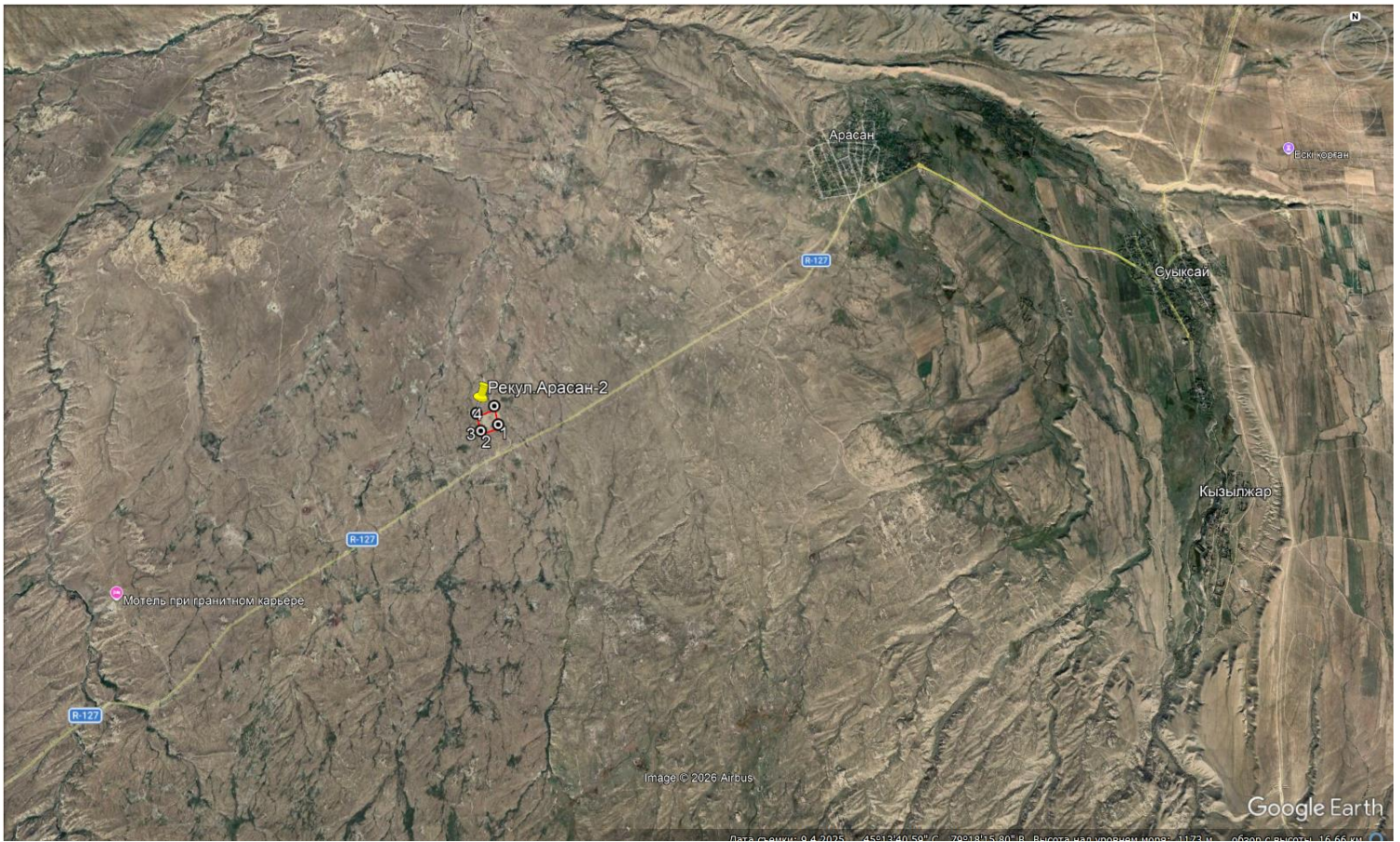


Рис.1. Обзорная карта расположения месторождения