

KZ39RYS01679806

15.04.2026 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

для физического лица:

ИСИНА БАХТЫГУЛ ТЛЕУГАБЫЛОВА, Z05T5C0, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, УЛИЦА Әлихан Бөкейхан, дом № 11А, 49, 600924401152, 87771485339, dsfgererfg@mail.ru
фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Проектом «Строительство базы отдыха, расположенной по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, в 3,2 км севернее села Аршаты» предусматривается строительство и последующая эксплуатация базы отдыха КХ «АЙША». В рамках реализации проекта на территории базы отдыха предусматривается размещение следующих объектов и сооружений: гостиничные здания, капсульные домики, юрты, банный комплекс, кафе, административно-бытовой корпус (АБК), контрольно-пропускной пункт (КПП), автостоянки, гараж, площадка для накопления твердых бытовых отходов (ТБО), очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод, резервуар очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод, очистные сооружения ливневых сточных вод, резервуар очищенных ливневых сточных вод, насосная станция, резервуары для воды, а также блочно-модульная котельная на сжиженном газе 1,7 МВт (1,5 Гкал/ч). Основными видами намечаемой деятельности являются: – оказание услуг временного проживания и отдыха; – организация общественного питания; – эксплуатация инженерной инфраструктуры (систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); – сбор и временное накопление отходов; – эксплуатация очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод. Хозяйственно-бытовые сточные воды будут собираться на участке в специальных резервуарах и вывозиться в очистные сооружения специальным транспортом, сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Так как площадь участка базы отдыха составляет 9,012 га, база отдыха в с. Аршаты относится к перечню видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействия на окружающую среду является обязательным в соответствии с п. 11.3. раздела 2 приложения 1 к Экологическому кодексу: горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га. В связи с отсутствием сбросов в окружающую среду, а также собственных объектов захоронения отходов, объект относится к объектам III категории (объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду): 1) наличие на объекте стационарных источников эмиссий, масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух которых составляет 10 тонн в год и более; 2) накопление на объекте 10 тонн и более опасных отходов и (или) 1 тонны и более опасных отходов..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Намечаемый проект не приведет к изменению основного вида деятельности КХ «АЙША» ОКЭД 01500 «Смешанное сельское хозяйство», однако приведет к созданию нового кода ОКЭД. Рассматриваемая база отдыха является проектируемой, в связи с этим для данного объекта оценка воздействия на окружающую среду ранее не проводилась. Реализация намечаемой деятельности не связана с внесением изменений в существующие объекты, в отношении которых ранее была проведена процедура оценки воздействия на окружающую среду, в соответствии с пп. 3 пункта 1 статьи 65 Экологического кодекса.;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) К существенным изменениям согласно пп 4 п. 2 статьи 65 ЭК РК в том числе относится изменение технологии, управление производственным процессом, в результате чего могут ухудшиться количественные и качественные показатели эмиссий, измениться область воздействия таких эмиссий и (или) увеличиться количество образуемых отходов. Проект «Строительство базы отдыха, расположенной по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, в 3,2 км севернее села Аршаты» не связан с модернизацией, реконструкцией или изменением существующих технологических процессов действующего объекта, а предусматривает создание нового объекта на ранее не освоенной территории. Таким образом, намечаемая деятельность не подпадает под категорию существенных изменений действующего объекта, а относится к реализации нового проекта. В связи с этим процедура скрининга воздействия на окружающую среду в отношении данного объекта ранее не проводилась. База отдыха в с. Аршаты относится к перечню видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействия на окружающую среду является обязательным в соответствии с п. 11.3. раздела 2 приложения 1 к Экологическому кодексу: горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Строительство базы отдыха предусматривается на собственном земельном участке КХ «АЙША», площадью 9,012 га, с кадастровым номером 05-071-024-403 в Восточно-Казахстанской области, Катон-Карагайского района, Урьельского сельского округа, в 6,7 км севернее с. Аршаты. Целевое назначение участка – для размещения и эксплуатации гостиничного комплекса, обслуживания базы отдыха. Ориентировочные координаты границ участка приняты согласно геопорталу <https://vkomap.kz/Kaz:> 1)49°21'38.88"C,86°30'35.45"B; 2)49°21'39.63"C,86°30'36.84"B; 3)49°21'38.83"C,86°30'37.38"B;4)49°21'37.82"C,86°30'38.46"B;5)49°21'36.67"C,86°30'38.23"B;6)49°21'36.11"C,86°30'38.39"B;7)49°21'34.70"C,86°30'40.63"B; 8)49°21'37.02"C,86°30'48.66"B; 9)49°21'35.01"C,86°30'49.20"B; 10)49°21'34.25"C,86°30'48.20"B; 11)49°21'34.35"C,86°30'47.43"B; 12)49°21'34.70"C,86°30'46.96"B; 13)49°21'34.95"C,86°30'46.19"B; 14)49°21'34.10"C,86°30'44.72"B; 15)49°21'33.85"C,86°30'44.80"B; 16)49°21'33.09"C,86°30'45.57"B; 17)49°21'32.69"C,86°30'45.88"B; 18)49°21'32.34"C,86°30'45.80"B; 19)49°21'32.19"C,86°30'46.42"B; 20)49°21'32.34"C,86°30'47.04"B; 21)49°21'32.29"C,86°30'47.73"B; 22)49°21'31.48"C,86°30'48.20"B; 23)49°21'31.18"C,86°30'48.89"B; 24)49°21'31.28"C,86°30'49.97"B; 25)49°21'25.90"C,86°30'53.92"B; 26)49°21'24.29"C,86°30'55.77"B; 27)49°21'20.01"C,86°30'51.75"B; 28)49°21'23.13"C,86°30'45.88"B; 29)49°21'25.14"C,86°30'44.57"B; 30)49°21'34.05"C,86°30'35.68"B; 31)49°21'34.90"C,86°30'37.00"B; 32)49°21'35.36"C,86°30'36.84"B; 33)49°21'35.96"C,86°30'36.30"B; 34)49°21'36.67"C,86°30'36.22"B; 35)49°21'37.22"C,86°30'36.61"B; 36)49°21'37.67"C,86°30'36.76"B. Выбор площадки для реализации проекта обусловлен следующими факторами: – наличие у инициатора проекта права собственности на земельный участок; – соответствие целевого назначения участка намечаемой деятельности; – территориальная удаленность от плотной жилой застройки, что снижает потенциальное воздействие на население; – наличие возможности подключения к инженерной инфраструктуре и организации автономных систем жизнеобеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение); – природно-ландшафтные особенности территории, благоприятные для размещения объектов отдыха. Рассмотрение альтернативных вариантов размещения объекта не проводилось, поскольку реализация проекта планируется на земельном участке, принадлежащем инициатору, с установленным целевым назначением, соответствующим намечаемой деятельности. Таким образом, выбранная площадка является обоснованной и оптимальной для реализации проекта..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Площадь земельного участка – 9,0120 га. Согласно заданию на проектирование, гостиница представляет собой

