

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____

Заключение скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности Товарищества с ограниченной ответственностью "Almaty Tau Management" по проекту «Строительство горнолыжной инфраструктуры, в т.ч. подвесных канатных дорог, трасс для катаний и водоснабжения для систем оснежения в Центральной зоне Алматинского горного кластера («Пик Чкалова», «Сухой Лог», «Кимасар», «Оi Qaragai – Пионер», «Пионер – Бутаковка»)

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ79RYS01640674
от 18 марта 2026 года

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Tau Management",
050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район,
улица Байзакова, дом №303, 230640037681

Краткое описание намечаемой деятельности

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация:

Намечаемая деятельность предусматривает строительство и развитие объектов горнолыжной и сопутствующей туристско-рекреационной инфраструктуры в Центральной зоне Алматинского горного кластера на территории г.Алматы. В состав проекта входит устройство подвесных канатных дорог, горнолыжных трасс различного уровня сложности, объектов размещения (гостиницы, апартаменты, шале), общественно-деловой и рекреационной инфраструктуры (рестораны, многофункциональные центры, детские и инклюзивные зоны), а также инженерных систем, включая водоснабжение для систем искусственного оснежения, локальные очистные сооружения и газоснабжение.

Проект охватывает ряд функционально взаимосвязанных локаций (Шымбулак, Кимасар, Бутаковка, Пионер), в пределах которых



предусматривается как новое строительство, так и модернизация существующей инфраструктуры. Реализация намечаемой деятельности направлена на формирование круглогодичного рекреационного кластера с увеличением пропускной способности, расширением протяженности трасс и развитием всесезонного использования территории.

Согласно пп.10.1 п.10 (Прочие виды деятельности: трубопроводы и промышленные сооружения для транспортировки нефти, химических веществ, газа, пара и горячей воды длиной более 5 км), пп.10.31 п.10 (Прочие виды деятельности: размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах), пп.11.3 п.11 (Туризм и досуг: горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га) Раздела 2 Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года (далее – Кодекс) рассматриваемый объект входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно пп.7, пп.8 п.12 (накопление на объекте отходов: для неопасных отходов – от 10 до 100 000 тонн в год, для опасных отходов – от 1 до 5 000 тонн в год; проведение строительно-монтажных работ, при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет 10 тонн в год и более за исключением критериев, предусмотренных подпункте 2) пункта 10 и подпункте 2) пункта 11 настоящей Инструкции) Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246, рассматриваемый объект относится к III категории, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест:

Намечаемая деятельность планируется к реализации на территории горного туристского кластера, включающего прилегающие участки в районах урочищ Пионер, Бутаковка и Кимасар, а также горнолыжного курорта Шымбулак, расположенных в пределах горной системы Заилийский Алатау в окрестностях Алматы. В границах города предусмотрено выполнение работ на следующих локациях: Шымбулак, Кимасар (отметка 2700 м), Бутаковка (отметка 2000 м и 1700 м), Кимасар (отметки 2100 м и 1800 м), Бутаковка (отметка 2600 м) и Пионер (отметка 1900 м).

Выбор места реализации намечаемой деятельности обоснован совокупностью природных, инфраструктурных и социально-экономических



факторов. Территория характеризуется наличием действующей горнолыжной инфраструктуры и сформированных туристических объектов, что снижает необходимость создания базовых элементов с нуля. Природно-климатические и орографические условия, включая высотные отметки, особенности рельефа и устойчивость снежного покрова, являются благоприятными для развития горнолыжного туризма. Существенным фактором является транспортная доступность территории от города Алматы, обеспечивающая удобство посещения для туристов. Дополнительно участок обладает потенциалом для дальнейшего расширения инфраструктуры и повышения туристской и рекреационной привлекательности региона.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности:

Проектирование сети горнолыжных трасс выполнено на основе дифференцированного подхода, ориентированного на обслуживание различных целевых групп пользователей. Трассировка склонов увязана с международной классификацией по уровню сложности – от «зелёных» учебных до «чёрных» экспертных трасс, что обеспечивает пространственное разделение потоков лыжников с различным уровнем подготовки и снижает риск травматизма. Ключевым параметром проектирования является баланс пропускной способности: расчёт ёмкости трасс (чел./час) выполнен в соответствии с производительностью канатных дорог, что позволяет исключить образование очередей и заторов. Геометрия трасс предусматривает зоны безопасности, включая зоны выката и улавливающие участки, а также возможность установки систем пассивной защиты (сетки, маты).

Проектные решения направлены на формирование круглогодичного рекреационного кластера. В бесснежный период инфраструктура адаптируется под летние виды активности: организуются пешеходные и трекинговые маршруты по технологическим дорогам и спланированным участкам склонов с формированием терренкуров и экологических троп, а также велосипедные маршруты (МТВ), интегрированные с подъёмниками, оснащёнными креплениями для транспортировки велосипедов. Такой подход обеспечивает равномерную загрузку курорта и устойчивый туристический поток вне зависимости от сезона.

В рамках намечаемой деятельности предусмотрено строительство и модернизация объектов горнолыжной и сопутствующей инфраструктуры на территориях Шымбулак, Кимасар, Бутаковка и Пионер, включая развитие системы канатных дорог и подъёмников. На территории горнолыжного курорта Шымбулак формируется ключевая транспортная ось за счёт подъёмников S1A–S1B с обеспечением круглогодичного доступа к перевалу Талгар. В связи с высокой загрузкой предусматривается их замена на современную отцепляемую гондолу с увеличением пропускной способности



до 3000 чел./час. Подъёмник S2 модернизируется с устройством промежуточной станции, обеспечивающей доступ как для спортсменов, так и для начинающих. Подъёмники S3, S4 и S5 ориентированы на дальнейшее освоение высокогорных зон, включая развитие направления к пику Чкалова и расширение зоны катания в районе перевала Талгар.

В районах Кимасар и Бутаковка формируется разветвлённая система подъёмников различного назначения: от транспортных гондольных линий (K1a, K1b), обеспечивающих круглогодичную связь с Медеу, до кресельных подъёмников, ориентированных на обслуживание трасс различного уровня сложности. В Бутаковке предусмотрено развитие как зон для начинающих (B7, B9), так и трасс для среднего и продвинутого уровня (B3, B5, B8), включая высокогорные участки плато Букреева (B4, B6). В районе Пионер формируется самостоятельный кластер с системой подъёмников P2–P8, обеспечивающей доступ к существующим и новым зонам катания, а также связность с Бутаковкой через хребет.

Дополнительно проектом предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры. Планируется строительство распределительного газопровода среднего давления протяжённостью 5,6 км, газопроводов к пунктам редуцирования газа общей протяжённостью 0,56 км, а также системы электрохимической защиты. Прокладка трубопроводов предусматривается с использованием полиэтиленовых труб на подземных участках и стальных труб на надземных, с учётом сейсмических и температурных условий региона. Источником газоснабжения выступают сети КазТрансГаз Аймак.

