

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ  
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ  
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ  
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА  
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй  
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32  
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ \_\_\_\_\_

## **Заключение скрининга воздействий намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности  
Частной компании Kazakh Tourism Development Ltd. по проекту  
«Строительство горного курорта «Almaty Superski»  
в урочище Кок-Жайлау»

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ74RYS01651337  
от 27 марта 2026 года (дата регистрации 30 марта 2026 года)

### **Общие сведения**

Частная компания Kazakh Tourism Development Ltd., 020000, Республика  
Казахстан, г.Астана, район Есиль, Проспект Мәңгілік Ел, здание № 55А,  
Нежилое помещение 14, БИН 250640900980

### **Краткое описание намечаемой деятельности**

#### **Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация:**

Планируемая деятельность предусматривает строительство и эксплуатацию горного курорта «Almaty Superski» в урочище Кок-Жайлау. Проектируемый объект представляет собой всесезонный рекреационный комплекс с пропускной способностью до 15 000 человек в сутки, включая 5 000 лыжников и 10 000 посетителей без лыжного снаряжения.

Функционирование курорта предполагается в круглогодичном режиме с дифференциацией по сезонам. В зимний период при благоприятных снежных и метеорологических условиях обеспечивается полное функционирование всех подъемников и горнолыжных трасс, включая организацию ночного катания на отдельных участках с задействованием подъемников L3 и L5, а также транспортных линий L1, L2, L10 и L12 для доступа к объектам инфраструктуры. В ранний и поздний зимние периоды эксплуатация ограничивается зоной для начинающих, расположенной в районе «Деревни», оснащенной системой искусственного оснежения (AWS),



что позволяет продлить сезон эксплуатации. В летний период предусмотрено функционирование отдельных подъемников (L1, L2, L10, L12) с целью обеспечения доступа к объектам рекреации, включая смотровые площадки, маршруты активного отдыха и объекты общественного питания. В межсезонье планируются кратковременные остановки (в мае или октябре) для проведения регламентных и ремонтных работ. Конкретный режим работы, включая график, продолжительность сезонов и количество рабочих дней, будет определен эксплуатирующей организацией.

*Согласно пп.10.31 п.10 (Прочие виды деятельности: размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах), пп.11.3 п.11 (Туризм и досуг: горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га) Раздела 2 Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года (далее – Кодекс) рассматриваемый объект входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.*

*Согласно пп.7, пп.8 п.12 (накопление на объекте отходов: для неопасных отходов – от 10 до 100 000 тонн в год, для опасных отходов – от 1 до 5 000 тонн в год; проведение строительно–монтажных работ, при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет 10 тонн в год и более за исключением критериев, предусмотренных подпункте 2) пункта 10 и подпункте 2) пункта 11 настоящей Инструкции) Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246, рассматриваемый объект относится к III категории, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду.*

### **Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест:**

Планируемая деятельность по строительству горнолыжного курорта «Almaty Superski» предусматривается к реализации в пределах урочища Кок-Жайлау и прилегающих горных территорий пика Кумбель, расположенных на северном склоне хребта Заилийский Алатау. Участок размещения охватывает водосборные бассейны рек Бедельбай (Батарейка) и Горельник (притоки реки Малая Алматинка), а также рек Казашка и Терисбутак (притоки реки Большая Алматинка), с высотными отметками от 1870–2000 м до 3600–3700 м над уровнем моря.

В административном отношении территория расположена в границах



города Алматы и сформирована за счет земель, ранее входивших в состав государственного национального природного парка «Иле-Алатау» и выведенных из его состава в 2012 году Указом Президента Республики Казахстан. Общая площадь переданных земель составила 11 920,93 га, в том числе земли особо охраняемых природных территорий – 9 995,46 га. Непосредственно проектируемая территория горнолыжного курорта составляет порядка 2865 га, включая участки под размещение объектов инфраструктуры.

Земельные участки, предусмотренные под реализацию проекта, оформлены в установленном порядке и подтверждаются правоустанавливающими документами, включая государственный акт на земельный участок площадью 0,7789 га, а также кадастровые паспорта на участки площадью 136,53 га, 178,058 га, 228,21 га и 459,202 га с целевым назначением для строительства и обслуживания объектов на землях национальных природных парков. Дополнительно предусмотрены участки под водозабор (12 га), канатную дорогу с района Медеу (8 га), реконструкцию существующих объектов (0,78 га), строительство новых зданий и инфраструктуры (0,90 га и 0,07 га).

Территория размещения характеризуется выгодным географическим положением относительно городской агломерации Алматы, находясь на расстоянии около 15 км к югу от города и 5 км к западу от урочища Медеу. Северная граница проектируемого участка примыкает к городской застройке, южная — проходит по высокогорной части Тянь-Шаня вдоль государственной границы с Кыргызской Республикой. Вблизи участка отсутствуют промышленные предприятия, ближайшая селитебная зона (поселок Кокшоки) расположена на расстоянии около 6 км от западной границы.

Транспортная доступность территории обеспечивается существующей и перспективной инфраструктурой города Алматы, включая автомобильные дороги, железнодорожные вокзалы Алматы-1 и Алматы-2, а также международный аэропорт, расположенный в 10 км от центра города. Дополнительным фактором является строительство Большой Алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД), обеспечивающей улучшение транспортных связей с региональными направлениями. Подъезд к курорту предусматривается с западной стороны по существующей дороге, подлежащей реконструкции, а также посредством канатной дороги со стороны Медеу, что позволит минимизировать транспортную нагрузку на горную территорию.

Проектируемая территория имеет выраженную природно-географическую специфику, обусловленную расположением в пределах Заилийского Алатау – северной цепи Тянь-Шаня, представляющей собой складчато-глыбовую горную систему альпийского орогенеза с развитой системой разломов и значительными абсолютными высотами. Рельеф,



климатические условия и снежный покров формируют благоприятные предпосылки для развития горнолыжной инфраструктуры.

Функционально территория разделена на ряд зон, включая курортный центр, курортные деревни, зоны Нижнего, Центрального, Восточного и Западного Кумбеля, а также технические и обслуживающие участки. Предусмотрено размещение канатных дорог, горнолыжных трасс различной сложности, объектов размещения, общественного питания, сервисной и инженерной инфраструктуры, а также элементов транспортной и рекреационной системы.

Обоснование выбора места размещения обусловлено совокупностью природных, инфраструктурных и градостроительных факторов. Территория обладает уникальными природными условиями, включая рельеф, высотный диапазон, климат и снежный режим, соответствующими требованиям для круглогодичного функционирования горного курорта международного уровня. Близость к крупной городской агломерации обеспечивает высокий рекреационный спрос и транспортную доступность. Кроме того, выбранная площадка включена в стратегические документы развития туристской отрасли Республики Казахстан как ключевой элемент Алматинского горного кластера.

Возможности выбора альтернативных площадок не рассматриваются, поскольку проект носит территориально привязанный характер и разработан с учетом конкретных природно-ландшафтных, инфраструктурных и планировочных особенностей данной местности, а также в рамках уже принятых решений по развитию указанной зоны как приоритетного туристического направления.

### **Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности:**

Проектируемый горнолыжный курорт предусматривает круглогодичное функционирование с расчетной пропускной способностью до 15 000 посетителей в сутки, включая порядка 5 000 лыжников и 10 000 пешеходных посетителей. Режим эксплуатации дифференцирован по сезонам: в зимний период обеспечивается полное функционирование всех подъемников при благоприятных метеоусловиях, включая организацию ночного катания на отдельных трассах с использованием подъемников L3 и L5, а также работу транспортных линий L1, L2, L10 и L12 в вечернее время для доступа к объектам инфраструктуры. В периоды раннего и позднего зимнего сезона функционирует преимущественно зона для начинающих, оснащенная системой всепогодного искусственного оснежения. В летний сезон предусматривается эксплуатация отдельных канатных дорог (L1, L2, L10, L12) для обеспечения доступа к рекреационным объектам, включая пешеходные маршруты, смотровые площадки и объекты общественного питания. Межсезонные остановки продолжительностью несколько недель



планируются для проведения регламентных технических работ.

Территория курорта расположена в срединной части северного склона Заилийского Алатау в бассейнах рек Бедельбай, Горельник, Терисбутак и Казашка, в диапазоне абсолютных отметок от 2 000 до 3 600 м. Общая площадь проектируемой территории составляет 1 002 га, дополнительно предусматриваются участки под водозабор (12 га), канатную дорогу от Медеу (8 га), реконструкцию существующих объектов и строительство сопутствующей инфраструктуры.

Основу инфраструктуры составляют горнолыжные трассы общей протяженностью порядка 60 км с площадью около 143 га, организованные по принципу замкнутого цикла. Перепад высот лыжной арены достигает 1 465 м (от 1 985 м до 3 450 м), при этом основная зона катания располагается в диапазоне 2 200–3 005 м с перепадом 805 м. В нижней части предусмотрены трассы для начинающих и лыжников среднего уровня протяженностью более 3 км.

Транспортная инфраструктура включает 17 подвесных канатных дорог различного типа, размещенных на пяти участках. Предусмотрено использование современных гондольных систем (в том числе 10-местных и высокопроизводительных 3S-систем вместимостью до 32–35 человек), а также кресельных подъемников (4-, 6-местных, в том числе с отцепляемым зажимом и защитными колпаками), бугельных и конвейерных подъемников для учебных зон. Данная система обеспечивает высокую пропускную способность и минимизацию времени транспортировки посетителей.

Проектом предусмотрено развитие нескольких функциональных зон катания, включая район Кумбеля, ориентированный на различные категории пользователей: от лыжников среднего уровня до продвинутых и фрирайдеров. Высокогорные зоны дополняются объектами туристической инфраструктуры, включая панорамные рестораны.

Система искусственного оснежения охватывает площадь около 90,7 га (протяженность трасс с оснежением – 42,2 км) и включает 506 снежных установок, в том числе 65 вентиляторного типа. Годовая потребность в воде для формирования снежного покрова оценивается в 355 000 м<sup>3</sup>. Водоснабжение осуществляется за счет водозабора из реки Казашка с накоплением в трех проектируемых резервуарах. Обеспечиваемая толщина снежного покрова составляет до 90 см на высотах ниже 3 000 м и до 60 см выше данной отметки.

Водоснабжение хозяйственно-питьевых нужд осуществляется за счет системы резервуаров, интегрированной с инфраструктурой оснежения, с последующим распределением воды по объектам посредством насосных станций и трубопроводов. Предусматривается обеспечение стабильного дебита и соответствующего качества воды в течение всего года.

Противолавинная защита реализуется за счет комбинации инженерных решений, включая установку снегозадерживающих барьеров и применение



автоматизированной системы инициирования лавин (Gazex).

Инфраструктура обслуживания включает объекты общественного питания, торговые площади, SPA-комплексы, зоны семейного отдыха, учебные зоны и рекреационные пространства. Совокупная вместимость ресторанов составляет около 870 посадочных мест, с пиковой производительностью до 2 500 порций в час. Предусмотрена реализация различных концепций питания, ориентированных на разные категории посетителей – от массового сегмента до премиальных гастрономических форматов.

### **Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности:**

Проект горнолыжного курорта «Кокжайлау» предусматривает комплексное освоение территории площадью 2865 га с функциональным зонированием, включающим курортный центр, курортные деревни (V-1 – V-4) и зоны катания (Нижний, Центральный, Восточный и Западный Кумбель). Планировочная организация территории основана на принципах адаптации к сложному горному рельефу, учете гидрологических условий и минимизации вмешательства в природный ландшафт. Застройка размещается преимущественно в долинной части с естественными границами, что позволяет ограничить зону воздействия и сохранить значительную часть территории в естественном состоянии.

Горнолыжная инфраструктура формируется как единая взаимосвязанная система, включающая трассы общей протяженностью около 65 км на площади порядка 155 га, а также дополнительные лыжные проезды протяженностью 13,6 км. Все трассы ориентированы преимущественно на северную экспозицию, что обеспечивает более устойчивое сохранение снежного покрова и снижает зависимость от климатических факторов. Перепад высот в основной зоне катания составляет 805 м (от 2 200 до 3 005 м), при этом максимальные отметки достигают более 3 400 м, что позволяет развивать высокогорные зоны катания, ориентированные на различные уровни подготовки пользователей.

Транспортная инфраструктура курорта представлена системой из 16 подвесных канатных дорог различного типа, включая гондольные, кресельные и бугельные подъемники. Применение современных высокопроизводительных канатных систем обеспечивает суммарную пропускную способность до 34 960 человек в час и одновременное размещение до 10 150 лыжников на склонах. Основной пассажиропоток организован через базовую станцию на Медеу с использованием гондольной канатной дороги с 10-местными кабинами, что позволяет существенно снизить нагрузку на автомобильную инфраструктуру и ограничить транспортное воздействие на территорию курорта.

Курортная застройка реализуется по принципу «ski-in/ski-out»,



обеспечивающему непосредственный доступ к лыжным трассам от объектов размещения. Генеральный план курортного центра V-4 предусматривает формирование компактной, преимущественно пешеходной среды с развитой сетью общественных пространств, включая центральные площади, пешеходные улицы и террасы. Коммерческие объекты (предприятия общественного питания, торговые точки, сервисные службы) интегрированы в пешеходную структуру и ориентированы на формирование непрерывных потоков посетителей. Автомобильное движение ограничено и регулируется, предусмотрено размещение подземных парковок для снижения визуального и экологического воздействия.

Объекты размещения включают гостиницы различных категорий (3–5 звезд), апартаменты и индивидуальные шале, размещаемые с учетом рельефа и визуального восприятия ландшафта. Архитектурные решения ориентированы на интеграцию в окружающую природную среду, с использованием принципов террасирования, адаптивной этажности и локальных строительных материалов. Общая вместимость объектов размещения формируется с учетом прогнозируемого туристического потока и сезонной нагрузки.

Инженерная инфраструктура курорта включает системы водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и технического обеспечения эксплуатации. Водоснабжение реализуется посредством комплекса водозаборных сооружений, насосных станций различного подъема и резервуаров хранения воды, включая емкости для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Предусмотрены сооружения водоподготовки, обеспечивающие соответствие качества воды установленным нормативам. Для целей искусственного оснежения и технического водоснабжения используются отдельные накопительные резервуары и искусственные водоемы.

Энергоснабжение обеспечивается через подстанции напряжением 110/10 кВ с распределительной сетью по территории курорта. Проектом предусмотрено размещение трансформаторных подстанций и инженерных коммуникаций с учетом рельефа и требований надежности эксплуатации. Техническая инфраструктура включает здания для обслуживания канатных дорог, гаражи для снегоуплотнительной техники, ремонтные мастерские, а также объекты аварийно-спасательного и противопожарного назначения.

Планировочные решения предусматривают развитие сопутствующей инфраструктуры, включая сервисные центры, пункты проката и ремонта горнолыжного оборудования, горнолыжные школы, медицинские пункты, вертолетные площадки, объекты общественного питания и рекреационные зоны. В составе проекта предусмотрены как базовые объекты массового обслуживания, так и специализированные объекты повышенного уровня комфорта.

Отдельное внимание уделено мероприятиям по инженерной подготовке



территории, включая вертикальную планировку, укрепление склонов, устройство подпорных стен, организацию поверхностного водоотвода и благоустройство пойменных участков. Проектом предусматривается формирование системы озеленения с использованием преимущественно местных видов растительности, что обеспечивает устойчивость экосистем и снижает затраты на содержание зеленых насаждений.

Функционирование курорта ориентировано на круглогодичную эксплуатацию. В зимний период основное использование связано с горнолыжным туризмом, в летний период – с развитием рекреационных, туристических и спортивных активностей с использованием существующей инфраструктуры (канатные дороги, пешеходные маршруты, общественные пространства). Такой подход обеспечивает повышение экономической эффективности проекта и более равномерную нагрузку на территорию в течение года.

### **Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения:**

Начало строительных работ запланировано на июль 2026 года, завершение строительства – декабрь 2028 года, общий срок строительства составляет 30 месяцев. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2029 году.

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

#### **Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:**

1. *Земельных участков.* Общая площадь территории составляет около 1 023 га, включая основные функциональные зоны Кок-Жайлау (4 участка), а также дополнительные земельные участки под инженерную инфраструктуру: водозабор (12 га), канатную дорогу со стороны Медеу (8 га), реконструируемый объект «Чимбулак» (0,78 га), площадку под стоянку и новое здание (0,90 га), а также межплощадочные территории (0,07 га). Основные земельные участки представлены следующими кадастровыми объектами: участок №20:315:057:032 площадью 136,53 га (обслуживание объектов и инфраструктуры канатных дорог и транспорта); участок №20:315:057:033 площадью 178,0580 га; участок №20:315:055:074 площадью 228,21 га; участок №20:315:056:008 площадью 459,2020 га. Целевое назначение всех основных крупных участков – строительство и обслуживание объектов лесов национальных природных парков, с размещением рекреационной, туристической и инженерной инфраструктуры горнолыжного курорта.

