

KZ53RYS01737172

20.05.2026 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Sadu Development", 050059, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН, улица Искендерова, дом № 1, 060240008746, МУНАРБАЕВА АКМАРАЛ АЛИХАНОВНА, +77273936990, timur-parasat@mail.ru

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Благоустройство и озеленение территории Туристической базы "Еco Resort" без капитального строительства по адресу: РК, г.Алматы, Медеуский р/н, РГУ Иле-Алатауский ГНПП, Мало Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30. Участок на праве долгосрочной аренды (является территорией ГНПП), площадь участка 3,7 га – договор №Д -04/19 от 19.04.2019 г. (прилагается). Акт на земельный участок №0169851 от 21.10.2019 г. (прилагается). Площадь территории проектирования застройки и благоустройства составляет 0,93546 га. Территория начинается выше улицы Керей-Жанибек Хандар. По рабочему проекту на территории рассматривается строительство 4-х типов апартментов, общим количеством 15 шт., которые являются частью общего большого проекта туристической базы с объектами благоустройства и озеленения, уличными парковками и инженерно-техническим обеспечением. Согласно приложения 1 Раздел 2 подпадает под требования пункта «Перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным» - Пункт 10.31. размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Проектом предусматривается: строительство апартментов (количество -15шт.) с объектами благоустройства и озеленения, уличными парковками для электромобилей и инженерно-техническим обеспечением. Строительство домов предназначено не для постоянного жилья, а для семейного или корпоративного отдыха. Поскольку территория расположена в горном районе, помимо проектного благоустройства и озеленения, эта территория богата природным ландшафтом. Рядом с территорией расположено несколько мест отдыха, природных достопримечательностей города Алматы и туристических баз.;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении

которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Проектом предусматривается: строительство апартаментов (количество -15шт.) с объектами благоустройства и озеленения, уличными парковками для электромобилей и инженерно-техническим обеспечением. Строительство домов предназначено не для постоянного жилья, а для семейного или корпоративного отдыха. Поскольку территория расположена в горном районе, помимо проектного благоустройства и озеленения, эта территория богата природным ландшафтом. Рядом с территорией расположено несколько мест отдыха, природных достопримечательностей города Алматы и туристических баз..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Туристическая база отдыха "Еco Resort" будет расположена по адресу: РК, г. Алматы, Медеуский р/н, РГУ Иле-Алатауский ГНПП, Мало Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30. Участок на праве долгосрочной аренды (является территорией ГНПП), площадь участка 3,7 га – договор №Д-04/19 от 19.04.2019 г. Акт на земельный участок №0169851 от 21.10.2019 г. Площадь территории проектирования застройки и благоустройства составляет 0,93546 га. Территория начинается выше улицы Керей-Жанибек Хандар. Возможности выбора другого места для строительства туристической базы не рассматривались. Целью строительства туристической базы является развитие туристического кластера рассматриваемой территории для привлечения туристов..