

УТВЕРЖДАЮ



ОТЧЕТ

**о возможных воздействиях к рабочему проекту реконструкции тепличного
комплекса «IZET Green House»**

Директор

ТОО «JASYLMEKEN»



Нуртазин А.Т.

г. Ақтобе 2026г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Ф.И.О	Выполненный объем работ
Руководитель проекта	Тўяқов Э.А.	Руководство проектом
Инженер-эколог	Тулегенова А.	Разработка проекта,
Инженер-эколог	Кульмуханбетова Т.	расчет выбросов ЗВ в атмосферу

**Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции
тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"**

Содержание

№	Наименование	Стр.
1	Титульный лист	0
2	Список исполнителей	1
3	Аннотация	4
4	Введение	11
5	Общие сведения	12
6	Природные условия. Климат. Рельеф	15
7	РАЗДЕЛ 1. ОТЧЕТ О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ	16
8	1.1. Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, его координаты, определенные согласно геоинформационной системе, с векторными файлами.	16
9	1.2. Описание состояния окружающей среды на предполагаемой затрагиваемой территории на момент составления отчета (базовый сценарий).	16
10	1.3. Описание изменений окружающей среды, которые могут произойти в случае отказа от начала намечаемой деятельности, соответствующее следующим условиям.	16
11	1.4. Информацию о категории земель и целях использования земель в ходе строительства и эксплуатации объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности.	17
12	1.5. Информацию о показателях объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая их мощность, габариты	17
13	1.6. Описание планируемых к применению наилучших доступных технологий – для объектов I категории, требующих получения комплексного экологического разрешения в соответствии с статьи 111 Кодексом; пунктом 1.	20
14	1.7. Описание работ по попуттилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования и способов их выполнения, если эти работы необходимы для целей реализации намечаемой деятельности.	20
15	1.8. Информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, иных вредных антропогенных воздействиях на окружающую среду, связанных со строительством и эксплуатацией объектов для осуществления рассматриваемой деятельности, включая воздействие на воды, атмосферный воздух, почвы, недра, а также вибрации, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия.	20
16	1.8.2. Обоснование принятых размеров санитарно-защитной зоны.	44
17	1.8.3. Характеристика современного состояния почвенного покрова в районе деятельности.	44
18	1.8.4. Тепловое воздействие.	44
19	1.8.5. Электромагнитное воздействие.	45
20	1.8.6. Шумовое воздействие.	45
21	1.8.7. Вибрация	47
22	1.8.8. Мероприятия по защите от шума, вибрации и электромагнитного воздействия	48
23	1.8.9. Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения.	49
24	1.9. Информация об ожидаемых видах, характеристиках и количестве отходов, которые будут образованы в ходе строительства и эксплуатации объектов в рамках намечаемой деятельности, в том числе отходов, образуемых в результате осуществления попуттилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования.	49
25	РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ЗАТРАГИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ЧИСЛЕННОСТИ ЕЕ НАСЕЛЕНИЯ, УЧАСТКОВ	52
26	РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С УЧЕТОМ ЕЕ ОСОБЕННОСТЕЙ И ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	53
27	РАЗДЕЛ 4. ВАРИАНТЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.	55
28	РАЗДЕЛ 5. ПОД ВОЗМОЖНЫМ РАЦИОНАЛЬНЫМ ВАРИАНТОМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	60
29	5.1. Отсутствие обстоятельств, влекущих невозможность применения данного варианта, в том числе вызванную характеристиками предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности и другими условиями ее осуществления;	60
30	5.2. Соответствие всех этапов намечаемой деятельности, в случае ее осуществления по данному варианту, законодательству Республики Казахстан, в том числе в области охраны окружающей среды.	60
31	5.3. Соответствие целям и конкретным характеристикам объекта, необходимого для осуществления намечаемой деятельности.	60
32	5.4. Доступность ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности по данному варианту.	61
33	5.5. Отсутствие возможных нарушений прав и законных интересов населения затрагиваемой территории в результате осуществления намечаемой деятельности по данному варианту.	61
34	РАЗДЕЛ 6. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПОНЕНТАХ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И ИНЫХ ОБЪЕКТАХ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПОДВЕРЖЕНЫ СУЩЕСТВЕННЫМ ВОЗДЕЙСТВИЯМ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.	63
35	6.1. Жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности.	63
36	6.2. Биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы).	64
37	6.3. Земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию,	69

**Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции
тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"**

	уплотнение, иные формы деградации).	
38	6.4. Воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод).	70
39	6.5. Атмосферный воздух (в том числе риски нарушения экологических нормативов его качества, целевых показателей качества, а при их отсутствии – ориентировочно безопасных уровней воздействия на него).	72
40	6.6. Сопrotивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем.	72
41	6.7. Материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты.	73
42	6.8. Взаимодействие указанных объектов.	73
43	РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ (ПРЯМЫХ И КОСВЕННЫХ, КУМУЛЯТИВНЫХ, ТРАНСГРАНИЧНЫХ, КРАТКОСРОЧНЫХ И ДОЛГОСРОЧНЫХ, ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ И ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ) НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОБЪЕКТЫ, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ В ПУНКТЕ 6 НАСТОЯЩЕГО ПРИЛОЖЕНИЯ.	73
44	7.1. Строительство и эксплуатация объектов, предназначенных для осуществления намечаемой деятельности, в том числе работ по утилизации существующих объектов в случаях необходимости их проведения.	73
45	7.2. Использование природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных, необходимости использования невозобновляемых, дефицитных и уникальных природных ресурсов).	75
46	РАЗДЕЛ 8. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭМИССИЙ, ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ВЫБОРА ОПЕРАЦИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОТХОДАМИ.	77
47	РАЗДЕЛ 9. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА НАКОПЛЕНИЯ ОТХОДОВ ПО ИХ ВИДАМ.	78
48	РАЗДЕЛ 10. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ ПО ИХ ВИДАМ, ЕСЛИ ТАКОЕ ЗАХОРОНЕНИЕ ПРЕДУСМОТРЕНО В РАМКАХ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.	82
49	РАЗДЕЛ 11. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ВЕРОЯТНОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИЙ И ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ	83
50	11.1. Вероятность возникновения отклонений, аварий и инцидентов в ходе намечаемой деятельности.	83
51	11.2. Вероятность возникновения стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него.	83
52	11.3. Вероятность возникновения неблагоприятных последствий в результате аварий, инцидентов, природных стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него.	83
	11.4. Все возможные неблагоприятные последствия для окружающей среды, которые могут возникнуть в результате инцидента, аварии, стихийного природного явления.	84
53	11.5. Примерные масштабы неблагоприятных последствий.	84
54	11.6. Меры по предотвращению последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, включая оповещение населения, и оценка их надежности.	84
55	11.8. Профилактика, мониторинг и ранее предупреждение инцидентов аварий, их последствий, а также последствий взаимодействия намечаемой деятельности со стихийными природными явлениями.	85
56	РАЗДЕЛ 12. ОПИСАНИЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕМЫХ ДЛЯ ПЕРИОДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА МЕР ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, СОКРАЩЕНИЮ, СМЯГЧЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	86
57	РАЗДЕЛ 13. МЕРЫ ПО СОХРАНЕНИЮ И КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРИ БИОРАЗНООБРАЗИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СТАТЬИ 240 И СТАТЬИ 241 КОДЕКСА. ПУНКТОМ 2 ПУНКТОМ 2.	88
58	РАЗДЕЛ 14. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ НЕОБРАТИМЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ	91
59	РАЗДЕЛ 15. ЦЕЛИ, МАСШТАБЫ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОСЛЕПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА, ТРЕБОВАНИЯ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ	92
60	РАЗДЕЛ 16. СПОСОБЫ И МЕРЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НА СЛУЧАИ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ НА НАЧАЛЬНОЙ СТАДИИ ЕЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ.	93
61	РАЗДЕЛ 17. ОПИСАНИЕ МЕТОДОЛОГИИ ИССЛЕДОВАНИЙ И СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОЧНИКАХ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ.	95
62	РАЗДЕЛ 18. ОПИСАНИЕ ТРУДНОСТЕЙ, ВОЗНИКШИХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЙ И СВЯЗАННЫХ С ОТСУТСТВИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ И НЕДОСТАТОЧНЫМ УРОВНЕМ СОВРЕМЕННЫХ НАУЧНЫХ ЗНАНИЙ.	97
63	РАЗДЕЛ 19-20. КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ С ОБОБЩЕНИЕМ ИНФОРМАЦИИ, УКАЗАННОЙ В ПУНКТАХ 1 - 17 НАСТОЯЩЕГО ПРИЛОЖЕНИЯ, В ЦЕЛЯХ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ В СВЯЗИ С ЕЕ УЧАСТИЕМ В ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.	99

АННОТАЦИЯ

Оценка воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) производится в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

ОВОС разрабатывается для проектной документации, регламентирующей создание (развитие, строительство, реконструкцию, консервацию, ликвидацию) конкретных масштабных и (или) экологически опасных объектов и сооружений намечаемой деятельности, и в комплекте с проектной документацией представляется на согласование государственной экологической экспертизой.

Намечаемой деятельностью предусматривается реконструкция тепличного комплекса ТОО «IZET Green House».

Намечаемая деятельность относится к III категории объекта оказывающих негативное воздействие на окружающую среду согласно приложению 2 раздела 3 пункта 79 подпункта 1 экологического кодекса РК.

Тепличный комплекс ТОО «IZET Green House» расположен на территории Актюбинской области Республики Казахстан г.Актобе, по адресу жилой массив «Кенес Нокина» уч.кв. №178 ст-е 489.

Ближайшая жилая зона жилой массив «Кенес Нокина» находится на расстоянии 550 метров от проектируемого объекта. Карта схема расположения и расстояние проектируемого объекта и источников его воздействия до ближайшей жилой зоны приведено в *рис. №1*

При проведении работ будет учитываться роза ветров по отношению к жилому массиву «Кенес Нокина» с целью минимизации возможного воздействия на атмосферный воздух и здоровье населения.

Географические координаты угловых точек отвода проведения добычи (система координат СК-42 географическая): 1. 50°22'14"N 57°24'32"E, 2. 50°22'07"N 57°24'27"E, 3. 50°22'03"N 57°24'17"E, 4. 50°22'29"N 57°24'42"E, 5. 50°22'22"N 57°24'41"E, 6. 50°22'10"N 57°25'05"E.

Карта схема расположения и расстояние проектируемого объекта и источников его воздействия до ближайшей жилой зоны

Рис. №1

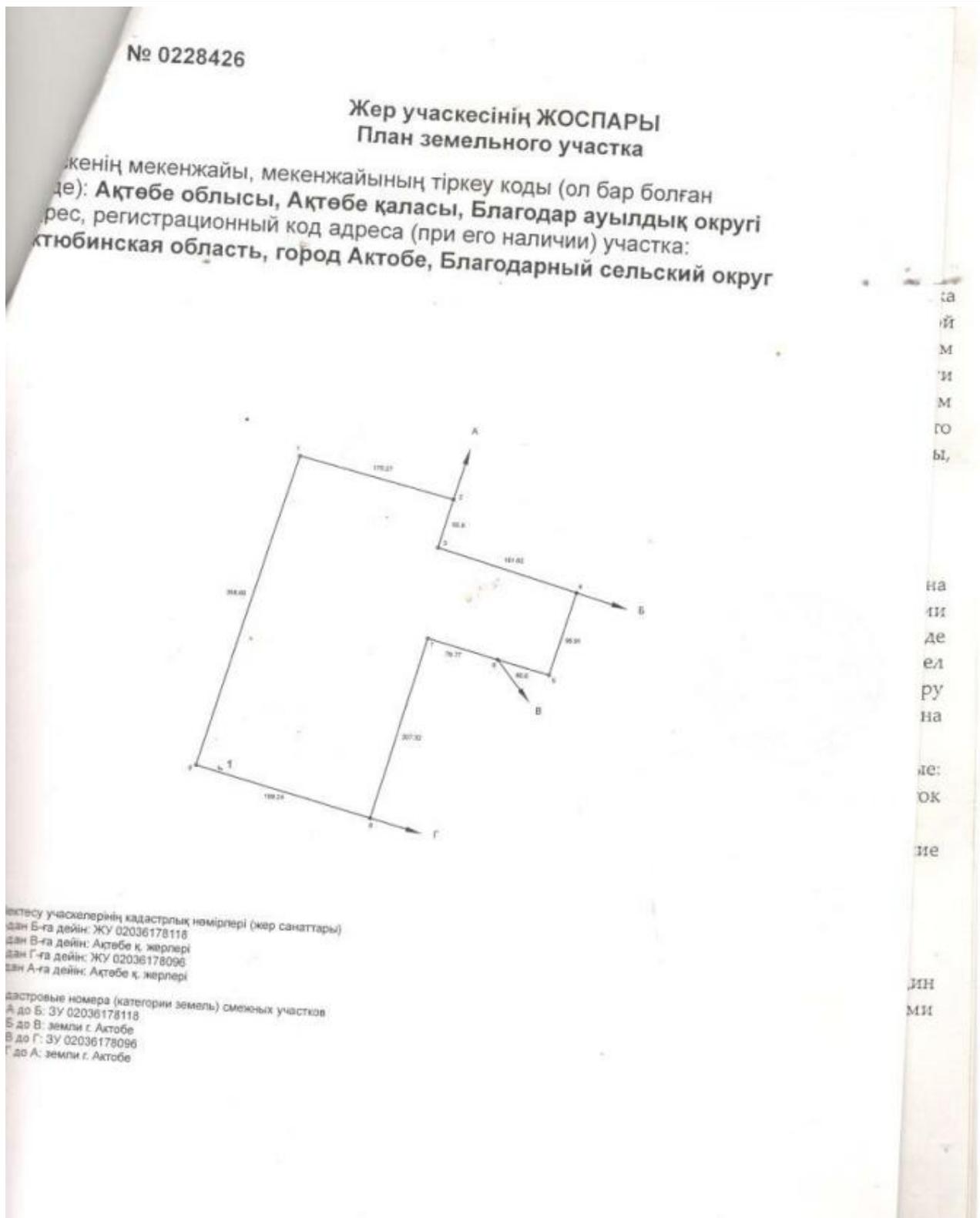


Карта схема расположения и расстояние проектируемого объекта и источников его воздействия до ближайших водоохранных объектов

Рис.№1



Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"



Земельный участок предоставлен для временного землепользования (аренды) со сроком до 2057 года под карьер для строительство тепличного комплекса на территории сельского округа Благодарный Актюбинской области., площадью – 8,3671 га.

ВВЕДЕНИЕ

Экологический раздел – это процесс выявления, изучения, описания и оценки возможных прямых и косвенных существенных воздействий реализации намечаемой и осуществляемой деятельности или разрабатываемого документа на окружающую среду, согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утверждённой приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) выполнен для реконструкции тепличного комплекса ТОО “IZET GREEN HOUSE” расположенного в Актюбинской области г.Актобе жилой массив «Кенес Нокина» уч.кв. №178 ст-е 489.

Целью данного раздела является организация процесса выявления, изучения, описания и оценки возможных прямых и косвенных существенных воздействий (далее – существенные воздействия) реализации намечаемой деятельности в на окружающую среду.