2. *Водных ресурсов.* На период строительства водоснабжение осуществляется привозной водой, доставляемой автотранспортом подрядных



организаций в соответствии с потребностями строительных площадок. Объем водопотребления в период СМР составляет ориентировочно 283 м<sup>3</sup>/сут, включая хозяйственно-питьевые и технологические нужды. На период эксплуатации - Расход на хозяйственно-питьевые нужды (с водоочисткой) составит 2700 куб.м/сут равномерно с ноября по март (пиковый период для туристов) и 1350 м<sup>3</sup>/сут в остальное время. Проектом предусматриваются следующие отдельные системы канализации: Система ливневой канализации предназначена для отвода ливневых вод с территории инженерного обслуживания, незапланированных проливов, с площадок с твердым покрытием. Подведение систем городской канализации на нижних локациях. Водоснабжение горнолыжного курорта «Кокжайлау» предусматривается на основе комбинированной системы с использованием поверхностного водозабора и регулирующих накопительных емкостей. Основным источником воды является река Казашка, откуда осуществляется водозабор с последующим аккумулированием в трех проектируемых искусственных водоемах (резервуарах), выполняющих функции сезонного регулирования и распределения водных ресурсов. Основной объем водопотребления связан с системой искусственного оснежения лыжных трасс площадью около 90,7 га (протяженность трасс порядка 42,2 км), для которой предусмотрено 506 снегогенераторов и 65 вентиляторных пушек. Годовая потребность воды на оснежение составляет порядка 355 тыс. м<sup>3</sup>. Вода подается из накопительных резервуаров, которые, в свою очередь, пополняются за счет водозабора из реки Казашка.

3. *Участков недр.* Горнолыжный курорт расположен в срединном отрезке северного склона хребта Заилийский Алатау в бассейнах рек Бедельбай (Батарейка), Горельник (притоки р. Малая Алматинка) и Терисбутака, Казашка (приток р. Большая Алматинка), с отметками поверхности от 2000 до 3600 м. Общая площадь 1002 га (Кок-Жайлау – 4 участка) + 12 га (водозабор) + 8 га (для канатной дороги с Медео) + 0,78 га (здание Чимбулак – под реконструкцию) + 0,90 га (стоянка – площадка строительства нового здания) + 0,07 га (между зданиями). Координаты угловых точек: 43° 09' 51.47836" С 77° 03' 02.59588" В 43° 09' 46.70058" С 77° 02' 59.73536" В 43° 09' 42.43970" С 77° 02' 48.29808" В 43° 08' 34.86958" С 77° 00' 23.94522" В 43° 08' 35.08138" С 77° 00' 23.78029" В 43° 08' 39.82251" С 77° 00' 21.00871" В 43° 08' 42.01658" С 77° 00' 12.23055" В 43° 08' 40.25989" С 77° 00' 01.85996" В 43° 08' 36.86183" С 76° 59' 54.92020" В 43° 08' 33.97940" С 76° 59' 50.57567" В 43° 08' 36.23098" С 76° 59' 47.23456" В 43° 08' 33.76603" С 76° 59' 39.41964" В 43° 08' 27.75366" С 76° 59' 27.56123" В 43° 08' 19.78904" С 76° 59' 22.86150" В 43° 08' 20.66118" С 76° 59' 19.44784" В 43° 08' 19.11537" С 76° 59' 10.18225" В 43° 08' 08.02591" С 76° 58' 53.50266" В 43° 07' 56.81802" С 76° 58' 35.22936" В 43° 07' 49.58343" С 76° 58' 23.43582" В 43° 07' 45.60928" С 76° 58' 16.95790" В 43° 07' 42.49922" С 76° 58' 13.37289" В 43° 07' 39.38912" С 76° 58' 09.78798" В 43° 07' 43.79467" С 76° 57' 58.69234" В 43° 07' 40.41193" С 76°



57' 54.87936" В 43° 07' 34.00148" С 76° 58' 05.47983" В 43° 07' 29.01555" С 76°  
58' 09.01411" В 43° 07' 26.64600" С 76° 58' 13.19655" В 43° 07' 22.53002" С 76°  
58' 23.48625" В 43° 07' 19.56578" С 76° 58' 33.58852" В 43° 07' 25.74942" С 76°  
58' 46.11470" В 43° 07' 36.75662" С 76° 58' 35.93517" В 43° 07' 52.85112" С 76°  
58' 55.29291" В 43° 07' 49.34240" С 76° 59' 22.24247" В 43° 07' 48.50865" С 76°  
59' 37.03657" В 43° 07' 48.69296" С 76° 59' 41.15226" В 43° 07' 58.89415" С 76°  
59' 43.53887" В 43° 08' 03.73569" С 76° 59' 50.42699" В 43° 08' 09.89112" С 77°  
00' 03.02942" В 43° 08' 06.70357" С 77° 00' 07.38454" В 43° 08' 07.85238" С 77°  
00' 14.59842" В 43° 08' 10.08743" С 77° 00' 20.94212" В 43° 08' 07.46986" С 77°  
00' 27.68454" В 43° 08' 05.79547" С 77° 00' 22.34176" В 43° 07' 34.97576" С 77°  
00' 08.08973" В 43° 07' 26.74674" С 77° 00' 11.37747" В 43° 07' 25.19802" С 77°  
00' 37.10239" В 43° 07' 22.99993" С 77° 00' 35.22011" В 43° 07' 00.31069" С 77°  
00' 50.08091" В 43° 06' 42.72183" С 77° 00' 58.33867" В 43° 06' 08.87919" С 77°  
00' 48.44841" В 43° 06' 01.70293" С 77° 00' 54.17574" В 43° 05' 57.01319" С 77°  
01' 05.68002" В 43° 05' 17.42226" С 77° 01' 19.75314" В 43° 05' 04.74751" С 77°  
01' 22.24715" В 43° 04' 54.07041" С 77° 01' 34.32077" В 43° 04' 53.43353" С 77°  
01' 49.92098" В 43° 04' 53.22283" С 77° 02' 19.56781" В 43° 04' 39.61122" С 77°  
02' 27.34541" В 43° 04' 28.89798" С 77° 02' 43.64796" В 43° 04' 27.90453" С 77°  
02' 58.00097" В 43° 04' 29.19194" С 77° 03' 08.77531" В 43° 04' 35.49508" С 77°  
03' 20.14237" В 43° 04' 47.26230" С 77° 03' 34.78332" В 43° 04' 56.46501" С 77°  
03' 37.95124" В 43° 05' 27.97339" С 77° 03' 31.49757" В 43° 05' 44.24237" С 77°  
03' 21.49828" В 43° 06' 52.62515" С 77° 03' 09.27746" В 43° 07' 01.11629" С 77°  
03' 03.36754" В 43° 07' 01.50740" С 77° 02' 34.05144" В 43° 06' 59.23851" С 77°  
02' 30.38694" В 43° 06' 52.21998" С 77° 02' 26.96190" В 43° 06' 57.52951" С 77°  
02' 06.45589" В 43° 07' 06.33867" С 77° 02' 06.29814" В 43° 07' 11.53435" С 77°  
02' 09.57003" В 43° 07' 16.44055" С 77° 02' 09.73078" В 43° 07' 21.34260" С 77°  
02' 01.51429" В 43° 07' 39.09247" С 77° 01' 42.33712" В 43° 07' 42.79618" С 77°  
01' 33.44838" В 43° 08' 08.35363" С 77° 01' 31.72745" В 43° 08' 26.57036" С 77°  
01' 08.97892" В 43° 08' 25.35481" С 77° 00' 56.77062" В 43° 08' 21.52898" С 77°  
00' 51.85926" В 43° 08' 20.81609" С 77° 00' 43.44162" В 43° 08' 30.27215" С 77°  
00' 27.52506" В 43° 08' 31.37764" С 77° 00' 26.66428" В 43° 09' 41.82334" С 77°  
02' 56.00431" В 43° 09' 44.80343" С 77° 03' 06.36997" В 43° 09' 48.92246" С 77°  
03' 08.68203" В 43° 07' 41.47840" С 76° 58' 11.73502" В 43° 07' 43.98341" С 76°  
58' 06.04463" В 43° 07' 46.02468" С 76° 58' 00.57964" В 43° 07' 47.08579" С 76°  
57' 53.32148" В 43° 07' 41.96068" С 76° 57' 50.28543" В 43° 07' 38.62356" С 76°  
57' 54.36198" В 43° 07' 35.95720" С 76° 57' 58.77123" В 43° 07' 31.50852" С 76°  
58' 07.24699" В.

4. *Растительных ресурсов.* Растительный покров территории проектируемого горнолыжного курорта «Кокжайлау» представлен горными лугами, кустарниковыми зарослями и фрагментами искусственных лесных насаждений (ель Шренка и ель Тянь-Шанская) возрастом 5–30 лет. Наиболее сохраненная растительность отмечается на труднодоступных склонах и в долинах рек, тогда как луговые территории в значительной степени



трансформированы вследствие выпаса скота. В зоне проектируемого строительства (канатные дороги, лыжные трассы, дороги и объекты курортного центра) предусмотрено частичное изъятие растительного покрова. При этом естественные лесные массивы практически не затрагиваются, за исключением отдельных участков искусственных лесных культур. В зону воздействия попадает одно отдельно стоящее дерево яблони Сиверса и участок яблоневого сада площадью около 0,2 га. Проектом предусмотрена полная инвентаризация зеленых насаждений с лесопатологическим обследованием и определением деревьев, подлежащих вырубке или пересадке. В случае изъятия зеленых насаждений предусматриваются компенсационные мероприятия в виде пересадки и новых посадок с использованием местных видов растений, характерных для высокогорных экосистем.

5. *Пользование животным миром.* Пользование объектами животного мира в рамках проекта не предусматривается. Изъятие, добыча или использование животных, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности не планируется. Реализация проекта приведет к временному и частичному вытеснению животных с территории вследствие строительных работ и увеличения антропогенной нагрузки. Животные будут перемещаться на смежные участки национального парка либо адаптироваться к измененным условиям обитания. На территории присутствует разнообразный животный мир, включая млекопитающих, птиц, рептилий, земноводных и рыб, характерных для горных экосистем. Наиболее богатые по видовому составу участки приурочены к лесным массивам и долинам рек, а также районам с наименьшей антропогенной нагрузкой. Проект не предполагает использования ресурсов животного мира в хозяйственных или иных целях. Основное воздействие носит косвенный характер и связано с изменением среды обитания на период строительства и эксплуатации объектов.

6. *Иных ресурсов.* Для функционирования горнолыжного курорта «Кокжайлау» предусматривается использование значительных объемов энергетических, топливных и материальных ресурсов как на стадии эксплуатации, так и на этапе строительства. Основным ресурсом в период эксплуатации является электрическая энергия. Наибольшая нагрузка связана с функционированием системы искусственного оснежения. Максимальная производительность системы достигает 2 700 м<sup>3</sup>/ч при одновременной работе всех снегогенераторов, при этом суммарное электропотребление составляет порядка 9 000 кВт. Данный режим носит кратковременный характер и реализуется только при соответствующих метеорологических условиях. При заполнении водоемов для системы оснежения электропотребление составляет около 3 600 кВт и осуществляется преимущественно в периоды повышенной водности рек (весенне-летний период) с возможностью дополнительной перекачки в зимнее время. Электропотребление объектов



курортной деревни (без учета системы оснежения) оценивается на уровне порядка 2 700 кВт. Источником электроснабжения выступает централизованная энергосистема с подключением через проектируемые подстанции, а также резервные источники. В качестве резервного энергоснабжения предусмотрено использование дизель-генераторных установок (ДГУ), обеспечивающих бесперебойную работу ключевых подъемников: для линии L1 (3S) – 2 200 кВт, для линий L2, L10 и L12 – по 1 000 кВт каждая. Планируемое время эксплуатации каждой установки составляет до 1 000 часов в год, при этом совокупный расход дизельного топлива оценивается в 1 144 тонн в год. Топливо поставляется от специализированных поставщиков нефтепродуктов на договорной основе. Теплоснабжение объектов курорта осуществляется за счет автономных газовых котельных. На нижней базовой станции (Медеу) предусмотрена котельная с двумя котлами общей тепловой мощностью 2,1 Гкал/ч и расходом природного газа 244 м<sup>3</sup>/час при годовом потреблении порядка 1 073 тыс. м<sup>3</sup>. На верхней базовой станции установлен котел мощностью 0,17 Гкал/ч с годовым расходом газа около 87 тыс. м<sup>3</sup>. Дополнительно газовые котлы предусмотрены в зданиях горнолыжного обслуживания, технических сооружениях, ресторанах, медицинском центре и пожарном депо. Среднегодовая продолжительность работы котельного оборудования составляет 4 392 часа. Совокупный расход природного газа по объекту оценивается в 1 432 419,58 м<sup>3</sup>/год. Источником газоснабжения является централизованная газораспределительная сеть. На этапе строительства (СМР) предусматривается использование значительных объемов строительных материалов и энергоресурсов. Основные строительные материалы включают песок в объеме 28 098,672 тонн, щебень – 45 221,49 тонн, гудрон – 5 991,19 м<sup>3</sup>, асфальтобетонную смесь – 2 312 897 тонн и битум – 185 031,776 тонн. Поставки материалов планируются от местных и региональных производителей строительной индустрии на договорной основе. Для выполнения сварочных работ применяется ручная дуговая сварка с использованием электродов марок Э46, Э42 и Э42А с общим расходом порядка 10 000 кг. Газосварочные и газорезательные работы предусматривают использование пропана в объеме 13,2 тонн при общем времени работы оборудования около 244 часов. Лакокрасочные работы включают применение следующих материалов: грунтовка ГФ-021 – 10 тонн, грунтовка ВЛ-02 – 5 тонн, эмаль ПФ-115 – 8 тонн, эмаль КО-811 – 10 тонн, эмаль ХВ-16 – 5 тонн. Указанные материалы поставляются специализированными предприятиями химической промышленности. Энергоснабжение строительной площадки осуществляется от существующих электрических подстанций по временной схеме подключения, а также с использованием дизель-генераторных установок (1 стационарная и 3 передвижные). Совокупный расход дизельного топлива на период строительства оценивается в 994,4 тонн.



7. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* Территория проекта характеризуется наличием ценных и уязвимых растительных сообществ, включая редкие, эндемичные и исчезающие виды, преимущественно в верхних высотных зонах. В нижних зонах распространены дикорастущие плодовые деревья и кустарники, представляющие генетическую ценность и являющиеся кормовой базой для животных. Реализация проекта может привести к нарушению почвенно-растительного покрова, сокращению площадей естественной растительности, фрагментации местообитаний и увеличению рекреационной нагрузки. Наиболее значимые риски связаны с возможным снижением видового разнообразия, уменьшением численности редких видов и утратой отдельных растительных сообществ. С учетом низкой способности высокогорных экосистем к самовосстановлению, данные изменения могут носить долговременный и частично необратимый характер.

8. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* В период проведения строительного-монтажных работ суммарные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух составят: валовые выбросы – 498,2385 т/период; суммарные максимально-разовые выбросы – 28,18979 г/сек. В состав загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух в период строительства, входят: азота (IV) диоксид (класс опасности 2) – 33,75322 т/период; оксид (II) азота (класс опасности 3) – 8,438304 т/период; углеводороды (класс опасности 3) – 23,4358 т/период; диоксид серы (класс опасности 3) – 25,372 т/период; углерод оксид (класс опасности 4) – 75,82848 т/период; бенз(а)пирен (класс опасности 1) – 0,0000548 т/период; сажа (класс опасности 3) – 2,2088 т/период; формальдегид (класс опасности 2) – 0,5412 т/период; оксиды железа (в пересчете на железо) (класс опасности 4) – 0,1105 т/период; пыль неорганическая (70–20% SiO<sub>2</sub>) (класс опасности 3) – 302,1554 т/период; марганец и его соединения (в пересчете на MnO<sub>2</sub>) (класс опасности 2) – 0,010268 т/период; хром (в пересчете на Cr(VI)) (класс опасности 2) – 0,0143 т/период; фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор) (класс опасности 2) – 0,00001 т/период; неорганические фториды (плохо растворимые) (класс опасности 3) – 0,015 т/период; диметилбензол и метилбензол (смесь изомеров) (класс опасности 3) – 7,53217 т/период; взвешенные вещества (класс опасности 3) – 7,199 т/период; уайт-спирит (класс опасности 4) – 1,8 т/период; бутанол, этанол, пропанол (класс опасности 3) – 4,3206 т/период. Основными источниками выбросов в период строительства являются работа строительной техники и автотранспорта, земляные работы, буровзрывные и сварочные операции, асфальтобетонные работы, а также лакокрасочные и погрузочно-разгрузочные процессы. В период эксплуатации объекта суммарные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух составят: валовые выбросы – 104,9746 т/год; суммарные



максимально-разовые выбросы – 29,8983 г/сек. В состав нормируемых загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации, входят: азота (IV) диоксид (класс опасности 2) – 44,7261 т/год; оксид (II) азота (класс опасности 3) – 0,1755 т/год; углерод (сажа) (класс опасности 3) – 3,41 т/год; диоксид серы (класс опасности 3) – 7,54194 т/год; сероводород (класс опасности 2) – (объем не указан); углерод оксид (класс опасности 4) – 34,697 т/год; бенз(а)пирен (класс опасности 1) – 0,0000629 т/год; формальдегид (класс опасности 3) – 0,5544 т/год; углеводороды предельные C12–19 (в пересчете на C) (класс опасности 3) – 13,86 т/год; аммиак (класс опасности 4) – 0,0004 т/год; пропионовый альдегид (класс опасности 0) – 0,0052 т/год; фенол (класс опасности 3) – 0,004 т/год. Основными источниками выбросов в период эксплуатации являются работа котельных установок, дизель-генераторных установок, системы оснежения, а также транспортная и инженерная инфраструктура объекта.

9. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* Прямой сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается.

10. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* В период строительно-монтажных работ общий объем образования отходов составляет 122 794,18 тонн за весь период. Основную долю составляют строительные инертные отходы: грунт и камни, не содержащие опасных веществ (код 17 05 04) – 92 550 т, битумные смеси (17 03 02) – 13 780 т, смеси бетона, кирпича и керамики (17 01 07) – 10 000 т, бетон (17 01 01) – 4 350 т, кирпич (17 01 02) – 882 т, дерево (17 02 01) – 450 т, стекло (17 02 02) – 9,3 т, железо и сталь (17 04 05) – 43,5 т. Также образуются коммунальные отходы: смешанные коммунальные отходы (20 03 01) – 487,5 т и пищевые отходы кухонь и столовых (20 01 08) – 117 т. К опасным и производственным отходам относятся отходы сварки (12 01 13) – 0,15 т, отходы красок и лаков с органическими растворителями (08 01 11\*) – 1,365 т, минеральные масла (13 02 05\*) – 1,4 т, абсорбенты и загрязненные материалы (15 02 02\*) – 0,325 т, шламы сточных вод (19 08 13\*) – 0,99 т, а также отходы, подлежащие специальному обращению в целях предотвращения заражения (18 01 03\*) – 0,65 т. Дополнительно образуются упаковочные отходы: бумага и картон (15 01 01) – 60 т и пластик (15 01 02) – 60 т. Основное образование отходов связано с земляными работами, демонтажем конструкций, строительством и эксплуатацией техники, а также организацией временной инфраструктуры. В период эксплуатации объекта суммарный объем отходов составляет 796,31 тонн в год. Основную массу составляют смешанные коммунальные отходы (20 03 01) – 517,5 т/год, отходы уборки улиц (20 03 03) – 225 т/год и пищевые отходы кухонь и столовых (20 01 08) – 46,8 т/год. К опасным и производственным отходам относятся отработанные масла (13 02 05\*) – 2,27 т/год, абсорбенты и загрязненные материалы (15 02 02\*) – 0,13 т/год, масляные фильтры (16 01 07\*) – 0,1 т/год, шламы сточных вод (19 08 13\*) – 0,99 т/год, отработанный



активированный уголь (19 09 04) – 0,5 т/год, списанное электрическое и электронное оборудование (20 01 36) – 0,01 т/год, пищевые масла и жиры (20 01 25) – 1,2 т/год, а также железо и сталь (17 04 05) – 1,12 т/год. Образование отходов обусловлено эксплуатацией инженерных систем, транспорта, объектов общественного питания и сервисной инфраструктуры.

**Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.**

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности – Департамент экологии по городу Алматы, Заключение государственной экологической экспертизы – Управление экологии и окружающей среды города Алматы.

**Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.**

Климатические и метеорологические условия территории проектирования характеризуются типичными для высокогорной зоны северного склона Заилийского Алатау параметрами. Ветровой режим в целом устойчивый, со слабыми скоростями ветра в течение всего года – в пределах 0,9–1,3 м/с, с увеличением до 2,1–2,3 м/с преимущественно в ночные часы. На высотах 2000–2200 м максимальные скорости ветра наблюдаются в теплый период года, тогда как на высотах свыше 2500–3000 м – в зимний период. Преобладающими направлениями ветра являются южные, юго-восточные и восточные, с незначительным увеличением доли западных ветров в летний период.

Температурный режим определяется высотной поясностью. В зимний период на высотах 2000–2200 м средние месячные температуры составляют от –4,3 до –5,8 °С, а на высотах свыше 2500 м понижаются до –6...–12 °С. Продолжительность периода с отрицательными температурами достигает 150 дней в северной части территории и до 215 дней в южной высокогорной зоне. В летний период средние температуры составляют +13,0...+15,5 °С на высотах до 2200 м и понижаются до +8...+12,5 °С на высотах свыше 2300–2800 м.

С точки зрения качества атмосферного воздуха территория в целом относится к условно фоновым горным районам с отсутствием локальных стационарных источников загрязнения. Вместе с тем, учитывая близость к крупной городской агломерации Алматы и особенности горно-долинной циркуляции, отмечается эпизодическое влияние загрязненных воздушных масс, формируемых в городской зоне. В условиях температурных инверсий часть территории, особенно в нижнем высотном поясе, может попадать в



зону их влияния. В суточном ходе поступление загрязненного воздуха наиболее вероятно во второй половине дня (после 12:00) за счет долинных ветров.

По имеющимся данным, превышений экологических или гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха непосредственно на территории проектирования не зафиксировано, однако влияние трансграничного (внутригородского) переноса загрязняющих веществ носит потенциальный характер и требует учета при оценке воздействия.

Иные компоненты окружающей среды (поверхностные воды, почвы, растительность и животный мир) в представленном описании характеризуются косвенно, при этом территория относится к природным высокогорным экосистемам с преимущественно естественным состоянием и отсутствием значимых антропогенных нарушений, за исключением существующих рекреационных нагрузок. Данные о наличии объектов исторического загрязнения, бывших военных полигонов или иных источников накопленного экологического ущерба отсутствуют.

Фоновые исследования атмосферного воздуха и других компонентов окружающей среды в представленном объеме носят ограниченный характер и не позволяют в полной мере оценить текущее состояние природной среды с привязкой к нормативным показателям качества.

С учетом масштабности проекта, расположения в пределах ранее особо охраняемой природной территории, а также потенциального влияния горно-долинной циркуляции и инверсионных процессов на перенос загрязняющих веществ, проведение дополнительных полевых исследований является необходимым. В частности, требуется выполнение сезонных фоновых наблюдений за качеством атмосферного воздуха, состоянием поверхностных вод, почв, растительного и животного мира, а также оценка чувствительности экосистем к антропогенной нагрузке для обеспечения корректной процедуры оценки воздействия на окружающую среду.

### **Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.**

Реализация проекта строительства и эксплуатации горнолыжного курорта «Almaty Superski» будет сопровождаться как негативными, так и положительными воздействиями на окружающую среду, преимущественно локального масштаба.

Негативные воздействия в период строительства связаны с проведением земляных работ, строительством инфраструктуры и функционированием строительной техники. Основными факторами воздействия являются выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, пылеобразование, механическое нарушение почвенного покрова, локальное воздействие на растительность, а также фактор беспокойства для



животного мира. Указанные воздействия носят кратковременный и периодический характер, ограничены границами строительных площадок и являются обратимыми при условии проведения рекультивационных мероприятий. По расчетным данным, выбросы загрязняющих веществ не превышают установленных гигиенических нормативов, а формируемые приземные концентрации не оказывают значимого влияния за пределами территории объекта.

В период эксплуатации воздействие приобретает более продолжительный характер, однако остается умеренным по интенсивности. Потенциальные источники воздействия включают функционирование подъемников, транспортной инфраструктуры, объектов размещения и общественного питания. Возможны локальные изменения почвенно-растительного покрова, увеличение рекреационной нагрузки, а также фактор беспокойства для фауны. Воздействие на атмосферный воздух оценивается как незначительное при соблюдении проектных решений и природоохранных требований. Образующиеся отходы подлежат организованному сбору и вывозу специализированными организациями, что минимизирует риск загрязнения окружающей среды.

С учетом природных условий территории и масштабов проекта, общее экологическое воздействие оценивается как локальное, умеренное по значимости, преимущественно обратимое и контролируемое. Продолжительность воздействия варьируется от кратковременной (в период строительства) до длительной (в период эксплуатации), при этом интенсивность воздействия остается низкой или умеренной, а вероятность возникновения значимых негативных последствий оценивается как низкая при соблюдении предусмотренных природоохранных мероприятий.

Положительные воздействия связаны с развитием рекреационной инфраструктуры, упорядочиванием туристической нагрузки, снижением стихийного посещения территории, а также созданием условий для централизованного управления природопользованием.

### **Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.**

Трансграничные воздействия отсутствуют.

### **Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.**

В целях минимизации потенциального негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду предусматривается комплекс природоохранных, организационных и социально-экономических мероприятий, реализуемых на этапах строительства и эксплуатации объекта.

В области охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, растительного и животного мира предусматривается организация



систематического экологического мониторинга. Мониторинг включает наблюдения за состоянием атмосферного воздуха (с учетом розы ветров и горно-долинной циркуляции), качеством поверхностных и подземных вод, состоянием почвенного покрова, уровнем шума, а также состоянием флоры и фауны. Мониторинг осуществляется в период строительного-монтажных работ и не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию с привлечением профильных научных организаций. Результаты наблюдений подлежат передаче в уполномоченные гидрометеорологические службы с последующим опубликованием в установленном порядке.

До начала строительства предусматривается проведение фоновых (нулевых) исследований компонентов окружающей среды, включая атмосферный воздух, почвы и подземные воды. Полученные результаты принимаются в качестве базового уровня (фоновое состояние) для последующего сравнительного анализа в период эксплуатации объекта. В случае выявления ухудшения экологических показателей оператор обязан разработать и реализовать корректирующие мероприятия по снижению негативного воздействия, включая их согласование с уполномоченными органами и заинтересованной общественностью.

Для контроля воздействия на животный мир предусматривается установка фотоловушек и проведение наблюдений за изменением ареалов обитания животных. В целях компенсации возможного воздействия на растительный покров предусматривается проведение компенсационных посадок в полном объеме с последующим уходом за насаждениями и контролем их приживаемости.

При проектировании и строительстве объектов предусматривается сохранение максимального количества ненарушенных природных участков путем оптимального размещения инфраструктуры и исключения фрагментации природных комплексов. Строительно-монтажные работы должны выполняться строго в пределах отведенных площадок, без изменения проектных решений и без смещения границ воздействия на дополнительные природные территории.

На период строительства предусматривается поэтапная организация работ с обеспечением сохранения доступа на территорию национального парка и минимизацией ограничения рекреационного использования прилегающих участков.

В социально-экономической сфере предусматривается обеспечение беспрепятственного доступа населения к территориям национального парка, организация условий для различных категорий посетителей, а также развитие программ рекреационного и экологического туризма. На стадии проектирования и эксплуатации предусматривается поддержка малого и среднего бизнеса, связанного с обслуживанием туристической инфраструктуры и сопутствующих услуг.



Реализация указанных мероприятий направлена на снижение экологических рисков, обеспечение контролируемого характера воздействия и сохранение природной устойчивости экосистем в пределах проектируемой территории.

**Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.**

В качестве альтернативного варианта рассматривается ранее разработанный проект 2014 года, в рамках которого был подготовлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» по горнолыжному курорту «Кокжайляу» (1 этап строительства – горнолыжная инфраструктура, включая период строительства и эксплуатации). Данный проект получил положительное заключение государственной экологической экспертизы №07-08-579 от 31.07.2014 года.

**Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.**

В соответствии с п.26 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280. Далее – Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п.25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:

- деятельность осуществляется на особо охраняемых природных территориях;
- деятельность может привести к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;
- деятельность может включать использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов;
- деятельность может быть связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или



предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека;

- деятельность может привести к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;
- деятельность может осуществлять выбросы загрязняющих (в том числе токсичных, ядовитых или иных опасных) веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;
- деятельность может являться источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;
- деятельность может создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- деятельность может привести к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;
- может оказать потенциальные кумулятивные воздействия на окружающую среду вместе с иной деятельностью, осуществляемой или планируемой на данной территории;
- может оказывать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;
- может оказывать воздействие на маршруты или объекты, используемые людьми для посещения мест отдыха или иных мест;
- может оказывать воздействие на населенные или застроенные территории;
- имеются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

**Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.**

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях

В соответствии с требованиями ст.66 Кодекса, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды



воздействий: прямые воздействия – воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; косвенные воздействия – воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (вторичными) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; кумулятивные воздействия – воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

В этой связи, в отчете о возможных воздействиях, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях, предусмотренных нормами п.4 ст.72 Кодекса.

Указанные выводы основаны на представленных сведениях в Заявлении о намечаемой деятельности и приложенных документах, при условии их достоверности.

При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 17.04.2026г., размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

**И.о. руководителя**

**А. Әлқожа**

*исп.: Мендулла Д.А.  
тел: 239-11-20*



**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ  
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ  
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ  
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй  
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ \_\_\_\_\_



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА  
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32  
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

## **Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду**

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности  
Частной компании Kazakh Tourism Development Ltd. по проекту  
«Строительство горного курорта «Almaty Superski»  
в урочище Кок-Жайлау»

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ74RYS01651337  
от 27 марта 2026 года (дата регистрации 30 марта 2026 года)

### **Общие сведения**

Частная компания Kazakh Tourism Development Ltd., 020000, Республика  
Казахстан, г.Астана, район Есиль, Проспект Мәңгілік Ел, здание № 55А,  
Нежилое помещение 14, БИН 250640900980

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

#### **Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:**

1. *Земельных участков.* Общая площадь территории составляет около 1 023 га, включая основные функциональные зоны Кок-Жайлау (4 участка), а также дополнительные земельные участки под инженерную инфраструктуру: водозабор (12 га), канатную дорогу со стороны Медеу (8 га), реконструируемый объект «Чимбулак» (0,78 га), площадку под стоянку и новое здание (0,90 га), а также межплощадочные территории (0,07 га). Основные земельные участки представлены следующими кадастровыми объектами: участок №20:315:057:032 площадью 136,53 га (обслуживание объектов и инфраструктуры канатных дорог и транспорта); участок №20:315:057:033 площадью 178,0580 га; участок №20:315:055:074 площадью 228,21 га; участок №20:315:056:008 площадью 459,2020 га. Целевое назначение всех основных крупных участков — строительство и



обслуживание объектов лесов национальных природных парков, с размещением рекреационной, туристической и инженерной инфраструктуры горнолыжного курорта.

2. *Водных ресурсов.* На период строительства водоснабжение осуществляется привозной водой, доставляемой автотранспортом подрядных организаций в соответствии с потребностями строительных площадок. Объем водопотребления в период СМР составляет ориентировочно 283 м<sup>3</sup>/сут, включая хозяйственно-питьевые и технологические нужды. На период эксплуатации - Расход на хозяйственно-питьевые нужды (с водоочисткой) составит 2700 куб.м/сут равномерно с ноября по март (пиковый период для туристов) и 1350 м<sup>3</sup>/сут в остальное время. Проектом предусматриваются следующие отдельные системы канализации: Система ливневой канализации предназначена для отвода ливневых вод с территории инженерного обслуживания, незапланированных проливов, с площадок с твердым покрытием. Подведение систем городской канализации на нижних локациях. Водоснабжение горнолыжного курорта «Кокжайлау» предусматривается на основе комбинированной системы с использованием поверхностного водозабора и регулирующих накопительных емкостей. Основным источником воды является река Казашка, откуда осуществляется водозабор с последующим аккумулированием в трех проектируемых искусственных водоемах (резервуарах), выполняющих функции сезонного регулирования и распределения водных ресурсов. Основным объемом водопотребления связан с системой искусственного оснежения лыжных трасс площадью около 90,7 га (протяженность трасс порядка 42,2 км), для которой предусмотрено 506 снегогенераторов и 65 вентиляторных пушек. Годовая потребность воды на оснежение составляет порядка 355 тыс. м<sup>3</sup>. Вода подается из накопительных резервуаров, которые, в свою очередь, пополняются за счет водозабора из реки Казашка.

