



050000, Алматы облысы, Қонаев қаласы,  
Сейфуллин көшесі, 36 үй, тел. 8 (72772) 2-83-84  
БСН 120740015275  
E-mail: almobl.ecodep@ecogeo.gov.kz

050000, Алматинская область, город Қонаев,  
ул. Сейфуллина, д. 36, тел. 8 (72772) 2-83-84  
БИН 120740015275  
E-mail: almobl.ecodep@ecogeo.gov.kz

№

## ТОО «Almaty Tau Management»

### Заключение

#### об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности ТОО «Almaty Tau Management», БИН: 230640037681;

Материалы поступили на рассмотрение: KZ40RYS01646226 от 21.03.2026 г.

### Общие сведения

Намечаемая деятельность предусматривает строительство горнолыжной инфраструктуры, в т.ч. подвесных канатных дорог, трасс для катаний и водоснабжения для систем оснежения в Центральной зоне Алматинского горного кластера («Пик Чкалова», «Сухой Лог», «Кимасар», «Оі Qaragai - Пионер», «Пионер – Бутаковка»).

Указанные работы планируются на территориях, административно относящихся как к городу Алматы, так и к Алматинской области. В рамках данной намечаемой деятельности рассматриваются проектируемые объекты, расположенные на территории Алматинской области. Работы планируются на следующих локациях: Пик Чклова (отметка 3370 м)

Предусмотрено строительство канатной дороги протяженностью 755 м и обустройство лыжных трасс общей протяженностью 5430 м.

Вид деятельности в соответствии с подпунктом 10.1, пункта 10, раздела 2, Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (далее – Кодекс) – *прочие виды деятельности: трубопроводы и промышленные сооружения для транспортировки нефти, химических веществ, газа, пара и горячей воды длиной более 5 км;*

- *в соответствии с подпунктом 10.31, пункта 10, раздела 2, Приложения 1 к Кодексу – Прочие виды деятельности: размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах;*

- *в соответствии с подпунктом 11.3, пункта 11, раздела 2, Приложения 1 к Кодексу – Туризм и досуг: горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га, -*

рассматриваемый объект входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно пп.7, пп.8 п.12 (накопление на объекте отходов: для неопасных отходов – от 10 до 100 000 тонн в год, для опасных отходов – от 1 до 5 000 тонн в год; проведение строительно-монтажных работ, при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет 10 тонн в год и более за исключением критериев,



предусмотренных подпункте 2) пункта 10 и подпункте 2) пункта 11 настоящей Инструкции) Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246, рассматриваемый объект относится к **III категории**, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду.

Намечаемая деятельность планируется к реализации на территории горного туристского кластера, включающего прилегающие горные участки в районе урочищ Пионер, Бутаковка и Кимасар, горнолыжный курорт Шымбулак, расположенных в горной системе Заилийского Алатау в Алматинской области, в окрестностях г.Алматы. На территории Алматинской области планируются работы в следующих локациях: Пик Чклова (отметка 3370 м), Пик Чклова (отметка 3880 м), Пионер (отметка 1700 м), Кабанье озеро (отметка 2180 м).

Реализация намечаемой деятельности предусматривается на земельных участках, расположенных на территории Иле-Алатауский государственный национальный природный парк. Согласно Договора о предоставлении долгосрочного пользования участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры к объектам туризма №2 от 5 января 2026г. Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан предоставляет Пользователю на основании пункта 35-1 Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденного приказом Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22 июля 2025 года № 199, в безвозмездное долгосрочное пользование земельные участки.

Месторасположение земельного участка: РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Медеуский и Талгарский филиал, лесничества «Мало-Алматинский», «Каменский», «Котырбулакский» и «Талгарский».

Кадастровый номер земельного участка: 20-315-053-011, 20-315-052-002, 20-315-074-110, 20-315-051-021, 03-051-265-234, 03-051-336-003, 03-051-265-064. Площадь земельного участка – 3137 га.