В части водоотведения и водоподготовки предусматривается применение локальных очистных сооружений, обладающих рядом преимуществ, включая компактность и модульность, что особенно важно в условиях горного рельефа и поэтапного освоения территории. Проектируемые гидротехнические сооружения (озёра-накопители) выполняют технические функции (накопление воды для оснежения и пожаротушения) и одновременно используются как элементы рекреационной инфраструктуры в летний период.

Системы водоснабжения включают водозаборные узлы с рыбозащитными устройствами и фильтрами, станции водоподготовки с обеззараживанием до нормативов, а также резервуары чистой воды объёмом 2×750 м³ для сглаживания пиков потребления. Магистральные сети проектируются с применением труб из высокопрочного чугуна и полиэтилена с учётом требований надёжности и долговечности, глубина заложения составляет около 2,2 м.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности:

В рамках намечаемой деятельности предусматривается реализация



комплекса объектов горнолыжной и сопутствующей инфраструктуры на территории Алматы в пределах горного туристского кластера, включающего несколько функционально взаимосвязанных локаций.

Локация Шымбулак выступает ключевым высокогорным ядром кластера и ориентирована на развитие спортивного и премиального катания. Проектом предусмотрено развитие системы канатных дорог, включающей линии S5, S4, S3, S2, S1a и S1b различной протяженности, обеспечивающих доступ к основным зонам катания. Общая протяжённость горнолыжных трасс на данной локации составляет 9 131 м.

Локация «Кимасар 2700» выполняет рекреационно-транзитную функцию, обеспечивая связность между зонами катания. Канатная дорога В3 протяжённостью 2 200 м обеспечивает доступ к верхней части долины. Общая протяжённость трасс составляет 15 602 м. Инфраструктура включает ресторан на 250 посадочных мест, зону медитации и дыхательных практик, домик спасательной службы, смотровую площадку консольного типа, вертолётную площадку и водоём.

Локация «Бутаковка 2000» ориентирована на массовое катание и семейный отдых. Канатные дороги представлены линиями В8, В9, В7 и В2, а суммарная протяжённость трасс составляет 4 572 м. В составе застройки предусмотрены эксплуатационно-транспортные и многофункциональные здания, гостиничные объекты, детская инфраструктура, шале, зоны тюбинга и глэмпинга, что формирует условия для круглогодичного отдыха.

Локация «Бутаковка 1700» включает канатные дороги В5 и В1 с общей протяжённостью трасс 4 179 м. Инфраструктура представлена многофункциональными зданиями, апарта-отелями, объектами общественного питания, техническими сооружениями, а также рекреационными элементами, включая смотровые площадки, верёвочный парк и зоны активного отдыха.

Локация «Кимасар 2100» является промежуточной рекреационной зоной с канатной дорогой К1b протяжённостью 1 200 м и трассами общей длиной 5 520 м. Здесь предусмотрены объекты обслуживания посетителей, включая ресторан, амфитеатр, смотровые площадки и спасательную инфраструктуру, что способствует перераспределению туристических потоков.

Локация «Кимасар 1800» выполняет преимущественно транзитную функцию и характеризуется минимальной застройкой. Канатная дорога К1a протяжённостью 1 500 м обеспечивает транспортную связность, дополнительно предусмотрено строительство небольшого обслуживающего здания.

Локация «Бутаковка 2600» представляет собой высокогорную рекреационную зону с канатными дорогами В4 и В6 и общей протяжённостью трасс 11 653 м. Инфраструктура включает объекты общественного питания, рекреационные пространства, площадки для зимних и летних видов активности, а также элементы благоустройства,



ориентированные на повышение туристической привлекательности.

Локация «Пионер 1900» является ключевым логистическим и социально-спортивным центром кластера. Система канатных дорог включает линии P2, P3, P5, P6, P7 и P8, при общей протяжённости трасс 9 117 м. Предусмотрено строительство гостиничной, коммерческой, социальной и рекреационной инфраструктуры, включая объекты для инклюзивного отдыха и активных развлечений.

Дополнительно проектом предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры, включая строительство распределительного газопровода среднего давления протяжённостью 5,6 км и газопроводов к пунктам редуцирования общей протяжённостью 0,56 км, а также системы электрохимической защиты. Источником газоснабжения определены сети КазТрансГаз Аймак. Трассировка газопроводов и точки подключения уточняются на стадии получения технических условий. С учётом сложного горного рельефа предусматривается применение полиэтиленовых труб при подземной прокладке и стальных труб на надземных участках, обеспечивающих устойчивость к сейсмическим воздействиям и температурным перепадам.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения:

Реализация намечаемой деятельности по развитию центральной зоны Алматинского горного кластера планируется в период с 2026 по 2031 годы.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1. Земельных участков. Реализация намечаемой деятельности предусматривается на земельных участках, расположенных в границах Иле-Алатауский государственный национальный природный парк. Право пользования участками оформлено на основании Договора о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры к объектам туризма № 2 от 5 января 2026 года. Согласно указанному договору, Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан предоставляет земельные участки в безвозмездное долгосрочное пользование в соответствии с пунктом 35-1 Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утверждённых приказом Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22 июля



2025 года № 199. Земельные участки расположены в пределах Медеуского и Талгарского филиалов национального парка и включают территории лесничеств «Мало-Алматинский», «Каменский», «Котырбулакский» и «Талгарский». Кадастровые номера участков: 20-315-053-011, 20-315-052-002, 20-315-074-110, 20-315-051-021, 03-051-265-234, 03-051-336-003, 03-051-265-064. Общая площадь предоставленных земель составляет 3137 га.

2. *Водных ресурсов.* В период строительства суммарный объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды составляет 175,854 тыс. м³ за весь строительный период. Использование воды на данном этапе связано преимущественно с обеспечением санитарно-гигиенических условий персонала, технологическими и вспомогательными процессами строительного производства. В период эксплуатации водопотребление дифференцировано по функциональным зонам кластера и включает хозяйственно-бытовые нужды и систему искусственного оснежения. По хозяйственно-бытовому водоснабжению объемы составляют: в зонах Шымбулак и Пик Чкалова – 17,5 м³/сут, в локации Кимасар – 66,0 м³/сут, в зоне Бутаковка – 840,9 м³/сут, в локации Пионер – 306,0 м³/сут. Совокупный расход хозяйственно-бытовой воды по кластеру составляет 1230,4 м³/сут. В части системы оснежения водопотребление составляет: Шымбулак и Пик Чкалова – 1200,0 м³/ч, Кимасар – 460,0 м³/ч, Бутаковка – 1900,0 м³/ч, Пионер – 1400,0 м³/ч, при общем расходе 4960,0 м³/ч. Данный объем используется для производства искусственного снега и поддержания устойчивых условий функционирования горнолыжных трасс в зимний период. Водоотведение в период эксплуатации принимается равным объему водопотребления за вычетом безвозвратных потерь, связанных с испарением, инфильтрацией и использованием воды в системе оснежения. В составе сточных вод выделяются: бытовые стоки – 771 м³/сут, производственные стоки объектов общественного питания – 54 м³/сут, а также стоки от гаражно-транспортной инфраструктуры – 3 м³/сут.