Основными элементами среды, подверженными антропогенному воздействию (загрязнению), являются: атмосферный воздух, подземные и поверхностные воды, почва, растительность. В рамках проведения оценки воздействия рассматриваются следующие показатели реализации приводит ли к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов; включает ли лесопользование, использование нелесной растительности, специальное водопользование, пользование животным миром, использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов, в том числе дефицитных для рассматриваемой территории; связана ли деятельность с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека; приводит ли к образованию опасных отходов производства и (или) потребления; осуществляет ли выбросы загрязняющих (в том числе токсичных, ядовитых или иных опасных) веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов; является ли источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды; создадут ли риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ; приводит ли к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека; приводит ли к экологически обусловленным изменениям демографической ситуации, рынка труда, условий проживания населения и его деятельности, включая традиционные народные промыслы; повлечет ли строительство или обустройство других объектов (трубопроводов, дорог, линий связи, иных объектов), способных оказать воздействие на окружающую среду; оказывает ли потенциальные кумулятивные воздействия на окружающую среду вместе с иной деятельностью, осуществляемой или планируемой на данной территории; оказывает ли воздействие на объекты, имеющие особое экологическое, научное, историко-культурное, эстетическое или рекреационное значение, расположенные вне особо охраняемых природных территорий, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения и

не отнесенные к экологической сети, связанной с особо охраняемыми природными территориями, и объектам историко-культурного наследия; оказывает ли воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса); оказывает ли воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции); оказывает ли воздействие на маршруты или объекты, используемые людьми для посещения мест отдыха или иных мест; оказывает ли воздействие на транспортные маршруты, подверженные рискам возникновения затоплений или создающие экологические проблемы; оказывает ли воздействие на территории или объекты, имеющие историческую или культурную ценность (включая объекты, не признанные в установленном порядке объектами историко-культурного наследия); осуществляется ли на неосвоенной территории и повлечет за собой застройку (использование) незастроенных (неиспользуемых) земель; оказывает ли воздействие на земельные участки или недвижимое имущество других лиц; оказывает ли воздействие на населенные или застроенные территории; оказывает ли воздействие на объекты, чувствительные к воздействиям (например, больницы, школы, культовые объекты, объекты, общедоступные для населения); оказывает ли воздействие на территории с ценными, высококачественными или ограниченными природными ресурсами, (например, с подземными водами, поверхностными водными объектами, лесами, участками, сельскохозяйственными угодьями, рыбохозяйственными водоемами, местами, пригодными для туризма, полезными ископаемыми); оказывает ли воздействие на участки, пострадавшие от экологического ущерба, подвергшиеся сверхнормативному загрязнению или иным негативным воздействиям, повлекшим нарушение экологических нормативов качества окружающей среды; создается ли или усиливаются экологические проблемы под влиянием землетрясений, просадок грунта, оползней, эрозий, наводнений, а также экстремальных или неблагоприятных климатических условий (например, температурных инверсий, туманов, сильных ветров); учитываются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

ОВОС разработан в соответствии с нормативно-правовыми и инструктивно-методическими документами, регламентирующими выполнение работ по оценке воздействия на окружающую среду, действующими на территории Республики Казахстан. действующими на территории Республики Казахстан. Базовыми из них являются следующие:

- Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК;
- Инструкция по организации и проведению экологической оценки, утверждённая приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280;
- Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утверждённая приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63;
- Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утверждённые Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПДК – предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ;

ПДС – предельно допустимые сбросы загрязняющих веществ;

ПДКсс – средне-суточная предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ;

ПДУ – предельно-допустимый уровень;

ПП – промышленная площадка;

ЗВ – загрязняющие вещества;

НМУ – неблагоприятные метеорологические условия.

Оператор объекта - физическое или юридическое лицо, в собственности или ином законном пользовании которого находится объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду.

Предприятие (Объект) – объект хозяйственной деятельности, связанный с производством продукции, выполнением работ и оказанием услуг, которые осуществляются с использованием процессов, оборудования и технологий, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Среда обитания – совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

Территория объекта – территория, оформленная в установленном порядке собственником предприятия для осуществления хозяйственной деятельности.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Тепличный комплекс ТОО «IZET Green House» расположен на территории Актюбинской области Республики Казахстан г.Актобе, по адресу жилой массив «Кенес Нокина» уч.кв. №178 ст-е 489.

В орографическом отношении в пределах описываемого района выделяются несколько геоморфологических элементов, тесно связанных с общим геологическим строением и тектоникой района.

Водораздельные пространства представляют собой столовые платообразные возвышенности с плоскими или слегка всхолмленными вершинами, сложенными горизонтально залегающими породами мезозоя. Абсолютные отметки их достигают 390-400 м. К долинам рек они опускаются в виде ступенеобразных уступов, хорошо выраженных в рельефе.

Речные склоны представляют собой второй морфологический элемент рельефа, характеризующийся значительной расчлененностью и густой овражно-балочной сетью.

Наличие в палеозое пород различной твердости вызывает неравномерное их разрушение процессами эрозии в результате которой возник грядово-холмистый рельеф ориентированный параллельно простиранию пород.

Климат района резко континентальный. Средняя температура воздуха в июле составляет +19°C, максимум +35°C, лето сухое с незначительными атмосферными осадками. Зима малоснежная, со средней температурой -15°C, при минимуме -40°C. Снег ложится в середине ноября и держится до второй половины апреля. Почва промерзает зимой от 0,5 до 1,2 м. Среднегодовое количество осадков составляет 270 мм и максимум их приходится на конец августа и сентября месяца.

Распределение осадков по сезонам года более или менее равномерное и среднегодовое составляет 250—300 мм.

В экономическом отношении территория относится к типу сельскохозяйственных районов с животноводческим направлением. Естественная растительность представлена растениями типчаково-ковыльной степи.

Промышленные предприятия отсутствуют.

Район несейсмичен.

Природные условия. Климат.

По природно-климатическим условиям земельный участок расположен в сухостепной зоне. По климатическим условиям эта зона, характеризуется резким континентальным климатом, с жарким летом и холодной зимой, резко выраженной засушливостью, небольшим снежным покровом, интенсивными процессами испарения и ветровой деятельностью. Континентальность проявляется в резких температурных контрастах в течение суток, зимы и лета. За период с температурой выше 10°C выпадает 160-215 мм осадков, а годовая сумма находится в пределах 210-265 мм. Максимум осадков приходится на теплое полугодие, когда выпадает от 70 % до 80 % годовой суммы. Число дней со снежным покровом здесь в среднем составляет 140-160. Самое раннее образование устойчивого снежного покрова наблюдается в конце ноября (при средней дате 20- 30 ноября). Самое позднее разрушение приходится конце марта и начало апреля. Снежный покров неустойчив и характеризуется крайне неравномерным залеганием. Среднее из наибольших декадных высот снега за зиму для

защищенных мест колеблется около 25-30 см. При нередких здесь зимних оттепелях снег иногда полностью сгоняется с полей.

Холодный период отмечается преобладанием антициклонального характера погоды с низкими температурами. Средняя температура самого холодного месяца (июля) находится в пределах -23,0-23,7°C. Абсолютный минимум температуры достигает - 42-43°C. Устойчивый снежный покров образуется в последней декаде ноября и первой декаде декабря. Направление ветров, в основном, северо-восточное.

Лето сухое, жаркое максимум температуры достигает +42-43°C. Начало периода перехода температуры воздуха через 10°C в районе в среднем многолетнем отмечается в конце апреля начале мая, а продолжительность 127-142 дня. Осенний период носит засушливый характер с суммой осадков за весь период - 15-20 мм, поэтому почва уходит в зиму с недостаточным запасом влаги. Малое количество осадков, резкие колебания температуры обусловили своеобразный растительный покров.

Рельеф

Район расположения участков по рельефу: - холмисто -увалистая. Поверхность участков нарушаемых земель равнинная плоскость. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 100,0-150,0 м. Участок в геоморфологическом отношении находится в восточной части Подуральского плато.

РАЗДЕЛ 1. ОТЧЕТ О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ

1.1. Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, его координаты, определенные согласно геоинформационной системе, с векторными файлами.

Тепличный комплекс ТОО «IZET Green House» расположен на территории Актюбинской области Республики Казахстан г.Актобе, по адресу жилой массив «Кенес Нокина» уч.кв. №178 ст-е 489.

Географические координаты угловых точек отвода проведения добычи (система координат СК-42 географическая): 1. 50°22'14"N 57°24'32"E, 2. 50°22'07"N 57°24'27"E, 3. 50°22'03"N 57°24'17"E, 4. 50°22'29"N 57°24'42"E, 5. 50°22'22"N 57°24'41"E, 6. 50°22'10"N 57°25'05"E.

Кадастровый номер участка : 02 036 178 055

1.2. Описание состояния окружающей среды на предполагаемой затрагиваемой территории на момент составления отчета (базовый сценарий).

По данным РГКП «Казахское Лесоустроительное предприятие» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, сообщает, что представленные географические координаты расположены вне земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.

Животный мир довольно богат и разнообразен. Наиболее часто встречаются волки, лисицы, барсуки, зайцы, кабаны, суслики.

При производстве производственных работ необходимо выполнение и соблюдение требований статьи 17 Закона Республики Казахстан от 09 июля 2004 года № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».

1.3. Описание изменений окружающей среды, которые могут произойти в случае отказа от начала намечаемой деятельности, соответствующее следующим условиям.

Охват изменений в состоянии всех объектов охраны окружающей среды и антропогенных объектов, на которые намечаемая деятельность может оказывать существенные воздействия, выявленные при определении сферы охвата и при подготовке отчета о возможных воздействиях.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду проводится оценка воздействия на следующие объекты, в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии:

- 1) атмосферный воздух;
- 2) поверхностные и подземные воды;
- 3) ландшафты;
- 4) земли и почвенный покров;
- 5) растительный мир;
- 6) животный мир;

- 7) состояние экологических систем и экосистемных услуг;
- 8) биоразнообразие;
- 9) состояние здоровья и условия жизни населения;
- 10) объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

Полнота и уровень детализации достоверной информации об изменениях состояния окружающей среды должны быть не ниже уровня, достижимого при затратах на исследование, не превышающих выгоды от него.

Охват изменений, которые могут произойти в результате существенных воздействий на затрагиваемую территорию всех видов намечаемой и осуществляемой деятельности.

Приведена в разделе 5.

1.4. Информацию о категории земель и целях использования земель в ходе строительства и эксплуатации объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности.

Земельный участок предоставлен для временного землепользования (аренды) со сроком до 2057 года под карьер для строительство тепличного комплекса на территории сельского округа Благодарный Актюбинской области., площадью – 8,3671 га. Земельный участок предоставлен для временное возмездное долгосрочное землепользование . Целевое назначение строительство тепличного комплекса.

1.5. Информацию о показателях объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая их мощность, габариты (площадь занимаемых земель, высота), другие физические и технические характеристики, влияющие на воздействия на окружающую среду; сведения о производственном процессе, в том числе об ожидаемой производительности предприятия, его потребности в энергии, природных ресурсах, сырье и материалах.

Теплица площадью около 3,4га с мощностью производства 1,8 тыс.т овощей в год.

В качестве основных технических решений предусмотрено возведение тепличных сооружений каркасного типа с использованием металлических конструкций и светопрозрачных ограждающих материалов (поликарбонат/стекло), обеспечивающих оптимальный уровень естественной освещённости и теплового баланса. Планировочные решения теплиц предусматривают рациональное зонирование производственных площадей, проходов и технических помещений.

Технологический процесс выращивания растений основан на использовании автоматизированных систем микроклимата, включающих контроль температуры, влажности воздуха, уровня освещённости и вентиляции. Отопление тепличного комплекса планируется осуществлять с применением энергоэффективного оборудования, с минимизацией тепловых потерь.

Полив растений предусматривается посредством капельной или микрокапельной системы орошения, обеспечивающей рациональное водопотребление и равномерное распределение влаги. Для повышения эффективности водопользования допускается использование

накопительных ёмкостей и повторное применение воды после предварительной очистки (при технической возможности).

В процессе эксплуатации теплиц планируется применение экологически безопасных агротехнологий, включая использование сертифицированных удобрений и средств защиты растений в допустимых нормах, с соблюдением требований экологического и санитарного законодательства Республики Казахстан.

Применяемые технические и технологические решения направлены на снижение негативного воздействия на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов и обеспечение экологической безопасности при реализации намечаемой деятельности.

1.6. Описание планируемых к применению наилучших доступных технологий – для объектов I категории, требующих получения комплексного экологического разрешения в соответствии с статьи 111 Кодексом; пунктом 1.

Планируемые работы по реконструкции не попадают под приложение 1 Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК. Соответственно не могут относиться к объектам I категории, требующих получения комплексного экологического разрешения.

1.7. Описание работ по постутилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования и способов их выполнения, если эти работы необходимы для целей реализации намечаемой деятельности.

Для целей реализации намечаемой деятельности, постутилизация существующих зданий, строений, сооружений, оборудования и способов их выполнения не требуется.

1.8. Информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, иных вредных антропогенных воздействиях на окружающую среду, связанных со строительством и эксплуатацией объектов для осуществления рассматриваемой деятельности, включая воздействие на воды, атмосферный воздух, почвы, недра, а также вибрации, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия.

1.8.1. Эмиссии в окружающую среду.

Выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от 2 организованных источников:

№0001-Водяной котел DS LN 160

№0002-Водяной котел DS LN 160

Валовые выбросы от двигателей передвижных источников тонна в год (т/год) не нормируются и в общий объем выбросов вредных веществ не включаются. (п.24 Глава 2 Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 11 марта 2021 года № 22317)

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"

ЭРА v3.0 ТОО " Jasylmeken "

Таблица 3.1.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на существующее положение

Актобе, ТОО Izet Greenhouse

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м ³	ПДКм.р, мг/м ³	ПДКс.с., мг/м ³	ОБУВ, мг/м ³	Класс опасности	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год, (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		0,2	0,04		2	0,6064	19,232	480,8
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0,4	0,06		3	0,09854	3,1252	52,0866667
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)		0,5	0,05		3	0,019310064	0,52002864	10,4005728
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		5	3		4	1,92096	60,9696	20,3232
	В С Е Г О :						2,6452101	83,846829	563,61044
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ									
2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

ЭРА v3.0 ТОО " Jasylmeken "

Таблица 3.6а

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по объекту

Актобе, ТОО Izet Greenhouse

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Нормативы выбросы загрязняющих веществ						год достижения НДВ
		существующее положение на 2025 год		на 2026 год		НДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,6064	19,232	0,6064	19,232	0,6064	19,232	2026
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,09854	3,1252	0,09854	3,1252	0,09854	3,1252	2026
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0,01931006	0,52002864	0,01931006	0,52002864	0,01931006	0,52002864	2026
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	1,92096	60,9696	1,92096	60,9696	1,92096	60,9696	2026
Всего по объекту:		2,64521	83,84683	2,64521	83,84683	2,64521	83,84683	

Расчет и анализ приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере на период проведения реконструкции.

В проекте рассмотрен уровень загрязнения воздушного бассейна и проведен расчет рассеивания вредных веществ в период реконструкции с целью определения нормативов ПДВ для источников выбросов.

Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК.

Прогнозирование загрязнения воздушного бассейна производилось по унифицированной программе расчета величин приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе «ЭРА» версия 3.0. Программа предназначена для расчета полей концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы, содержащихся в выбросах предприятий, с целью установления предельно допустимых выбросов (ПДВ). Используемая программа внесена в список программ, разрешенных к использованию в Республике Казахстан МООС РК.

В данном проекте проведены расчеты уровня загрязнения атмосферы в период реконструкции, а также определены максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами загрязняющих веществ. На картах рассеивания загрязняющих веществ изображены:

- изолинии расчетных концентраций загрязняющих веществ;
- значение максимальных приземных концентраций на расчетном прямоугольнике;
- значение максимальной приземной концентрации на границе санитарно – защитной зоны;

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере представлен в материалах расчетов максимальных приземных концентраций вредных веществ и картах рассеивания, с нанесенными на них изолиниями расчетных концентраций.

Результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы показали, что максимальные концентрации загрязняющих веществ не превышают норм ПДК .