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Туристическая база отдыха "Еco Resort" будет расположена по адресу: РК, г. Алматы, Медеуский р/н, РГУ Иле-Алатауский ГНПП, Мало Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30. Участок на праве долгосрочной аренды (является территорией ГНПП), площадь участка 3,7 га – договор №Д-04/19 от 19.04.2019 г. Акт на земельный участок №0169851 от 21.10.2019 г. Площадь территории проектирования застройки и благоустройства составляет 0,93546 га. Территория начинается выше улицы Керей-Жанибек Хандар. Проектом предусматривается: строительство апартаментов (количество -15шт.) с объектами благоустройства и озеленения, уличными парковками для электромобилей и инженерно-техническим обеспечением. Строительство домов предназначено не для постоянного жилья, а для семейного или корпоративного отдыха. Поскольку территория расположена в горном районе, помимо проектного благоустройства и озеленения, эта территория богата природным ландшафтом. По проекту на этой территории рассматривается строительство нескольких типов апартаментов, регулирования застройки с учетом местных условий, а также выделения элементов планировочной структуры, архитектурных и конструктивных решений, инженерного обеспечения с учетом индивидуальных особенностей и максимального сохранения природного ландшафта и охраны окружающей природной среды. По проекту на этой территории рассматривается строительство 4-х типов апартаментов, общим количеством 15 шт., которые являются частью общего большого проекта туристической базы с объектами благоустройства и озеленения, уличными парковками и инженерно-техническим обеспечением. Предусмотрено регулирование застройки с учетом местных условий, а также выделения элементов планировочной структуры, архитектурных и конструктивных решений, инженерно- го обеспечения с учетом индивидуальных особенностей и максимального сохранения природного ландшафта и охраны окружающей природной среды . Площадь застройки апартаментов Тип 1 = 92,96 м² (6 шт.); Тип 2 =137,86 м² (4 шт.); Тип 3 =146,26 м² (4 шт.); Тип 4 =195,2 м² (1 шт.). На территории проложены автодороги шириной - 4,5 м для движения электромобилей. Апартаменты имеют категорию *(2 звезды) и рассчитаны на пребывание 44 человек одновременно. Апартаменты предусмотрены 4 типов: - Тип 1 (6 шт.) – студия, 1-этажный номер общей площадью 55,11 м², с террасой и одной спальней-гостиной, санузлом и сауной; рассчитан на одновременное проживание 2 человек. - Тип 2 (4 шт.) – апартамент, 2-х этажный номер общей площадью 144,7 м², с гостиной, встроенной кухней, санузлом, сауной и террасой на 1 этаже, двумя спальными комнатами с санузлом и гардеробной на 2 этаже; рассчитан на одновременное проживание 3 человек; - Тип 3 (4 шт.) – апартамент, 2-х этажный номер общей площадью 201,7 м², с гостиной, отдельной кухней, гардеробной, санузлами, сауной и террасой на 1 этаже, тремя спальными комнатами с собственными санузлами, гардеробной и террасой на 2 этаже; рассчитан на одновременное проживание 4 человек. - Тип 4 (1 шт.) – апартамент, 2-х этажный номер общей площадью 198,52 м², состоит из 2-х блоков. Блок 1- с гостиной, встроенной кухней-столовой, санузлом, сауной и террасой на 1 этаже, двумя спальными комнатами с санузлом и гардеробной на 2 этаже, имеет второй свет. Блок 2- одноэтажный, с одной спальней комнатой, санузлом и собственной террасой; рассчитан на одновременное проживание 4 человек