трехэтажное здание сложной формы в плане с размерами в осях 125,78×23,42 м. Высота первого этажа – 4,180 м, второго – 4,180 м, третьего – переменная – 3,72; 5,62 м до низа выступающих конструкций кровли. На первом этаже будут расположены пантовые ванны, сауна, зона СПА, холл, прачечная, летняя терраса и кафе с сопутствующими помещениями кухни, технические помещения. На 2 этаже будут расположены гостиничные номера и лобби. На 3 – только гостиничные номера. Административно-бытовой корпус (АБК) – двухэтажное здание прямоугольное в плане с подвальным этажом с размерами в осях 31,13×11,2 м. Высота подвала – 3,0 м, первого этажа – 3,9 м, второго – 3,42 м. На первом этаже располагаются процедурные кабинеты для посетителей комплекса с раздевалками и душевыми, помещения вспомогательного назначения. Второй этаж предназначен преимущественно для проживания сотрудников. Баня – одноэтажное здание сложной формы в плане с размерами в осях 10,3×22,15 м. Высота этажа – 3,5 м. Юрта – одноэтажное здание круглой формы в плане диаметром 16 м. Высота этажа до низа выступающих конструкций 2,9 м. В здании размещены общий обеденный зал с барной зоной, помещения кухни и обслуживающего персонала, технические помещения. Также имеется открытая терраса с посадочными местами. Гараж – здание одноэтажное с размерами в осях 35,26×12 м. Условно разделено на 2 объема. Предназначено для стоянки и обслуживания техники. Высота до низа ограждающих конструкций переменная – 2,7м; 4,5 м. КПП – прямоугольное в плане здание 6×3 м, с выступающей над въездом конструкцией навеса 7,5×3 м. Высота помещений до низа ограждающих конструкций – 2,7 м. Согласно эскизному проекту: общая площадь Гостиницы – 3935,01 м². Общая площадь АБК – 982 м². Общая площадь бани – 284 м². Общая площадь юрты – 185,1 м². Общая площадь гаража – 350,56 м². Общая площадь КПП – 14,3 м². Отопление – от проектируемой блочно-модульной котельной, мощностью 1,7 МВт (1,5 Гкал/ч), на жидком топливе – сжиженный углеводородный газ. Годовой расход СУГ – 363 т/год (в газовой фазе 196 000 м³/год). Предусматривается 2 котла (1 резервный). Система отопления двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Для здания гаража и КПП отопление от электрических конвекторов. В связи с отсутствием централизованных сетей канализации предусмотрены очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 50 м³/сутки, и резервуары для сбора сточных вод, объемом 150 м³. Далее стоки вывозятся на очистные сооружения по договору, без осуществления сбросов в окружающую среду. Для сбора и очистки ливневых сточных вод предусматриваются очистные сооружения, с последующим использованием очищенных стоков в количестве 35327,04 м³/год на нужды пылеподавления твердых покрытий. Электроснабжение – присоединение к централизованным сетям района расположения участка..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Конструктивная система здания гостиницы: схема центральной части- ж/б каркас. Фундаменты- ленточный, ж/б плита. Стены наружные - деревянные, кирпичные. Стены внутренние - деревянные, кирпичные. Перегородки – кирпичные. Окна, витражи – алюминиевые. Двери наружные- витражные алюминиевые, металлические. Кровля- скатная деревянная, фальцевая. Водосток- наружный, организованный; Административно-бытовой корпус (АБК): фундаменты - блоки ФБС. Стены наружные- кирпичные. Стены внутренние- кирпичные. Перегородки- кирпичные, витражные. Окна, витражи- алюминиевые. Двери наружные- витражные алюминиевые, металлические. Кровля- скатная деревянная. Водосток- наружный, организованный. Баня: фундамент - монолитная ж/б плита. Кровля - скатная, деревянная. Стены, перегородки - деревянный брус. Окна- ПВХ. Двери-ПВХ. Водосток- наружный, организованный Юрта: конструктивная схема- каркасно-колонная конструкция. Фундамент- свайный на металлическом каркасе. Стены наружные- SIP-панель. Перегородки- ГКЛ, витражные. Окна, витражи- алюминиевые. Кровля- скатная металлическая. Водосток- наружный, организованный. Наружная отделка- согласно ведомости наружной отделки. Гараж: фундаменты - блоки ФБС. Стены наружные- кирпичные. Стены внутренние- кирпичные. Окна, витражи- алюминиевые. Двери наружные- металлические. Кровля - скатная, деревянная. Водосток- наружный, организованный. Наружная отделка- согласно ведомости наружной отделки. КПП: фундаменты - блоки ФБС. Стены наружные- кирпичные. Перегородки- кирпичные. Окна, витражи- алюминиевые. Двери наружные- металлические. Кровля – плоская. Водосток- внутренний, организованный. В полах помещений с гидроизоляцией, гидроизоляционный слой на стены на высоту не менее 200 мм. Отделка кабины лифтов и всех дверей лифтовых шахт из нержавеющей стали. Ограждения лестниц и наружных крылец заводского изготовления из профилей нержавеющей стали..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и утилизацию объекта) Начало реализации намечаемой деятельности и ее завершения будет зависеть от согласования проектных материалов и получения всех необходимых разрешительных документов. Ориентировочно строительно-монтажные работы будут

