

ДОГОВОР

купли-продажи арестованного имущества

«21» января 2025 года

г. Астана

Частный судебный исполнитель исполнительного округа города Астана Ахметов Нурлыбай Базарбаевич ИИН810719300761 (лицензия №675 от 08.11.2012 года, выданная Министерство юстиции Республики Казахстан), находящийся по адресу: город Астана, пр. Желіс 29, кабинет 413 именуемый в дальнейшем ЧСИ, с одной стороны,

Товарищество с ограниченной ответственностью «Road Construction» БИН 070240000594, место регистрации: 010000, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, Промзона, Пригородное, дом 15, в лице Генерального директора Суртаева Нуржана Данияловича, ИИН 830101306813, именуемый в дальнейшем «Продавец», со второй стороны,

Индивидуальный предприниматель «КАЗНАБСЕРВИС», ИИН 820412300030, место регистрации: 010000, Республика Казахстан, город Астана, район Байқоңыр, проспект Богенбай Батыра, дом 54, нп 1е, удостоверение личности 053894764, выданное 03.10.2022г. МВД РК, Свидетельство №6202 №0015207, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с третьей стороны, «Продавец» и «Покупатель» совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» а по отдельности Сторона или как указано выше, заключили настоящий договор купли-продажи арестованного имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Договор заключается на основании заявления от 10 декабря 2024 года Продавца, поданного по исполнительному производству №1018/24-71-675 от 05.09.2024 года о взыскании с ТОО «RoadConstruction» в пользу АО «Банк Астаны» задолженности в сумме 1 263 432 334 (Один миллиард двести шестьдесят три миллиона четыреста тридцать две тысячи триста тридцать четыре) тенге, государственной пошлины в сумме 37 902 970 (Тридцать семь миллионов девятьсот две тысячи девятьсот семьдесят) тенге (далее – исполнительное производство), и постановления на право самостоятельной реализации арестованного имущества от 15.01.2025г. года, вынесенного по исполнительному производству, которым ЧСИ предоставил Продавцу право самостоятельной реализации арестованного имущества в виде: дробильной сортировочной установки №4840, 2012 года выпуска, в срок не более одного месяца по стоимости не ниже семидесяти пяти процентов от его оценочной стоимости, указанной в отчете об оценке движимого имущества №AST-0384/24-АБ, подготовленного ТОО «Независимая Оценочная Компания» «KazPrice» 18 ноября 2024 года, принадлежащей Продавцу (далее – Имущество), реализуемое в соответствии со статьей 74 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» в рамках исполнительного производства.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ЧСИ, руководствуясь статьей 74 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», предоставил Продавцу, по его письменному обращению, право самостоятельной реализации Имущества, арестованного в рамках исполнительного производства, в связи с чем, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя указанное Имущество, а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него определенную Договором цену.

2.2. Подписанием Договора Стороны подтверждают, что до подписания Договора Сторонами произведен осмотр Имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Права и обязанности Покупателя:

- 3.1.1. Покупатель обязуется произвести оплату за Имущество на условиях Договора;
- 3.1.2. Покупатель обязуется демонтировать Имущество (в случае необходимости) за свой счет;
- 3.1.3. Покупатель обязуется принять Имущество на условиях Договора по Акту приема-передачи;

Покупатель вправе, в случае возникновения обстоятельств, повлекших невозможность принятия Имущества лично, возложить обязательства по его приему на иное лицо, полномочия которого должны быть оформлены надлежащим образом (по доверенности).

2. Права и обязанности Продавца:

3.2.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю доступ к Имуществу на условиях Договора;

3.2.2. Продавец обязуется передать Покупателю Имуществу на условиях Договора по Акту приема-передачи;

3.2.3. Продавец вправе, в случае возникновения обстоятельств, повлекших невозможность принятия Имущества Покупателем лично, передать имущество иному лицу, уполномоченному Покупателем, полномочия которого должны быть оформлены надлежащим образом (по доверенности);

3.2.4. Продавец вправе, при нарушении Покупателем принятых на себя обязательств по Договору, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора без уведомления Покупателя (отказ от Договора).

3.3. Стороны принимают на себя обязательства соблюдать условия конфиденциальности.