3. *Участков недр.* Воздействие на недра при реализации намечаемой деятельности не прогнозируется.

4. *Растительных ресурсов.* Проектом предусмотрено проведение инвентаризации древесно-кустарниковой растительности с выделением деревьев, подлежащих вырубке, пересадке или сохранению. При реализации намечаемой деятельности обеспечивается максимальное сохранение существующих лесных насаждений, редин, групп деревьев и кустарников, а также отдельно стоящих экземпляров растительности, расположенных за пределами зон строительства и непосредственного ведения работ.

5. *Пользование животным миром.* Использование объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных при реализации намечаемой деятельности не предполагается.

6. *Иных ресурсов.* В период строительства предусматривается использование строительных материалов: щебень (49 523,42 т), песок (50



102,72 т), ПГС (207 653,87 т), битум (152,92 т), а также лакокрасочных и сварочных материалов (грунтовки, эмали, растворители, электроды и сопутствующие материалы) в необходимых объемах для выполнения строительно-монтажных работ. Электроснабжение строительной площадки осуществляется от сетей Алатау Жарык Компаниясы напряжением 35 и 10 кВ, отопление временных сооружений обеспечивается электрическими конвекторами. В период эксплуатации энергоснабжение объектов кластера также осуществляется от сетей АО «АЖК». Предусматривается установка распределительных устройств и систем электрозащиты (УЗО), а также применение систем заземления TN-C-S или TN-S. Газоснабжение обеспечивается сетями КазТрансГаз Аймак с применением трубопроводов, адаптированных к горным условиям. Теплоснабжение организуется по децентрализованной схеме с использованием автоматизированных блочно-модульных котельных с высоким КПД.

7. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* Риск истощения природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта- отсутствует.

8. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* Ожидаемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства включают оксиды железа (II, III класса опасности) в количестве 0,00874 г/с – 0,5421 т/период, марганец и его соединения (II класса опасности) – 0,000922 г/с – 0,05189 т/период, оксид олова (II класса опасности) – 0,077218 г/с – 0,013899 т/период, свинец и его неорганические соединения (I класса опасности) – 0,140647 г/с – 0,025316 т/период, диоксид азота (II класса опасности) – 0,010447 г/с – 0,034315 т/период, оксид азота (III класса опасности) – 0,0016983 г/с – 0,005577 т/период, оксид углерода (IV класса опасности) – 0,00739 г/с – 0,3404 т/период, фтористые газообразные соединения (II класса опасности) – 0,000417 г/с – 0,0192 т/период, неорганические фториды, плохо растворимые (II класса опасности) – 0,001833 г/с – 0,0845 т/период, диметилбензол (III класса опасности) – 0,0125 г/с – 3,7609425 т/период, уайт-спирит (ОБУВ) – 0,02777777778 г/с – 3,2085425 т/период, алканы C12-19 (IV класса опасности) – 0,130089 г/с – 0,224794 т/период, а также неорганическая пыль, содержащая диоксид кремния в количестве 20–70% (III класса опасности) – 1,219737 г/с – 29,492141 т/период. Общий объем выбросов в период строительства составляет 1,639416078 г/с – 37,803617 т/период. В период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ включают диоксид азота – 2,21128 г/с – 34,8072 т/год, оксид азота – 0,359333 г/с – 5,65617 т/год, диоксид серы – 0,132896208 г/с – 2,0916936 т/год, оксид углерода – 6,9846984 г/с – 109,93428 т/год. Общий объем выбросов в период эксплуатации составляет 9,688207608 г/с – 152,489344 т/год.



9. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* В рамках реализации намечаемой деятельности сбросы сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не предусматриваются.

10. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* Период строительства: ожидаемые объемы образования отходов включают опасные отходы – тара из-под лакокрасочных материалов в количестве 1,207 т/период; неопасные отходы – огарыши сварочных электродов в объеме 0,64 т/период, образующиеся при проведении сварочных работ, а также твердые бытовые отходы в объеме 1446 т/период, формируемые в результате хозяйственно-производственной деятельности персонала. Общий лимит образования отходов в период строительства составляет 1447,847 т/период, из них опасные отходы – 1,207 т/период, неопасные отходы – 1446,64 т/период. Период эксплуатации: ожидаемые объемы образования отходов включают опасные отходы – медицинские отходы (18 01 03*) в количестве 2,19 т/год; неопасные отходы – отработанная оргтехника (20 01 36) в объеме 0,716 т/год, пищевые отходы (20 01 08) – 50,370 т/год, твердые бытовые отходы (20 03 01) – 1350 т/год, использованные средства защиты и спецодежда (15 02 03) – 3,168 т/год, а также отработанный ил (19 08 16) – 900 т/год. Общий лимит образования отходов в период эксплуатации составляет 2306,444 т/год, из них опасные отходы – 2,19 т/год, неопасные отходы – 2304,254 т/год.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности – Департамент экологии по городу Алматы.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

Реализация намечаемой деятельности предусматривается на земельных участках, расположенных в пределах Иле-Алатауский государственный национальный природный парк. Парк представляет собой уникальный природный комплекс Заилийского Алатау на северо-западе Тянь-Шаня, находящийся под государственной охраной. Его площадь составляет 200 160 гектаров. Территория характеризуется значительными перепадами высот, сложным горным рельефом и выраженной природной зональностью.

Средняя высота территории достигает 4 979 метров над уровнем моря, что отражает высокогорный характер региона. Протяжённость парка составляет около 120 км с запада на восток и порядка 30 км с юга на север,



формируя вытянутую горную систему с разнообразными природными ландшафтами.

Флора парка отличается высоким уровнем биоразнообразия и включает редкие и охраняемые виды растений, в том числе 37 видов, занесённых в Красную книгу. Растительный покров представлен также широким спектром эфиромасличных растений, включая зизифору, виды тимьяна («богородская травка»), котовник венгерский, змееголовник цельнолистный, пижму обыкновенную, аянию щитковую и различные виды полыни. На территории также встречаются 35 видов цветковых и 2 вида мохообразных растений из Красной книги Республики Казахстан.