### **Краткое описание намечаемой деятельности**

В связи с уникальным рельефом местности и необходимостью пересечения крупной морены ледника Богдановича, подъёмник S5 предусматривается в виде маятниковой канатной дороги с несколькими канатами (1 тяговый и 2 несущих), что позволяет обеспечивать большие пролёты между опорами и адаптацию к сложным геоморфологическим условиям. Дополнительно предусмотрено размещение домика спасательной службы для обеспечения безопасности посетителей. Пик Чклова (отметка 3880 м)

Проектом предусмотрено строительство канатной дороги протяженностью 1540 м, а также размещение многофункционального и технического зданий, смотровой площадки и моста между вершинами. Подъёмник S4 является ключевым объектом проекта Алматинского горного кластера и рассматривается как значимая туристическая достопримечательность круглогодичного функционирования. Он обеспечивает доставку посетителей к высотной зоне пика Чкалов (около 4000 м) с открытием панорамных видов на вершины Иле-Алатау, ледник Богдановича и город Алматы. Пионер (отметка 1700 м) На данной локации предусмотрено строительство канатной дороги протяженностью 310 м, а также обустройство лыжных трасс общей протяженностью 4600 м. Подъёмник P4 обеспечивает связь нижней базы «Пионер» с зоной катания Табаган и обслуживает трассы для лыжников среднего и продвинутого уровня, расположенные на северном, частично залесенном склоне.

Предусмотрены многофункциональное здание и водоем. Кабанье озеро (отметка 2180 м) Локация характеризуется наиболее развитой инфраструктурой. Здесь предусмотрено строительство сети канатных дорог, обустройство лыжных трасс общей протяженностью 16



370 м, а также размещение объектов туристической и эксплуатационной инфраструктуры: ресторана, двух домиков спасательной службы, амфитеатра, этнодеревни, эксплуатационного транспортного здания и вертолетной площадки. Подъёмник О1 обеспечивает связь долины Ой-Карагай (горный курорт «Лесная Сказка») с плато и используется круглогодично как для лыжников, так и для пешеходов. Ввиду значительных уклонов трассы предусматривается применение гондольной канатной дороги. Подъёмник О7 соединяет ту же отправную точку с горнолыжной зоной Актас и предназначен преимущественно для лыжников среднего и продвинутого уровня. В качестве основной технологии рассматривается отцепляемый кресельный подъёмник с возможностью альтернативного применения гондольной системы.

Подъёмник О2 соединяет нижнюю базу «Пионер» (комплекс «Тау Самал») с Кабаньим озером и является основным транспортным входом на плато, обеспечивая круглогодичную перевозку посетителей в условиях отсутствия автомобильного доступа.

Подъёмники О3–О5 расположены в центральной части плато и предназначены для начинающих и лыжников среднего уровня. С учетом их небольшой протяженности и пологого рельефа предусматривается использование бугельных и конвейерных подъёмников. Для подъёмников О1 и О7 размещение приводных станций и хранение подвижного состава предусматривается на нижних станциях.

Также предусматривается строительство распределительного газопровода среднего давления протяженностью 5,6 км, газопроводы на перспективные пункты редуцирования газа общей протяженностью 0,56 км, система электрохимзащиты газопровода.

### **Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности**

Проектирование сети горнолыжных трасс выполнено на основе дифференцированного подхода к обслуживанию различных целевых групп. Трассировка склонов строго увязана с классификацией по уровню сложности (от «зеленых» учебных склонов до «черных» экспертных трасс), что позволяет разделить потоки лыжников с разным уровнем подготовки и минимизировать риск столкновений. Ключевым параметром проектирования является баланс пропускной способности:

- Емкость горнолыжных трасс (чел./час) рассчитана в строгом соответствии с производительностью обслуживающих канатных дорог.

- Соблюдение нормативной плотности лыжников на склоне исключает образование очередей на посадку и заторов на узких участках трасс, гарантируя комфорт и безопасность катания.

- Геометрия трасс предусматривает необходимые зоны безопасности (зоны выката, улавливающие тупики) и возможность установки систем пассивной защиты (сетей, матов). Проектные решения обеспечивают трансформацию АГК в круглогодичный рекреационный кластер. В бесснежный период (май – октябрь) инфраструктура горнолыжной арены адаптируется под летние виды активности:

1. Пешеходные и треккинговые маршруты: Технологические дороги и спланированные участки склонов используются для организации терренкуров и экологических троп, связывающих различные климатические зоны (от лесного пояса до альпийских лугов).