3. *Участков недр.* Горнолыжный курорт расположен в срединном отрезке северного склона хребта Заилийский Алатау в бассейнах рек Бедельбай (Батарейка), Горельник (притоки р. Малая Алматинка) и Терисбутак, Казашка (приток р. Большая Алматинка), с отметками поверхности от 2000 до 3600 м. Общая площадь 1002 га (Кок-Жайлау – 4 участка) + 12 га (водозабор) + 8 га (для канатной дороги с Медео) + 0,78 га (здание Чимбулак – под реконструкцию) + 0,90 га (стоянка – площадка строительства нового здания) + 0,07 га (между зданиями). Координаты угловых точек: 43° 09' 51.47836" С 77° 03' 02.59588" В 43° 09' 46.70058" С 77° 02' 59.73536" В 43° 09' 42.43970" С 77° 02' 48.29808" В 43° 08' 34.86958" С 77° 00' 23.94522" В 43° 08' 35.08138" С 77° 00' 23.78029" В 43° 08' 39.82251" С 77° 00' 21.00871" В 43° 08' 42.01658" С 77° 00' 12.23055" В 43° 08' 40.25989" С 77° 00' 01.85996" В 43° 08' 36.86183" С 76° 59' 54.92020" В 43° 08' 33.97940" С 76° 59' 50.57567" В 43° 08' 36.23098" С 76° 59' 47.23456" В 43° 08' 33.76603" С 76° 59' 39.41964" В 43° 08' 27.75366" С 76° 59' 27.56123" В 43° 08' 19.78904" С 76°



59' 22.86150" B 43° 08' 20.66118" C 76° 59' 19.44784" B 43° 08' 19.11537" C 76°  
59' 10.18225" B 43° 08' 08.02591" C 76° 58' 53.50266" B 43° 07' 56.81802" C 76°  
58' 35.22936" B 43° 07' 49.58343" C 76° 58' 23.43582" B 43° 07' 45.60928" C 76°  
58' 16.95790" B 43° 07' 42.49922" C 76° 58' 13.37289" B 43° 07' 39.38912" C 76°  
58' 09.78798" B 43° 07' 43.79467" C 76° 57' 58.69234" B 43° 07' 40.41193" C 76°  
57' 54.87936" B 43° 07' 34.00148" C 76° 58' 05.47983" B 43° 07' 29.01555" C 76°  
58' 09.01411" B 43° 07' 26.64600" C 76° 58' 13.19655" B 43° 07' 22.53002" C 76°  
58' 23.48625" B 43° 07' 19.56578" C 76° 58' 33.58852" B 43° 07' 25.74942" C 76°  
58' 46.11470" B 43° 07' 36.75662" C 76° 58' 35.93517" B 43° 07' 52.85112" C 76°  
58' 55.29291" B 43° 07' 49.34240" C 76° 59' 22.24247" B 43° 07' 48.50865" C 76°  
59' 37.03657" B 43° 07' 48.69296" C 76° 59' 41.15226" B 43° 07' 58.89415" C 76°  
59' 43.53887" B 43° 08' 03.73569" C 76° 59' 50.42699" B 43° 08' 09.89112" C 77°  
00' 03.02942" B 43° 08' 06.70357" C 77° 00' 07.38454" B 43° 08' 07.85238" C 77°  
00' 14.59842" B 43° 08' 10.08743" C 77° 00' 20.94212" B 43° 08' 07.46986" C 77°  
00' 27.68454" B 43° 08' 05.79547" C 77° 00' 22.34176" B 43° 07' 34.97576" C 77°  
00' 08.08973" B 43° 07' 26.74674" C 77° 00' 11.37747" B 43° 07' 25.19802" C 77°  
00' 37.10239" B 43° 07' 22.99993" C 77° 00' 35.22011" B 43° 07' 00.31069" C 77°  
00' 50.08091" B 43° 06' 42.72183" C 77° 00' 58.33867" B 43° 06' 08.87919" C 77°  
00' 48.44841" B 43° 06' 01.70293" C 77° 00' 54.17574" B 43° 05' 57.01319" C 77°  
01' 05.68002" B 43° 05' 17.42226" C 77° 01' 19.75314" B 43° 05' 04.74751" C 77°  
01' 22.24715" B 43° 04' 54.07041" C 77° 01' 34.32077" B 43° 04' 53.43353" C 77°  
01' 49.92098" B 43° 04' 53.22283" C 77° 02' 19.56781" B 43° 04' 39.61122" C 77°  
02' 27.34541" B 43° 04' 28.89798" C 77° 02' 43.64796" B 43° 04' 27.90453" C 77°  
02' 58.00097" B 43° 04' 29.19194" C 77° 03' 08.77531" B 43° 04' 35.49508" C 77°  
03' 20.14237" B 43° 04' 47.26230" C 77° 03' 34.78332" B 43° 04' 56.46501" C 77°  
03' 37.95124" B 43° 05' 27.97339" C 77° 03' 31.49757" B 43° 05' 44.24237" C 77°  
03' 21.49828" B 43° 06' 52.62515" C 77° 03' 09.27746" B 43° 07' 01.11629" C 77°  
03' 03.36754" B 43° 07' 01.50740" C 77° 02' 34.05144" B 43° 06' 59.23851" C 77°  
02' 30.38694" B 43° 06' 52.21998" C 77° 02' 26.96190" B 43° 06' 57.52951" C 77°  
02' 06.45589" B 43° 07' 06.33867" C 77° 02' 06.29814" B 43° 07' 11.53435" C 77°  
02' 09.57003" B 43° 07' 16.44055" C 77° 02' 09.73078" B 43° 07' 21.34260" C 77°  
02' 01.51429" B 43° 07' 39.09247" C 77° 01' 42.33712" B 43° 07' 42.79618" C 77°  
01' 33.44838" B 43° 08' 08.35363" C 77° 01' 31.72745" B 43° 08' 26.57036" C 77°  
01' 08.97892" B 43° 08' 25.35481" C 77° 00' 56.77062" B 43° 08' 21.52898" C 77°  
00' 51.85926" B 43° 08' 20.81609" C 77° 00' 43.44162" B 43° 08' 30.27215" C 77°  
00' 27.52506" B 43° 08' 31.37764" C 77° 00' 26.66428" B 43° 09' 41.82334" C 77°  
02' 56.00431" B 43° 09' 44.80343" C 77° 03' 06.36997" B 43° 09' 48.92246" C 77°  
03' 08.68203" B 43° 07' 41.47840" C 76° 58' 11.73502" B 43° 07' 43.98341" C 76°  
58' 06.04463" B 43° 07' 46.02468" C 76° 58' 00.57964" B 43° 07' 47.08579" C 76°  
57' 53.32148" B 43° 07' 41.96068" C 76° 57' 50.28543" B 43° 07' 38.62356" C 76°  
57' 54.36198" B 43° 07' 35.95720" C 76° 57' 58.77123" B 43° 07' 31.50852" C 76°  
58' 07.24699" B.



4. *Растительных ресурсов.* Растительный покров территории проектируемого горнолыжного курорта «Кокжайлау» представлен горными лугами, кустарниковыми зарослями и фрагментами искусственных лесных насаждений (ель Шренка и ель Тянь-Шанская) возрастом 5–30 лет. Наиболее сохранный растительность отмечается на труднодоступных склонах и в долинах рек, тогда как луговые территории в значительной степени трансформированы вследствие выпаса скота. В зоне проектируемого строительства (канатные дороги, лыжные трассы, дороги и объекты курортного центра) предусмотрено частичное изъятие растительного покрова. При этом естественные лесные массивы практически не затрагиваются, за исключением отдельных участков искусственных лесных культур. В зону воздействия попадает одно отдельно стоящее дерево яблони Сиверса и участок яблоневого сада площадью около 0,2 га. Проектом предусмотрена полная инвентаризация зеленых насаждений с лесопатологическим обследованием и определением деревьев, подлежащих вырубке или пересадке. В случае изъятия зеленых насаждений предусматриваются компенсационные мероприятия в виде пересадки и новых посадок с использованием местных видов растений, характерных для высокогорных экосистем.

5. *Пользование животным миром.* Пользование объектами животного мира в рамках проекта не предусматривается. Изъятие, добыча или использование животных, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности не планируется. Реализация проекта приведет к временному и частичному вытеснению животных с территории вследствие строительных работ и увеличения антропогенной нагрузки. Животные будут перемещаться на смежные участки национального парка либо адаптироваться к измененным условиям обитания. На территории присутствует разнообразный животный мир, включая млекопитающих, птиц, рептилий, земноводных и рыб, характерных для горных экосистем. Наиболее богатые по видовому составу участки приурочены к лесным массивам и долинам рек, а также районам с наименьшей антропогенной нагрузкой. Проект не предполагает использования ресурсов животного мира в хозяйственных или иных целях. Основное воздействие носит косвенный характер и связано с изменением среды обитания на период строительства и эксплуатации объектов.

6. *Иных ресурсов.* Для функционирования горнолыжного курорта «Кокжайлау» предусматривается использование значительных объемов энергетических, топливных и материальных ресурсов как на стадии эксплуатации, так и на этапе строительства. Основным ресурсом в период эксплуатации является электрическая энергия. Наибольшая нагрузка связана с функционированием системы искусственного оснежения. Максимальная производительность системы достигает 2 700 м<sup>3</sup>/ч при одновременной работе всех снегогенераторов, при этом суммарное электропотребление составляет



порядка 9 000 кВт. Данный режим носит кратковременный характер и реализуется только при соответствующих метеорологических условиях. При заполнении водоемов для системы оснежения электропотребление составляет около 3 600 кВт и осуществляется преимущественно в периоды повышенной водности рек (весенне-летний период) с возможностью дополнительной перекачки в зимнее время. Электропотребление объектов курортной деревни (без учета системы оснежения) оценивается на уровне порядка 2 700 кВт. Источником электроснабжения выступает централизованная энергосистема с подключением через проектируемые подстанции, а также резервные источники. В качестве резервного энергоснабжения предусмотрено использование дизель-генераторных установок (ДГУ), обеспечивающих бесперебойную работу ключевых подъемников: для линии L1 (3S) – 2 200 кВт, для линий L2, L10 и L12 – по 1 000 кВт каждая. Планируемое время эксплуатации каждой установки составляет до 1 000 часов в год, при этом совокупный расход дизельного топлива оценивается в 1 144 тонн в год. Топливо поставляется от специализированных поставщиков нефтепродуктов на договорной основе. Теплоснабжение объектов курорта осуществляется за счет автономных газовых котельных. На нижней базовой станции (Медеу) предусмотрена котельная с двумя котлами общей тепловой мощностью 2,1 Гкал/ч и расходом природного газа 244 м<sup>3</sup>/час при годовом потреблении порядка 1 073 тыс. м<sup>3</sup>. На верхней базовой станции установлен котел мощностью 0,17 Гкал/ч с годовым расходом газа около 87 тыс. м<sup>3</sup>. Дополнительно газовые котлы предусмотрены в зданиях горнолыжного обслуживания, технических сооружениях, ресторанах, медицинском центре и пожарном депо. Среднегодовая продолжительность работы котельного оборудования составляет 4 392 часа. Совокупный расход природного газа по объекту оценивается в 1 432 419,58 м<sup>3</sup>/год. Источником газоснабжения является централизованная газораспределительная сеть. На этапе строительства (СМР) предусматривается использование значительных объемов строительных материалов и энергоресурсов. Основные строительные материалы включают песок в объеме 28 098,672 тонн, щебень – 45 221,49 тонн, гудрон – 5 991,19 м<sup>3</sup>, асфальтобетонную смесь – 2 312 897 тонн и битум – 185 031,776 тонн. Поставки материалов планируются от местных и региональных производителей строительной индустрии на договорной основе. Для выполнения сварочных работ применяется ручная дуговая сварка с использованием электродов марок Э46, Э42 и Э42А с общим расходом порядка 10 000 кг. Газосварочные и газорезательные работы предусматривают использование пропана в объеме 13,2 тонн при общем времени работы оборудования около 244 часов. Лакокрасочные работы включают применение следующих материалов: грунтовка ГФ-021 – 10 тонн, грунтовка ВЛ-02 – 5 тонн, эмаль ПФ-115 – 8 тонн, эмаль КО-811 – 10 тонн, эмаль ХВ-16 – 5 тонн. Указанные материалы поставляются



специализированными предприятиями химической промышленности. Энергоснабжение строительной площадки осуществляется от существующих электрических подстанций по временной схеме подключения, а также с использованием дизель-генераторных установок (1 стационарная и 3 передвижные). Совокупный расход дизельного топлива на период строительства оценивается в 994,4 тонн.

7. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* Территория проекта характеризуется наличием ценных и уязвимых растительных сообществ, включая редкие, эндемичные и исчезающие виды, преимущественно в верхних высотных зонах. В нижних зонах распространены дикорастущие плодовые деревья и кустарники, представляющие генетическую ценность и являющиеся кормовой базой для животных. Реализация проекта может привести к нарушению почвенно-растительного покрова, сокращению площадей естественной растительности, фрагментации местообитаний и увеличению рекреационной нагрузки. Наиболее значимые риски связаны с возможным снижением видового разнообразия, уменьшением численности редких видов и утратой отдельных растительных сообществ. С учетом низкой способности высокогорных экосистем к самовосстановлению, данные изменения могут носить долговременный и частично необратимый характер.

8. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* В период проведения строительно-монтажных работ суммарные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух составят: валовые выбросы – 498,2385 т/период; суммарные максимально-разовые выбросы – 28,18979 г/сек. В состав загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух в период строительства, входят: азота (IV) диоксид (класс опасности 2) – 33,75322 т/период; оксид (II) азота (класс опасности 3) – 8,438304 т/период; углеводороды (класс опасности 3) – 23,4358 т/период; диоксид серы (класс опасности 3) – 25,372 т/период; углерод оксид (класс опасности 4) – 75,82848 т/период; бенз(а)пирен (класс опасности 1) – 0,0000548 т/период; сажа (класс опасности 3) – 2,2088 т/период; формальдегид (класс опасности 2) – 0,5412 т/период; оксиды железа (в пересчете на железо) (класс опасности 4) – 0,1105 т/период; пыль неорганическая (70–20% SiO<sub>2</sub>) (класс опасности 3) – 302,1554 т/период; марганец и его соединения (в пересчете на MnO<sub>2</sub>) (класс опасности 2) – 0,010268 т/период; хром (в пересчете на Cr(VI)) (класс опасности 2) – 0,0143 т/период; фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор) (класс опасности 2) – 0,00001 т/период; неорганические фториды (плохо растворимые) (класс опасности 3) – 0,015 т/период; диметилбензол и метилбензол (смесь изомеров) (класс опасности 3) – 7,53217 т/период; взвешенные вещества (класс опасности 3) – 7,199 т/период; уайт-спирит (класс опасности 4) – 1,8 т/период; бутанол, этанол, пропанол (класс



опасности 3) – 4,3206 т/период. Основными источниками выбросов в период строительства являются работа строительной техники и автотранспорта, земляные работы, буровзрывные и сварочные операции, асфальтобетонные работы, а также лакокрасочные и погрузочно-разгрузочные процессы. В период эксплуатации объекта суммарные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух составят: валовые выбросы – 104,9746 т/год; суммарные максимально-разовые выбросы – 29,8983 г/сек. В состав нормируемых загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации, входят: азота (IV) диоксид (класс опасности 2) – 44,7261 т/год; оксид (II) азота (класс опасности 3) – 0,1755 т/год; углерод (сажа) (класс опасности 3) – 3,41 т/год; диоксид серы (класс опасности 3) – 7,54194 т/год; сероводород (класс опасности 2) – (объем не указан); углерод оксид (класс опасности 4) – 34,697 т/год; бенз(а)пирен (класс опасности 1) – 0,0000629 т/год; формальдегид (класс опасности 3) – 0,5544 т/год; углеводороды предельные C12–19 (в пересчете на C) (класс опасности 3) – 13,86 т/год; аммиак (класс опасности 4) – 0,0004 т/год; пропионовый альдегид (класс опасности 0) – 0,0052 т/год; фенол (класс опасности 3) – 0,004 т/год. Основными источниками выбросов в период эксплуатации являются работа котельных установок, дизель-генераторных установок, системы оснежения, а также транспортная и инженерная инфраструктура объекта.

9. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* Прямой сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается.

10. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* В период строительно-монтажных работ общий объем образования отходов составляет 122 794,18 т за весь период. Основную долю составляют строительные инертные отходы: грунт и камни, не содержащие опасных веществ (код 17 05 04) – 92 550 т, битумные смеси (17 03 02) – 13 780 т, смеси бетона, кирпича и керамики (17 01 07) – 10 000 т, бетон (17 01 01) – 4 350 т, кирпич (17 01 02) – 882 т, дерево (17 02 01) – 450 т, стекло (17 02 02) – 9,3 т, железо и сталь (17 04 05) – 43,5 т. Также образуются коммунальные отходы: смешанные коммунальные отходы (20 03 01) – 487,5 т и пищевые отходы кухонь и столовых (20 01 08) – 117 т. К опасным и производственным отходам относятся отходы сварки (12 01 13) – 0,15 т, отходы красок и лаков с органическими растворителями (08 01 11\*) – 1,365 т, минеральные масла (13 02 05\*) – 1,4 т, абсорбенты и загрязненные материалы (15 02 02\*) – 0,325 т, шламы сточных вод (19 08 13\*) – 0,99 т, а также отходы, подлежащие специальному обращению в целях предотвращения заражения (18 01 03\*) – 0,65 т. Дополнительно образуются упаковочные отходы: бумага и картон (15 01 01) – 60 т и пластик (15 01 02) – 60 т. Основное образование отходов связано с земляными работами, демонтажем конструкций, строительством и эксплуатацией техники, а также организацией временной инфраструктуры. В период эксплуатации объекта суммарный объем отходов составляет 796,31 т в год. Основную массу



составляют смешанные коммунальные отходы (20 03 01) – 517,5 т/год, отходы уборки улиц (20 03 03) – 225 т/год и пищевые отходы кухонь и столовых (20 01 08) – 46,8 т/год. К опасным и производственным отходам относятся отработанные масла (13 02 05\*) – 2,27 т/год, абсорбенты и загрязненные материалы (15 02 02\*) – 0,13 т/год, масляные фильтры (16 01 07\*) – 0,1 т/год, шламы сточных вод (19 08 13\*) – 0,99 т/год, отработанный активированный уголь (19 09 04) – 0,5 т/год, списанное электрическое и электронное оборудование (20 01 36) – 0,01 т/год, пищевые масла и жиры (20 01 25) – 1,2 т/год, а также железо и сталь (17 04 05) – 1,12 т/год. Образование отходов обусловлено эксплуатацией инженерных систем, транспорта, объектов общественного питания и сервисной инфраструктуры.

**Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.**

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности – Департамент экологии по городу Алматы, Заключение государственной экологической экспертизы – Управление экологии и окружающей среды города Алматы.

**Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.**

Климатические и метеорологические условия территории проектирования характеризуются типичными для высокогорной зоны северного склона Заилийского Алатау параметрами. Ветровой режим в целом устойчивый, со слабыми скоростями ветра в течение всего года – в пределах 0,9–1,3 м/с, с увеличением до 2,1–2,3 м/с преимущественно в ночные часы. На высотах 2000–2200 м максимальные скорости ветра наблюдаются в теплый период года, тогда как на высотах свыше 2500–3000 м – в зимний период. Преобладающими направлениями ветра являются южные, юго-восточные и восточные, с незначительным увеличением доли западных ветров в летний период.

Температурный режим определяется высотной поясностью. В зимний период на высотах 2000–2200 м средние месячные температуры составляют от –4,3 до –5,8 °С, а на высотах свыше 2500 м понижаются до –6...–12 °С. Продолжительность периода с отрицательными температурами достигает 150 дней в северной части территории и до 215 дней в южной высокогорной зоне. В летний период средние температуры составляют +13,0...+15,5 °С на высотах до 2200 м и понижаются до +8...+12,5 °С на высотах свыше 2300–2800 м.



С точки зрения качества атмосферного воздуха территория в целом относится к условно фоновым горным районам с отсутствием локальных стационарных источников загрязнения. Вместе с тем, учитывая близость к крупной городской агломерации Алматы и особенности горно-долинной циркуляции, отмечается эпизодическое влияние загрязненных воздушных масс, формируемых в городской зоне. В условиях температурных инверсий часть территории, особенно в нижнем высотном поясе, может попадать в зону их влияния. В суточном ходе поступление загрязненного воздуха наиболее вероятно во второй половине дня (после 12:00) за счет долинных ветров.

По имеющимся данным, превышений экологических или гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха непосредственно на территории проектирования не зафиксировано, однако влияние трансграничного (внутригородского) переноса загрязняющих веществ носит потенциальный характер и требует учета при оценке воздействия.

Иные компоненты окружающей среды (поверхностные воды, почвы, растительность и животный мир) в представленном описании характеризуются косвенно, при этом территория относится к природным высокогорным экосистемам с преимущественно естественным состоянием и отсутствием значимых антропогенных нарушений, за исключением существующих рекреационных нагрузок. Данные о наличии объектов исторического загрязнения, бывших военных полигонов или иных источников накопленного экологического ущерба отсутствуют.

Фоновые исследования атмосферного воздуха и других компонентов окружающей среды в представленном объеме носят ограниченный характер и не позволяют в полной мере оценить текущее состояние природной среды с привязкой к нормативным показателям качества.

С учетом масштабности проекта, расположения в пределах ранее особо охраняемой природной территории, а также потенциального влияния горно-долинной циркуляции и инверсионных процессов на перенос загрязняющих веществ, проведение дополнительных полевых исследований является необходимым. В частности, требуется выполнение сезонных фоновых наблюдений за качеством атмосферного воздуха, состоянием поверхностных вод, почв, растительного и животного мира, а также оценка чувствительности экосистем к антропогенной нагрузке для обеспечения корректной процедуры оценки воздействия на окружающую среду.

### **Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.**

Реализация проекта строительства и эксплуатации горнолыжного курорта «Almaty Superski» будет сопровождаться как негативными, так и



положительными воздействиями на окружающую среду, преимущественно локального масштаба.

Негативные воздействия в период строительства связаны с проведением земляных работ, строительством инфраструктуры и функционированием строительной техники. Основными факторами воздействия являются выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, пылеобразование, механическое нарушение почвенного покрова, локальное воздействие на растительность, а также фактор беспокойства для животного мира. Указанные воздействия носят кратковременный и периодический характер, ограничены границами строительных площадок и являются обратимыми при условии проведения рекультивационных мероприятий. По расчетным данным, выбросы загрязняющих веществ не превышают установленных гигиенических нормативов, а формируемые приземные концентрации не оказывают значимого влияния за пределами территории объекта.

В период эксплуатации воздействие приобретает более продолжительный характер, однако остается умеренным по интенсивности. Потенциальные источники воздействия включают функционирование подъемников, транспортной инфраструктуры, объектов размещения и общественного питания. Возможны локальные изменения почвенно-растительного покрова, увеличение рекреационной нагрузки, а также фактор беспокойства для фауны. Воздействие на атмосферный воздух оценивается как незначительное при соблюдении проектных решений и природоохранных требований. Образующиеся отходы подлежат организованному сбору и вывозу специализированными организациями, что минимизирует риск загрязнения окружающей среды.

С учетом природных условий территории и масштабов проекта, общее экологическое воздействие оценивается как локальное, умеренное по значимости, преимущественно обратимое и контролируемое. Продолжительность воздействия варьируется от кратковременной (в период строительства) до длительной (в период эксплуатации), при этом интенсивность воздействия остается низкой или умеренной, а вероятность возникновения значимых негативных последствий оценивается как низкая при соблюдении предусмотренных природоохранных мероприятий.

Положительные воздействия связаны с развитием рекреационной инфраструктуры, упорядочиванием туристической нагрузки, снижением стихийного посещения территории, а также созданием условий для централизованного управления природопользованием.

### **Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.**

Трансграничные воздействия отсутствуют.



## **Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.**

В целях минимизации потенциального негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду предусматривается комплекс природоохранных, организационных и социально-экономических мероприятий, реализуемых на этапах строительства и эксплуатации объекта.

В области охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, растительного и животного мира предусматривается организация систематического экологического мониторинга. Мониторинг включает наблюдения за состоянием атмосферного воздуха (с учетом розы ветров и горно-долинной циркуляции), качеством поверхностных и подземных вод, состоянием почвенного покрова, уровнем шума, а также состоянием флоры и фауны. Мониторинг осуществляется в период строительно-монтажных работ и не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию с привлечением профильных научных организаций. Результаты наблюдений подлежат передаче в уполномоченные гидрометеорологические службы с последующим опубликованием в установленном порядке.

До начала строительства предусматривается проведение фоновых (нулевых) исследований компонентов окружающей среды, включая атмосферный воздух, почвы и подземные воды. Полученные результаты принимаются в качестве базового уровня (фоновое состояние) для последующего сравнительного анализа в период эксплуатации объекта. В случае выявления ухудшения экологических показателей оператор обязан разработать и реализовать корректирующие мероприятия по снижению негативного воздействия, включая их согласование с уполномоченными органами и заинтересованной общественностью.

Для контроля воздействия на животный мир предусматривается установка фотоловушек и проведение наблюдений за изменением ареалов обитания животных. В целях компенсации возможного воздействия на растительный покров предусматривается проведение компенсационных посадок в полном объеме с последующим уходом за насаждениями и контролем их приживаемости.

При проектировании и строительстве объектов предусматривается сохранение максимального количества ненарушенных природных участков путем оптимального размещения инфраструктуры и исключения фрагментации природных комплексов. Строительно-монтажные работы должны выполняться строго в пределах отведенных площадок, без изменения проектных решений и без смещения границ воздействия на дополнительные природные территории.

На период строительства предусматривается поэтапная организация работ с обеспечением сохранения доступа на территорию национального парка и минимизацией ограничения рекреационного использования прилегающих участков.



В социально-экономической сфере предусматривается обеспечение беспрепятственного доступа населения к территориям национального парка, организация условий для различных категорий посетителей, а также развитие программ рекреационного и экологического туризма. На стадии проектирования и эксплуатации предусматривается поддержка малого и среднего бизнеса, связанного с обслуживанием туристической инфраструктуры и сопутствующих услуг.

Реализация указанных мероприятий направлена на снижение экологических рисков, обеспечение контролируемого характера воздействия и сохранение природной устойчивости экосистем в пределах проектируемой территории.

### **Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.**

В качестве альтернативного варианта рассматривается ранее разработанный проект 2014 года, в рамках которого был подготовлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» по горнолыжному курорту «Кокжайляу» (1 этап строительства – горнолыжная инфраструктура, включая период строительства и эксплуатации). Данный проект получил положительное заключение государственной экологической экспертизы №07-08-579 от 31.07.2014 года.

### **Выводы:**

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно пп.2 п.4 ст.72 Кодекса, для дальнейшего составления отчета необходимо представить рациональный вариант, наиболее благоприятный с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.

2. Согласно пп.3 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности, включая жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности, биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы), земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации), воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод), атмосферный воздух, сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем, материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты, а также взаимодействие указанных объектов



3. Согласно пп.4 п.4 ст.72 Кодекса описать возможные существенные воздействия (прямые и косвенные, кумулятивные, трансграничные, краткосрочные и долгосрочные, положительные и отрицательные) намечаемой деятельности на объекты, перечисленные пп.3 п.4, возникающих в результате:

- использования природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных);

- эмиссий в окружающую среду, накопления отходов и их захоронения;

- кумулятивных воздействий от действующих и планируемых производственных и иных объектов.

4. Согласно пп.5, 6, 7, п.4 ст.72 Кодекса, представить обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, обоснование предельного количества накопления отходов по их видам, обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности. Представить обоснование количества отходов при замене существующего асфальтного покрытия, учесть вытекающие из данных работ воздействия на окружающую среду. Также, представить расчеты с учетом транспортировки. Учесть и рассчитать количественные показатели проводимых строительных работ: протяженность пешеходных дорожек, демонтаж асфальтового покрытия, посадка деревьев и т.д.

5. Согласно пп.8 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, в рамках осуществления намечаемой деятельности, описание возможных существенных негативных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

6. Согласно пп.9 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость проведения после проектного анализа фактических воздействий после реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях).



7. Согласно пп.10 п.4 ст.72 Кодекса, представить оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.

8. Согласно пп.11 п.4 ст.72 Кодекса, представить способы и меры восстановления окружающей среды, на случай прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.

9. Согласно пп.12 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

10. Согласно пп.13 п.4 ст.72 Кодекса описание методологии исследований и сведения об источниках экологической информации, использованной при составлении отчета о возможных воздействиях.

11. Согласно пп.14 п.4 ст.72 Кодекса описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.

12. Согласно пп.15 п.4 ст.72 Кодекса, представить краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пп.1) – 12) п.4, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду.

13. Указать предлагаемые меры по снижению воздействий на окружающую среду (мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по защите подземных, поверхностных вод, почвенного покрова и т.д.).

14. Дополнить описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

15. Указать информацию о месте складирования строительных и инертных материалов, также необходимо соблюдать требования п.2 ст.376 Кодекса.



16. Рассмотреть альтернативные пути достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления. Необходимо провести сравнительный анализ используемых материалов на устойчивость, долговечность и эффективность.

**И.о. руководителя**

**А. Әлқожа**

*исп.: Мендулла Д.А.  
тел: 239-11-20*



**Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности Частной компания Kazakh Tourism Development Ltd.**

Дата составления протокола: 17.04.2026 года.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 30.03.2026 года.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: с 30.03.2026 года по 17.04.2026 года, рабочий проект: «Строительство горного курорта «Almaty Superski» в урочище Кок-Жайлау».

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание и предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
2.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы (далее – Департамент) по запросу относительно замечаний и предложений по проекту «Строительство горного курорта “Almaty Superski” в урочище Кок-Жайлау», реализуемому частной компанией «Kazakh Tourism Development Ltd», сообщает следующее. В соответствии с подпунктом 18 пункта 9 статьи 9 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее – Кодекс), в компетенцию Департамента входит выдача санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии объектов государственного санитарно-эпидемиологического контроля, проектов нормативной документации по предельно	-



		<p>допустимым выбросам и сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, санитарно-защитным зонам и санитарно-охранным зонам, а также новых видов сырья и продукции требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Согласно подпункту 2 пункта 4 статьи 46 Кодекса, государственные органы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводят санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, санитарно-защитным и санитарно-охранным зонам.</p> <p>Таким образом, действующими нормативными правовыми актами не предусмотрены полномочия и функции Департамента по рассмотрению и согласованию вышеуказанных проектов.</p> <p>В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с данным решением Вы вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие) в вышестоящий административный орган или должностному лицу. Рассмотрение жалобы в административном (досудебном) порядке осуществляется вышестоящим административным органом или должностным лицом. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после соблюдения досудебного порядка обжалования.</p>	
3.	<p>Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов</p>	<p>Намечаемая деятельность Частная компания Kazakh Tourism Development Ltd «Строительство горного курорта «Almaty Superski» в урочище Кок-Жайлау».</p> <p>Заявление о намерении деятельности №KZ74RYS01651337 от 27.03.2026 г.</p> <p>Горнолыжный курорт расположен в срединном отрезке северного склона хребта Заилийский Алатау в бассейнах рек Бедельбай (Батарейка), Горельник (притоки р. Малая Алматинка) и Терисбутақ, Казашка (приток р. Большая Алматинка), с отметками поверхности от 2000 до 3600 м.</p> <p>Общая площадь 1002 га (Кок-Жайлау – 4 участка) + 12 га (водозабор) + 8 га (для канатной дороги с Медео) + 0,78 га (здание Чимбулак – под реконструкцию) + 0,90 га (стоянка – площадка строительства нового здания) + 0,07 га (между зданиями).</p>	-



		<p>Однако, отсутствует ситуационная схема с указанием линий водоохранных зон и полос водных объектов, в связи с чем не представляется возможным определить расположение испрашиваемых земельных участков относительно водных объектов на предмет определения и выявления возможного попадания земельных участков на территорию водоохранных зон и полос водных объектов (при наличии).</p> <p>Постановлениями Акимата г.Алматы № 1/110 от 31.03.2016 г., № 2/384 от 26.04.2013г.,№4/580 от 15.12.2020 года «Об установлении водоохранных зон и полос и режима их хозяйственного использования» в административных границах города Алматы водоохранные зоны и полосы и режима их хозяйственного использования реки Бедельбай, Терисбулак, Казачка (правый приток реки Большой Алматинки), Малой Алматинки установлены и утверждены, где ширина водоохранной зоны реки Бедельбай составляет 500 м., ширина водоохранной полосы реки Бедельбай составляет-35 метров., Ширина водоохранной зоны реки Терисбулак составляет 120 м., ширина водоохранной полосы реки Терисбулак составляет-35 метров., Ширина водоохранной зоны реки Казачка (правый приток реки Большой Алматинки) составляет - 500 м, ширина водоохранной полосы реки Казачка (правый приток реки Большой Алматинки) составляет-35 метров, Ширина водоохранной зоны реки Малой Алматинки от границы города до слияния с рекой Бедельбай составляет 500 м (в обе стороны от уреза воды), ширина водоохранной полосы реки Малой Алматинки составляет-35 метров.</p> <p>Водоснабжение привозное.</p> <p>В соответствии п.2 и п.3 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются: любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: 1.строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и</p>	
--	--	---	--



		<p>других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; 2. берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; 3. деятельности, разрешенной подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи;</p> <p>В пределах водоохранных зон запрещаются: ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос; размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение. При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов; размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов; размещение кладбищ; выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них; размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод. Объекты, размещение которых не противоречит положениям настоящей статьи, должны быть обеспечены замкнутыми (бессточными) системами технического водоснабжения и (или) сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение, засорение и истощение водных объектов, водоохранных зон и полос, а также обеспечивающими предупреждение вредного воздействия вод.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что порядок хозяйственной деятельности на водных объектах, в водоохранных зонах и полосах определяется в рамках проектов, согласованных с бассейновыми водными инспекциями, государственным органом в сфере санитарно-</p>	
--	--	--	--