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014

(сформирована 04.03.2026 14:57)

Город :007 Актобе.
 Объект :0001 ТОО Izet Greenhouse.
 Вар.расч. :2 существующее положение (2025 год)

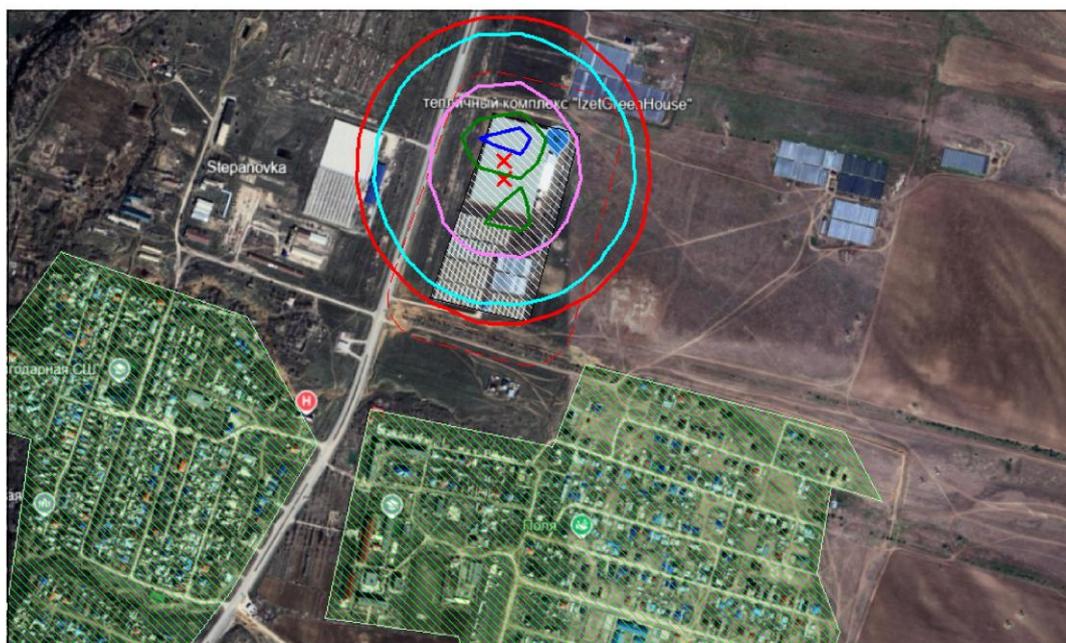
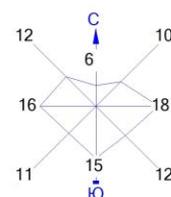
Код ЭВ	Наименование загрязняющих веществ и состав групп суммаций	См	РП	СЗЗ	ЖЗ	ФТ	Граница области возд.	Территория предприятия	Колич ИЗА	ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опасности
07	0301 + 0330	6.829646	4.570632	2.540537	0.596328	нет расч.	нет расч.	нет расч.	2		

Примечания:

1. Таблица отсортирована по увеличению значений по коду загрязняющих веществ
2. См - сумма по источникам загрязнения максимальных концентраций (в долях ПДК_{мр}) - только для модели МРК-2014
3. Значения максимальной из равных концентраций в графах "РП" (по расчетному прямоугольнику), "СЗЗ" (по санитарно-защитной зоне), "ЖЗ" (в жилой зоне), "ФТ" (в заданных группах фиксированных точек), на границе области воздействия и зоне "Территория предприятия" приведены в долях ПДК_{мр}.

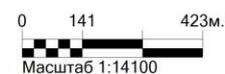
**Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции
тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"**

Город : 003 Актобе
 Объект : 0001 ТОО "Izet Greenhouse" Вар.№ 4
 ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
 6007 0301+0330



Условные обозначения:
 Жилые зоны, группа N 01
 Территория предприятия
 Санитарно-защитные зоны, группа N 01
 Расч. прямоугольник N 01

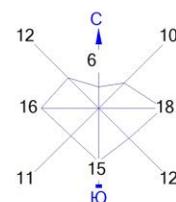
Изолинии в долях ПДК
 1.0 ПДК
 1.221 ПДК
 2.337 ПДК
 3.454 ПДК
 4.124 ПДК



Макс концентрация 4.570632 ПДК достигается в точке $x = -85$ $y = 50$
 При опасном направлении 211° и опасной скорости ветра 0.75 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 2500 м, высота 1500 м,
 шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 26×16
 Расчёт на существующее положение.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"

Город : 003 Актобе
Объект : 0001 ТОО "Izet Greenhouse" Вар.№ 4
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014
__Z1 Расчетная С33 по МРК-2014



Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Источники загрязнения
- Расч. прямоугольник N 01

Изолинии в долях ПДК

- 1.0 ПДК
- 1.221 ПДК
- 2.337 ПДК
- 3.454 ПДК
- 4.124 ПДК



Макс концентрация 4.570632 ПДК достигается в точке $x = -85$ $y = 50$
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 2500 м, высота 1500 м,
шаг расчетной сетки 100 м, количество расчетных точек 26*16
Расчетная С33 по МРК-2014

**Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции
тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"**

ЭРА v3.0 ТОО "JASYLMEKEN"

Таблица 3.4

Метеорологические характеристики и коэффициенты,
определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ
в атмосфере города Актобе

Наименование характеристик	Величина
1	2
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	27
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-13
Среднегодовая роза ветров, %	
С	6
СВ	10
В	18
ЮВ	12
Ю	15
ЮЗ	11
З	16
СЗ	12
Среднегодовая скорость ветра, м/с	2.0
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	7,6

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что расчетные максимальные концентрации по ингредиенту составляют менее 1,0 ПДК, т.е. нормативное качество воздуха на границе СЗЗ обеспечивается и относит соответствует Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций» от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70.

1.8.2. Обоснование принятых размеров санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в Республике Казахстан действуют санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитных зон (далее по тексту СЗЗ) объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека, утвержденный Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для тепличных и парниковых хозяйств, согласно санитарным нормам (СанПиН), относится к IV классу опасности. Ориентировочный размер СЗЗ составляет не менее 100 метров от границы участка до жилой застройки или объектов.

1.8.3. Характеристика современного состояния почвенного покрова в районе деятельности.

Месторождение расположено в подзоне сухих степей с характерным почвеннорастительным покровом. На участке работ наибольшее распространение получили темнокаштановые почвы. По механическому составу почвы суглинистые.

Ожидаемое воздействие деятельности на почвенный покров.

Снятие почвенно растительного слоя по всей площади нарушенных земель было произведено бульдозером в период разработки месторождения, ПРС транспортировался за границы карьера в компактные бурты.

Выполаживание бортов карьера предусматривается спецтехникой с созданием плавных сопряженных плоскостей откосов с естественной поверхностью земли.

Минимизация площади нарушенных земель будет обеспечиваться тем, что месторождение располагается строго в отведенных границах картограммы. В период разработки будет контролироваться режим землепользования, не допускается производство каких либо работ за пределами установленных границ отвода без предварительного согласования с контролирующими органами.

Эксплуатация объекта будет выполняться с учетом технологической взаимосвязи между объектами и соблюдением санитарных и противопожарных требований.

1.8.4. Тепловое воздействие.

Тепловое загрязнение - тип физического (чаще антропогенного) загрязнения окружающей среды, характеризующийся увеличением температуры выше естественного уровня.

Потенциальными источниками теплового воздействия могут быть искусственные твердые покрытия, стены многоэтажных зданий, объекты предприятия с высокотемпературными выбросами. Усугубить ситуацию с тепловым загрязнением на территории предприятия может неправильная застройка, с нарушением условий аэрации, безветренная погода, недостаток

открытых пространств, неблагоустроенные территории (отсутствие газонов, водных поверхностей и др.).

Учитывая условия застройки территории предприятия, а также отсутствие многоэтажных зданий, искусственных твердых покрытий, объектов с высокотемпературными выбросами, на месторождении теплового воздействия на окружающую среду оказано не будет.

Рассматриваемый карьер не относится к категории крупных промышленных предприятий и превышение теплового загрязнения на его территории наблюдаться не будет.

1.8.5. Электромагнитное воздействие.

Территория размещения производственного объекта расположена на открытой местности. Непосредственно на прилегающей территории отсутствуют какие-либо здания, сооружения, ВЛЭ.

На территории отсутствуют источники высоковольтного напряжения.

1.8.6. Шумовое воздействие.

К потенциальным источникам шумового воздействия на территории проектируемого участка отработки карьера будет относиться применяемое горнотранспортное оборудование. Все оборудование, эксплуатируемое на территории предприятия, новое и его эксплуатация проведётся в соответствии с техническими требованиями. Интенсивность внешнего шума зависит от типа оборудования, его рабочего органа, вида привода, режима работы и расстояния от места работы.

Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния.

Снижение пиковых уровней звуков происходит примерно на 6 дБ. Поэтому, с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука.

При удалении от источника шума на расстояние до 200 метров происходит быстрое затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижения уровня звука происходит медленнее. Также следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, рельефа территории.

Расчет уровня шума от отдельных точечных источников ведётся по формуле:

В качестве контрольной точки для определения уровней шумового воздействия от предприятия выбрана точка на расстоянии 100 метров (расстояние от источников шума до границ СЗЗ).

Согласно техническим характеристикам оборудования, уровень шума от грузового автотранспорта составляет 90 дБ, уровень шума от экскаваторов – 92 дБ, уровень шума от бульдозера – 91 дБ.

$$L = L_{\Sigma} - 20 \cdot \lg r + 10 \cdot \lg \Phi - \frac{\beta a r}{100} - 10 \cdot \lg \Omega$$

й

где $L_{теpi}$ - ожидаемый уровень шума от конкретного источника в расчетных точках прилегающей территории, дБ.

$$L_{терсум (карьер)} = 58,9 \text{ дБ}$$

Результаты расчетов уровня шума в расчетной точке на границе СЗЗ и сравнение с нормативными показателями позволяет сделать вывод, что расчетный уровень шума на границе СЗЗ, при работе предприятия будет ниже установленных предельно допустимых уровней (ПДУ).

Для подтверждения расчетных данных по шумовому воздействию предприятия, необходимо ежегодно производить натурные исследования и измерения уровней физических воздействий на границе СЗЗ.

Для ограничения шума и вибрации необходимо предусмотреть ряд таких мероприятий, как:

- содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;
 - обеспечение персонала при необходимости противошумными наушниками или шлемами;
 - прохождение обслуживающим персоналом медицинского осмотра не реже 1-го раза в год;
- проведение систематического контроля за параметрами шума и вибрации, выполняемого по договору со специализированной организацией.

Мероприятия по ограничению неблагоприятного влияния шума на работающих должны проводиться в соответствии с действующим стандартом «Шум. Общие требования безопасности». В связи с воздействием, на работающих шума и вибраций на территории промплощадки предусмотрено помещение – бытовой вагончик для периодического отдыха и проведения профилактических процедур. По возможности звуковые сигналы должны заменяться световыми.

1.8.7. Вибрация

По своей физической природе вибрация тесно связана с шумом. Вибрация представляет собой колебание твердых тел или образующих их частиц. В отличие от звука, вибрации воспринимаются различными органами и частями тела. При низкочастотных колебаниях вибрации воспринимаются вестибулярным аппаратом человека, нервными окончаниями кожного покрова, а вибрации высоких частот воспринимаются подобно ультразвуковым колебаниям, вызывая тепловое ощущение. Вибрация подобно шуму, приводит к снижению производительности труда, нарушая деятельность центральной и вегетативной нервной системы, приводит к заболеваниям сердечнососудистой системы. Вибрация возникает вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Борьба с вибрационными колебаниями заключается в снижении уровня вибрации самого источника возбуждения, а также применении конструктивных мероприятий на пути распространения колебаний. В плотных грунтах вибрационные колебания затухают медленнее и передаются на большие расстояния, чем в дискретных, например, в гравелистых.

Для ограничения интенсивности шума и вибрации настоящей корректировкой пересмотра проекта предусматриваются следующие мероприятия:

- установка на вентиляторы местного проветривания глушителей шума;
- не допускается работа добычных и проходческих комбайнов, погрузочных машин и вентиляторов, генерирующих шум выше санитарных норм;
- оборудование звукопоглощающими кожухами редукторов и других источников шума, где это возможно;
- применение дистанционных методов управления высокошумными агрегатами (вентиляторы, компрессоры и др.);
- проведение своевременного и качественного ремонта оборудования;
- использование пневматических перфораторов и колонковых электросверл с пневмоподдержками и виброгасящими приспособлениями;
- обеспечение всех рабочих, имеющих контакт с виброинструментами, специальными рукавицами из виброгасящих материалов, допущенных к применению органами санитарного надзора;
- оборудование с повышенными шумовыми характеристиками (вентиляторы, компрессоры и др.) размещено в выгороженных помещениях со звукоизоляцией.

Согласно проведенным научным исследованиям, уровни вибрации, развиваемые при эксплуатации горнотранспортного оборудования в пределах, не превышающих 63Гц (согласно ГОСТ 12.1.012-90), при условии соблюдения обслуживающим персоналом требований техники безопасности, не могут причинить вреда здоровью человека и негативно отразиться на состоянии фауны.

Для отдыха должны быть отведены места, изолированные от шума и вибрации; по возможности звуковые сигналы должны заменяться световыми.

1.8.8. Мероприятия по защите от шума, вибрации и электромагнитного воздействия

Поскольку производственная площадка предприятия не граничит с жилыми массивами и находится на значительном расстоянии от жилой застройки, а анализ уровня воздействия объекта на границе СЗЗ и жилой зоны показал отсутствие превышений нормативных показателей, как по выбросам химических примесей, так и по уровню физического воздействия, рекомендуется регулярно производить мониторинг технологических процессов с целью недопущения отклонений от регламента производства, своевременно осуществлять плановый ремонт существующих механизмов. Соблюдение технологии производства и техники безопасности позволит избежать нештатных ситуаций, сверхнормативных выбросов и превышения показателей гигиенических нормативов на границе СЗЗ и жилой застройке.

В период отработки производственного объекта также необходимо предусмотреть мероприятия организационного характера: регулярный текущий ремонт и ревизия всего применяемого оборудования с целью недопущения возникновения аварийных ситуаций:

- тщательная технологическая регламентация проведения работ, визуальное обследование территории на соответствие содержания промплощадки санитарным и экологическим требованиям;

Для ограничения шума и вибрации на объекте необходимо предусмотреть ряд таких мероприятий, как:

- содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;
- обеспечение персонала при необходимости противозумными наушниками или шлемами;
- прохождение обслуживающим персоналом медицинского осмотра;
- проведение систематического контроля за параметрами шума и вибрации;
- для отдыха должны быть отведены места, изолированные от шума и вибрации.

Данные мероприятия должны соблюдаться согласно ст.43 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, условиями работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека» утвержденные постановлением Правительства РК от 25 января 2012 года №168 и соответствовать Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №174.

1.8.9. Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения.

На объекте не используются источники радиационного излучения. В соответствии с требованиями гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 года №155 продуктивная толща месторождений по радиационно гигиенической безопасности относится к строительным материалам I класса и может использоваться без ограничения.

Радиационная обстановка в районе работ благополучна, природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют.

1.9. Информация об ожидаемых видах, характеристиках и количестве отходов, которые будут образованы в ходе строительства и эксплуатации объектов в рамках намечаемой деятельности, в том числе отходов, образуемых в результате осуществления утилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования.

Производство строительных работ сопровождается образованием и накоплением различного вида отходов, являющихся потенциальными загрязнителями окружающей среды.

Количество образующихся отходов - промасленной ветоши, отработанного масла, ТБО, принято ориентировочно и будет уточняться в процессе эксплуатации карьера.

При реализации проекта будут соблюдаться требования п.2 ст.320 Экологического кодекса РК, места накопления отходов предназначены для временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса “IZET GREEN HOUSE”

Будет учитываться требования статьи 331 Экологического кодекса Республики Казахстан, предусматривающей принцип ответственности образователя отходов. Все отходы, образующиеся в процессе реализации намечаемой деятельности, будут учитываться, классифицироваться и передаваться на утилизацию, обезвреживание или размещение в соответствии с установленным порядком. Образователь отходов несет полную ответственность за их безопасное обращение на всех этапах, включая сбор, хранение, транспортировку и передачу специализированным организациям. Объемы образования и размещения отходов при эксплуатации карьера представлены в таблице .

Лимиты накопления отходов на 2026 год

Наименование отходов	Образование, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	8,22886	8,22886
в т.ч. отходов производства	3,72886	3,72886
отходов потребления	4,5	4,5
Отработанные люминесцентные лампы	0,16259	0,16259
Отработанные масла	1,17936	1,17936
Отработанные свинцово-цинковые аккумуляторные батареи	2,075	2,075
Отработанные масляные фильтры	0,31191	0,31191
Твердые бытовые отходы	4,5	4,5

Согласно утвержденного Указа Президента Республики Казахстан от 09.01. 2007 г. №212-111 ЗРК, Экологического кодекса (ЭК) Республики Казахстан, отходы производства и потребления должны собираться, храниться, обезвреживаться, транспортироваться в места утилизации или захоронения.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ЗАТРАГИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ЧИСЛЕННОСТИ ЕЕ НАСЕЛЕНИЯ, УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ МОГУТ БЫТЬ ОБНАРУЖЕНЫ ВЫБРОСЫ, СБРОСЫ И ИНЫЕ НЕГАТИВНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, С УЧЕТОМ ИХ ХАРАКТЕРИСТИК И СПОСОБНОСТИ ПЕРЕНОСА В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ; УЧАСТКОВ ИЗВЛЕЧЕНИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ.