2. Велосипедные маршруты (МТВ): Часть горнолыжных трасс и сервисных проездов перепрофилируется под трассы для горного велосипеда (Cross-country, Downhill), интегрированные с подъёмниками, оснащенными креплениями для велосипедов. Таким образом, комплексное планирование трасс и маршрутов обеспечивает равномерную коммерческую загрузку курорта и стабильный туристический поток вне зависимости от сезона. Намечаемой деятельностью предусматривается строительство объектов горнолыжной и сопутствующей инфраструктуры на следующих локациях: Пик Чклова (отметка 3370 м) — строительство канатной дороги S5 протяженностью 755 м, выполняемой в виде маятниковой системы с несколькими канатами (1 тяговый и 2 несущих) с учетом сложного рельефа и пересечения морены ледника Богдановича, обустройство лыжных трасс



общей протяженностью 5430 м, а также размещение домика спасательной службы. Пик Чклова (отметка 3880 м) — строительство канатной дороги S4 протяженностью 1540 м, а также размещение многофункционального и технического зданий, смотровой площадки и моста между вершинами. Подъемник обеспечивает доступ к высокогорной зоне и формирует круглогодичную туристическую точку притяжения. Пионер (отметка 1700 м) — строительство канатной дороги P4 протяженностью 310 м, обеспечивающей связь с зоной катания Табаган, обустройство лыжных трасс общей протяженностью 4600 м, а также размещение многофункционального здания и водоема. Кабанье озеро (отметка 2180 м) — строительство сети канатных дорог (O1–O7), включая гондольные и кресельные подъемники, обустройство лыжных трасс общей протяженностью 16 370 м, а также размещение объектов туристической и эксплуатационной инфраструктуры: ресторана, домиков спасательной службы, амфитеатра, этнодеревни, эксплуатационного транспортного здания и вертолетной площадки. Подъемники обеспечивают круглогодичную транспортную связь, доступ к плато и обслуживание трасс различного уровня сложности.

Дополнительно предусматривается строительство распределительного газопровода среднего давления протяженностью 5,6 км, газопроводов к пунктам редуцирования газа общей протяженностью 0,56 км, а также системы электрохимической защиты. Прокладка газопроводов предусматривается с использованием полиэтиленовых труб (подземно) и стальных труб (на надземных участках) с учетом сейсмичности и температурных перепадов. Источником газоснабжения являются сети АО «КазТрансГаз Аймак».

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

**Водные ресурсы.** Водоснабжение кластера осуществляется из поверхностных источников (горных рек) на основании Договора с РГУ «Иле-Алатауский ГНПП». Водоснабжение территории осуществляется от четырех водозаборных узлов (ВЗУ), обеспечивающих подачу воды из поверхностных водных источников для питания отдельных зон и водохранилищ системы. ВЗУ «Пионер» Источником водоснабжения является река Котырбулак. Данный водозабор является основным донором воды для озера №4А и обеспечивает транзит воды в сторону зону Ой-Карагай.

В зимний период осуществляется прямой забор воды из реки с последующим наполнением озера №4А, которое выполняет функцию накопительного и регулирующего водоема. ВЗУ «Актас» Источником водоснабжения является река Левый Талгар. Водозаборный узел обеспечивает подачу воды для питания зоны Ой-Карагай. В зимний период работа осуществляется путем прямого забора воды из реки с последующим наполнением озера №5, выполняющего роль накопительной емкости.

Водоснабжение системы искусственного оснежения предусматривается из поверхностных водных источников, а также из накопительных резервуаров, расположенных в пределах проектируемых локаций горного туристского кластера.

Локация Пионер. Водоснабжение предусматривается из скважин и поверхностных источников. Для аккумуляции воды планируется использование накопительного резервуара – озера С объемом 15 000 м<sup>3</sup>, обеспечивающего стабильную подачу воды для системы оснежения.

Локация Ой-Карагай. Основным источником водоснабжения является река Ой-Карагай. Для накопления и регулирования подачи воды предусматриваются резервуары: озеро D объемом 35 000 м<sup>3</sup> и озеро E объемом 50 000 м<sup>3</sup>, которые используются для функционирования системы искусственного оснежения трасс.

