



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ**

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер телімі / Земельный участок (пром. площадь)

1. Облысы Область	Шығыс Қазақстан Восточно-Казахстанская
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Өскемен қ. г. Усть-Каменогорск
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Аврора көш., 60/5 ғим. ул. Авроры, зд. 60/5
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201300201712809
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	05:085:019:070
8. Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	34069

Паспорт 2023 жылғы «14» қыркүйек жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «14» сентября 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002247494161

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу, составленному на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер _____ 05:085:019:0

Мәжбүр түрі / Форма собственности* _____ Жеке/Частна

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок _____ жеке меншік/частная собственнос

Қағаз алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** _____

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** _____ 15.9373 гекта

Жердің санаты / Категория земель _____ Елді мекендердің жерлері/Земли населенных пункт

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** _____ ондірістік базаны (зауыт басқармасының ғимараты, қосл
имараттар) орналастыру үш
для размещения производственной базы (здание заводоуправлени
вспомогательные строени

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** _____

инженерлік коммуникациялардың қорғ
аймақтарын сақтау, оларды жөндеу мен қызм
көрсету үшін кедергісіз кіру мүмкіндігін беру, Шығ
Қазақстан облысы әкімдігінің 2009 жылғы
маусымдағы № 89 "Өскемен қаласындағы Ер
өзенінің су қорғау аймағы мен су қорғау белгіде
және оларды шаруашылыққа пайдалану режим
белгілеу туралы" қаулысымен белгіленген су қор
аймағының және белдеуінің аумағында Қазақст
Республикасының қолданыстағы заңнама
бойынша шаруашылыққа пайдаланудың арнал
және шектеулі шаруашылық қызметтің режим
сақт
соблюдение охранных зон инженерн
коммуникаций, предоставление беспрепятственн
доступа для их ремонта и обслуживания, соблюден
режима специального хозяйственного использован
и режима ограниченной хозяйственной деятельност
согласно действующему законодательств
Республики Казахстан на территории водоохранн
зоны и полосы, установленной постановлени
Восточно-Казахстанского областного акимата от
июня 2009 года № 89 "Об установлен
водоохранной зоны и водоохранной полосы ре
Иртыш в городе Усть-Каменогорске и режима
хозяйственного использовани

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» К
тісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подп
соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Түсініктеме / Примечание:

- **** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;
- **** шартты мерзімі мен күні уақытына жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при определенном землепользовании;
- **** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / шаршы метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;
- **** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;
- **** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

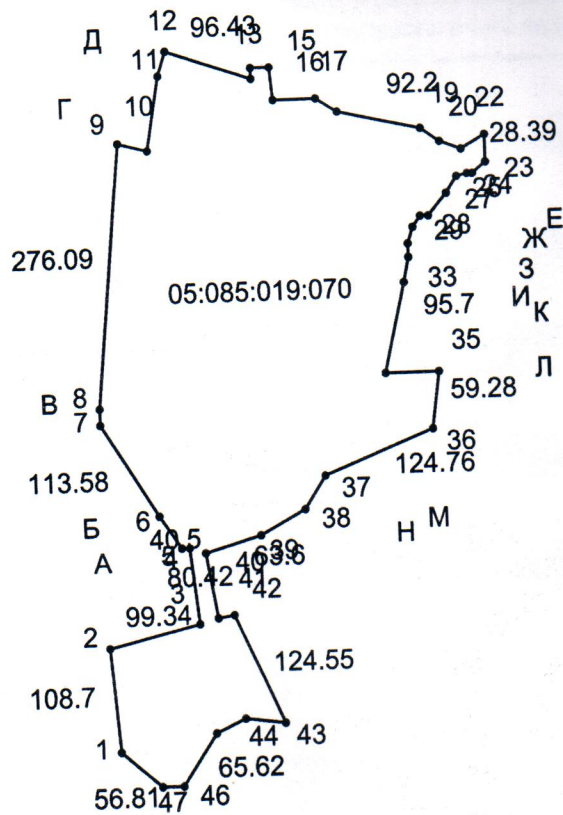
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірінші мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ тiнiстi электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары*
 План земельного участка*

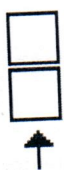


Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жүйелесілген мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:



- тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
- жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
- іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
 *штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»