Жилой массив Кенеса Нокина (бывшее село, до 2007 г. — Новостепановка) находится в подчинении администрации Алматинского района города Актобе. По данным переписи 2009 года, численность населения составляла 4092 человека (1933 мужчины и 2159 женщин). В 2018 году населенный пункт официально включен в черту города Актобе.

В экономическом отношении территория относится к типу сельскохозяйственных районов с животноводческим направлением. Естественная растительность представлена растениями типчаково-ковыльной степи. Промышленные предприятия отсутствуют.

Негативное воздействие выбросов загрязняющих веществ на население.

По результатам расчетов рассеивания, данные показали, что выбросы загрязняющих веществ а именно пыли неорганической не превышают нормы ПДК на санитарно – защитной зоне, т.е в радиусе 100м. от месторождения. Что практически исключают возможность негативного воздействия на местное население.

Негативное воздействие сбросов загрязняющих веществ на население.

При проведении работ по реконструкции, не будет оказываться прямых сбросов в окружающую среду, так как вся сточная вода жизнедеятельности персонала будет собираться в септик. Представляющий собой литой железобетонный резервуар с внешней гидроизоляцией. По мере его наполнения, ассенизационной машиной вывозятся на КНС, согласно договору на оказание этих услуг.

Для исключения влияния на социально-экономические факторы жизнедеятельности людей в период проведения реконструкционных работ все необходимые технологические процессы необходимо вести с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности, что обеспечит безопасное функционирование всех производственных участков и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру района.

Вывод. Анализ воздействия показывает, что проект реконструкции не окажет негативного воздействия на социально-экономические условия района, а наоборот положительно повлияет на социально-экономическую сферу путем организации рабочих мест, отчислениями в виде различных налогов.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С УЧЕТОМ ЕЕ ОСОБЕННОСТЕЙ И ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ВКЛЮЧАЯ ВАРИАНТ, ВЫБРАННЫЙ ИНИЦИАТОРОМ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ЕГО ВЫБОРА, ОПИСАНИЕ ДРУГИХ ВОЗМОЖНЫХ РАЦИОНАЛЬНЫХ ВАРИАНТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАЦИОНАЛЬНОГО ВАРИАНТА, НАИБОЛЕЕ БЛАГОПРИЯТНОГО С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ОХРАНЫ ЖИЗНИ И (ИЛИ) ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ, ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Поскольку производственная площадка предприятия не граничит с жилыми массивами и находится на значительном расстоянии от жилой застройки, а анализ уровня воздействия объекта показал отсутствие превышений нормативных показателей, как по выбросам химических примесей, так и по уровню физического воздействия, рекомендуется регулярно производить мониторинг технологических процессов с целью недопущения отклонений от регламента производства, своевременно осуществлять плановый ремонт существующих механизмов. Соблюдение технологии производства и техники безопасности позволит избежать нештатных ситуаций, сверхнормативных выбросов и превышения показателей гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны.

В период эксплуатации также предусмотрены мероприятия организационного характера: регулярный текущий ремонт за пределами производственной площадки и ревизия всего применяемого оборудования с целью недопущения возникновения аварийных ситуаций; тщательная технологическая регламентация проведения работ, визуальное обследование территории на соответствие содержания промплощадки санитарным и экологическим требованиям.

Для ограничения шума и вибрации на объекте предусмотрен ряд таких мероприятий, как:

- содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;
- обеспечение персонала при необходимости противошумными наушниками или шлемами;
- прохождение обслуживающим персоналом медицинского осмотра;
- проведение систематического контроля за параметрами шума и вибрации;
- для отдыха должны быть отведены места, изолированные от шума и вибрации.

В целом, химическое и физическое воздействия на состояние окружающей природной среды от производственного объекта, подтвержденные расчетами приземных концентраций, уровня шума на рабочих местах, не превышающие допустимые значения, будет незначительным.

Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия

Оценка последствий загрязнения атмосферного воздуха осуществляется на основании методологии, рекомендованной в «Методических указаниях по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду» (утверждены приказом МОС РК 29 октября 2010 г. № 270-п).

Оценка значимости воздействия на атмосферный воздух

**Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции
тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"**

Компоненты природной среды	Источник и вид воздействия	Пространственный масштаб	Временный масштаб	Интенсивность воздействия	Значимость воздействия в баллах	Категория значимости воздействия
Атмосферный воздух	Выбросы загрязняющих веществ при разработке месторождения	Локальное воздействие 1	Продолжительное воздействие 1	Незначительное воздействие 1	1	Низкая значимость
Результирующая значимость воздействия					Низкая значимость	

Таким образом, общее воздействие намечаемой деятельности на воздушную среду оценивается как допустимое (низкая значимость воздействия).

РАЗДЕЛ 4. ВАРИАНТЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Согласно заданию на проектирование, выданного заказчиком, характеристики земель по формам рельефа, а также учитывая техногенные факторы, направление реконструкции в проекте принято на перспективу- сельскохозяйственное.

Технический этап .

В качестве основных технических решений предусмотрено возведение тепличных сооружений каркасного типа с использованием металлических конструкций и светопрозрачных ограждающих материалов (поликарбонат/стекло), обеспечивающих оптимальный уровень естественной освещённости и теплового баланса. Планировочные решения теплиц предусматривают рациональное зонирование производственных площадей, проходов и технических помещений.

Технологический процесс выращивания растений основан на использовании автоматизированных систем микроклимата, включающих контроль температуры, влажности воздуха, уровня освещённости и вентиляции. Отопление тепличного комплекса планируется осуществлять с применением энергоэффективного оборудования, с минимизацией тепловых потерь.

Полив растений предусматривается посредством капельной или микрокапельной системы орошения, обеспечивающей рациональное водопотребление и равномерное распределение влаги. Для повышения эффективности водопользования допускается использование накопительных ёмкостей и повторное применение воды после предварительной очистки (при технической возможности).

В процессе эксплуатации теплиц планируется применение экологически безопасных агротехнологий, включая использование сертифицированных удобрений и средств защиты растений в допустимых нормах, с соблюдением требований экологического и санитарного законодательства Республики Казахстан.

Применяемые технические и технологические решения направлены на снижение негативного воздействия на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов и обеспечение экологической безопасности при реализации намечаемой деятельности.

РАЗДЕЛ 5. ПОД ВОЗМОЖНЫМ РАЦИОНАЛЬНЫМ ВАРИАНТОМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОНИМАЕТСЯ ВАРИАНТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРИ КОТОРОМ СОБЛЮДАЮТСЯ В СОВОКУПНОСТИ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

5.1. Отсутствие обстоятельств, влекущих невозможность применения данного варианта, в том числе вызванную характеристиками предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности и другими условиями ее осуществления;

Рабочим проектом предусматривается реконструкция тепличного комплекса ТОО «IZET Green House» на ранее освоенной территории. Реконструкция — это переустройство существующего объекта капитального строительства, связанное с изменением его технических, эксплуатационных или функциональных характеристик без строительства нового объекта на новом земельном участке.

Характеристика земельного участка, его целевое назначение, инженерная обеспеченность и существующая инфраструктура позволяют осуществить реконструкцию без изменения границ земельного отвода и без изъятия дополнительных земель.

Для уменьшения возможных негативных последствий предусматривается комплекс природоохранных мероприятий, направленных на: снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух; рациональное использование водных ресурсов; организацию системы обращения с отходами; предотвращение загрязнения почв и подземных вод; соблюдение санитарно-гигиенических требований.

Реконструкция осуществляется в пределах существующего земельного участка и не требует изменения категории земель или нарушения природных территорий, что подтверждает возможность применения выбранного варианта.

5.2. Соответствие всех этапов намечаемой деятельности, в случае ее осуществления по данному варианту, законодательству Республики Казахстан, в том числе в области охраны окружающей среды.

Принятый вариант намечаемой деятельности является рациональным, поскольку на всех этапах намечаемой деятельности соответствует законодательству Республики Казахстан, в том числе в области охраны окружающей среды.

Разработанные в проекте решения соответствуют общепринятым мировым нормам по строительству и полностью отвечают требованиям законодательства Республики Казахстан.

Разработанные материалы подтверждают полное соответствие принятых решений нормативным требованиям законодательства Республики Казахстан, в том числе в области охраны окружающей среды: Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК.

Таким образом, принятый вариант намечаемой деятельности является рациональным, поскольку соответствует на всех этапах намечаемой деятельности законодательству Республики Казахстан, в том числе в области охраны окружающей среды.

5.3. Соответствие целям и конкретным характеристикам объекта, необходимого для осуществления намечаемой деятельности.

Целью реконструкции тепличного комплекса ТОО «IZET Green House» является создание современного энергоэффективного агропромышленного объекта, обеспечивающего устойчивое производство сельскохозяйственной продукции при минимальном воздействии на окружающую среду.

В рамках реконструкции предусмотрены следующие основные технические решения:

- 1) возведение тепличных сооружений каркасного типа с использованием металлических конструкций и светопрозрачных ограждающих материалов (поликарбонат/стекло), обеспечивающих оптимальный уровень естественной освещённости и теплового баланса;
- 2) рациональное планировочное зонирование производственных площадей, проходов и технических помещений;
- 3) внедрение автоматизированных систем управления микроклиматом, включающих контроль температуры, влажности воздуха, уровня освещённости и вентиляции;
- 4) применение энергоэффективного оборудования для системы отопления с минимизацией тепловых потерь;
- 5) организация системы капельного или микрокапельного орошения, обеспечивающей рациональное водопотребление и равномерное распределение влаги;
- 6) возможность использования накопительных ёмкостей и повторного применения воды после предварительной очистки (при технической реализуемости);
- 7) применение экологически безопасных агротехнологий, включая использование сертифицированных удобрений и средств защиты растений в пределах допустимых норм.

Технологические решения направлены на: снижение удельного потребления энергетических ресурсов; рациональное использование водных ресурсов; сокращение образования отходов; минимизацию выбросов загрязняющих веществ; обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности.

Таким образом, принятый вариант реконструкции полностью соответствует целям намечаемой деятельности, функциональному назначению объекта и современным требованиям экологической, санитарной и технической безопасности, что подтверждает его рациональность

5.4. Доступность ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности по данному варианту.

Для реализации проекта используются: существующий земельный участок; действующая инженерная инфраструктура; строительные материалы и оборудование, предусмотренные проектом; трудовые ресурсы региона. Дополнительного изъятия природных ресурсов, разработки недр или освоения новых территорий не требуется. Энергоснабжение, водоснабжение и водоотведение осуществляются в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

5.5. Отсутствие возможных нарушений прав и законных интересов населения затрагиваемой территории в результате осуществления намечаемой деятельности по данному варианту.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса “IZET GREEN HOUSE”

Реконструкция тепличного комплекса не связана с размещением экологически опасного производства и не предусматривает деятельности, способной вызвать значительное негативное воздействие на здоровье населения.

Воздействие в период строительно-монтажных работ носит временный и локальный характер.

При штатном режиме эксплуатации: превышение нормативов по выбросам загрязняющих веществ не прогнозируется; санитарно-защитная зона соблюдается; негативное влияние на условия проживания населения отсутствует.

Анализ воздействий и интегральная оценка показывают, что реализация проекта не окажет значимого отрицательного влияния на социально-экономическую среду, а напротив, будет способствовать: созданию рабочих мест; развитию агропромышленного сектора; увеличению объёмов местной сельскохозяйственной продукции.

Проект отчета о возможных воздействиях подлежит рассмотрению на общественных слушаниях с обеспечением доступа общественности к экологической информации в установленном законодательством порядке.

В целях обеспечения гласности и всестороннего участия общественности в решении вопросов охраны окружающей среды, проект Отчета о возможных воздействиях подлежит вынесению на общественные слушания с участием представителей заинтересованных государственных органов и общественности. При этом в целях обеспечения права общественности на доступ к экологической информации обеспечивается доступ общественности к копии отчета о возможных воздействиях. Проект отчета о возможных воздействиях доступен для ознакомления на интернет-ресурсах уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и местного исполнительного органа. Реализация проекта возможна только при получении одобрения намечаемой деятельности со стороны общественности.

Таким образом, принятый вариант намечаемой деятельности является рациональным, поскольку при его реализации полностью отсутствует возможность нарушений прав и законных интересов населения затрагиваемой территории в результате осуществления намечаемой деятельности по данному варианту.

РАЗДЕЛ 6. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПОНЕНТАХ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И ИНЫХ ОБЪЕКТАХ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПОДВЕРЖЕНЫ СУЩЕСТВЕННЫМ ВОЗДЕЙСТВИЯМ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

6.1. Жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности.

Анализ уровня воздействия объекта на границе СЗЗ показал отсутствие превышений нормативных показателей, как по выбросам загрязняющим веществ, так и по уровню физического воздействия, рекомендуется регулярно производить мониторинг технологических процессов с целью недопущения отклонений от регламента производства, своевременно осуществлять плановый ремонт существующих механизмов. Соблюдение технологии производства и техники безопасности позволит избежать нештатных ситуаций, сверхнормативных выбросов и превышения показателей гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны.

В период работ предусмотрены мероприятия организационного характера: регулярный текущий ремонт и ревизия всего применяемого оборудования с целью недопущения возникновения аварийных ситуаций; тщательная технологическая регламентация проведения работ, визуальное обследование территории на соответствие содержания промплощадки санитарным и экологическим требованиям.

В целом, химическое и физическое воздействия на состояние окружающей природной среды от объекта, подтвержденные расчетами приземных концентраций, уровня шума на рабочих местах, не превышающие допустимые значения, будет незначительным. Потенциальное положительное воздействие на экономическую и социальную сферы

Проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру населенных пунктов района. В то же время, определенное возрастание спроса на рабочую силу на период работ положительно скажутся на увеличении занятости местного населения.

Дополнительный экономический эффект в районе может быть получен за счет привлечения местных подрядчиков для выполнения определенных видов работ: транспортные услуги, общепит и др.

Будут предусмотрены все необходимые меры для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий работы и отдыха персонала, его медицинского обслуживания.

Все работники пройдут необходимую вакцинацию и инструктаж по соблюдению правил личной гигиены, с учетом региональных особенностей, поэтому повышение эпидемиологического риска в районе работ маловероятно.

Привлечение местных трудовых ресурсов снижает вероятность заболеваний среди рабочих, адаптированных к местным климатическим условиям, а также уменьшает риск привнесения инфекционных заболеваний из других регионов.

Для оценки воздействия на социально-экономические аспекты используются иные градации и критерии. Критерии для оценки воздействия на социально-экономические аспекты приняты в том же порядке, что и для природной

среды. Их отличие состоит в более детальном описании, что связано со спецификой социально-экономической среды, включающей большее количество оцениваемых позиций. Социально-экономические критерии отражают лишь пространственные масштабы воздействия, которые довольно легко могут прогнозироваться на основе имеющегося опыта. Оценка их во временном масштабе не проводится в связи с тем, что сроки реализации социальных позиций во многом зависят от административно-управленческих решений, и время их осуществления предвидеть невозможно.

Пространственные масштабы положительного и отрицательного воздействия на социально-экономическую сферу приняты в нарастающем порядке, и соответствуют следующим уровням воздействия:

Незначительный – отсутствует какое-либо воздействие;

Слабый – воздействие на территории размещения объектов проекта;

Умеренный – воздействие на территории близлежащих населенных пунктов;

Средний – воздействие на территории административного района;

Сильный – воздействие на территории области;

Национальный – воздействие на территории Республики.

Таким образом, положительное воздействие предприятия на трудовую занятость населения оценивается как умеренное, воздействие на здоровье населения оценивается как незначительное, отсутствует какое-либо воздействие на демографическую ситуацию в пространственном масштабе, умеренным является положительное воздействие на доходы населения, влияние деятельности предприятия на инфляцию считается незначительным, также незначительно воздействие на культурную среду, положительное воздействие предприятия на экономику можно оценивать как умеренное.

