

Казахстан Республикасының  
Экология және Табиғи ресурстар  
министрлігі Экологиялық реттеу  
және бақылау комитетінің Ақтөбе  
облысы бойынша экология  
Департаменті



Департамент экологии по  
Актюбинской области Комитета  
экологического регулирования и  
контроля Министерства экологии  
и природных ресурсов Республики  
Казахстан

030007 Ақтөбе қаласы, А.Қосжанов көшесі 9

030007 г.Актөбе, улица А.Косжанова 9

## ТОО «IZET GREENHOUSE»

### Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности  
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ91RYS01543555 09.01.2026 г.  
(Дата, номер входящей регистрации)

### Общие сведения

Намечаемой деятельностью планируется IZET GREEN HOUSE - крупный тепличный комплекс, расположенный в Актюбинской области.

Планируемый период проведения 2026-2035 гг.

Предполагаемое место осуществления намечаемой деятельности: территория Благодарного сельского округа (административные границы сельского округа). Размещение объекта/участка работ планируется в пределах земель, предусмотренных для соответствующего функционального назначения. Ближайший населённый пункт от места намечаемой деятельности — жилой массив Пригородное, находится на расстоянии около 1,8 км от земельного участка.

Географические координаты угловых точек: 1. 50°22'14"N 57°24'32"E 2. 50°22'07"N 57°24'27"E 3. 50°22'03"N 57°24'17"E 4. 50°22'29"N 57°24'42"E 5. 50°22'22"N 57°24'41"E 6. 50°22'10"N 57°25'05"E.

### Краткое описание намечаемой деятельности

Площадь застройки: 34148 га. Объем здания: 30767 га. Общая площадь: 34010,9 га. Целевое назначение земельного участка: строительство и обслуживание теплицы. Предполагаемые размеры объекта характеризуются размещением тепличных сооружений закрытого типа и вспомогательной инфраструктуры в пределах отведённого земельного участка. Планируемые габариты и площадь застройки соответствуют функциональному назначению объекта и не предусматривают выхода за границы земельного отвода либо затрагивания территорий с особым природоохранным статусом. В рамках намечаемой деятельности предполагается производство сельскохозяйственной продукции растениеводства, предназначенной для реализации. Продукция не относится к опасным видам и не является источником загрязнения окружающей среды.

В качестве основных технических решений предусмотрено возведение тепличных сооружений каркасного типа с использованием металлических конструкций и светопрозрачных ограждающих материалов (поликарбонат/стекло), обеспечивающих оптимальный уровень естественной освещённости и теплового баланса. Планировочные решения теплиц предусматривают рациональное зонирование производственных площадей, проходов и технических помещений. Технологический процесс выращивания растений основан на использовании автоматизированных систем микроклимата, включающих контроль температуры, влажности воздуха, уровня освещённости и вентиляции. Отопление тепличного

комплекса планируется осуществлять с применением энергоэффективного оборудования,



минимизацией тепловых потерь. Полив растений предусматривается посредством капельной или микрокапельной системы орошения, обеспечивающей рациональное водопотребление и равномерное распределение влаги. Для повышения эффективности водопользования допускается использование накопительных ёмкостей и повторное применение воды после предварительной очистки (при технической возможности). В процессе эксплуатации теплиц планируется применение экологически безопасных агротехнологий, включая использование сертифицированных удобрений и средств защиты растений в допустимых нормах, с соблюдением требований экологического и санитарного законодательства Республики Казахстан. Применяемые технические и технологические решения направлены на снижение негативного воздействия на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов и обеспечение экологической безопасности при реализации намечаемой деятельности.

Территория представленного объекта относится к Приуральскому артезианскому бассейну, который является составной частью Прикаспийского гидрологического района. Гидрографическая сеть территории представлены рекой Илек. Грунты склонов суглинистые. Подземные воды содержатся в альбсеноманских частично аллювиальных отложениях. Водовмещающие породы представлены мелкозернистых и крупнозернистыми песками мощностью от 16 до 50 м. Подземные воды почти повсеместно пресные в подошве гравийно-галечного слоя. Мощность отложений изменяется от 5 до 15 м. удельные дебиты достигают 5 л/с. Минерализация вод менее 3 г/л. Территория объекта не попадает в водоохранную зону реки Илек. Расстояние от объекта "IZET GREEN HOUSE" до ближайшего берега реки Илек составляет 950 метров. Потребность на Хозяйственно-питьевые нужды: 657,0 м<sup>3</sup>/год. На полив травянистой растительности: 119026,5 м<sup>3</sup>/год. На нужды пожаротушения: 50,0 м<sup>3</sup>/год. Итого: 120390,5 м<sup>3</sup>/год.

Актюбинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира, рассмотрев обращение ТОО «IZET GREENHOUSE» – «крупный тепличный комплекс, расположенный в Актюбинской области», направляет следующие сведения;

Поскольку земельный участок является территорией населенного пункта, он не входит в особо охраняемую природную зону и земли государственного лесного фонда, здесь не обитают животные и птицы.

Ожидаемые выбросы. Азота диоксид (NO) — II класс опасности, предполагаемый объём выбросов составляет 19,232 т/год. Азота оксид (NO) — III класс опасности, предполагаемый объём выбросов составляет 3,1252 т/год. Сера диоксид (SO) — III класс опасности, предполагаемый объём выбросов составляет 0,52002864 т/год. Углерод оксид (CO) — IV класс опасности, предполагаемый объём выбросов составляет 60,9696 т/год.

Перечень отходов производства и потребления, образуемых на период проведения работ:

Отработанные люминесцентные лампы (20 01 21\*) - 0,16259 т/год. Отработанные масла (13 02 06\*) - 1,17936 т/год. Отработанные свинцово-цинковые аккумуляторные батареи (16 06 01\*) – 2,075 т/год. Отработанные масляные фильтры (16 01 07\*) - 0,31191 т/год. Твердые бытовые отходы (Коммунальные отходы) (20 03 01) - 4,5 т/год.

Намечаемая деятельность - «IZET GREEN HOUSE - это крупный тепличный комплекс, расположенный в Актюбинской области» *(наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн в год)* относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду в соответствии подпункта 2 пункта 13 Главы 2 Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Инструкция по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду».

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Климат района сухостепной. По климатическим условиям район характеризуется резко континентальным климатом с жарким летом и холодной зимой, выраженной засушливостью, небольшим снежным покровом, интенсивными процессами испарения и ветровой деятельностью. Континентальность проявляется в резких температурных колебаниях в течение суток, зимы и лета. Годовое количество атмосферных осадков составляет в среднем 250–300 мм, при этом основная их часть выпадает в тёплый период года. Самое раннее



образование устойчивого снежного покрова наблюдается в конце ноября (в среднем 20–30 ноября). Самое позднее разрушение приходится на конец марта — начало апреля. Снежный покров неустойчив и характеризуется крайне неравномерным залеганием. Средняя из наибольших декадных высот снега за зиму для защищённых мест составляет 25–30 см. При нередких зимних оттепелях снег иногда полностью сгоняется с поверхности полей. Холодный период характеризуется преобладанием антициклонального типа погоды с низкими температурами. Средняя температура самого холодного месяца (января) составляет –14,0...–18,0°C, абсолютный минимум температуры достигает –40°C. Устойчивый снежный покров образуется в последней декаде ноября — первой декаде декабря. Преобладающее направление ветров — западное и северо-западное. Лето сухое и жаркое, с максимальными температурами воздуха до +40°C. Тёплый период, как правило, начинается в апреле и продолжается до сентября–октября, характеризуясь устойчивыми положительными среднесуточными температурами воздуха., продолжительность тёплого периода составляет 150–170 дня. Осенний период засушливый, с суммой осадков за весь период 50-70 мм. Малое количество осадков и резкие колебания температур обусловили формирование своеобразного растительного покрова степного и полупустынного типа.

Содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка; Соблюдение санитарно-гигиенических требований, своевременно производить утилизацию отходов производства и потребления, их хранение и передача в спец. организации, очистка территории от бытовых отходов; Сбор хозяйственно-бытовых стоков в специальный герметичный выгреб (септик) с последующей откачкой и вывозом на очистные сооружения; соблюдение требований экологического законодательства Республики Казахстан.

#### **Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.**

Заявление о намечаемой деятельности свидетельствует, об обязательной оценке воздействия на окружающую среду в соответствии пункта 2 статьи 65 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК:

1. В черте населенного пункта или его пригородной зоны; (подпункт 8, пункт 29) (жилой массив Кенеса Нокина).

#### **В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:**

1. Необходимо проработать вопросы воздействия на окружающую среду и ее компоненты при строительстве объекта и при реализации намечаемой деятельности в соответствии с Инструкцией по организации и проведению экологической оценки, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280.