**Водоотведение.** В условиях сложного рельефа и значительной удаленности от городских коллекторов, принята концепция локальной очистки сточных вод. Проектом предусматривается применение локальных очистных сооружений.

Предусматриваются использование следующие ЛОС для хозяйственно-бытовых стоков:

• Пионер 1700 м — ЛОС-25, расчетный сток 19,60 м<sup>3</sup>/сут  
• Кабанье Озеро 2100 м — ЛОС-80, расчетный сток 73,00 м<sup>3</sup>/сут.



Очищенные стоки не будут сбрасываться в окружающую среду, а будут использоваться в полностью замкнутой системе для технических нужд (системы охлаждения оборудования, подпитка инженерных систем и т.д.);

**Период строительства:** Объемы водопотребления в период строительства составляют на хозяйственно-бытовые нужды – 117,236 тыс. м<sup>3</sup>/период.

**Период эксплуатации:** Водопотребление Объемы водопотребления в период эксплуатации составляют: Хозяйственно-бытовые нужды (м<sup>3</sup>/сут) Система оснежения (м<sup>3</sup>/ч) По локациям Шымбулак и Пик Чкалова: хоз-бытовые нужды: 17,5 м<sup>3</sup>/сут; система оснежения: 1 200,0 м<sup>3</sup>/ч. По локации Пионер: хоз-быт нужды: 306,0 м<sup>3</sup>/сут, система оснежения: 1 400,0 м<sup>3</sup>/ч. По локации Кабанье Озеро (Ой-Карагай): хоз-бытовые нужды: 111,6 м<sup>3</sup>/сут, система оснежения: 1 000,0 м<sup>3</sup>/ч. Итого: хозяйственно-бытовое водоснабжение: 435,1 м<sup>3</sup>/сут, водоснабжение системы оснежения: 3600 м<sup>3</sup>/ч.

Водоотведение Общий объем водоотведения принят равным водопотреблению (без учета безвозвратных потерь на полив и оснежение). Бытовые стоки - 514 м<sup>3</sup>/сут. Производственные стоки (общепит) - 36 м<sup>3</sup>/сут. Производственные стоки (гаражи) - 2 м<sup>3</sup>/сут.

**Недра.** Воздействие на недра при реализации намечаемой деятельности не прогнозируется.

**Растительные ресурсы.** Флора региона отличается высоким уровнем биоразнообразия. На территории произрастает 37 видов растений, занесённых в Красную книгу.

Проектом предусмотрено инвентаризация деревьев, подлежащих вырубке или переносу; максимальное сохранение лесных насаждений, редин, групп деревьев и кустарников, а также отдельно стоящих растений, находящихся за пределами зоны застройки; разработка и реализация компенсационных мероприятий, включая пересадку и восстановительные посадки в установленном порядке.

**Животный мир.** Животный мир также представлен редкими и охраняемыми видами. На территории обитает 30 видов животных, включённых в Красную книгу. Пользование животным миром при реализации намечаемой деятельности не предполагается.

**Иные ресурсы.** В период строительства: строительные материалы: щебень – 33015,61 т, песок – 33401,82 т, ПГС – 138435,91 т, битум – 254,868 т; лакокрасочные материалы: грунтовка ГФ-021 – 4,992 т, эмаль ПФ-115 – 6,7313 т, уайт-спирит – 1,694 т, сварочные материалы: электроды УОНИ-13/45 – 17064 кг, АНО-4 – 11380 кг, газовая сварка стали ацетилен-кислородным пламенем – 205,4 кг, припой – 992,8 кг.

Электроснабжение объектов АГК предусматривается от сетей АО «АЖК» напряжением 35 кВ и 10 кВ, от существующих точек подключения. Для отопления строительных вагончиков будут использоваться электрические конвекторы.

Каждый вагончик будет оборудован индивидуальным конвектором, что позволит поддерживать комфортную температуру независимо от внешних условий. В период эксплуатации: природный газ – 913,2 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Электроснабжение объектов АГК предусматривается от сетей АО «АЖК» напряжением 35 кВ и 10 кВ, от существующих точек подключения. В каждом здании предусматривается установка ГРЩ/ВРУ, оснащенных аппаратами защиты и управления. Предусматривается система заземления типа TN-C-S или TN-S. Для защиты от поражения электрическим током на розеточных группах и в зонах повышенной опасности (SPA, кухни) устанавливаются устройства защитного отключения (УЗО). Передача электроэнергии от городских подстанций (ПС «Медеу», ПС «Ерменсай») до главных распределительных узлов курорта (ГПП 110/35/10 кВ) предусматривается преимущественно воздушными линиями.