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Стр-во апартаментов предназначено для семейного или корпоративного отдыха. Территория расположена в горном районе, помимо проектного благоустройства и озеленения, эта территория богата природным ландшафтом. Рядом с территорией расположено несколько мест отдыха, природных достопримечательностей города Алматы и туристических баз. По проекту будет выполнено небольшое благоустройство и озеленение для создания красивой атмосферы домов. Предусмотрены заливка травосмесь и технический проезд. Основные техпоказатели по генеральному плану: Площадь границы участка-3.7 га. Граница проектирования 0.93546 га. Площадь застройки-1370.55м². Здания и сооружения-1217.55м²; габионы-153.0м². Площадь покрытий участка-2805.10м² в том числе: покрытия из асфальтобетона-1978.30м²; покрытия из щебня-212.20м²; гранитная плитка 1000х300х100-243.20м²; гранитная плитка 1000х600х100-93.60м²; георешетка-277.70м². Площадь озеленения участка-5177.46м², в том числе: устройство травосмесь на грунте-3547.30м²; кустарник-239.80м². Процент застройки -14.6м². Процент твердых покрытий-30м². Процент озеленение участка-55.4м². Организация рельефа Существующий рельеф участка – горный. Средний существующий продольный уклон – 10% с юга на север, средний поперечный уклон – 2.0 % с запада на восток. Самая высокая проектная отметка по твердым покрытиям– 1952,00 расположенная на восточной части участка. Понижение проектного рельефа - до 1930,00 на твердых покрытиях. При больших склонах предусмотрены подпорные стены. Отвод дождевых вод с твердых покрытий предусмотрен посредством гравитации в пониженные участки существующего рельефа и с помощью водоотводных лотков в существующую сеть. Благоустройство и озеленение участка Проектом предусмотрен технический проезд шириной – 4,50м из асфальтобетона укрепление обочин щебнем, дорожка и ступеньки из гранитных плит. На участке по проекту предусмотрены следующие виды конструкции дорожной одежды: 1) Конструкция дорожной одежды для площадок, тротуаров и дорог: - Асфальтобетон h=0.1м; - Щебень h=0.15 м; - Песчано-гравийная смесь h=0.25м; - Уплотненный грунт. 2) Конструкция дорожек из тротуарных плит: - Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017, h=0.06-0.08м; - Просыпка и затирка швов песком; - Отсев, h=0.05 м; - Оптимальная гравийно-песчаная смесь, h=0.14м с коэффициентом уплотнения k=100; - Оптимальная гравийно-щебеночная смесь, h=0.16м; - Уплотненный грунт. 3) Конструкция дорожек из щебня: - Смесь щебня (фр.10-20мм), песка, - h=0.08 м, уплотненная до 95%; - Основание из песчано-гравийной смеси, H =0.15м; - Уплотненный грунт. 4) Конструкция газона: - Травосмесь "Городской озеленитель"; - Состав: 40%-Райграс пастбищный; 20%-Тимофеевка луговая; 20%-Овсяница луговая; 20%-Райграс однолетний.; - Плодородный грунт 75% перегной 25%, h=0.15 м; - Грунт (существующий). Озеленение. В соответствии с нормативным справочниками «Садово-Парковое Строитель-ство Казахстана» и «Lorberg» проектом предусмотрено озеленение в виде: Древесных и кустарниковых насаждений: - Ель обыкновенная - 3 шт. - Осина обыкновенная - 29 шт. - Рябина обыкновенная - 17 шт. - Абрикос обыкновенный / Урюк - 2 шт. - Яблоня сибирская / (яблоня Сивеса) - 5 шт. - Можжевельник казацкий, Можжевельник средний, Роза ругоза, Дерен белый; Многолетние цветы: - Шалфей, Котовник, Тысячелистник обыкновенный, Герань кроваво-красная. Архитектурно-строительные решения Апартаменты предусмотрены 4 типов. Тип 1 в количестве 6 шт. ТЭП: Одноэтажные здания. Площадь застройки-92.96 м². Общая площадь здания-55.11 м². Стр-ый объем здания-300.0 м². Тип 2 в количестве 4 шт. ТЭП: 2-х этажные здания. Площадь застройки-137,86 м². Общая площадь здания-144.7 м². Стр-ый объем здания-765.3 м². Тип 3 в количестве 4 шт. ТЭП: 2-х этажные здания. Площадь застройки-146,26 м². Общая площадь здания-201.7 м². Стр-ый объем здания-932.5 м². Тип 4 в кол-ве ТЭП: 2-х этажные здания. Площадь застройки-195,2 м². Общ. площадь зд-я-198.52 м². Стр-ый объем здания-991.4 м².