Вывод: Анализ социально-экономических последствий от деятельности предприятия - благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую сферу. С точки зрения опасности техногенного загрязнения окружающей среды в районе осуществления деятельности предприятия, анализ прямого техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что осуществляемые работы не оказывают негативного влияния на здоровье местного населения выше установленных санитарно-гигиенических норм.

6.2. Биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы).

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Республики Казахстан № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года (далее – Закон), деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира,

среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного. Также, согласно статье 17 Закона, при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

Основными видами антропогенного воздействия на растительность являются:

- физическое уничтожение растительного покрова в результате проведения земляных работ при строительстве зданий, сооружений, коммуникаций, прудов, отстойников, полигонов хранения отходов и т.д.;
- нарушение растительности на участках рекреационного назначения;
- воздействие загрязняющих веществ через атмосферу;
- воздействие загрязняющих веществ через почву.

В целом, на рассматриваемом этапе работ, приведенный перечень мероприятий предусматривает все основные факторы негативного воздействия на растительный и животный мир и, с учетом сделанных предложений, считается достаточным для обеспечения охраны флоры и фауны.

Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие, его минимизации, смягчению, оценка потерь биоразнообразия и мероприятия по их компенсации

Биологическое разнообразие означает вариабельность живых организмов из всех источников, в том числе наземных, морских и иных водных экосистем, и экологических комплексов, частью которых они являются, и включает в себя разнообразие в рамках вида, между видами и разнообразие экосистем.

Под экологической системой (экосистемой) понимается являющийся объективно существующей частью природной среды динамичный комплекс сообществ растений, животных и иных организмов, неживой среды их обитания, взаимодействующих как единое функциональное целое и связанных между собой обменом веществом и энергией, который имеет пространственно-территориальные границы.

Под средой обитания понимается тип местности или место естественного обитания того или иного организма или популяции.

Под природным ландшафтом понимается территория, которая не подверглась изменению в результате деятельности человека и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях.

Под биологическими ресурсами понимаются генетические ресурсы, организмы или их части, популяции или любые другие биотические компоненты экологических систем, имеющие фактическую или потенциальную полезность либо ценность для человечества.

Запрещается деятельность, вызывающая угрозу уничтожения генетического фонда живых организмов, потерю биоразнообразия и нарушение устойчивого функционирования экологических систем.

В целях сохранения биоразнообразия применяется следующая иерархия мер в порядке убывания их предпочтительности:

- 1) первоочередными являются меры по предотвращению негативного воздействия;
- 2) когда негативное воздействие на биоразнообразии невозможно предотвратить, должны быть приняты меры по его минимизации;
- 3) когда негативное воздействие на биоразнообразии невозможно предотвратить или свести к минимуму, должны быть приняты меры по смягчению его последствий;
- 4) в той части, в которой негативные воздействия на биоразнообразии не были предупреждены, сведены к минимуму или смягчены, должны быть приняты меры по компенсации потери биоразнообразия.

Под мерами по предотвращению негативного воздействия на биоразнообразии понимаются меры, направленные на то, чтобы с самого раннего этапа планирования деятельности и в течение всего периода ее осуществления избегать любые воздействия на биоразнообразие.

Под мерами по минимизации негативного воздействия на биоразнообразии понимаются меры по сокращению продолжительности, интенсивности и (или) уровня воздействий (прямых и косвенных), которые не были предотвращены.

Под мерами по смягчению последствий негативного воздействия на биоразнообразии понимаются меры, направленные на создание благоприятных условий для сохранения и восстановления биоразнообразия.

Для снижения негативного воздействия на животных и на их местообитания при проведении работ, складировании производственно бытовых отходов необходимо учитывать наличие на территории самих животных, их гнезд, нор и избегать их уничтожения или разрушения.

Особое внимание должно быть уделено охране такого ценного и исчезающего в настоящее время, ранее широко распространенного в республике реликтового животного, как сайга.

Важно обеспечить контроль за случайной (не планируемой) деятельностью нового населения (нелегальная охота и т.п.). На весь период работ необходимо проведение постоянных мероприятий по восстановлению нарушенных участков местности и своевременному устранению неизбежных загрязнений и промышленно-бытовых отходов со всей площади, затронутой хозяйственной деятельностью.

Мероприятия, обеспечивающие защиту почвы, флоры и фауны складываются из организационно - технологических; проектно - конструкторских; санитарно-противоэпидемических.

Организационно-технологические:

- организация упорядоченного движения автотранспорта и техники по территории, согласно разработанной и утвержденной оптимальной схеме движения;
- тщательная регламентация проведения работ, связанных с загрязнением рельефа при производстве земляных работ.

Проектно-конструкторские:

- согласование и экспертиза проектных разработок в контролирующих природоохранных органах и СЭС;
- проектно-конструкторские решения, направленные на снижение загрязнения почв.

Санитарно-противоэпидемические - обеспечение противоэпидемической защиты персонала от особо опасных инфекций.

В районе проведения запроектированных работ необходимо обеспечение следующих мероприятий по охране животного мира:

- - защита окружающей воздушной среды;
- - защиту поверхностных, подземных вод от техногенного воздействия;
- - ограждение всех возможных технологических площадок, исключающее случайное попадание на них животных;
- - движение автотранспорта осуществлять только по отсыпанным дорогам с небольшой скоростью, с ограничением подачи звукового сигнала;
- - ввести на территории месторождения запрет на охоту;
- - строгое запрещение кормления диких животных персоналом, а также
- надлежащее хранение отходов, являющихся приманкой для диких животных;
- - проектные решения по обустройству месторождения принять с учетом требований РК в области охраны окружающей среды, включая проведение работ по технической рекультивации после окончания работ.

Основными требованиями по сохранению объектов флоры и фауны является:

- - сохранение фрагментов естественных экосистем,
- - предотвращение случайной гибели животных и растений,
- - создание условий производственной дисциплины исключающих нарушения законодательства по охране животного и растительного мира со стороны производственного персонала.

В целях предупреждения нарушения почвенно-растительного покрова и для охраны животного мира в районе месторождения намечаются нижеследующие мероприятия:

- - ограничения техногенной деятельности вблизи участков с большим биологическим разнообразием;

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса “IZET GREEN HOUSE”

- - принятие административных мер в целях пресечения браконьерства на территории месторождения;
- - захоронение промышленных и хозяйственно-бытовых отходов производить только на специально оборудованных полигонах;
- - поддержание в чистоте территории площадок и прилегающих площадей;
- - исключение проливов нефти и нефтепродуктов, своевременная их ликвидация;
- - рассмотрение возможности организации и проведения мониторинговых работ.

Для снижения негативного влияния на животный мир при реализации проектных решений по ликвидации загрязненных нефтепродуктами грунтов, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Соблюдение норм шумового воздействия и максимально возможное снижение шумового фактора на окружающую фауну;

- Соблюдение норм светового воздействия и максимально возможное снижение светового фактора на окружающую фауну;
- Разработка строго согласованных маршрутов передвижения техники;
- Организация и проведение работ по предупреждению аварийных ситуаций;
- Обустройство земельного участка защитными канавами или обваловкой;
- До минимума сократить объемы земельных работ по срезке или выравниванию рельефа;
- Запретить несанкционированную охоту, разорение птичьих гнезд и т.д.;
- Ограждение территории ограждением, исключающим случайное попадание на них животных;
- Строгое запрещение кормления диких животных персоналом, а также надлежащее хранение отходов, являющихся приманкой для диких животных;

Наличие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных

В целом по Актыобинской области к редким и исчезающим видам птиц, занесенных в Красную Книгу относятся такие птицы как розовый пеликан, одна из самых крупных птиц, кудрявый пеликан, колпица, каравайка, малая белая цапля, фламинго, лебедь кликун, скопа, змеяд, степной орел, могильник, беркут – в Казахстане издавна используется как ловчая птица для охоты, орлан – белохвост, балобан – сокол средних размеров с повсеместно сокращающейся численностью, журавль – красавка – численность этой птицы восстанавливается, серый журавль – вид с резко сокращающейся численностью, дрофа – редкий вид, находящийся под угрозой исчезновения, Джек или дрофа красотка – редкая птица, кречетка – птица средних размеров, саджа – редкая птица отряда голубеобразных, черноголовый хохотун, чернобрюхий рябок – птица немного крупнее домашнего голубя, филин – самая крупная птица отряда совообразных.

На территории намечаемой деятельности путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения участков работ не отмечено. Редких исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу нет. Операций, для которых планируется использование объектов животного мира нет. При реализации намечаемой деятельности пользование животным миром не предусматривается.

Растительность района развивается в суровых природных условиях. Засушливость климата, большие амплитуды колебаний температур, резкий недостаток влаги в сочетании с широким распространением засоленных почвообразующих и подстилающих пород, накладывает глубокий отпечаток на широкое распространение характерной растительности. Растительный покров степного и полупустынного типа. Он представлен различными видами полыни, изеня, терескена, боялыча. Травяной покров разрежен, к середине июня почти полностью выгорает.

В районе расположения участков редких и исчезающих видов растений и деревьев нет. Древесно-кустарниковая растительность, подлежащая вырубке на проектируемых участках отсутствует. Естественные пищевые и лекарственные растения на занимаемой территории отсутствуют. Территория участков работ находится вне территории государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Лесные насаждения и деревья на территории участка работ отсутствуют. Намечаемая деятельность не предусматривает использование растительных ресурсов. Вырубка, снос и перенос деревьев, а также зеленых насаждений не предусматривается.

6.3. Воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод).

Территория представленного объекта относится к Приуральскому артезианскому бассейну, который является составной частью Прикаспийского гидрологического района. Гидрографическая сеть территории представлены рекой Илек. Грунты склонов суглинистые. Подземные воды содержатся в альбсеноманских частично аллювиальных отложениях. Водовмещающие породы представлены мелкозернистых и крупнозернистыми песками мощностью от 16 до 50 м. Подземные воды почти повсеместно пресные в подошве гравийно-галечного слоя. Мощность отложений изменяется от 5 до 15 м. удельные дебиты достигают 5 л/с. Минерализация вод менее 3г/л.

Территория объекта не попадает в водоохранную зону реки Каргалы. Расстояние от объекта ТОО “IZET GREEN HOUSE” до ближайшего берега реки Каргалы составляет 950 метров.

Водопотребление и водоотведение.

Основное назначение объекта — обеспечение населения, а также объектов социальной и административной инфраструктуры питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим требованиям Республики Казахстан.

Территория размещения системы водоснабжения относится к освоенной сельской застроенной зоне. Земельные участки под объектами водоснабжения используются по целевому назначению и не затрагивают земли особо охраняемых природных территорий. Климатические условия района — резко континентальные, характерные для Актыубинской области. Рельеф местности преимущественно равнинный, что не создаёт дополнительных факторов экологического риска. рамках намечаемой деятельности используется один вид природного ресурса — подземные воды, предназначенные для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Иные природные ресурсы (почвы, полезные ископаемые, лесные ресурсы) в процессе эксплуатации объекта не изымаются.

Водоснабжения - для обеспечения питьевых и хозяйственно-питьевых нужд предусмотрено использование привозной бутилированной воды. Для технических нужд вода будет

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"

приобретаться у специализированной водоснабжающей организации. Данные меры направлены на предупреждение вредного антропогенного воздействия на водные объекты и соответствуют требованиям экологического законодательства Республики Казахстан.

Потребность на Хозяйственно-питьевые нужды: 657,0 м³ /год. На полив травянистой растительности: 119026,5 м³ /год. На нужды пожаротушения: 50,0 м³ /год.

Итого: 120390,5 м³ /год.

Согласно СНиПа 2.04.02-84 «расходы воды для районов застройки зданиями с водопользованием из водозаборных колонок (т.е. с нецентрализованным водоснабжением) удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут». Потребность в хоз-питьевой и технической воде приведена в таблице

Наименование	Кол-во чел	норма л/сутки	м ³ /сутки	Кол-во дней (фактических)	Общая площадь орашаемой территории, тыс.м ²	м ³ /год
Хозяйственно-питьевые нужды	60	30	0,03	365		657
Итого:						657
На полив травянистой растительности			326,1	365		119026,5
На нужды пожаротушения			50			50
Итого:						120390,5

При реализации проекта будут соблюдаться следующие требования:

1. Реализацию намечаемой деятельности связанной со строительством (или не связанной со строительством) на территории водных объектов и их водоохраных зон и полос (установленных акиматами соответствующих областей) осуществлять с учетом ограничений и запретов установленных в соответствии с требованиями статей 86 Водного кодекса Республики Казахстан, в частности:

1.1. Запрещается на водных объектах и в пределах водоохраных полос проведение работ, связанных со строительной деятельностью, сельскохозяйственными работами, бурением скважин, санацией поверхностных водных объектов, и иных работ без согласования с бассейновой водной инспекцией. В пределах водоохраных полос запрещаются любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта;

1.2. Запрещается в пределах водоохраных зон ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохраных зон и полос, размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения

нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники;

1.3. Проекты строительства транспортных или инженерных коммуникаций через территорию водных объектов должны предусматривать проведение мероприятий, обеспечивающих пропуск паводковых вод, режим эксплуатации водных объектов, предотвращение загрязнения, засорения и истощения вод, предупреждение их вредного воздействия;

2. При отсутствии на территории установленных на водных объектах водоохранных зон и полос, соответствующее решение о реализации намечаемой деятельности принять после установления водоохранных зон и полос и с учетом изложенного п.1 настоящего письма;

3. Пользовании поверхностными и (или) подземными водными ресурсами непосредственно из водного объекта с изъятием или без изъятия для удовлетворения намечаемой деятельности в воде, осуществлять при наличии разрешения на специальное водопользование в соответствии с требованиями статьи 45 Водного кодекса Республики Казахстан.

6.5. Атмосферный воздух (в том числе риски нарушения экологических нормативов его качества, целевых показателей качества, а при их отсутствии – ориентировочно безопасных уровней воздействия на него).

Предоставлено на стр.15-21.

6.6. Сопrotивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем.

Наблюдаемые последствия изменения климата, независимо от их причин, выводят вопрос чувствительности природных и социально-экономических систем на первый план. Модели потребления производства с эффективным использованием ресурсов должны защищать, беречь, восстанавливать и поддерживать экосистемы, водные ресурсы, естественные зоны обитания и биологическое разнообразие, тем самым уменьшая воздействие на окружающую среду.

Создание устойчивого к климатическим изменениям предприятия вносит свой вклад в снижение уязвимости от бедствий (усиленных изменением климата) и повышает готовность к реагированию и восстановлению.

Сочетание опасных природных событий с незащищенностью, уязвимостью и неподготовленностью населения приводит к катастрофам. Любой анализ жизнестойкости изучает то, как люди, места и организации могут пострадать от опасностей, связанных с изменением климата, т.е. определяет их чувствительность к этим изменениям. Степень чувствительности определяется сочетанием экологических и социально-экономических аспектов, включая оценку природных ресурсов, демографические тенденции и уровень бедности.

Меры по адаптации - это такие меры, которые предлагают поправки в экологической, социальной и экономической системах для реагирования на существующие или будущие климатические явления и на их воздействие или последствия. Могут быть изменения в процессах, практиках и структурах для снижения потенциального ущерба или для создания новых возможностей, связанных с изменением климата.

- рекомендации по созданию устойчивости (адаптации) к климату включают следующее:
- продвигать практические исследования в области рисков, связанных с последствиями изменения климата и другими опасностями
- поощрять и поддерживать оценку уязвимости к изменению климата на местах
- составить карту опасностей (в том числе тех, которые могут появиться по прошествии времени)
- планировать предприятия, регулировать землепользование и предоставлять жизненно важную инфраструктуру, с учётом информации о рисках и поддержки жизнестойкости
- в первую очередь осуществлять меры по укреплению жизнестойкости уязвимых и социально отчуждённых слоев населения
- продвигать восстановление экосистем и естественных защитных зон
- обеспечивать местное планирование, защищающее экосистемы и предотвращающее «псевдоадаптацию».

