

KZ74RYS01651337

27.03.2026 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Частная компания Kazakh Tourism Development Ltd., 020000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, Проспект Мәңгілік Ел, здание № 55А, Нежилое помещение 14, 250640900980, ЕРКИНБАЕВ ЕРЖАН МАЛИКОВИЧ, 87025607006, z.aliaskarova@ktdev.kz

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) «Строительство горного курорта «Almaty Superski» в урочище Кок-Жайлау». Горнолыжный курорт пропускной способностью 15 000 человек в день, из которых 5 000 лыжники и 10 000 пешеходы. Круглогодичного режима работы: Зимний Сезон (Полное Функционирование) - Открыты все подъемники при благоприятных снежных и метеорологических условиях. Организация ночного катания на выделенных трассах в районе деревни: запуск подъемников L5 и L3, продлевающий время работы склонов до вечерних часов. Работа транспортных линий L1-L2-L10-L12 в ночном режиме для обеспечения доступа к ресторанам. Ранний и Поздний Зимний Сезон - Зона для начинающих, расположенная в «Деревне» и оснащенная системой всепогодного снегогенератора (AWS), будет единственной частью горнолыжного курорта, открывающейся раньше и закрывающейся позже остальных зон катания. Летний Сезон - Подъемники L1, L2, L10 и L12 функционируют. Предоставление доступа к летним развлечениям, ресторану на вершине холма и смотровой площадке на вершине Точный график работы, часы работы и общее количество рабочих дней будут определены будущим оператором. Закрытия в межсезонье (несколько недель в мае или октябре) предполагаются для проведения технического обслуживания подъемников. Согласно Разделу 2 Приложения 1

к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК, с пунктом 10.31. размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах, 11.3. горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га. входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее оценка воздействия на окружающую среду проводилась в 2014г и получено Заключение Государственной экологической экспертизы №07-08-579 от 31.07.2014г. по материалам «Оценка

воздействия на окружающую среду» Горнолыжного курорта «Кокжайлау» 1 этапа строительства горнолыжная инфраструктура (для периода эксплуатации и строительства) . К реализации не приступали. Изменения носят проектный характер – пересмотрены расположение горнолыжных трас – с уменьшением протяженности и увеличением ширины в новом проекте; увеличены объемы оснежения склонов, с увеличением объемов озера для оснежения и объемов использования воды соответственно, так же в новом проекте изменены решения по инфраструктуре в сторону увеличения, что влечет увеличение воздействия на локацию горнолыжного курорта; пересмотрен режим работы при эксплуатации объекта – ориентирован на круглосуточный и круглогодичный прием посетителей. ;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее 30.12.2025г. было получено заключение скрининга воздействий намечаемой деятельности KZ95VWF00491111, относительно данного скрининга внесены изменения, по уточненным проектным решениям, по изменению горнолыжных трасс, увеличению инфраструктуры и режима работы курорта, соответственно произведены пересчеты ожидаемого уровня воздействия на окружающую среду национального парка. Так объем эмиссий в окружающую среду (воздух) возросли с 19, 3751 т/год на период эксплуатации, указанных в скрининге от 2025г. до 104,9746тонн/год по новым данным ; период строительства возросли с 53,073535491 т/период до 498,2385тонн за весь период СМР. Оценка ожидаемого водопотребления так же возросла от ранее заявленных в 2025г. с 12 410 м³/год в период СМР до 67 080 м³/год; суточное водопотребление на период эксплуатации по нынешнему проекту составляет - в 2700 м³/сут. Причина увеличения больше посетителей, добавился 1 ресторан на Кок-Жайлау, перспективно необходимо будет обеспечить базовую станцию городских канатных дорог. В скрининге от 2025г. указывалось, что общий объем всех трех резервуаров (искусственных водоемов), для оснежения склонов составит 175 223 м³, по уточненным проектным решениям, принято, что площадь оснежения составит - 90.7 Га (длина 42,2км), для этого устанавливается 506 снежных пушек, 65 вентиляторных пушки, потребность в воде на образование снежного покрова составит 355 000 куб.м/год. Источниками воды для оснежения будут три проектируемых резервуаров (искусственных водоемов) для хранения воды, осуществляется водозабором из р. Казашка..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Горнолыжный курорт расположен в срединном отрезке северного склона хребта Заилийский Алатау в бассейнах рек Бедельбай (Батарейка), Горельник (притоки р. Малая Алматинка) и Терисбутаг, Казашка (приток р. Большая Алматинка), с отметками поверхности от 2000 до 3600 м. Общая площадь 1002 га (Кок-Жайлау – 4 участка) + 12 га (водозабор) + 8 га (для канатной дороги с Медео) + 0,78 га (здание Чимбулак – под реконструкцию) + 0,90 га (стоянка – площадка строительства нового здания) + 0,07 га (между зданиями) Земельные участки выделены на основании: ● АКТ на 0.7789Га № 0039152 от 22.08.2012г. Целевое назначение – для эксплуатации и обслуживания зданий для предоставления услуг населению, объектов пассажирской подвесной канатной дороги и автомобильного транспорта ● Кадастровый паспорт объекта № 20:315:057:032 Площадь земельного участка 136,5300 Целевое назначение – для строительства и обслуживания объекта – леса национальных природных парков. Паспорт составлен по состоянию на 10.12.2025г ● Кадастровый паспорт объекта № 20:315:057:033 Площадь земельного участка 178,0580Га Целевое назначение – для строительства и обслуживания объекта – леса национальных природных парков. Паспорт составлен по состоянию на 13.12.2025г ● Кадастровый паспорт объекта № 20:315:055:074 Площадь земельного участка 228,2100Га Целевое назначение – для строительства и обслуживания объекта – леса национальных природных парков. Паспорт составлен по состоянию на 01.12.2025г ● Кадастровый паспорт объекта № 20:315:056:008 Площадь земельного участка 459,2020Га Целевое назначение – для строительства и обслуживания объекта – леса национальных природных парков. Паспорт составлен по состоянию на 02.12.2025г Проектируемая территория охватывает регион урочища «Кокжайлау» и горные территории пика Кумбель. В административном отношении ГЛК располагается на землях г. Алматы, выделенных из состава ГНПП «Иле-Алатау» в 2012 году Указом Президента РК. Общая площадь переданных земель составила 11 920,93 га, в том числе земель особо охраняемых природных - 9 995,46 га. Урочище «Кокжайлау» находится в 15 километрах южнее Алматы, в 5 км к западу от урочища Медео. К северу от границ проектируемого участка располагается крупнейшая в республике Алматинская городская агломерация, состоящая из городов Алматы, и других инфраструктурно связанных населенных пунктов (городов Каскелен, Талгар, Иссык и др.). В отдельных местах граница парка непосредственно смыкается с городской чертой Алматы. Близлежащая селитебная зона (посёлок Кокшоки) находится в 6 км о

западной границы проектной зоны. Вблизи территории проектируемого ГЛК промышленные и иные предприятия отсутствуют. Северная граница проектируемой территории проходит вдоль городской застройки г. Алматы, южная граница расположена высоко в горах Тянь-Шаня вдоль границы с Кыргызстаном. В г. Алматы имеется два железнодорожных вокзала: Алматы-1 и Алматы-2. Вокзал Алматы-1 располагается в северной части города и представляет собой транзитную станцию между регионами Сибири и Урала Российской Федерации и Центральной Азией, через которую осуществляется основной грузопоток. Вокзал Алматы-2 располагается ближе к центру города и предназначен преимущественно для пассажиров, прибывающих или отбывающих из Алматы. В 10 км от центра города находится международный аэропорт. Строительство Большой Алматинской Кольцевой Автомобильной Дороги (БАКАД), обеспечит движение по автомагистрали с двухсторонним движением высокой пропускной способности. В северной части города и соединит основные западные – Каскелен, Шымкент, северные – Астана, подъезды к городу с предполагаемой автодорогой Западная Европа – Западный Китай. Территория проектируемого горнолыжного курорта «Кокжайлау», площадью 2865 га, включая территорию, выделяемую непосредственно под размещение объектов ГЛК, представляет собой участок северного склона хребта Заилийский Алатау на водосборах рек Бедельбай (Батарейка) и Горельник – левых притоков р. Малая Алматинка (Кіши Алматинка), а также реки Казашка с притоком Терисбу.