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Продолжительность производства строительно-монтажных работ составит согласно проекту организации строительства (ПОС) – 4 месяца (май-август). Намечаемая эксплуатации объекта с 01.09.2026 года. Постутилизация объекта - не предусмотрена..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Земельный участок на праве долгосрочной аренды площадь участка 3,7 га – договор №Д-04/19 от 19.04.2019 г. земельный участок является территорией ГНПП, Акт на земельный участок за №0169851 от 21.10.2019г.

Кадастровый номер: 20-315-054-006. Предполагаемый срок использования земельного участка 50 лет. Координаты земельного участка, согласно землеустроительному проекту: Нумерация точек Координаты X У Точка №1 -12939.78915.5 Точка №2 -12942.78946.6 Точка №3 -12953.08971.2 Точка №4 -12955.0 8987.0 Точка №5 -12947.59019.4 Точка №6 -12933.49035.2 Точка №7 -12890.29032.5 Точка №8 -12878.4 9036.4 Точка №9 -12871.69042.5 Точка №10 -12870.19051.9 Точка №11 -12872.19063.0 Точка №12 -12900.19139.8 Точка №13 -12920.79174.5 Точка №14 -12935.79191.5 Точка №15 -12964.5 9209.8 Точка №16 -12984.89131.4 Точка №17 -12992.59134.2 Точка №18 -12985.99081.5 Точка №19 -13047.29086.6 Точка №20 -13084.89094.3 Точка №21 -13089.89118.5 Точка №22 -13051.29157.2 Точка №23 -13124.79197.7 Точка №24 -13120.49185.3 Точка №25 -13135.39126.6 Точка №26 -13206.0 9147.7 Точка №27 -13206.99142.0 Точка №28 -13172.59118.0 Точка №29 -13145.39083.4 Точка №30 -13126.89080.9 Точка №31 -13106.19063.4 Точка №32 -13109.09050.0 Точка №33 -13143.29038.7 Точка №34 -13128.89010.4 Точка №35 -13005.09036.7 Точка №36 -12989.68997.0 Точка №37 -13029.4 8977.7 Точка №38 -13010.78941.7 Точка №39 -12986.78909.8 Точка №40 -12970.68917.2 Точка №41 -12965.38930.3 Точка №42 -12958.28932.3;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Строительство и эксплуатация туристической базы отдыха связано с потребностью в водных ресурсах. Водоснабжение на период эксплуатации объекта будет осуществляться от водозаборных сооружений на реке Малая Алматинка Водоотведение на период эксплуатации объекта будет осуществляться в городские сети, согласно ТУ №05/3-292 от 06.02.2018 г. ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиКХ г. Алматы. Туристическая база отдыха "Еco Resort" по адресу: РК, г. Алматы, Медеуский р/н, РГУ Иле-Алатауский ГНПП, Мало Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30, расположена в водоохранной зоне. Инициатором намечаемой деятельности получено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах за №KZ15VRC00002510 от 04.05.2017 г. Водоснабжение на период строительства объекта будет осуществляться привозной водой по договору со специализированной организацией, а также для питьевых нужд будет завозиться бутилированная вода. Канализация будет осуществляться в биотуалеты с последующим вывозом стоков, по договору со специализированной организацией. Отбор воды из поверхностных источников для водоснабжения и сброс канализационных сточных вод в открытые водоемы производиться не будет.;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая) Специальное водопользование, качества необходимой воды – питьевая. Строительство и эксплуатация туристической базы отдыха связано с потребностью в водных ресурсах. На период эксплуатации туристической базы отдыха вода будет использоваться для хозяйственно-бытовых нужды персонала и посетителей, на подпитку системы отопления, для технологических нужд предприятия – приготовление пищи, стирка, на полив твердых покрытий и зеленых насаждений. На период эксплуатации объекта предполагаемый объем водопотребления составит 35565,6 м3/год, предполагаемый сброс в канализацию составит 25404,0 м3/год. На период строительства вода используется на хозяйственные нужды работников, приготовление растворов, увлажнение пылящих материалов. На период строительства объекта предполагаемый объем водопотребления составит 453,015 м3/год, предполагаемый сброс в канализацию составит 313,95 м3/год.;

объемов потребления воды Специальное водопользование, качества необходимой воды – питьевая. Строительство и эксплуатация туристической базы отдыха связано с потребностью в водных ресурсах. На период эксплуатации туристической базы отдыха вода будет использоваться для хозяйственно-бытовых нужды персонала и посетителей, на подпитку системы отопления, для технологических нужд предприятия – приготовление пищи, стирка, на полив твердых покрытий и зеленых насаждений. На период эксплуатации объекта предполагаемый объем водопотребления составит 35565,6 м3/год, предполагаемый сброс в канализацию составит 25404,0 м3/год. На период строительства вода используется на хозяйственные нужды работников, приготовление растворов, увлажнение пылящих материалов. На период строительства объекта предполагаемый объем водопотребления составит 453,015 м3/год, предполагаемый сброс в канализацию составит 313,95 м3/год.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов Специальное водопользование,