Любые меры по адаптации к изменению климата должны стремиться к улучшению жизнестойкости системы. Они должны поддерживать и повышать присущую системе жизнестойкость на основе природных решений и целостного подхода. Стратегии адаптации к климату должны учитывать то, как эти меры скажутся на предприятии. Качество окружающей среды содержит данные, которые могут помочь в понимании того, каким образом меняющийся климат может повлиять на биопотенциал региона и свойства окружающей среды, например, качество воздуха, воды и почвы. Вместе с данными по устойчивости к климатическим изменениям, данная категория оценивает чувствительность конкретных экосистем и их способность к адаптации. При помощи этих данных измеряется текущее воздействие на систему, сообщая информацию по реальным стрессам, с которыми сталкиваются территории, занятые предприятиями.

Данные по устойчивости к изменениям климата оценивают связи в системе, ее способность смягчать последствия изменения климата и адаптироваться к ним. При этом отказ от реализации намечаемой деятельности не приведет к значительному улучшению экологических характеристик окружающей среды, но может привести к отказу от социально важных для региона и в целом для Казахстана видов деятельности.

6.7. Материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты.

Воздействие на охраняемые природные территории (заповедники, национальные парки, заказники) отсутствуют, так как находятся вне территории данных зон.

Историко-культурное наследие, как важнейшее свидетельство исторической судьбы каждого народа, как основа и неперемное условие его настоящего и будущего развития, как составная часть всей человеческой цивилизации, требует постоянной защиты от всех опасностей. Обеспечение этого в РК является гражданским долгом.

Следует отметить, что ответственность за сохранность памятников предусмотрена действующим законодательством РК. Нарушения законодательства по охране памятников истории и культуры влекут за собой установленную материальную, административную и

уголовную ответственность.

Реализация данного проекта предусматривается вдали от охраняемых объектов и не затрагивает памятников, культурных ландшафтов, состоящих на учете в органах охраны памятников Комитета культуры РК, имеющих архитектурно-художественную ценность и представляющих научный интерес в изучении народного зодчества Казахстана.

6.8. Взаимодействие указанных объектов.

При разработке проекта были соблюдены основные принципы разработки Отчета о возможных воздействиях, а именно:

- учет экологической ситуации на территории, оказывающейся в зоне влияния хозяйственной деятельности;
- информативность при проведении разработки Отчет о возможных воздействиях;
- понимание целостного характера проводимых процедур, выполнение их с учетом взаимосвязи возникающих экологических последствий с социальными, экологическими и экономическими факторами.

Объем и полнота содержания представленных материалов отвечают требованиям статьи 72 Экологического Кодекса РК от 02.01.2021 г. №400-VI ЗПК.

РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ (ПРЯМЫХ И КОСВЕННЫХ, КУМУЛЯТИВНЫХ, ТРАНСГРАНИЧНЫХ, КРАТКОСРОЧНЫХ И ДОЛГОСРОЧНЫХ, ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ И ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ) НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОБЪЕКТЫ, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ В ПУНКТЕ 6 НАСТОЯЩЕГО ПРИЛОЖЕНИЯ.

7.1. Строительство и эксплуатация объектов, предназначенных для осуществления намечаемой деятельности, в том числе работ по погребению существующих объектов в случаях необходимости их проведения.

В качестве основных технических решений предусмотрено возведение тепличных сооружений каркасного типа с использованием металлических конструкций и светопрозрачных ограждающих материалов (поликарбонат/стекло), обеспечивающих оптимальный уровень естественной освещённости и теплового баланса. Планировочные решения теплиц предусматривают рациональное зонирование производственных площадей, проходов и технических помещений.

7.2. Использование природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных, необходимости использования невозобновляемых, дефицитных и уникальных природных ресурсов).

Растительный мир района расположения характеризуется преобладанием в нём степного разнотравья (эфедры ховщевой, заросли верблюжьей колючки, жимолостью, хвощом полевым и др.).

В результате активной промышленной деятельности человека животный мир в пределах района размещения площадки весьма ограничен. В основном он представлен мелкими грызунами и пернатыми.

Представителями орнитофауны района являются мелкие птицы отряда воробьиных: воробей, скворец, сорока, ворона.

Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полёвка-экономка.

Осуществление намечаемой деятельности предусматривается с выполнением мероприятий по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира.

С целью сохранения биоразнообразия района расположения настоящими проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия:

Растительный мир:

- перемещение спецтехники и транспорта ограничить специально отведенными дорогами;
- производить информационную кампанию для персонала объекта и населения с целью сохранения редких и исчезающих видов растений.

Животный мир:

- воспитание (информационная кампания) для персонала и населения в духе гуманного и бережного отношения к животным;

**Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции
тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"**

- регулярное техническое обслуживание производственного оборудования и его эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей;

- ограничение перемещения техники специально отведенными дорогами.

При проведении реконструкции необходимо соблюдать требования п. 8 ст. 257 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г. и ст. 17 Закона РК от 09.07.2004 г. №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» и должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

РАЗДЕЛ 8. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭМИССИЙ, ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ВЫБОРА ОПЕРАЦИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОТХОДАМИ.

Обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий предоставлены на стр.15-21. физические воздействия на окружающую среду предоставлены на стр.23-28.

Целью «Программы управления отходами» является разработка комплекса мер, направленных на усовершенствование системы управления отходами, уменьшение образования отходов, увеличение доли отходов, использующихся в качестве вторичного сырья, обеспечение экологически безопасного обращения с отходами и применение мировой практики при обращении с отходами.

Управление отходами - это деятельность предприятия по планированию, реализации, мониторингу и анализу мероприятий по обращению с отходами производства и потребления.

Разработка Программы направлена на повышение эффективности процедур оценки изменений, происходящих в объеме и составе отходов, с целью выработки оперативной политики минимизации отходов с использованием экономических или других механизмов для внесения позитивных изменений в структуры производства и потребления путем:

- совершенствования производственных процессов, в том числе за счет внедрения малоотходных технологий;
- передача физическим и юридическим лицам, повторного использования отходов либо заинтересованным в их использовании;

переработки, утилизации или обезвреживания отходов с использованием наилучших доступных технологий либо иных обоснованных методов.

Осуществление добычных, исследовательских и вспомогательных работ имеет свое специфическое предназначение и структуру, сопровождается образованием целого ряда отходов, которые определенным образом хранятся, транспортируются и утилизируются.

Задачи Программы - определить пути достижения поставленной цели наиболее эффективными и экономически обоснованными методами, с прогнозированием достижимых объемов (этапов) работ в рамках планового периода. Задачи направлены на снижение объемов образуемых и накопленных отходов, с учетом:

- вторичное использование отходов;
- минимизации объемов отходов, вывозимых на полигоны захоронения;

9. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА НАКОПЛЕНИЯ ОТХОДОВ ПО ИХ ВИДАМ.

На участке будет действовать единая система обращения с отходами производства и потребления, складывающаяся из нескольких самостоятельных систем образования отходов и размещение отходов.

При анализе мест централизованного временного накопления (хранения) отходов установлено, что указанные выше способы хранения отходов и методы транспортировки соответствуют требованиям санитарных и экологических норм.

Для уменьшения вредного воздействия отходов на окружающую среду и обеспечения полного соответствия мест их централизованного временного накопления (хранения) на территории предприятия необходимо соблюдение следующих организационнотехнических мероприятий:

- обеспечение соблюдения нормативных требований в области обращения отходами
- ликвидация источников вторичного загрязнения окружающей среды;
- оборудование площадок для установки емкостей и контейнеров для сбора отходов;
- своевременный вывоз и утилизация отходов;
- обязательно соблюдение правил загрузки и транспортировки отходов;
- все погрузочные и разгрузочные работы, выполняемые при складировании и захоронении отходов, производить механизированным способом;
- усовершенствование системы обращения с отходами.

Решающим фактором, обеспечивающим снижение негативного влияния на окружающую среду отходов, размещаемых на предприятии, является процесс их утилизации.

Для снижения влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды предлагаются следующие меры:

- проведение разграничения между отходами по физико-химическим свойствам, поскольку данная работа является важным моментом в программе мероприятий по их дальнейшей переработке и удалению.
- после накопления объемов рентабельных к вывозу осуществлять пере Внедрение мероприятий создающих целесообразный сбор, размещение, хранение, и утилизацию отходов необходимы в целях обеспечения и поддержания стабильной экологической обстановки на предприятии и избежание аварийных ситуаций.

Для предотвращения негативного влияния отходов на окружающую среду необходимо соблюдение основных критериев безопасности:

создание своевременной системы сбора, транспортировки и складирования отходов в специально отведенные и обустроенные места, согласованные со специально уполномоченными органами в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического контроля;

- организация учета образования и складирования отходов;
-

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"

- соблюдение правил техники безопасности при обращении с отходами;
- разработка плана действия по предотвращению возможных аварийных ситуаций;
- периодический визуальный контроль мест складирования отходов
- Реализация запланированных мероприятий в 2025 г. позволит:
- Снизить уровень вредного воздействия отходов на окружающую среду.
- Улучшить существующую систему управления отходами на предприятии.
- Более рационально размещать отходы на имеющиеся объекты с соблюдением требований нормативных документов Республики Казахстан в сфере обращения с отходами.
- Обеспечить экологически безопасное хранение отходов, ожидающих обезвреживания, утилизацию, или передачу специализированным предприятиям на переработку.

В процессе проведения работ сопровождается образованием отходов производства и потребления:

Опасные отходы: Отработанные люминесцентные лампы, Отработанное масла, Отработанные свинцово-цинковые аккумуляторные батареи, Отработанные масляные фильтры.

Неопасные отходы: Твердые бытовые отходы (Коммунальные отходы) .

Все отходы будут временно (не более 6 месяцев) собираться в металлические контейнеры с крышками, установленные на специальной площадке и по мере накопления, будут вывозиться подрядными организациями.

Перечень отходов производства и потребления, образуемых на период проведения работ:
Отработанные люминесцентные лампы (20 01 21*)- 0,16259 т/год.

Отработанные масла (13 02 06*)- 1,17936 т/год.

Отработанные свинцово-цинковые аккумуляторные батареи (16 06 01*) – 2,075 т/год.

Отработанные масляные фильтры (16 01 07*)-0,31191 т/год.

Твердые бытовые отходы (Коммунальные отходы) (20 03 01) - 4,5 т/год.

**Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции
тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"**

Расчет объемов образования масла

Отработанные масла		
Список литературы: Приложение №16к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100 - п. Количество отхода определяется, исходя из объема масла, залитого в картеры (V)		
Объема масла, залитого в картеры (V) = м ³	0,728	м ³
Плотности масла - кг/л	0,9	кг/л
Коэффициента слива масла -	0,9	
n - периодичности замены масла - раз в год	2	
$M = V * 0,9 * 0,9 * n =$	1,17936	т/год
Итого:	1,17936	т/год

Расчет объема образования Твердо-бытовых отходов:

Твердые бытовые отходы		
Литература: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18 » апреля 2008г. № 100-п		
m _i - количество человек,	60	
p _i - норматив образования бытовых отходов	0,3	
p - средняя плотность ТБО 0,25 тонн/м ³	0,25	тонн/м ³
N - количество рабочих дней в году	365	
Формула для расчета ТБО		
$V_i = (m_i * p_i * p / 365) * N =$	4,5	т/год
Итого:	4,5	т/год

Расчет объема образования Отработанных масляных фильтров :

Отработанные масляные фильтра		
Список литературы: Приложение №16к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100 -п.		
n - число фильтров =	281	
m - средняя масса фильтра = кг	1,11	
Формула: $N = n * m * 0,001 = m/год$	0,31191	
Итого:	0,31191	т/год

**Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции
тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"**

Расчет объема образования Отработанных свинцово-цинковых аккумуляторных батарей.

Использованные аккумуляторные батареи		
Список литературы: Приложение №16к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100 -п.		
n - число аккумуляторов =	80	
m - средняя масса аккумулятора = кг	25,94	
Формула: $N = n * m * 0,001 =$ т/год	2,075	
Итого :	2,075	т/год

Расчет объема образования Отработанных люминесцентных лампы.

Отработанные люминесцентные лампы (20 01 21*)				
Характеристика	Символ	Ед.изм		
			лампы типа ЛБ-20	лампы типа ЛД-36
количество работающих ламп данного типа	n	шт	285	700
ресурс времени работы ламп (для ламп типа ЛБ =4800-15000 ч, для ламп типа ДРЛ =6000-15000 ч)	Тр	час	15 000	12 000
время работы ламп данного типа ламп в году	Т	час	8 760	8 760
масса источников света i - того типа	$m_{i,р.л}$	г	240	240
количество отработанных ламп	N	шт/год	166,44	511
масса отработанных ламп		т/год	0,03995	0,12264
Итого :		шт/год	677,44	
		т/год	0,16259	

Объемы образования и размещения отходов при эксплуатации карьера представлены в таблице .

Наименование отходов	Образование, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	8,22886	8,22886
в т.ч. отходов производства	3,72886	3,72886
отходов потребления	4,5	4,5
Отработанные люминесцентные лампы	0,16259	0,16259
Отработанные масла	1,17936	1,17936
Отработанные свинцово-цинковые аккумуляторные батареи	2,075	2,075
Отработанные масляные фильтры	0,31191	0,31191
Твердые бытовые отходы	4,5	4,5

Согласно утвержденного Указа Президента Республики Казахстан от 09.01. 2007 г. №212-111 ЗРК, Экологического кодекса (ЭК) Республики Казахстан, отходы производства и потребления должны собираться, храниться, обезвреживаться, транспортироваться в места утилизации или захоронения.

**РАЗДЕЛ 10. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
ПО ИХ ВИДАМ, ЕСЛИ ТАКОЕ ЗАХОРОНЕНИЕ ПРЕДУСМОТРЕНО В РАМКАХ
НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

Проектом не предусмотрено захоронение отходов. Все образованные отходы будут вывозиться сторонними организациями на договорной основе.

РАЗДЕЛ 11. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ВЕРОЯТНОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИЙ И ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ, ХАРАКТЕРНЫХ СООТВЕТСТВЕННО ДЛЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРЕДПОЛАГАЕМОГО МЕСТА ЕЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ, ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ СУЩЕСТВЕННЫХ ВРЕДНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, СВЯЗАННЫХ С РИСКАМИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИЙ И ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ, С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ.

11.1. Вероятность возникновения отклонений, аварий и инцидентов в ходе намечаемой деятельности.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при проведении работ могут являться нарушения технологических процессов на предприятии, механические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности.

Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует о возможности возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям.

Необходимо отметить, что рассматриваемое производство находится далеко от населенных пунктов в безлюдном месте и в случае возникновения чрезвычайной ситуации на рассматриваемом объекте она не окажет неблагоприятного воздействия на городское и сельское население.

11.2. Вероятность возникновения стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него.

На территории участков исключены опасные геологические и геотехнические явления типа селей, обвалов, оползней и другие.

11.3. Вероятность возникновения неблагоприятных последствий в результате аварий, инцидентов, природных стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него.

Экологический риск-вероятность неблагоприятных изменений состояния окружающей среды и (или) природных объектов вследствие влияния определенных факторов.

Оценка экологического риска последствий решений, принимаемых в сфере планируемой деятельности, приобретает все большее значение в связи с повышением требований экологического законодательства, а также с вероятностью значительных экономических потерь в будущем, которые могут резко снизить рентабельность проекта.

Экологический риск всегда предопределен, так как, во-первых, его следствия многомерны, и, во-вторых, каждое из последствий ведет к другим следствиям, образуя цепные реакции, проследить которые трудно и часто невозможно. Многомерность проявляется в воздействии страховых случаев на многие компоненты ландшафта и на здоровье человека, учесть которые заранее чрезвычайно трудно ввиду отсутствия информации и проведения опережающих экологических работ.

11.4. Все возможные неблагоприятные последствия для окружающей среды, которые могут возникнуть в результате инцидента, аварии, стихийного природного явления.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при проведении работ могут являться нарушения технологических процессов на предприятии, механические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности.

Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует о возможности возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям.

11.5. Примерные масштабы неблагоприятных последствий.