Животный мир представлен около 270 видами позвоночных, включая 48 видов млекопитающих, более 200 видов птиц, 8 видов рептилий, 4 вида амфибий и 8 видов рыб. К редким и исчезающим видам млекопитающих относятся Тянь-Шанский бурый медведь, снежный барс, туркестанская рысь, Тянь-Шанский горный баран, каменная куница и индийский дикобраз. В разные сезоны на территории встречается около 20 видов редких птиц, из которых 16 занесены в Красную книгу Республики Казахстан, а 4 — в Красную книгу МСОП. Среди них гнездятся беркут, стервятник, кумай, филин и синяя птица.

Гидрографическая сеть представлена реками различного типа: высокогорными ледниковыми, среднегорными и низкогорными. К крупным ледниковым рекам относятся Шамалган, Каскелен, Аксай, Большая Алматинка, Талгар, Иссык и Турген. Среднегорные реки, такие как Кыргауылды и Котырбулак, питаются атмосферными осадками и подземными водами и характеризуются небольшими длинами и быстрым течением. Низкогорные реки имеют сезонный характер стока.

Озерная сеть включает водоёмы ледникового, моренного и обвально-тектонического происхождения, размеры которых варьируют от 100 до 1500 метров. Природные водные объекты играют важную роль в сохранении экосистем и водоснабжении прилегающих территорий.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по данным поста №1,1 (Медеуский район г. Алматы) составляют: диоксид азота – от 0,1289 до 0,2104 мг/м³ (по направлениям), взвешенные вещества – от 0,118 до 0,183 мг/м³, диоксид серы – от 0,0119 до 0,0163 мг/м³, оксид углерода – от 1,698 до 2,4969 мг/м³, оксид азота – от 0,0737 до 0,1191 мг/м³.

Указанные фоновые концентрации рассчитаны на основе данных наблюдений за 2021–2025 годы. Необходимость проведения дополнительных полевых исследований отсутствует.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.



Реализация намечаемой деятельности по строительству и эксплуатации горнолыжной и туристско-рекреационной инфраструктуры в горной зоне будет сопровождаться как негативными, так и положительными воздействиями на окружающую среду, обусловленными масштабом преобразования территории и увеличением антропогенной нагрузки.

Негативные воздействия. На этапе строительства основное воздействие связано с механическим нарушением природных компонентов: снятием почвенно-растительного покрова при трассировке склонов и размещении объектов, развитием эрозионных процессов, изменением рельефа и ландшафта. Существенным фактором является фрагментация природных экосистем и сокращение площадей естественной растительности. Воздействие на атмосферный воздух будет обусловлено выбросами загрязняющих веществ от строительной техники, транспорта и пылеобразованием при земляных работах. На этапе эксплуатации дополнительным источником выбросов станут объекты теплоснабжения (газовое оборудование) и транспортные потоки. Воздействие на водные ресурсы может проявляться в изменении гидрологического режима (в том числе за счет создания накопительных водоемов и водозабора для систем оснежения), а также в рисках загрязнения поверхностных вод сточными водами при недостаточной эффективности очистки. Отсутствие количественных параметров водопотребления усиливает неопределенность оценки. Потенциальное воздействие на животный мир связано с фактором беспокойства, шумовым воздействием, увеличением посещаемости территории и нарушением миграционных путей. В горных экосистемах данные воздействия имеют повышенную значимость ввиду чувствительности видов к антропогенной нагрузке.

Дополнительно следует отметить риски: увеличения объемов отходов (строительных и коммунальных); деградации почв и развития оползневых процессов на нарушенных склонах; воздействия на территории с природоохранным статусом (при их наличии), что может привести к утрате ценных экосистем.

К положительным эффектам относится развитие туристической и рекреационной инфраструктуры с формированием круглогодичного использования территории, что способствует экономическому развитию региона и снижению сезонной нагрузки за счет ее перераспределения. Проектом предусмотрено внедрение ряда инженерных решений, потенциально снижающих экологическую нагрузку, включая использование локальных очистных сооружений сточных вод, применение газоснабжения как относительно более экологичного вида топлива, а также организацию регулируемых туристических потоков. Дополнительным положительным аспектом является создание условий для организованного туризма, что при надлежащем управлении может способствовать снижению стихийной рекреационной нагрузки на природные территории.



Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.

Трансграничное воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности не прогнозируется.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

Меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий предусматривают комплекс организационно-технических решений по основным компонентам природной среды. В части охраны атмосферного воздуха предусматривается проведение работ по пылеподавлению при обращении со строительными материалами и выполнении строительно-монтажных операций. Для защиты водных ресурсов организуется сбор производственных отходов и образующихся сточных вод в специализированные герметичные септики с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям. В целях предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотрен отдельный сбор отходов в специально оборудованных местах с их своевременным вывозом. Охрана растительного и животного мира обеспечивается за счёт ограничения передвижения автотранспорта исключительно по установленным дорогам и маршрутам, а также устройства ограждений, препятствующих проникновению животных на территорию объекта. Реализация указанных мероприятий позволяет минимизировать воздействие на компоненты окружающей среды при осуществлении намечаемой деятельности. Воздействие на социальную сферу в рамках проекта не прогнозируется.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

Альтернативные варианты реализации намечаемой деятельности не рассматриваются. Отказ от реализации проекта приведёт к снижению туристской и рекреационной привлекательности региона, что негативно скажется на развитии горного и зимнего туризма. Отсутствие комплексной курортной инфраструктуры ограничит доступ различных категорий посетителей – включая семьи, молодёжь, спортсменов и лиц с ограниченными возможностями – к современным гостиничным, спортивным, развлекательным и рекреационным услугам. Кроме того, это приведёт к снижению туристского потока, ограничению возможностей проведения спортивных и культурных мероприятий, сокращению занятости в туристской отрасли и уменьшению налоговых поступлений, формируемых за счёт туристской активности.



Таким образом, реализация проекта рассматривается как ключевое условие для сохранения и развития туристского потенциала региона, формирования условий для круглогодичного отдыха, повышения уровня сервиса и расширения возможностей развития горного туризма в окрестностях Алматы.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

В соответствии с п.26 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280. Далее – Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п.25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:

- деятельность осуществляется на особо охраняемой природной территории;
- деятельность может привести к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;
- деятельность может включать использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов;
- деятельность может быть связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека;
- деятельность может привести к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;
- деятельность может осуществлять выбросы загрязняющих (в том числе токсичных, ядовитых или иных опасных) веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;



- деятельность может являться источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;
- деятельность может создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- деятельность может привести к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;
- может оказать потенциальные кумулятивные воздействия на окружающую среду вместе с иной деятельностью, осуществляемой или планируемой на данной территории;
- может оказывать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;
- может оказывать воздействие на маршруты или объекты, используемые людьми для посещения мест отдыха или иных мест;
- может оказывать воздействие на населенные или застроенные территории;
- имеются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях

В соответствии с требованиями ст.66 Кодекса, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: прямые воздействия – воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; косвенные воздействия – воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (вторичными) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; кумулятивные воздействия – воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а



также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

В этой связи, в отчете о возможных воздействиях, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях, предусмотренных нормами п.4 ст.72 Кодекса.

