



АО «Транснациональная компания «Казхром»

**Заклучение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и
(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ20RYS01296125 08.08.2025 г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемой деятельностью планируется проект Дом отдыха «Илек Резиденс» АО ТНК «Казхром».

«Дом отдыха «Илек Резиденс»» является действующим объектом, предназначенным для отдыха. Функционирование дома отдыха продолжиться после прохождения необходимых экспертиз.

Дом отдыха расположен в Актюбинской области, г. Актобе, район Алматы, в пределах ж.м Кирпичный. Ближайшая жилая зона расположена менее чем в 20 метрах от базы отдыха.

Площадь территории д/о «Илек Резиденс» - 4,9643 га.

Координаты участка: 1 точка - 50°18'56.13"C, 57°13'10.38"B 2 точка - 50°18'57.05"C, 57°13'14.19"B 3 точка - 50°18'51.58"C, 57°13'18.07"B 4 точка - 50°18'50.32"C, 57°13'13.74"B.

Краткое описание намечаемой деятельности

Проектом предусмотрена эксплуатация базы отдыха, расположенного на территории района Алматы, Актюбинской области. На территории располагаются домики для отдыха, кафе-столовая, беседки, терраса на 100 человек.

База отдыха является действующим объектом. Строительство или реконструкция объектов не предусматривается. Проектом предусмотрена эксплуатация базы отдыха, расположенной на территории района Алматы, Актюбинской области, в пределах ж.м Кирпичный. На территории располагаются кафе-столовая, беседки для отдыха, терраса на 100 человек, 12 домиков для отдыха.

Вода питьевого качества будет использоваться из существующих сетей. Забор и (или) использования водных ресурсов из поверхностных и подземных источников с применением сооружений или технических устройств настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем, оформление Разрешения на специальное водопользование в соответствии статьи 66 Водного Кодекса РК не требуется. База отдыха находится на берегу реки Илек, согласно Постановления Акима Актюбинской области №127 от 20 апреля 2009г. «Об установлении водоохранных зон и полос реки Илек и ее притоков», на данной реке установлены водоохранные зоны и полосы, в связи с чем, установление водоохранной зоны и полосы не требуется. Расстояние от реки Илек до базы отдыха порядка 60 метров.

Вода питьевого качества будет использоваться из существующих сетей. Расход воды на хоз.-бытовые нужды ориентировочно составит 100 м³/месяц.

Согласно данным РГКП «Казахское Лесоустроительное предприятие» Комитета лесного хозяйства и животного мира, представленные географические координаты расположены вне земель государственного лесного фонда Актюбинской области и особо охраняемых природных территорий.



Кроме того, согласно прилагаемой картограмме необходимо согласовать с КГУ «Актюбинское учреждение по охране лесов и животного мира» местоположение участка, на котором проектируются работы по строительству автомобильных дорог, на предмет изменения границ, имевших место с момента последнего лесоустройства.

Поскольку проектируемая территория находится в жилом массиве Актюбинской области, г. Актобе, на стройплощадке нет животных и птиц.

Ориентировочные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации дома отдыха составят от 3,5 до 10 тонн/период: Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) - 2 кл - 0,0149 т/год; Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) - 3 - 0,0024 т/год; Углерод оксид (Оксид углерода, Угарный газ) - 4 кл - 1,8665 т/год; Взвешенные частицы (116) - 3 кл - 0,042 т/год; Сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей: азота диоксид, углерода оксид.

Общий объем образующихся отходов ориентировочно составит 30,15 тонн, из них, неопасных отходов - 30,15 тонн/год, опасных отходов - не образуются. Перечень образующихся отходов: ТБО - неопасный отход. Образуются от жизнедеятельности обслуживающего персонала и отдыхающих. Ориентировочный объем образования - 30 тонн; Макулатура бумажная и картонная - неопасный отход. Отходы представляют собой отработанную тару (упаковку) бумажную и картонную, использованную типографскую продукцию, не рассортированную макулатуру. Ориентировочный объем образования - 0,05 тонн. Зола от сжигания углей в мангалах - неопасный отход. Образуется в результате использования мангалов, установленных на территории зоны отдыха. Ориентировочный объем образования - 0,1 тонн.

Намечаемая деятельность - «Дом отдыха «Илек Резиденс» АО ТНК «Казхром» (наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн в год) относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду в соответствии подпункта 2 пункта 13 Главы 2 Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Инструкция по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду».

