

Қазақстан Республикасының  
Экология және Табиғи ресурстар  
министрлігі Экологиялық реттеу  
және бақылау комитетінің Ақтөбе  
облысы бойынша экология  
Департаменті



Департамент экологии по  
Актюбинской области Комитета  
экологического регулирования и  
контроля Министерства экологии и  
природных ресурсов Республики  
Казахстан

030012 Ақтөбе қаласы, А.Кусжанов көшесі 9

030012 г.Актобе, улица А.Кусжанова 9

## ТОО «IZET GREENHOUSE»

### Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду к «Рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса «IZET Green House»»

Инициатор намечаемой деятельности: ТОО «IZET GREENHOUSE», 030014, г.Актобе, район Алматы, Учетный квартал №178, д.489, 081140006435, Туркменбаев А.А., 87132245457.

Тепличный комплекс ТОО «IZET Green House» расположен на территории Актюбинской области Республики Казахстан г.Актобе, по адресу жилой массив «Кенес Нокина» уч.кв. №178 ст-е 489.

Ближайшая жилая зона жилой массив «Кенес Нокина» находится на расстоянии 550 метров от проектируемого объекта. Карта схема расположения и расстояние проектируемого объекта и источников его воздействия до ближайшей жилой зоны приведено в рис. №1

При проведении работ будет учитываться роза ветров по отношению к жилому массиву «Кенес Нокина» с целью минимизации возможного воздействия на атмосферный воздух и здоровье населения.

Географические координаты угловых точек отвода проведения добычи (система координат СК-42 географическая):

№	Координаты угловых точек отвода проведения добычи	
	Северная широта	Восточная долгота
1	50°22'14"	57°24'32"
2	50°22'07"	57°24'27"
3	50°22'03"	57°24'17"
4	50°22'29"	57°24'42"
5	50°22'22"	57°24'41"
6	50°22'10"	57°25'05"

Теплица площадью около 3,4га с мощностью производства 1,8 тыс.т овощей в год.

В качестве основных технических решений предусмотрено возведение тепличных сооружений каркасного типа с использованием металлических конструкций и светопрозрачных ограждающих материалов (поликарбонат/стекло), обеспечивающих оптимальный уровень естественной освещённости и теплового баланса. Планировочные решения теплиц предусматривают рациональное зонирование производственных площадей, проходов и технических помещений.

Технологический процесс выращивания растений основан на использовании автоматизированных систем микроклимата, включающих контроль температуры, влажности воздуха, уровня освещённости и вентиляции. Отопление тепличного комплекса планируется осуществлять с применением энергоэффективного оборудования, с минимизацией тепловых потерь.

Полив растений предусматривается посредством капельной или микрокапельной системы орошения, обеспечивающей рациональное водопотребление и равномерное распределение влаги. Для повышения эффективности водопользования допускается



использование накопительных ёмкостей и повторное применение воды после предварительной очистки (при технической возможности).

В процессе эксплуатации теплиц планируется применение экологически безопасных агротехнологий, включая использование сертифицированных удобрений и средств защиты растений в допустимых нормах, с соблюдением требований экологического и санитарного законодательства Республики Казахстан.

Применяемые технические и технологические решения направлены на снижение негативного воздействия на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов и обеспечение экологической безопасности при реализации намечаемой деятельности.

#### **Воздействия на окружающую среду**

Выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от 2 организованных источников:

№0001-Водяной котел DS LN 160

№0002-Водяной котел DS LN 160

**Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на существующее положение:** Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) – 19,232 т/год; Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) – 3,1252; Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) – 0,52002864 т/год; Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) – 60,9696 т/год. **Итого: 83,846829 т/год; 2,6452101 г/сек.**

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по объекту на 2026 год:** Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) – 19,232 т/год; Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) – 3,1252; Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) – 0,52002864 т/год; Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) – 60,9696 т/год. **Итого: 83,846829 т/год; 2,6452101 г/сек.**

#### **Водные ресурсы**

##### **Водопотребление и водоотведение.**

Основное назначение объекта — обеспечение населения, а также объектов социальной и административной инфраструктуры питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим требованиям Республики Казахстан.

Территория размещения системы водоснабжения относится к освоенной сельской застроенной зоне. Земельные участки под объектами водоснабжения используются по целевому назначению и не затрагивают земли особо охраняемых природных территорий.

Климатические условия района — резко континентальные, характерные для Актюбинской области. Рельеф местности преимущественно равнинный, что не создаёт дополнительных факторов экологического риска. В рамках намечаемой деятельности используется один вид природного ресурса — подземные воды, предназначенные для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Иные природные ресурсы (почвы, полезные ископаемые, лесные ресурсы) в процессе эксплуатации объекта не изымаются.