качества необходимой воды – питьевая. Строительство и эксплуатация туристической базы отдыха связано с потребностью в водных ресурсах. На период эксплуатации туристической базы отдыха вода будет использоваться для хозяйственно-бытовых нужды персонала и посетителей, на подпитку системы отопления, для технологических нужд предприятия –приготовление пищи, стирка, на полив твердых покрытий и зеленых насаждений. На период эксплуатации объекта предполагаемый объем водопотребления составит 35565,6 м3/год, предполагаемый сброс в канализацию составит 25404,0 м3/год. На период строительства вода используется на хозяйственные нужды работников, приготовление растворов, увлажнение пылящих материалов. На период строительства объекта предполагаемый объем водопотребления составит 453,015 м3/год, предполагаемый сброс в канализацию составит 313,95 м3/год.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Использование недр на период строительства и эксплуатации туристической базы отдыха не предусмотрено;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Согласно акту обследования, предоставленному Медеуским филиалом Иле-Алатауского ГНПП на участке строительства туристической базы отдыха, произрастают ели шренка, которые не попадают под пятна строительства объектов туристической базы отдыха. После окончания строительно-монтажных работ, рабочим проектом предусмотрена высадка следующих зеленых насаждений: ель обыкновенная – 43 шт., осина обыкновенная – 7 шт., рябина обыкновенная – 14 шт., абрикос обыкновенный/урюк – 18 шт., яблоня сибирская/ (яблоня Сивеса) – 17 шт. Кустарники: можжевельник казацкий – 615 шт., можжевельник средний – 225 шт., дерен белый – 800 шт., а также клевер белый ползучий «Rivendel» на площади 2420 кв.м. Редких, исчезающих, лекарственных видов растительности на территории нет. Снос, вырубка, перенос зеленых насаждений не предусматривается.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Пользование животным миром в период строительства и эксплуатации туристической базы отдыха не предусмотрено;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Пользование животным миром в период строительства и эксплуатации туристической базы отдыха не предусмотрено;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Пользование животным миром в период строительства и эксплуатации туристической базы отдыха не предусмотрено;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Пользование животным миром в период строительства и эксплуатации туристической базы отдыха не предусмотрено;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Тепловая энергия на период строительства использоваться не будет. Согласно сметам, предполагается следующий расход сырья и материалов на период строительства: Лакокрасочные материалы – 15,976 т; Диски отрезные Д-150мм – 3600 шт.; Проволока сварочная– 5,483 т; Газ сжиженный – 600 баллонов; Разработка грунта механизированным способом - 28721,3 м3; Песок -80 м3; Щебень -200 м3; Битумы нефтяные – 0,2 т; Смеси асфальтобетонные -297,32 т; Электроды - 1,0 т; Проволока, легированная для сварки -10,0 кг; Припой оловянно-свинцовые - 0,03 т; Водоземляная - 1,5 т; Грунтовка ГФ-021 - 1,2 т; Эмаль ПФ-115 - 1,2 т; Краска БТ-177 - 0,6 т; Уайт-спирит- 1,0 т; Сухие строительные смеси - 60,0 т; Ветошь - 0,1 т; Строительные материалы будут приобретаться у местных строительных компаний. Использование материалов будет производиться в течение сроков строительства. В период эксплуатации туристической базы отдыха для теплоснабжения будут использоваться газовые котлы на природном газе. Обеспечение природным газом будет осуществляться согласно техническим условиям №02-202-4993 от 21.09.2020 г., выданных АО «КазТрансГаз Аймак»). Объем расхода природного газа предполагается 322,606 тыс. м3/год;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Риски истощения используемых природных ресурсов отсутствуют..