		эпидемиологического благополучия населения, местными исполнительными органами области, города республиканского значения, столицы и иными заинтересованными государственными органами.	
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
5.	Управление архитектуры и градостроительства города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
6.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
7.	Управление строительства города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
8.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
9.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
10.	Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира	Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира, рассмотрев обращение частной компании «Kazakh Tourism Development Ltd.» от 27.03.2026 № KZ74RYS01651337 по планируемой деятельности «Строительство горного курорта “Almaty Superski” в урочище Кок-Жайлау», сообщает следующее. Земельный участок, на котором планируется строительство горнолыжного курорта, расположен на территории особо охраняемой природной территории республиканского значения — Иле-Алатауского государственного национального природного парка. В этой связи при реализации проекта строительства горнолыжного курорта рекомендуется соблюдать требования Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях». Кроме того, на указанном земельном участке частично расположены места обитания и миграционные пути диких животных. В соответствии с пунктом 2 статьи 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», при осуществлении деятельности,	-



		оказывающей или способной оказать воздействие на состояние животного мира и среду его обитания, необходимо обеспечить сохранение среды обитания объектов животного мира, условий их размножения, путей миграции и мест концентрации, а также соблюдение требований по воспроизводству животного мира, включая искусственное разведение видов животных (в том числе ценных, редких и находящихся под угрозой исчезновения) с последующим выпуском в среду обитания.	
11.	Иле-Алатауский государственный национальный природный парк	Нет замечаний и предложений.	-
12.	Департамент экологии по городу Алматы	<p>В п.8.2) Заявления следует учесть особенности горных водных объектов (реки Казачка и Большая Алматинка).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Необходимо проведение детальной оценки воздействия водоотбора из р. Казашка на гидрологический режим, экологический сток, водные и околородные экосистемы, а также интересы нижележащих водопользователей.</li> <li>- Требуется представить расчеты водообеспеченности для различных гидрологических периодов, включая маловодные годы и сезонную неравномерность стока.</li> <li>- Необходимо раскрыть решения по очистке сточных вод. Требуется представить сведения о параметрах, технологическую схему, эффективности очистных сооружений и расчет эффективности очистки.</li> </ul> <p>На момент разработки отчета о возможных воздействиях необходимо раскрыть вопросы гидрологического режима, паводковых и селевых рисков, воздействия на водные биоресурсы и качества воды, конкретные природоохранные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполнить гидрологические расчеты водотока с учетом: планируемого водоотбора (до 355 000 м<sup>3</sup>/год); сезонности (осенне-зимний период оснежения); изменения естественного стока;</li> <li>- Обосновать допустимый объем водоотбора с учетом экологического попуска;</li> <li>- Выполнить оценку влияния водозаборных сооружений, прокладки трубопроводов, берегоукрепительных работ, на русловые процессы, эрозию и устойчивость берегов.</li> <li>- Выполнить расчет образования взвешенных веществ при строительстве - оценить их распространение в водотоке, предусмотреть меры локализации (отстойники, временные карты намыва, противоэрозионные мероприятия).</li> </ul>	-



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Определить границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, указать режимы ограничений;</li> <li>- Оценить влияние искусственного оснежения на гидрологический режим; изменение сроков таяния; дополнительную нагрузку на водные ресурсы.</li> </ul> <p>В п.8.4) Заявления согласно Приложению 4 Экологического кодекса РК необходимо представить сведения о компенсационном восстановлении зеленых насаждений, о количестве деревьев и кустарников, подлежащих компенсационной посадке, а также о параметрах и месте их высадки.</p> <p>В п.11 Заявления в разделе отходов отсутствует анализ образования стойких органических загрязнителей (СОЗ), несмотря на наличие потенциальных источников их образования (масла, электрооборудование, битумные материалы (гудрон и др.), загрязненные абсорбенты).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Не проведена идентификация отходов, содержащих СОЗ (в том числе ПХБ, ПАУ, диоксины), не выполнена оценка их образования, не предусмотрены мероприятия по их безопасному обращению.</li> <li>- В этой связи при наличии отходов, содержащих СОЗ, необходимо представить сведения о наличии соответствующей лицензии либо договор с лицензированной организацией, осуществляющей обращение с такими отходами, так как согласно ст.336 Экологического кодекса РК представить сведения о наличии лицензии на деятельность по обращению с отходами, содержащими СОЗ, о месте хранения и порядке временного накопления ПХБ-содержащих отходов.</li> <li>- Предусмотреть мероприятия по недопущению образования опасных отходов или снижению объемов образования.</li> </ul> <p>В п.16 Заявления предусмотреть анализ возможных аварийных и нештатных ситуаций, включая разливы горюче-смазочных материалов (ГСМ), пожары, аварийные остановки оборудования, нарушения работы систем водоотведения и очистки, а также иные технологические сбои.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Представить планы предупреждения аварийных ситуаций и мероприятия по их локализации и ликвидации последствий.</li> </ul> <p>В п.17 Заявления не рассмотрены альтернативные варианты размещения и реализации проекта. Представить анализ альтернатив (включая «нулевой вариант»).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отсутствует полноценная оценка воздействия</li> </ul>	
--	--	--	--



		<p>на экосистемы ГНПП «Иле-Алатау». Выполнить оценку воздействия на биоразнообразие, включая редкие и охраняемые виды.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Не рассмотрены риски оползней, эрозии, устойчивости склонов при строительстве. Следует выполнить инженерно-геологическую оценку и предусмотреть защитные мероприятия.</li> <li>- Необходимо провести детальные инженерно-геологические и геодинамические исследования; выполнить картирование разломов и опасных зон; оценить влияние строительства и эксплуатации на устойчивость склонов; разработать мероприятия по предотвращению опасных процессов.</li> <li>- Провести анализ воздействия на почвы и водные объекты с учетом риска загрязнения. Представить меры по предотвращению и ликвидации загрязнения почв и водных объектов.</li> <li>- Следует выполнить оценку шумового воздействия, в том числе с учетом планируемого круглогодичного и круглосуточного режима эксплуатации.</li> <li>- Согласно п.1 ст.30 Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» в целях восстановления государственного природно-заповедного фонда на особо охраняемых природных территориях необходимо проводить следующие мероприятия: <ul style="list-style-type: none"> <li>1) рекультивация ранее нарушенных земель;</li> <li>2) поддержание благоприятного режима водоемов;</li> <li>3) воспроизводство лесов и лесоразведение в целях предотвращения эрозионных процессов и улучшения экологической обстановки;</li> </ul> </li> <li>- В соответствии с п.8 ст.238 ЭК РК в целях охраны земель собственники земельных участков и землепользователи обязаны проводить мероприятия по: <ul style="list-style-type: none"> <li>1) защите земель от водной и ветровой эрозий, селей, оползней, подтопления, затопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления, биогенного загрязнения, а также других негативных воздействий;</li> <li>2) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного, и захламления;</li> <li>3) сохранению достигнутого уровня мелиорации;</li> <li>4) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот.</li> </ul> </li> <li>- В Отчете о возможных воздействиях</li> </ul>	
--	--	--	--



		<p>необходимо представить надлежащее научное обоснование выводов об отсутствии значимых воздействий, так как территория урочища «Кокжайлау» и прилегающих горных экосистем характеризуется высоким уровнем эндемизма и биологического разнообразия.</p> <p>В частности, необходимо представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• результаты специализированных полевых обследований на наличие краснокнижных видов с указанием сроков, сезонности и методик учета;</li> <li>• перечень потенциально обитающих на территории видов, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, с оценкой вероятности их присутствия;</li> <li>• картографические материалы, отражающие ареалы, ключевые местообитания, места размножения, нагула и миграционные коридоры редких видов;</li> <li>• оценка прямых и косвенных воздействий (утрата местообитаний, фрагментация экосистем, шумовое и световое воздействие, фактор беспокойства).</li> </ul>	
<b>Замечания и предложения общественности</b>			
<b>№</b>	<b>ФИО</b>	<b>Замечание и предложение</b>	<b>Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено</b>
1.	Дмитрий Жуков	Основной документ («Заявление о намечаемой деятельности») представляет собой местами бессмысленный набор слов и букв. В нём сбито форматирование, местами очевидная бессмыслица. Прошу выложить исправленный документ. Потребуйте распил народного достояния хоть оформить нормально.	-
2.	Карина Жунусова	Уважаемые представители компании Kazakh Tourism Development Ltd., обращаюсь к вам по поводу проекта строительства горного курорта в урочище Кок-Жайлау. У меня мало надежды, что вы услышите меня и примите к сведению мои предложения, но все же. Как человек, который родился и живет в Алматы, и как патриот своей родины (города и страны), я выступаю против строительства горнолыжного курорта в урочище Кок-Жайлау по следующим причинам: 1. Горнолыжный спорт - дорогостоящее времяпрепровождение. Оно доступно крайне	-



		<p>небольшому количеству жителей города. Для любителей этого вида спорта, мне кажется, достаточно Чимбулака. Более того, открывались дополнительные места, например, Табаган, который в данный момент закрылся. Можно развивать его дальше.</p> <p>Если открыть еще один горнолыжный курорт на Кок-Жайлау, это усилит классовое и социальное неравенство, так как это снова будет курорт для богатых и лишит среднего алматинца доступа к отдыху в горах. Алматинцы и гости города ценят горы именно за возможность быть среди природы в тишине, за то, что это доступно, что находится рядом с городом и можно вырваться из мегаполиса в уединение.</p> <p>2. Горнолыжные курорты есть во многих странах мира. Туристов в Казахстан, мне кажется, лучше привлекать особенностями культуры. Например, создать на Кок-Жайлау парк кочевой культуры с юртами и т.д. Например, в некоторых странах Скандинавии есть деревни для туристов, в которых представлен быт жителей деревни в эпоху викингов как это было, аутентично. Туристы могут пожить там и почувствовать все особенности жизни в то время. Если создать такой парк в Казахстане, - с бытом кочевников аутентично, - это будет более сильным "магнитом" для туристов, чем горные лыжи. Тем более, что и среди иностранных туристов, по моему мнению, не такой большой процент горнолыжников. Им интересна страна именно как другая культура.</p> <p>3. Охрана дикой природы. Будьте дальновидными. Подумайте о потомках - что мы оставим своим детям и внукам, будущему Казахстана - сиюминутные прихоти и жажду выгоды сейчас или богатство природы, которую ценили наши предки?</p> <p>Богатая флора и фауна этого региона под угрозой. Животным уже сейчас некомфортно от светового и шумового загрязнения города.</p> <p>4. Учитывая общую ухудшающуюся экологическую, экономическую ситуацию в мире, когда через буквально 10-20 лет Центральная Азия может остаться без воды, строить горнолыжный курорт и не думать о последствиях — это, на мой взгляд, недальновидно с точки зрения и продовольственной безопасности (воды в частности).</p> <p>Пожалуйста, подумайте об этом.</p>	
3.	Мурат Амир	Отправляю свои правки, замечания и предложения в отношении заявления о намечаемой деятельности компании Kazakh	-



		<p>Tourism Development Ltd. по проекту «Строительство горного курорта «Almaty Superski» в урочище Кок-Жайлау. Отправляю также копию документа через эл. почту amir.uteev03@mail.ru в связи с риском автоматического попадания в спам.</p> <p>Копия документа прилагается (стр.48-51).</p>	
4.	<p>С.Л.Скляренко, директор по науке РОО "Казахстанская ассоциация сохранения биоразнообразия"</p>	<p>Здравствуйте, Прошу учесть прилагаемые к письму документы при рассмотрении Заявления о намечаемой деятельности Частной компании Kazakh Tourism Development Ltd. по проекту «Строительство горного курорта «Almaty Superski» в урочище Кок-Жайлау».</p> <p>Намечаемая деятельность несет высокие экологические и природоохранные риски, которые отмечены, кроме нас, профильными Институтами зоологии, ботаники, географии и водной безопасности. Отсутствует предварительная стратегическая экологическая оценка проекта в целом, обязательная согласно Экологическому кодексу РК для проектов такого масштаба. ГЛК в Кок-Жайлау является частью обширной программы развития Алматинского горного кластера, и необходимо рассмотреть изначально кумулятивное воздействие всех его компонентов, что не выполнено.</p> <p>Предлагаем вернуть проект на доработку с обязательным предварительным проведением СЭО согласно законодательству РК. Отсутствие СЭО противоречит Экологическому кодексу и является грубым нарушением закона.</p> <p>Копии документов прилагаются (стр.52-63).</p>	-
5.	<p>Ширяева Т.</p>	<p>Доброго времени суток, В Приложении Замечания и предложения по Заявлению о намечаемой деятельности по застройке КокДжайляо. с уважением, Ширяева Т.</p> <p>Копия документа прилагается (стр.64-66).</p>	-

**\*Примечание: необходимо учитывать при разработке отчета о возможных воздействиях и реализации проекта все рекомендации, обращения, замечания и предложения от жителей города Алматы, поступивших через портал esportal.kz.**



Департаменту экологии по городу Алматы

от Мурат Әмір Мухтарұлы

17.02.2003 г. р.,

Прож. по адресу г. Алматы,

ул. Сандыбайұлы д. 14а

тел.: 8 777 348 60 72, эл. почта: amir.uteev03@gmail.com

**Замечания и предложения в отношении заявления о намечаемой  
деятельности Частной компании Kazakh Tourism Development Ltd. по  
проекту «Строительство горного курорта «Almaty Superski» в  
урочище Кок-Жайлау.**

Я являюсь студентом Чешского агротехнического университета в Праге, успешно завершил обучение по программе бакалавриата по специальности «Прикладная экология» и в настоящее время продолжаю обучение в магистратуре по направлению «Охрана природы». Также я занимаюсь научной деятельностью в области энтомологии, в частности исследованием фауны жесткокрылых насекомых Южного Казахстана.

В результате детального изучения документов, предоставленных частной компанией Kazakh Tourism Development Ltd., а также материалов, представленных руководителем инициатора намечаемой деятельности Еркинбаевым Ержаном Маликовичем, мною были сформулированы следующие замечания и предложения.

## **1. Замечания**

### **1.1. Ресторан и рекреационные комплексы**

В представленном документе прямо указано строительство панорамного ресторана Кумбель на высоте около 3000 метров. Требуется обоснование размещения ресторана в высокогорной зоне с точки зрения экологической допустимости. Не представлены альтернативные варианты размещения (например, в нижних зонах с меньшей нагрузкой на экосистему). Не проведена оценка воздействия на почвы, растительный покров и высокогорные экосистемы в целом.

Далее в документе заявлена масштабная застройка (гостиницы, SPA-комплексы и тд.), но нет оценки локального воздействия каждого объекта. Отсутствует детализация воздействия отдельных объектов (гостиниц, SPA-комплексов, рекреационных зон) на



окружающую среду. Не проведена оценка кумулятивного воздействия всей инфраструктуры. Не представлены расчёты по фрагментации местообитаний, изменению гидрологического режима, а также нагрузке на почвы и растительность.

## **1.2. Увеличение инфраструктуры**

Увеличение инфраструктуры и переход к круглогодичной эксплуатации не сопровождаются экологическим и социально-экономическим обоснованием. Требуется анализ альтернативных сценариев (менее интенсивного освоения), предельной рекреационной нагрузки территории и анализ соответствия целям охраны ООПТ Государственный национальный природный парк «Иле-Алатау».

## **1.3. Площадь**

Не обоснована допустимость использования территории площадью 2865 га в границах особо охраняемой природной территории. Отсутствует анализ соответствия функциональному зонированию ООПТ, альтернативных меньших по площади решений и долгосрочных последствий деградации экосистем.

## **1.4. Флора и фауна**

В представленных документах содержится общий обзор состояния флоры и фауны на территории предполагаемого строительства, а также указаны возможные последствия реализации проекта, однако данный анализ носит обобщённый и декларативный характер и не сопровождается достаточной научной и количественной базой. Представленные данные о флоре и фауне не основаны на комплексных полевых исследованиях. Отсутствует полный перечень видов растений и животных, обитающих на территории проекта. Также отсутствует анализ энтомофауны, что делает оценку воздействия на биоразнообразие неполной. Не представлена количественная оценка воздействия на биоразнообразие, не рассмотрено влияние линейной и площадной инфраструктуры на фрагментацию природных местообитаний и нарушение миграционных путей животных. Не представлен долгосрочный прогноз изменений экосистем, включая деградацию растительного покрова и изменение структуры сообществ.

## **1.5. Водопотребление и оснежение**



Значительное увеличение водопотребления (до 355 000 м<sup>3</sup>/год) требует оценки влияния на гидрологический режим рек, а также воздействия на водные экосистемы.