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Горнолыжный курорт пропускной способностью 15 000 человек в день, из которых 5 000 лыжники и 10 000 пешеходы. Круглогодичного режима работы: Зимний Сезон (Полное Функционирование) - Открыты все подъемники при благоприятных снежных и метеорологических условиях. Организация ночного катания на выделенных трассах в районе деревни: запуск подъемников L5 и L3, продлевающий время работы склонов до вечерних часов. Работа транспортных линий L1-L2-L10-L12 в ночном режиме для обеспечения доступа к ресторанам. Ранний и Поздний Зимний Сезон - Зона для начинающих, расположенная в «Деревне» и оснащенная системой всепогодного снегогенератора (AWS), будет единственной частью горнолыжного курорта, открывающейся раньше и закрывающейся позже остальных зон катания. Летний Сезон - Подъемники L1, L2, L10 и L12 функционируют. Предоставление доступа к летним развлечениям, ресторану на вершине холма и смотровой площадке на вершине Точный график работы, часы работы и общее количество рабочих дней будут определены будущим оператором. Закрытия в межсезонье (несколько недель в мае или октябре) предполагаются для проведения технического обслуживания подъемников. Горнолыжный курорт расположен в срединном отрезке северного склона хребта Заилийский Алатау в бассейнах рек Бедельбай (Батарейка), Горельник (притоки р. Малая Алматинка) и Терисбутак, Казашка (приток р. Большая Алматинка), с отметками поверхности от 2000 до 3600 м. Общая площадь 1002 га (Кок-Жайлау – 4 участка) + 12 га (водозабор) + 8 га (для канатной дороги с Медео) + 0,78 га (здание Чимбулак – под реконструкцию) + 0,90 га (стоянка – площадка строительства нового здания) + 0,07 га (между зданиями). Основные объекты и виды услуг, оказываемые курортом: различные курортные объекты для летнего и зимнего периодов, торговые объекты, места общественного питания, SPA-центры, снежная игровая площадка/летний фан парк, сноутюбинг/катание на санках, тропы для пеших походов, объекты для семейного отдыха, общественный семейный парк, площадка для начинающих лыжников и семейные лыжные школы, игровые площадки. Нижняя станция L1 (Медео), Верхняя станция L1 / Нижняя станция L2, Верхняя станция L2 / Нижняя станция L10: Лыжные трассы Основная часть лыжной арены Кокжайлау располагается от площадки выката горнолыжных трасс возле курортного центра на высоте 2200 м до выступающего плеча (хребта) на высоте 3005 м с общим перепадом высот 805 м. Гондолы на десять пассажиров поднимаются в верхнюю часть арены. В нижней части Кокжайлау будут трассы для новичков, начинающих и лыжников среднего уровня с общей длиной более 3 км. Общая длина лыжных трасс возвратного (замкнутого) цикла составляет 60 км при общей площади около 143 га. Перепад высот лыжной арены составляет 1465 м (от самой высокой точки на высоте 3 450 м до нижней станции подъемника на отметке 1 985 м). Подвесные канатные дороги (ПКД). Учитывая расстояния и требуемую большую скорость, для сокращения времени поездки и обеспечения уровня комфорта, для канатных дорог предусматривают 10-местные кабины и 4-х, 6-ти местные кресельные подъемники. Проектом предусматриваются 17 ПКД на 5 участках. Район деревни 3S 32-35- местная гондольная ПКД система 3S G10 10-местная Гондольная ПКД DC6 6-местный Кресельный подъемник с открепляемым зажим DC6B 6-местный Кресельный подъемник с ОЗ и Колпаком CF4 4-местный Кресельный подъемник фиксированный SL Бугельный (буксировочный) подъемник С Конвейерный подъемник / «Волшебный ковер». Нижняя станция L1 (Медео), Верхняя станция L1 / Нижняя станция L2, Верхняя станция L2 / Нижняя станция L10: Лыжные трассы Основная часть

лыжной арены Кокжайлау располагается от площадки выката горнолыжных трасс возле курортного центра на высоте 2200 м до выступающего плеча (хребта) на высоте 3005 м с общим перепадом высот 805 м. Гондолы на десять пассажиров поднимаются в верхнюю часть арены. В нижней части Кокжайлау будут трассы для новичков, начинающих и лыжников среднего уровня с общей длиной более 3 км. Общая длина лыжных трасс возвратного (замкнутого) цикла с.

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Общая площадь проектируемой территории ГЛК «Кокжайлау» - 2865,0 га. Территория разделена на зоны: Курортный центр, Курортные деревни, Нижний Кумбель, Центральный Кумбель, Восточный Кумбель, Западный Кумбель. Проектируемая территория курорта включает около 155 га лыжных трасс протяженностью 65 км, дополнительно запланировано 9 лыжных проездов с общей длиной 13,6 км, а также систему из 16 подъемников с суммарной производительностью 34 960 человек в час, которая одновременно вмещает до 10150 лыжников. Основная часть лыжной арены ГЛК «Кокжайлау», расположена от площадки выката горнолыжных трасс, возле курортного центра на высоте 2 200 метров до выступающего плеча (хребта) на высоте 3 005 метров с общим перепадом высот 805 метров. Панорамный ресторан Кумбель 3000 расположен в верхней части Подъемника 2 (гондола на десять пассажиров), от ресторана съезжают вниз по лыжному проезду длиной 1,7 км до подножия чаши Кумбеля на высоте 2 785 метров, откуда подъемники 10 и 14 поднимаются на вершину чаши Кумбеля. Все горнолыжные склоны имеют отличную северную экспозицию и хорошо защищены от ветра и солнца. Проектируемая территория курортной застройки - это долина с нижней отметкой высоты 1840 метров, поднимающейся вверх на 360 вертикальных метров до площади курортного центра V-4 и границы лыжной арены на высоте 2 200 метров. Территория застройки разбита на 4 зоны, от деревни V-1 до курортного центра V-4 и тесно связана со схемой горнолыжных трасс и главной подъездной дорогой. Данная территория организована и ограничена рельефом, водными преградами и уклонами местности. Курортный центр V-4 находится в естественной географической чаше на стороне старой ледниковой долины. Она имеет естественные границы, определенные лыжными трассами на юге, отвесным обрывом на востоке, хребтом холма на севере и водным потоком на западе. Площадь данной области составляет 17,23 га. Строительство гостиниц и зданий для размещения гостей составляют объем коммерческих площадей. Была приглашена компания Howarth НТЛ для повторного анализа задания в ТЭО и обеспечения того, чтобы размеры участка застройки, расчет номеров и состав гостиниц по звездной системе были актуальными для удовлетворения запросов целевого рынка. Генеральный план курортного центра V-4 учитывает несколько основных параметров, а именно точку прибытия на станцию «Беркут» с Медеу. Важным элементом плана курортного центра V-4 является пешеходный участок улицы, который соединяет площадь прибытия у станции «Беркут», площадь террасы перед горнолыжным склоном и несколько площадей деревни, формируя непрерывную петлю. На улицу выходят коммерческие площади, которые будут сданы в аренду как точки продажи напитков и еды (F&B), розничные торговые точки, мастерские прикладного искусства и т.д. Они будут организованы таким образом, чтобы обеспечить максимальное движение людей, которое привнесет активность и энергию в деревню. Эта улица разветвляется на пешеходные дорожки, которые соединяются со всеми участками застройки. Курортный центр V-4 намеренно спроектирован компактным и ориентированным на пешеходов. За границей центра деревни V-4 находятся два участка-спутника, которые разбиты на зоны для застройки в соответствии с эксплуатационными характеристиками площадок. Участок N является первым участком, расположенным на хребте холма, с наилучшими видами на деревню и горы. Участок G является большим участком, который предусматривает привлечение туристов с помощью спа-центра, клуба и т.п. Вся планируемая застройка относится к классу «ски-ин/ски-аут» (то есть позволяет выезжать от порога гостиницы и возвращаться обратно прямо на лыжах), и находится на расстоянии комфортной пешеходной дистанции от трасс и станции гондольного подъемника.

