

**Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению на проведение
оценки воздействия на окружающую среду проекта
Частной компании Kazakh Tourism Development Ltd.**

Дата составления протокола: 14.05.2026г.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 28.04.2026г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 28.04.2026г. – 14.05.2026г., рабочий проект: «Строительство горного курорта «Almaty Superski» в урочище Кок-Жайлау».

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима города Алматы	Не представлено.	-
2.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы (далее — Департамент) в ответ на запрос касательно замечаний и предложений по проекту «Строительство горного курорта “Almaty Superski” в урочище Кок-Жайлау» компании «Kazakh Tourism Development Ltd.» сообщает следующее. В соответствии с подпунктом 18 статьи 9 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее — Кодекс) к компетенции Департамента относится выдача санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым	-

		сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, санитарно-защитным зонам и санитарно-охранным зонам, а также новых видов сырья и продукции требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Согласно подпункту 2 пункта 4 статьи 46 Кодекса государственные органы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводят санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, санитарно-защитным зонам и санитарно-охранным зонам. Таким образом, вышеуказанными нормативными правовыми актами не предусмотрены полномочия и функции Департамента по рассмотрению и согласованию указанных проектов. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с данным решением Вы вправе обратиться с жалобой в административный орган либо к должностному лицу, действия (бездействие) или административный акт которых обжалуются. Рассмотрение жалобы в административном (досудебном) порядке осуществляется вышестоящим административным органом или должностным лицом. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке.	
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	Не представлено.	-
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
5.	Управление архитектуры и градостроительства города Алматы	Не представлено.	-
6.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Не представлено.	
7.	Управление строительства	Не представлено.	-

	города Алматы		
8.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
9.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы	Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы (далее – Департамент), рассмотрев Ваше письмо от 29 апреля текущего года №02-13/1054, направленное для предоставления предложений и замечаний по планируемой деятельности «Строительство горного курорта “Almaty Superski” в урочище Кок-Жайлау» частной компании Kazakh Tourism Development Ltd., в пределах своей компетенции сообщает следующее. Департамент сообщает об отсутствии предложений и замечаний по указанному проекту. Вместе с тем информируем, что в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 65 Земельного кодекса Республики Казахстан собственники земельных участков и землепользователи обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением либо, в отношении земель населённых пунктов, — в соответствии с функциональной зоной, а при временном землепользовании — в соответствии с договором аренды (договором временного безвозмездного землепользования); применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, а также не допускать причинения вреда здоровью человека, ухудшения санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановки, нанесения экологического ущерба вследствие осуществляемой деятельности.	
10.	Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира	Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира, рассмотрев заявление частной компании Kazakh Tourism Development Ltd. о планируемой деятельности «Строительство горного курорта “Almaty Superski” в ущелье Кок-Жайлау», сообщает следующее. Проектируемый земельный участок расположен на территории особо охраняемой природной территории республиканского значения — Иле-Алатауского государственного национального природного парка. В связи с этим при строительстве горнолыжного курорта рекомендуется соблюдать требования Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях». Кроме того, поскольку на указанном земельном участке частично расположены места обитания и пути миграции диких животных, напоминаем, что в соответствии с пунктом 2 статьи 17 Закона Республики	-

		Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» при осуществлении деятельности, оказывающей или способной оказать воздействие на состояние животного мира и среду его обитания, необходимо обеспечивать сохранение среды обитания объектов животного мира, условий их размножения, путей миграции и мест концентрации, а также соблюдение требований по воспроизводству животного мира, включая искусственное разведение ценных, редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных с последующим выпуском в среду их обитания.	
11.	Иле-Алатауский государственный национальный природный парк	Нет замечаний и предложений.	-
12.	Департамент экологии по городу Алматы	1. Представленные материалы частично дополняют сведения о текущем состоянии поверхностных вод и ориентировочной нагрузке на водные ресурсы, однако не содержат необходимых детальных гидрологических, водохозяйственных и русловых расчетов. Необходимо представить. 2. Выполнить детальные гидрологические расчеты с учетом планируемого водоотбора, сезонности стока, маловодных периодов и изменения естественного гидрологического режима. 3. Не представлен расчет экологического попуска и допустимого объема водоотбора. Следует обосновать допустимый объем водоотбора с учетом обеспечения экологического попуска и сохранения водных экосистем. 4. Представить водохозяйственный баланс и расчеты водообеспеченности для различных гидрологических периодов, включая маловодные годы и межень. 5. Не представлена оценка воздействия на водные и околотоводные экосистемы. Необходимо выполнить оценку воздействия изменения стока на водные биоресурсы, гидробионтов и околотоводные экосистемы. 6. Выполнить расчет образования взвешенных веществ при строительных работах и оценить их распространение в водотоках. 7. Необходимо представить технологическую схему очистки сточных вод, параметры очистных сооружений и принцип их работы. Представить расчет эффективности очистки сточных вод по основным загрязняющим веществам и показатели качества очищенных стоков. 8. Представить решения по сбору, временному хранению, обезвоживанию и утилизации осадков очистных сооружений. 9. Следует выполнить оценку устойчивости склонов, риска эрозии и оползневых процессов в зоне строительства.	-

		10. Необходимо представить обоснование полноты учета всех организованных и неорганизованных источников выбросов. 11. Так как проведение проектных работ планируется с использованием технологического транспорта, необходимо предусмотреть соблюдение экологических требований по охране атмосферного воздуха при эксплуатации транспортных и иных передвижных средств (ст.208 Экологического кодекса РК). 12. Представить схемы временного накопления отходов на период строительства и эксплуатации, маршруты вывоза, сведения о принимающих организациях и тд. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. 13. Сроки хранения ТБО согласовать с требованиями п.58 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. 14. Необходимо конкретизировать природоохранные мероприятия с указанием технических параметров, сроков реализации и ожидаемой эффективности. 15. Согласно п.1 ст.30 Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» в целях восстановления государственного природно-заповедного фонда на особо охраняемых природных территориях необходимо проводить следующие мероприятия: 1) рекультивация ранее нарушенных земель; 2) поддержание благоприятного режима водоемов; 3) воспроизводство лесов и лесоразведение в целях предотвращения эрозионных процессов и улучшения экологической обстановки; 16. Учитывая, что на проектируемой территории встречаются краснокнижные виды птиц, редкие и исчезающие виды животных необходимо учесть замечание РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира». 17. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложению 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. 18. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать	
--	--	--	--

		строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы). 19. Необходимо предоставить протокол общественных слушаний согласно требованиям п. 1 ст. 76 Экологического кодекса РК.	
--	--	--	--