Источником газоснабжения определены распределительные сети среднего/высокого давления АО «КазТрансГаз Аймак». Учитывая горный рельеф, предусматривается прокладка газопроводов с использованием полиэтиленовых труб (в грунте) и стальных труб (на надземных переходах и вводах), устойчивых к сейсмическим воздействиям и перепадам температур



Для теплоснабжения объектов принята децентрализованная схема с использованием автоматизированных блочно-модульных котельных (БМК). Тип котлов: Водогрейные жаротрубные или конденсационные (каскадного типа) с высоким КПД (не менее 91%).

**Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:**

*Период строительства:* Железо (II, III) оксиды (3 кл. опасн.) – 0,00874 г/с, 0,361 т/период; Марганец и его соединения (2 кл. опасн.) – 0,000922 г/с, 0,03449 т/период; Олово (II) оксид (3 кл. опасн.) – 0,077218 г/с, 0,013899 т/период; Свинец и его неорганические соединения (1 кл. опасн.) – 0,140647 г/с, 0,025316 т/период; Азота (IV) диоксид (2 кл. опасн.) – 0,010447 г/с, 0,024015 т/период; Азота (II) оксид (3 кл. опасн.) – 0,0016983 г/с, 0,003907 т/период; Углерод оксид (4 кл. опасн.) – 0,00739 г/с, 0,227 т/период; Фтористые газообразные соединения (2 кл. опасн.) – 0,000417 г/с, 0,0127 т/период; Фториды неорганические плохо растворимые (2 кл. опасн.) – 0,001833 г/с, 0,0563 т/период; Диметилбензол (3 кл. опасн.) – 0,0125 г/с, 3,7609425 т/период; Уайт-спирит (ОБУВ-1) – 0,02777777778 г/с, 3,2085425 т/период; Алканы C12-19 (4 кл. опасн.) – 0,216815 г/с, 0,149862 т/период; Пыль неорганическая содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (3 кл. опасн.) – 2,028524 г/с, 19,661394 т/период. Общий объем выбросов в период строительства составит: **2,534929078 г/с, 27,539368 т/период.**

*Период эксплуатации:* Азота (IV) диоксид – 0,06976 г/с, 2,1952 т/г, Азот (II) оксид – 0,011336 г/с, 0,35672 т/г, Сера диоксид – 0,0045356 г/с, 0,14282448 т/г, Углерод оксид – 0,23838 г/с, 7,506504 т/г. Общий объем выбросов в период эксплуатации составит: **0,3240116 г/с, 10,2012485 т/год.**

**Отходы.** Период строительства ожидаемые объемы образования отходов: Опасные отходы тара из под ЛКМ – 0,482 т/период; Неопасные отходы: огарыши сварочных электродов – 0,427 т/период, при проведении сварочных работ; ТБО – 963,85 т/период, в результате хозяйственно-производственной деятельности персонала. Общий лимит образования отходов составит **964,759 тонн/период**, из них опасные 0,482, неопасные – 964,277 т/период.

Период эксплуатации ожидаемые объемы образования отходов: Опасные отходы: медицинские отходы (18 01 03\*) – 1,46 т/год, Неопасные отходы: отработанная оргтехника (20 01 36) – 0,452 т/год, пищевые отходы (20 01 08) – 68,255 т/год, ТБО (20 03 01) – 900 т/год, использованные средства защиты и спецодежда (15 02 03) – 2,112 т/год, отработанный ил (код 19 08 16) – 600 т/год. Общий лимит образования отходов составит **1572,279 тонн/год**, из них опасные 1,46 т/год, неопасные – 1570,819 т/год.

