

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Кокшетау қ., Назарбаева даңғылы, 158Г
тел.: +7 7162 761020

020000, г. Кокшетау, пр.Н. Назарбаева, 158Г
тел.: +7 7162 761020

№

**САГАНДЫКОВ ЕРБОЛ
УРАЛБАЕВИЧ**

Заклучение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ04RYS01668408 от
08.04.2026 г.

(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

«Строительство коттеджа №1,2,3 в с.Зеренда, Зерендинский район,
Акмолинской области».

Классификация п. 11.3 раздела 2 приложения 1 к Экологическому
кодексу.

- горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы
(и связанные с ними объекты) на площади более 1 га.

Краткое описание намечаемой деятельности

Проектируемые коттеджи расположены в с.Зеренда, Зерендинский район,
Акмолинская область. Ближайшая жилая зона с.Зеренда в юго-восточном
направлении на расстоянии 610 метров. Географические координаты угловых
точек 1. 52°54'20.81"С 69° 7' 30.08"В 2. 52°54'20.95"С 69° 7'30.53"В 3.
52°54'20.13"С 69° 7'30.79"В 4. 52°54'19.99"С 69° 7'30.26"В 5. 52°54'18.74"С 69°



7'26.80"В 6. 52°54'18.81"С 69° 7'27.12"В 7. 52°54'18.52"С 69° 7'27.22"В 8. 52°54'18.49"С 69° 7'26.76"В.

Проектом предусматривается строительство трёх типовых гостевых домов на территории объекта в с. Зеренда Зерендинского района Акмолинской области. Здания выполняются по одному архитектурно-планировочному решению и предназначены для временного проживания отдыхающих. Здания прямоугольной формы в плане, двухэтажные, бескаркасные, без подвального этажа. Размеры зданий в осях составляют $7,2 \times 9,9$ м. Общая площадь одного дома составляет $98,3 \text{ м}^2$, площадь застройки — $109,8 \text{ м}^2$, строительный объём — 406 м^3 , высота здания — $7,4$ м. Фундаменты зданий принимаются монолитные железобетонные, в виде фундаментной плиты. Плита выполняется из бетона класса С18/22,5 по подготовленному основанию. Под фундаментом предусматриваются: щебёночная подготовка из щебня фракции 20–40 мм; подбетонка из бетона класса В7,5; гидроизоляция из стеклоизола в два слоя. Боковые поверхности фундаментов защищаются обмазочной битумной гидроизоляцией. Наружные стены выполняются из газобетонных блоков толщиной 400 мм. С наружной стороны стены утепляются минераловатными плитами толщиной 50 мм и облицовываются металлокерамическим сайдингом типа «Евробрис» по металлической подсистеме. Внутренние несущие стены выполняются из газобетонных блоков толщиной 300 мм. Межкомнатные перегородки выполняются из газобетонных блоков толщиной 200 мм. Для повышения пространственной жесткости здания по уровню перекрытий предусматриваются монолитные железобетонные пояса. Перекрытия выполняются по железобетонным балкам с устройством монолитных армированных поясов из бетона класса С20/22,5. Кровля зданий — скатная чердачная. Конструкция кровли включает: • деревянную стропильную систему; обрешетку; гидроизоляционный слой; • покрытие из профилированного листа С-21. Полы выполняются в зависимости от назначения помещений: жилые помещения — паркетное покрытие; • санузлы — керамическая плитка.

Окна и двери Оконные блоки — из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. Наружные двери — металлические или алюминиевые. Внутренние двери — деревянные. Дополнительные элементы Для обеспечения доступности маломобильных групп населения предусмотрен бетонный пандус с уклоном 1:12. Теплоснабжение проектируемых объектов предусматривается от существующей системы теплоснабжения соседней базы отдыха, к которой планируется подключение. Отдельные источники тепла, использование топлива и установка автономного отопительного оборудования проектом не предусматриваются.

Строительство зданий выполняется в следующей последовательности: подготовка строительной площадки и разбивка осей; земляные работы; устройство щебёночной подготовки и подбетонки; устройство гидроизоляции; бетонирование фундаментной плиты; кладка наружных и внутренних стен; устройство монолитных поясов и перекрытий; монтаж стропильной системы и



кровли; установка окон и дверей; выполнение отделочных работ; благоустройство территории.

Начало работ: апрель 2026 года. Окончание: июнь 2026 года. Продолжительность эксплуатации: 32 года (согласно акту на землю). - продолжительность строительства – 3 месяца.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявлению: Коттеджи расположены в с.Зеренда, Зерендинского района, Акмолинской области, кадастровый номер участка: 01:160:030:093. Площадь земельного участка 1,7125 га.

На расстоянии около 60 метров от проектируемых коттеджей расположен поверхностный водный объект — озеро Зеренда, в отношении которого установлена водоохранная зона шириной 500 метров в соответствии с требованиями Водного кодекса Республики Казахстан. Территория входит в водоохранную зону шириной 500 м, работы не нарушают установленные для неё запреты. Также, согласно ответа филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, объекты строительства не входят в водоохранную полосу озера Зерендинское. Расход на орошение: 3 м³ период строительства. Расчётный объём потребления воды составляет 16 литров в сутки. За весь срок строительства (3 месяцев) ориентировочный общий объём потребляемой воды составит примерно 3,2 м³. На период проведения работ источник водоснабжения: привозная бутилированная вода.

Вырубка и перенос зеленых насаждений не предусматривается.

Намечаемая деятельность не предусматривает использование объектов животного мира.

Иные ресурсы: Ориентировочный объём основных строительных материалов для трёх домов составляет: бетон – около 90–110 м³ (фундаменты и монолитные пояса); арматура – 8–10 т; стеновые блоки – 180– 220 м³ кладки; пиломатериалы для стропильной системы – 18–25 м³; утеплитель – 450–550 м²; кровельное покрытие – 420–480 м²; оконные и дверные блоки – комплектно на 3 здания. Электроснабжение: от временного подключения к существующим электросетям или от автономных генераторов.

В выбросах в атмосферу содержится 10 загрязняющих веществ: углеводороды предельные C12-19 (4 класс), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс) азота диоксид (2класс), азот оксид (3класс), сера диоксид (23класс), углерод оксид (4класс), сажа (3 класс), бензин нефтяной (2 класс), ксилол (3класс), толуол (3класс). Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет 1,4 т/год.

При проведении работ сбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Предполагаемые объемы образования 0,9 т/год. Огарки сварочных электродов – образуются при проведении сварочных работ. Объем образования:



0,2 т. Отходы ЛКМ, объем образования – 0,004 т. Строительный мусор – 0,5 тонн. На период эксплуатации: ТБО – 3,6 тонн.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам IV категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. № 280, далее – Инструкция) не прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности не приведет к случаям, предусмотренным в пп.1 п.28 Главы 3 Инструкции.

Таким образом, необходимость проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду отсутствует.

В соответствии с п.3 ст.49 Экологического кодекса РК, намечаемая деятельность подлежит экологической оценке по упрощенному порядку.

При проведении экологической оценки по упрощенному порядку необходимо учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протоколу, размещенного на портале «Единый экологический портал».

Руководитель

М. Кукумбаев

Исп.: Сабурова Меруерт
Тел.: 76-10-19

Руководитель департамента

Кукумбаев Магзум Асхатович