Указанные выводы основаны на представленных сведениях в Заявлении о намечаемой деятельности и приложенных документах, при условии их достоверности.

При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 13.04.2026 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

Руководитель

Д. Лесбеков

*исп.: Мендулла Д.А.
тел: 239-11-20*



**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности Товарищества с ограниченной ответственностью "Almaty Tau Management" по проекту «Строительство горнолыжной инфраструктуры, в т.ч. подвесных канатных дорог, трасс для катаний и водоснабжения для систем оснежения в Центральной зоне Алматинского горного кластера («Пик Чкалова», «Сухой Лог», «Кимасар», «Оi Qaragai – Пионер», «Пионер – Бутаковка»))»

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ79RYS01640674
от 18 марта 2026 года

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Tau Management",
050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район,
улица Байзакова, дом №303, 230640037681

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1. *Земельных участков.* Реализация намечаемой деятельности предусматривается на земельных участках, расположенных в границах Иле-Алатауский государственный национальный природный парк. Право пользования участками оформлено на основании Договора о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры к объектам туризма № 2 от 5 января 2026 года. Согласно указанному договору, Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан предоставляет земельные участки в



безвозмездное долгосрочное пользование в соответствии с пунктом 35-1 Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденных приказом Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22 июля 2025 года № 199. Земельные участки расположены в пределах Медеуского и Талгарского филиалов национального парка и включают территории лесничеств «Мало-Алматинский», «Каменский», «Котырбулакский» и «Талгарский». Кадастровые номера участков: 20-315-053-011, 20-315-052-002, 20-315-074-110, 20-315-051-021, 03-051-265-234, 03-051-336-003, 03-051-265-064. Общая площадь предоставленных земель составляет 3137 га.

2. *Водных ресурсов.* В период строительства суммарный объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды составляет 175,854 тыс. м³ за весь строительный период. Использование воды на данном этапе связано преимущественно с обеспечением санитарно-гигиенических условий персонала, технологическими и вспомогательными процессами строительного производства. В период эксплуатации водопотребление дифференцировано по функциональным зонам кластера и включает хозяйственно-бытовые нужды и систему искусственного оснежения. По хозяйственно-бытовому водоснабжению объемы составляют: в зонах Шымбулак и Пик Чкалова – 17,5 м³/сут, в локации Кимасар – 66,0 м³/сут, в зоне Бутаковка – 840,9 м³/сут, в локации Пионер – 306,0 м³/сут. Совокупный расход хозяйственно-бытовой воды по кластеру составляет 1230,4 м³/сут. В части системы оснежения водопотребление составляет: Шымбулак и Пик Чкалова – 1200,0 м³/ч, Кимасар – 460,0 м³/ч, Бутаковка – 1900,0 м³/ч, Пионер – 1400,0 м³/ч, при общем расходе 4960,0 м³/ч. Данный объем используется для производства искусственного снега и поддержания устойчивых условий функционирования горнолыжных трасс в зимний период. Водоотведение в период эксплуатации принимается равным объему водопотребления за вычетом безвозвратных потерь, связанных с испарением, инфильтрацией и использованием воды в системе оснежения. В составе сточных вод выделяются: бытовые стоки – 771 м³/сут, производственные стоки объектов общественного питания – 54 м³/сут, а также стоки от гаражно-транспортной инфраструктуры – 3 м³/сут.

3. *Участков недр.* Воздействие на недра при реализации намечаемой деятельности не прогнозируется.

4. *Растительных ресурсов.* Проектом предусмотрено проведение инвентаризации древесно-кустарниковой растительности с выделением деревьев, подлежащих вырубке, пересадке или сохранению. При реализации намечаемой деятельности обеспечивается максимальное сохранение существующих лесных насаждений, редин, групп деревьев и кустарников, а также отдельно стоящих экземпляров растительности, расположенных за пределами зон строительства и непосредственного ведения работ.



5. *Пользование животным миром.* Использование объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных при реализации намечаемой деятельности не предполагается.

6. *Иных ресурсов.* В период строительства предусматривается использование строительных материалов: щебень (49 523,42 т), песок (50 102,72 т), ПГС (207 653,87 т), битум (152,92 т), а также лакокрасочных и сварочных материалов (грунтовки, эмали, растворители, электроды и сопутствующие материалы) в необходимых объемах для выполнения строительно-монтажных работ. Электроснабжение строительной площадки осуществляется от сетей Алатау Жарык Компаниясы напряжением 35 и 10 кВ, отопление временных сооружений обеспечивается электрическими конвекторами. В период эксплуатации энергоснабжение объектов кластера также осуществляется от сетей АО «АЖК». Предусматривается установка распределительных устройств и систем электрозащиты (УЗО), а также применение систем заземления TN-C-S или TN-S. Газоснабжение обеспечивается сетями КазТрансГаз Аймак с применением трубопроводов, адаптированных к горным условиям. Теплоснабжение организуется по децентрализованной схеме с использованием автоматизированных блочно-модульных котельных с высоким КПД.

7. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* Риск истощения природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта- отсутствует.

8. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* Ожидаемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства включают оксиды железа (II, III класса опасности) в количестве 0,00874 г/с – 0,5421 т/период, марганец и его соединения (II класса опасности) – 0,000922 г/с – 0,05189 т/период, оксид олова (II класса опасности) – 0,077218 г/с – 0,013899 т/период, свинец и его неорганические соединения (I класса опасности) – 0,140647 г/с – 0,025316 т/период, диоксид азота (II класса опасности) – 0,010447 г/с – 0,034315 т/период, оксид азота (III класса опасности) – 0,0016983 г/с – 0,005577 т/период, оксид углерода (IV класса опасности) – 0,00739 г/с – 0,3404 т/период, фтористые газообразные соединения (II класса опасности) – 0,000417 г/с – 0,0192 т/период, неорганические фториды, плохо растворимые (II класса опасности) – 0,001833 г/с – 0,0845 т/период, диметилбензол (III класса опасности) – 0,0125 г/с – 3,7609425 т/период, уайт-спирит (ОБУВ) – 0,02777777778 г/с – 3,2085425 т/период, алканы C12-19 (IV класса опасности) – 0,130089 г/с – 0,224794 т/период, а также неорганическая пыль, содержащая диоксид кремния в количестве 20–70% (III класса опасности) – 1,219737 г/с – 29,492141 т/период. Общий объем выбросов в период строительства составляет 1,639416078 г/с – 37,803617 т/период. В период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ включают диоксид азота – 2,21128 г/с –



34,8072 т/год, оксид азота – 0,359333 г/с – 5,65617 т/год, диоксид серы – 0,132896208 г/с – 2,0916936 т/год, оксид углерода – 6,9846984 г/с – 109,93428 т/год. Общий объем выбросов в период эксплуатации составляет 9,688207608 г/с – 152,489344 т/год.

9. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* В рамках реализации намечаемой деятельности сбросы сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не предусматриваются.

10. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* Период строительства: ожидаемые объемы образования отходов включают опасные отходы – тара из-под лакокрасочных материалов в количестве 1,207 т/период; неопасные отходы – огарыши сварочных электродов в объеме 0,64 т/период, образующиеся при проведении сварочных работ, а также твердые бытовые отходы в объеме 1446 т/период, формируемые в результате хозяйственно-производственной деятельности персонала. Общий лимит образования отходов в период строительства составляет 1447,847 т/период, из них опасные отходы – 1,207 т/период, неопасные отходы – 1446,64 т/период. Период эксплуатации: ожидаемые объемы образования отходов включают опасные отходы – медицинские отходы (18 01 03*) в количестве 2,19 т/год; неопасные отходы – отработанная оргтехника (20 01 36) в объеме 0,716 т/год, пищевые отходы (20 01 08) – 50,370 т/год, твердые бытовые отходы (20 03 01) – 1350 т/год, использованные средства защиты и спецодежда (15 02 03) – 3,168 т/год, а также отработанный ил (19 08 16) – 900 т/год. Общий лимит образования отходов в период эксплуатации составляет 2306,444 т/год, из них опасные отходы – 2,19 т/год, неопасные отходы – 2304,254 т/год.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности – Департамент экологии по городу Алматы.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

Реализация намечаемой деятельности предусматривается на земельных участках, расположенных в пределах Иле-Алатауский государственный национальный природный парк. Парк представляет собой уникальный природный комплекс Заилийского Алатау на северо-западе Тянь-Шаня, находящийся под государственной охраной. Его площадь составляет 200 160 гектаров. Территория характеризуется значительными перепадами высот, сложным горным рельефом и выраженной природной зональностью.



Средняя высота территории достигает 4 979 метров над уровнем моря, что отражает высокогорный характер региона. Протяжённость парка составляет около 120 км с запада на восток и порядка 30 км с юга на север, формируя вытянутую горную систему с разнообразными природными ландшафтами.

Флора парка отличается высоким уровнем биоразнообразия и включает редкие и охраняемые виды растений, в том числе 37 видов, занесённых в Красную книгу. Растительный покров представлен также широким спектром эфиромасличных растений, включая зизифору, виды тимьяна («богородская травка»), котовник венгерский, змееголовник цельнолистный, пижму обыкновенную, аянию щитковую и различные виды полыни. На территории также встречаются 35 видов цветковых и 2 вида мохообразных растений из Красной книги Республики Казахстан.

Животный мир представлен около 270 видами позвоночных, включая 48 видов млекопитающих, более 200 видов птиц, 8 видов рептилий, 4 вида амфибий и 8 видов рыб. К редким и исчезающим видам млекопитающих относятся Тянь-Шанский бурый медведь, снежный барс, туркестанская рысь, Тянь-Шанский горный баран, каменная куница и индийский дикобраз. В разные сезоны на территории встречается около 20 видов редких птиц, из которых 16 занесены в Красную книгу Республики Казахстан, а 4 — в Красную книгу МСОП. Среди них гнездятся беркут, стервятник, кумай, филин и синяя птица.

Гидрографическая сеть представлена реками различного типа: высокогорными ледниковыми, среднегорными и низкогорными. К крупным ледниковым рекам относятся Шамалган, Каскелен, Аксай, Большая Алматинка, Талгар, Иссык и Турген. Среднегорные реки, такие как Кыргауылды и Котырбулак, питаются атмосферными осадками и подземными водами и характеризуются небольшими длинами и быстрым течением. Низкогорные реки имеют сезонный характер стока.

Озерная сеть включает водоёмы ледникового, моренного и обвальнотектонического происхождения, размеры которых варьируют от 100 до 1500 метров. Природные водные объекты играют важную роль в сохранении экосистем и водоснабжении прилегающих территорий.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по данным поста №1,1 (Медеуский район г. Алматы) составляют: диоксид азота – от 0,1289 до 0,2104 мг/м³ (по направлениям), взвешенные вещества – от 0,118 до 0,183 мг/м³, диоксид серы – от 0,0119 до 0,0163 мг/м³, оксид углерода – от 1,698 до 2,4969 мг/м³, оксид азота – от 0,0737 до 0,1191 мг/м³.

Указанные фоновые концентрации рассчитаны на основе данных наблюдений за 2021–2025 годы. Необходимость проведения дополнительных полевых исследований отсутствует.



Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.

Реализация намечаемой деятельности по строительству и эксплуатации горнолыжной и туристско-рекреационной инфраструктуры в горной зоне будет сопровождаться как негативными, так и положительными воздействиями на окружающую среду, обусловленными масштабом преобразования территории и увеличением антропогенной нагрузки.

Негативные воздействия. На этапе строительства основное воздействие связано с механическим нарушением природных компонентов: снятием почвенно-растительного покрова при трассировке склонов и размещении объектов, развитием эрозионных процессов, изменением рельефа и ландшафта. Существенным фактором является фрагментация природных экосистем и сокращение площадей естественной растительности. Воздействие на атмосферный воздух будет обусловлено выбросами загрязняющих веществ от строительной техники, транспорта и пылеобразованием при земляных работах. На этапе эксплуатации дополнительным источником выбросов станут объекты теплоснабжения (газовое оборудование) и транспортные потоки. Воздействие на водные ресурсы может проявляться в изменении гидрологического режима (в том числе за счет создания накопительных водоемов и водозабора для систем оснежения), а также в рисках загрязнения поверхностных вод сточными водами при недостаточной эффективности очистки. Отсутствие количественных параметров водопотребления усиливает неопределенность оценки. Потенциальное воздействие на животный мир связано с фактором беспокойства, шумовым воздействием, увеличением посещаемости территории и нарушением миграционных путей. В горных экосистемах данные воздействия имеют повышенную значимость ввиду чувствительности видов к антропогенной нагрузке.

Дополнительно следует отметить риски: увеличения объемов отходов (строительных и коммунальных); деградации почв и развития оползневых процессов на нарушенных склонах; воздействия на территории с природоохранным статусом (при их наличии), что может привести к утрате ценных экосистем.