3.4. ЧСИ вправе в рамках исполнительного производства не приостанавливать процедуру по реализации Имущества в принудительном порядке до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, а также по истечении Срока, на право самостоятельной реализации Имущества, предоставленного Продавцу, передать на реализацию Имущество посредством торгов в форме электронного аукциона на единой электронной торговой площадке государственной автоматизированной информационной системы исполнительного производства либо посредством единой электронной торговой площадки в случае не исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец предоставляет Покупателю доступ к Имуществу в день подписания Договора, и передает его Покупателю, а Покупатель в свою очередь обязуется демонтировать Имущество (в случае необходимости), принять Имущество и вывести его от Продавца не позднее дня следующего за днем предоставления к нему Продавцом доступа.

4.2. Стороны обязуются в установленный срок провести действия по приему передачи Имущества на основании Акта приема-передачи, в котором Стороны отражают фактическое состояние Имущества на момент передачи. Обязанность по подготовке Акта приема-передачи возлагается на Стороны.

4.3. После подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущество считается переданным, а Продавец исполнившим свое обязательство по передаче.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Общая стоимость Имущества по Договору Сторонами установлена согласно статье 74 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» и составляет 4 531 200 (Четыре миллиона пятьсот тридцать одна тысяча двести) тенге, что является равным семидесяти пяти процентам от его оценочной стоимости, указанной в отчете об оценке движимого имущества №AST-0384/24-АБ, подготовленного ТОО «Независимая Оценочная Компания» «KazPrice» 18 ноября 2024 года (рыночная стоимость составляет 6 041 600 (Шесть миллионов сорок одна тысяча шестьсот) тенге).

5.2. Общая стоимость Имущества включает налоги.

5.3. Покупатель производит оплату за Имущество после подписания Сторонами Акта приема-передачи не позднее 7 (Семь) банковских дней с даты подписания Сторонами Договора, в безналичном порядке путем перевода денег на банковский счет ЧСИ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение и (или) не надлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. При нарушении Покупателем принятых на себя обязательств по Договору, Продавец вправе, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора без уведомления Покупателя (отказ от Договора).

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

1. Положения настоящего Договора, дополнительные соглашения и приложения к нему, документация и информация, связанная с его исполнением являются конфиденциальными. Стороны обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору. Допуск иных лиц осуществляется на условиях, согласованных Сторонами в Договоре.

7.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны в соответствии, или касательно Договора, без письменного на то согласия предоставившей Стороны, за исключением информации, которая:

7.2.1. Была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании Договора;

7.2.2. Является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед предоставившей Стороной.

7.3. Несмотря на указанное выше, получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями законодательства или для предоставления таких сведений судебным и иным государственным компетентным органам, участвующим в рассмотрении какого-либо вопроса, связанного с Договором. При этом Сторона, получившая информацию, приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением. При этом такое разглашение будет произведено только по запросу уполномоченного лица и только в рамках такого запроса. Предоставившая Сторона настоящим предоставляет получившей Стороне право раскрывать информацию о заключении и исполнении Договора, а также о его содержании уполномоченным представителям Сторон по Договору, в т.ч. представителям обслуживающих банков; аудитору, проводящему аудиторскую проверку.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Предложение об изменении условий Договора направляется другой Стороне и ЧСИ в срок не менее чем за 5 календарных дней до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается в той же форме, что и Договор, путем составления дополнительного соглашения к Договору.

8.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Договора (отказа от Договора) по основаниям, предусмотренным Договором, с обязательным уведомлением ЧСИ.

8.3. Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется другой Стороне и ЧСИ в срок не менее чем за 5 календарных дней до предлагаемой даты расторжения. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в той же форме, что и Договор, путем составления соглашения и последующем уведомлении ЧСИ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и ЧСИ, действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

9.2. На дату подписания Договора Покупатель подтверждает свое согласие на приобретение Имущества, указанного в пункте 2.1. Договора, со всеми обременениями (арестами), за исключением каких-либо долгов Продавца, связанных с содержанием Имущества, в том числе долги по налогам, и долги, возникшие у Продавца за услуги по обслуживанию Имущества, предоставленные третьими лицами.