## 2. Предложения

Представленные материалы не обеспечивают достаточного уровня экологического обоснования проекта. Ряд ключевых аспектов либо не рассмотрены, либо раскрыты недостаточно. В связи с этим требуется проведение полноценной оценки воздействия на окружающую среду с расширенными полевыми исследованиями.

Предлагается:

- 1) Провести детальные полевые исследования.
- 2) Определить площадь утрачиваемых местообитаний и оценить степень фрагментации
- 3) Сократить общую площадь застройки и ограничить освоение наиболее уязвимых высокогорных зон
- 4) Перенести объекты (рестораны и гостиницы) в менее чувствительные зоны
- 5) Ограничить использование дизельной техники и рассмотреть применение экологически чистых технологий
- 6) Провести детальное моделирование лавинных процессов и ограничить строительство в зонах риска
- 7) Предусмотреть восстановление нарушенных экосистем и создать экологические коридоры для животных, как часть программы компенсационных мероприятий
- 8) Организовать долгосрочный мониторинг флоры, фауны и состояния почв и вод
- 9) Провести новую, расширенную процедуру ОВОС (Оценка Воздействия На Окружающую Среду).

В случае игнорирования указанных замечаний и предложений реализация проекта может привести к существенным негативным последствиям для природных экосистем, включая деградацию растительного покрова, утрату и фрагментацию местообитаний, сокращение биоразнообразия, а также нарушение гидрологического режима территории. Отсутствие полноценных научных данных и комплексной оценки воздействия повышает риск принятия экологически необоснованных решений, что может повлечь необратимые изменения природных комплексов Государственного национального природного парка «Иле-Алатау». В долгосрочной перспективе это



создаёт угрозу утраты ценных природных территорий, снижения их экологической устойчивости и нарушения их природоохранной функции.

10.04.2026

Подпись



КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ҒЫЛЫМ ЖӘНЕ ЖОҒАРЫ БІЛІМ  
МИНИСТРЛІГІ ҒЫЛЫМ КОМИТЕТІНІҢ  
«ЗООЛОГИЯ ИНСТИТУТЫ»  
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ  
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ  
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСПОРНЫ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«ИНСТИТУТ ЗООЛОГИИ»  
КОМИТЕТА НАУКИ МИНИСТЕРСТВА  
НАУКИ И ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

050060, Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы,  
әл-Фараби даңғылы 93, Зоология институты,  
телефон: +7 727 269-48-76,  
E-mail: office@zool.kz, http://zool.kz

050060, Республика Казахстан, город Алматы,  
проспект аль-Фараби 93, Институт зоологии,  
телефон: +7 727 269-48-76,  
E-mail: office@zool.kz, http://zool.kz

№ 01-06-608  
02.10.2025

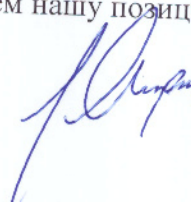
Казахстанской ассоциации  
Сохранения биоразнообразия

На № 143 от 20 августа 2025 г.

РГП «Институт зоологии» КН МНВО РК также поддерживает идею развития туризма в регионе, вместе с тем, изложенные в вашем письме № 143 от 20 августа 2025 г. справедливы в отношении слабо проведенной оценке рисков для биоразнообразия и экосистем региона в целом. Институт зоологии в июле 2025 г. отправил соответствующее письмо в свой ведомственный уполномоченный орган – Комитет науки МНВО РК, где выразил свою позицию касательно этого вопроса. В данном письме были озвучены краткосрочные и долгосрочные риски, которые могут возникнуть при данном строительстве, а также рекомендации по исправлению ситуации.

В приложении представляем нашу позицию.

Генеральный директор

 Ященко Р.В.

Бланк сериялық нөмірісіз жарамсыз болып табылады. Жауап қайтарарда міндетті түрде біздің № және күні көрсетілгені керек.  
Бланк без серийного номера не действителен. При ответе обязательно ссылаться на наш № и дату.

Исп. Чирикова М.А.



Месторасположение инфраструктурных объектов, обозначенных в Комплексном плане развития туризма Алматинского горного кластера на 2025-2029 гг., затрагивает места обитания редких и исчезающих, или эндемичных видов млекопитающих, в том числе критически важных для их выживания. Наиболее важными в обозначенном кластере являются:

1. Ущелье реки Малая Алматинка (Медеуский район, г. Алматы)
  - Расположены объекты массового посещения – каток «Медео» и горнолыжный курорт «Шымбулак».
  - Активно развивается инфраструктура, продолжается строительство новых объектов, а также наблюдается нерегулируемый поток туристов.
  - Произошло вытеснение редких, исчезающих и эндемичных видов животных и растений.
  - Наблюдается распространение чужеродных, чаще всего синантропных, видов, таких как шакалы, бродячие собаки, серые крысы и др.

## 2. Ущелье реки Большая Алматинка

- При создании Иле-Алатауского ГНПП район Большого Алматинского озера (БАО) предлагался Институтом зоологии как ядро национального парка, т.е. как абсолютно заповедная территория.
- БАО входит в перечень Орнитологически важных территорий мира (ИВА) под кодом KZ098, признанных организацией BirdLife International В зоне БАО, по данным международной базы eBird.org, зафиксировано не менее 163 видов из 200 видов птиц, обитающих на территории национального. Более 10 видов птиц, включенных в Красную книгу Казахстана и Красный лист МСОП (IUCN). За один сезон исследователи находили до 500-600 гнезд различных видов.
- Здесь на разных высотах располагаются научные стационары, многие десятилетия обеспечивающие мониторинг за опасными природными явлениями (сели, лавины, оползни) и редкими природными объектами. На протяжении от Большого Алматинского озера (БАО, 2500 м н. у. м.) до Космостанции (3300 м н. у. м.) работают лавинная и гидрометеорологическая станции, стационары мерзловедов и зоологов, Тянь-Шанская астрономическая обсерватория.
- На фоне усиливающейся сейсмической активности и прогрессивного тренда к нестабильности климата, особенно опасных в высоких горах, работа всех перечисленных подразделений чрезвычайно важна.

Точки строительства, попадающие в заповедную зону Иле-Алатауского ГНПП

Ряд точек, указанных в комплексном плане (Пик Туюк-Су, Перевал Седло Туюк-Су, Перевал Туюк-Су, пик Нурсултан, Левый Талгар, Сухой Лог и Пик Котырбулак) попадает в заповедную зону Иле-Алатауского ГНПП и строительство там не будет соответствовать НПА РК.

На означенной территории кластере обитают:

- Более 300 видов позвоночных животных, включая:
  - 52 вида млекопитающих,
  - 170 видов птиц (в том числе гнездящихся),
  - 2 вида амфибий и 6 пресмыкающихся,
  - около 1200 видов насекомых.
- 35 видов фауны занесены в Красную книгу РК, в том числе:



- о Снежный барс (*Panthera uncia*): численность в регионе — не более 23 особей, которые избегают территорий с постоянным присутствием людей.
- о Туркестанская рысь: ~100 особей в Северном Тянь-Шане — страдает от фрагментации местообитаний и потери кормовой базы.
- о Бородатая куропатка, беркут, сокол-сапсан, филин — чувствительны к шуму и присутствию туристов в гнездовой период.
- о Серпоклюв — в силу своей биологии не бывает многочисленным. В Большом Алматинском ущелье гнездится только одна пара
  - 33 видов эндемиков, в том числе:
    - о 22 вида из списка эндемиков - встречаются в зоне ельников всего района строительства - стенотопные виды, встречающиеся в невысокой численности по своему ареалу;
    - о бореальные реликты: *Trichius fasciatus* (Linnaeus, 1758), *Lepturalia nigripes rufipennis* (Blessig, 1873) - встречаются только в Бутаковском ущелье
    - о 8 видов из списка, как например, *Carabus hiekei hiekei*, *Laemostenus dolini* - единственными местами обитания этих видов являются высокогорные осыпи района.

#### Предварительный прогноз рисков

- ◇ Краткосрочные (1–5 лет)
  - Вытаптывание и фрагментация до 25–40% растительности вдоль маршрутов;
  - Снижение численности мелких животных, опылителей, птиц;
  - Проникновение чужеродных видов;
  - Загрязнение ручьёв, озёр, почв бытовыми и сточными отходами;
  - Локальное исчезновение чувствительных экосистем (родники, альпийские луга).
- ▽ Долгосрочные (6–30 лет)
  - Ирреверсивная деградация почв и водных систем;
  - Исчезновение до 30–50% редких и эндемичных видов в отдельных районах;
  - Потеря экосистемных услуг (очистка воды, опыление, плодородие);
  - Замещение природных сообществ инвазивными видами;
  - Упадок природного туризма из-за утраты ключевых природных достопримечательностей.

#### Угрозы при росте туризма и планируемой застройки:

- Сокращение пригодных местообитаний (особенно критично для эндемиков).
- Фрагментация мест обитаний вследствие возникновения барьеров для миграции и перемещений (дороги, канатные дороги, ЛЭП, застройка, освещение), как результат - изоляция популяций, снижение генетического обмена.
- Потеря сезонов покоя для оседлых видов из-за круглогодичной эксплуатации, увеличение шумового и светового загрязнения, отсутствие ночной тишины. Нарушение коммуникации между птицами, подавление вокализации, снижение гнездового успеха из-за звукового загрязнения (музыка, транспорт, туристы). Отток редких и чувствительных видов с территорий с высокой посещаемостью.
- Снижение численности вследствие перераспределения кормовых ресурсов, территорий охота и гнездований.
- Рост численности синантропных видов (ворон, собак, кошек, крыс). Как результат - снижение гнездового успеха местных птиц, упрощение фауны; распространение зоонозов среди диких животных, передающихся через синантропные виды.
  - Столкновения птиц с ЛЭП и канатными дорогами.
  - Нарушение опыления, разрывы в трофических цепях.
  - Повышение риска лесных пожаров и их последствия.
  - Конфликтные ситуации с крупными хищными млекопитающими.

Что необходимо:



- Стратегическая экологическая оценка (СЭО) с обязательным участием зоологов, ботаников, почвоведов, гидрологов и климатологов, оценка уязвимости экосистем (биотопов, видов, фаунистических и флористических комплексов). Учет мнения научных и природоохранных организаций (Институт зоологии, Институт ботаники, WWF, IUCN, НПО и др.).

После проведения СЭО

- Корректировка планов по строительству инфраструктуры в других частях горных территорий Илейского Алатау с учетом знаний об экологических особенностях распределения животных и территорий, где строительство и массовый туризм могут привести к необратимым экологическим последствиям.

В рамках корректировки необходимо учесть:

- Запрет на капитальное строительство в наиболее уязвимых зонах
- Верхняя часть Большого Алматинского ущелья (выше Визит-центра).
- зоны БАО, Космостанции, срединные альпийские пояса, водосборные склоны рек и родников. Большое Алматинское ущелье оставить в резерве как эталонный природный объект.

- заповедные участки Иле-Алатауского нацпарка

Учитывая международный природоохранный статус БАО (IBA KZ098), его принадлежность к территории национального парка, а также документально подтвержденное обитание ряда редких и исчезающих видов, реализация инфраструктурных проектов (гостиниц, объектов общественного питания, канатных дорог) в районе БАО является научно необоснованной и недопустимой и противоречит международным обязательствам Республики Казахстан по сохранению биоразнообразия.

- Экологически щадящая инфраструктура и маршруты:
  - строительство инфраструктуры с учётом экокоридоров и ландшафтной проницаемости,
  - Использование экотехнологий: солнечные панели, компостные туалеты, очистные сооружения, зелёные кровли и дренажные системы.
  - Прокладка троп и маршрутов в обход чувствительных зон, с настилами, ограждениями и указателями.
  - Развитие инфраструктуры для неинвазивного туризма: смотровые площадки, инфоштиты, бёрдвотчинг-башни.
  - Ограничение количества дорог под строительство для снижения эрозии почвы и растительного покрова
  - Минимизировать летнюю ночную иллюминацию и организовать ее в особом световом спектре для сохранения фауны ночных насекомых
- Ограничение транспорта и потока туристов
  - Запрет частного автотранспорта выше КПП на Второй ГЭС;
  - Организация экологического трансфера (электромобили, шаттлы);
  - Введение квот и электронных пропусков на посещение особо охраняемых участков;
  - Контроль за ночной посещаемостью и ограничение массовых мероприятий
  - Регламентировать маршруты туристов и контроль за отходом от троп (система штрафов, видеонаблюдение)
  - Введение сезонных ограничений на посещение территорий в ключевые фазы гнездования и линьки птиц, в период размножения снежных барсов.



- Контроль за распространением синантропных и инвазивных видов
- Запрет на выброс и подкормку пищи вне организованных точек;
- Обеспечение санитарной дисциплины в отелях, базах и стоянках;
- Контроль за проникновением собак, кошек, крыс, сорок в дикую природу;
- Обследование и очистка водоёмов и почв от инвазивной флоры (борщевик, амброзия и др.).

7) Тщательная рекреация поврежденной территории.

- Обеспечение мониторинга состояния животного мира для выявления последствий от строительства и разработки рекомендаций для их минимизации как минимум на 10 лет.



**Қазақстан биоалуантүрлілікті  
сақтау ассоциациясы (АСБК)**  
Бейбітшілік к., 18 үй, 406 кеңсе  
Астана қаласы  
010000, Қазақстан Республикасы  
e-mail: [acbk@acbk.kz](mailto:acbk@acbk.kz)  
тел.: +7 (7172) 91 00 44



**Association for the Conservation of  
Biodiversity of Kazakhstan (ACBK)**  
Off. 406, Beybitshilik, 18  
Astana  
010000, Republic of Kazakhstan  
e-mail: [acbk@acbk.kz](mailto:acbk@acbk.kz)  
phone: +7 (7172) 91 00 44

№ 14 от 09 февраля 2026 г.

**Администрация  
Президента Республики  
Казахстан**

*Об альтернативных вариантах  
Комплексного плана развития  
туризма Алматинского горного кластера*

В связи с началом реализации Комплексного плана развития туризма Алматинского горного кластера на 2025-2029 годы, в Иле Алатау (преимущественно в Иле-Алатауском государственном национальном природном парке) планируется масштабное развитие инфраструктуры, с застройкой и полной трансформацией огромных территорий. Отметим, что ранее меньшего масштаба инфраструктурный проект на Кок-Жайляу был остановлен по личному распоряжению Президента Токаева как экономически невыгодный и экологически опасный. Сейчас этот участок вновь включен в Комплексный план в мало измененном виде.

Никакой информации о проводившихся исследованиях по влиянию нового Плана развития туризма на окружающую среду и биоразнообразию нет. Стратегическая экологическая оценка, которая для проектов такого масштаба является обязательной (ст. 52 Экологического кодекса РК), не проводилась.

В настоящее время подготовка к реализации Плана идет ускоренными темпами, при этом без всяких дополнительных обсуждений готовится строительство объектов в урочище Кок-Жайляу и в Большом Алматинском ущелье, включая участки в непосредственной близости от Большого Алматинского озера (БАО).

Мы считаем, что в предлагаемом виде План несет значительные риски для биоразнообразия, ландшафтов, водного баланса, при этом резко увеличивая риски таких угроз, как сели, ветровая и водная эрозия и т.п., не учитывая наличие особо охраняемых природных территорий и необходимость сохранения объектов государственного природно-заповедного фонда. Эти последствия реализации Плана, которые наступят с высокой вероятностью, не только нанесут огромный ущерб окружающей среде, но в том числе и уменьшат туристический и рекреационный потенциал региона.

Нами были запрошены мнения относительно Комплексного плана от Института зоологии КН МНВО РК, Института ботаники и фитоинтродукции КЛХЖМ МЭПР РК, АО Институт географии и водной безопасности. Эти ведущие в своей сфере организации не вовлекались в оценку воздействия реализации Комплексного плана на окружающую среду. Они подтвердили наше мнение о высоких рисках для биоразнообразия и экосистем в целом и выразили готовность участвовать в дополнительных исследованиях и рекомендациях для устойчивого развития туризма в регионе (*письма прилагаются*).

С нашей точки зрения, серьезный ущерб будет нанесен двум основным локациям пешего бюджетного туризма выходного дня – урочищу Кок-Жайляу и Большому Алматинскому озеру (БАО). Подчеркнем, что сейчас БАО является стратегически важным объектом водоснабжения Алматы, доступ к самому озеру (берегу) запрещен, стоит



специальный пост. Но в Плане предусмотрено строительство там гостиниц, объектов общепита и т.п., что совершенно противоречит принципу защиты объекта.

Мы поддерживаем идею развития туризма в регионе, но с учетом всех рисков, природоохранных и законодательных аспектов. Мы предлагаем внести изменения в Комплексный план развития туризма горного кластера.