проходить во II–III кварталах 2026 года. Эксплуатация предусматривается с IV квартала 2026 года. Эксплуатация объекта будет носить долгосрочный характер и осуществляться на постоянной основе. По завершении срока эксплуатации объекта предусматривается проведение мероприятий по его выводу из эксплуатации (постутилизации), включая демонтаж зданий и сооружений, вывоз и утилизацию строительных отходов, а также рекультивацию территории с целью приведения земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с его целевым назначением или требованиями действующего законодательства..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования. Для реализации проекта «Строительство базы отдыха, расположенной по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, в 3,2 км севернее села Аршаты» предусматривается использование земельного участка, находящегося в собственности КХ «АЙША. Площадь земельного участка составляет 9,012 га. Кадастровый номер: 05:071:024:403. Местоположение: Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Урыльский сельский округ, в 6,7 км севернее села Аршаты. Целевое назначение земельного участка – для размещения и эксплуатации гостиничного комплекса, обслуживания базы отдыха, что соответствует намечаемой деятельности. Земельный участок будет использоваться на всех этапах жизненного цикла объекта, включая строительство, эксплуатацию и последующую постутилизацию. Срок использования земельного участка – долгосрочный, в соответствии с правом частной собственности землепользователя. Согласно письму КГП на ПХВ «Катонқарағай Вет» управления ветеринарии Восточно-Казахстанской области» №19 от 17.02.2026 года, на территории рассматриваемого земельного участка ветеринарно-санитарные объекты отсутствуют. Ближайший памятник истории и культуры местного значения, согласно Постановлению Восточно-Казахстанского областного акимата № 257 от 20.11.2023 года расположен на расстоянии 17 км от участка строительства в с. Урыль.;