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Срок строительства –30 месяцев - с июля 2026 по декабрь 2028 включительно. Срок ввода в эксплуатацию 2029год..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Горнолыжный курорт расположен в срединном отрезке северного склона хребта Заилийский Алатау в бассейнах рек Бедельбай (Батарейка), Горельник (притоки р. Малая Алматинка) и Терисбутак, Казашка

(приток р. Большая Алматинка), с отметками поверхности от 2000 до 3600 м. Общая площадь 1002 га (Кок-Жайлау – 4 участка) + 12 га (водозабор) + 8 га (для канатной дороги с Медео) + 0,78 га (здание Чимбулак – под реконструкцию) + 0,90 га (стоянка – площадка строительства нового здания) + 0,07 га (между зданиями) Земельные участки выделены на основании: ● АКТ на 0.7789Га №0039152 от 22.08.2012г. Целевое назначение – для эксплуатации и обслуживания зданий для предоставления услуг населению, объектов пассажирской подвесной канатной дороги и автомобильного транспорта ● Кадастровый паспорт объекта № 20:315:057:032 Площадь земельного участка 136,5300 Целевое назначение – для строительства и обслуживания объекта – леса национальных природных парков. Паспорт составлен по состоянию на 10.12.2025г ● Кадастровый паспорт объекта № 20:315:057:033 Площадь земельного участка 178,0580Га Целевое назначение – для строительства и обслуживания объекта – леса национальных природных парков. Паспорт составлен по состоянию на 13.12.2025г ● Кадастровый паспорт объекта № 20:315:055:074 Площадь земельного участка 228,2100Га Целевое назначение – для строительства и обслуживания объекта – леса национальных природных парков. Паспорт составлен по состоянию на 01.12.2025г ● Кадастровый паспорт объекта № 20:315:056:008 Площадь земельного участка 459,2020Га Целевое назначение – для строительства и обслуживания объекта – леса национальных природных парков. Паспорт составлен по состоянию на 02.12.2025г. Срок строительства – 30 месяцев - с июля 2026 по декабрь 2028 включительно. Срок ввода в эксплуатацию 2029год. Срок эксплуатации курорта не ограничен.;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Площадь оснежения - 90.7Га (длина 42,2км), для этого устанавливается 506 снежных пушек, 65 вентиляторных пушки. Потребность в воде на образование снежного покрова составит 355 000 куб.м/год. Источниками воды для оснежения будут три проектируемых резервуаров (искусственных водоемов) для хранения воды, осуществляется водозабором из р. Казашка. Основной мерой противолавинной защиты горнолыжного курорта и мест доступа является система снежных барьеров и искусственная система спуска лавины, активируемая по мере того, как снежный покров начинает представлять опасность (Gazex). Питьевая вода для горных ресторанов и зданий сервиса будет браться из резервуара системы оснежения, расположенного в долине. Насосы и трубопроводы системы оснежения будут использоваться для наполнения резервуаров питьевой воды, расположенных в каждом горном здании. Водоемы, являющиеся источником водоснабжения, в состоянии обеспечить постоянный дебит и требуемое качество воды для производственных и хозяйственно-питьевых нужд горнолыжной инфраструктуры в течение всего года. Расчетные расходы воды для наполнения резервуаров приняты за 6 месяцев осенне-зимнего периода, после первой волны оснежения. Водоотбор из р. Казашка должен составлять $W =$ от 41 до 137 тыс.м³/месяц (или Q ср. мес. = 89 тыс.м³ или 33.9 л/с) в течение года Расход на хозяйственно-питьевые нужды (с водоочисткой) составит 2700куб.м/сут равномерно с ноября по март (пиковый период для туристов) и 1350 куб.м/сутки в остальное время Проектом предусматриваются следующие раздельные системы канализации: Система ливневой канализации предназначена для отвода ливневых вод с территории инженерного обслуживания, незапланированных проливов, с площадок с твердым покрытием. Подведение систем городской канализации на нижних локациях. На период СМР водоснабжение осуществляется привозной водой, доставляется подрядчиком в автоцистернах к месту строительства. Потребление питьевой воды по проекту прилагается к настоящей заявке, прошу принять хозяйственное потребление для проекта 2026 года в 2700 м³/сут. Причина увеличения больше посетителей, добавился 1 ресторан на Кок-Жайлау, перспективно необходимо будет обеспечить базовую станцию городских канатных дорог.;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) Обеспечение снежного покрова ниже 3 000 метров - 90 см. Обеспечение снежного покрова выше 3 000 метров - 60 см. % 0% 24% 26% 51% 100% Площадь оснежения - 90.7Га (длина 42,2км), для этого устанавливается 506 снежных пушек, 65 вентиляторных пушки. Потребность в воде на образование снежного покрова составит 355 000 куб.м/год. Источниками воды для оснежения будут три проектируемых резервуаров (искусственных водоемов) для хранения воды, осуществляется водозабором из р. Казашка. Основной мерой противолавинной защиты горнолыжного курорта и мест доступа является система снежных барьеров и искусственная система спуска лавины, активируемая по мере того, как снежный покров начинает представлять опасность (Gazex). Питьевая вода для горных ресторанов и зданий сервиса будет

браться из резервуара системы оснежения, расположенного в долине. Насосы и трубопроводы системы оснежения будут использоваться для наполнения резервуаров питьевой воды, расположенных в каждом горном здании. Водоемы, являющиеся источником водоснабжения, в состоянии обеспечить постоянный дебит и требуемое качество воды для производственных и хозяйственно-питьевых нужд горнолыжной инфраструктуры в течение всего года. Прямой сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается. Хозяйственно-бытовые нужды посетителей курорта и работников;