Данные воздействия носят кратковременный и локальный характер и при соблюдении природоохранных и санитарных требований не окажут значительного влияния на здоровье населения и условия проживания, поэтому возникновение чрезвычайной ситуации на рассматриваемом объекте маловероятное.

11.6. Меры по предотвращению последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, включая оповещение населения, и оценка их надежности.

С учетом вероятности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним, разработка сценариев возможного развития событий при аварии и сценариев реагирования на них.

Основными мерами предупреждения возможных аварийных ситуаций является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, выполнение проектных решений и оперативный контроль.

Руководство предприятия в полной мере должно осознавать свою ответственность поданной проблеме, и обеспечить безопасность деятельности, взаимодействуя с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения и работающего персонала, соблюдать все нормативные требования Республики Казахстан к инженерно-экологической безопасности ведения работ на всех этапах осуществляемой деятельности.

Для того чтобы минимизировать процент возникновения аварийных ситуаций необходимо соблюдать правила пожарной безопасности.

11.7. Планы ликвидации последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, предотвращения и минимизации дальнейших негативных последствий для окружающей среды, жизни, здоровья и деятельности человека.

Для проекта тепличного комплекса нет необходимости в плане ликвидации последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, предотвращения и минимизации дальнейших негативных последствий для окружающей среды, жизни, здоровья и деятельности человека .

11.8. Профилактика, мониторинг и раннее предупреждение инцидентов аварий, их последствий, а также последствий взаимодействия намечаемой деятельности со стихийными природными явлениями.

Строгое соблюдение всех правил технической безопасности и своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволят дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска.

РАЗДЕЛ 12. ОПИСАНИЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕМЫХ ДЛЯ ПЕРИОДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА МЕР ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, СОКРАЩЕНИЮ, СМЯГЧЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОТХОДАМИ, А ТАКЖЕ ПРИ НАЛИЧИИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОЦЕНКЕ ВОЗМОЖНЫХ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ – ПРЕДЛАГАЕМЫХ МЕР ПО МОНИТОРИНГУ ВОЗДЕЙСТВИЙ (ВКЛЮЧАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ПОСЛЕПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА ФАКТИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СРАВНЕНИИ С ИНФОРМАЦИЕЙ, ПРИВЕДЕННОЙ В ОТЧЕТЕ О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ).

План мероприятий является составной частью Программы и представляет собой комплекс организационных, экономических, научно-технических и других мероприятий, направленных на достижение цели и задач программы с указанием необходимых ресурсов, ответственных исполнителей, форм завершения и сроков исполнения.

На предприятии постоянно ведется работа по снижению негативного влияния размещаемых отходов на окружающую среду и здоровье населения, с учетом внедрения прогрессивных малоотходных технологий.

При анализе мест централизованного временного накопления (хранения) отходов установлено, что указанные выше способы хранения отходов и методы транспортировки соответствуют требованиям санитарных и экологических норм.

Для уменьшения вредного воздействия отходов на окружающую среду и обеспечения полного соответствия мест их централизованного временного накопления (хранения) на территории предприятия необходимо соблюдение следующих организационно технических мероприятий:

- обеспечение соблюдения нормативных требований в области обращения отходами
- ликвидация источников вторичного загрязнения окружающей среды;
- оборудование площадок для установки емкостей и контейнеров для сбора отходов;
- своевременный вывоз и утилизация отходов;
- обязательно соблюдение правил загрузки и транспортировки отходов;
- все погрузочные и разгрузочные работы, выполняемые при складировании и захоронении отходов, производить механизированным способом;
- усовершенствование системы обращения с отходами.
- Решающим фактором, обеспечивающим снижение негативного влияния на окружающую среду отходов, размещаемых на предприятии, является процесс их утилизации.
- Для снижения влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды предлагаются следующие меры:

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса “IZET GREEN HOUSE”

- проведение разграничения между отходами по физико-химическим свойствам, поскольку данная работа является важным моментом в программе мероприятий по их дальнейшей переработке и удалению.
- после накопления объемов рентабельных к вывозу осуществлять пере дачу специализированным предприятиям.

Ожидаемый результат от реализации программы

Внедрение мероприятий создающих целесообразный сбор, размещение, хранение, и утилизацию отходов необходимы в целях обеспечения и поддержания стабильной экологической обстановки на предприятии и избежание аварийных ситуаций.

Для предотвращения негативного влияния отходов на окружающую среду необходимо соблюдение основных критериев безопасности:

создание своевременной системы сбора, транспортировки и складирования отходов в специально отведенные и обустроенные места, согласованные со специально уполномоченными органами в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического контроля;

- организация учета образования и складирования отходов;
- соблюдение правил техники безопасности при обращении с отходами;
- разработка плана действия по предотвращению возможных аварийных ситуаций;
- периодический визуальный контроль мест складирования отходов

Реализация запланированных мероприятий в 2023 г. позволит:

- Снизить уровень вредного воздействия отходов на окружающую среду.
- Улучшить существующую систему управления отходами на предприятии.
- Более рационально размещать отходы на имеющиеся объекты с соблюдением требований нормативных документов Республики Казахстан в сфере обращения с отходами.
- Обеспечить экологически безопасное хранение отходов, ожидающих обезвреживание, утилизацию, или передачу специализированным предприятиям на переработку.

РАЗДЕЛ 13. МЕРЫ ПО СОХРАНЕНИЮ И КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРИ БИОРАЗНООБРАЗИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СТАТЬИ 240 И СТАТЬИ 241 КОДЕКСА. ПУНКТОМ 2 ПУНКТОМ 2.

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция существующего тепличного комплекса ТОО «IZET Green House» без расширения границ земельного участка. Территория ранее освоена и антропогенно трансформирована.

В ходе реализации проекта:

- 1) изъятие новых земель природного назначения не предусматривается;
- 2) вырубка древесно-кустарниковой растительности отсутствует (при условии сохранения существующих зеленых насаждений);
- 3) воздействие на объекты животного мира носит временный и локальный характер в период проведения строительного-монтажных работ;
- 4) миграционные пути животных и места их обитания не затрагиваются.

Существенного негативного воздействия на биоразнообразие не прогнозируется.

В целях сохранения биоразнообразия предусматриваются следующие мероприятия по предотвращению и минимизации воздействия:

- 1) проведение строительного-монтажных работ строго в пределах отведённой территории;
- 2) запрет складирования строительных материалов за границами участка;
- 3) сохранение существующих зеленых насаждений;
- 4) организация раздельного сбора и своевременного вывоза отходов;
- 5) недопущение загрязнения почвы и поверхностных вод;
- 6) ограничение шумового воздействия в ночное время;
- 7) соблюдение требований пожарной безопасности для предотвращения возгорания сухой растительности.

В соответствии со статьёй 241 Экологического кодекса компенсационные меры предусматриваются в случае подтверждённой утраты объектов биоразнообразия.

Поскольку реконструкция осуществляется на ранее освоенной территории и не связана с изъятием природных экосистем, необходимость в разработке специальных компенсационных мероприятий отсутствует.

В случае выявления факта повреждения зеленых насаждений компенсационные мероприятия будут реализованы в установленном законодательством порядке (восстановительные посадки либо компенсационные выплаты). Реконструкция тепличного комплекса ТОО «IZET Green House» не приведёт к существенному снижению уровня биоразнообразия территории. При соблюдении предусмотренных природоохранных мероприятий воздействие оценивается как допустимое и минимальное.

РАЗДЕЛ 14. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ НЕОБРАТИМЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, ВЛЕКУЩИХ ТАКИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПОТЕРЬ ОТ НЕОБРАТИМЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ И ВЫГОДЫ ОТ ОПЕРАЦИЙ, ВЫЗЫВАЮЩИХ ЭТИ ПОТЕРИ, В ЭКОЛОГИЧЕСКОМ, КУЛЬТУРНОМ, ЭКОНОМИЧЕСКОМ И СОЦИАЛЬНОМ КОНТЕКСТАХ.

Возможных необратимых воздействий на окружающую среду решения рабочего проекта не предусматривают. Обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия не требуется.

Сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах не приводится.

РАЗДЕЛ 15. ЦЕЛИ, МАСШТАБЫ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОСЛЕПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА, ТРЕБОВАНИЯ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ, СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ О ПОСЛЕПРОЕКТНОМ АНАЛИЗЕ УПОЛНОМОЧЕННОМУ ОРГАНУ.

На основании ст. 78 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г. послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности (далее по тексту – послепроектный анализ) проводится составителем отчета о возможных воздействиях, в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Послепроектный анализ должен быть начат не ранее чем через двенадцать месяцев и завершен не позднее чем через восемнадцать месяцев после начала эксплуатации соответствующего объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

Порядок проведения послепроектного анализа и форма заключения по результатам послепроектного анализа определяются и утверждаются уполномоченным органом в области охраны окружающей среды.

По завершению послепроектного анализ составитель настоящего отчета подготавливает заключение, в котором делается вывод о соответствии или несоответствии реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам оценки воздействия на окружающую среду. В случае выявления несоответствий в заключении по результатам послепроектного анализа приводится подробное описание таких несоответствий. Составитель направляет подписанное заключение по результатам послепроектного анализа оператору соответствующего объекта и в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

РАЗДЕЛ 16. СПОСОБЫ И МЕРЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НА СЛУЧАИ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ НА НАЧАЛЬНОЙ СТАДИИ ЕЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ.

В рамках рабочей документации по реконструкции тепличного комплекса ТОО «IZET Green House» на начальной стадии реализации проекта предусмотрены организационные и технические решения, обеспечивающие экологическую безопасность в случае полного или частичного прекращения хозяйственной деятельности.

Реконструируемый объект относится к агропромышленной инфраструктуре и не связан с эксплуатацией недр, размещением токсичных производств либо деятельностью, способной вызвать необратимые изменения природной среды. В связи с этим прекращение деятельности не приведёт к значительным экологическим последствиям при условии выполнения предусмотренных мероприятий по консервации или ликвидации объекта.

В случае принятия решения о прекращении деятельности предусматриваются следующие меры:

1. Организационные мероприятия: разработка плана ликвидационных или консервационных работ; проведение экологического обследования территории; уведомление уполномоченных государственных органов в установленном порядке.
2. Обращение с отходами: вывоз и передача специализированным организациям всех образующихся отходов; демонтаж и утилизация оборудования в соответствии с требованиями экологического законодательства; очистка территории от строительных и эксплуатационных отходов.
3. Инженерные системы : отключение объекта от сетей электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения; демонтаж или консервация инженерных коммуникаций; предотвращение аварийных утечек и загрязнений.
4. Восстановление территории : очистка и планировка территории при необходимости; восстановление нарушенного почвенного покрова (при его повреждении); демонтаж временных сооружений; благоустройство земельного участка либо приведение его в состояние, пригодное для дальнейшего использования по целевому назначению. Поскольку реконструкция осуществляется в пределах ранее освоенного земельного участка и не связана с нарушением природных ландшафтов, проведение масштабных рекультивационных мероприятий не требуется.

В случае локального нарушения почвенного покрова при демонтажных работах восстановление осуществляется путем планировки территории и восстановления плодородного слоя почвы (при необходимости).

Предусмотренные на начальной стадии проектирования меры позволяют обеспечить экологическую безопасность при прекращении намечаемой деятельности.

При соблюдении требований Экологический кодекс Республики Казахстан ликвидация или консервация тепличного комплекса не приведёт к значимому негативному воздействию на окружающую среду и здоровье населения.

РАЗДЕЛ 17. ОПИСАНИЕ МЕТОДОЛОГИИ ИССЛЕДОВАНИЙ И СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОЧНИКАХ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ.

Законодательные рамки экологической оценки намечаемая деятельность осуществляется на территории Республики Казахстан, поэтому его экологическая оценка выполнена в соответствии с требованиями Экологического законодательства Республики Казахстан и других законов, имеющих отношение к проекту.

Экологическое законодательство РК основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из Экологического Кодекса, 2021г. (далее ЭК РК) и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС), согласно ЭК РК – обязательная процедура для намечаемой деятельности, в рамках которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий, оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан.

Законодательство РК в области технического регулирования основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из Закона РК «О техническом регулировании» от 9 ноября 2004 года № 603-III и иных нормативных правовых актов. Техническое регулирование основывается на принципах равенства требований к отечественной и импортируемой продукции, услуге и процедурам подтверждения их соответствия требованиям, установленным в технических регламентах и стандартах.

Технические удельные нормативы эмиссий устанавливаются на основе внедрения наилучших доступных технологий.

Земельное законодательство РК основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из «Земельного кодекса РК» №442-III от 20 июня 2003 и иных нормативных правовых актов.

Задачами земельного законодательства РК является регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования и охраны земель. При размещении, проектировании и вводе в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель.

Водное законодательство РК основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из «Водного кодекса РК» №481-III ЗРК от 9 июля 2003 года и иных нормативных правовых актов.

Целями водного законодательства РК являются достижение и поддержание экологически безопасного и экономически оптимального уровня водопользования и охраны водного фонда, водоснабжения и водоотведения для сохранения и улучшения жизненных условий населения и окружающей среды.

Санитарно-эпидемиологическое законодательство РК основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из Кодекса РК от 7 июля 2020 года №360-VI «О здоровье народа и системе здравоохранения» и иных нормативных правовых актов.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса “IZET GREEN HOUSE”

Кодекс регулирует общественные отношения в области здравоохранения в целях реализации конституционного права граждан на охрану здоровья.

Методическая основа проведения ОВОС

Общие положения проведения ОВОС при подготовке и принятии решений о ведении намечаемой хозяйственной деятельности и иной деятельности на всех стадиях ее организации в соответствии со стадией разработки предпроектной или проектной документации определяет «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденная Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30 июля 2021 года №280.

Контроль за соблюдением требований экологического законодательства Республики Казахстан при выполнении процедуры оценки воздействия на окружающую среду осуществляет уполномоченный орган в области охраны окружающей среды – Комитет экологического регулирования и контроля в составе Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК.

РАЗДЕЛ 18. ОПИСАНИЕ ТРУДНОСТЕЙ, ВОЗНИКШИХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЙ И СВЯЗАННЫХ С ОТСУТСТВИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ И НЕДОСТАТОЧНЫМ УРОВНЕМ СОВРЕМЕННЫХ НАУЧНЫХ ЗНАНИЙ.

Трудности в подготовке отчета связаны с введением нового Экологического кодекса РК, 2021 г. и многочисленных подзаконных актов. Требования к разработке отчета ОВОС прописаны в статье 72 Экологического кодекса РК и Инструкции по проведению экологической оценки, 2021г.

Однако наполненность требуемых пунктов, и глубина проводимых исследований не прописаны соответствующими методическими документами.

Поэтому составители отчета ориентировались на международный опыт, требования предыдущего законодательства и опыт разработки аналогичных отчетов.

РАЗДЕЛ 19-20. КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ С ОБОБЩЕНИЕМ ИНФОРМАЦИИ, УКАЗАННОЙ В ПУНКТАХ 1 - 17 НАСТОЯЩЕГО ПРИЛОЖЕНИЯ, В ЦЕЛЯХ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ В СВЯЗИ С ЕЕ УЧАСТИЕМ В ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.

1. Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, план с изображением его границ.

Земельный участок предоставлен для временного землепользования (аренды) со сроком до 2057 года под карьер для строительства тепличного комплекса на территории сельского округа Благодарный Актыбинской области., площадью – 8,3671 га.

Планируемый период проведения реконструкции 2026-2035г.г.

Тепличный комплекс ТОО «IZET Green House» расположен на территории Актыбинской области Республики Казахстан г.Актобе, по адресу жилой массив «Кенес Нокина» уч.кв. №178 ст-е 489.

Географические координаты угловых точек отвода проведения добычи (система координат СК-42 географическая): 1. 50°22'14"N 57°24'32"E, 2. 50°22'07"N 57°24'27"E, 3. 50°22'03"N 57°24'17"E, 4. 50°22'29"N 57°24'42"E, 5. 50°22'22"N 57°24'41"E, 6. 50°22'10"N 57°25'05"E.

2. Описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов.

Негативное воздействие выбросов загрязняющих веществ на население.