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности. На период СМР для хоз-питьевых нужды – привозная, бутилированная вода. На технические нужды – привозная на договорной основе, силами подрядной организации. На период эксплуатации на хозяйственно-бытовые нужды – от проектируемой скважины с установкой резервуаров для хозпитьевого водоснабжения и пожаротушения и зданием насосной станции. На технические нужды – очищенные ливневые сточные воды. Согласно письму РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» №ЖТ-2026-00634555 от 17.02.2026 года рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 05-071-024-403 расположен в пределах установленной Постановлением Восточно-Казахстанского областного Акимата №285 от 15.12.2023 года водоохранной зоны и полосы р. Бухтарма на расстоянии 30 м. В связи с этим намечаемая деятельность будет осуществляться с соблюдением требований водного законодательства Республики Казахстан, в том числе статьи 86 Водного кодекса Республики Казахстан. Капитальное строительство в пределах водоохранной полосы не предусматривается. При осуществлении деятельности будут соблюдаться установленные ограничения и запреты, включая: – недопущение загрязнения и засорения водного объекта; – организацию сбора и очистки сточных вод; – размещение объектов и сооружений за пределами водоохранной полосы; – соблюдение режима хозяйственной деятельности в пределах водоохранной зоны. Территория водоохранной полосы застройки не подлежит.;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) На хоз-бытовые нужды на период СМР – общее водопользование питьевого качества. На техническое водоснабжение на период СМР – общее водопользование технического качества. На хоз-бытовые нужды на период эксплуатации – специальное водопользование питьевого качества. Инициатор намечаемой деятельности, в соответствии с требованиями статьи 45 Водного кодекса РК, обязуется оформить разрешение на специальное водопользование на период эксплуатации предприятия при заборе воды из скважины, предварительно разработав и согласовав проект удельных норм водопотребления и водоотведения. На техническое водоснабжение на период эксплуатации – общее водопользование

технического качества.;

объемов потребления воды На период СМР: для питьевых нужд 2,5 м³/сут, 450 м³/год; на технические нужды 80 м³. На период эксплуатации на хозяйственно-бытовые нужды: 50 м³/сутки, 18250 м³/год, на технические нужды – 35327,04 м³/год.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов Для хоз-бытового водоснабжения и технические нужды (пылеподавление и приготовление строительных смесей на период СМР). На период эксплуатации для хоз-бытового водоснабжения и технические нужды (пылеподавление). Очищенные хозяйственно-бытовые сточные воды будут вывозиться по мере накопления на ближайшие очистные сооружения. Очищенные ливневые сточные воды будут использоваться на нужды пылеподавления. Сбросы загрязненных сточных вод в окружающую среду производиться не будут.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Деятельность, связанная с недропользованием, в рамках рассматриваемого проекта осуществляться не будет. Необходимые для проведения строительно-монтажных работ материалы будут приобретены у отечественных поставщиков.;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Использование растительности в качестве сырья не предусматривается. Площадь озеленения участка, с учетом существующей растительности, составляет – 16091 м². Инициатором намечаемой деятельности вырубка и перенос зеленых насаждений не предусматриваются. Существующая растительность подлежит сохранению согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Катон-Карагайского района» №01-10/51 от 20.03.2026 года. Дополнительно проектом предусматривается озеленение территории путем устройства газонов и посадки кустарников. Источником посадочного материала будут являться специализированные питомники и организации, осуществляющие реализацию растительной продукции. Заготовка растительных ресурсов в окружающей природной среде не предусматривается. Растительность в районе расположения участка представлена древесно-кустарниковыми и травянистыми (в том числе сорными) видами, характерными для прибрежных территорий и неосвоенных участков. Земельный участок расположен вблизи Катон-Карагайского государственного национального природного парка. В связи с этим при реализации намечаемой деятельности будут соблюдаться требования природоохранного законодательства, направленные на сохранение растительного покрова и недопущение негативного воздействия на прилегающие природные территории.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, а также продуктов жизнедеятельности животных в рамках намечаемой деятельности не предусматривается. Намечаемая деятельность не связана с изъятием объектов животного мира из природной среды, их разведением, содержанием или использованием в хозяйственных целях. Животный мир района расположения участка представлен типичными видами, характерными для горно-таежных экосистем Восточно-Казахстанской области. Фауна включает распространенные виды млекопитающих, птиц и водных биоресурсов, обитающих в лесных и прибрежных территориях. Земельный участок расположен вблизи Катон-Карагайского государственного национального природного парка. В связи с этим при реализации намечаемой деятельности будут соблюдаться требования природоохранного законодательства, направленные на сохранение растительного покрова и недопущение негативного воздействия на прилегающие природные территории. В целях минимизации воздействия на животный мир предусматриваются следующие мероприятия: – ограничение зоны проведения строительных работ границами отведенного участка; – недопущение загрязнения территории и водных объектов; – исключение несанкционированного воздействия на объекты животного мира.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, а также продуктов жизнедеятельности животных в рамках намечаемой деятельности не предусматривается. Намечаемая деятельность не связана с изъятием объектов животного мира из природной среды, их разведением, содержанием или использованием в хозяйственных целях. Животный мир района расположения участка представлен типичными видами, характерными для