объемов потребления воды На период СМР - Общее водопотребление на год составит 283,0м³/сут, 67 080 м³/период, в том числе: Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для работников на период проведения работ – 258,0 м³/сут., 67 080 м³/год, Водопотребление на технологические нужды на период проведения работ – 25,0 м³/сут., 6 500м³/год, Водоотведение от работников на площадке составляет, 237,2 м³/сут., 61 672 м³/год, На период эксплуатации - Расход на хозяйственно-питьевые нужды (с водоочисткой) составит 2700куб.м/сут равномерно с ноября по март (пиковый период для туристов) и 1350 куб.м/сутки в остальное время Проектом предусматриваются следующие отдельные системы канализации: Система ливневой канализации предназначена для отвода ливневых вод с территории инженерного обслуживания, незапланированных проливов, с площадок с твердым покрытием. Подведение систем городской канализации на нижних локациях.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов Обеспечение снежного покрова ниже 3 000 метров - 90 см. Обеспечение снежного покрова выше 3 000 метров - 60 см. % 0% 24% 26% 51% 100% Площадь оснежения - 90.7Га (длина 42,2км), для этого устанавливается 506 снежных пушек, 65 вентиляторных пушки. Потребность в воде на образование снежного покрова составит 355 000 куб.м/год. Источниками воды для оснежения будут три проектируемых резервуаров (искусственных водоемов) для хранения воды, осуществляется водозабором из р. Казашка. Основной мерой противолавинной защиты горнолыжного курорта и мест доступа является система снежных барьеров и искусственная система спуска лавины, активируемая по мере того, как снежный покров начинает представлять опасность (Gazex). Питьевая вода для горных ресторанов и зданий сервиса будет браться из резервуара системы оснежения, расположенного в долине. Насосы и трубопроводы системы оснежения будут использоваться для наполнения резервуаров питьевой воды, расположенных в каждом горном здании. Водоемы, являющиеся источником водоснабжения, в состоянии обеспечить постоянный дебит и требуемое качество воды для производственных и хозяйственно-питьевых нужд горнолыжной инфраструктуры в течение всего года. Прямой сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается. Хозяйственно-бытовые нужды посетителей курорта и работников;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Горнолыжный курорт расположен в срединном отрезке северного склона хребта Заилийский Алатау в бассейнах рек Бедельбай (Батарейка), Горельник (притоки р. Малая Алматинка) и Терисбутак, Казашка (приток р. Большая Алматинка), с отметками поверхности от 2000 до 3600 м. Общая площадь 1002 га (Кок-Жайлау – 4 участка) + 12 га (водозабор) + 8 га (для канатной дороги с Медео) + 0,78 га (здание Чимбулак – под реконструкцию) + 0,90 га (стоянка – площадка строительства нового здания) + 0,07 га (между зданиями). Координаты угловых точек: 43° 09' 51.47836" С 77° 03' 02.59588" В 43° 09' 46.70058" С 77° 02' 59.73536" В 43° 09' 42.43970" С 77° 02' 48.29808" В 43° 08' 34.86958" С 77° 00' 23.94522" В 43° 08' 35.08138" С 77° 00' 23.78029" В 43° 08' 39.82251" С 77° 00' 21.00871" В 43° 08' 42.01658" С 77° 00' 12.23055" В 43° 08' 40.25989" С 77° 00' 01.85996" В 43° 08' 36.86183" С 76° 59' 54.92020" В 43° 08' 33.97940" С 76° 59' 50.57567" В 43° 08' 36.23098" С 76° 59' 47.23456" В 43° 08' 33.76603" С 76° 59' 39.41964" В 43° 08' 27.75366" С 76° 59' 27.56123" В 43° 08' 19.78904" С 76° 59' 22.86150" В 43° 08' 20.66118" С 76° 59' 19.44784" В 43° 08' 19.11537" С 76° 59' 10.18225" В 43° 08' 08.02591" С 76° 58' 53.50266" В 43° 07' 56.81802" С 76° 58' 35.22936" В 43° 07' 49.58343" С 76° 58' 23.43582" В 43° 07' 45.60928" С 76° 58' 16.95790" В 43° 07' 42.49922" С 76° 58' 13.37289" В 43° 07' 39.38912" С 76° 58' 09.78798" В 43° 07' 43.79467" С 76° 57' 58.69234" В 43° 07' 40.41193" С 76° 57' 54.87936" В 43° 07' 34.00148" С 76° 58' 05.47983" В 43° 07' 29.01555" С 76° 58' 09.01411" В 43° 07' 26.64600" С 76° 58' 13.19655" В 43° 07' 22.53002" С 76° 58' 23.48625" В 43° 07' 19.56578" С 76° 58' 33.58852" В 43° 07' 25.74942" С 76° 58' 46.11470" В 43° 07' 36.75662" С 76° 58' 35.93517" В 43° 07' 52.85112" С 76° 58' 55.29291" В 43° 07' 49.34240" С 76° 59' 22.24247" В 43° 07' 48.50865" С 76° 59' 37.03657" В 43° 07' 48.69296" С 76° 59' 41.15226" В 43° 07' 58.89415" С 76° 59' 43.53887" В 43° 08' 03.73569" С 76° 59' 50.42699" В 43° 08' 09.89112" С 77° 00' 03.02942" В 43° 08' 06.70357" С 77° 00' 07.38454" В 43° 08' 07.85238" С 77° 00' 14.59842" В 43° 08' 10.08743" С 77° 00' 20.94212" В 43° 08' 07.46986" С 77° 00' 27.68454" В 43° 08' 05.79547" С 77° 00' 22.34176" В 43° 07' 34.97576" С 77° 00' 08.08973" В 43° 07' 26.74674" С 77° 00' 11.37747" В 43° 07' 25.19802" С 77° 00' 37.10239" В 43° 07' 22.99993" С 77° 00' 35.22011" В 43° 07' 00.31069" С 77° 00' 50.08091" В 43° 06'