Водоснабжения - для обеспечения питьевых и хозяйственно-питьевых нужд предусмотрено использование привозной бутилированной воды. Для технических нужд вода будет приобретаться у специализированной водоснабжающей организации. Данные меры направлены на предупреждение вредного антропогенного воздействия на водные объекты и соответствуют требованиям экологического законодательства Республики Казахстан.

Потребность на Хозяйственно-питьевые нужды: 657,0 м<sup>3</sup>/год. На полив травянистой растительности: 119026,5 м<sup>3</sup>/год. На нужды пожаротушения: 50,0 м<sup>3</sup>/год. Итого: 120390,5 м<sup>3</sup>/год.

#### **Потребность в хоз-питьевой и технической воде приведена в таблице**

Наименование	Кол-во	норма л/сутки	м <sup>3</sup> /сутки	Кол-во дней (фактических)	Общая площадь	м <sup>3</sup> /год
--------------	--------	---------------	-----------------------	---------------------------	---------------	---------------------



	<b>чел</b>				<b>обрашаемой территории, тыс.м<sup>2</sup></b>	
Хозяйственно-питьевые нужды	60	30	0,03	365		657
<b>Итого:</b>						<b>657</b>
На полив травянистой растительности			326,1	365		119026,5
На нужды пожаротушения			50			50
<b>Итого:</b>						<b>120390,5</b>

### Отходы производства и потребления

При реализации проекта будут соблюдаться требования п.2 ст.320 Экологического кодекса РК, места накопления отходов предназначены для временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению.

Будет учитываться требования статьи 331 Экологического кодекса Республики Казахстан, предусматривающей принцип ответственности образователя отходов. Все отходы, образующиеся в процессе реализации намечаемой деятельности, будут учитываться, классифицироваться и передаваться на утилизацию, обезвреживание или размещение в соответствии с установленным порядком. Образователь отходов несет полную ответственность за их безопасное обращение на всех этапах, включая сбор, хранение, транспортировку и передачу специализированным организациям. Объемы образования и размещения отходов при эксплуатации представлены в таблице.

Управление отходами предусматривает:

- раздельный сбор отходов по видам;
- временное хранение в специально оборудованных местах;
- передачу отходов организациям, имеющим соответствующие лицензии на их сбор, транспортировку, утилизацию или обезвреживание;
- ведение учета образования и движения отходов.

Таким образом, обеспечивается соблюдение принципа ответственности образователя отходов и предотвращение негативного воздействия на окружающую среду.

### Лимиты накопления отходов

Наименование отходов	Образование, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3
Всего	8,22886	8,22886
в т. ч. отходов производства	3,72886	3,72886
отходов потребления	4,5	4,5
<b>Опасные отходы</b>		
Отработанные люминесцентные лампы	0,16259	0,16259
Отработанные масла	1,17936	1,17936
Отработанные свинцово-цинковые аккумуляторные батареи	2,075	2,075
Отработанные масляные фильтры	0,31191	0,31191



<b>Неопасные отходы</b>		
Твердые бытовые отходы	4,5	4,5

### **Почва**

Снятие почвенно растительного слоя по всей площади нарушенных земель было произведено бульдозером в период разработки месторождения, ПРС транспортировался за границы карьера в компактные бурты.

Выполаживание бортов карьера предусматривается спецтехникой с созданием плавных сопряженных плоскостей откосов с естественной поверхностью земли.

Минимизация площади нарушенных земель будет обеспечиваться тем, что месторождение располагается строго в отведенных границах картограммы. В период разработки будет контролироваться режим землепользования, не допускается производство каких-либо работ за пределами установленных границ отвода без предварительного согласования с контролирующими органами.

Эксплуатация объекта будет выполняться с учетом технологической взаимосвязи между объектами и соблюдением санитарных и противопожарных требований.

### **Растительный и животный мир**

**Растительный мир.** В экономическом отношении территория относится к типу сельскохозяйственных районов с животноводческим направлением. Естественная растительность представлена растениями типчаково-ковыльной степи. Промышленные предприятия отсутствуют.

**Животный мир.** По данным РГКП «Казахское Лесостроительное предприятие» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, сообщает, что представленные географические координаты расположены вне земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.

Животный мир довольно богат и разнообразен. Наиболее часто встречаются волки, лисицы, барсуки, зайцы, кабаны, суслики.

### **Физические воздействия**

#### ***Тепловое воздействие.***

Тепловое загрязнение - тип физического (чаще антропогенного) загрязнения окружающей среды, характеризующийся увеличением температуры выше естественного уровня.