К положительным эффектам относится развитие туристической и рекреационной инфраструктуры с формированием круглогодичного использования территории, что способствует экономическому развитию региона и снижению сезонной нагрузки за счет ее перераспределения. Проектом предусмотрено внедрение ряда инженерных решений, потенциально снижающих экологическую нагрузку, включая использование локальных очистных сооружений сточных вод, применение газоснабжения как относительно более экологичного вида топлива, а также организацию регулируемых туристических потоков. Дополнительным положительным



аспектом является создание условий для организованного туризма, что при надлежащем управлении может способствовать снижению стихийной рекреационной нагрузки на природные территории.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.

Трансграничное воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности не прогнозируется.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

Меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий предусматривают комплекс организационно-технических решений по основным компонентам природной среды. В части охраны атмосферного воздуха предусматривается проведение работ по пылеподавлению при обращении со строительными материалами и выполнении строительно-монтажных операций. Для защиты водных ресурсов организуется сбор производственных отходов и образующихся сточных вод в специализированные герметичные септики с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям. В целях предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотрен отдельный сбор отходов в специально оборудованных местах с их своевременным вывозом. Охрана растительного и животного мира обеспечивается за счёт ограничения передвижения автотранспорта исключительно по установленным дорогам и маршрутам, а также устройства ограждений, препятствующих проникновению животных на территорию объекта. Реализация указанных мероприятий позволяет минимизировать воздействие на компоненты окружающей среды при осуществлении намечаемой деятельности. Воздействие на социальную сферу в рамках проекта не прогнозируется.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

Альтернативные варианты реализации намечаемой деятельности не рассматриваются. Отказ от реализации проекта приведёт к снижению туристской и рекреационной привлекательности региона, что негативно скажется на развитии горного и зимнего туризма. Отсутствие комплексной курортной инфраструктуры ограничит доступ различных категорий посетителей – включая семьи, молодёжь, спортсменов и лиц с ограниченными возможностями – к современным гостиничным, спортивным, развлекательным и рекреационным услугам. Кроме того, это приведёт к снижению туристского потока, ограничению возможностей проведения



спортивных и культурных мероприятий, сокращению занятости в туристской отрасли и уменьшению налоговых поступлений, формируемых за счёт туристской активности.

Таким образом, реализация проекта рассматривается как ключевое условие для сохранения и развития туристского потенциала региона, формирования условий для круглогодичного отдыха, повышения уровня сервиса и расширения возможностей развития горного туризма в окрестностях Алматы.

Выводы:

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно пп.2 п.4 ст.72 Кодекса, для дальнейшего составления отчета необходимо представить рациональный вариант, наиболее благоприятный с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.

2. Согласно пп.3 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности, включая жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности, биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы), земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации), воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод), атмосферный воздух, сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем, материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты, а также взаимодействие указанных объектов

3. Согласно пп.4 п.4 ст.72 Кодекса описать возможные существенные воздействия (прямые и косвенные, кумулятивные, трансграничные, краткосрочные и долгосрочные, положительные и отрицательные) намечаемой деятельности на объекты, перечисленные пп.3 п.4, возникающих в результате:

- использования природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных);

- эмиссий в окружающую среду, накопления отходов и их захоронения;

- кумулятивных воздействий от действующих и планируемых производственных и иных объектов.

4. Согласно пп.5, 6, 7, п.4 ст.72 Кодекса, представить обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий,



физических воздействий на окружающую среду, обоснование предельного количества накопления отходов по их видам, обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности. Представить обоснование количества отходов при замене существующего асфальтного покрытия, учесть вытекающие из данных работ воздействия на окружающую среду. Также, представить расчеты с учетом транспортировки. Учесть и рассчитать количественные показатели проводимых строительных работ: протяженность пешеходных дорожек, демонтаж асфальтового покрытия, посадка деревьев и т.д.

5. Согласно пп.8 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, в рамках осуществления намечаемой деятельности, описание возможных существенных негативных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

6. Согласно пп.9 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость проведения после проектного анализа фактических воздействий после реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях).

7. Согласно пп.10 п.4 ст.72 Кодекса, представить оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.

8. Согласно пп.11 п.4 ст.72 Кодекса, представить способы и меры восстановления окружающей среды, на случаи прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.

9. Согласно пп.12 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.



10. Согласно пп.13 п.4 ст.72 Кодекса описание методологии исследований и сведения об источниках экологической информации, использованной при составлении отчета о возможных воздействиях.

11. Согласно пп.14 п.4 ст.72 Кодекса описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.

12. Согласно пп.15 п.4 ст.72 Кодекса, представить краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пп.1) – 12) п.4, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду.

13. Указать предлагаемые меры по снижению воздействий на окружающую среду (мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по защите подземных, поверхностных вод, почвенного покрова и т.д.).

14. Дополнить описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

15. Указать информацию о месте складирования строительных и инертных материалов, также необходимо соблюдать требования п.2 ст.376 Кодекса.

16. Рассмотреть альтернативные пути достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления. Необходимо провести сравнительный анализ используемых материалов на устойчивость, долговечность и эффективность.

Руководитель

Д. Лесбеков

*исп.: Мендулла Д.А.
тел: 239-11-20*



Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности Товарищества с ограниченной ответственностью "Almaty Tau Management"

Дата составления протокола: 13.04.2026г.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 18.03.2026г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 18.03.2026г. – 13.04.2026г., рабочий проект: "Строительство горнолыжной инфраструктуры, в т.ч. подвесных канатных дорог, трасс для катаний и водоснабжения для систем оснежения в Центральной зоне Алматинского горного кластера («Пик Чкалова», «Сухой Лог», «Кимасар», «Оi Qaragai - Пионер», «Пионер – Бутаковка»)."