42.72183" С 77° 00' 58.33867" В 43° 06' 08.87919" С 77° 00' 48.44841" В 43° 06' 01.70293" С 77° 00' 54.17574" В 43° 05' 57.01319" С 77° 01' 05.68002" В 43° 05' 17.42226" С 77° 01' 19.75314" В 43° 05' 04.74751" С 77° 01' 22.24715" В 43° 04' 54.07041" С 77° 01' 34.32077" В 43° 04' 53.43353" С 77° 01' 49.92098" В 43° 04' 53.22283" С 77° 02' 19.56781" В 43° 04' 39.61122" С 77° 02' 27.34541" В 43° 04' 28.89798" С 77° 02' 43.64796" В 43° 04' 27.90453" С 77° 02' 58.00097" В 43° 04' 29.19194" С 77° 03' 08.77531" В 43° 04' 35.49508" С 77° 03' 20.14237" В 43° 04' 47.26230" С 77° 03' 34.78332" В 43° 04' 56.46501" С 77° 03' 37.95124" В 43° 05' 27.97339" С 77° 03' 31.49757" В 43° 05' 44.24237" С 77° 03' 21.49828" В 43° 06' 52.62515" С 77° 03' 09.27746" В 43° 07' 01.11629" С 77° 03' 03.36754" В 43° 07' 01.50740" С 77° 02' 34.05144" В 43° 06' 59.23851" С 77° 02' 30.38694" В 43° 06' 52.21998" С 77° 02' 26.96190" В 43° 06' 57.52951" С 77° 02' 06.45589" В 43° 07' 06.33867" С 77° 02' 06.29814" В 43° 07' 11.53435" С 77° 02' 09.57003" В 43° 07' 16.44055" С 77° 02' 09.73078" В 43° 07' 21.34260" С 77° 02' 01.51429" В 43° 07' 39.09247" С 77° 01' 42.33712" В 43° 07' 42.79618" С 77° 01' 33.44838" В 43° 08' 08.35363" С 77° 01' 31.72745" В 43° 08' 26.57036" С 77° 01' 08.97892" В 43° 08' 25.35481" С 77° 00' 56.77062" В 43° 08' 21.52898" С 77° 00' 51.85926" В 43° 08' 20.81609" С 77° 00' 43.44162" В 43° 08' 30.27215" С 77° 00' 27.52506" В 43° 08' 31.37764" С 77° 00' 26.66428" В 43° 09' 41.82334" С 77° 02' 56.00431" В 43° 09' 44.80343" С 77° 03' 0;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации. Проведенное специальное обследование показало, что в целом на проектной территории растительный покров трансформирован в различной степени. В естественном (фоновом состоянии) растительность сохранилась лишь на трудно доступных участках, в основном в верхней части территории на крутых склонах хребта Кумбель, по долинам рек Казашка, Терисбутак. В урочище Кокжайлау, где будут отдельные объекты лыжной инфраструктуры, в растительном покрове преобладают горные настоящие высокотравные, преимущественно душициево-ежовые, луга и кустарниковые заросли. Луга, повсеместно, в сильной и средней степени трансформированы в результате выпаса скота. Здесь также имеются фрагментированные участки искусственных лесных насаждений ели Шренка. Возраст посадок составляет 5-30 лет. Состояние насаждений на данном этапе очень хорошее. Настоящие луга, которые преобладают в межгорной долине Кокжайлау, трансформированы в средней и сильной степени, так как на них продолжается выпас скота. Кустарниковые заросли практически везде сохраняются в удовлетворительном состоянии и практически не затронуты трансформацией, так как они непроходимые, часто колючие и плохо поедаемые скотом. Строительство объектов инфраструктуры курорта предполагает освоение занятых растительностью участков под подвесные канатные дороги, лыжные трассы и проезды, и подъездную дорогу. В результате проведенного полевого обследования выявлено, что под строительство курортного центра и сопутствующей инфраструктуры в урочище Кокжайлау естественный лес не попадает, за исключением небольшого участка у водораздела р. Бедельбай. В основном здесь имеются искусственные лесные насаждения из ели Тянь-Шанской (лесные культуры), которые высажены сотрудниками парка в качестве проведения лесовосстановительных мероприятий. Они в основном молодые, часто изреженные и подлежат пересадке. В зону застройки вероятно попадет одно отдельно растущее дерево яблони Сиверса (N43° 8' 7, 4688" E76° 59' 7,37898"), а также участок яблоневого сада (лесные культуры) площадью 0,2 га, расположенный на границе отводимого участка в районе слияния рек Терисбутак и Казашка. Проведение инвентаризации путем наземного полевого обследования для составления карты распространения редких видов растительности на территории, выделяемой для размещения объектов ГК «Кокжайлау». По результатам обследования составлена карта растительности урочища Кокжайлау, позволившая при наложении на нее объектов генерального плана развития ГК выделить участки лесной растительности с различной полнотой. Проектом предусматривается проведения лесопатологических исследования с инвентаризацией деревьев, которые подлежат вырубке или переносу. Все лесные насаждения, редины, группы деревьев и кустарников, а также отдельно стоящие деревья и кустарники, включённые в испрашиваемый участок, но находящиеся за границей зоны застройки, должны быть сохранены.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Объекты пользования животным миром отсутствуют. При начале реализации проекта – произойдет отеснение животного мира с указанной площади земель национального парка, что повлечет неизбежное изменение экосистемы лесов национального парка. Общая площадь 1002 га (Кок-Жайлау – 4 участка) + 12 га (водозабор) + 8 га (для канатной дороги с Медео) + 0,78 га (здание Чимбула