**Трансграничное воздействие** на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности не прогнозируется.

**Выводы о необходимости или отсутствии необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:**

В соответствии с пунктом 26 Главы 3 Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280 (далее - Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п. 25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренных в пункте 25 Инструкции, а именно:

- **п. 1)** осуществляется в Каспийском море (в том числе в заповедной зоне), **на особо охраняемых природных территориях**, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; в пределах природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений; на участках размещения элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий; на территории (акватории), на которой компонентам природной



среды нанесен экологический ущерб; на территории ( акватории), на которой выявлены исторические загрязнения; в черте населенного пункта или его пригородной зоны; на территории с чрезвычайной экологической ситуацией или в зоне экологического бедствия;

- п. 3) приводит к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;

- п. 4) включает лесопользование, использование нелесной растительности, специальное водопользование, пользование животным миром, использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов, в том числе дефицитных для рассматриваемой территории;

- п. 5) связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека;

- п. 6) приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;

- п.8) является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;

- п.9) создает риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

- п. 10) деятельность может привести к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;

- п.13) может оказать потенциальные кумулятивные воздействия на окружающую среду вместе с иной деятельностью, осуществляемой или планируемой на данной территории;

- п.15) может оказывать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;

- п. 16) оказывает воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);

- п. 17) может оказывать воздействие на маршруты или объекты, используемые людьми для посещения мест отдыха или иных мест;

-п.27) имеются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

В соответствии с п. 27 Инструкции по каждому выявленному возможному воздействию на окружающую среду проводится оценка его существенности.

При проведении оценки существенности выявленных воздействий, установлено, что воздействие на окружающую среду, в силу его вероятности, частоты, продолжительности, сроков выполнения работ, пространственного охвата, места его осуществления, кумулятивного характера и других параметров, а также с учетом указанных в заявлении о намечаемой деятельности мер по предупреждению, исключению и снижению такого воздействия и (или) по устранению его последствий: потенциально способно привести к деградации экологических систем, истощению природных ресурсов, включая дефицитные и уникальные природные ресурсы. Таким образом, в соответствии с п.28 Инструкции, воздействие на окружающую среду признается существенным.

**Таким образом, согласно пункту 30 Инструкции, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.**



Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях.

В соответствии с требованиями ст.66 Экологического Кодекса РК, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: прямые воздействия - воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами деятельности.

В процессе подготовки отчета о возможных воздействиях необходимо провести оценку воздействия на следующие компоненты окружающей среды (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; поверхностные и подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

Информация, подлежащая включению в отчет о возможных воздействиях с учетом содержания заключения об определении сферы охвата, указана в приложении 2 к Инструкции.

Согласно п. 2 ст. 77 Экологического Кодекса РК составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

**При проведении экологической оценки необходимо учесть замечания и предложения заинтересованных государственных органов согласно Сводной таблице от 16.04.2026 года:**

**Республиканское государственное учреждение «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»**

В соответствии п.2 и п.3 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются: любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением:

1. строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов;

2. берегоукрепления, лесоразведения и озеленения;

3. деятельности, разрешенной подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи;

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос;
- размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение. При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается



применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов; размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов; размещение кладбищ; выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них; размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод.

Объекты, размещение которых не противоречит положениям настоящей статьи, должны быть обеспечены замкнутыми (бессточными) системами технического водоснабжения и (или) сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение, засорение и истощение водных объектов, водоохраных зон и полос, а также обеспечивающими предупреждение вредного воздействия вод. Дополнительно сообщаем, что порядок хозяйственной деятельности на водных объектах, в водоохраных зонах и полосах определяется в рамках проектов, согласованных с бассейновыми водными инспекциями, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, местными исполнительными органами области, города республиканского значения, столицы и иными заинтересованными государственными органами.

**РГУ "Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан"**

Согласно акту обследования Иле-Алатауского государственного национального природного парка (далее – Парк) от 13.04.2026 года № 01-01/139, планируемый земельный участок расположен на территориях Медеуского и Талгарского филиалов Иле-Алатауского ГНПП и является местом произрастания растений, занесённых в Красную книгу Республики Казахстан (яблоня Сиверса, абрикос обыкновенный), а также средой обитания и миграционными путями диких животных, занесённых в Красную книгу Республики Казахстан (снежный барс, туркестанская рысь, тьянь-шаньский бурый медведь, каменная куница, беркут, бородач, филин и др.).

В соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 38 Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях», предоставление платных услуг физическим и юридическим лицам при использовании природных комплексов, а также осуществление деятельности на особо охраняемой природной территории, в том числе строительство автомобильных дорог и размещение объектов, осуществляется на договорной основе.

Согласно пункту 1 статьи 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (далее – Закон), при осуществлении деятельности должны быть предусмотрены и реализованы меры по сохранению среды обитания объектов животного мира, путей их миграции и мест концентрации.

Кроме того, необходимо предусмотреть финансирование мероприятий по обеспечению соблюдения требований подпунктов 2) и 5) пункта 2 статьи 12 Закона.

То есть при осуществлении деятельности, оказывающей или способной оказать воздействие на состояние животного мира и среду его обитания, должно быть обеспечено сохранение среды обитания объектов животного мира, условий их размножения, путей миграции и мест концентрации, а также воспроизводство животного мира, включая искусственное разведение видов, в том числе ценных, редких и находящихся под угрозой исчезновения, с последующим выпуском их в среду обитания.

**Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области:**

Согласно, пункта 4 статьи 46 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее – Кодекс) санитарно – эпидемиологическая экспертиза проводится на проекты нормативной документации по



предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на сырье и продукцию.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 46 Кодекса, санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов строительства проводится по проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации с установлением размера расчетной (предварительной)), предназначенным для строительства эпидемически значимых объектов, государственными или аккредитованными экспертными организациями в составе комплексной вневедомственной экспертизы.

В связи с этим, ТОО «Almaty Tau Management» **необходимо обратиться к экспертам, аттестованным в порядке**, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для рассмотрения и согласования рабочего проекта «Строительство горнолыжной инфраструктуры, в т.ч. подвесных канатных дорог, трасс для катаний и водоснабжения для систем оснежения в Центральной зоне Алматинского горного кластера («Пик Чкалова», «Сухой Лог», «Кимасар», «Оi Qaragai - Пионер», «Пионер – Бутаковка»). Указанные работы планируются на территориях, административно относящихся как к городу Алматы, так и к Алматинской области».

Дополнительно, при проведении работ по при строительстве водохранилища обеспечить соблюдение требований следующих нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

1. Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения».

2. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемостникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

3. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. приказом и.о. министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

4. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утв. приказом министра здравоохранения РК от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72.

5. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв. приказом и.о. министра здравоохранения Республики Казахстан ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 года.

6. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12 ноября 2021 года № ҚР ДСМ-114.

7. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020.

8. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

9. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 21 апреля 2021 года № ҚР ДСМ-32 «Об утверждении Гигиенических нормативов к безопасности среды обитания».

10. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70 «Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций».



11. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля» утв. приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 7 апреля 2023 года № 62.

12. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Согласно статьи 82 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения», индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять нормативные правовые акты в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также акты должностных лиц, осуществляющих государственный контроль и надзор в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения..

### **Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан:**

Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (далее - Департамент) сообщает следующее, что согласно пункта 1 статьи 70 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК «О гражданской защите» (далее-Закон) признаками опасных производственных объектов является производство, использование, переработка, образование, хранение, транспортировка (трубопроводная), уничтожение хотя бы одного из следующих опасных веществ.

Воспламеняющегося вещества - газа, который при нормальном давлении и в смеси с воздухом становится воспламеняющимся и температура кипения которого при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже.

В соответствии с подпунктом 21 пункта 3 статьи 16 Закона Организации, имеющие опасные производственные объекты и (или) привлекаемые к работам на них, в дополнение к пункту 2 настоящей статьи обязаны согласовывать проектную документацию на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта в соответствии с настоящим Законом и законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

А также в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 16 Закона организации, имеющие опасные производственные объекты и (или) привлекаемые к работам на них, в дополнение к пункту 2 настоящей статьи обязаны при вводе в эксплуатацию опасного производственного объекта проводить приемочные испытания, технические освидетельствования с участием государственного инспектора.

На основании вышеизложенного сообщаем, что ТОО «Almaty Tau Management» обязано согласовывать проектную документацию и при вводе в эксплуатацию опасного производственного объекта провести приемочные испытания, техническое освидетельствование с участием государственного инспектора.