Наша предварительная альтернативная концепция развития инфраструктуры туризма в алматинском горном кластере такова:

1. Все территории, ближайшие к Алматы (*от Бутаковки до Алмаарасана*) оставить свободными от дальнейшей застройки и сделать это основой для *экологического горного, познавательного и санаторного туризма*. Население почти 3 млн. города должно иметь возможность бюджетного отдыха в относительно естественных ландшафтах возле города. Эти участки (особенно Кок-Жайляу) вносят существенный вклад в очищение воздуха города и обеспечение других экологических услуг. Здесь необходимо запретить дальнейшую экстенсивную застройку, использование мотоциклов и мопедов, усилить охранные мероприятия и информирование. Строительство новых гостиниц возможно на месте бывших профилакториев и т.п., то есть на месте развалин:
  - В Алмаарасане – незастроенная территория возле 5-этажного дома (пустующая территория с остатками ТЭЦ). Возможно строительство современного СПА-отеля и санатория.
  - В Большом Алматинском ущелье - строительство современного отеля на месте старого «Коммунальника» и обустройство тропы до БАО. БАО оставить незастроенным.
  - В Ким-Асаре – восстановление/строительство отеля на месте старого здания –«здания призраков».
  - Кок-Жайляу – оставить свободным от застройки как уникальное по красоте место для пеших прогулок. В Казачке возможно размещение отеля перед шлагбаумом.

*В каждом ущелье есть здания и территории, которые можно использовать для строительства на их месте современных отелей/санаториев. К ним уже подведены дороги, ЛЭП и т.п., что минимизирует затраты государства.*

2. Район верховьев Малой Алматинки – выше Шымбулака – сделать *Центром альпинизма и фрирайда*, восстановив домики возле ТЭО 1 и 2, а также разместив шале и другую инфраструктуру на третьей террасе и выше вдоль реки, с минимальным воздействием на ландшафты и биоразнообразие.
3. *Центром горнолыжного спорта Алматинского горного кластера* предлагается сделать *верховья Тургенского ущелья – плато Ассы*, с чем согласен и ряд международных экспертов. Огромное и длинное плато дает возможность обустройства целого современного городка, с прекрасными условиями для различных видов как зимнего, так и летнего спорта. Отметим, что международный проект Кыргызстана – «3 вершины» - построен вдали от Бишкека и находится на аналогичной высоте и в аналогичных условиях. Размещение именно там центра Алматинского горного кластера позволит рассредоточить туристические потоки, развить инфраструктуру этого района и воплотить реально масштабные международные проекты.

Предлагаемая сейчас Планом застройка национального парка и смежных участков практически уничтожит эту территорию как уникальное место достаточно дикой природы



вблизи мегаполиса, которое является одним из основных мотиваторов посещения Алматы туристами.

Просим рассмотреть предлагаемые нами альтернативы и провести дополнительные обсуждения со всеми заинтересованными сторонами – научно-исследовательскими институтами (географии и водной безопасности, ботаники, зоологии, сейсмологии), туристическими компаниями, горными гидами, природоохранными организациями, общественностью, чтобы получить всестороннюю оценку Комплексного плана развития туризма Алматинского горного кластера и предложенных альтернатив.

Такой подход полностью соответствует курсу Президента Токаева на сохранение биоразнообразия и вовлечению населения в этот процесс. Мы полагаем, что такое обсуждение позволит Правительству РК адекватно оценить перспективы и риски, с учетом сохранения биоразнообразия, ландшафтов, водных ресурсов и других аспектов, включая изменение климата, и принять взвешенное решение по дальнейшим действиям для развития туризма в регионе.

*Приложение:*

- 1. Письмо Института зоологии МНВО РК*
- 2. Письмо Института ботаники и фитоинтродукции КЛХЖМ МЭПР РК*
- 3. Письмо АО Институт географии и водной безопасности*

С уважением,

**Зам. исполнительного директора  
АСБК, директор Центра прикладной  
биологии, канд. биол. наук**

**Скляренко С.Л.**



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЭКОЛОГИ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР  
МИНИСТРЛІГІ

Қазақстан Республикасының Экология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің «Ботаника және фитоинтродукция институты» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН Республиканское  
государственное предприятие на праве  
хозяйственного ведения «Институт  
ботаники и фитоинтродукции» Комитета  
лесного хозяйства и животного мира  
Министерства экологии и природных  
ресурсов Республики Казахстан

050040, Алматы қ., Тимирязев к., 36 «Д»,  
тел. 8(727) 394-80-40, факс 8(727) 394-80-40

№ 01-05/481

050040, г. Алматы, ул. Тимирязева 36 «Д»,  
тел. 8(727) 394-80-40, факс 8(727) 394-80-40

« 08 » сентября 2025 г.

Директору Центра прикладной  
биологии АСБК,  
к.б.н. Скляренко С.Л.

В Институт ботаники и фитоинтродукции поступило обращение по вопросу реализации Комплексного плана развития туризма Алматинского горного кластера (далее – План), предусматривающего масштабное развитие туристической инфраструктуры, включая строительство и трансформацию территорий в пределах Илейского Алатау, в том числе на землях Иле-Алатауского государственного национального природного парка (ГНПП).

Проведенный анализ материалов Плана и сопутствующих документов показывает следующее:

1. Отсутствие обязательной стратегической экологической оценки.

В соответствии со статьей 52 Экологического кодекса Республики Казахстан, для государственных программ и планов, реализация которых может оказать воздействие на окружающую среду, обязательным является проведение стратегической экологической оценки (СЭО). На текущий момент отсутствуют сведения о проведении СЭО по рассматриваемому Плану, а также о наличии заключений профильных научных институтов и экологической экспертизы. Таким образом, реализация проекта без СЭО противоречит требованиям действующего законодательства.

2. Нарушение норм Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».

Согласно статьям 7, 38 и 39 Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях» №175 от 7 июля 2006 г., национальные парки относятся к территориям государственного природно-заповедного фонда, где запрещается хозяйственная деятельность, способная изменить природные комплексы, нарушить условия существования редких видов флоры и фауны, ухудшить состояние экосистем и ландшафтов. Проектируемая застройка в пределах Иле-Алатауского ГНПП противоречит указанным нормам, поскольку предполагает значительное антропогенное воздействие на экосистемы высокогорных и предгорных поясов, включая ареалы редких и эндемичных видов растений, занесённых в Красную книгу Казахстана.

3. Несоблюдение положений Закона Республики Казахстан «О растительном мире». Закон РК «О растительном мире» №183 от 3 июля 2023 г. (ст. 15, 17, 24) устанавливает, что при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов, способных нанести вред природным, растительным сообществам, должны проводиться научные исследования и





**«ГЕОГРАФИЯ ЖӘНЕ СУ  
ҚАУПСІЗДІГІ ИНСТИТУТЫ»  
Акционерлік қоғамы**

050000, Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,  
Сейфуллин данғылы, 458/1, тел: +7(727) 2792113, 2794085  
E-mail: [ingeo@mail.kz](mailto:ingeo@mail.kz), [ingeo\\_2009@mail.ru](mailto:ingeo_2009@mail.ru)



**Акционерное общество  
«ИНСТИТУТ ГЕОГРАФИИ И  
ВОДНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»**

050000, Республика Казахстан, г. Алматы,  
пр. Сейфуллина, 458/1, тел: +7(727) 2792113, 2794085  
E-mail: [ingeo@mail.kz](mailto:ingeo@mail.kz), [ingeo\\_2009@mail.ru](mailto:ingeo_2009@mail.ru)

№ 629/1-13 от 01.12.2025  
на № \_\_\_\_\_

**Казахстанская ассоциация  
Сохранения Биоразнообразия (АСБК)**

Выражая Вам глубокое уважение, в ответ на Ваше письмо (№142 от 09.10.2025) настоящим сообщаем следующее:

В структуре Института функционируют профильные лаборатории, включая: лабораторию геотуризма и геоморфологии, лаборатория природных опасностей и другие подразделения, которыми осуществляются комплексные территориальные исследования в области туризма и рекреации, опасных природных процессов, рационального использования.

По результатам многолетних натурных наблюдений, инвентаризации склоновых процессов, анализа морфодинамики и мониторинга геологической и гидрологической обстановки, нами установлено, что рассматриваемые участки Алматинского горного кластера относятся к зоне повышенной природной опасности. Для этих территорий характерны: высокая динамичность геоморфологических процессов; подвижность и активизация селевых, оползневых и эрозионных форм рельефа; уязвимость водных систем и нарушение водно-балансовых условий при антропогенной нагрузке; чувствительность экосистем к фрагментации и инфраструктурному освоению.

В связи с этим Институт считает, что любые крупномасштабные строительные и инфраструктурные проекты в пределах Иле-Алатауского ГНПП и прилегающих горных территорий должны сопровождаться обязательным проведением Стратегической экологической оценки (СЭО),



предусмотренной ст. 52 Экологического кодекса РК, а также полноценной оценкой воздействия на окружающую среду (ОВОС) по каждому объекту.

Отсутствие СЭО на стадии планирования существенно повышает экологические, инженерно-геологические и техногенные риски, включая риски возникновения опасных процессов и ухудшение состояния природных комплексов, что может привести к долгосрочным негативным последствиям для биоразнообразия, водных ресурсов и рекреационного потенциала региона.

Институт со своей стороны выражает готовность участвовать в реализации Комплексного плана развития туризма Алматинского горного кластера на 2025-2029 годы в рамках своей компетенции. Считаем важным определить рамки нашего сотрудничества с обсуждением конкретных видов работ.

**Председатель Правления  
АО «Институт географии и  
водной безопасности»,  
д.г.н., профессор, академик НАН РК**

 **А.Р. Медеу**

*Исполнитель: Егембердиева К.Б.  
Телефон: 8(702) 715 17 10*



В соответствии с Экокодексом РК (ст.52), любые Планы по развитию туризма должны подвергаться **Стратегической экологической оценке**. В данном случае, застройка Кокджайляо является частью развития горного кластера, **и обязана быть рассмотрена в объеме всего горного кластера. Рассмотрения только части огромного проекта, изменяющего огромные природоохранные территории, является противозаконным.**

В ст. 60 приведен перечень инфо, которая должна быть предоставлена заинтересованной общественности в процессе проведения Стратегической экологической оценки в порядке, установленном инструкцией по организации и проведению экологической оценки. До сих она не была предоставлена.

*Замечания к устранению приведены в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению экологической оценки», (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021) года № 23809.*

4. *Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест*

**- Обоснование выбора места и возможности других мест в ЗонДе не приведено!**

Необходимо предоставить обоснование выбора участка для застройки Курорта с предоставлением расчетов экономической выгоды и экологического и социального ущерба от застройки (делают соответствующие профильные Институты в соответствии с законами РК (Закон о растительном мире и т.д.)), а так же варианты выбора других мест (например, перенос Проекта на Ассы-самое выгодное место для курорта по мнению международных Экспертов и развития области), перенос всей инфраструктуры (отелей в другое место, например к Экопосту и т.д), а так же выгод при отказе от застройки (природные, социальные и международные соглашения. Которые будут нарушены).

Сравнение вариантов и отказа от застройки необходимо провести по всем средам и возможным воздействиям в настоящий момент и в будущем (воздух, водные ресурсы, ландшафты, биоразнообразии включая почвенно-растительный покров и животный мир, состояние и устойчивость экосистем, геологические процессы, ООПТ, риски, жизнь и здоровье населения, с точки зрения геологических и климатических процессов (землетрясения, сели, ускорения таяния ледников), рисков ЧС и их ликвидации , соблюдения международных соглашений и т.д.

Привести прогнозные изменения климата, процессов, биоразнообразия и т.д. на данной территории и опасность этих процессов для жизнедеятельности людей и устойчивости экосистемы в целом (в сравнении с нулевым вариантом застройки урочища).

Необходимо подтвердить устойчивое использование природных комплексов – использование биологических ресурсов природных комплексов таким образом и такими темпами, которые не приводят в долгосрочной перспективе к истощению биологического разнообразия;

Необходимо предоставить расчеты и доводы о целесообразности/нецелесообразности строительства курорта (4 месяца катаний, в основном, для начинающих) с учетом уничтожения огромной значимой и охраняемой площади ООПТ.



Привести соответствующие утвержденные документы, мнение соответствующих Институтов и соблюдение их рекомендаций при выборе.

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, в том числе водных ресурсов, земельных ресурсов, почвы, полезных ископаемых, растительности, сырья, энергии, с указанием их предполагаемых количественных и качественных характеристик.

8.1 Земельных ресурсов. *Отсутствует ТЭО необходимости и возможности выделения земельных ресурсов ООПТ для строительства курорта с подтверждением устойчивого использования природных комплексов – использования биологических ресурсов природных комплексов таким образом и такими темпами, которые не приводят в долгосрочной перспективе к истощению биологического разнообразия, а так же ТЭО корректировки генплана Иле-Алатауского нацпарка с возможностью выделения необходимых участков и исключаящее негативное влияние на биоразнообразие и биологические ресурсы этой территории.*

8.2. Водные ресурсы. Необходимо предоставить расчеты о достаточности водных ресурсов для СМР и эксплуатации, отсутствие негативного влияния забора воды для города Алматы и области, а так же изменение гидрологического режима территории с последующей деградацией всей экосистемы. Отсутствует полное описание организации систем водопотребления и водоотведения (очистка -?).

... а так же других ресурсов; таких как электричество, *устойчивость экосистем и геологической структуры и т.д.*

8.4 растительных и животных ресурсов. *Отсутствует ТЭО необходимости и возможности выделения территории ООПТ для строительства курорта с подтверждением устойчивого использования природных комплексов – использования биологических ресурсов природных комплексов таким образом и такими темпами, которые не приводят в долгосрочной перспективе к истощению биологического разнообразия, а так же ТЭО корректировки генплана Иле-Алатауского нацпарка с возможностью выделения необходимых участков и исключаящее негативное влияние на биоразнообразие и биологические ресурсы этой территории.*

Необходимо проведение детальных исследований по территории, проведенного профильным Институтом, и использование их рекомендаций по возможному/невозможному проведению работ в той или иной зоне нацпарка (ТЭО корректировки генплана ИлеАлатауского нацпарка) с целью предотвращения уничтожения уникальной и устойчивой экосистемы нацпарка. В этом же объеме необходим долгосрочный прогноз, расчет ущерба, разработка компенсационных мероприятий а так же выводы о целесообразности постройки курорта.

**8.7. *Выявлен большой риск уничтожения уникальной экосистемы, охраняемой и создаваемой государством и научными учреждениям порядка 70 лет, а так же являющейся источником, воды, чистого воздуха и биоразнообразия, а так же здоровья населения всего региона.***

Необходима оценка возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.

**12. *Описание возможных альтернатив достижения целей намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта).***



**- не приведено!**

В соответствии с тем, что все объекты Курорта находятся на территории устойчивой и ценной с точки зрения биоразнообразия территории, необходимо привести варианты выбора объектов, их необходимости, размещения и количества, инфраструктуры (включая дорогу и т.д), использование того или иного оборудования в целях их оптимизации, экологичности и сокращения, (выбора экологичных источников снабжения, отказ от размещения озер для воды в неустойчивой горной местности и т.д.). Учитывая так же, что строительства курорта повлечет за собой увеличение антропогенной нагрузки на многие тысячи га вне застройки, необходимо предоставить расчеты по компенсационным мероприятиям и с обозначением Исполнителя этих мероприятий, а так же рассчитать критерии контролируемой антропогенной нагрузки и разработать механизмы ее контроля и минимизации.

**13. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости.**

**- необходимо дополнить!**

- Приведено воздействие только на атмосферный воздух, водные ресурсы и отходы. Нет оценки воздействия на ландшафты, геологию, почвенно-растительный покров, животный мир, устойчивость экосистем, расчета и учета антропогенной нагрузки и т.д. Нет расчета ущерба, рисков аварийных ситуаций и т.д.

**14. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости.**

**- необходимо учесть!**

Строительство горного кластера, размещаемого вблизи ледников и связанного с уничтожением большой территории устойчивой, но очень чувствительной экосистемы а так же изменение ландшафтов, может спровоцировать, впоследствии, изменение климата, гидрологии территории, биоразнообразия не только области, но и соседних стран. Необходимо это учесть.

**15. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды**

**- нет полного описания компонентов ОС и значимости этой территории для биоразнообразия и населения!!!**

**16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий.**

**- их нет! Привести с указанием эффективности.**

**Выводы:** Заявление о намечаемой деятельности «Строительство горного курорта «Almaty Superski» в урочище Кок-Жайлау» не может быть принято к рассмотрению в связи с недостаточностью необходимой к оценке информации. Вопрос о возможности и экономической целесообразности этого строительства остается открытым в связи с отсутствием детальной экологической и экономической оценки перспектив этого строительства, а так же необходимого проведения общей Стратегической экологической оценки. Сохранение уникальных ООПТ в перспективе, в соответствии с международной практикой, намного перспективнее для развития туризма во всем мире.

Ширяева Т.+77772149002



И.о. руководителя департамента

Әлқожа Алмат