– под реконструкцию) + 0,90 га (стоянка – площадка строительства нового здания) + 0,07 га (между зданиями), на всей данной территории из-за усиления антропогенной нагрузки при СМР, животный мир будет вынужден переместиться за пределы указанных территорий или приспособиться;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Пользование животным миром в проектных решениях отсутствует. Координаты угловых точек: 43° 09' 51.47836" С 77° 03' 02.59588" В 43° 09' 46.70058" С 77° 02' 59.73536" В 43° 09' 42.43970" С 77° 02' 48.29808" В 43° 08' 34.86958" С 77° 00' 23.94522" В 43° 08' 35.08138" С 77° 00' 23.78029" В 43° 08' 39.82251" С 77° 00' 21.00871" В 43° 08' 42.01658" С 77° 00' 12.23055" В 43° 08' 40.25989" С 77° 00' 01.85996" В 43° 08' 36.86183" С 76° 59' 54.92020" В 43° 08' 33.97940" С 76° 59' 50.57567" В 43° 08' 36.23098" С 76° 59' 47.23456" В 43° 08' 33.76603" С 76° 59' 39.41964" В 43° 08' 27.75366" С 76° 59' 27.56123" В 43° 08' 19.78904" С 76° 59' 22.86150" В 43° 08' 20.66118" С 76° 59' 19.44784" В 43° 08' 19.11537" С 76° 59' 10.18225" В 43° 08' 08.02591" С 76° 58' 53.50266" В 43° 07' 56.81802" С 76° 58' 35.22936" В 43° 07' 49.58343" С 76° 58' 23.43582" В 43° 07' 45.60928" С 76° 58' 16.95790" В 43° 07' 42.49922" С 76° 58' 13.37289" В 43° 07' 39.38912" С 76° 58' 09.78798" В 43° 07' 43.79467" С 76° 57' 58.69234" В 43° 07' 40.41193" С 76° 57' 54.87936" В 43° 07' 34.00148" С 76° 58' 05.47983" В 43° 07' 29.01555" С 76° 58' 09.01411" В 43° 07' 26.64600" С 76° 58' 13.19655" В 43° 07' 22.53002" С 76° 58' 23.48625" В 43° 07' 19.56578" С 76° 58' 33.58852" В 43° 07' 25.74942" С 76° 58' 46.11470" В 43° 07' 36.75662" С 76° 58' 35.93517" В 43° 07' 52.85112" С 76° 58' 55.29291" В 43° 07' 49.34240" С 76° 59' 22.24247" В 43° 07' 48.50865" С 76° 59' 37.03657" В 43° 07' 48.69296" С 76° 59' 41.15226" В 43° 07' 58.89415" С 76° 59' 43.53887" В 43° 08' 03.73569" С 76° 59' 50.42699" В 43° 08' 09.89112" С 77° 00' 03.02942" В 43° 08' 06.70357" С 77° 00' 07.38454" В 43° 08' 07.85238" С 77° 00' 14.59842" В 43° 08' 10.08743" С 77° 00' 20.94212" В 43° 08' 07.46986" С 77° 00' 27.68454" В 43° 08' 05.79547" С 77° 00' 22.34176" В 43° 07' 34.97576" С 77° 00' 08.08973" В 43° 07' 26.74674" С 77° 00' 11.37747" В 43° 07' 25.19802" С 77° 00' 37.10239" В 43° 07' 22.99993" С 77° 00' 35.22011" В 43° 07' 00.31069" С 77° 00' 50.08091" В 43° 06' 42.72183" С 77° 00' 58.33867" В 43° 06' 08.87919" С 77° 00' 48.44841" В 43° 06' 01.70293" С 77° 00' 54.17574" В 43° 05' 57.01319" С 77° 01' 05.68002" В 43° 05' 17.42226" С 77° 01' 19.75314" В 43° 05' 04.74751" С 77° 01' 22.24715" В 43° 04' 54.07041" С 77° 01' 34.32077" В 43° 04' 53.43353" С 77° 01' 49.92098" В 43° 04' 53.22283" С 77° 02' 19.56781" В 43° 04' 39.61122" С 77° 02' 27.34541" В 43° 04' 28.89798" С 77° 02' 43.64796" В 43° 04' 27.90453" С 77° 02' 58.00097" В 43° 04' 29.19194" С 77° 03' 08.77531" В 43° 04' 35.49508" С 77° 03' 20.14237" В 43° 04' 47.26230" С 77° 03' 34.78332" В 43° 04' 56.46501" С 77° 03' 37.95124" В 43° 05' 27.97339" С 77° 03' 31.49757" В 43° 05' 44.24237" С 77° 03' 21.49828" В 43° 06' 52.62515" С 77° 03' 09.27746" В 43° 07' 01.11629" С 77° 03' 03.36754" В 43° 07' 01.50740" С 77° 02' 34.05144" В 43° 06' 59.23851" С 77° 02' 30.38694" В 43° 06' 52.21998" С 77° 02' 26.96190" В 43° 06' 57.52951" С 77° 02' 06.45589" В 43° 07' 06.33867" С 77° 02' 06.29814" В 43° 07' 11.53435" С 77° 02' 09.57003" В 43° 07' 16.44055" С 77° 02' 09.73078" В 43° 07' 21.34260" С 77° 02' 01.51429" В 43° 07' 39.09247" С 77° 01' 42.33712" В 43° 07' 42.79618" С 77° 01' 33.44838" В 43° 08' 08.35363" С 77° 01' 31.72745" В 43° 08' 26.57036" С 77° 01' 08.97892" В 43° 08' 25.35481" С 77° 00' 56.77062" В 43° 08' 21.52898" С 77° 00' 51.85926" В 43° 08' 20.81609" С 77° 00' 43.44162" В 43° 08' 30.27215" С 77° 00' 27.52506" В 43° 08' 31.37764" С 77° 00' 26.66428" В 43° 09' 41.82334" С 77° 02' 56.00431" В 43° 09' 44.80343" С 77° 03' 06.36997" В 43° 09' 48.92246" С 77° 03' 08.68203" В 43° 07' 41.47840" С 76° 58' 11.73502" В 43° 07' 43.98341" С 76° 58' 06.04463" В 43° 07' 46.02468" С 76° 58' 00.57964" В 43° 07' 47.08579" С 76° 57' 53.32148" В 43° 07' 41.96068" С 76° 57' 50.28543" В 43° 07' 38.62356" С 76° 57' 54.36198" В 43° 07' 35.95720" С 76° 57' 58.77123" В 43° 07' 31.50852" С 76° 58' 07.24699" В;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Распределение млекопитающих по 5 основным местам обитания, не считая скал и озер, равномерна. В скалах и каменистых россыпях в основном обитают летучие мыши и полностью отсутствуют насекомоядные. Ввиду большей необходимости сохранения внутреннего тепла, грызуны в меньшей степени представлены в субальпийских и альпийских лугах и в скалах, хотя численность тех не многих видов, адаптированных к альпийским условиям, значительна. Наибольшее число видов редких и охотничье-промысловых зверей встречается на участках Большое Алматинское озеро, Чимбулак и Кокжайлау и заметно меньше Бутаковке, где, как более освоенном и населенном, отсутствуют снежный барс, горный козел, серый сурок. Численность большинства видов выше на менее посещаемом участке верхнего Кокжайлау (Кумбель). До 110 видов птиц может гнездиться на изучаемой территории и 46 из них обитают круглый год. Место обитание не менее половины гнездящихся птиц ограничено горными ладшафтами. Больше количество и разнообразие птиц присутствует в лесах и по берегам рек. В субальпийскую и альпийскую зону большинство птиц залетают на кормежку. Присутствие человека и шум оказывает воздействие на выбор мест гнездования для некоторых видов, но практически ни один вид не покидает территорию перманентно. Как и млекопитающие, многие птицы тесно привязаны к лесной и кустарниковой

зоне, а субальпийскую и альпийскую зону используют для питания. Из 4 рептилий и 3 земноводных практически исчезла с территории краснокнижный вид жаба певцова, обитающая в высокогорных водоемах. Три вида рыб могут присутствовать в различных по энергии и глубине водотоках и водоемах изучаемой территории. Ход на нерест начинается в апреле, по мере пребывания воды, и заканчивается в августе, когда вода спадает. Два вида рыб привнесены в горные водоемы из них радужная форель разводится в прудах на продажу. Сейсмический разлом проходит вдоль расположения верхней курортной площадки Кокжайлау. Все площадки Кокжайлау находятся в слабой и незначительной зоне риска возникновения оползней. Единственная небольшая область потенциальной оползневой опасности здесь не затрагивает планируемые объекты и трассы. С другой стороны, риск возникновения селей в большей степени захватывает планируемые трассы и курортные площадки на БАО. Сходу лавин подвержено около 50% планируемых трасс. Объекты пользования животным миром отсутствуют. Земельные участки выделены на основании: ● АКТ на 0.7789Га №0039152 от 22.08.2012г. Целевое назначение – для эксплуатации и обслуживания зданий для предоставления услуг населению, объектов пассажирской подвесной канатной дороги и автомобильного транспорта ● Кадастровый паспорт объекта № 20:315:057:032 Площадь земельного участка 136,5300 Целевое назначение – для строительства и обслуживания объекта – леса национальных природных парков. Паспорт составлен по состоянию на 10.12.2025г ● Кадастровый паспорт объекта № 20:315:057:033 Площадь земельного участка 178,0580Га Целевое назначение – для строительства и обслуживания объекта – леса национальных природных парков. Паспорт составлен по состоянию на 13.12.2025г ● Кадастровый паспорт объекта № 20:315:055:074 Площадь земельного участка 228,2100Га Целевое назначение – для строительства и обслуживания объекта – леса национальных природных парков. Паспорт составлен по состоянию на 01.12.2025г ● Кадастровый паспорт объекта № 20:315:056:008 Площадь земельного участка 459,2020Га Целевое назначение – для строительства и обслуживания объекта – леса национальных природных парков. Паспорт составлен по состоянию на 02.12.2025г. Срок строительства – 30 месяцев - с июля 2026 по декабрь 2028 включительно; операций, для которых планируется использование объектов животного мира Объекты пользования животным миром отсутствуют. При начале реализации проекта – произойдет оттеснение животного мира с указанной площади земель национального парка, что повлечет неизбежное изменение экосистемы лесов национального парка.;

б) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Электроснабжение на оснежение: Максимальный производственный поток: 2 700 м³/ч при предельной температуре (все снежные пушки работают). Электропотребление: ~9 000 кВт, такое максимальное одновременное потребление ожидается только в течение ограниченного числа дней в году в определенные часы (при необходимых погодных условиях). только наполнение озера - электропотребление: ~3 600 кВт, в основном в периоды высокого уровня воды в реке — обычно весной и летом — с возможностью дополнительного перекачивания зимой, когда позволяют условия потока. Только территория деревни (без Всепогодной Системы Оснежения) Нижняя часть курорта требует больше часов работы системы оснежения, чем верхняя. Электропотребление: ~2 700 кВт. Проектом приняты решения по установке резервные ДГУ 1 ДГУ для L1 (3S) – 2200 кВт 1 ДГУ для L2 – 1000 кВт 1 ДГУ для L10 – 1000 кВт 1 ДГУ для L12 – 1000 кВт. Время работы определено по 1000 часов/год на каждый ДГУ, расход д/т составит 1 144 тонн/год Котельная Нижняя базовая станция (Медео) – 2 котла, общая тепловая мощность 2,1 Гкал/ч Расход газа 244 м³/час Время работы котла (час/год), T = 4392; Расход природного газа, тыс.м³/год = 1073 Котельная Верхняя базовая станция – 1 котел общая тепловая мощность 0,17 Гкал/ч, Расход газа 20 м³/час Расход природного газа, тыс.м³/год = 87. Здание горнолыжного обслуживания 1(2 котла) Время работы котла (час/год), T = 4392; Здание горнолыжного обслуживания 2 (2 котла) Время работы котла (час/год), T = 4392; Здание горнолыжного обслуживания 2 (2 котла) Время работы котла (час/год), T = 4392; Здание технического обслуживания склонов – гараж и тех обслуживание техники (1 котел) Время работы котла (час/год), T = 4392; Здание Ресторана на Кок-Жайлау (2 котла+газовые плиты) Время работы котла (час/год), T = 4392; Здание Пожарного депо (1 котел), 0.034 Гкал/ч Время работы котла (час/год), T = 4392; Здание мед центра (1 котел) Время работы котла (час/год), T = 4392. Общий расход газа составит - 1 432 419,58 куб.м/год На период СМР: объем песка, используемый на СМР, составит = 28098.672 тонн. Объем щебня составит = 45221.49 тонн. Объем гудрона составит 59 91,19 м³. Для выполнения сварочных работ используется ручная дуговая сварка штучными электродами марки Э46, Э42 и Э42А, расход составит 10 000 кг Лакокрасочные работы: Грунтовка ГФ-021 – 10 тонн Грунтовка ВЛ-02 – 5 тонн Эмаль ПФ-115 – 8 тонн Эмаль КО-811 – 10 тонн Эмаль ХВ-16 – 5 тонн Основными источниками питания электроэнергии для строительной площадки

на время проведения работ будет временное питание от существующей ПС дополнительно будут задействованы мобильные дизель-генераторные установки. Всего 4 (1 стационарный и 3 передвижных), расход д/т составит 994,4тонн/период. Время работы газовой резки -244часа Расход пропана, при газовой сварке, составит 13,200тонн. Асфальтобетонной смеси 2312897,тонн/период и 185031,776тонн битума.;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Растительность всех ландшафтных зон изучаемой территории представляет как научный, так и практический интерес. Верхние зоны зачастую являются верхним пределом распространения редких, эндемичных и исчезающих видов, имеющих не только экологическое, но и практическое (лекарственные, медоносные) и эстетическое значение. Нижние зоны характерны наличием диких плодовых деревьев и кустов – важным генетическим материалом и кормом многих животных. Редкие виды присутствуют в основном на Кокжайлау и в долине Б.Алматинского озера, а 5 выявленных редких сообществ - преимущественно на Кокжайлау. При реализации данного проекта велик риск сокращения видового разнообразия и популяционной численности..

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) В период эксплуатации– валовые– 104,9746 т/год, суммарные максимально-разовые– 29,8983 г/сек. Количество выбрасываемых нормируемых вредных веществ на период эксплуатации – азота (IV) диоксид (класс опасности 2) – 44,7261тонн/год оксид (II) азота (класс опасности 3) - 0,1755тонн/год Углерод (сажа) (класс опасности 3) - 3,41тонн/год сера диоксид (класс опасности 3) - 7,54194тонн/год сероводород (класс опасности 2); углерод оксид (класс опасности 4) - 34,697тонн/год бенз /а/пирен (класс опасности 1) - 0,0000629тонн/год Формальдегид (619) (класс опасности 3) – 0,5544тонн/год Углеводороды предельные C12-19 /в пересчете на C/ (592) (класс опасности 3) - 13,86тонн/год Аммиак (класс опасности 4) - 0,0004тонн/год Пропионовый альдегид (класс опасности 0) - 0,0052тонн/год Фенол (класс опасности 3) - 0,004тонн/год В период строительства– валовые– 498,2385 т/период; суммарные максимально-разовые– 28,18979 г/сек. При проведении СМР в атмосферный воздух поступят: азота (IV) диоксид (класс опасности 2) - 33,75322тонн/период оксид (II) азота (класс опасности 3) - 8,438304 тонн/период углеводороды (класс опасности 3) – 23,4358тонн/период сера диоксид (класс опасности 3) - 25,372тонн/период углерод оксид (класс опасности 4) - 75,82848тонн/период бенз/а/пирен (класс опасности 1) - 0,0000548тонн/период сажа (класс опасности 3) - 2,2088тонн/период формальдегид (класс опасности 2) - 0,5412тонн/период железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277) (класс опасности 4) - 0,1105тонн/период пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (класс опасности 3) - 302,1554тонн/период марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид (класс опасности 2) – 0,010268тонн/период хром /в пересчете на хром (VI) оксид (класс опасности 2) - 0,0143тонн/период фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор оксид (класс опасности 2) - 0,00001тонн/период фториды неорганические плохо растворимые- (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)- (класс опасности 3) - 0,015тонн/период диметилбензол и метил бензол (смесь о-, м , п- изомеров)- (класс опасности 3) - 7,53217тонн/период взвешенные вещества (класс опасности 3) - 7,199тонн/период уайт-спирит (1316*)(класс опасности 4) - 1,8тонн/период бутанол, Этанол, Пропанол (класс опасности 3) - 4,3206тонн/период Эмиссии осуществляемые в период СМР и эксплуатации не подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей,...

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Прямой сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается.