### **Аппарат акима Талгарского района**

На территории Бескайнарского сельского округа наблюдается недостаточность мощностей по электроснабжению. В целях обеспечения надежного и бесперебойного энергоснабжения требуется проведение реконструкции подстанции ПС-102И с увеличением установленной мощности, а также модернизация трансформаторных подстанций (ТП), запитанных от ПС-102, с заменой оборудования на более мощное.

Кроме того, по системе водоснабжения отмечается дефицит водных ресурсов, обусловленный недостаточным дебитом существующих источников, что не позволяет в полной мере обеспечить потребности при реализации намечаемой деятельности. В связи с этим необходимо предусмотреть мероприятия по увеличению водообеспечения, включая поиск и подключение дополнительных источников водоснабжения либо модернизацию существующей инфраструктуры.



Также сообщаем, что на указанной территории отсутствует централизованная система канализации, что требует разработки и реализации автономных либо локальных решений по водоотведению с соблюдением санитарных и экологических требований.

В этой связи необходимо:

- предусмотреть подключение объекта к существующим инженерным сетям (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) с получением технических условий;
- обеспечить расчет нагрузок на инженерную инфраструктуру с учетом планируемой деятельности;
- предусмотреть мероприятия по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов;
- обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории, включая организацию подъездных путей, освещения и водоотведения;
- исключить негативное воздействие на существующие коммунальные сети и объекты.

В рамках компетенции в области архитектуры, градостроительства и строительства представленные материалы рассмотрены на предмет соответствия градостроительной документации и регламентам.

По результатам рассмотрения: замечаний по соблюдению градостроительных регламентов и функционального зонирования территории не имеется.

#### **РГУ Департамент экологии по Алматинской области:**

1. Необходимо разработать проект обоснования СЗЗ и представить в органы санитарно-эпидемиологического контроля для получения санитарно-эпидемиологического заключения.
2. Согласовать проектную документацию с уполномоченным органом в сфере гражданской защиты и промышленной безопасности в соответствии со статьей 16 Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК «О гражданской защите»;
3. Согласно пункту 1 статьи 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (далее – Закон), при осуществлении деятельности должны быть предусмотрены и реализованы меры по сохранению среды обитания объектов животного мира, путей их миграции и мест концентрации.
4. Получить согласование проекта с уполномоченным государственным органом в области охраны, воспроизводства и использования животного мира.
5. Получить согласование проекта с уполномоченным органом в области охраны и использования водных ресурсов.
6. Получить разрешение на специальное водопользование.
7. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды (загрязнении земельных ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов);
8. При проведении работ на намечаемой территории выполнять требования статьи 358 Экологического кодекса РК;
9. Обеспечить соблюдение экологических требований по сбору, накоплению и управлению отходами, предусмотренные ст. 319, 320, 321 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК;
10. Для исключения перемещения (утечки) загрязняющих веществ в воды и почву должна предусматриваться инженерная система организованного накопления и хранения отходов производства с гидроизоляцией площадок;
11. Обеспечить соблюдение общих положений об охране земель, экологических требований при использовании земель и оптимальному землепользованию, предусмотренных ст. 228, 237, 238 Экологического кодекса Республики Казахстан;



12. Обеспечить соблюдение мероприятий по охране земель, предусмотренных ст. 140 Земельного Кодекса Республики Казахстан;
13. Обеспечить соблюдение мероприятий, направленных на защиту растительного и животного мира от негативных воздействий намечаемой деятельности, а также требований по сохранению биоразнообразия в соответствии со ст. 240 Кодекса;
14. Предусмотреть мероприятия по охране атмосферного воздуха, в том числе, мероприятия по пылеподавлению на всех этапах деятельности;
15. Предусмотреть Мероприятия по охране окружающей среды согласно приложению 4 к Экологическому кодексу РК.
16. Обеспечить соблюдение норм статьи 140 Земельного кодекса РК, а именно: - снятие, хранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с повреждением земель; - рекультивация нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот.

**Указанные выводы основаны на сведениях, представленных в Заявлении при условии их достоверности согласно ст. 327-1 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» от 5 июля 2014 года № 235-V ЗРК (с изм. От 01.01.2022г.).**

И.о. руководителя департамента

Олжабаев Досан Женисович