Ближайший населённый пункт от места намечаемой деятельности — Жилой массив Кенеса Нокина (бывшее село, до 2007 г. — Новостепановка) находится в подчинении администрации Алматинского района города Актобе. По данным переписи 2009 года, численность населения составляла 4092 человека (1933 мужчины и 2159 женщин). В 2018 году населенный пункт официально включен в черту города Актобе.

Негативное воздействие сбросов загрязняющих веществ на население.

При проведении реконструкции, не будет оказываться прямых сбросов в окружающую среду, так как вся сточная вода жизнедеятельности персонала будет собираться в септик. По мере его наполнения, ассенизационной машиной вывозятся на КНС, согласно договору на оказание этих услуг.

Анализ воздействий и интегральная оценка позволяют сделать вывод, что при штатном режиме намечаемая деятельность не окажет значимого негативного воздействия на социально-экономическую среду, но будет оказывать положительное воздействие на большинство ее компонентов. Таким образом, планируемая хозяйственная деятельность допустима и желательна, как экологически выгодная не только в местном, но также и в региональном масштабе.

3. Наименование инициатора намечаемой деятельности, его контактные данные.

ТОО «IZET Green House»
РК Актюбинская область
г.Актобе, жилой массив «Кенес Нокина»
уч.кв. №178 ст-е 489.
БИН 081140006435

4. Краткое описание намечаемой деятельности.

Намечаемой деятельностью предусматривается реконструкцию тепличного комплекса. В качестве основных технических решений предусмотрено возведение тепличных сооружений каркасного типа с использованием металлических конструкций и светопрозрачных ограждающих материалов (поликарбонат/стекло), обеспечивающих оптимальный уровень естественной освещённости и теплового баланса. Планировочные решения теплиц предусматривают рациональное зонирование производственных площадей, проходов и технических помещений.

Технологический процесс выращивания растений основан на использовании автоматизированных систем микроклимата, включающих контроль температуры, влажности воздуха, уровня освещённости и вентиляции. Отопление тепличного комплекса планируется осуществлять с применением энергоэффективного оборудования, с минимизацией тепловых потерь.

Полив растений предусматривается посредством капельной или микрокапельной системы орошения, обеспечивающей рациональное водопотребление и равномерное распределение влаги. Для повышения эффективности водопользования допускается использование накопительных ёмкостей и повторное применение воды после предварительной очистки (при технической возможности).

В процессе эксплуатации теплиц планируется применение экологически безопасных агротехнологий, включая использование сертифицированных удобрений и средств защиты растений в допустимых нормах, с соблюдением требований экологического и санитарного законодательства Республики Казахстан.

Применяемые технические и технологические решения направлены на снижение негативного воздействия на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов и обеспечение экологической безопасности при реализации намечаемой деятельности.

Площадь застройки: 34148 га.

Объем здания: 30767 га.

Общая площадь: 34010,9 га.

5. Краткое описание существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, включая воздействия на следующие природные компоненты и иные объекты.

Жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности

Реконструкция тепличного комплекса не относится к экологически опасным видам деятельности и не предусматривает размещение производств с высоким уровнем выбросов загрязняющих веществ. Что практически исключают возможность негативного воздействия на местное население.

Биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы).

Проектом реконструкции не предусматривается негативное влияние на растительный мир. Воздействия на среду обитания растений будут минимальными. Работы на объекте планируется проводить в пределах тепличного комплекса. Технологические процессы в период проведения работ на месторождении, позволят рационально использовать проектируемые площади и объекты, внедрить замкнутую систему оборотного процесса, все это приведет к минимальному воздействию на растительный и животный мир.

Воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод).

Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе разведки участка сведена к минимуму.

На участке не будет осуществляться сбросов непосредственно в поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные воды не окажет. Засорение твердыми, нерастворимыми предметами, отходами производственного, бытового и иного происхождения происходить не будет, так как на территории промплощадки организовывается своевременный вывоз бытовых отходов согласно договора.

Атмосферный воздух, сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем.

В ходе реконструкции будут образованы следующие ЗВ: Азота диоксид (NO₂) — II класс опасности, Азота оксид (NO) — III класс опасности, Сера диоксид (SO₂) — III класс опасности, Углерод оксид (CO) — IV класс опасности.

С учётом классов опасности, количественных характеристик выбросов и отсутствия сверхнормативных концентраций на границе санитарно-защитной зоны, ожидаемое воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое и незначительное, при условии соблюдения проектных решений и требований природоохранного законодательства.

Соблюдение технологии производства и техники безопасности позволит избежать нештатных ситуаций, сверхнормативных выбросов и превышения показателей гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны.

В период эксплуатации производственного объекта также предусмотрены мероприятия организационного характера: регулярный текущий ремонт за пределами производственной площадки и ревизия всего применяемого оборудования с целью недопущения возникновения аварийных ситуаций; тщательная технологическая регламентация проведения работ, визуальное обследование территории на соответствие содержания промплощадки санитарным и экологическим требованиям.

Материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты; взаимодействие указанных объектов.

В границах территории тепличного комплекса ТОО «IZET GREEN HOUSE», расположенного в городе Актобе, археологические памятники культуры отсутствуют.

В случае обнаружения объектов историко-культурного наследия, в соответствии со статьей 39 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании историко-культурного наследия»

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"

обязаны поставить в известность КГУ «Центр по охране и использованию историко-культурного наследия» в месячный срок.

6. Информация о предельных количественных и качественных показателях эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, предельном количестве накопления отходов, а также их захоронения, если оно планируется в рамках намечаемой деятельности.

Выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от 2 организованных источников:

№0001-Водяной котел DS LN 160

№0002-Водяной котел DS LN 160

Всего выбросы загрязняющих веществ составят **83,846829** т/год.

Отходы

Лимиты накопления отходов на 2026 г.

Наименование отходов	Образование, т/год	Лимит накопления, тонн/год
Всего:	8,22886	8,22886
в т.ч. отходов производства	3,72886	3,72886
отходов потребления	4,5	4,5
Отработанные люминесцентные лампы	0,16259	0,16259
Отработанные масла	1,17936	1,17936
Отработанные свинцово-цинковые аккумуляторные батареи	2,075	2,075
Отработанные масляные фильтры	0,31191	0,31191
Твердые бытовые отходы	4,5	4,5

7. Информация о вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при проведении работ могут являться нарушения технологических процессов на предприятии, механические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности. Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует о возможности возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям.

Необходимо отметить, что рассматриваемая деятельность в случае возникновения чрезвычайной ситуации на рассматриваемом объекте она не окажет неблагоприятного воздействия на городское и сельское население.

Приложение 1

**Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции
тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ
ТАБИғИ РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
«Қазгидромет» шаруашылық жүргізу
құқығындағы Республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының Ақтөбе облысы
бойынша филиалы



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения «Казгидромет» по Актюбинской
области

030003, Ақтөбе қаласы, Авиагородок, 14 «В»
tel./факс: 8(7132)22-83-58, 22-54-28

шығ № 21-01-18/4 күні «05» 01 2025ж.

Директору
ТОО «JASYLMEKEN»
Нуртазину А.Т.

На Ваш исх. запрос №213 от 05.01.2025г.:
Филиал РГП «Казгидромет» по Актюбинской области направляет Вам
климатические данные роза ветров за период 2021-2023г. по г. Ақтөбе.

Примечание: Расчет параметра «Скорость ветра, повторяемость
превышения которой за год составляет 5%» не входит в перечень
Государственного климатического кадастра (ссылка: [http://
adilet.zan.kz/rus/docsV2100023921](http://adilet.zan.kz/rus/docsV2100023921))

Приложение на 2-х листах

/ Директор филиала

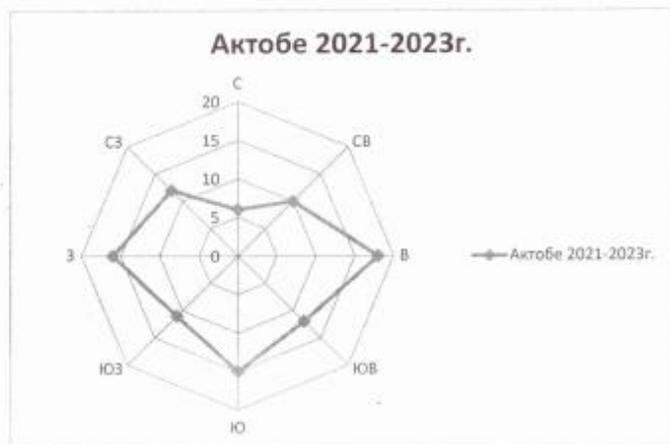


А. Саймова

исп: Алеханова М.Т.
Тел: 22-85-70

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"

Станция	Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Актобе	2021-2023г.	6	10	18	12	15	11	16	12



Приложение 2
Фоновые справки

«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ,
ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

РГП «ҚАЗГИДРОМЕТ»

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

02.03.2026

1. Город - **Актобе**
2. Адрес - **Актобе, жилой массив Кенеса Нокина**
4. Организация, запрашивающая фон - **ТОО "Жасылмекен"**
5. Объект, для которого устанавливается фон - **Тепличный комплекс «IZET Green House»**
6. Разрабатываемый проект - **ОВОС**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Азота диоксид, Диоксид серы, Углерода оксид, Азота оксид,**

Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м ³				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3 - U [*]) м/сек			
			север	восток	юг	запад
Актобе	Азота диоксид	0.1362	0.1138	0.1199	0.104	0.1038
	Диоксид серы	0.0178	0.0152	0.0185	0.0212	0.0154
	Углерода оксид	2.9635	2.541	2.3802	2.3891	2.2293
	Азота оксид	0.1205	0.0858	0.1017	0.112	0.086

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2023-2025 годы.

Приложение 3

Лицензия на выполнение работ



ЛИЦЕНЗИЯ

09.02.2024 года

02741P

Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "JASYLMEKEN"
030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе,
Микрорайон 12 Вг, дом № 54, 3
БИН: 230440035727
(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер
юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-
идентификационный номер филиала или представительства иностранного
юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у
юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия),
индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятии **Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей
среды**
(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом
Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия
(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и
уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**
(отчуждаемость, класс разрешения)

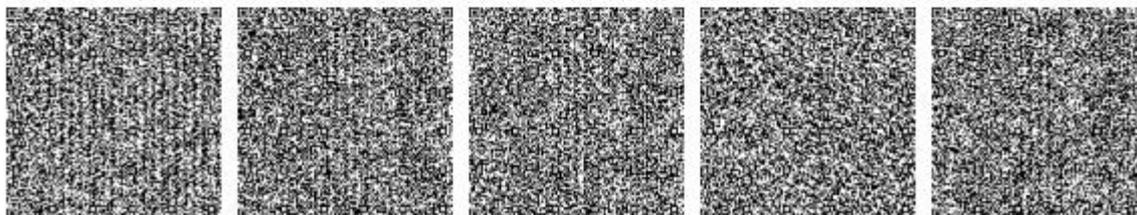
Лицензиар **Республиканское государственное учреждение "Комитет
экологического регулирования и контроля Министерства экологии
и природных ресурсов Республики Казахстан". Министерство
экологии и природных ресурсов Республики Казахстан.**
(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)** **Кожиков Ерболат Сельблевич**
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи **г.Астана**





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 02741P

Дата выдачи лицензии 09.02.2024 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "JASYLMEKEN"

030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Микрорайон 12 Вг, дом № 54, 3, БИН: 230440035727

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

ТОО «JASYLMEKEN»

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

Атмосферный воздух населенных мест, санитарно-защитной зоны, селитебной территории, подфакельные посты. Выбросы промышленных предприятий в атмосферу. Факторы производственной среды, рабочей зоны, рабочих мест, воздух рабочей зоны, воздух закрытых помещений.

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение "Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан". Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

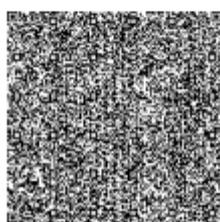
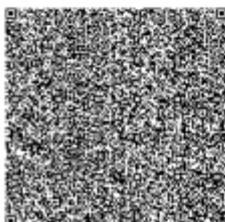
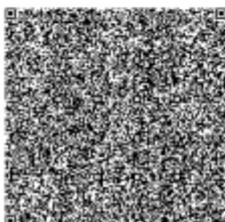
(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель

(уполномоченное лицо)

Кожников Ерболат Сельбаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))



Приложение 4 Технический паспорт по объекту

**Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции
теплично-го комплекса "IZET GREEN HOUSE"**

Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігінің Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерство юстиции Республики
Казахстан

"Ақтөбе облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по
Актюбинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан | |
| 2. Облысы
Область | <u>Актюбинская</u> |
| 3. Ауданы
Район | |
| 4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | <u>Актобе, с.о. БЛАГОДАРНЫЙ,</u> |
| 5. Қаладағы аудан
Район в городе | |
| 6. Мекен-жайы
Адрес | <u>уч. 489</u> |
| 7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | <u>02:036:178:055:1</u> |
| 8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер | <u>8387</u> |

Қордың санаты
Категория фонда тұрғын емес қор/ нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей		9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	34148	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	30767	11. Қабырға материалы Материал стен	металлич.каркас стеклопакет / металлич.каркас стеклопакет
5. Жалпы алаңы Общая площадь	34010,9	12. Салынған жылы Год постройки	2010
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

19.05.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

/ Директор
Директоры

Абдыхалыков Т.А.
(қолы / подпись)



**Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции
тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"**

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отырыуы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
А - Теплица 2010						
1	Іргетасы Фундамент	бетонды / бетонный	жақсы / хорошее			
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	металлич.каркас стеклопакет / металлич.каркас стеклопакет	жақсы / хорошее			
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля	металлич.каркас стеклопакет / металлич.каркас стеклопакет	жақсы / хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	топырақты / земляные	жақсы / хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери	.. / металлопластик, рольставни	жақсы / хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	Водопровод	жақсы / хорошее			
10	Канализация / Канализация	Канализация	жақсы / хорошее			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение	жақсы / хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	Индивидуальное на газе	жақсы / хорошее	
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отын мен на твер-дом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	да	жақсы / хорошее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы A=152,8x212,8=32516 H=6,30=20485
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам A1=68,0x24,0=1632 H=6,30 10282
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

**Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту реконструкции
тепличного комплекса "IZET GREEN HOUSE"**

**НЕПЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
A1 - Пристройка 2010					
1	Іргетасы Фундамент	бетонды / бетонный	жақсы / хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	металл.каркас стеклопакет / панели типа "Сэндвич"	жақсы / хорошее		
	б) ара қабырға перегородки				
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр кровля	металлич.каркас металлич.каркас	жақсы / хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	топырақты / земляные,бетонниров.	жақсы / хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна			
		есіктер двери	металлопластик,рольставни	жақсы / хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные			
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	Водопровод	жақсы / хорошее		
10	Канализация / Канализация	Канализация	жақсы / хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение	жақсы / хорошее		
12	пешті / печное				
13	газ пешті / печное газовое				
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ				
16-19	Жылу Отопление	жеке жылу қондырғыланан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	Индивидуальное на газе	жақсы / хорошее
			қатты отын мен на твер-дом топливе		
		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
			қатты отын мен на твер-дом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	да	жақсы / хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____
- _____

Ерекше белгілері / Особые отметки: _____

1

ИАС

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Барлығы		Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь		Салынбаған алаң / Незастроенная площадь	
		Барлығы	Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқалары Прочие застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
100000	100000	34148					

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки							Жасып кешеттер / Зеленые насаждения			
Барлығы	Спортивный	Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы	Всего	оның ішінде / в том числе			Басқалары Прочие
							Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	
9	10		11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Қоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Изнаос, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатғыр кровля	еден полы	ойықтар проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	Теплица / Теплица	32516	20485		бетонды / бетонный	металлич.каркас / металлокаркас / металлокаркас / металлокаркас		металлич.каркас / металлокаркас / металлокаркас / металлокаркас			
A1	Жапсаржай / Пристройка	1632	10282		бетонды / бетонный	металлич.каркас панели типа "Сэндвич"		металлич.каркас / металлокаркас	бетонн.	бетонн.	ворота двери раздвижные / ворота двери раздвижные
	Емкость		1500м3			металлич.					

Аман орындады
Выполнил специалист

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Косуакова Г.Е.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Абнасырова Г.М.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)