9.3. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи.

9.4. Все издержки, связанные с исполнением Договора, в том числе расходы, связанные с демонтажем и перевозкой Имущества, несет Покупатель.

9.5. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, относятся к Договору, утрачивают юридическую силу.

Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, урегулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у ЧСИ, второй – у Покупателя, третий – у Продавца. Приложения, дополнения, совершенные в порядке, регламентированном Договором, являются его неотъемлемой частью.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Частный судебный исполнитель исполнительного округа города Астана Ахметов Нурлыбай Базарбаевич, ИИН 810719300761, лицензия № 675 от 08.11.2012 года, выданная Министерством юстиции Республики Казахстан

Место нахождения: Республика Казахстан, город Астана, пр. Желіс 29, кабинет 413

Банковские реквизиты: **Филиал АО «Банк Фридом Финанс Казахстан» ИИН: 810719300761, ИИК KZ21551Z129002851KZT, БИК KSNVKZKA, Кбе 19, КНП 119 (для перечисления денежных средств, поступающих в счет погашения долга должниками)**

Конт.тел.: +77071027202, Email: nurlybay1981@mail.ru.

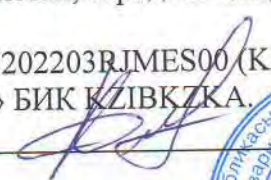
Частный судебный исполнитель исполнительного округа города Астана Ахметов Н.Б. 

ПРОДАВЕЦ

Товарищество с ограниченной ответственностью «Road Construction», БИН 070240000594

Место регистрации: Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, Промзона, Пригородное, дом 15

Банковские реквизиты: **ИИК KZ87885202203RIMES00 (KZT) в Астанинском филиале АО ДБ «Казахстан-ЗираатИнтернешил Банк» БИК KZIBKZKA.**

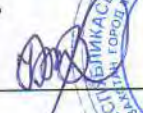
Генеральный директор Суртаев Н.Д. 

ПОКУПАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель «КАЗНАБСЕРВИС», ИИН 820412300030, удостоверение личности 053894764, выданное МВД РК 03.10.2022 года Свидетельство №6202 №0015207

Место регистрации: Республика Казахстан, город Астана, район Байконыр, проспект Богенбай Батыра, дом 54, нп1е.

Банковские реквизиты: **ИИК KZ1096503F0007484234 в Филиале АО «Forte Bank» в г.Астана БИК IRTYKZKA,**

Камзин А.Б. 

Договор подписан **Генеральным** директором Товарищества с ограниченной ответственностью «Road Construction» Суртаевым Нуржаном Данияловичем и Индивидуальным предпринимателем «КАЗНАБСЕРВИС» Камзиным Ануаром Бирликовичем в присутствии Частного судебного исполнителя исполнительного округа города Астана Ахметова Н.Б.

Частным судебным исполнителем исполнительного округа города Астана Ахметовым Н.Б. личность сторон установлена, дееспособность и принадлежность отчуждаемого И имущества - проверены.

АКТ
приема-передачи имущества

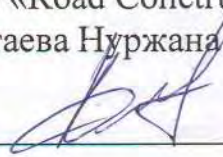
«21» января 2025 г.

г.Астана

Согласно договора купли-продажи от 21.01.2025 года имущество принадлежащее ТОО «ROAD CONSTRUCTION» БИН – 070240000594 в виде дробильной сортировочной установки №4840, 2012 года выпуска, передано покупателю Индивидуальный предприниматель «КАЗНАБСЕРВИС», ИИН 820412300030. На момент передачи дробильной сортировочной установки состояние рабочее.

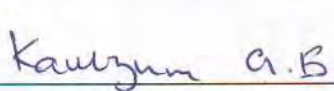
Передал

ТОО «Road Construction» БИН 070240000594, в лице Генерального директора Суртаева Нуржана Данияловича, ИИН 830101306813.




Принял

Индивидуальный предприниматель «КАЗНАБСЕРВИС» ИИН 820412300030.




В присутствии

Частного судебного исполнителя исполнительного округа города Астана Ахметов Нурлыбай Базарбаевич