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования

загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) На период строительства туристической базы отдыха ожидается выбросы в атмосферу 25 загрязняющих веществ в объеме: 1,46576553855 г/сек и 2,529678835 т/пер.стр. Перечень загрязняющих веществ: - 3 загрязняющих вещества 1 класса опасности: - свинец и его неорганические соединения - 0.0000012 г/сек и 0.0000011 т/пер.стр; - бенз/а/пирен - 0.000000159 г/сек и 0,0000000009 т/пер.стр; - хлорэтилен - 0,0000000054 г/сек; 0.00000039 т/пер.стр; - 5 загрязняющих веществ 2 класса опасности: - марганец и его соединения - 0.0007418 г/сек и 0.000096856 т/пер.стр; - азота (IV) диоксид - 0.1097767 г/сек и 0.0061816 т/пер.стр; - фтористые газообразные соединения -0.0001042 г/сек и 0.00006 т/пер.стр; - фториды неорганические плохо растворимые - 0.000458 г/сек и 0.000264 т/пер.стр; - формальдегид - 0.0018375 г/сек и 0.0000768 т/пер.стр; - 10 загрязняющих веществ 3 класса опасности: - железо (II, III) оксиды - 0.02729 г/сек и 0.0015376 т/пер.стр; - олово оксид - 0.0000064 г/сек и 0.00000062 т/пер.стр; - азот (II) оксид - 0.01783785 г/сек и 0.00100462 т/пер.стр; - сажа - 0.008575 г/сек и 0.000384 т/пер.стр; - сера диоксид - 0.013475 г/сек и 0.000576 т/пер.стр; - диметилбензол - 0.012 г/сек и 0.015797588 т/пер.стр; - метилбензол - 0.01722222222 г/сек и 0.00093 т/пер.стр; - бутан-1-ол - 0.00343611111 г/сек и 0.000863426 т/пер.стр; - взвешенные частицы - 0.04518333333 г/сек и 0.00622665 т/пер.стр; - пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния - 0.60051662 г/сек и 2.454881692 т/пер.стр. - 4 загрязняющих вещества 4 класса опасности: - углерод оксид - 0.1038095 г/сек и 0.0052514 т/пер.стр; - бутилацетат - 0.00333333333 г/сек и 0.00018 т/пер.стр; пропан-2-он - 0.02777777778 г/сек и 0.00123 т/пер.стр; - алканы C12-19 /в пересчете на C/Растворитель РПК -265П - 0.3221 г/сек и 0.02452 т/пер.стр.; - 3 загрязняющих вещества с ОБУВ: - уайт-спирит - 0.02777777778 г/сек и 0.008038486 т/ер.стр; - пыль абразивная - 0.004 г/сек и 0.000576 т/пер.стр; - пыль древесная - 0.118 г/сек и 0.001 т/пер.стр. Вышеперечисленные вещества в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей не входят. На период эксплуатации туристической базы отдыха ожидается выбросы в атмосферу 5 загрязняющих веществ в объеме: 0.077794025 г/сек и 1.6783174 т/пер.стр. Перечень загрязняющих веществ: - 1 загрязняющее вещество 1 класса опасности: - бензпирен - 0.000000015 г/сек и 0.0000174 т/год; - 1 загрязняющее вещества 2 класса опасности - азота (IV) диоксид - 0.024 г/сек и 0.5187 т/год; - 2 загрязняющих вещества 3 класса опасности: - азот (II) оксид - 0.0039 г/сек и 0.0843 т/год; - синтетические моющие средства "Ариэль", "Миф-Универсал", "Тайд" - 0.00009401 г/сек и 0.0000082 т/год; - 1 загрязняющее вещество 4 класса опасности: - углерода оксид - 0.0498 г/сек и 1.0753 т/год; Вышеперечисленные вещества в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей не входят..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сбросы загрязняющих веществ в открытые водоемы, на пруды испарители, либо на поля фильтрации не предусмотрены. При строительстве объекта сброс канализационных сточных вод в открытые водоемы не производится, для нужд рабочих предусматривается установка биотуалетов с вывозом стоков по договору со специализированной организацией. При эксплуатации объекта сброс осуществляется в городскую сеть канализации ГУ №05/3-292 от 06.02.2018 г. Сброс сточных вод на поверхностные и подземные воды не предусмотрено..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей В процессе строительства объекта образуются отходов в объеме 1,702521 тонн/пер.стр, из них: - опасные отходы – 0,404121 т/пер.стр.; - неопасные отходы – 1,2984 т/пер.стр. Перечень образуемых отходов на период строительства объекта: - коммунальные отходы (неопасные отходы) (20 03 01) – 1,2547 т/пер.стр; - тара из-под лакокрасочных материалов (08 01 13*) – 0,403613 т/ пер.стр; - промасленная ветошь (15 02 02*) - 0,000508 т/ пер.стр; - полиэтиленовая стружка (отходы, обрезки и лом пластмассовых труб) (12 01 05) - 0,022 т/ пер.стр; - огарки сварочных электродов (12 01 13) - 0,0013 т/ пер.стр; - отходы битума (17 03 02) - 0,0204 т/ пер.стр. В процессе эксплуатации объекта образуются отходов в объеме 9,451 тонн/год, из них все неопасные отходы. Перечень образуемых отходов на период строительства объекта: - коммунальные отходы (неопасные отходы) (20 03 01) – 5,25 т/год; - отходы от уборки улиц (смет) (неопасные отходы) (20 03 03) – 3,25 т/год; -