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей На период СМР образуется - 122 794,18тонн/период. Смешанные коммунальные отходы (СКО) (код 20 03 01). 487,5 тонн/период; Поддающиеся биологическому разложению отходы кухонь и столовых (код 20 01 08). 117 тонн/период Грунт и камни, не содержащие опасных веществ (код 17 05 04)92 550 тонн/период; Бетон (код 17 01 01). -4350 тонн/период Кирпич (код 17 01 02). -882 тонн/период; Дерево (код 17 02 01) - 450 тонн/период; Железо и

сталь (код 17 04 05) - 43,5 тонн/период; Битумные смеси, кроме содержащих каменноугольную смолу (код 17 03 02) - 13780 тонн/период Отходы сварки (код 12 01 13)0,15 тонн/период Бумажная и картонная упаковка (код 15 01 01) - 60 тонн/период Пластиковая упаковка (код 15 01 02) - 60 тонн/период Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества (код 08 01 11*) - 1,365 тонн/период Отходы, сбор и размещение которых подчиняются особым требованиям в целях предотвращения заражения (код 18 01 03*)0,65 тонн/период Стекло (код 17 02 02).9,3 тонн/период Минеральные нехлорированные моторные, трансмиссионные и смазочные масла (код 13 02 05*).1,4 тонн/период Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами (код 15 02 02*). 0,325 тонн/период Смеси бетона, кирпича, черепицы и керамики, за исключением упомянутых в 17 01 06 (Отходы керамической плитки) (код 170107) 10000 тонн/период Шламы, содержащие опасные вещества, других видов обработки промышленных сточных вод (код 19 08 13*). 0,99 тонн/период На период эксплуатации всего образуется 796,31 тонн/год Смешанные коммунальные отходы (СКО) (код 20 03 01). 517,5 тонн/год Поддающиеся биологическому разложению отходы кухонь и столовых (код 20 01 08)46,8 тонн/год Отходы уборки улиц -код отхода-20 03 03. - 225 тонн/год Отходы, сбор и размещение которых подчиняются особым требованиям в целях предотвращения заражения (код 18 01 03*).0,69 тонн/год Минеральные нехлорированные моторные, трансмиссионные и смазочные масла (код 13 02 05*). - 2,27 тонн/год Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами (код 15 02 02*). - 0,13 тонн/год Списанное электрическое и электронное оборудование (код 20 01 36) - 0,01 тонн/год Пищевые масла и жиры (код 20 01 25) - 1,2 тонн/год Масляные фильтры (код 16 01 07*) - 0,1 тонн/год Железо и сталь (код 17 04 05). - 1,12 тонн/год Отработанный активированный уголь (код 19 09 04) - 0,5 тонн/год Шламы, содержащие опасные вещества, других видов обработки промышленных сточных вод (код 19 08 13*). 0,99 тонн/год.

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Департамент экологии по Алматинской области комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК; ГУ Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области, РГУ «Балкаш Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов», РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) В годовом ходе на высотах 2000–2200 м наибольшие скорости ветра отмечаются в теплый период года, а наименьшие – зимой. На высотах 2500 3000 м и выше наибольшие скорости фиксируются в зимний период, а летом они наименьшие. Но во все сезоны скорости здесь относятся к градации слабых скоростей ветра (0,9–1,3 м/с). Лишь в ночные часы они увеличиваются до 2,1–2,3 м/с. В целом для площадки строительства в течение всего года будут характерны южные, юго-восточные и восточные ветры. Летом их повторяемость несколько уменьшается и увеличивается повторяемость восточных и западных ветров, но это увеличение не столь заметно. Средние месячные температуры воздуха зимой в пределах проектируемой площадки на высотах 2000–2200 могут составить (–4,3) – (5,8) °С. Здесь преобладают холодные типы погод. На высотах свыше 2500 м средние месячные температуры воздуха постепенно уменьшаются с высотой в пределах от (–6) до (–12) °С. Преобладающей является категория морозных погод. В годовом ходе отрицательные температуры на проектируемой территории отмечаются в течение 150 дней в северной ее части и в течение 215 дней – в южной. Средние месячные летние температуры воздуха здесь составляют от +13,0 до +15,5 °С. На высотах свыше 2300 м средние месячные температуры воздуха до высот 2800 м составляют +10 – +12,5 ° С, а свыше 2800 м – +8 – +9,5 °С. Горнолыжный комплекс размещается на незначительном удалении от города. Часть его объектов попадает в пределы инверсионного слоя, поэтому загрязненные массы воздуха городских территорий могут время от времени подниматься до этих высот. Учитывая механизм действия горно-долинной циркуляции, в суточном ходе они будут поступать на

проектируемую территорию после 12 часов дня вместе с долинными ветрами..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности. Негативное воздействие от намечаемой деятельности на атмосферный воздух, почвенный покров, флору и фауну региона незначительны. Общий уровень экологического воздействия при строительстве допустимо принять как локального масштаба, продолжительный, незначительное. Анализируя вышеперечисленные категории воздействия проектируемых работ на окружающую среду, можно сделать общий вывод, что значимость ожидаемого экологического воздействия при строительстве и эксплуатации допустимо принять как умеренного характера, при котором изменения в среде в рамках естественных изменений (кратковременные). Строительные работы имеют кратковременный характер, и будут проводиться в пределах действующей промплощадки. Выбросы загрязняющих веществ не превышают установленных гигиенических нормативов атмосферного воздуха. По результатам расчета приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе можно сделать заключение, что загрязнение воздушного бассейна происходит лишь на территории объекта и существенного вклада в экологическую обстановку данного района не оказывают. Образующиеся отходы будут вывозиться на основании договора со специализированной организацией. Анализируя отрицательные факторы воздействия, можно сделать вывод, что соблюдение всех требований при строительных работах и на период эксплуатации позволит значительно уменьшить воздействие на окружающую среду и свести к минимуму возможность необратимых отрицательных изменений в ней..

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости отсутствует.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. Экологические: Ведение мониторинга почвенного покрова, флоры и фауны, водных ресурсов, включая подземные воды; атмосферного воздуха, с учетом наблюдения за ветряными потоками, контроль уровней шума вблизи локаций активной деятельности, в период СМР и не менее 5 лет после сдачи в эксплуатацию, профильными научными институтами, с передачей данных в РГП «Казгидромет», с обязательной публикацией последними в периодических изданиях Провести «нулевые исследования» до начала СМР и принять полученные результаты по качеству воздуха, подземных вод и состоянию почвы, как экологический норматив качества для данного курорта на всей территории на период эксплуатации. В случае ухудшения состояния ОС по показателям, оператор обязан принять меры по устранению или предложить план решения с обсуждением с заинтересованной общественностью. Установить фотоловушки, для отслеживания изменения территорий обитания животных. Провести компенсационную посадку в полном объеме. Выполнение проектных решений в полном объеме без изменений расположений объектов на территории курорта. Проектирование курорта выполнить с детальной локализацией на проектной территории, с заделами незатронутыми воздействием участками природных комплексов, которые будут максимально сохранены в естественном состоянии. Социально-экономические – обеспечить беспрепятственный доступ на земли национального парка, как на период СМР, так и при эксплуатации, предусмотреть программы для всех групп населения, предусмотреть на стадии проектирования возможности, поддержке МСБ. При проведении СМР вести работы участками, сохраняя доступ на территории национального парка..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта). Альтернативным вариантом является проект от 2014г, к которому был разработан проект «Оценка воздействия на окружающую среды» Горнолыжного курорта «Кокжайляу» 1 этапа строительства горнолыжная инфраструктура (для периода эксплуатации и строительства)», получивший Заключение Государственной экологической экспертизы №07-08-579 от 31.07.2014г..

- 1) В случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):
ЕРКИНБАЕВ ЕРЖАН МАЛИКОВИЧ

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