горно-таежных экосистем Восточно-Казахстанской области. Фауна включает распространенные виды млекопитающих, птиц и водных биоресурсов, обитающих в лесных и прибрежных территориях. Земельный участок расположен вблизи Катон-Карагайского государственного национального природного парка. В связи с этим при реализации намечаемой деятельности будут соблюдаться требования природоохранного законодательства, направленные на сохранение растительного покрова и недопущение негативного воздействия на прилегающие природные территории. В целях минимизации воздействия на животный мир предусматриваются следующие мероприятия: – ограничение зоны проведения строительных работ границами отведенного участка; – недопущение загрязнения территории и водных объектов; – исключение несанкционированного воздействия на объекты животного мира.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных. Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, а также продуктов жизнедеятельности животных в рамках намечаемой деятельности не предусматривается.

Намечаемая деятельность не связана с изъятием объектов животного мира из природной среды, их разведением, содержанием или использованием в хозяйственных целях. Животный мир района расположения участка представлен типичными видами, характерными для горно-таежных экосистем Восточно-Казахстанской области. Фауна включает распространенные виды млекопитающих, птиц и водных биоресурсов, обитающих в лесных и прибрежных территориях. Земельный участок расположен вблизи Катон-Карагайского государственного национального природного парка. В связи с этим при реализации намечаемой деятельности будут соблюдаться требования природоохранного законодательства, направленные на сохранение растительного покрова и недопущение негативного воздействия на прилегающие природные территории. В целях минимизации воздействия на животный мир предусматриваются следующие мероприятия: – ограничение зоны проведения строительных работ границами отведенного участка; – недопущение загрязнения территории и водных объектов; – исключение несанкционированного воздействия на объекты животного мира.;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира. Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, а также продуктов жизнедеятельности животных в рамках намечаемой деятельности не предусматривается. Намечаемая деятельность не связана с изъятием объектов животного мира из природной среды, их разведением, содержанием или использованием в хозяйственных целях. Животный мир района расположения участка представлен типичными видами, характерными для горно-таежных экосистем Восточно-Казахстанской области. Фауна включает распространенные виды млекопитающих, птиц и водных биоресурсов, обитающих в лесных и прибрежных территориях. Земельный участок расположен вблизи Катон-Карагайского государственного национального природного парка. В связи с этим при реализации намечаемой деятельности будут соблюдаться требования природоохранного законодательства, направленные на сохранение растительного покрова и недопущение негативного воздействия на прилегающие природные территории. В целях минимизации воздействия на животный мир предусматриваются следующие мероприятия: – ограничение зоны проведения строительных работ границами отведенного участка; – недопущение загрязнения территории и водных объектов; – исключение несанкционированного воздействия на объекты животного мира.;

б) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования. Начало реализации намечаемой деятельности и ее завершения будет зависеть от согласования проектных материалов и получения всех необходимых разрешительных документов. Ориентировочно строительно-монтажные работы будут проходить во II–III кварталах 2026 года. Эксплуатация предусматривается с IV квартала 2026 года. Необходимые для проведения строительно-монтажных работ материалы будут приобретены у отечественных поставщиков и производителей. Электроснабжение на период СМР предусматривается за счет использования передвижной электростанции мощностью 4 кВт. Электроснабжение на период эксплуатации – присоединение к централизованным сетям района расположения участка. Отопление на период строительства – не требуется, на период эксплуатации – собственная котельная (расход СУГ – 363 т/год (в газовой фазе 196000 м³/год). На период СМР ориентировочно потребуются следующие материалы: ЛКМ – 24 т/год; электроды – 19 т/год, пропан-бутан – 2 т/год, цемент – 0,007 т/год, щебень - 60300 т/год, песок – 4000 т/год и т.д.;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью. Риски истощения используемых природных ресурсов не предусматриваются, т.к. необходимые для проведения строительно-монтажных работ материалы будут приобретены у отечественных поставщиков и производителей. Электроснабжение на период СМР

предусматривается за счет использования передвижной электростанции мощностью 4 кВт. Электроснабжение на период эксплуатации – централизованные сети. Отопление на период строительства – не требуется, на период эксплуатации – собственная котельная..