2. В соответствии с требованиями статей 125 и 126 Водного кодекса Республики Казахстан, в случае размещения предприятия и других сооружений, производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах, установленных акиматами соответствующих областей, Инициатору намечаемой деятельности, подлежит реализовать при наличии соответствующих согласований, предусмотренных Законодательствами Республики Казахстан, в т. ч. согласования с бассейновой инспекцией; При отсутствии на территории установленных на водных объектах водоохраных зон и полос, соответствующее решение о реализации намечаемой деятельности принять после установления водоохраных зон и полос; Инициатором, пользовании поверхностными и (или) подземными водными ресурсами непосредственно из водного объекта с изъятием или без изъятия для удовлетворения намечаемой деятельности в воде, осуществлять при наличии разрешения на специальное водопользование в соответствии с требованиями статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан.

3. Представить актуальные данные по текущему состоянию компонентов окружающей среды на территории на момент разработки отчета о возможных воздействиях, в пределах которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, а также результаты фоновых исследований, согласно приказа Министра экологии, геологии и природных



ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

4. Указать предлагаемые меры по снижению воздействий на окружающую среду (мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по защите лесного фонда, подземных, поверхностных вод, почвенного покрова и т.д.) согласно приложению 4 к Экологическому кодексу РК.

5. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды (загрязнении земельных ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов).

6. Информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, иных негативных антропогенных воздействиях на окружающую среду, связанных со строительством и эксплуатацией объектов для осуществления рассматриваемой деятельности, включая воздействие на воды, атмосферный воздух, почвы, недра, а также вибрации, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия;

7. Согласно пп.1) п.4 ст.72 необходимо указать объемы образования всех видов отходов проектируемого объекта, а также предусмотреть альтернативные методы использования отходов (методы сортировки, обезвреживания и утилизации всех образуемых видов отходов и варианты методов обращения с данным видом отходов и его утилизации).

8. Необходимо соблюдать требования п.2 ст.320 Экологического кодекса РК, места накопления отходов предназначены для временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению.

9. Необходимо приложить карту схему относительно расположения проектируемого объекта и источников его воздействия до ближайшей жилой зоны и расстояние размещаемых объектов до всех ближайших водоохранных объектов.

10. Необходимо детализировать информацию по описанию технических и технологических решений.

11. Конкретизировать источник водоснабжения, согласно ст.72 Кодекса, приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки», также в соответствии с ст.219 Кодекса: в целях предупреждения вредного антропогенного воздействия на водные объекты экологическим законодательством Республики Казахстан устанавливаются обязательные для соблюдения при осуществлении деятельности экологические требования по охране поверхностных и подземных вод.

12. Детально описать и представить Нумерацию, наименование, характеристику источников выбросов, согласно ст.66 Кодекса: В процессе оценки воздействия на окружающую среду проводится оценка воздействия на следующие объекты, в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии: 1) атмосферный воздух. Согласно ст.72 Кодекса, приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»: информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, иных негативных антропогенных воздействиях на окружающую среду, связанных со строительством и эксплуатацией объектов для осуществления рассматриваемой деятельности, включая воздействие атмосферный воздух.

13. Конкретизировать расстояние до ближайшей жилой зоны, согласно ст.72 Кодекса, приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

14. При проведении работ учитывать розу ветров по отношению к ближайшему населенному пункту.

15. Согласно п.19 Инструкции, краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пунктах 1-17 настоящего приложения, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду. Вместе с тем, согласно п.20 Инструкции, Краткое нетехническое резюме

включает: 1) описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, план



с изображением его границ; 2) описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов; 3) наименование инициатора намечаемой деятельности, его контактные данные.

16. Необходимо приложить карту схему относительно расположения проектируемого объекта и источников его воздействия до ближайшей жилой зоны и расстояние размещаемых объектов до всех ближайших водоохранных объектов.

17. В соответствии с требованиями статей 125 и 126 Водного кодекса Республики Казахстан, в случае размещения предприятия и других сооружений, производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, установленных акиматами соответствующих областей, Инициатору намечаемой деятельности, подлежит реализовать при наличии соответствующих согласований, предусмотренных Законодательствами Республики Казахстан, в т. ч. согласования с бассейновой инспекцией;

При отсутствии на территории установленных на водных объектах водоохранных зон и полос, соответствующее решение о реализации намечаемой деятельности принять после установления водоохранных зон и полос;

Инициатором, пользовании поверхностными и (или) подземными водными ресурсами непосредственно из водного объекта с изъятием или без изъятия для удовлетворения намечаемой деятельности в воде, осуществлять при наличии разрешения на специальное водопользование в соответствии с требованиями статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан.

В соответствии с п.4 статьи 72 Кодекса, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

Руководитель департамента

Ербол Куанов Бисенұлы