Потенциальными источниками теплового воздействия могут быть искусственные твердые покрытия, стены многоэтажных зданий, объекты предприятия с высокотемпературными выбросами. Усугубить ситуацию с тепловым загрязнением на территории предприятия может неправильная застройка, с нарушением условий аэрации, безветренная погода, недостаток открытых пространств, неблагоустроенные территории (отсутствие газонов, водных поверхностей и др.).

Учитывая условия застройки территории предприятия, а также отсутствие многоэтажных зданий, искусственных твердых покрытий, объектов с высокотемпературными выбросами, на месторождении теплового воздействия на окружающую среду оказано не будет.

Рассматриваемый карьер не относится к категории крупных промышленных предприятий и превышение теплового загрязнения на его территории наблюдаться не будет.

#### ***Электромагнитное воздействие.***

Территория размещения производственного объекта расположена на открытой местности.



Непосредственно на прилегающей территории отсутствуют какие-либо здания, сооружения, ВЛЭ.

На территории отсутствуют источники высоковольтного напряжения.

### ***Шумовое воздействие.***

К потенциальным источникам шумового воздействия на территории проектируемого участка обработки карьера будет относиться применяемое горнотранспортное оборудование.

Все оборудование, эксплуатируемое на территории предприятия, новое и его эксплуатация проведётся в соответствии с техническими требованиями. Интенсивность внешнего шума зависит от типа оборудования, его рабочего органа, вида привода, режима работы и расстояния от места работы.

Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния.

Снижение пиковых уровней звуков происходит примерно на 6 дБ. Поэтому, с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука.

При удалении от источника шума на расстояние до 200 метров происходит быстрое затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижения уровня звука происходит медленнее. Также следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, рельефа территории.

### ***Вибрация.***

По своей физической природе вибрация тесно связана с шумом. Вибрация представляет собой колебание твердых тел или образующих их частиц. В отличие от звука, вибрации воспринимаются различными органами и частями тела. При низкочастотных колебаниях вибрации воспринимаются вестибулярным аппаратом человека, нервными окончаниями кожного покрова, а вибрации высоких частот воспринимаются подобно ультразвуковым колебаниям, вызывая тепловое ощущение. Вибрация подобно шуму, приводит к снижению производительности труда, нарушая деятельность центральной и вегетативной нервной системы, приводит к заболеваниям сердечнососудистой системы. Вибрация возникает вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Борьба с вибрационными колебаниями заключается в снижении уровня вибрации самого источника возбуждения, а также применении конструктивных мероприятий на пути распространения колебаний. В плотных грунтах вибрационные колебания затухают медленнее и передаются на большие расстояния, чем в дискретных, например, в гравелистых.

Для ограничения интенсивности шума и вибрации настоящей корректировкой пересмотра проекта предусматриваются следующие мероприятия:

- установка на вентиляторы местного проветривания глушителей шума;
- не допускается работа добычных и проходческих комбайнов, погрузочных машин и вентиляторов, генерирующих шумов выше санитарных норм;
- оборудование звукопоглощающими кожухами редукторов и других источников шума, где это возможно;
- применение дистанционных методов управления высокошумными агрегатами (вентиляторы, компрессоры и др.);
- проведение своевременного и качественного ремонта оборудования;
- использование пневматических перфораторов и колонковых электросверл с пневмоподдержками и виброгасящими приспособлениями;



- обеспечение всех рабочих, имеющих контакт с виброинструментами, специальными рукавицами из виброгасящих материалов, допущенных к применению органами санитарного надзора;

- оборудование с повышенными шумовыми характеристиками (вентиляторы, компрессоры и др.) размещено в выгороженных помещениях со звукоизоляцией.

Согласно проведенным научным исследованиям, уровни вибрации, развиваемые при эксплуатации горнотранспортного оборудования в пределах, не превышающих 63Гц (согласно ГОСТ 12.1.012-90), при условии соблюдения обслуживающим персоналом требований техники безопасности, не могут причинить вреда здоровью человека и негативно отразиться на состоянии фауны.

Для отдыха должны быть отведены места, изолированные от шума и вибрации; по возможности звуковые сигналы должны заменяться световыми.

### **Радиационная обстановка**

На объекте не используются источники радиационного излучения. В соответствии с требованиями гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных Приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 года №155 продуктивная толща месторождений по радиационно-гигиенической безопасности относится к строительным материалам I класса и может использоваться без ограничения.

Радиационная обстановка в районе работ благополучна, природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют.