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) Ориентировочно строительно-монтажные работы будут проходить во II–III кварталах 2026 года. Эксплуатация предусматривается с IV квартала 2026 года. В период СМР предусматривается 4 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (в т.ч. 1 неорганизованный, 3 организованных), содержащие в общей сложности 30 наименований загрязняющих веществ в количестве, т/год (класс опасности): Железо (II, III) оксиды -0.3234 (3), Кальций оксид-0.0012(-), Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/-0.02732 (2), Олово оксид- 0.0001 (3), Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/- 0.0002 (1), Азота (IV) диоксид- 2.99284(2), Азот (II) оксид- 3.515 (3), Углерод- 0.5372 (3), Сера диоксид-0.9273 (3), Углерод оксид- 3.8051012(4), Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/- 0.00131(2), Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)- 0.00801(2), Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров)- 0.8381 (3), Метилбензол- 8.3866 (3), Хлорэтилен- 0.0000004 (1), Бутан-1-ол- 1.4493 (3), Этанол-0.7206(4), Бутилацетат -4.9548(4), Проп-2-ен-1-аль - 0.128(2), Формальдегид - 0.128(2), Пропан-2-он- 2.92 (4), Циклогексанон- 0.0007 (3), Керосин (654*)-0.438 (-), Сольвент нефтяной (1149*)-0.0431(-), Уайт-спирит (1294*)-0.2858(-), Алканы C12-19 /в пересчете на C/- 1.05512 (4), Взвешенные частицы- 0.12549 (3), Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)(494)- 26.2089 (3), Пыль абразивная -0.0274(-), Пыль древесная-0.3698(-). Количество загрязняющих веществ в атмосферу составит 60.219 т/год, в т.ч. твердые 7.629т/год, газообразные – 52.59т/год. На период эксплуатации предусматривается 7 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (в т.ч. 5 неорганизованных, 2 организованных), содержащие в общей сложности 16 наименований загрязняющих веществ в количестве, т/год (класс опасности): диНатрий карбонат (Сода кальцинированная, Натрий карбонат)- 0.0003(3), Азота диоксид-2.598(2), Азота оксид-0.422(3), Углерод-0.005(3), Сера диоксид-0.002 (3), Сероводород-0.00001 (2), Углерод оксид-10.177(4), Хлор-0.057(2), Бутан-0.001(4), Этанол-0.004(4), Ацетальдегид-0.00014(3), Уксусная кислота-0.0004(3), Керосин-0.011 (-), Алканы C12-19 /в пересчете на C/-0.005(4), Синтетическое моющее средство «Лоск»-0.0006 (3), Пыль мучная-0.0007 (4). Количество загрязняющих веществ в атмосферу составит 13.285 т/год, в т.ч. твердые 0.007 т/год, газообразные – 13.278 т/год. Виды деятельности, на которые распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей с принятыми пороговыми значениями для мощности производства приложены в приложении 1 к Приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 346 от 31.08.2021 года «Об утверждении Правил ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей». В соответствии с данным документом, деятельность базы отдыха не относится к видам деятельности, для которых требуется подача отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Очищенные хозяйственно-бытовые сточные воды будут вывозиться по мере накопления на ближайшие очистные сооружения. Мониторинг эмиссий в водные ресурсы не требуется . Виды деятельности, на которые распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей с принятыми пороговыми значениями для мощности производства приложены в приложении 1 к Приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 346 от 31.08.2021 года «Об утверждении Правил ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей». В соответствии с данным документом, деятельность базы отдыха не относится к видам деятельности, для которых требуется подача отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о

наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей. На период СМР предусматривается 9 наименований отходов в количестве 307,95 т/год, из них: 6 неопасных (твёрдо-бытовые отходы-10т/год, строительные отходы-200 т/год, отходы пластмассы-2,5 т/год, обрезки стальных труб – 3,5 т/год, огарки сварочных электродов-0,3 т/год, металлолом-90 т/год) и 3 опасных видов отходов (тара металлическая из-под краски 0,55 т/год, тара пластмассовая из-под краски 0,6 т/год, промасленная ветошь 0,5 т/год). На период эксплуатации предусматривается 6 наименований отходов в количестве 168,2 т/год, из них: 5 неопасных (твёрдо-бытовые отходы-150т/год, отработанные светодиодные лампы-0,5т/год, отходы очистных сооружений ливневых сточных вод (взвешенные вещества)-8,5т/год, отходы очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод-5т/год, отходы постельного белья – 3т/год) и 1 опасный вид отходов (отходы очистных сооружений ливневых сточных вод (нефтепродукты)-1,2т/год). Виды деятельности, на которые распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей с принятыми пороговыми значениями для мощности производства приложены в приложении 1 к Приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 346 от 31.08.2021 года «Об утверждении Правил ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей». В соответствии с данным документом, деятельность базы отдыха не относится к видам деятельности, для которых требуется подача отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений. Для осуществления намечаемой деятельности предположительно потребуются сведения или согласования: РГУ «Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области» (БИН 120740011222); ГУ «Аппарат акима Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» (БИН 980840002186); ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» (БИН 050240003842); РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» (БИН 980640000985); РГУ «Восточно-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» (БИН 141040025570); ГУ «Управление ветеринарии Восточно-Казахстанской области» (БИН 150240022205); РГУ «Катон-Карагайское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК ВКО КСЭК МЗ РК» (БИН 090640009487)..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты). Климатическая характеристика района приводится по данным согласно метеостанции Катон-Карагай, как самая ближайшая к участку. Площадка расположена в I климатическом районе, подрайон IV. Абсолютная минимальная температура воздуха - 44,4°C. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 36,1°C. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - 34,9°C. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) +23,9°C. Согласно данным информационного бюллетеня РГП «Казгидромет» за 2025 год река Буктырма относится к 3 классу качества воды (умеренно загрязненные) со следующими параметрами: железо общее-0,12 мг/дм³, медь - 0,0023 мг/дм³, марганец-0,12 мг/дм³. Согласно письму РГП «Казгидромет» от 18.03.2026 года наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в районе расположения участка силами РГП «Казгидромет» не проводятся. Для оценки текущего состояния атмосферного воздуха представлены значения фоновых концентраций за 2025 год из ближайшего пункта наблюдений в г. Алтай. По данным сети наблюдений г. Алтай, уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивался как повышенный, он определялся значением СИ=2,4 (повышенный уровень) и НП=1% (повышенный уровень) по оксиду углерода. 11 Максимально-разовые концентрации составили: оксид углерода – 2,4 ПДКм.р., диоксид серы - 1,1 ПДКм.р., концентрации остальных загрязняющих веществ не превышали ПДК. Превышение по среднесуточным нормативам всех загрязняющих веществ не превышали ПДК. Случаи высокого и экстремально высокого загрязнения (ВЗ и ЭВЗ): ВЗ (более 10 ПДК) и ЭВЗ (более 50 ПДК) отмечены не были. Инженерно-геологические изыскания на объекте выполнены ТОО «GeoArch Engineering Group». В орогидрографическом отношении район изысканий

представляет собой, наклонную делювиально-пролювиальную равнину, характеризующуюся превышениями от 4 до 9м, с плавными очертаниями и наличием пролювиально-делювиального шлейфа. Географическое положение района изысканий, расположенного в дали от океанических и морских влияний, смягчающих условия климата, определяет собой все черты резко выраженного материкового климата с высокой континентальностью, обуславливающей резкие температурные контрасты: холодная продолжительная и суровая зима, жаркое засушливое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие солнечного излучения весенне-летнего сезона. Подземные воды в период изысканий (май 2024 г.) вскрыты пройденными выработками №1-5, 12-13 на глубине 3,0-7,6 м – установившейся уровень грунтовых вод (замеры производились после бурения скважины). Абсолютная отметка установившегося уровня грунтовых вод 1164,99-1272,30м. Согласно протоколу дозиметрического контроля №333 от 10.02.2026 года измеренная мощность экспозиционной дозы на участке 0,12 мкЗв/ч не превышает допустимой нормы 0,3 мкЗв/ч..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности. Предусматриваются такие виды воздействия как: - деятельность на неосвоенной территории, влекущая за собой застройку (использование) незастроенных (неиспользуемых) земель; - нарушение почв (земляные работы); - специальное водопользование; - образование опасных отходов производства и (или) потребления; - физическое воздействие; - строительство или обустройство других объектов (трубопроводов, дорог, линий связи, иных объектов), способных оказать воздействие на окружающую среду; - воздействие на места, пригодные для туризма; - факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения (водная среда, растительный и животный мир). Несущественность данных воздействий связана с наличием конкретных технических проектных решений, а также с временным характером планируемой деятельности. Работы будут осуществляться в границах отведенного участка. Реализация проектных решений отрицательных социально-экономических последствий не спровоцирует. Необходимые для реализации проекта материалы будут закупаться у отечественных производителей, тем самым стимулируя производство и занятость населения. Капитальное строительство в пределах водоохранной полосы не предусматривается..