абсорбенты, фильтровальные материалы (ткани для вытирания, защитная одежда (Ветошь) (неопасные отходы) (15 02 03) – 0,22 т/год; - поддающиеся биологическому разложению отходы кухонь и столовых (неопасные отходы) (15 02 03) – 0,548 т/год; - Отходы, сбор и размещение которых не подчиняются особым требованиям в целях предотвращения заражения (например, перевязочные материалы, гипс, белье, одноразовая одежда, подгузники) – Отходы от медпункта предприятия (неопасные отходы) (18 01 04) – 0,183 т/год; Вышеперечисленные отходы не превышают пороговые значения, установленные для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей. Все отходы (бытовые и производственные) временно складированы в металлических контейнерах закрытого типа, расположенных на площадке с твердым покрытием и по мере накопления будут вывозиться на утилизацию..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений - Заключение РГУ «Департамент экологии по г.Алматы» по заявлению о намечаемой деятельности..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Результаты мониторинга качества атмосферного воздуха в г. Алматы за январь 2024 года. Уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивался как высокий, он определялся значением СИ=5,8 (высокий уровень) по оксиду углерода в районе поста №26 и НП=37% (высокий уровень) по озону в районе поста №30. *Согласно РД 52.04.667-2005, если СИ и НП попадают в разные градации, то степень загрязнения атмосферы оценивается по наибольшему значению из этих показателей. В загрязнение атмосферного воздуха основной вклад вносит: диоксид азота (количество превышений ПДК за январь: 1791 случаев), оксид углерода (количество превышений ПДК за январь: 1729 случаев), озон (количество превышений ПДК за январь: 1547 случаев), взвешенные частицы РМ-2,5 (количество превышений ПДК за январь: 499 случаев), оксид азота (количество превышений ПДК за январь: 310 случаев), взвешенные частицы РМ-10 (количество превышений ПДК за январь: 47 случаев), взвешенные частицы (пыль) (количество превышений ПДК за январь: 7 случаев). Наибольшее количество превышений максимально-разовых ≥ 5 ПДК было отмечено по озону (729) и по оксиду углероду (10). Превышения нормативов среднесуточных концентраций наблюдалось по озону. Увеличение показателя наибольшей повторяемости отмечено в основном за счет по взвешенным частицам (пыль), взвешенные частицы РМ-2,5 оксида углерода, диоксид азота, оксид азота и озон что свидетельствует о влиянии автотранспорта и метеорологических условий на загрязнение атмосферного воздуха. Максимально-разовые концентрации составили: взвешенные частицы (пыль)-1,0 ПДКм.р, взвешенные частицы РМ-2,5-4,1 ПДКм.р, взвешенные частицы РМ-10-2,2 ПДКм.р, оксид углерода-5,7 ПДКм.р, диоксид азота-5,0 ПДКм.р, оксид азота-2,4 ПДКм.р, озон-5,8 ПДКм.р концентрации остальных загрязняющих веществ не превышали ПДКм.р. Средние концентрации составили: взвешенные частицы (пыль)-1,2 ПДКс.с, диоксид азота – 1,9 ПДКс.с, оксид азота –1,0 ПДКс.с, озон –2,4 ПДКс.с, концентрации остальных загрязняющих веществ не превышали ПДКс.с. Случаи экстремально высокого и высокого загрязнения (ВЗ и ЭВЗ): Случаи высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) атмосферного воздуха не зафиксированы. Фоновые исследования не проводились. В районе выше от высокогорного спортивного комплекса Медеу, рядом с Иле-Алатауским государственным национальным природным парком фоновые посты, бывшие военные полигоны и другие объекты, связанные историческим воздействием загрязнений, отсутствуют..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности Негативное воздействие от намечаемой деятельности на атмосферный воздух, почвенный покров, флору и фауну города Алматы и ГНПП незначительны. Общий уровень экологического воздействия допустимо принять как **ЛОКАЛЬНОГО МАСШТАБА, НЕЗНАЧИТЕЛЬНОЕ**. Анализируя вышеперечисленные категории воздействия проектируемых работ на окружающую среду, можно сделать общий вывод, что значимость ожидаемого экологического воздействия при строительстве и эксплуатации туристической базы отдыха допустимо принять как низкое, при котором изменения в среде в рамках

естественных изменений (кратковременные и обратимые). Положительный аспект строительства туристической базы отдых заключается в создании привлекательного туристического кластера..

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости Трансграничных воздействий на окружающую среду не осуществляется.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий В процессе деятельности объекта необходимо соблюдать ряд природоохранных мероприятий, направленных на предупреждение, исключение и снижение возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду: - следить за технологическим регламентом работы оборудования; - осуществлять техосмотр вентиляционных систем на источниках выбросов, осуществлять их ремонт при необходимости; - рациональное использование водных ресурсов; - сбор и временное хранение отходов осуществлять в отведенных местах с твердым покрытием; - осуществлять своевременный вывоз отходов; - осуществлять своевременный ремонт твердого покрытия; - осуществлять надлежащий уход за зелеными насаждениями..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Участок взят в долгосрочное пользование с целевым использованием (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении): Приложение (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении): Строительство туристической базы. Альтернативные варианты по данному объекту не предусматриваются..

- 1) В случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

МУНАРБАЕВА АКМАРАЛ АЛИХАНОВНА

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