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание и предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
2.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы (далее – Департамент), в ответ на запрос касательно замечаний и предложений по проекту ТОО «Almaty Tau Management» «Строительство горнолыжной инфраструктуры в Центральной зоне Алматинского горного кластера («Пик Чкалова», «Сухой Лог», «Кимасар», «Оi Qaragai – Пионер», «Пионер – Бутаковка»), включая канатные дороги, лыжные трассы и системы водоснабжения для искусственного	-



		<p>оснежения», сообщает следующее.</p> <p>В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее — Кодекс), в компетенцию Департамента входит выдача санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии объектов государственного санитарно-эпидемиологического контроля, а также проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, предельно допустимым сбросам, санитарно-защитным зонам и санитарно-охранным зонам, новым видам сырья и продукции требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Согласно подпункту 2 пункта 4 статьи 46 Кодекса, государственные органы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводят санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, предельно допустимым сбросам, санитарно-защитным зонам и санитарно-охранным зонам. Таким образом, действующими нормативными правовыми актами не предусмотрены полномочия и функции Департамента по рассмотрению и согласованию вышеуказанных проектных материалов.</p> <p>В соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с данным решением Вы вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие) в административный орган или должностному лицу, в отношении которых подаётся жалоба. Рассмотрение жалобы в административном (досудебном) порядке осуществляется вышестоящим административным органом или должностным лицом. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке.</p>	
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов	<p>Намечаемая деятельность ТОО "Almaty Tau Management" строительство горнолыжной инфраструктуры, в т.ч. подвесных канатных дорог, трасс для катаний и водоснабжения для систем оснежения в Центральной зоне Алматинского горного кластера («Пик Чкалова», «Сухой Лог»,</p>	-



		<p>«Кимасар», «Ой Қарағай - Пионер», «Пионер – Бутаковка»).</p> <p>Заявление о намечаемой деятельности KZ79RYS01640674 от 18.03.2026г.</p> <p>Предусматривается развитие зон Шымбулак и Бутаковка: строительство 11 новых и модернизация 2 существующих подъемников, создание около 80 км новых трасс; развитие участков Пионер и Ой-Карагай: строительство 8 новых подъемников и около 37 км трасс; соединение курортов Шымбулак и Ой-Карагай:</p> <p>строительство 11 новых подъемников и около 34 км трасс. Планируется увеличение количества канатных дорог с 16 до 46, расширение протяженности трасс для катания с 41 км до 192 км и увеличение пропускной способности в 5 раз с 6 тыс. до 30 тыс. чел./день. Однако, отсутствует ситуационная схема с указанием линий водоохранных зон и полос водных объектов, в связи с чем не представляется возможным определить расположение испрашиваемых земельных участков относительно водных объектов на предмет определения и выявления возможного попадания земельных участков на территорию водоохранных зон и полос водных объектов (при наличии). Постановлениями Акимата г.Алматы №1/110 от 31.03.2016 г., №2/384 от 26.04.2013г., №4/580 от 15.12.2020 года «Об установлении водоохранных зон и полос и режима их хозяйственного использования» в административных границах города Алматы водоохранные зоны и полосы и режима их хозяйственного использования водных объектов установлены и утверждены, где ширина водоохранной зоны составляет от 120-500 м, ширина водоохранной полосы составляет -35 м. Водоснабжение привозное.</p> <p>В соответствии п.2 и п.3 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются: любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: 1. строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним;</p>	
--	--	--	--



		<p>детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; 2. берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; 3. деятельности, разрешенной подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи; В пределах водоохранных зон запрещаются: ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос; размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение. При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов; размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов; размещение кладбищ; выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них; размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод. Объекты, размещение которых не противоречит положениям настоящей статьи, должны быть обеспечены замкнутыми (бессточными) системами технического водоснабжения и (или) сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение, засорение и истощение водных объектов, водоохранных зон и полос, а также обеспечивающими предупреждение вредного воздействия вод. Дополнительно сообщаем, что порядок хозяйственной деятельности на</p>	
--	--	---	--



		водных объектах, в водоохраных зонах и полосах определяется в рамках проектов, согласованных с бассейновыми водными инспекциями, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, местными исполнительными органами области, города республиканского значения, столицы и иными заинтересованными государственными органами.	
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
5.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
6.	Управление строительства города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
7.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
8.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
9.	Иле-Алатауский государственный национальный природный парк	Нет замечаний и предложений.	-
10.	Департамент экологии по городу Алматы	<p>1. Воздействие на окружающую среду в период эксплуатации указано как «незначительное», при этом отсутствует учет масштабов проекта (до 30 тыс. чел/сут, 192 км трасс). Представить количественную оценку значимости воздействия с учетом мощности и нагрузки.</p> <p>2. Несоответствие производительности: 2 т/час и 346 089 т/год. Привести в соответствие часовые и годовые объемы либо обосновать режим работы.</p> <p>3. По источнику №6001 в расчетах не учтены мероприятия по пылеподавлению ($NJ = 0$), что противоречит характеру строительных работ, в связи с чем необходимо учесть эффективность пылеподавления либо представить обоснование его отсутствия.</p> <p>4. Не указаны применяемые технологии (полив, реагенты и др.) по пылеподавлению. Следует описать мероприятия и подтвердить эффективность.</p> <p>5. По всем источникам не учтены выбросы от</p>	-



		<p>строительной техники (двигателей внутреннего сгорания), включая бульдозеры, экскаваторы и автотранспорт, являющиеся значимыми источниками загрязнения (NOx, CO, сажа), в связи с чем необходимо выполнить расчет выбросов от ДВС по действующим методикам.</p> <p>6. По всем источникам не учтено пыление временных дорог. Следует добавить расчет пыления дорог.</p> <p>7. Учесть все неорганизованные источники (склады, техника, ветровое пыление).</p> <p>8. Указано отсутствие воздействия при наличии водозабора и оснежения. Выполнить расчет водного баланса (забор/возврат), оценку влияния на сток рек и экосистемы.</p> <p>9. Представить сводный расчет водопотребления и оценку допустимости изъятия воды с учетом сезонности.</p> <p>10. Отсутствуют показатели эффективности очистки сточных вод. Представить технологическую схему ЛОС и расчет эффективности очистки (до ПДК).</p> <p>11. Отсутствует количественная оценка (фрагментация, миграция, барьерный эффект). Следует выполнить оценку утраты местообитаний, фрагментации экосистем, влияния инфраструктуры на миграционные пути.</p> <p>12. Не представлены расчеты вырубки, нарушения почв, эрозии склонов. Необходимо представить площадь изъятия земель, объем вырубки, оценку эрозионных процессов и меры рекультивации.</p> <p>13. Не представлены мощности (кВт), отсутствует разбивка по этапам. Представить расчет электрической и тепловой нагрузки (строительство/эксплуатация).</p> <p>14. Выявлено занижение воздействия на окружающую среду, неполный учет факторов воздействия, а также отсутствие ключевых расчетов. Представленные расчеты выбросов загрязняющих веществ выполнены частично и несогласованностью исходных данных. Не обеспечен полный учет источников выбросов, отсутствуют сводный баланс и расчеты рассеивания.</p> <p>15. Согласно п.5 ст.220 Экологического Кодекса РК, необходимо принимать меры по предотвращению последствий (загрязнения, засорения и истощения водных объектов).</p> <p>16. В целях защиты земли, почвенной поверхности в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.140 Земельного кодекса РК.</p>	
--	--	--	--



		<p>17. В целях охраны земель в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.238 Экологического Кодекса РК.</p> <p>Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами.</p>	
--	--	---	--

Руководитель

Лесбеков Динмухамед Мухамедгапурович