### **Социально-экономическая среда**

При проведении работ по реконструкции, не будет оказываться прямых сбросов в окружающую среду, так как вся сточная вода жизнедеятельности персонала будет собираться в септик. Представляющий собой литой железобетонный резервуар с внешней гидроизоляцией. По мере его наполнения, ассенизационной машиной вывозятся на КНС, согласно договору на оказание этих услуг.

Для исключения влияния на социально-экономические факторы жизнедеятельности людей в период проведения реконструкционных работ все необходимые технологические процессы необходимо вести с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности, что обеспечит безопасное функционирование всех производственных участков и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру района.

### **Оценка аварийных ситуаций**

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при проведении работ могут являться нарушения технологических процессов на предприятии, механические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности.

Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует о возможности возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям.

Необходимо отметить, что рассматриваемое производство находится далеко от населенных пунктов в безлюдном месте и в случае возникновения чрезвычайной ситуации на рассматриваемом объекте она не окажет неблагоприятного воздействия на городское и сельское население.

Намечаемая деятельность - «IZET GREEN HOUSE - это крупный тепличный комплекс, расположенный в Актюбинской области» (наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн в год) относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду в соответствии подпункта 2 пункта 13 Главы 2 Приказа Министерства экологии, геологии и



природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Инструкция по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду».

В отчете предусмотрены замечания и предложения, предусмотренные в Заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и скрининга воздействия намечаемой деятельности (Номер KZ48VWF00508447 Дата: 09.02.2026).

Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду:

1. Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.
2. Отчет о возможных воздействиях.
3. Протокол общественных слушаний, проведенных посредством открытых собраний.

В соответствии с п.2 ст. 77 Экологического Кодекса Республики Казахстан составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

В дальнейшей разработке проектной документации необходимо учесть требования Экологического законодательства:

1. В соответствии с требованиями по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения, необходимо предусмотреть согласование проектной документации с уполномоченным органом в сфере гражданской защиты (Комитетом промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям РК).

2. Необходимо предусмотреть выполнение экологических требований по охране водных объектов (ст. 220, 223 Кодекса, раздел 15 «Охрана водных объектов» Кодекса): физические и юридические лица, деятельность которых вызывает или может вызвать загрязнение, засорение и истощение водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению таких последствий; требования по установлению водоохраных зон и полос водных объектов, зон санитарной охраны вод и источников питьевого водоснабжения устанавливаются водным законодательством РК.

3. Согласно п.2 ст.320 Кодекса, места накопления отходов предназначены для: временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению. Также, в соответствии с п.1 ст.336 Кодекса субъекты предпринимательства для выполнения работ (оказания услуг) по переработке, обезвреживанию, утилизации и (или) уничтожению опасных отходов обязаны получить лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях». При проведении строительных работ и эксплуатации объекта необходимо учитывать указанные требования законодательства РК.

4. При дальнейшем проектировании необходимо, предоставить предложение по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха, водных ресурсов, растительного и животного мира.

5. Согласно п.4 ст.339 Кодекса, владельцы отходов обязаны осуществлять безопасное управление отходами самостоятельно или обеспечить безопасное управление ими посредством передачи отходов субъектам предпринимательства, осуществляющим операции по управлению отходами в соответствии с принципом иерархии и требованиями статьи 327 настоящего Кодекса.

6. В целях снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу необходимо



предусмотреть следующее: исключения пыления с автомобильных дорог (с колес и др.) и защиты почвенных ресурсов предусмотреть дороги с организацией пылеподавления, или, необходимо использование специальных шин с низким давлением на почву (низкого и сверхнизкого давления).

7. Согласно ст. 381 Кодекса, при строительстве (возведении, создании) которых предполагается образование отходов, необходимо предусматривать места (бетонированные площадки) для сбора таких отходов в соответствии с правилами, нормативами и требованиями в области управления отходами, устанавливаемыми уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

8. При дальнейшем проектировании необходимо, предоставить предложение по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха, водных ресурсов, растительного и животного мира.

9. Согласно п.4 ст.339 Кодекса, владельцы отходов обязаны осуществлять безопасное управление отходами самостоятельно или обеспечить безопасное управление ими посредством передачи отходов субъектам предпринимательства, осуществляющим операции по управлению отходами в соответствии с принципом иерархии и требованиями статьи 327 настоящего Кодекса.

10. Соблюдать требования статьи 224 на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения, не допускаются захоронение отходов, размещение кладбищ, скотомогильников (биотермических ям) и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод.

Представленный «Рабочий проект реконструкции тепличного комплекса «IZET Green House»» соответствует Экологическому законодательству.

Руководитель департамента

Ербол Куанов Бисенұлы