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории г. Актобе проводятся на 6 постах наблюдения, в том числе на 3 постах ручного отбора проб и на 3 автоматических станциях. В загрязнение атмосферного воздуха основной вклад вносит сероводород; диоксид азота; оксид углерода. Максимально-разовая концентрация сероводорода составила 21,3 ПДКм.р., оксида углерода - 9,2 ПДКм.р., диоксида азота - 2,5 ПДКм.р. концентрации остальных загрязняющих веществ не превышали ПДК. Среднесуточная концентрация диоксида азота - 1,2 ПДКс.с.. Наблюдения за качеством поверхностных вод по Актюбинской области проводились на 19 створах 12 водных объектов (реки Елек, Каргалы, Эмба, Темир, Орь, Актасты, Косестек, Ойыл, Улькен Кобда, Кара Кобда, Ыргыз; озеро: Шалкар). При изучении поверхностных вод в отбираемых пробах воды определяются 42 физико-химических показателей качества: температура, взвешенные вещества, прозрачность, водородный показатель (рН), растворенный кислород, БПК₅, ХПК, главные ионы солевого состава, биогенные элементы, органические вещества (нефтепродукты, фенолы), тяжелые металлы. В сравнении с II кварталом 2023 года качество поверхностных вод в реках Елек, Каргалы, Эмба, Косестек, Ойыл, Кара Кобда перешло с 4 класса в не нормируется (>3 класс), Ыргыз с 4 класса в 3 класс - улучшилось. Основными загрязняющими веществами в водных объектах Актюбинской области являются аммоний-ион, фенолы, магний, взвешенные вещества. За II квартал 2024 года на территории Актюбинской области случаев ВЗ не обнаружено.

Мероприятия по снижению воздействия на атмосферный воздух. -содержание в чистоте территории, своевременный вывоз отходов производства и потребления; Мероприятия по снижению воздействия на поверхностные и подземные воды. -соблюдение графика работ и транспортного движения, чтобы исключить аварийные ситуации и последующее загрязнение; Мероприятия по снижению воздействия на почвы и растительность. -недопустимо движение автотранспорта и выполнение работ за пределами отведенных территорий.



Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Заявление о намечаемой деятельности свидетельствует, об обязательной оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»:

1. В черте населенного пункта или его пригородной зоны; (подпункт 8, пункт 29) (Ближайшая жилая зона расположена мене чем в 20 метрах от базы отдыха).

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Необходимо проработать вопросы воздействия на окружающую среду и ее компоненты при строительстве объекта и при реализации намечаемой деятельности в соответствии с Инструкцией по организации и проведению экологической оценки, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280.

2. Представить актуальные данные по текущему состоянию компонентов окружающей среды на территории на момент разработки отчета о возможных воздействиях, в пределах которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, а также результаты фоновых исследований, согласно приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

3. Детально описать и представить Нумерацию, наименование, характеристику источников выбросов, согласно ст.66 Кодекса: В процессе оценки воздействия на окружающую среду проводится оценка воздействия на следующие объекты, в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии:1) атмосферный воздух. Согласно ст.72 Кодекса, приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»: информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, иных негативных антропогенных воздействиях на окружающую среду, связанных со строительством и эксплуатацией объектов для осуществления рассматриваемой деятельности, включая воздействие атмосферный воздух.

4. Информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, иных негативных антропогенных воздействиях на окружающую среду, связанных со строительством и эксплуатацией объектов для осуществления рассматриваемой деятельности, включая воздействие на воды, атмосферный воздух, почвы, недра, а также вибрации, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия.

5. Необходимо приложить карту схему относительно расположения проектируемого объекта и источников его воздействия до ближайшей жилой зоны и расстояние размещаемых объектов до всех ближайших водоохранных объектов.

6. Согласно пп.1) п.4 ст.72 необходимо указать объемы образования всех видов отходов проектируемого объекта, а также предусмотреть альтернативные методы использования отходов (методы сортировки, обезвреживания и утилизации всех образуемых видов отходов и варианты методов обращения с данным видом отходов и его утилизации).

7. Необходимо соблюдать требования п.2 ст.320 Кодекса, места накопления отходов предназначены для временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению.

8. Конкретизировать расстояние до ближайшей жилой зоны, согласно ст.72 Кодекса, приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

9. Обеспечить соблюдение норм статьи 140 Земельного кодекса РК, а именно: - снятие, хранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с повреждением земель; - рекультивация нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот.



10. В соответствии с требованиями статей 125 и 126 Водного кодекса Республики Казахстан, в случае размещения предприятия и других сооружений, производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах, установленных акиматами соответствующих областей, Инициатору намечаемой деятельности, подлежит реализовать при наличии соответствующих согласований, предусмотренных Законодательствами Республики Казахстан, в т. ч. согласования с бассейновой инспекцией;

При отсутствии на территории установленных на водных объектах водоохраных зон и полос, соответствующее решение о реализации намечаемой деятельности принять после установления водоохраных зон и полос;

Инициатором, пользовании поверхностными и (или) подземными водными ресурсами непосредственно из водного объекта с изъятием или без изъятия для удовлетворения намечаемой деятельности в воде, осуществлять при наличии разрешения на специальное водопользование в соответствии с требованиями статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан.

В соответствии с п.4 статьи 72 Кодекса, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

Руководитель департамента

Ербол Куанов Бисенұлы