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости. Согласно конвенции ООН, об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте, принятой 25 февраля 1991 года, «трансграничное воздействие» означает любое воздействие, не только глобального характера, в районе, находящемся под юрисдикцией той или иной Стороны, вызываемое планируемой деятельностью, физический источник которой расположен полностью или частично в пределах района, подпадающего под юрисдикцию другой Стороны. В связи с удаленностью расположения государственных границ стран-соседей (ближайшая – Российская Федерация, расположена на расстоянии 25 км) и незначительным масштабом намечаемой деятельности, трансграничные воздействия на окружающую среду исключены..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. Специальные мероприятия по предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух: применение грузовой и специализированной техники с двигателями внутреннего сгорания, отвечающим требованиям ГОСТ и параметрам заводов-изготовителей по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу; проведение большинства работ за счет электрифицированного оборудования, работа которого не будет связана с загрязнением атмосферного воздуха; осуществление организационно-планировочных работ с применением процесса увлажнения пылящих материалов; организация внутривозвращающего движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам с твердым покрытием. Специальные мероприятия по предотвращению негативного воздействия на водную среду: строительные материалы будут привозиться на участок непосредственно перед проведением работ; временное хранение ТБО предусматривается в специальной емкости, исключающее загрязнение почв. По мере накопления отходы подлежат вывозу на ближайший полигон ТБО. Технологии, принятые проектом, исключают сброс на рельеф местности. Специальные мероприятия по предотвращению негативного воздействия на почвенный покров: соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан, международных норм и стандартов; назначение лиц, ответственных за производственный контроль в

области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций; ведение учета образования и движения отходов, паспортизация отходов; обеспечение полного сбора, своевременного обезвреживания и удаления отходов; размещение отходов в отведенных местах с соблюдением природоохранных требований; организация и проведение транспортировки отходов способами, исключающими их потери, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам; заключение договоров со специализированными предприятиями на вывоз отходов. При реализации намечаемой деятельности предусматриваются следующие меры по уменьшению риска возникновения аварий: проведение вводных инструктажей при поступлении на работу; проведение инструктажей на рабочем месте и обучение безопасным приемам труда, внедрение аварийных систем оповещения и сигнализации; обеспечение соблюдения правил охраны труда и пожарной безопасности; исправность оборудования и средств пожаротушения. Принимаемые меры по предупреждению возникновения аварийных ситуаций обеспечат экологическую безопасность осуществления хозяйственной деятельности объекта. Согласно п. 19 главы 2 Методики нормативов эмиссий нормативы выбросов загрязняющих веществ при возможных аварийных ситуациях не устанавливаются..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Выбор площадки для реализации проекта обусловлен следующими факторами: – наличие у инициатора проекта права собственности на земельный участок; – соответствие целевого назначения участка намечаемой деятельности; – территориальная удаленность от плотной жилой застройки, что снижает потенциальное воздействие на население; – наличие возможности подключения к инженерной инфраструктуре и организации автономных систем жизнеобеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение); – природно-ландшафтные особенности территории, благоприятные для размещения объектов отдыха. Рассмотрение альтернативных вариантов размещения объекта не проводилось, поскольку реализация проекта планируется на земельном участке, принадлежащем КХ «АЙША», с установленным целевым назначением, соответствующим намечаемой деятельности. Таким образом, выбранная площадка является обоснованной и оптимальной для реализации проекта. Описание возможных альтернативных технических и технологических решений: 1. Нулевой вариант (отказ от реализации проекта). Сохранение текущего состояния земельного участка (естественный растительный покров, отсутствие строительства, минимальное антропогенное воздействие на почвы, водные объекты и атмосферный воздух). Невозможность достижения целей намечаемой деятельности: создание объектов общественной зоны, включая гостиницу, банный комплекс, кафе, административно-бытовые объекты, инженерные сети и благоустройство территории. Социальные и экономические эффекты, связанные с эксплуатацией объектов (создание рабочих мест, организация общественно-деловой инфраструктуры), не будут реализованы. Таким образом, нулевой вариант обеспечивает экологическую безопасность, но не позволяет реализовать цели проекта и использовать участок по его целевому назначению. 2. Альтернативные технические решения. Рассматривалась котельная на твердом топливе. Выбран вариант газовой блочно-модульной котельной, обеспечивающей снижение выбросов в атмосферу и возможность централизованного контроля тепловых потоков. Для обеспечения водоснабжения объекта были рассмотрены два варианта: использование привозной воды и бурение скважины на территории участка. Оптимальным решением признано использование проектируемой скважины с резервуарами для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, что позволяет обеспечить автономное водоснабжение, снизить нагрузку на существующие сети. Для хозяйственно-бытовых сточных вод рассматривались различные варианты очистных сооружений - биологические лотковые установки и модульные установки различной мощности. Выбран модульный вариант очистной станции, который занимает минимальную площадь участка, легко масштабируется в будущем и полностью соответствует санитарным и экологическим требованиям. В результате анализа альтернативных (документально подтвержденных) технических решений выбран вариант, обеспечивающий рациональное использование территории, снижение экологического воздействия, экономическую эффективность строительства и эксплуатации, а также надежное функционирование всех объектов базы отдыха..

- 1) В случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

ИСИНА БАХТЫГУЛ ТЛЕУГАБЫЛОНА

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



